

ერთის მხრივ, აბაშის, ზუგდიდის, მარტვილის, მესტიის, სენაკის, ჩხოროწყუს, წალენჯიხის, ხობის მუნიციპალიტეტებსა და თვითმმართველ ქალაქ ფოთში სახელმწიფო რწმუნებულის – გუბერნატორის ადმინისტრაცია (შემდგომში – მოიჯარე), გუბერნატორის მოადგილის ვახტანგ ცხადაიას სახით და მეორეს მხრივ ელისო ჯოჯუა, (შემდგომში – მეიჯარე), ვხელმძღვანელობთ „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის I მუხლის 31 პუნქტის „ი“ ქვეპუნქტით, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების ობიექტი

- 1.1. ხელშეკრულების საგანია საცხოვრებელი ფართის იჯარა.
- 1.2. მოიჯარე ქირაობს ადმინისტრაციის თანამშრომლის დავით დარცმელიძისთვის (შემდგომში – მესამე პირი) მეიჯარის კუთვნილ საცხოვრებელ ბინას (მისამართი: ზუგდიდი, ცაიშვილის ქ. №15) წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით.

2. ღირებულება

- 2.1. საიჯარო ქირა განისაზღვრება თვეში 430.00 (ოთხასოცდაათი) ლარის ოდენობით.
- 2.2. ხელშეკრულების ჯამური ღირებულებაა 559 (ხუთასორმოცდაცხრამეტი) ლარი საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადების ჩათვლით.

3. შესყიდვის ობიექტის ხარისხი და გარანტია

- 3.1. მეიჯარე ადასტურებს, რომ იჯარით გადაცემული ქონება ხელშეკრულების დადების დღისთვის არის უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო, ე. ი. გარეშე პირს არ შეუძლია წაუყენოს „მოიჯარეს“ მოთხოვნები ამ ქონების გამო.
- 3.2. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში მეიჯარე პასუხისმგებელია გადაცემულ ფართში აღმოჩენილ ნაკლოვანებებზე, მიუხედავად იმისა, იცოდა თუა არა მან ამის შესახებ გადაცემის დროს.

4. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

- 4.1. მოიჯარესა და მეიჯარეს შორის ყოველთვიურად ხდება მხარეების მიერ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მდგომარეობის შემოწმება მესამე პირის მონაწილეობით, რაზედაც დგება სათანადო აქტი.

5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

- 5.1. ხელშეკრულება ძალაშია ხელმოწერის დღიდან 2011 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

6. ანგარიშსწორება

- 6.1. საიჯარო ქირის ანაზღაურება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, ლარებში. ანგარიშსწორების ადგილი – ქ. ზუგდიდი.
- 6.2. მოიჯარე იღებს ვალდებულებას აუნაზღაუროს მეიჯარეს საიჯარო ქირა ამ ხელშეკრულების 4.1. პუნქტით გათვალისწინებული დოკუმენტის გაფორმებიდან არაუგვიანეს ხუთი დღის ვადაში.
- 6.3. საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული საშემოსავლო გადასახადის დაკავებას და ხარიცხვას ბიუჯეტში უზრუნველყოფს მოიჯარე.

7. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

- 7.1. მოიჯარეს უფლება აქვს: ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტა ყოველგვარი დამატებითი ანაზღაურების გარეშე. ასეთ შემთხვევაში იგი წინასწარ, არანაკლებ 10 კალენდარული დღით ადრე აცნობებს მეიჯარეს და უხდის მას საიჯარო ქირას ხელშეკრულების ფაქტობრივი მოქმედების დღის ჩათვლით;
- 7.2. მოიჯარე ვალდებულია: განხორციელოს კონტროლი მეიჯარის მიერ ხელშეკრულების პირობების დაცვაზე.



– მოახდინოს ანგარიშსწორება მეიჯარესთან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად;

7.3. მეიჯარეს უფლება აქვს:

– მოსთხოვოს მოიჯარეს საიჯარო ქირის ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით;

– მოითხოვოს ხელშეკრულების შეწყვეტა გათვალისწინებულ ვადაზე ადრე; ასეთ შემთხვევაში მან თავისი გადაწყვეტილების შესახებ უნდა აცნობოს მოიჯარეს არანაკლებ 20 კალენდარული დღით ადრე;

7.4. მეიჯარე ვალდებულია:

– ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში უზრუნველყოს მესამე პირის თავისუფალი შესვლა დაქირავებულ ფართში;

– თუ ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში ნებისმიერი სხვა პირი წარმოედგენს რაიმე პრეტენზიას ფართზე, საკუთარი ძალებით და სახსრებით მოაგვაროს აღნიშნული საკითხი;

– დაიცვას ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა პირობა.

7.5. მოიჯარე არ არის უფლებამოსილი ფართის განკარგვაზე და მეიჯარის თანხმობის გარეშე სხვა პირზე ნებისმიერი სახით გადაცემაზე.

7.6. მეიჯარე არ არის უფლებამოსილი ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში მოიჯარის თანხმობის გარეშე გასცეს ფართი სხვა პირებზე ქირავნობის ან რაიმე სხვა სახით განკარგვის უფლებით.

7.7. მესამე პირი ვალდებულია გამოიყენოს დაქირავებული ფართი მხოლოდ დანიშნულებისამებრ.

7.8. მესამე პირი ვალდებულია ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში მოუაროს მის მიერ იჯარით აღებულ ქონებას;

7.9. მესამე პირი არ არის პასუხისმგებელი ფართის ან მასზე არსებული ინვენტარისა და კომუნიკაციების დაზიანებაზე, თუ ეს დაზიანება არ არის გამოწვეული მისი მიზეზით.

8. მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების დარღვევისას

8.1. მხარეების მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობა გამოიწვევს პასუხისმგებლობას მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

8.2. თუ ხელშეკრულების რომელიმე მხარე დაარღვევს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს, მაშინ ხელშეკრულების მეორე მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ხელშეკრულებიდან გასვლა ვალდებულების შეუსრულებლობისთვის მის მიერ დამატებით განსაზღვრული ვადის უშედეგოდ გასვლის შემდეგ (დამატებით ვადის განსაზღვრისათვის გამოიყენება წერილობითი ფორმა). თუ ვალდებულების ხასიათიდან გამომდინარე შეუძლებელია გამოყენებულ იქნას დამატებითი ვადა, მაშინ დამატებითი ვადის განსაზღვრას უთანაბრდება გაფრთხილება.

8.3. ხელშეკრულებიდან გასვლისას მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება, რომელიც მას მიადგა მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობით.

8.4. ხელშეკრულების გასვლასთან და ზიანის ანაზღაურებასთან დაკავშირებით შესაბამისად გამოიყენება საქართველოს სამოქალაქო კანონმდებლობა.

9. ხელშეკრულების ინსპექტირების პირობები

9.1. მოიჯარე უფლებამოსილია ნებისმიერ ეტაპზე მოახდინოს მეჯარის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების შემოწმება.

9.2. შემოწმების შედეგად გამოვლენილი ნებისმიერი ნაკლოვანების შესახებ მოიჯარე დაუყოვნებლივ წერილობით აცნობებს „მეიჯარეს“ მიზეზების მითითებით.

9.3. გამოვლენილი ნაკლის აღმოფხვრასთან და ხელახალ ინსპექტირებასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურება ეკისრება „მეიჯარეს“ საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

10. ფორს-მაჟორი

10.1. მხარეები არ არიან პასუხისმგებელნი თავიანთი ვალდებულებების სრულ ან ნაწილობრივ შეუსრულებლობაზე, თუ ეს შეუსრულებლობა გამოწვეულია ფორსმაჟორული გარემოებით, როგორცაა სტიქიური უბედურებები, ეპიდემია, საომარი მოქმედებები, საბიუჯეტო ასიგნების შეწყვეტა და სხვა მხარეების მიერ დაუძლეველ ძალთა შემოქმედება. ასეთ შემთხვევაში ხელშეკრულების შესრულების ვადა გადაიწვეს შესაბამისი დროით გარემოებათა დასრულების შემდეგ.



10.2. თუ სახელშეკრულებო ვალდებულების მთლიანი ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობის პირობები გაგრძელდება ერთ თვეზე მეტ ხანს, მხარეებს უფლება აქვთ შეწყვიტონ ხელშეკრულების მოქმედება კომპენსაციის უფლების მოთხოვნის გარეშე.

10.3. მხარე, რომელსაც შეექმნა ფორს-მაჟორული გარემოება, დაუყოვნებლივ აცნობებს მეორე მხარეს ამის შესახებ.

11. დავები და მათი გადაწყვეტის წესი

11.1. ხელშეკრულების შესრულებისას მხარეთა შორის წამოჭრილი დავები ან აზრთა სხვადასხვაობა შესაძლებელია გადაწყვეტილ იქნას მხარეების ერთობლივი მოლაპარაკების საფუძველზე. ერთი თვის განმავლობაში მოლაპარაკების გზით შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში მხარეები მიმართავენ სამართალდამცავ ორგანოებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

12. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვის შესაძლებლობა

12.1. ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება დასაშვებია მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით. ცვლილების ინიციატორმა მხარემ უნდა შეატყობინოს ამის შესახებ მეორე მხარეს წერილობით სულ მცირე 5 სამუშაო დღით ადრე. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილების შეტანა ფორმდება მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით.

13. სხვა პირობები

13.1. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა. ერთი ეგზემპლარი ინახება მეიჯარესთან, ერთი ეგზემპლარი – მოიჯარესთან, ერთი ეგზემპლარი – მესამე პირთან.

14. მხარეთა რეკვიზიტები

მოიჯარე:

აბაშის, ზუგდიდის, მარტვილის, მესტიის, სენაკის, ჩხოროწყუს, წალენჯიხის, ხობის მუნიციპალიტეტებსა და თვითმმართველ ქალაქ ფოთში – სახელმწიფო რწმუნებულის გუბერნატორის ადმინისტრაცია

მის: ქ. ზუგდიდი, ზ. გამსახურდიას 45.

საიდენტიფიკაციო კოდი – 220015141

სახელმწიფო ხაზინა

ანგარიში № 200122900

მეიჯარე:

ელისო ჯოჯუა

მის.: ზუგდიდი, ახალსოფელი.

პირადი № 19001006650

პირადობის მოწმობა № დ 1352649

გაცემ. სრს ზუგდიდის სამსახ.

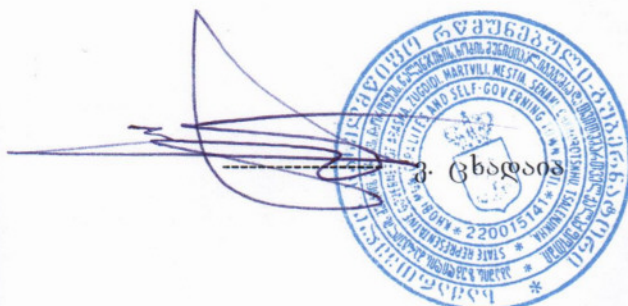
მიერ 29.04.1997 წელს

ანგ. №GEI6PC0543600100001945

„პროგრესიტი ბანკი“

ზუგდ. ფილ.

ბანკის კოდი: MIBGGE22



კ. ცხადაია

ე. ჯოჯუა

„მესამე პირი“:

დ. დარცმელიძე