

განმარტებითი ბარათი შპს ბათუმის რესპუბლიკურ საავადმყოფო

სამშენებლო მოედნის და ობიექტის დახასიათება

ქ. ბათუმი, ქუჩა პუშკინი, №164: ქ. ბათუმი ქუჩა ტბელ აბუსერიძი №2-ში შპს ბათუმის რესპუბლიკური საავადმყოფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე რეკონსტრუქცია

კონსტრუქციული სქემით შენობა დაპროექტებულია რკინაბეტონის კარკასისგან.

მშენებლობის განხორციელებასთან და წარმართვასთან დაკავშირებით ტექნიკური საკითხები, გაანგარიშებები და რეკომენდაციები განხილულია მოპ-ის ცალკეულ თავებში.

მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმართვის ცალკეული ეტაპები

წარმოდგენილი მოპ-I დამუშავებულია სნ და წ. 3.01.01-85 “სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია”-ის საფუძველზე.

პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

■ აღმინისტრაციულ-გეგმარებითი დავალება გაცემული და დამტკიცებული ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

■ დავალება პროექტირებაზე;

■ პროექტით მიღებული კონსტრუქციული გადაწყვეტილებები;

■ საინჟინრო-გეოლოგიური და გამოკვლევების მონაცემები

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობაში.

მშენებლობის დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის კონსტრუქციული ნაწილის და გეოლოგიაზე ექსპერტიზის დასკვნისა და ქალაქის მერიის სათანადო ორგანოებიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ

მშენებლობა უნდა მიმდინარეობდეს ტექნოლოგიური თანმიმდევრობით კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად. ობიექტის ან მისი ნაწილის მშენებლობის ძირითადი სამუშაოების დაწყება შეიძლება მხოლოდ ნატურაში მშენებლობისათვის მოედნის აუცილებელი შემოდგომის მოწყობისა და დაკვალვითი გეოდეზიური საფუძვლის შექმნის შემდეგ.

აკრძალულია შენობის ან მისი ნაწილის (სექციის) მიწისზედა კონსტრუქციების ამოსაყვანი სამუშაოების დაწყება მიწისქვეშა კონსტრუქციების მოწყობის სრულ დამთავრებამდე.

ობიექტის მშენებლობის პროცესში უზრუნველსაყოფია სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სტანდარტების, მუშა პროექტის განსაკუთრებული მითითებებისა და ტექნიკური პირობების დაცვა. აკრძალულია სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოების განხორციელება მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტისა და სამუშაოთა წარმოების პროექტის გარეშე. დაუშვებელია დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციის გადაწყვეტილებებიდან გადახვევა მათი დამამუშავებელი და დამამტკიცებელი ორგანიზაციებთან შეთანხმების გარეშე. მშენებლობის ობიექტზე საჭიროა:

■ სამუშაოების საერთო ჟურნალის, სამუშაოების ცალკეული სახეობების მიხედვით სპეციალური ჟურნალების წარმოება

■ ფარული სამუშაოების აქტების შედგენა

■ სამუშაოების ცალკეულ სახეობაზე სნ და წ-ით გათვალისწინებული სხვა საწარმო დოკუმენტაციის და მუშა ნახაზების კომპლექტის გაფორმება წარწერით ნატურაში შესრულებული სამუშაოების შესახებ, ამ ნახაზებთან ან მათში საპროექტო ორგანიზაციასთან შეთანხმებით შეტანილ ცვლილებებთან.

სამშენებლო მოედანი თავის დროზე (როგორც კი არ იქნება მათი საჭიროება) უნდა განთავისუფლდეს დროებითი შენობისა და ნაგებობისგან.

ძირითადი რიგის სამუშაოები იყოფა შემდეგ ეტაპებად:

- I ეტაპი საოპერაციო და რეანიმაციული პალატების რეკონსტრუქცია რემონტი
- II ეტაპი c ბლოკის ემერჯენსის განყოფილებასთან მისასვლელი პანდუსის მოწყობა
- III ეტაპი ატმოსფერული გადაძაბვებისაგან (მეხამრიდი) დაცვა და ტექნოლოგიური დამიწების მოწყობა
- IV ეტაპი ახალი კორპუსის შემკრელი საკანალიზაციო ჭის მოწყობა
- V ეტაპი ეზოს და ბარიერების მოწყობა

მშენებლობის ხანგრძლივობა

მშენებლობის ხანგრძლივობის დასადგენად ვხელმძღვანელობთ სნ და წ. 1.04-03-85 "მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები".

დამკვეთისა და მშენებელ ფირმას შორის ხელშეკრულებით დგინდება მშენებლობის დამთავრების ხანგრძლივობა 90 დღე. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ზომიერმა ბუნებრივმა პირობებმა.

აღნიშნულის საფუძველზე შედგა მშენებლობის განხორციელების კალენდარული გეგმა.

მოთხოვნილება ენერგორესურსებზე, წყალზე

მშენებლობის დროებითი ენერგომომარაგება და წყალმომარაგება შესაძლებელია განხორციელდეს ქ. ბათუმის საქალაქო ქსელიდან სათანადო ორგანოებთან შეთანხმების საფუძველზე. მშენებლობის წყალმომარაგება მოხდეს საკარმიდამო ნაკვეთში არსებული წყალსადენიდან.

მშენებლობაზე ყველა დროებითი ელექტრული დანადგარისა და ქსელის მოწყობა უნდა შესრულდეს მოქმედი ელექტროტექნიკური წესებისა და ნორმების, აგრეთვე უსაფრთხოების ტექნიკის წესების მოთხოვნების დაცვით

მითითებები სამშენებლო მოედნის ორგანიზაციისა და სამუშაოთა წარმართვის შესახებ

სამშენებლო მოედანი წარმოადგენს შპს ბათუმის რესპუბლიკური საავადმყოფო არსებულ მიწის ნაკვეთს რომელიც უნდა შემოიღობოს დროებით ღობით. რომელზეც უნდა განთავსდეს ინფორმაცია დაინტერესებული პირებისათვის ობიექტის მშენებლობის შესახებ.

მითითებები მიწისზედა სამუშაოების წარმოების თაობაზე.

წარმოდგენილი მოპ-ით და მშენებლობის კალენდარული გეგმით გათვალისწინებული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოება უწყვეტი რითმით ნაკადური მეთოდების გამოყენებით, რომელიც გულისხმობს მანქანამექანიზმების გადაადგილებას სამშენებლო ბრიგადებთან ერთად შენობის ცალკეულ ნაწილზე მათზე დაკისრებული სამუშაოების შესასრულებლად.

ცხადია სამუშაოთა ფართო ფრონტით წარმოების დროს აუცილებელია სამუშაოთა შორის ტექნოლოგიური ინტერვალის დაცვა. სამუშაოთა ფართო ფრონტი საშუალებას

იძლევა მუშახელის მოცდენა არ მოხდეს სხვადასხვა სამუშაო უბანზე მათი გადაყვანის გამო, რისი უზრუნველყოფაც დამოკიდებულია სამუშაოთა მწარმოებელზე.

მითითებები მოსაპირკეთებელ, კეთილმოწყობისა და სპეც. სამონტაჟო სამუშაოებზე.

სამშენებლო კონსტრუქციების მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყების მომენტისთვის ობიექტზე ან მის ცალკეულ ნაწილზე მოპირკეთების ხარისხის შენარჩუნების მიზნით უნდა დამთავრდეს შემდეგი სამუშაოები:

შენობის ფასადზე ბლოკებს შორის ნაკერების გამოსაყვანი სამუშაოები; შემომფარგვლელ ელემენტებთან ფანჯრების, აივნებისა და კარების ბლოკების შეერთების ადგილების ჩასაკეთებელი, რაფების დასაყენებელი სამუშაოები. სუფთა იატაკის ქვეშ მომზადების მოსაწყობი სამუშაოები, საკვანძეები და აივნებზე მჭიმების ჰიდროიზოლაციის მოსაწყობი სამუშაოები, ყველა კომუნიკაციების გასაყვანი და საკომუნიკაციო არხების ჩასაკეთებელი სამუშაოები,

მოპირკეთების, კეთილმოწყობისა და სპეც. სამონტაჟო სამუშაოების წარმოება უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ სამშენებლო ნორმებსა და წესებს:

- სნ და წ III-21-73 სამშენებლო კონსტრუქციების მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;
- სნ და წ III-3-14-72 იატაკები;
- სნ და წ 3.04.03-85 კოროზიისაგან სამშენებლო კონსტრუქციებისა და ნაგებობების დაცვა;
- სნ და წ III-28-75 შენობობებისა და ნაგებობების სანიტარულ-ტექნიკური მოწყობილობა;
- სნ და წ III-30-74 წყალმომარაგება, კანალიზაცია და თბომომარაგება, გარე ქსელები და ნაგებობები;
- სნ და წ III-33-76 ელექტრო სამონტაჟო სამუშაოები;
- სნ და წ III -10-75 კეთილმოწყობა

უსაფრთხოების წესები.

შრომის ორგანიზაციამ სამშენებლო მოედანზე, უბანზე და ცალკეულ სამუშაო ადგილზე უნდა უზრუნველყოს მომუშავეთა შორის უსაფრთხოება სნ და № III-4-80 “უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატიული დოკუმენტების მითითების თანახმად.

სამუშაოთა დაწყების წინ იმ ადგილებში, სადაც არსებობს ან შეიძლება წარმოიქმნას საწარმოო საშიშროება სამუშაოების პასუხისმგებელ შემსრულებელს აუცილებლად უნდა მიეცეს განწესი-დაშვება არსებული ფორმის მიხედვით.

სიმაღლეზე სამუშაოთა შესასრულებლად აიშვებიან პირები არანაკლებ 18 წლისანი, რომლებმაც გაიარეს სამედიცინო შემოწმება, მიჩნეული არიან ვარგისიანად და აქვთ სიმაღლეზე სამუშაოთა წარმოების სულ მცირე ერთი წლის სტაჟი. მაღლივად ითვლება სამუშაოები, რომლებიც სრულდება მიწის ზედაპირიდან, გადახურებიდან ან სამუსაო ფენილებიდან 5 მეტრზე მეტი სიმაღლეზე. მუშები და ინჟინერ ტექნიკური მუშაკები სამუშაოების შესასრულებლად არ დაიშვებიან დამცავი ჩაჩქანების და ინდივიდუალური დაცვის სხვა აუცილებელი საშუალებების გარეშე.

სამუშაო ადგილები აუცილებლად რეგულარულად უნდა სუფთავდებოდეს სამშენებლო მოედანი, სამუშაო ადგილები, განათებული უნდა იყოს სათანადო წესის შესაბამისად.

მექანიზმის გამოყენებით სამუშაოების უსაფრთხოს წარმოებისთვის დანიშნული უნდა იყოს პასუხისმგებელი საინჟინრო-ტექნიკური მუშაკი.

დასახლებული პუნქტის ქუჩებში, გასასვლელებსი, ეზოებში, აგრეთვე ისეთ ადგილებში სადაც მოძრაობს ხალხი და ტრანსპორტი დასამუშავებელი ქვაბულები და თხრილები უნდა იყოს შემოფარგლული დამცველი ღობეებით 23407-78 სახსტანდარტის მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

ცეცხლსაშიშ და მავნე ნივთიერებების გამყოფი მასალების გამოყენებით საიზოლაციო (ჰიდროსაიზოლაციო, თბოსაიზოლაციო და სხვა) სამუშაოების დროს უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს მომუშავეების დაცვა მავნე ნივთიერებების ზემოქმედებისაგან, აგრეთვე თერმული და ქიმიური დამწვრობისაგან. ყველა ელექტროზრავიანი მექანიზმები და მანქანები უნდა იქნას საიმედოდ დამიწებული. დროებითი ელექტროქსელების და ელექტრომოწყობილობათა დაყენება უნდა შეესაბამებოდეს 12.1.019-88 სახსტანდარტს. ძაბვა გადასატანად ქსელებში არ უნდა აღემატებოდეს 36 ვოლტს მშრალ და 12 ვოლტს სველ ადგილებისათვის.

სახანძრო უსაფრთხოება.

სახანძრო უსაფრთხოების ღონისძიება უნდა იყოს დაცული სამშენებლო – სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე სნ და № III-4-80 “უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და ინსტრუქციებიდან “სამშენებლო სამუშაოების სახანძრო უსაფრთხოების ზომების შესახებ”.

სამუშაოების წარმოების დაწყების წინ მშენებლობის ტერიტორია გასასვლელებით უნდა იყოს შეერთებული საერთო სარგებლობის გზებთან. უშუალოდ სამშენებლო მოედანზე უნდა იყოს მოწყობილი აგრეთვე გზები ან გათვალისწინებული უნდა იქნას

თავისუფალი ზონები, რომლებიც უნდა ვარგოდნენ სახანძრო ავტომობილის გასატარებლად. გზები არ უნდა ჩაიხერგოს მასალებით და მოწყობილობებით, ღამით გზები და გასასვლელები განთავისუფლებული უნდა იყოს კარგად. ცაღკე სადგომებში ან ფარდულების ქვეშ, რომლებიც დაცული უნდა იქნას მზის სხივების პირდაპირ დაცემისაგან. ერთ სადგომში შენახვა ბალონების ჟანგბადით და ბალონებისა, რომელშიც მოთავსებულია წვადი გაზი აკრძალულია.

მშენებარე შენობის იატაკის ყოველ 200 კვმ-ზე და თითოეულ სართულის ფარგლებში ხარაჩოს სიგრძის ყოველ 20 მ-ზე უნდა იყოს თითო ქიმიური ცეცხლსაქრობი. შენობის იატაკის ყოველ 200 კვმ-ზე უნდა იყოს 0.5 კმ ტევადობის ყუთი ქვიშით და 250ლ ტევადობის ლითონის კასრი წყლით.

განსაკუთრებული ყურადღება უნდა მიექცეს ჰიდროიზოლაციისა და სახურავის სამუშაოების წარმოებას. სამუშაოების შესრულება უნდა წარმოებდეს განაწეს-საშვებით, რომელშიც მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები. სამშენებლო მოედანზე რულონური და წვადი მასალები უნდა ინახებოდეს უწვავი კონსტრუქციებით შემოფარგლურ სათავსოში. სამუშაოების ადგილზე მათი რაოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს ცვლის მოთხოვნებს. სახურავის სამუშაოების დაწყების წინ უნდა მოეწყოს დროებითი წყალსადენი. მანძილი სახანძრო ონკანებს შორის იმ ანგარიშით აიღება, რომ სახურავის ნებისმიერ წერტილში უზრუნველყოფილი იქნეს მიწოდება არა ნაკლებ ორი ნაკადით, თითოეულ 5 ლ/წმ წარმადობით.

სამშენებლო სამუშაოს დაწყების წინ გზების გასასვლელებისა და მისასვლელების დროებითი ჩაკეტვის შესახებ დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს სახელმწიფო სახანძრო ზედამხედველობის ადგილობრივ ორგანოებს ან უახლეს სახანძრო ნაწილს.

გარემომცველი გარემოს დაცვა.

სამშენებლო მოედანზე წარმოების პროცესში აუცილებელია გარემომცველი ბუნებრივი გარემოს დაცვის ღონისძიებებისა და სამუშაოების განხორციელება ბუნებისდაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების მოქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისობით.

სამშენებლო მოედნიდან წყლის გაშვება სათანადო დაცვის გარეშე დაშვებულია რათა ადგილი არ ჰქონდეს ნიადაგის გარეცხვას.

მოსაშანდაკებელი სამუშაოების შესრულების დროს ნიადაგის შრე, თუ ვარგისია შემდგომში გამოყენებისთვის, წინასწარ უნდა მოიხსნას და დასაწყობდეს სპეციალურად გამოყოფილ ადგილებში.

ჰაერის დამტვერიანებისა თავიდან ასაცილებელი მოთხოვნები დაცული უნდა იქნეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების დროს. დაუშვებელია ნარჩენებისა და ნაგვის აწმენდის დროს მათი გადმოყრა სართულებიდან დახურული ღარებისა და ბუნკერ-მაგროვებლების გარეშე.

სამშენებლო მოედანზე წარმოქმნილი საწარმოო და საყოფაცხოვრებო ჩამოდენები უნდა იშვინდებოდეს და გაუვნებელდეს.

გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე დაუშვებელია მშენებლობის ზონაში მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

სამშენებლო მოედანზე აკრძალულია ბეტონის ნარევის დამზადება.

დროებითი სანკვანძები უნდა ჩაერთოს საქალაქო კანალიზაციის ქსელში სათანადო ორგანოების ნებართვის შემდეგ.

სამშენებლო მოედნიდან ავტოსატრანსპორტო საშუალებების გამოსვლის წინ საჭიროებს მათი საბურავების გარეცხვას, რათა ადგილი არ ჰქონდეს ქაღალის ქუჩების დაბინძურებას.