

ქ. ქუთაისის N14 საჯარო სკოლის რესტავრაცია-რეაბილიტაცია

დეტალური სპეციფიკაციები

შინაარსი

1	სამშენებლო მოედანი	4
1.1	ადგილმდებარეობა და მისასვლელი გზები	4
2	სამუშაოები კონტრაქტის ფარგლებში	4
2.1	ზოგადი აღწერა	4
3	პროექტის თავისებურებები	5
3.1	პროექტის ძირითადი თავისებურებების აღწერა	6
3.2	დროებითი სამუშაოები	6
4	ნახაზები	6
4.1	სატენდერო ნახაზები	6
4.2	მშენებლობისთვის განკუთვნილი ნახაზები	6
5.1	მასალების ხარისხი	7
5.2	ნიმუშების და მონაცემების წარდგენა	7
5.3	გამოცდა	7
5.3.1	მწარმოებლის შესაბამისობის სერტიფიკატი	7
5.3.2	ქარხნის სერტიფიკატები	8
5.3.3	ლაბორატორიული გამოცდის სერტიფიკატები	8
5.4	ხარჯები	8
5.5	ინსპექტირება	8
5.6	დოკუმენტაცია	8
6	მშენებლობის გრაფიკი	9
6.1	წარდგენის გრაფიკი	9
6.2	მოთხოვნები	9
6.3	ყოველთვიური ანგარიშები	9
7	უსაფრთხოება და ჯანმრთელობის დაცვა	10
7.1	ზოგადი	10
7.2	უსაფრთხოების და ხანძარსაწინააღმდეგო ზომები	10
8	მშენებლობის კომუნალური მომსახურება	10
8.1	ზოგადი	10

9	ტრანსპორტი – გზები, ხიდები და სხვა	10
9.1	მისასვლელი ბილიკების, გზებისა და სხვა ობიექტების მოვლა და შენახვა	10
9.2	კომუნალური აღჭურვილობა	11
9.3	სამშენებლო ბანაკი	11
9.3.1	ზოგადი	11
9.3.2	სამშენებლო ბანაკისა და საამქროების ადგილმდებარეობა	11
9.3.3	შენობებები და ბანაკები	11
9.4	კონტრაქტორის ნაგებობების და აღჭურვილობის მოვლა და შენახვა	12
9.4.1	მობილური საკუმუნიკაციო სისტემა	12
9.5	კომუნალური შენობები	12
9.6	საინფორმაციო ბანერი	12
10	ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების მართვა	12
11	უსაფრთხოება	13
11.1	კონტრაქტი და პროცედურები საგანგებო შემთხვევაში	13
11.2	არსებული კონსტრუქციების დაცვა	13
11.2.1	ინფორმაცია	14
11.2.2	დაცვა	14
12	სხვა ქვეყნების სტანდარტები	14
12.1	ზოგადი	14
13	ფოტოსურათი	14
14	გაზომვა	15
14.1	ზოგადი	15
14.2	გაზომვები	15
14.3	წონის გაზომვა	15
14.4	წონისა და ზომის ერთეულები	16
15	დღიური სამუშაოები	16

1. სამშენებლო მოედანი

1. 1. ადგილმდებარეობა და მისასვლელი გზები

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს იმერეთის მხარეში, ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქალაქ ქუთაისში. ქ. ქუთაისი, თბილისიდან 236 კმ მანძილზეა. ტერიტორიის საერთო ფართი 7648 კვ.მ, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 03.01.23.127

1. 2. სამშენებლო მოედნის მონახულება

შესასრულებელი სამუშაოების ხასიათის გათვალისწინებით, აუცილებელია ობიექტის ასაშენებელი ტერიტორიის შესწავლა ნებისმიერი კონტრაქტორის მიერ.

თითოეული კონტრაქტორი ინფორმირებული უნდა იყოს სამუშაოთა ტიპებისა და მოცულობების შესახებ, რომ შემოთავაზებული ერთეულის განფასებები მოიცავდეს მშენებლობასთან დაკავშირებულ ყველა ხარჯს.

2. სამუშაოები კონტრაქტის ფარგლებში

2. 1. ზოგადი აღწერა

ქ. ქუთაისის N14 საჯარო სკოლის კომპლექსი რამდენიმე ნაგებობისგან შედგება, 1952 წელს აგებულ ნაგებობას 2017 წელს მიენიჭა კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სტატუსი.

მდებარეობს ქ. ქუთაისის დასავლეთ ნაწილში, ავტოქარხნის მიმდებარედ, აღმოსავლეთით. ქუთაისი-ხონის სამანქანო ტრასის სამხრეთით. გრ. ორბელიანის ქუჩაზე, N3.

სკოლის შენობის თავდაპირველად ჩამოყალიბებული ზოგადი სახე და გეგმარება ძირითადად შენარჩუნებულია.

სკოლის კომპლექსი შედგება სამი ანტიისესმური ნაკერით გაყოფილი შენობისგან:

შენობა I - სამსართულიანი; შენობა II - ორსართულიანი; შენობა III - ოთხსართულიანი.

სარესტავრაციო სამუშაოები:

პროექტი ითვალისწინებს ძეგლის სტატუსის მქონე შენობის სრულ რეაბილიტაციას და მისი ავთენტურობის შენარჩუნებას.

სარესტავრაციო სამუშაოები უნდა ჩატარდეს პროფესიონალი არქიტექტორ-რესტავრატორის ზედამხედველობის ქვეშ. ფასადის გაწმენდის სამუშაოები საჭიროა შესრულდეს გამოცდილი მოქანდაკე-რესტავრატორის მიერ. ვინაიდან საფასადე მორთულობები წლების განმავლობაში მრავალჯერაა გადაღებული დაკარგული აქვთ ფორმები, ამასთან გამოყენებულია სხვადასხვა მასალები, რაც საჭიროებს სხვადასხვა მეთოდით გაწმენდას. აღსადგენი ნაწილები საჭიროებენ ორიგინალიდან ზუსტი ასლის აღებას. გარდა საფასადე ნაწილისა სპორტული დარბაზის ნაწილიც საჭიროებს პროფესიონალი მოქანდაკე-რესტავრატორის მიერ სამუშაოების შესრულებას. აგრეთვე პროექტით გათვალისწინებულია ღობის პირველადი იერსახის აღდგენა, რომელიც წარმოდგენილი იქნება დეტალურ პროექტში.

მთავარ ფასადზე არსებული მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა შეიცვლება ხის ავთენტური კარ-ფანჯრის ანალოგებით. აღდგება მთავარი შესასვლელის კიბის უჯრედი. აივანზე და კიბის უჯრედზე ბალუსტრადი შეივსება ბეტონის სხმული

ბალუსტრის ანალოგებით. ფასადი გაიწმინდება დაზიანებული ნაღესობისა და გაფხვიერებისაგან, შეივსება არსებული ბზარები. დამუშავებულ ფასადზე შეირჩევა შესაბამისი საფასადე საღებავი. დეკორატიული დეტალებზე არ აღინიშნება დაზიანებები, მათი გაწმენდა უნდა მოხდეს ფრთხილად, შესაბამისი ხსნარების შერჩევით.

შშმ პირებისათვის მთავარ შესასვლელში კიბესთან მოეწყობა ელექტრო ამწე.

I სართულზე მოეწყობა ახალი იატაკი. ინტერიერის კედლები გასუფთავდება და შეიღებება ეკოლოგიურად სუფთა საღებავებით. ოთახებსა და დერეფნებში მოეწყობა მაღალი ხარისხის ლამინატი, სველ წერტილებში მოჭიქული ფილა.

არაავთენტური სახურავი შეიცვლება თუნუქის ყავისფერი სახურავით. წყალსაწრეტი მიწები შეიცვლება ახალი მიწებით. სარესტავრაციო შენობის ცოკოლის სართულში დაგმანული სანიავებელი-სავენტილაციო ღიობი გაიხსნება, რაც ხელს შეუწყობს ცოკოლის გაშრობას.

სპორტულ დარბაზის ფასადები გაიწმინდება დაზიანებული ნაღესობისა და ნადებებისაგან. გაიჭრება ე.წ. საპროექტოროსა და მთავარ შენობასთან დამაკავშირებელი კარი. ანალოგების მიხედვით აღდგება რიკულები ანალოგების მიხედვით. გაიწმინდება შემორჩენილი მოაჯირი, აივანზე მოეწყობა ჰიდროსაიზოლაციო ფენა, რათა სპორტული დარბაზი დაცული იყოს ბუნებრივი ნალექებისაგან. დარბაზზე მოხსნილი ანდულისის სახურავი შეიცვლება თუნუქის საფარით.

აღდგება საშხაპე, გასახდელები, მოეწყობა სან-კვანძი შშმ პირთათვის. იატაკებზე მოეწყობა სპორტული დარბაზისათვის შერჩეული სპეციალური იატაკი. აღნიშნულ შენობაზე არ არსებობდა ღიობები და მოგვიანებით გაიჭრა დარბაზის განათების მიზნით. პროექტში შეთავაზებულია ახალი სტილის ფანჯრები. სავენტილაციო ღიობები გაიჭრება სპორტულ დარბაზში, რათა დაცული იქნას კედლები დანოტივებისა და ზედაპირული ბიომასის გავრცელებისგან.

ინტერიერის ტიხრები დამუშავდება და შეიღებება ეკოლოგიურად სუფთა საღებავით. ახალი მიშენების ფასადების დაზიანებული ადგილები შეიღესება, ამოივსება არსებული ბზარები, გასუფთავდება და შეიღებება შესაბამისი საფასადე საღებავით.

ოთხსართულიანი შენობაში გაჭრილი ღიობების გასწვრივ დამონტაჟდება ლიფტი შშმ პირთათვის. შეივსება ფანჯრები, რომელთაც არა აქვთ მინა. აღნიშნული შენობაც საჭიროებს სანიავებელ-სავენტილაციო ღიობებს.

ინტერიერში გაიწმინდება კედლები და შეიღებება ეკოლოგიურად სუფთა საღებავით. მოეწყობა მაღალი ხარისხის ლამინატის იატაკი.

კომპლექსში დაზიანებულია ჭერი, სარემონტო სამუშაოების შემდეგ, მოეწყობა შეკიდული ჭერი, შეიცვლება ელექტრო გაყვანილობის სისტემა.

რადგან შენობების გათბობა ხდება ნაწილობრივ, მხოლოდ, I შენობაში ფუნქციონირებს გათბობის სისტემა, II და III შენობისთვის სკოლის ტერიტორიაზე მოეწყობა ახალი საქვებე, რომელიც უზრუნველყოფს აღნიშნული შენობების გათბობას.

აღდგება სათვალთვალო კამერები და მოეწყობა სახანძრო-უსაფრთხოების სისტემა.

სკოლის ტერიტორიაზე არსებულ საკადასტრო საზღვრებში მოეწყობა ღია სპორტული მოედანი და საფეხმავლო ბილიკები.

2. 2. საპროექტო/საექსპერტო სამუშაოები

კონტრაქტორი ვალდებულია წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის საინჟინრო-გეოლოგიურ და კონსტრუქციულ ნაწილებს ჩაუტაროს ექსპერტიზა. ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე, საჭიროების შემთხვევაში პროექტის შესაბამის ნაწილებში შეიტანოს ცვლილება. საექსპერტო ორგანიზაცია/პიროვნება უნდა აკმაყოფილებდეს კანონმდებლობით მოთხოვნილ ყველა პირობას. ექსპერტიზის ჩატარების ვადად განსაზღვრულია 2 თვე.

გარემოსდაცვითი ღონისძიებები

კონტრაქტორმა ორგანიზაციამ ყურადღება უნდა მიაქციოს სატრანსპორტო საშუალებების და მექანიზმების გამართულ მუშაობას, რათა მინიმუმამდე იქნას დაყვანილი გარემოს დაბინძურების რისკი, ხოლო ასეთი ფაქტის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა უზრუნველყოს დაბინძურებული ადგილის ლოკალიზაცია, გამოუსადეგარი გრუნტის მოხსნა და გატანა გარემოს დაცვის რეგიონალური სამსახურის მიერ მითითებულ ადგილზე, უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის მოთხოვნილებების სრული დაცვა.

3. პროექტის თავისებურებები

3. 1 პროექტის ძირითადი თავისებურებების აღწერა

ქვემოთ მოცემული კონტრაქტის ფარგლებში შესასრულებელი ძირითადი სამუშაოების აღწერა ზოგადი ხასიათისაა და არ მოიცავს კონტრაქტის ყველა სამუშაოსა და აღჭურვილობა-დანადგარის აღწერას.

სამშენებლო სამუშაოები

მიწის სამუშაოები მოიცავს ყველა სახის გრუნტის ამოღებასა და ყრილს, ნატანისაგან წმენდას, მისასვლელ და საექსპლუატაციო გზებს, წყალამოღვრას მშენებლობისას და სხვა, ასევე არსებული თხრილის ფარგლებში გზების შეკეთებას.

ბეტონის სამუშაოები მოიცავს მწირი (მჭლე) და მონოლითური ბეტონის და რკინაბეტონის სამუშაოებს.

არმატურის სამუშაოები მოიცავს ყველა სამუშაოს ფოლადის გლუვი და პერიოდული პროფილის ღეროებით და ბადეებით რკინაბეტონის არმირებისათვის. (ჭების) გადახურვის ფილებში.

წყალმომარაგების ქსელების რებილიტაციის სამუშაოები მოიცავს სხვადასხვა მილების, ურდულების, ჭების, წყალშომების და პლასტმასის და ფოლადის მილების სხვადასხვა ფიტინგების მონტაჟს.

3. 2. დროებითი სამუშაოები

ზოგადი

კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს და ორგანიზება გაუკეთოს მშენებლობაზე ელექტრო ენერგიის და წყლის შეძენას და მიწოდებას და სხვა მომსახურებას; კონტრაქტორი პასუხისმგებელია, ოფისებისა და საწყობების მშენებლობაზე და შენახვაზე; უნდა შეასრულოს ყველა საჭირო სამუშაო სპეციფიკაციების შესაბამისად, წინამდებარე დოკუმენტში აღწერილი ობიექტის დასასრულებლად.

მშენებლობის გრაფიკი

ტენდერში მონაწილემ თავის სატენდერო წინადადებასთან ერთად უნდა წარმოადგინოს მშენებლობის გრაფიკი, რომელშიც თვალნათლივ იქნება ნაჩვენები, თუ როგორ აპირებს ის სამუშაოების თანამიმდევრულად განხორციელებას.

4. ნახაზები

4. 1 სატენდერო ნახაზები

პროექტის გრაფიკული ნაწილის („ნახაზები“) შესაბამისად დასათაურებული და დანომრილი ნახაზები, რომელთაც აქედან მოყოლებული ეწოდება სატენდერო ნახაზები, გვიჩვენებს კონტრაქტორის მიერ შესასრულებელ სამუშაოებს. სატენდერო დოკუმენტები შეიძლება იქნეს გამოყენებული როგორც წარმოებისა და მშენებლობის საფუძველი, ასევე თანდართული მასალა შეიძლება გამოყენებულ იქნეს მასალებზე წინასწარი შეკვეთების საფუძვლად იმ შესწორებების გათვალისწინებით, რომელიც შეიძლება საჭირო გახდეს მშენებლობის პერიოდში

წარმოდგენილი საკონკურსო ნახაზების კომპლექტი (მოწყობილობა ან ქსელი) შედგება ყველა სახის სამშენებლო სამუშაოებისგან.

4. 2. მშენებლობისათვის განკუთვნილი ნახაზები

სატენდერო ნახაზები

კონტრაქტორი უფასოდ მიიღებს სატენდერო ნახაზების ერთ კომპლექტს.

სამშენებლო ნახაზები

კონტრაქტორი მიიღებს ყველა სამშენებლო ნახაზის ერთ გასამრავლებელ ორგინალს და ერთ ამობეჭდილ ასლს.

სხვა საკონტრაქტო დოკუმენტები ნახაზების გარდა

კონტრაქტორი უფასოდ მიიღებს საკონტრაქტო დოკუმენტების ერთ კომპლექტს, ნახაზების გარეშე.

მასალის და აღჭურვილობის დამტკიცება

5. 1 მასალების ხარისხი

ყველა მასალები, მოწყობილობები, საკომპლექტო ნაწილები, სამარაგო საგნები, მიწოდებული კონტრაქტის ფარგლებში, უნდა იყოს ახალი, უხმარი, სტანდარტული, მაღალი ხარისხის, საუკეთესო დონეზე დაპროექტებული და დამზადებული. უხარისხო ან დაბალი ხარისხის მასალები, მოწყობილობები და საკომპლექტო ნაწილები არ მიიღება და მათი გამოყენება არ იქნება ნებადართული. სამშენებლო და სამონტაჟო სამუშაოები უნდა შესრულდეს უმაღლესი ხარისხითა და კვალიფიკაციით. ამ სპეციფიკაციების რომელიმე ნაწილის შესაბამისად სამშენებლო მოედანზე მისატანი და სამუშაოებში გამოსაყენებელი მასალების ფასების მოთხოვნისას კონტრაქტორმა მწარმოებელს ან მიმწოდებელს უნდა მისცეს სრული ინფორმაცია, რომელიც საჭიროა წინამდებარე პარაგრაფის მოთხოვნათა დასაკმაყოფილებლად, და ყველა შემთხვევაში მან ეს პარაგრაფი უნდა დაიმოწმოს ყოველ ასეთ მწარმოებელთან ან მიმწოდებელთან.

5. 2. ნიმუშების და მონაცემების წარდგენა

კონტრაქტის დადების შემდეგ, შეძლებისდაგვარად მოკლე ვადაში კონტრაქტორმა პროექტის მენეჯერს, დასამტკიცებლად უნდა წარუდგინოს პროექტს მენეჯერის მიერ მითითებული ყველა იმ მექანიკური, ელექტრო და სხვა მასალებისა და აღჭურვილობის ნახაზები, კატალოგები, დიაგრამები და სხვა მონაცემები, რომელთა გამოყენებასაც კონტრაქტორი აპირებს ამ კონტრაქტის ფარგლებში. ზოგიერთი მასალებისა და აღჭურვილობის შესახებ მონაცემები წარმოდგენილ უნდა იქნეს პროექტის მენეჯერის მიერ მიწოდებული დეტალური ფორმის შესაბამისად. მასალების ნიმუშები დასამტკიცებლად უნდა წარედგინოს პროექტის მენეჯერს, როდესაც ის ამას მოითხოვს. წარმოდგენილ ნიმუშებს უნდა ჰქონდეთ სათანადო ეტიკეტი, რომელზედაც აღნიშნული იქნება მიწოდების წყარო, დამამზადებელი, კონტრაქტის პუნქტის ნომერი და სხვა მონაცემები, რომელიც საჭიროა ამ სპეციფიკაციების მიხედვით. ყველა ინფორმაცია, ნიმუში და სხვა, დროულად უნდა იქნას წარდგენილი, არა ნაკლებ 60 დღით ადრე

შესყიდვამდე, რათა შესაძლებელი იყოს სათანადო განხილვა და ზომების მიღება მშენებლობის დამტკიცებული გრაფიკის შეფერხების გარეშე. დასამტკიცებლად ნიმუშების გაგზავნა კონტრაქტორისა მიერ წინასწარ უნდა იქნეს გადახდილი და პროექტის მენეჯერს წინასწარ წერილობით უნდა შეატყობინონ ნიმუშების გაგზავნის თაობაზე.

5. 3. გამოცდა

5.3.1. მწარმოებლის შესაბამისობის სერტიფიკატი

თუ პროდუქცია სტანდარტული წარმოების, მარკირებული ნაკეთობაა, რომელსაც აქვს სპეციფიკაციების მოთხოვნათა მსგავსი დანიშნულებით არა ნაკლებ ორი წლის ვადის ექსპლუატაციის დამაკმაყოფილებელი დახასიათება, პროექტის მენეჯერს შეუძლია მიიღოს მწარმოებლის ნოტარიალურად დამოწმებული განცხადება, რომ პროდუქცია შეესაბამება სათანადო სპეციფიკაციებს.

5.3.2 ქარხნის სერტიფიკატი

მასალებისათვის, რომლებისათვის ასეთი პრაქტიკა მიღებულია, პროექტის მენეჯერს, შეუძლია მიიღოს მწარმოებლის ქარხნის ან ლაბორატორიის სერტიფიკატი.

5.3.3. ლაბორატორიული გამოცდის სერტიფიკატი

პროექტის მენეჯერმა შეიძლება მიიღოს სერტიფიკატი მისთვის მისაღები კომერციული საცდელი ლაბორატორიიდან, რომელშიც დამოწმებული იქნება, რომ პროდუქცია გამოცდილ იქნა პროექტის მენეჯერისათვის დამაკმაყოფილებელი პერიოდის განმავლობაში და ის შეესაბამება წინამდებარე სპეციფიკაციების მოთხოვნებს.

5. 4 ხარჯები

ნებისმიერი დამატებითი ლაბორატორიული, საველე თუ საამქრო გამოცდის ხარჯები, რომლებიც შეიძლება საჭირო გახდეს ნიმუშების სპეციფიკაციებთან შეუსაბამობის გამო, უნდა აანაზღაუროს კონტრაქტორმა.

5. 5 ინსპექტირება

ამ კონტრაქტის ფარგლებში მიწოდებული ყველა მასალა და აღჭურვილობა და შესრულებული სამუშაოები შემოწმდება პროექტის მენეჯერის მიერ ნებისმიერ დროს და სამუშაოთა მიმდინარეობის ნებისმიერ ეტაპზე, როგორც სამშენებლო მოედანზე, ასევე მის გარეთ. კონტრაქტორმა დროულად და დამატებითი თანხის მოთხოვნის გარეშე უნდა უზრუნველყოს პროექტის მენეჯერი ამ გამოცდისა და ინსპექტირების ჩასატარებლად აუცილებელი ყველა აღჭურვილობით, მუშახელითა და მასალებით, რომელსაც მოითხოვს პროექტის მენეჯერი. სამშენებლო მოედანზე შემოწმების გარდა შერჩეული მასალები და აღჭურვილობა შემოწმდება მათი მოპოვების წყაროს (წარმოების) ადგილზე, მაგალითად კარიერში ან საწარმოში. კონტრაქტორი აცნობებს პროექტის მენეჯერს, როდის არის შესაძლებელი მასალებისა და აღჭურვილობის შემოწმება. მასალებისა და აღჭურვილობის დადებითი შეფასება ან ინსპექტირებაზე უარის თქმა არ ათავისუფლებს კონტრაქტორს მისი პასუხისმგებლობისგან მიაწოდოს ისეთი მასალები და აღჭურვილობა, რომელიც აკმაყოფილებს საკონტრაქტო დოკუმენტაციის მოთხოვნებს.

5. 6 დოკუმენტაცია

სამუშაოთა წარმოება უნდა მოიცავდეს ისეთი დოკუმენტების მომზადების, შემოწმების, შენახვისა და პროექტის მენეჯერისადმი დროულად წარდგენის სისტემას, რომლებიც დაადასტურებს სამუშაოთა ყოველი ეტაპის დასრულებას, შესაფერისი მასალების გამოყენებას, საჭირო გამოცდებისა და შემოწმების განხორციელებას და დამაკმაყოფილებელი შედეგების მიღებას. აღნიშნული სისტემის საშუალებით უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს კონტრაქტორის მიერ ამ დოკუმენტების შემოწმება მათი გარკვეულობის, სისრულის, მონაცემების სარწმუნოების, დოკუმენტების სამუშაოებთან და აღჭურვილობასთან შესაბამისობისა და შედეგების მისაღების დასადაგენად.

დოკუმენტები, რომლებიც უნდა მომზადდეს და ინახებოდეს, მოიცავს:

1. ნედლეულის და მასალის გამოცდის საბუთი (ცემენტი, ფოლადი, ბეტონის შემავსებლები და სხვა);
2. ძირითად სამუშაოთა შემოწმების საბუთი (წყალამოდვრა, გრუნტის ამოღება, ბეტონის, სამუშაოები);
3. საძიებო და დაკვალვის პროცედურები;
4. ინსპექტირებისა და გამოცდის პროცედურები;
5. ინსპექტირებისა და გამოცდის ანგარიშები;
6. მიმწოდებლის ზედამხედველობის ანგარიშები;
7. საბოლოო ინსპექტირების ანგარიშები;
8. შესაბამისობის სერტიფიკატები.

6. მშენებლობის გრაფიკი

6.1 წარდგენის თარიღი

კონტრაქტორი ვალდებულია წარმოადგინოს მშენებლობის პროგრამა მთელ სამშენებლო საქმიანობის მომცველ დეტალურ გრაფიკთან ერთად. მშენებლობის პროგრამა უნდა წარედგინოს პროექტის მენეჯერს მის მიერ სამუშაოთა დაწყების შესახებ წერილობითი შეტყობინების გამოცემის თარიღიდან 10 დღის განმავლობაში.

6.2 მოთხოვნები

წარდგენილი დოკუმენტები უნდა მოიცავდეს გრაფიკებსა და დაგეგმილი სამშენებლო პროგრამის აღწერას.

ყოველი შემაჯამებელი ან დეტალური გრაფიკი უნდა შედგებოდეს ჰისტოგრამისაგან (სვეტური დიაგრამა) და დროში გაწერილი გრაფიკისაგან. ჰისტოგრამაზე ნაჩვენები სამუშაოთა დაწყებისა და დასრულების ვადები უნდა შეესაბამებოდეს დროში განწერილი გრაფიკის მონაცემებს. საჭიროების შემთხვევაში, დროებითი სამუშაოები ან შეფერხებები (სამუშაოთა წყვეტა) შეტანილ უნდა იქნეს გრაფიკში, რათა ნაჩვენები იქნეს ნავარაუდევ თარიღებში სამუშაოების დაწყება. ყოველი ძირითადი სამუშაოსათვის წარმოდგენილი უნდა იყოს ცალკე დეტალური გრაფიკი.

6.3 ყოველთვიური ანგარიშები

კონტრაქტორმა ყოველ თვეს უნდა წარმოადგინოს ანგარიშის სამი ასლი, რომელიც შედგება:

- სამუშაოთა მიმდინარე ეტაპის ჰისტოგრამების ასლები, რომლებზედაც ნაჩვენები იქნება სამუშაოთა რეალური და დაგეგმილი მიმდინარეობა;

- ანგარიში, რომელშიც განხილული იქნება გრაფიკის ყველა მნიშვნელოვანი დარღვევა და თუ საჭიროა, აღწერილი იქნება ის ზომები, რომელიც მიღებულ უნდა იქნეს დამტკიცებული გრაფიკის დაცვისათვის.

7. უსაფრთხოება და ჯანმრთელობის დაცვა

7.1 ზოგადი

ამ კონტრაქტით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულებისას, კონტრაქტორმა თითოეული სამუშაოსათვის უნდა უზრუნველყოს ისეთი უსაფრთხო და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის უვნებელი სამუშაო პირობები, რის შესაძლებლობასაც იძლევა საქმიანობის ხასიათი. ყველა სამუშაო უნდა შესრულდეს იმ ადგილობრივი და სახელმწიფო კანონების, კოდექსების, მოთხოვნებისა და დადგენილებების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ადამიანთა უსაფრთხოებას, ჯანმრთელობის დაცვასა და კეთილდღეობას. კონტრაქტორი კარგად უნდა იცნობდეს და უნდა ემორჩილებოდეს ყველა სამშენებლო წესს, რომელიც კანონითაა დადგენილი.

7.2 უსაფრთხოების და ხანძარსაწინააღმდეგო ზომები

კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს სამუშაოთა უსაფრთხოებისათვის საჭირო ყველა წესისა და ინსტრუქციის შესრულება, რათა შემდგომი დაზარადად აიცილოს უბედური შემთხვევები და მინიმუმამდე დაიყვანოს თავისი მუშაკების და სხვა ადამიანთა ზარალი. სამუშაო ტერიტორიაზე უნდა იყოს შესაბამისი ნიშნები და გაფრთხილებები.

კონტრაქტორმა სამშენებლო მოედანზე მუშაობის პერიოდში უნდა უზრუნველყოს გადაუდებელი დახმარების აღმოსაჩენად საჭირო შესაბამისი ნაგებობა-მოწყობილობები სამედიცინო და ქირურგიულ აღჭურვილობასთან ერთად და კვალიფიციური სამედიცინო პერსონალი დაზარალებულთათვის დახმარების გასაწევად.

წინამდებარე 7.2 პარაგრაფში აღნიშნული მომსახურებისათვის არ არის გათვალისწინებული რაიმე ცალკე გადახდების განხორციელება, გარდა იმ გადახდებისა, რომლებიც მოცემულია ამ კონტრაქტის დებულებებში პირველი დახმარების და სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობებთან დაკავშირებით, რომლებიც კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს.

8. მშენებლობის კომუნალური მომსახურება

8.1 ზოგადი

კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს წყალი, ელექტროენერგია, ტელეფონი, განათება, შეკუმშული ჰაერი და სხვა, რაც საჭიროა მშენებლობისათვის და კონტრაქტის სამუშაოებთან დაკავშირებული სხვა მიზნებისათვის. ობიექტის საბოლოო მიღებამდე ყველა დროებითი ნაგებობა-მოწყობილობა უნდა იქნას აღებული, ან სათანადოდ დატოვებული, თუ არ არსებობს სხვაგვარი მითითება.

9. ტრანსპორტი – გზები, ხიდები და სხვა

9.1. მისასვლელი ბილიკების, გზებისა და სხვა ობიექტების მოვლა და შენახვა

კონტრაქტორმა უნდა ჩაიბაროს და პროექტის მენეჯერის მოთხოვნათა შესაბამისად გამართულ მდგომარეობაში შეინარჩუნოს სამშენებლო მოედანზე არსებული მისასვლელი ბილიკები, გზები და სხვა ობიექტები იმ დრომდე, სანამ ეს გზები გადატანილი იქნება

ან კონტრაქტორი რაიმე სხვა ზომებს მიიღებს, რომლებიც დააკმაყოფილებს პროექტის მენეჯერს.

კონტრაქტორმა უნდა დააყენოს და შეინარჩუნოს საგზაო ნიშნები, სატრანსპორტო ზღუდეები, ლამპიონები, მესიგნალები და სხვა საშუალებები, რომლებიც აუცილებელია ტრანსპორტის უსაფრთხო და ეფექტური რეგულირებისათვის. ის პასუხისმგებელია უზრუნველყოს, რომ გზები და სხვა დროებითი ობიექტები შესაფერისი იყოს საზოგადოებრივი ტრანსპორტის სხვა მიმართულებით უსაფრთხოდ გატარებისათვის.

9.2 კომუნალური აღჭურვილობა

კონტრაქტორმა უნდა ჩაატაროს ღონისძიებები, მიიღოს უსაფრთხოების შესაფერისი ზომები და განახორციელოს ყველა საჭირო სამუშაო კონტრაქტის ფარგლებში, მის სამუშაო ტერიტორიაზე ელექტროენერგიის, ტელეგრაფის, ტელეფონის ხაზების, ბუნებრივი გაზის სადენების და სხვა კომუნალური აღჭურვილობის დასაცავად და მათზე ზემოქმედების თავიდან ასაცილებლად. აღნიშნულთან დაკავშირებული ხარჯები უნდა გაიღოს კონტრაქტორმა. კონტრაქტორმა უნდა დაიცვას და გაათავისუფლოს დამკვეთი ყოველგვარი პრეტენზიისაგან, მოთხოვნისაგან, სარჩელისაგან, ზარალის ანაზღაურებისაგან და ხარჯებისაგან, რომელიც შეიძლება წარმოიშვას ზემოაღნიშნული ზემოქმედების შედეგად ან მასთან კავშირში.

9.3 სამშენებლო ბანაკი

9.3.1 ზოგადი

კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს კონტრაქტის სათანადო შესრულებისათვის საჭირო ყველა ოფისის, საამქროს, საწყობის, საცხოვრებელის, სამედიცინო დაწესებულების, მაღაზიების, დასვენების საშუალებების და სხვა მოწყობა.

9.3.2 სამშენებლო ბანაკისა და საამქროების ადგილმდებარეობა

სამშენებლო ბანაკი, საამქროები და სხვა დროებითი ნაგებობები განლაგებული უნდა იყოს ნახაზებზე ნაჩვენებ ფართობებზე დამკვეთის კუთვნილ ან მის მიერ განკარგულ მიწაზე. საჭიროებისამებრ, ბანაკის სხვა დამხმარე ნაგებობები აშენდება დამკვეთის კუთვნილი ქონების ფარგლებში პროექტის მენეჯერის მიერ დამტკიცებულ ადგილებში. თუ რაიმე მიზეზით (რომელსაც ეთანხმება პროექტის მენეჯერი) კონტრაქტორი მოითხოვს თავისი ბანაკებისათვის ისეთი მიწების გამოყენებას, რომლებიც არ ეკუთვნის ან არ არის განკარგული დამკვეთის მიერ, მაშინ კონტრაქტორი უნდა შეუთანხმდეს მიწის მფლობელს (მფლობელებს) და უნდა დაფაროს იჯარისა და სხვა შესაბამისი ხარჯები.

9.3.3 შენობებები და ბანაკები

კონტრაქტორის მიერ საცხოვრებლად აგებული ყველა შენობა, ასევე ბანაკები, საამქროები და საწყობები დაპროექტებული და აშენებული უნდა იყოს, როგორც დროებითი ნაგებობა, თუ დამკვეთი სხვაგვარად არ მოითხოვს.

კონტრაქტორის მუშაკთა საცხოვრებელი უნდა აშენდეს კონტრაქტორის საჭიროების მიხედვით და საქართველოს ყველა იმ სტანდარტის, კანონისა და განკარგულების შესაბამისად, რომელიც ძალაშია სატენდერო წინადადების წარდგენის თარიღისათვის, როგორც წინამდებარე დოკუმენტშია მითითებული. საცხოვრებელი და სხვა ნაგებობების მასალები, პროექტები და სამშენებლო სამუშაოები პროექტის მენეჯერის მიერ უნდა იქნეს დამტკიცებული მათი საქართველოს სტანდარტებთან შესაბამისობის თვალსაზრისით.

9.4. კონტრაქტორის ნაგებობების და აღჭურვილობის მოვლა და შენახვა

კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს, მიიღოს ყველა ზომა და განახორციელოს მის მიერ აშენებული ყველა ნაგებობის სათანადო ექსპლუატაცია, რათა შეუქმნას მუშაკებს სუფთა, მოვლილი, სასიამოვნო, ჯანმრთელი გარემო და პირობები. ყველა ფართობი უნდა იყოს სუფთა, მოსწორებული, გაწმენდილი მცენარეებისა და ბუჩქნარისაგან და შესაფერისად დრენირებული.

9.4.1 მობილური საკომუნიკაციო სისტემა

კონტრაქტორი პასუხისმგებელი უნდა იყოს პროექტის მობილური საკომუნიკაციო სისტემის უზრუნველყოფაზე.

9.5 კომუნალური შენობები

კონტრაქტორისათვის საჭირო კომუნალური და დროებითი შენობები, როგორცაა სასაწყობო ფარდული, დროებითი ოფისები, საამქროები და ლაბორატორიები, აგებული უნდა იქნეს მხოლოდ პროექტის მენეჯერის წინასწარი თანხმობის საფუძველზე. ამგვარი ნაგებობების კონსტრუქციის ტიპები წინასწარ დამტკიცებული უნდა იყოს პროექტის მენეჯერის მიერ. ის დროებითი შენობები, რომლებიც დამკვეთს არ სჭირდება, დაუყოვნებლივ უნდა იქნეს აღებული მას შემდეგ, რაც ისინი შეასრულებენ თავის დანიშნულებას.

9.6 საინფორმაციო ბანერი

კონტრაქტორმა უნდა დაამზადოს და სამშენებლო მოედანზე პროექტის მენეჯერის მიერ დადასტურებულ და დამკვეთთან შეთანხმებულ ადგილზე უნდა დააყენოს და მოუაროს ამინდისა და ემოქმედებისადმი მედეგი საინფორმაციო ბანერი. საინფორმაციო ბანერზე წარწერები უნდა იყოს ქართულ და ინგლისურ ენებზე. ბანერი უნდა იყოს გადასაადგილებელი (დასაკეცი) ტიპის ზომით 2.5X1.5 მ. ბანერის დიზაინი და შინაარსი უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან. საინფორმაციო ბანერზე განთავსებული უნდა იქნეს ინფორმაცია საკონტაქტო პირების შესახებ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდში, სამუშაოთა ზედამხედველ საკონსულტაციო კომპანიაში და მუნიციპალიტეტის გამგეობაში, რომელთაც მოსახლეობა შეიძლება დაუკავშირდეს გარემოზე ზემოქმედების ან სოციალურ საკითხებთან დაკავშირებით საჩივრების არსებობის შემთხვევაში.

ბანერის დამზადებასა, დაყენებასა და მოვლაზე ხარჯების ცალკე გადახდა არ განხორციელდება."

10. ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების მართვა

ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების თავიდან აცილების/შერბილების მიზნით კონტრაქტორმა უნდა იხელმძღვანელოს თანდართული „ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმით“, დაიცვას დოკუმენტში მოცემული პირობები და განახორციელოს შესაბამისი ღონისძიებები.

კონტრაქტორმა „ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმა“ უნდა გააცნოს თავის მუშაკებს სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე და მოთხოვოს მასში მოცემული პირობების დაცვა.

მუნიციპალური განვითარების ფონდი განახორციელებს გარემოსდაცვით მონიტორინგს გეგმის შესაბამისად.

საჭიროების შემთხვევაში მუნიციპალური განვითარების ფონდის გარემოს დაცვის და სოციალური უსაფრთხოების სპეციალისტები გაუწევენ შესაბამის კონსულტაციებს კონტრაქტორს „ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმის“ განხორციელებისათვის.

კონტრაქტორი ვალდებულია, დაიცვას საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გარემოსდაცვითი მოთხოვნა, მათ შორის:

- (ა) სამშენებლო მასალები შეძენა მხოლოდ ლიცენზირებული მომწოდებლისაგან;
- (ბ) ინერტული მასალების მოპოვების მხოლოდ სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის საფუძველზე;
- (გ) მოამზადოს ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროს, ინვენტარიზაციის ტექნიკური ანგარიში ბეტონის კვანძისათვის და შეათანხმოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროსთან, თუ ბეტონს აწარმოებს თავად (ნაცვლად შეძენისა);
- (დ) ასფალტის წარმოების შემთხვევაში, გარემოზე ზემოქმედების ნებართვის აღება;
- (ე) მიწის სამუშაოების შედეგად წარმოქმნილი ზედმეტი გრუნტის განთავსება მუნიციპალიტეტის გამგეობასთან წერილობით შეთანხმებულ ადგილზე;
- (ვ) იმ შემთხვევაში თუ კონტრაქტორის საქმიანობის შედეგად, წლის განმავლობაში წარმოიქმნება 200 ტონაზე მეტი არასახიფათო ნარჩენი ან 1000 ტონაზე მეტი ინერტული ნარჩენი ან 120 კგ-ზე მეტი სახიფათო ნარჩენი, კომპანია „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად ვალდებულია: დანიშნოს გარემოსდაცვითი მმართველი და მის შესახებ წარუდგინოს ინფორმაცია გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროს; მოამზადოს და გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროს წარუდგინოს ნარჩენების ინვენტარიზაციის ანგარიში; მოამზადოს და გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროს დასამტკიცებლად წარუდგინოს კომპანიის ნარჩენების მართვის გეგმა.
- (ზ) ხეების მოჭრა განახორციელოს მხოლოდ შესაბამისი ნებართვის მიღების შემდეგ;
- (თ) წითელი ნუსხით დაცული სახეობის მოჭრის შემთხვევაში, მიიღოს შესაბამისი თანხმობა და გადაიხადოს დადგენილი საკომპენსაციო საფასური;
- (ი) ნარჩენების (მათ შორის - სახიფათო) განთავსება შესაბამის ნაგავსაყრელზე ნარჩენების მართვის კოდექსის მოთხოვნების დაცვით.

11. უსაფრთხოება

11.1 კონტაქტები და პროცედურები საგანგებო შემთხვევებში

კონტრაქტორმა სამშენებლო მოედნისათვის უნდა შეადგინოს და დაიცვას საგანგებო შემთხვევის პროცედურების კრებული, რომელიც გამოკრული იქნება ყველა სამშენებლო მოედანზე თვალსაჩინო ადგილას. ეს პროცედურები დაცულ უნდა იყოს ავარიის შემთხვევაში.

ეს პროცედურები უნდა შეიცავდეს ტელეფონის ნომრებს და ადგილობრივი ხელისუფლების/სამსახურების შეტყობინების წესს. პროცედურების ეგზემპლარები უნდა დაურიგდეს პროექტის განმახორციელებელ ერთეულსა და პოლიციას.

საავარიო ტელეფონების ნომრები, რომლებსაც იყენებს კონტრაქტორის პასუხისმგებელი მუშაკები, შეიძლება გამოიყენოს პროექტის განმახორციელებელმა ერთეულმა.

11.2 არსებული კონსტრუქციების დაცვა

11.2.1 ინფორმაცია

კონტრაქტორი ვალდებულია ჩაატაროს საკუთარი გამოკვლევა და სათანადოდ მოექცეს არსებულ კონსტრუქციებს, შენობებს, ნაგებობებს, კედლებს, გზებს, საკანალიზაციო და სხვა გაყვანილობებს, ტექნიკას და დანადგარებს.

11.2.2 დაცვა

კონტრაქტორი ვალდებულია სათანადოდ დაიცვას ყველა შენობა, ნაგებობა, დანადგარი, კომუნიკაციები დაზიანებისგან და გაფუჭებისგან კონტრაქტის მოქმედების პერიოდში. კონტრაქტორმა უნდა მიიღოს ყველა საჭირო ზომა შენობების, ნაგებობების, მილსადენების, კაბელების, კანალიზაციის, რკინიგზის და სხვა კომუნიკაციების დასაცავად კონტრაქტის მოქმედების პერიოდში.

12. სხვა ქვეყნების სტანდარტები

12.1 ზოგადი

როდესაც კონტრაქტის დოკუმენტებში მოცემულია მოთხოვნები მასალებისა და აღჭურვილობის მიმართ რომელიმე ერთი ქვეყნის სტანდარტების საფუძველზე, ეს იმას არ ნიშნავს, რომ მოთხოვნები მხოლოდ აღნიშნული ქვეყნის სტანდარტებით უნდა შემოიფარგლოს. შესაძლებელია სხვა სტანდარტების (სხვა ქვეყნების სტანდარტების ჩათვლით) გამოყენება, თუ პროექტის მენეჯერი მიიჩნევს, რომ აღნიშნული სტანდარტები დოკუმენტში მოცემული სტანდარტის მოთხოვნების თანაბარია ან აღემატება მათ. კონტრაქტორმა შეიძლება პროექტის მენეჯერს შესთავაზოს დოკუმენტში მოცემულისაგან განსხვავებული სტანდარტი. ამ შემთხვევაში კონტრაქტორმა უნდა წარმოადგინოს მის მიერ შემოთავაზებული სტანდარტის და სხვა შესაბამისი ინფორმაციის ინგლისური თარგმანი. მან ასევე უნდა წარმოადგინოს წერილობითი დამამტკიცებელი საბუთი, რომ მის მიერ შემოთავაზებული სტანდარტის ყველა ძირითადი ასპექტი როგორც მინიმუმ დოკუმენტში აღნიშნული სტანდარტის ეკვივალენტურია.

სტანდარტების გამოცემები ჩვეულებრივ არ არის მოცემული სპეციფიკაციებში და არ აღინიშნება ნახაზებზე. როდესაც სტანდარტის გამოცემის თარიღი არ არის მითითებული ან აღნიშნული, სტანდარტი ძალაში იქნება სატენდერო წინადადების წარდგენამდე 28 დღით ადრე.

13. ფოტოსურათები

კონტრაქტორმა კონტრაქტის პერიოდის განმავლობაში პროექტის მენეჯერს უნდა მიაწოდოს 200X250 მმ-ზე ფერადი ფოტოსურათები (ელ. ვერსია), რომლებიც ასახავს მიმდინარე სამუშაოებს. ფოტოსურათები გადაღებული უნდა იქნას სამუშაოს ყოველი ძირითადი კომპონენტის დაწყებისა და დასრულებისას და ასევე სხვა დროსაც პროექტის მენეჯერის მითითების მიხედვით, რათა გამოჩნდეს ობიექტზე სამუშაოთა მიმდინარეობა. მიიღება მხოლოდ მკვეთრი, ნათელი ფოტოსურათები. ყოველ ფოტოსურათზე აღნიშნული უნდა იყოს თარიღი და ადგილის სახელწოდება, ასევე მისი შინაარსისა და დანიშნულების მოკლე აღწერა.

კონტრაქტორი ვალდებულია ყოველი თვის ბოლოს დამკვეთს წარუდგინოს ჩ-ზე განთავსებული ციფრული ფოტოები.

14. გაზომვა

14.1 ზოგადი

თუ წინამდებარე დოკუმენტში ან კონტრაქტში სხვაგვარად არ არის აღნიშნული, გადახდები და გაზომვები კონტრაქტით გათვალისწინებული სამუშაოებისათვის განხორციელდება მხოლოდ სამუშაოთა მოცულობებში მოცემული მუხლების მიხედვით. თუ რაიმე სამუშაო, რომელსაც მოითხოვს ეს სპეციფიკაციები ან ნახაზები, არ არის გათვალისწინებული სამუშაოთა მოცულობების გადახდის მუხლებში, მაშინ არ განხორციელდება ცალკე გადახდა ამ სამუშაოსათვის.

14.2 გაზომვები

პროექტის მენეჯერი განხორციელებული სამუშაოების ან მიწოდებულ საქონლის რეალურ მოცულობებს გაზომავს გაზომვის დადგენილი მეთოდების შესაბამისად. ყველა იმ შემთხვევაში, როდესაც ერთ მუხლში მოცემული მოცულობა, გაზომილი გადახდისათვის, ემიჯნება სხვა მუხლში მოცემულ გადახდისათვის გაზომილ მოცულობას, გამმიჯნავი ხაზები, რომლებიც აღნიშნავს ყოველი მუხლის მოცულობათა დასაწყისსა და ბოლოს, უნდა იყოს ნახაზებზე აღნიშნული ან სპეციფიკაციებში დადგენილი. თუ წარმოიშვება რაიმე კითხვა ამ ხაზების განლაგებასთან დაკავშირებით, ის უნდა გადაწყვიტოს პროექტის მენეჯერმა. თუ არ არსებობს სხვაგვარი მითითება, გადახდისათვის გაზომვები განხორციელდება მხოლოდ იმ სამუშაოზე, გატანილ ან შემოტანილ მასალაზე, რომელიც საჭიროა და მიღებულია, როგორც ძირითადი სამუშაოების ნაწილი. დროებით სამუშაოებისათვის (მაგალითად კონტრაქტორის შეხედულებისამებრ რაიმე ობიექტის მშენებლობა ან სხვა) საჭირო შრომა და ხარჯები არ გაიზომება გადახდისათვის, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ეს საჭიროა ძირითადი სამუშაოებისათვის.

14.3 წონის გაზომვა

იმ მასალებისა და აღჭურვილობის წონა, რომელთა დამონტაჟება და დაყენება უნდა მოხდეს წონის საფუძველზე, განისაზღვრება პროექტის მენეჯერის მიერ კონტრაქტორისაგან მიღებული ინფორმაციის საფუძველზე. წონა უნდა განისაზღვროს ისე, როგორც ეს მითითებულია გაზომვისა და გადახდის შესაბამის პარაგრაფებში. თუ არ არსებობს სხვაგვარი მითითება, კონტრაქტორს არ მოეთხოვება უზრუნველყოს სასწორი ამ მასალებისა და აღჭურვილობის ასაწონად. პროექტის მენეჯერი განსაზღვრავს შესაბამისი კომპონენტის ან მისი ნაწილის წონას პრაქტიკულად მოსახერხებელი საშუალებით და მან შეიძლება თავისი შეხედულებისამებრ ამ მიზნით გამოიყენოს რკინიგზით ტრანსპორტირების წონა, მწარმოებლის მიერ მითითებული წონა, კატალოგში მითითებული წონა, სასწორის წონა (თუ შესაძლებელია), ან გაანგარიშებული თეორიული წონა. გადახდები განხორციელდება მხოლოდ ნეტო წონაზე და ტარის, შეფუთვის და ტვირთის დასამაგრებელი დეტალების წონა გამოკლებულ იქნება. არ განხორციელდება დამატებითი თანხის გადახდა შეღებვისა და დასაფარი ფენისათვის.

14.4 წონისა და ზომის ერთეულები

ამ კონტრაქტის ფარგლებში გაზომვისა და გადახდებისათვის გამოყენებული იქნება ერთეულების საერთაშორისო სისტემის ერთეულები. აქედან გამომდინარე, სამუშაოთა მოცულობების პუნქტები და გადახდების პარაგრაფები ამის შესაბამისად არის შედგენილი.

ერთი სისტემიდან მეორეზე გადასვლა მოხდება წI (მერიცან ჩონცრეტე ინსტიტუტე) კოდის თანახმად, ქვემოთ მოცემული მონაცემების შესაბამისად:

ერთი გრძივი ფუტი = 0.3048 გრძივი მეტრი

ერთი კვადრატული ფუტი = 0.0929 კვადრატული მეტრი

ერთი კუბური ფუტი = 0.02832 კუბური მეტრი

ერთი გალონი = 4.546 ლიტრი

ერთი აშშ გალონი = 3.785 ლიტრი

ერთი გირვანქა = 0.4536 კილოგრამი

15. დღიური სამუშაო

- სამუშაოთა მოცულობების დ. ქვეთავში შეტანილია გადახდის მუხლები კონტრაქტორის მიერ დღიური სამუშაოს პირობების საფუძველზე შესრულებული დამატებითი ან გადაკეთების სამუშაოებისათვის საჭირო მუშახელის, კონტრაქტორის აღჭურვილობის და მასალების ხარჯების დასაფარავად.
- ყოველი მუხლის გასწვრივ კონტრაქტორმა უნდა მიუთითოს გარკვეული დღიური სამუშაოს მთლიანი ღირებულება, შესყიდული მასალების, ზედანადები ხარჯებისა და ამ მუხლთან დაკავშირებული სხვა ხარჯების ჩათვლით.
- მუშახელის ღირებულების მუხლი ეხება მხოლოდ იმ მუშახელს, რომელიც პროექტის მენეჯერის ნებართვით იქნება დაქირავებული დღიურ სამუშაოებზე. გადახდისას გათვალისწინებული იქნება მხოლოდ ის დრო, რომლის განმავლობაშიც მუშახელი ასრულებდა დღიურ სამუშაოს პროექტის მენეჯერის ნებართვის შესაბამისად დ. ქვეთავში მითითებული განაკვეთებით.
- დ. ქვეთავის განაკვეთები, საჭიროებისამებრ დამატებითი პროცენტის ჩათვლით, მოიცავს შემდეგ ხარჯებს:
 1. ნებისმიერ დანამატი მუშახელის ხელფასზე მათი ცხოვრების ხარჯების და ზედმეტი სამუშაო დროის ასანაზღაურებლად ჩვეულებრივის სამუშაო კვირის განმავლობაში, პრემიები, კვება, საცხოვრებელი, დასვენების დღეები, ტრანსპორტი დღიური სამუშაოს ადგილისაკენ და უკან, ზედანადები ხარჯები, მუშათა დაქირავებასთან, ბანაკის მართვასთან, მუშათა სოციალურ უზრუნველყოფასთან და დაზღვევასთან დაკავშირებით;
 2. სამუშაოთა მწარმოებლები და ბრიგადირები, რომლებიც ზედამხედველობას ახორციელებენ და სხვა სახის ზედამხედველობა;
 3. მომარაგება, ტრანსპორტირება სამშენებლო მოედანზე, სამშენებლო მოედანზე არსებული და დღიური სამუშაოებისათვის საჭირო მცირე იარაღების, რომლებიც არ არის ცალკე აღნიშნული კონტრაქტორის აღჭურვილობისა და დამცავ ტანსაცმელის მუხლებში (მაგალითად, წერაქვების, ნიჩბების, ურიკების, ქაფჩების, ხელის ხერხების, ვედროების, ესტაკადას, ჩაქურების, საჭრისების და სხვა) შეკეთება და განახლება;
 4. სხვა ხარჯები, რომლებიც შეიძლება გასწიოს კონტრაქტორმა მუშების დასაქმებასთან დაკავშირებით, მოგება და ნებისმიერი სხვა ხარჯი ან ფულადი დახმარება;
 5. კონტრაქტორის აღჭურვილობის შესახებ მუხლი ეხება იმ აღჭურვილობას, რომელიც პროექტის მენეჯერის ნებართვით გამოიყენება დღიურ სამუშაოებზე;გადახდა განხორციელდება მხოლოდ იმ დროზე, რომლის განმავლობაშიც აღჭურვილობის თითოეული ერთეული რეალურად გამოიყენებოდა პროექტის მენეჯერის მიერ ნებადართული დღიური სამუშაოების შესასრულებლად, დ. ქვეთავში მითითებული

განაკვეთების შესაბამისად. სამუშაოთა ხასიათით ან სამუშაოთა წარმოების დამტკიცებული მეთოდით გამოწვეული მოცდენის დროზე გადახდა განხორციელდება დ. ქვეთავში მოცემული შესაბამისი განაკვეთების განახევრების საფუძველზე. ავარიებით, წარმოების არაეფექტურობით ან არასრულყოფილებით გამოწვეული მოცდენის დრო არ ანაზღაურდება.

- დ. ქვეთავის განაკვეთები მოიცავს შემდეგ ხარჯებს: დღიური სამუშაოს ადგილზე და უკან აღჭურვილობის ტრანსპორტირების ხარჯები, ელექტროენერგიის, წყლის, საწვავის, ზეთის და სხვა მასალების, მარაგისა და აღჭურვილობის, ელექტრო კაბელების, მიმწოდის და შემწოვი მილების, გამანათებელი მოწყობილობების, ორთქლის და ჰაერის მილების და ყველა სხვა სახის საკუთნოსა და აღჭურვილობის ხარჯები, რომელიც საჭიროა ეფექტური და უსაფრთხო მუშაობისათვის, ასევე მიმდინარე რემონტის, სათადარიგო ნაწილების (ბურღსატეხებისა და საფხვიერებელი სატეხების ჩათვლით), სარემონტო სამუშაოების, ცვეთის, დაზღვევის, ზედამხედველობის ხარჯები, ზედნადები ხარჯები, მოგება, ნებისმიერი სხვა ხარჯები, გარდა მძღოლების ხარჯებისა.

- მასალების ღირებულების მუხლი მოიცავს გადახდას შესყიდულ ან კონტრაქტორის მიერ დამზადებულ მასალებზე, რომლებიც პროექტის მენეჯერის ნებართვით გამოიყენება დღიურ სამუშაოში. ამ მასალათა ნეტო წონა და მოცულობა უნდა გაიზომოს პროექტის მენეჯერის ინსტრუქციების შესაბამისად.

სხვა მასალების შესყიდვისას გადახდილ იქნება ანგარიშ-ფაქტურაში მითითებული პროექტის მენეჯერის მიერ დადასტურებული წმინდა ღირებულება, რომელსაც დაემატება დატვირთვა-გადმოტვირთვის ხარჯები (20%). თუ გადასახდელია საბაჟო გადასახადი, ის შეტანილ უნდა იქნეს ანგარიშ-ფაქტურაში მითითებულ წმინდა ღირებულებაში. კონტრაქტორის მიერ დამზადებულ მასალაზე გადახდა განხორციელდება დ. ქვეთავში მითითებული განაკვეთებით.

ლურსმნები, ქანჩები, მავთული და სხვა მცირე საგნები ცალკე არ გაიზომება და მათი ღირებულება შეტანილ იქნება დამატებით პროცენტებში ან სხვა განაკვეთებში.

- დატვირთვა-გადმოტვირთვის ხარჯები, რომელიც წარმოადგენს შესყიდული მასალების ანგარიშ-ფაქტურაში მითითებულ წმინდა ღირებულებაზე დამატებული პროცენტებს, უნდა მოიცავდეს მასალების ტრანსპორტირების ღირებულებას მათი შესყიდვის ან ქვეყანაში შემოტანის ადგილიდან სამშენებლო მოედნამდე, მათი შენახვის ხარჯებს, დღიური სამუშაოს ადგილზე ტრანსპორტირების, დაზღვევის ხარჯებს, ზედნადებ ხარჯებს, მოგებას და სხვა ხარჯები.