

ქ. ქუთაისის, N14 საჯარო სკოლის (ს.კ.: 03.01.23.127) რესტავრაცია-რეაბილიტაცია

„კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონის 52-ე მუხლის საფუძველზე, კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლზე სამუშაოების ნებართვის მფლობელი პირი ვალდებულია სანებართვო მოწმობით განსაზღვრულ ვადებში საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოში პერიოდულად წარადგინოს სამუშაოთა შუალედური ანგარიში, ხოლო სამუშაოთა დასრულების შემდეგ-სამუშაოთა საბოლოო ანგარიში. ამასთან, ძეგლზე სამუშაოების წარმოების სანებართვო მოწმობის ვადის ამოწურვამდე უნდა შეთანხმდეს სააგენტოსთან რეაბილიტაციის პროცესში გამოვლენილი ყველა ცვლილება.

ქ. ქუთაისის N14 საჯარო სკოლა

კომპლექსი რამდენიმე ნაგებობისგან შედგება, 1952 წელს აგებულ ნაგებობას 2017 წელს მიენიჭა კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სტატუსი.

მდებარეობს ქ. ქუთაისის დასავლეთ ნაწილში, ავტოქარხნის მიმდებარედ, აღმოსავლეთით. ქუთაისი-ხონის სამანქანო ტრასის სამხრეთით. გრ. ორბელიანის ქუჩაზე, N3.

სკოლის შენობის თავდაპირველად ჩამოყალიბებული ზოგადი სახე და გეგმარება ძირითადად შენარჩუნებულია.

სკოლის შენობა მთავარი ფასადით მიმართულია გრ. ორბელიანის ქუჩისკენ, ქუჩის პერიმეტრიდან უკანაა გადაწყობილი და შემოზღუდავს ქვის ცოკოლიან, ჭვირულცხაურიან ღობით შემოფარგლულ ეზოს. უკანა მხრიდან აქვს დიდი ეზო.

ნაგებობა „სტალინური არქიტექტურის“ ტიპობრივი ნიმუშია. აგებულია 1952 წ. აგურით ნაგები შელესილი და ღია ყვითლად დაფერილი ფასადები სიმეტრიულ პრინციპზეა აწყობილი და მორთულია წრიულ სვეტებიანი ღია დერეფნებისა და კედლების თაღედებით, რიკულებიანი მოაჯირებით, თაღოვანი სარკმლებით და პროფილირებული ლავგარდანებით. სკოლის უკან დგას ორსართულიანი შენობა (სპორტული დარბაზი), კედლის მაღალი თაღედებით მოცული ფასადებით და ფრონტონიანი ორქანობიანი გადახურვით. მოგვიანებით ძირითად ნაგებობას სამხრეთიდან (აღმოსავლეთ ფლანგზე) მიადგეს სკოლის ახალი ოთხსართულიანი შენობა. ხოლო სპორტულ დარბაზს მიაშენეს ერთსართულიანი მოცულობა. სამხრეთიდან დარბაზსა და სკოლას შორის ამოშენებულია თავისუფალი სივრცე გასასვლელისთვის.

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7648.00 მ2

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სართულიანობა: 4 სართული

მაქსიმალური სიგრძე: 62.600 მ

მაქსიმალური სიგანე: 57.200 მ

მაქსიმალური სიმაღლე: 17.900 მ

მაქსიმალური სიმაღლე ნული ნიშნულის ქვემოთ: 16.850 მ

მაქსიმალური სიმაღლე ნული ნიშნულის ზემოთ: 1.050 მ

განაშენიანების საანგარიშო ფართი 1761.033 მ2 (არსებული) $K1 = 1761.033/7648 = 0.2$

განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართი 4836.211 მ2 (არსებული) $K2 = 4836.211/7648 = 0.6$

გამწვანების საანგარიშო ფართი 4645.367 მ2 (არსებული) $K3 = 4645.367/7648 = 0.6$

საანგარიშო ფართი 1707.631 მ2 (საპროექტო) $K1 = (789.141+487.315+290.725+25.300+115.15)/7648 = 1707.631/7648 = 0.2$

განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართი 4801.603 მ2 (საპროექტო) $K2 = (1592.481+1511.346+1223.283+474.493)/7648 = 4801.603/7648 = 0.6$

გამწვანების საანგარიშო ფართი 4361.209 მ2 (საპროექტო) $K3 = (584.42+600+3176.789)/7648 = 0.6$

მასალების სტრუქტურა, კონსტრუქციები, დაზიანება:

სკოლის თავდაპირველი შენობა, რომელიც აღრიცხულია კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლად, მართკუთხა გეგმის მქონე ნაგებობაა, მძლავრი ცენტრალური და ფლანგების რიზალიტებით. ძირითადი მოცულობა სამსართულიანია, ცენტრალური რიზალიტი ოდნავ მაღალია. გარე ზომებია 53X14.6 მ. საძირკველი ლენტური, ბეტონის; კედლები ამოყვანილია წითელი აგურით, სისქით 51 სმ; კიბეები ლითონის ჩანებზე რკინა-ბეტონით; ზღუდარები თაღოვანი და რკინა-ბეტონის; სახურავი ხის ნივნივებით; გააჩნია რკინა ბეტონის ანტისეისმური სარტყელი;

სკოლის კომპლექსი შედგება სამი ანტისეისმური ნაკერით გაყოფილი შენობისგან:

შენობა I - სამსართულიანი; შენობა II - ორსართულიანი; შენობა III - ოთხსართულიანი.

შენობა I - სამსართულიანი

I სართული

თითქმის მთელ სიგრძეზე შუაში დერეფანია, მის წინ მთავარი ფასადისკენ ღია დერეფანი, უკან კი, ჩარიგებულია საკლასო ოთახები. ცენტრში მთავარი ფასადისკენ სადარბაზოა და კიბის უჯრედი მომიჯნავე ოთახებით. იქვე ეზოსკენ ვესტიბიულია კარით. ფლანგებზე კიბის თითო წაგრძელებული უჯრედია დატანილი ნაგებობის კუთხეებისკენ ფლანკირებული ოთახებით. კიბის სხმული საფეხურები ლითონის ჩანებზეა მოწყობილი. მოაჯირიც ლითონისაა. სართულის ღიობები მთავარ ფასადზე თაღოვანია და წარმოადგენს კარებს ღია დერეფნებისკენ. ეზოსკენ საკლასო ოთახებსა და კუთხის ოთახებში მართკუთხა სარკმლებია დატანილი. მართკუთხა სარკმლებია დატანილი მოკლე ფასადებისკენაც. დამხმარე სათავსები და სველი წერტილები დერეფნის ბოლოშია მოწყობილი.

II სართული

მეორე სართული პირველის მსგავსია. განსხვავება ისაა, რომ მეორე სართულზე პირველი სართულის ვიწრო შიდა დერეფნის ნაცვლად, წაგრძელებული მოცულობებია რომლებიც მთავარი ფასადისკენ გამოდის მართკუთხა სარკმლებით. ცენტრში სადარბაზო კარიბჭის თავზე მაღალ წრიულ (დ-50სმ) სვეტებიანი ღია აივანია. ამ სართულზეც ეზოსკენ ჩამწკრივებულია განსხვავებული ზომის და კონფიგურაციის საკლასო ოთახები. ეზოს მხარეს ფასადზე პირველი სართულის მსგავსი მართკუთხა სარკმლებია. სარკმლების წირთხლები პარალელურია. დამხმარე

სათავსები და სველი წერტილები აქაც მართკუთხა დერეფნის ბოლოებშია მოწყობილი. იატაკი დერეფნებში პარკეტისაა.

III სართული

III სართულის გეგმარებაც მეორე სართულის მსგავსია. ძირითადი პრინციპი აქაც გამოვრებულია – გრძელი დერეფანი მთელი შენობის გასწვრივ და საკლასო ოთახები ეზოს ფასადის მხარეს. თუმცა, განსხვავებულია ოთახების ზომები. სარკმლები აქ მთავარი ფასადისკენ თაღოვანია, ეზოსკენ კი ქვედა სართულების მსგავსად თარაზულია.

შენობა II

შედგება 3 სართულისგან სარდაფის გარეშე. სწორკუთხა ფორმის, ზომებით 26.14x10.6 მ. სამირკვლები ლენტურია ბეტონის; კედლები ამოყვანილია წითელი აგურით სისქით 51სმ; ზღუდარები რკინა ბეტონის; სახურავი ხის ნივნივებზე.

შენობა III

ოთხსართულიანი, სარდაფის გარეშე, შენობის ექსპლუატაციაში მიღების თარიღია 1976 წ. სწორკუთხა ფორმის, ზომებით 47.0x9.44მ (ღერძებში გამოწეული ნაწილის გარეშე) და 47.0x10.1 (გამოწეული ნაწილის ჩათვლით)

კვლევის შედეგად აღმოჩნდა, რომ შენობა კონსტრუქციულად მდგრადია. საჭიროებს ზედაპირულ სამუშაოებს.

კანონმდებლობიდან და დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე შენობას უნდა ჩაუტარდეს სარესტავრაციო სამუშაოები. ფასადზე არსებული ორნამენტები, სვეტის თავები, აივნისა და კიბის რიკულები გაიწმინდება მრავალფენიანი საღებავისა და სხვა საშენი მასალის ნადებისაგან.

ატმოსფერულმა ნალექებმა გამოიწვია ნალესობის მსუბუქი ბზარები და ნაწილობრივ ჩამოშლა. რესტავრაცია ჩაუტარდება ბზარებს, დაკარგული ნაწილები შეივსება ანალოგების მიხედვით და მიეცემა პირვანდელი სახე. სარკმლების ფორმა ფასადებზე მართკუთხა და თაღოვანი ზღუდარებით სრულდება. დიობები თავდაპირველად ხის ალათებიანი იყო. ამჟამად შეცვლილია ლითონ-პლასტმასის ალათებიანი შემინვით. ასევე შეცვლილია თავდაპირველი კარები. არსებული მეტალო-პლასტმასის ფანჯრები შეიცვლება ხის ფანჯრებით. სარესტავრაციო სამუშაოების ჩატარების შემდეგ, შენობა შეინარჩუნებს ავთენტურობას.

ინტერიერში მრავალჯერაა ჩატარებული სარემონტო სამუშაოები, დაკარგულია პირვანდელი სახე. რემონტების გამო ძველი მხატვრული გაფორმება პრაქტიკულად არ შემორჩენილა. კედლები მარტივადაა შეღესილი, შეთეთრებული და დაფერილი ვარდისფრად, ცისფრად და მწვანედ სართულების მიხედვით. რელიეფური ნალესობა ჭერის მახლობლად მხოლოდ რამდენიმე ადგილასაა. ცენტრალურ კიბის უჯრედსა და I სართულის ვესტიბიულში სხმული ბეტონის იატაკია. დერეფნებში პარკეტია დაგებული, ხოლო კიბის უჯრედში მოზაიკური ფილები.

ზოგადი პრობლემები:

სკოლის ახალ მიშენებულ ფლიგელს არა აქვს ცენტრალური გათბობა. არ ფუნქციონირებს სველი წერტილები. დაზიანებულია ელექტრო გაყვანილობა და არა აქვს სახანძრო უსაფრთხოების სისტემა.

I შენობაში, პირველ სართულზე, „11-12 ღერძებში” იატაკი ჩავარდნილია, უნდა მოხდეს მისი სრული დემონტაჟი. ყველა შენობაში შესაცვლელია იატაკი, გარდა მოზაიკური იატაკისა. I

შენობის მარჯვენა აივნის კართან მოწყობილი პანდუსი მოსახსნელია, ფასადის ავთენტურობის შესანარჩუნებლად. კომპლექსში არ არის წვდომა შუამ პირთათვის.

ფასადებზე რამდენიმე ფანჯარა გაუქმებულია.

სარესტავრაციო შენობის ცოკოლის სართულში დაგმანულია სანიავებელი-სავენტილაციო ღიობი, რაც ხელს უშლის ცოკოლის გაშრობას. სავენტილაციო ღიობებს საჭიროებს II და III შენობა.

I შენობის სახურავი არაავთენტურია. დაზიანებულია სპორტული დარბაზის გადახურვა და I შენობასთან დამაკავშირებელი ტერასა, ტერასაზე არ არსებობს ჰიდროსაიზოლაციო ფენა, ატმოსფერული ნალექები აზიანებს სპორტულ დარბაზს. სახურავზე შეცვლას საჭიროებს ნივნივების გარკვეული რაოდენობა, მოსახსნელია ანდულისის სახურავი, რომელიც შეიცვლება თუნუქის საფარით. შესაცვლელია მიმღები ძაბრები და წყალსაწრეტი მილები.

კომპლექსში დაზიანებულია ჭერი, შესაცვლელია ელექტრო გაყვანილობის სისტემა.

შენობების გათბობა ხდება ნაწილობრივ, კერძოდ, I შენობაში ფუნქციონირებს გათბობის სისტემა, II და III შენობებში არა.

უნდა აღინიშნოს, რომ კომპლექსს არა აქვს სახანძრო უსაფრთხოების სისტემა, პროექტი მოიცავს შესაბამის სამუშაოებს. გარდა ამისა, დაზიანებულია სათვალთვლო კამერების სისტემა, საჭიროებს სრულ აღდგენას.

ისტორიული შენობაში ავთენტური ხის კარ-ფანჯარა შეცვლილია თანამედროვე მეტალოპლასტმასით, თუმცა შემორჩენილია კარისა და ფანჯრის ალათები, რაც საშუალებას იძლევა კარ-ფანჯარა შეიცვალოს ანალოგებით. I სართულის აივნის დეკორატიული ბალუსტრადის ნაწილი (იმ პერიოდისათვის დამახასიათებელი, ბეტონის სხმული) შევსებულია ნალესობით და დაკარგულია ბალდუსტრების გარკვეული რაოდენობა.

ფასადზე რამდენიმე ადგილას ჩამოშლილია ნალესობა და აქვს მცირე ბზარები.

II შენობასთან დამაკავშირებელი აივანი უფუნქციოა, აგურის წყობის ბალუსტრი და მოაჯირები დაზიანებულია, თითქმის აღარ არსებობს ბალუსტრები. II სართულზე აღარ არსებობს კარი, რომელიც ძველ საპროექტოროსთან აკავშირებდა ძირითად შენობას.

არაავთენტურია ერთსართულიანი მიშენება სპორტულ დარბაზზე. სპორტულ დარბაზის ფასადებზე დაზიანებულია ნალესობა.

ახალ მიდგმული ფლიგელის ფასადებზეც ადგილ-ადგილ მოხსნილია ნალესობა, რამდენიმე ადგილზე გაუქმებულია ღიობები და შევსებულია სხვადასხვა მასალებით. III შენობაში რამდენიმე ფანჯარას არა აქვს მინა. დაზიანებულია გარე კიბე და საჭიროებს სრულ აღდგენას.

ჩასატარებელი სამუშაოები და შერჩეული მეთოდოლოგია:

პროექტში გათვალისწინებულია, სკოლის ყველა კორპუსის სრული რეაბილიტაცია.

სადემონტაჟო სამუშაოები:

მეგლის სტატუსის მქონე შენობის ავთენტურობის შესანარჩუნებლად მთავარ ფასადზე მოიხსნება არსებული არაავთენტური კარ-ფანჯარა. ნალესობით ამოვსებული ბალუსტრადები გაიწმინდება, მოიხსნება დაზიანებული ბალუსტრები. გაუქმდება არსებული პანდუსი. მოხდება I სართულზე

ჩავარდნილი იატაკის დემონტაჟი. სველ წერტილებში გაუქმდება არსებული ტიხრები, შშმ პირთა სან-კვანძის მოსაწყობად. მოიხსნება არა ავთენტური სახურავის ბურული.

მოხდება სპორტულ დარბაზზე არა ავთენტური ერთსართულიანი მიშენების სრული დემონტაჟი. მოიხსნება დაზიანებული ნივნივები. სადემონტაჟოა შემორჩენილი დაზიანებული ბალუსტრების ის ნაწილი, რომლის აღდგენაც შეუძლებელია. მოიხსნება არა ავთენტური ფანჯრები.

ახალ მიდგმულ ფლიგელზე გაიჭრება ახალი ღიობები და მოიხსნება რამდენიმე ფანჯარა. მოხდება ეზოში გამოსასვლელი დაზიანებული კიბის ბაქნისა და საფეხურების ნარჩენების დემონტაჟი.

სარესტავრაციო სამუშაოები:

პროექტი ითვალისწინებს ძეგლის სტატუსის მქონე შენობის სრულ რეაბილიტაციას და მისი ავთენტურობის შენარჩუნებას.

სარესტავრაციო სამუშაოები ჩატარდეს პროფესიონალი არქიტექტორ-რესტავრატორის ზედამხედველობის ქვეშ. ფასადის გაწმენდის სამუშაოები საჭიროა შესრულდეს გამოცდილი მოქანდაკე-რესტავრატორის მიერ. ვინაიდან საფასადე მორთულობები წლების განმავლობაში მრავალჯერაა გადაღებილი დაკარგული აქვთ ფორმები, ამასთან გამოყენებულია სხვადასხვა მასალები, რაც საჭიროებს სხვადასხვა მეთოდით გაწმენდას. აღსადგენი ნაწილები საჭიროებენ ორიგინალიდან ზუსტი ასლის აღებას. გარდა საფასადე ნაწილისა სპორტული დარბაზის ნაწილიც საჭიროებს პროფესიონალი მოქანდაკე-რესტავრატორის მიერ სამუშაოების შესრულებას. აგრეთვე პროექტით გათვალისწინებულია ღობის პირველადი იერსახის აღდგენა, რომელიც წარმოდგენილი იქნება დეტალურ პროექტში.

მთავარ ფასადზე არსებული მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა შეიცვლება ხის ავთენტური კარ-ფანჯრის ანალოგებით. აღდება მთავარი შესასვლელის კიბის უჯრედი. აივანზე და კიბის უჯრედზე ბალუსტრადი შეიცვლება ბეტონის სხმული ბალუსტრის ანალოგებით. ფასადი გაიწმინდება დაზიანებული ნაწილებისა და გაფხვიერებისაგან, შეიცვლება არსებული ბზარები. დამუშავებულ ფასადზე შეიკრება შესაბამისი საფასადე საღებავი. დეკორატიული დეტალებზე არ აღინიშნება დაზიანებები, მათი გაწმენდა უნდა მოხდეს ფრთხილად, შესაბამისი ხსნარების შერჩევით.

შშმ პირებისათვის მთავარ შესასვლელში კიბესთან მოეწყობა ელექტრო აძწე.

I სართულზე მოეწყობა ახალი იატაკი. ინტერიერის კედლები გასუფთავდება და შეიღებება ეკოლოგიურად სუფთა საღებავებით. ოთახებსა და დერეფნებში მოეწყობა მაღალი ხარისხის ლამინატი, სველ წერტილებში მოჭიქული ფილა.

არაავთენტური სახურავი შეიცვლება თუნუქის ყავისფერი სახურავით. წყალსაწრეტი მიწები შეიცვლება ახალი მიწებით. სარესტავრაციო შენობის ცოკოლის სართულში დაგმანული სანიავებელი-სავენტილაციო ღიობი გაიხსნება, რაც ხელს შეუწყობს ცოკოლის გაშრობას.

სპორტულ დარბაზის ფასადები გაიწმინდება დაზიანებული ნაწილებისა და ნაღებებისაგან. გაიჭრება ე.წ. საპროექტოროსა და მთავარ შენობასთან დამაკავშირებელი კარი. ანალოგების მიხედვით აღდება რიკულები ანალოგების მიხედვით. გაიწმინდება შემორჩენილი მოაჯირი, აივანზე მოეწყობა ჰიდროსაიზოლაციო ფენა, რათა სპორტული დარბაზი დაცული იყოს ბუნებრივი ნალექებისაგან. დარბაზზე მოხსნილი ანდულინის სახურავი შეიცვლება თუნუქის საფარით.

აღდგება საშხაპე, გასახდელეები, მოეწყობა სან-კვანძი შშმ პირთათვის. იატაკებზე მოეწყობა სპორტული დარბაზისათვის შერჩეული სპეციალური იატაკი. აღნიშნულ შენობაზე არ არსებობდა ღიობები და მოგვიანებით გაიჭრა დარბაზის განათების მიზნით. პროექტში შეთავაზებულია ახალი სტილის ფანჯრები. სავენტილაციო ღიობები გაიჭრება სპორტულ დარბაზში, რათა დაცული იქნას კედლები დანოტივებისა და ზედაპირული ბიომასის გავრცელებისგან.

ინტერიერის ტიხრები დამუშავდება და შეიღებება ეკოლოგიურად სუფთა საღებავით.

ახალი მიშენების ფასადების დაზიანებული ადგილები შეილესება, ამოივსება არსებული ბზარები, გასუფთავდება და შეიღებება შესაბამისი საფასადე საღებავით.

ოთხსართულიანი შენობაში გაჭრილი ღიობების გასწვრივ დამონტაჟდება ლიფტი შშმ პირთათვის. შეივსება ფანჯრები, რომელთაც არა აქვთ მინა. აღნიშნული შენობაც საჭიროებს სანიავებელ-სავენტილაციო ღიობებს.

ინტერიერში გაიწმინდება კედლები და შეიღებება ეკოლოგიურად სუფთა საღებავით. მოეწყობა მაღალი ხარისხის ლამინატის იატაკი.

კომპლექსში დაზიანებულია ჭერი, სარემონტო სამუშაოების შემდეგ, მოეწყობა შეკიდული ჭერი, შეიცვლება ელექტრო გაყვანილობის სისტემა.

რადგან შენობების გათბობა ხდება ნაწილობრივ, მხოლოდ, I შენობაში ფუნქციონირებს გათბობის სისტემა, II და III შენობისთვის სკოლის ტერიტორიაზე მოეწყობა ახალი საქვაბე, რომელიც უზრუნველყოფს აღნიშნული შენობების გათბობას.

აღდგება სათვალთვალო კამერები და მოეწყობა სახანძრო-უსაფრთხოების სისტემა.

სკოლის ტერიტორიაზე არსებულ საკადასტრო საზღვრებში მოეწყობა ღია სპორტული მოედანი და საფეხმავლო ბილიკები.

ნახაზების ჩამონათვალი:

- არქიტექტურული პროექტი;
- კონსტრუქციული პროექტი;
- წყალ-კანალიზაციის პროექტი;
- ელ-მომარაგების პროექტი;
- გათბობა-ვენტილაციის პროექტი;
- სუსტი დენების პროექტი;
- მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი;

მშენებლობის ვადა -12 თვე.