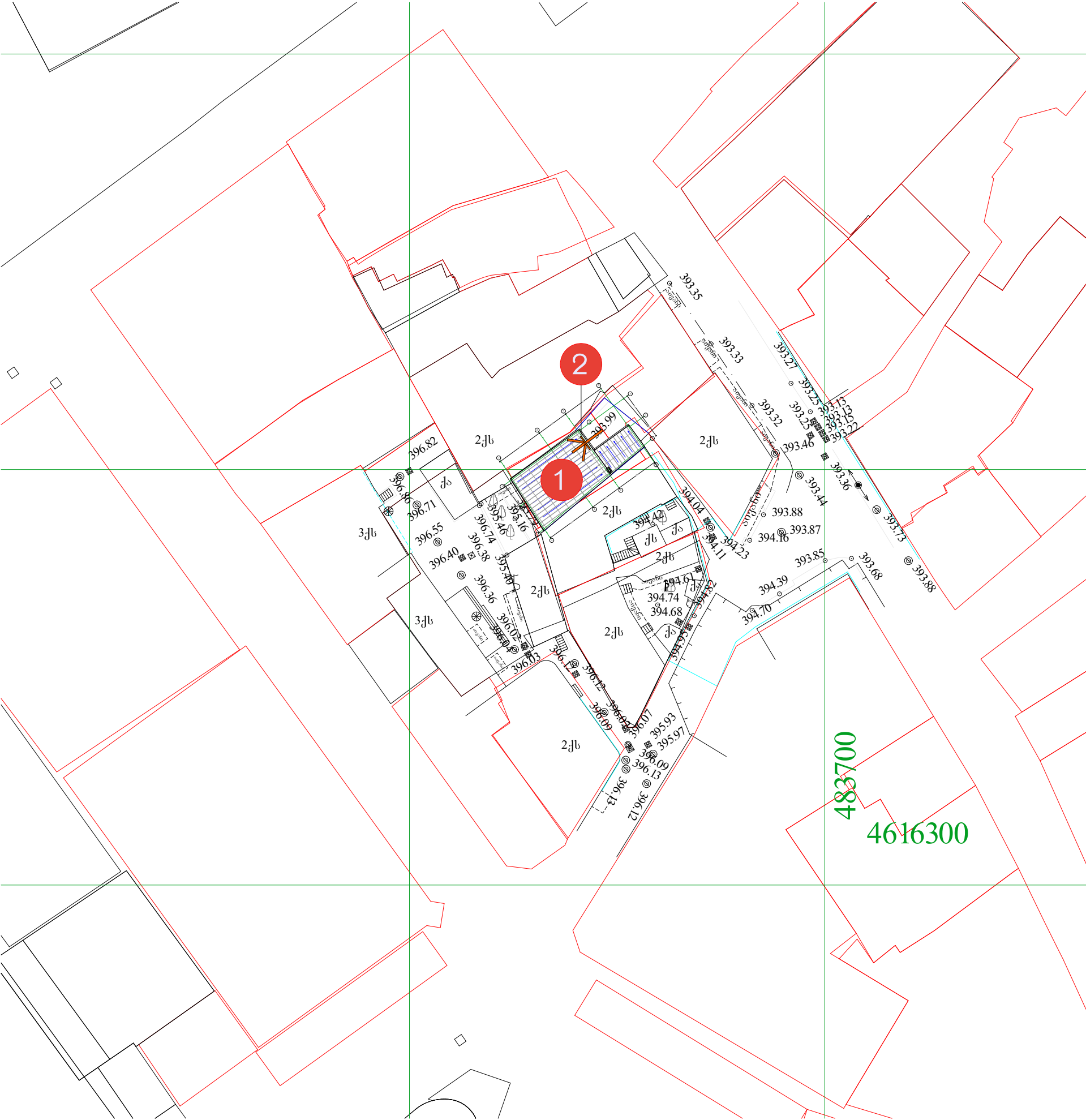


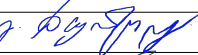
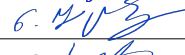


განმარტებითი ბარათი

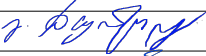
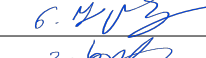
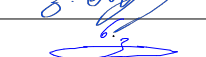
- 1. გშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში
- 2. საპროექტო ობიექტის გშენებლობის
ხანგრძლივობა განისაზღვრება სააშენებლო
ნორმების და წესების СНиП- 1.04.03-85 მიხედვით T=16 თვე
სადაც ერთი თვე მოსაზღაპრელი პერიოდია. სეისმური
კოეფიციენტის მიხედვით T=16*1.15=18 თვეს
- 3. მოსაზღაპრელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი
სამუშაოები: საშენებლო მასალების მოზიდვა, საშენებლო
ობიექტის ელექტრო ენერგიით უზრუნველყოფა,
სამშენებლო მოედანზე არსებული ნაგვის ბათანა.
- 4. საშენებლო მასალების მოზიდვის პერიოდში, სავალდებულოა
მოედანი შემოღობილ იქნას ღრუბრითი შემოღობვით
ღრუბრით. საშენებლო მასალების შესანახად გამოყენებულიქნას
თავისუფალი ტერიტორია.
ჩამოსაჰიდი ხარაჩო და ხარაჩოები გშენებლის პერიოდში
აუცილებლად უნდა იმყოფებოდეს პასუხისმგებელი პირი რათა
უზრუნველყოს ფინანსალთა უსაფრთხოება.
- 5. სამონტაჟო სამუშაოებისათვის გამოყენებულ უნდა იქნას
ჩამოსაჰიდი ხარაჩო და ხარაჩოების აღბიდი განისაზღვროს
გშენებლობის პროცესში.
- 6. გშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შორის
უსაფრთხოების და სანიტარულ კიბინური მომსახურების
საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოგებულია სააშენებლო
ნორმების საქართველოს მავრობის №41 დადგენილების პუნქტი
№20-ის მიხედვით.

ექსპლიკაცია

- 1. საპროექტო შენობა
- 2. ხელის საწეველა

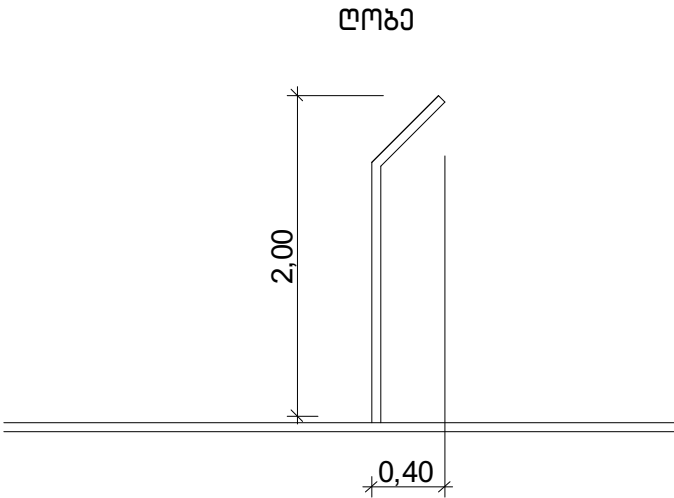
ქ. თბილისი, ა. ფურცელაძის ქ. №34-ში მდებარე შენობის რეაბილიტაციის პროექტი		
ქ. თბილისი, ა. ფურცელაძის ქ. №34		მასშტაბი 1:500
არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	რაოდენობა
სტადია	პროექტი	A3
ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდი		დამკვეთი
 შ.პ.ს. "იკორთა 2007"		შემსრულებელი
დირექტორი	გ. ხურცილავა	
არქიტექტორი	ნ. შატერაშვილი	
არქ. რესტავრატორი	გ. ხურცილავა	
არქიტექტორი	ნ. გვენეტაძე	
არქიტექტორი	ბ. ბოჭორიშვილი	
შეასრულა	ა. მაისაშვილი	

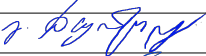
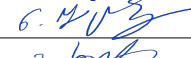


ქ. თბილისი, ა. ფურცელაძის ქ. №34-ში მდებარე შენობის რეაბილიტაციის პროექტი		
ქ. თბილისი, ა. ფურცელაძის ქ. №34		მასშტაბი 1:100
არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	რაოდენობა
სტადია	ანაზომი	A3
ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდი		დამკვეთი
 შ.პ.ს. "იგორთა 2007"		შემსრულებელი
დირექტორი	გ. ხურცილავა	
არქიტექტორი	ნ. შატერაშვილი	
არქ. რესტავრატორი	გ. ხურცილავა	
არქიტექტორი	ნ. გვენეტაძე	
არქიტექტორი	ბ. ბოჭორიშვილი	
შეასრულა	ა. მასისაშვილი	

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

სამუშაოთა ჩამონათვალი	I ოპე			II ოპე			III ოპე			IV ოპე			V ოპე			VI ოპე			VII ოპე			VIII ოპე			IX ოპე			X ოპე			XI ოპე			XII ოპე			XIII ოპე			XIV ოპე			XV ოპე			XVI ოპე			XVII ოპე			XVIII ოპე		
	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30						
არსებული სახურავის მოხსნა									90																																													
საკროეჟტო სახურავის მოწყობა																																																						
სახურავში იზოლაციის მოწყობა																																																						
არსებული საძირკვლის ნაწილობრივ გამაგრება																																																						
არსებული ფასადების აღდგენა																																																						
არსებული ფასადების შეღებვა																																																						
სამშენებლო ნაგვის გატანა																																																						
ტერიტორიის დასუფთავება კეთილმოწყობა																																																						



ქ. თბილისი, ა. ფურცელაძის ქ. №34-ში მდებარე შენობის რეაბილიტაციის პროექტი		
ქ. თბილისი, ა. ფურცელაძის ქ. №34		მასშტაბი 1:100
არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	რაოდენობა
სტადია	ანაზომი	A3
ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდი		დამკვეთი
 შ.პ.ს. "იკორთა 2007"		შემსრულებელი
დირექტორი	გ. ხურცილავა	
არქიტექტორი	ნ. შატერაშვილი	
არქ. რესტავრატორი	გ. ხურცილავა	
არქიტექტორი	ნ. გვენეტაძე	
არქიტექტორი	ბ. ბოჭორიშვილი	
შეასრულა	ა. მაისაშვილი	

მშენებლობის წარმოების წესები და გეომეტრიები

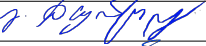
1. მშენებლობის ორგანიზაცია და საშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მოქმედი საშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით. 1987 წ. მშენებლობის სამინისტრომ ქართულ ენაზე გამოცდა „კრებული სამახსოვრო“ საშენებლო წარმოების ნორმები და წესები - ამონაბრუნებელი ნორმატიული დოკუმენტებიდან. მათი ნაწილი (ტირაჟიდან შემოღებული) სამინისტროს შპს „მშენადგენაში“ და ღელსაც ინარჩუნებს აქტუალობას.
2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, როგორც: თაც უნდა იხელმძღვანელოს საშენებლო ფირმამ საშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს.
- სს და წ 111-33-79 „ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები“;
 - სს და წ 111-10-78 „ტერიტორიის კეთილმოწყობა“;
 - სს და წ 111-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკაში“;
 - სახანძრო უსაფრთხოების წესები საშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
 - სს და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისაღმის საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა“;
 - ინსტრუქცია „მშენებლობის დამთავრებული ობიექტების მსაჯულებათაში მიღება“.
3. მშენებლობა აუცილებელია წარმართოს დამტკიცებული ობიექტის სრული შესაბამისობით. მშენებლობის პროცესში ობიექტური მიზნებით ნახაზებში ცვლილებების შემთხვევაში გადაწყვეტილებები უნდა შეთანხმდეს ავტორებთან მათგან ოფიციალური ნებართვის გაცემითა და ახალი ნახაზების გა-მოშვებით.
4. მშენებლობა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ. დახურული სამუშაოების მიღება ავტორების კონტროლის ქვეშ დადგენილი წესებით აუცილებელია.

მშენებლობის წარმოებისას უსაფრთხოების წესების თაობაზე

- მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების დონისძიებები უნდა იყოს დაცული საშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სს და წ 111-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკაში“ და სხვა ნორმატიულ-საქანონმდებლო დოკუმენტების მითითების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:
1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგი-ზოების გათვალისწინებით უსაფრთხოებლად უნდა იყოს კოლეკ-ტიური დაცვისა და სიბნელიდან დაცვის საშუალებით.
 2. ადვილად აალებადი საგნებო, ხაზოვანი და სხვა მასალა-3. მასალებისა და ნაქათობების დასაწყობებში უნდა მოხდეს მათ-ზე მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დამუშავდეს მოსწო-ბულ ადგილზე, რომ მათი მოცულობა არ მოხდეს.
 4. ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სს. სტან-დარტში 12.1.013-88. ელექტროკარგადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაქ-ტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშვებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
 5. მოგილური საავტოროგრილო და მუხლუხა ამწების, გიტონდაგ-ხინი მძანისებებისა და სხვა ტვირთამწე მძანისებების მუშაობის პერიოდში იკრძალება სამუშაო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა და უცხო პირთა საშენებლო მოუდანზე და ბან-საქათობით მათი მოქმედების სახიფათო ზონების არეალში ყოფ-ნა.

მშენებლობის საინჟინრო მომზადება

1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოკ-ი ითვალისწინებს სს და წ 3.01-01-85 „საშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების დონისძიებათა დაცვით.
2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საუბრელად დაედო შემდეგი მონაცემები:
 - დავალება პროექტირებაზე;
 - პროექტით მიღებული კონსტრუქციული გადაწყვეტილები;
 - მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
 - გეოდეზიური ნებებები და პროფილები;
 - საინჟინრო-ბელორებიური და ბამოქვლეების მონაცემები;
 - ობიექტის ნატურაში მათვალისწინება;
3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი საშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოების) შესაბამისად ნორ-მატიული დოკუმენტების ჩამონათვალი მოცემულია ნახაზზე მოკ-1.
4. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დო-კუმენტაციას, საშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ა მ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილე-ბების შესაბამისობით.
5. მშენებლობის დაწყება დაიწვევა მშენარქონსპეცირიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. აუცილებელია საშენებლო მოუდნის შემოკავება დროებითი ხის ან მავთულგალოვანი დროით.
6. მშენებლობის უსაფრთხოება ელექტრო ენერგიითა და წყლით უნდა მოხდეს საძალადო ტექნიკიდან.
7. მშენებლობა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ. დახურული სამუშაოების მიღება ავტორების კონტროლის ქვეშ დადგენილი წესით აუცილებელია.

ქ. თბილისი, ა. ფურცელადის ქ. №34-ში მდებარე შენობის რეაბილიტაციის პროექტი		
ქ. თბილისი, ა. ფურცელადის ქ. №34		მასშტაბი 1:100
არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	რაოდენობა
სტადია	ანაზომი	A3
ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდი		დამკვეთი
 შ.პ.ს. "იკორთა 2007"		შემსრულებელი
დირექტორი	გ. ხურცილავა	
არქიტექტორი	ნ. შატერაშვილი	
არქ. რესტავრატორი	გ. ხურცილავა	
არქიტექტორი	ნ. გვენეტაძე	
არქიტექტორი	ბ. ბოჭორიშვილი	
შეასრულა	ა. მაისაშვილი	