



#50; Ir. Abashidze St., Tbilisi 0108,
Georgia; Tel.: (+995) 577 53 58 53;
injarqiteqt@gmail.com

იბრაჰიმის ქუჩის რეკონსტრუქციის №14 საპროექტო დოკუმენტი
(ს/პ 03.01.23.127) რეკონსტრუქციის-რეკონსტრუქციის
საპროექტო-საპროექტო-საპროექტო დოკუმენტის შედგენის
მომსახურება

შეგნების მიზნებისათვის პირობები



მ. აბაშიძე
მ. აბაშიძე
მ. აბაშიძე
მ. აბაშიძე
მ. აბაშიძე

მ. აბაშიძე
მ. აბაშიძე
მ. აბაშიძე
მ. აბაშიძე
მ. აბაშიძე

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

სატიტულო;

სამშენებლო გენგეგმა-----მო-1

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СНиП 3.01.01-85 თანახმად და “საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 თავი №20-ის თანახმად.
2. სარეაბილიტაციო ობიექტი /სკოლა №14/ მდებარეობს ქ. ქუთაისში, ავტოქარხნის მიმდებარედ, გრ. ორბელიანის ქ. ზე №3, ს/კ 03.01.23.127. იგი წარმოადგენს სამსართულიან შენობას და აგებულია 1952 წელს. ობიექტი აღრიცხულია კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლად და არის “სტალინური არქიტექტურის” ტიპობრივი ნიმუში.
შენობის გარე ზომებია 53.0 x 14.6მ. საძირკველი ლენტური, კედლები ამოყვანილია წითელი აგურით, კიბეები ლითონის ჩანებზე, სახურავი ხის ნივნივებით. შენობას გააჩნია რკინაბეტონის ანტიისეისმური სარტყელი. სკოლის კომპლექსში შედის სამი ანტიისეისმური ნაკერით გაყოფილი შენობა №1—სამსართულიანი, შენობა №2---ორსართულიანი, შენობა №3---ოთხსართულიანი. შენობა კონსტრუქციულად მდგრადია.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართობი-----7648.00მ²;
--სართულიანობა-----2-3-4

პროექტითი გათვალისწინებული შემდეგი სამუშაოების ჩატარება:

- არაავთენტური კარ-ფანჯრების მოხსნა;
- ბალუსტრების გაწმენდა;
- იატაკის მოხსნა;
- სველ წერტილებში ტიხრების გაუქმება;
- სახურავის ბურჟლის აყრა;
- სპორტულ დარბაზზე მიშენების დაშლა;
- ახალ ფლიგელში ღიობების გაჭრა;
- გარე კიბის და ბაქნის მოხსნა

სარესტავრაციო სამუშაოები:

- შშპ პირთათვის სანკვანძის მოწყობა;

- ფასადების გაწმენდა-აღდგენა;
- ხის ავთენტური კარ-ფანჯრების დაყენება;
- მთავარი კიბის და ბაქნის აღდგენა;
- დეკორატიული დეტალების რესტავრაცია;
- შშპ პირთათვის ელექტრო ამწის მოწყობა;
- ახალი იატაკის მოწყობა;
- ახალი თუნუქის სახურავის მოწყობა;
- აივნების და მოაჯირების რეაბილიტაცია;
- შიდა სამღებრო სამუშაოების ჩატარება;
- შეკიდული ჭერის მოწყობა.

აგრეთვე:

- გათბობა-ვენტილაციის მოწყობა;
- ელ.ქსელის მოწყობა;
- სახანძრო სისტემის მოწყობა;
- ახალი საქვების მშენებლობა;
- სპორტული მოედნის და ბილიკების მოწყობა

3. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СНиП 1.04.03-85 თანახმად /ანალოგის არ არსებობის გამო/. მშენებლობის ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია **12.00თვე**, სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

4. მოსამზადებელ პერიოდში /30 დღე/ უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები:

- ტერიტორიის და სენობის შიდა სივრცის გასუფთავება;
- არსებული ღობის ადგილმდებარეობის გათვალისწინება;
- დროებითი “ნაგებობების” დაყენება;
- დროებითი საინვენტარო ხარაჩოების დაყენება და “ფარდის” ჩამოკიდება;
- სამშენებლო ნაგვის გატანა;
- საპროექტო ქსელების გაყვანა;
- სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
- ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან.

5. სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად. სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ორ რიგად.

--პირველი რიგის სამუშაოები---დაშლის სამუშაოები;

--მეორე რიგის სამუშაოები-----სარესტავრაციო სამუშაოები.

სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:

ყველა სარეკონსტრუქციო ელემენტის დროებითი გამაგრება /საჭიროების შემთხვევაში/, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით, კიბეებით, ჩაფხუტებით და სათვალეებით, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა ელემენტის გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას ჩამოყრილი ბუნკერის საშუალებით და გატანილი. სამშენებლო მასალების მიწოდება შეიძლება მოხდეს სამშენებლო საწვევლის ან ჯალამბარის საშუალებით. ბეტონის ნარევის შემოტანა მოხდეს მიქსერების საშუალებით. სამუშაოების განხორციელება მოხდეს პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით.

6. გრუნტის დამუშავება /საქვების მოწყობისას/ გათვალისწინდეს მარტო ხელით დამუშავებული ზედმეტი მოცულობის გატანით. უკუჩაყრისათვის მოცულობა შეიძლება დარჩეს მოედანზე. სამუშაოების დაწყებამდე დაზუსტდეს არსებული მიწისქვეშა ქსელების ადგილმდებარეობა.

7. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – “მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით; ასევე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილების - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ“ ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.

8. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი.

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დასახელება	ერთ გან.	რ-ბა
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	4
2	საკომპრესორო დანადგარი	ც	2
3	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	4
4	ნიჩაბი	ც	4
5	ელექტროსახერხი	ც	2
6	სპეცტრანსპორტი	ც	4
7	შემდუღებელი აპარატი	ც	4
8	დროებითი საინვენტარო ხარაჩოები /შიდა და გარე/	-	-
9	ნაგვის ბუნკერი	ც	2
10	სპეცტრანსპორტი	ც	4
11	სამშენებლო საწვეველა ან ჯალამბარი	ც	2
12	ბეტონის მიქსერი	ც	2
13	ლენტური ტრანსპორტიორი	ც	2

ბ/ კალენდარული გეგმა T=12.00წე

[illegible]

உயர்நீதிமன்றம்

[Signature]

/ ბ. ბოგოლეაშვილი /

