

ბაბა-ბაღის პროექტი

ქ. თბილისი, ავლაბარი, სანიგნილოვ ქუჩა
პროექტი 01.17.02.059.123



ქ.თბილისი .2017 წ.

შემსყიდველი - "თბილისის საბავშრო
ბაბა-ბაღების მართვის სააგენტო"
შემსრულებელი - ინტ.მანარეა "გიორგი ჯობალაძე"

პროექტის შემადგენლობა

არქიტექტურული ნაწილი

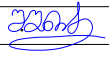
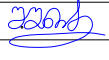
ზოგადი მონაცემები

განგებამ

არქიტექტურა

ა ლ ბ ო მ ი ს შ ე მ ა დ ბ ე ნ ლ ო ბ ა

თანამდებობა	ნ ა ხ ა ზ ი ს ლ ა ს ა ხ ე ჟ ე ბ ა	ნახაზის №	1	2	3
			არქიტექტურული ნაწილი		
1	2	3	37	შახალი ა-ბ' ლერძეში (ზომები)	ა-34
			38	შახალი ბ'-ა ლერძეში	ა-35
			39	შახალი ბ'-ა ლერძეში (ზომები)	ა-36
			40	შახალი 1-2' ლერძეში	ა-37
			41	შახალი 1-2' ლერძეში (ზომები)	ა-38
1	თანვერცელი		42	შახალი 2'-1 ლერძეში	ა-39
2	არქიტქის შვხაღენლაბა		43	შახალი 2'-1 ლერძეში (ზომები)	ა-40
3	ალგეში		44	ხანრდოლეგული N1; N2	ა-41
არქიტექტურული ნაწილი			45	ლეგე (მრლეული)	ა-42
4	ბანმარტეგოი ბარაი	ა-1	46	ლითონის ჰერმარი N1; N2	ა-43
5	ხიტუანეიური გეგმა (ანერეოტო)	ა-2	47	ლეგე N1 (მრლიანე ხელო)	ა-44
6	ხიტუანეიური გეგმა (ხანრეიქტო ტერტოროია)	ა-3	48	ლეგე N2 (მრლიანე ხელო)	ა-45
7	შოტოშოქსაცია	ა-4	49	ლეგე N3 (მრლიანე ხელო)	ა-46
8	შოტოშოქსაცია	ა-5	50	ლეგე N4; N5; N6; (მრლიანე ხელო)	ა-47
9	ტოკერაგეიური გეგმა	ა-6	51	ლეგე N7 (მრლიანე ხელო)	ა-48
10	ტოკერაგეიური გეგმა (მრსაბრელო ხეგბი)	ა-7	52	ლეგე N8 (მრლიანე ხელო)	ა-49
11	ჰოქუალეოქაცია	ა-8	53	ბაგეგეგმის ხან-ჰანეძი (ბანშლა)	ა-50
12	ჰოქუალეოქაცია	ა-9	54	ხანსარეიულის ლოშტი (გეგმა; ჰოილი)	ა-51
13	ჰოქუალეოქაცია	ა-10	55	შშგ. პირთა ხანგზაჰო ლოშტი (გეგმა; ჰოილი)	ა-52
14	ჰოქუალეოქაცია	ა-11	56	კიგის ლეტ. ნახაზი N1	ა-53
15	შოტოშოქსაცია	ა-12	57	კიგის ლეტ. ნახაზი N1	ა-54
16	გენგეგმა	ა-13	58	კიგის ლეტ. ნახაზი N1	ა-55
17	გენგეგმა -ლეგოლეოქაცია	ა-14	59	კიგის ლეტ. ნახაზი N2	ა-56
18	ლაქვალჰის გეგმა	ა-15	60	კიგის ლეტ. ნახაზი N3	ა-57
19	ვერტიკალური გეგმარეგმა	ა-16	61	კიგის ლეტ. ნახაზი N3; N4	ა-58
20	კოეგეიქტეგმის ლაივლა (კ1, კ2, კ3)	ა-17	62	კიგე-კანლეშო N3; ბარე კიგე N5	ა-59
21	I ხართულის გეგმა ნოშეულეჲ 0.00	ა-18	63	კიგე-კანლეშო N2; კიგე-კანლეშო N4	ა-60
22	II ხართულის გეგმა ნოშეულეჲ +3.60	ა-19	64	ბარე კიგე N3; ბარე კიგე N3; კიგე-კანლეშო N1	ა-61
23	I ხართულის გეგმა ნოშეულეჲ 0.00 (აგეოო)	ა-20	65	ვერტიკალური ხანანდო კიგე	ა-62
24	II ხართულის გეგმა ნოშეულეჲ +3.60 (აგეოო)	ა-21	66	1 ხართულის კარ-შანგეგმის სეგეიქტეგმაცია	ა-63
25	ხანგეგმის გეგმა ნოშეულეჲ +7.20	ა-22	67	2 ხართულის კარ-შანგეგმის სეგეიქტეგმაცია	ა-64
26	I ხართულის ჰერის მრეოგმის გეგმა	ა-23	68	კელეგმის ტიკეგბი	ა-65
27	II ხართულის ჰერის მრეოგმის გეგმა	ა-24	69	ხარეგელი ღა ხაგრეგეჲ მოლი	ა-66
28	ჰოილი 1-1 (კვანდგმის ლატანოი)	ა-25	70	ხათანეჲო მრეღანე	ა-67
29	ჰოილი 2-2 (კვანდგმის ლატანოი)	ა-26	71	ხათანეჲო კოგე	ა-68
30	ჰოილი 3-3	ა-27	72	ხაქანელა	ა-69
31	ჰოილი 4-4	ა-28	73	აოეოგა-ლაიეოგა	ა-70
32	ხაქვანგის გეგმა ნოშეულეჲ 0.00; ხაქვანგის ხანგრაგე ნოშეულეჲ + 3.30	ა-29	74	გეტოგმის სპაგბი	ა-71
33	ხაქვანგის ჰოილი 5-5; 6-6	ა-30	75	ნახგმის ურგა	ა-72
34	ხაქვანგის შახალი ბ'-ა", 2"-I" ლერძეში	ა-31			
35	ხაქვანგის შახალი ბ'-ა", 2"-I" ლერძეში (ზომები)	ა-32			
36	შახალი ა-ბ' ლერძეში	ა-33			

ღირეგოროი	გიორგი კოხალაძე		ნეტ.გეგარგე "გიორგი კოხალაძე"		
არქიტექტოროი	შოთა ზანიძე		სახანგეო ბაგა-ხალის კოოეგბი ქ. თბილისი, ისანე, ჰახისუბანე III მ/რ. ჰგგას ქ. აოეოი 01.17.06.012.204		
ანგბრეგბოროი				არქიტექტურული ნახაზი	
განსრულა	შოთა ზანიძე		ალგოგმის გეგაღგენლეგა	2017	

გენგეგმა

არსებული მდგომარეობა - სამშენებლო მოედანი წარმოადგენს ტრაპეციის ფორმის მიწის ნაკვეთს, დახრილი რელიეფით, ქანობით სამხრეთ-აღმოსავლეთისაკენ. დონეთა სხვაობა მაქსიმალურ და მინიმალურ ნიშნულებს შორის შეადგენს 4.453 მ.-ს.

საპროექტო გადაწყვეტა- მიწის ნაკვეთზე საბავშვო ბაგა-ბაღის შენობა დაიდგა ძირითადი ფასადით (სამხრეთი ფასადი) ავლაზარი.... მიმდებარე ქუჩის მხარეს. ეზოს დასავლეთ საზღვართან გათვალისწინებულია სათამაშო მოედნის და საჩრდილობელის მოწყობა. ამავე მხარეს მწვანე კუთხის მოწყობა საბაღე სკამებით. გათვალისწინებულია ტერიტორიის შემოღობვა ლითონის ღობით, მონოლითური ბეტონის ცოკოლზე (იხ. ნახაზი გგ) ფეხმავალთა ბილიკზე დაიგება ტროტუარის ბეტონის დეკორატიული ფილა, ზედაპირული წყლების გადაყვანა (იხ. ნახაზი გგ).

ტერიტორიის ტექნიკური მაჩვენებელი:

ტერიტორიის ფართი - 2683.00 კვ.მ.
კოეფიციენტი კ1 - 1170.57 კვ.მ. - 0.4
კოეფიციენტი კ2 - 1877.70 კვ.მ. - 0.7
კოეფიციენტი კ3 - 424.59 კვ.მ. - 0.2

არქიტექტურულ გეგმარებითი გადაწყვეტა

საბავშვო ბაგაა-ბაღი წარმოადგენს 2 სართულიან კარკასულ შენობას, გარე კედლების შევსებით ბეტონის სამშენებლო ბლოკით, სისქით 0,2 მ.

ბაგა-ბაღში გათვალისწინებულია 8 ჯგუფური უჯრედი (25 ადგილზე) სხვადასხვა ასაკის ბავშვისათვის. უჯრედი მოიცავს: მისაღებ-გარდერობს, სათამაშო ოთახს, სანიტარულ კვანძს და ადრეული და უმცროსი ჯგუფებისათვის საძინებელს, ღია ვერანდებს. ორ ბაგა ჯგუფთან ერთად პირველ სართულზე გათვსლისწინებულია კიდეც ორი სხვადასხვა ასაკობრივი ჯგუფის განთვსება, რათა შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე ბავშვებს შეეძლოთ მათი ასაკის შესაბამის ჯგუფში ყოფნა. მათთვის პირველ სართულზე მოწყობილია ინდივიდუალური ტუალეტი, საჭირო აღჭურვილობით. გამოყოფილი ტერიტორიის ფართი (2683.00 კვ.მ.), მისი კონფიგურაცია, იძლევა შენობის ფუნქციონალურ- მოცულობითი დაყოფის, კერძოდ, კვების ბლოკის ნაწილის ცალკე შენობად გამოყოფის საშუალებას, რასაც ითვალისწინებს ტექნიკური დავალება. შენობა გადაწყდა ერთ მოცულობაში, რომლის გეგმარებაში მოხდა ერთნაირი ფუნქციის მატარებელი სათავსოების დაჯგუფება. გამოიყო რამდენიმე ზონა: ბავშვების სამყოფი ზონა, ყველა საჭირო სათავსოთი; ადმინისტრაციული; სამედიცინო; სამრეცხაო-საუთაო; სამზარეულო და უნივერსალური დარბაზი, რომლებიც დაკავშირებულია საერთო დერეფნით. გარდა ამისა სამზარეულისა და სამრეცხაოს აქვს დამოუკიდებელი შესასვლელები. ბავშვთა სამყოფი ზონის მოწყობისას გათვალისწინებულ იქნა მზის ორიენტაციის ფაქტორიც. ეზოში მოეწყო სათამაშო მოედანი და საჩრდილობელი. პირველ და მეორე სართულზე მოწყობილია საერთო ვესტიბული და ორი კიბის უჯრედი. საევაკუაციო საჭიროების შემთხვევაში, მეორე სართულზე განთავსებულია დამატებითი საევაკუაციო კიბეები.

შენობის ტექნიკური მაჩვენებელი:

შენობის სართულიანობა - 2 სართული
შენობის მოცულობა - 6759.72 კბ.მ.

არქიტექტურულ გეგმარებითი გადაწყვეტა

გამოყენებული ძირითადი სამშენებლო და მოსაპირკეთებელი მასალები: კარკასისი შევსება - ღრუტანიანი ბლოკი (20X20X40) სისქით 0,2 მ. ტიხრები - სატიხრე ბლოკი (10X20X40) სისქით 0,1 მ. იატაკები - კერამოგრანიტი, მეტლახი, ლამინატი. შეკიდული ჭერები - თაბაშირ- მუყაოს ნესტგამძლე ფილა, თაბაშირ-მუყაოს ფილა, ამსტრონგი. თბოიზოლაცია - ბაზალტის ქვის ბამბის მყარი ფილები სისქით 0,05 მ. შიგა მოპირკეთება - ქვიშა-ცემენტის ხსნარით შელესვა, ეკოლოგიურად სუფთა საღებავი. გარე მოპირკეთება - ქვიშა-ცემენტის ხსნარით შელესვა შემდგომი ნაშეფით, ფასადის (კაპაროლი) ნესტგამძლე საღებავი.

განმარტებითი ბარათი

ა(ა)იპ თბილისის საბავშვო ბაგა-ბაღების მართვის სააგენტოსთან 2017 წლის 00 მაისს გაფორმებული N0000 ხელშეკრულების, ტექნიკური დავალების და საკადასტრო გეგმის (01.17.02.059.123) საფუძველზე ინდ. მეწარმე "გიორგი კობალაძე"-მ დაამუშავა ქ. თბილისის, ავლაზარის, საინგილოს ქუჩის მიმდებარე მიწის ნაკვეთზე 225 ბავშვზე საბავშვო ბაგა-ბაღის შენობის საპროექტო-ხარჯთაღრიცხვის დოკუმენტაცია.

პროექტის შემადგენლობა

1.განმარტებითი ბარათი

1.1 დანართი ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882015257972
ტერიტორიის ტოპოგრაფიული კვლევა
ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა
ლირა-საპრ საანგარიშო კომპლექსში ანგარიში

2. გრაფიკული ნაწილი

2.1 ალბომი 1 - არქიტექტურული ნაწილი
2.2 ალბომი 2 - კონსტრუქციული ნაწილი
2.3 ალბომი 3 - გათბობა ვენტილაციის ნაწილი
2.4 ალბომი 4 - ელექტრონული და სუსტი დენების ნაწილი
2.4 ალბომი 4 - წყალსადენ-კანალიზაციის ნაწილი

3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

4. სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია

ზოგადი მინაცემები

სამშენებლო მოედანი (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.17.02.059.123) ქ. თბილისი, ავლაზარი, საინგლოს ქუჩა. პნ. 0000 "სამშენებლო კლიმატოლოგიის" თანახმად სამშენებლო უბანის კლიმატური მახასიათებლებია: - წლის საშუალო ტემპერატურა + 13.7 გ - ტემპერატურის აბსოლუტური მაქსიმუმი + 45 გ - ნალექის წლიური რაოდენობა - 500 მმ. - თოვლის საფარის წონა 0,3 კპა. - გრუნტის სეზონური ჩაყინვის ნორმატიული სიმაღლე - 0 მ. - ქარის საანგარიშო სიჩქარე 24-33 მ/წმ. გაბატონებული ქარის მიამრთულება ჩრდილო-დასავლეთი - სეისმური დარაიონების რუკის თანახმად - 8 ბალიან სეისმურ ზონას. საქართველოს ტერიტორიის სამშენებლო კლმატური დარაიონების რუკის თნახმად სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება III გ ზონას. - სეისმური დარაიონების რუკის თანახმად - 8 ბალიან სეისმურ ზონას. საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბანი დამაკაყოფილებელ მდგომარეობაშია. ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, ჩაქცევები და სხვა) არ აღინიშნება.

ღირებურობი	გიორგი კობალაძე		ინდ.მენარეჟი "გიორგი კობალაძე"	
არამბებურობი	შოთა ზანიძე	<i>შანიძე</i>	საბავშვო ბაგა-ბაღის პროექტი ქ. თბილისი, ავლაზარი, საინგილოს ქაჩა პროი 01.17.02.059.123	
პრობებურობი				არამბებურობი ნახაზი
შეასრულა	შოთა ზანიძე	<i>შანიძე</i>	ბანებარებითი ბარათი	2017
				ა-1 72



მასშტაბი
1:5000

საპროექტო ტერიტორია
01.17.02.059.123

ფირმის სახელი	გერმანიის სახელმწიფო		ინფ. გენერალური "გერმანიის სახელმწიფო"	მასშტაბი 1:5000
არქიტექტორი	გერმანიის სახელმწიფო	გერმანიის სახელმწიფო	საპროექტო ტერიტორია ქ. თბილისი, ავლაბის რაიონი, საინჟინრო ქუჩა კოდი 01.17.02.059.123	
პროექტის სახელი	გერმანიის სახელმწიფო	გერმანიის სახელმწიფო	საინჟინრო გენერალური	2017
გამომცემი	გერმანიის სახელმწიფო	გერმანიის სახელმწიფო		ა-2 72

კერძოში არსებულ მატერიალური აქტების რეალიზაციისას, პერვიუ საგადასახადო წილს
 ის ქონების საჩუქრად მიიჩნევა, საშუალოდ გაიზიარებს გავსილი ქვეყნიშობის საინტერნო წილს
 ღირსეულ ფინანსურ პირობებში წარუდგენს ლეგალიზაციის საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული
 საგადასახადო სამართლებრივი ნაწილი, რაც იქნება პასუხისმგებლობის საჩუქრად გასაღები
 საგადასახადო სამართლებრივი ნაწილი, რაც იქნება პასუხისმგებლობის საჩუქრად გასაღები

რეგისტრაცია www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერარტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, ესტეტიკური პროცედურების შესახებ ინფორმაციის მისაღებად და რეგისტრაციის განხორციელების მიზნით.



01.17.02.059.123



განცხადების რეგისტრაცია
N 882016804657 - 22/11/2016 09:36:08

მესაკუთრის განყოფილება

განხილვის რეგისტრაცია : ნომერი 882015258972 , თარიღი 13/05/2015 12:09:44
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/05/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N09-1/1883 , დამოწმების თარიღი:17/11/2016 ,სსამ " ქონების მართვის სააგენტო"
- ბრძანება N02-9/499 , დამოწმების თარიღი:08/05/2015 ,სსამ " ქონების მართვის სააგენტო"

მესაკუთრეები:

სსიპ თვითმმართველო ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი ID ნომერი: 204521794

მესაკუთრე:

სხად თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

აღწერა:

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღა/აკრძალუვა

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რუესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

n. <http://public.reestri.gov.ge>

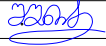
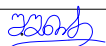
გვერდი: 2(2)

ფინანსორი	გიორგი კობახიძე		ივ. მანუჩაძე "გიორგი კობახიძე"	მსგავსი	
არმბეპორი	შოთა მენიძე		საგვგო ბაბ-ბდის კროპი დ. თბილისი, ავლბარი, სიბვილუს ქაბ ქოდი 01.17.02.059.123	1:2000	არმბეპორი ნაბი
ქონსტრუქტორი					
შასრუბა	შოთა მენიძე		აშრნაშარი საშარო რაბსტრიფა	2017	
				ა-3	72

შპსი
5000



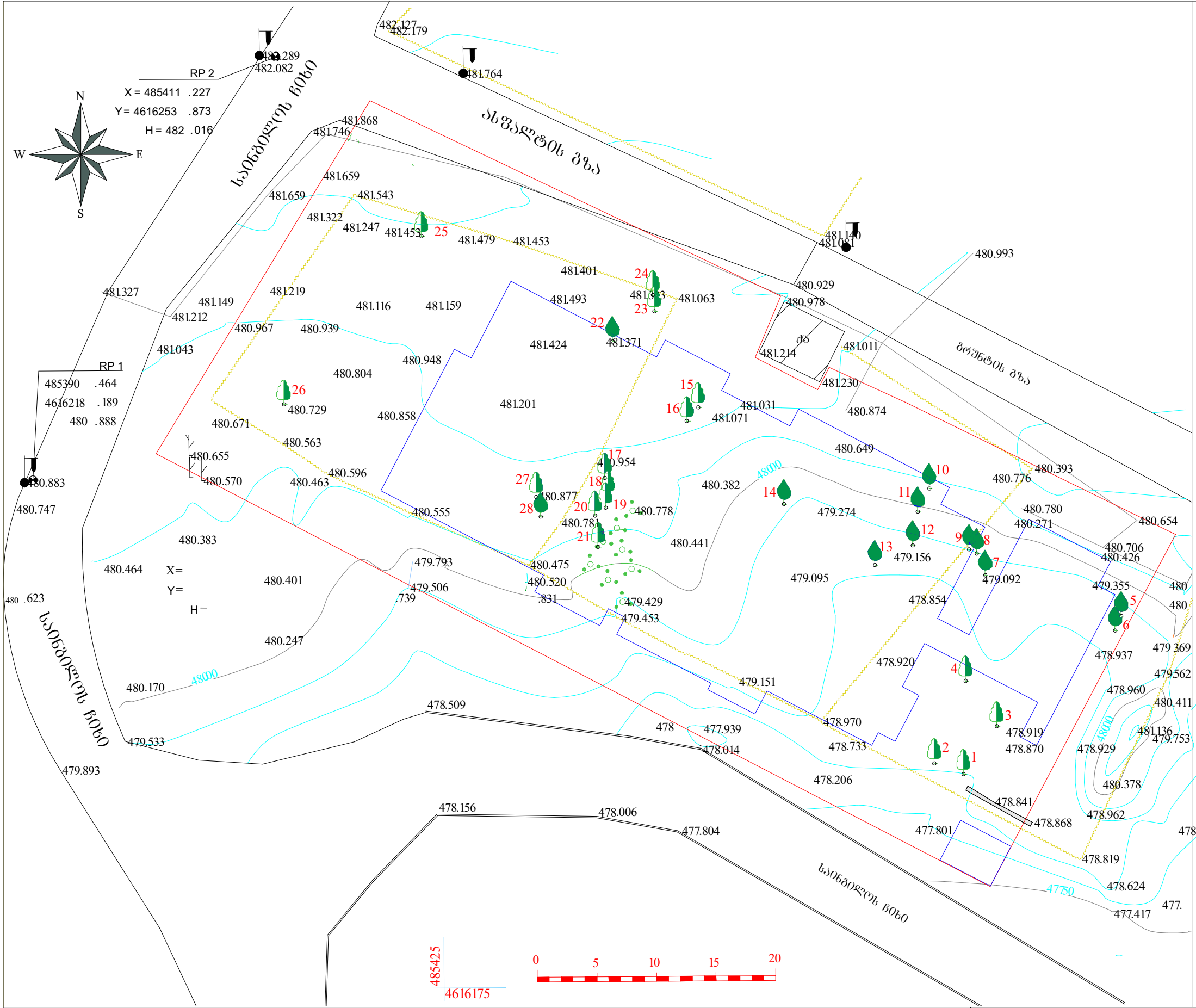
ფოტოფიქსაცია

დირექტორი	გიორგი პოპალაძე		ინტ.გეოგრაფი "გიორგი პოპალაძე"	
არქიტექტორი	შოთა შანიძე		საპროექტო გეოგრაფიკული პროექტი ქ. თბილისი, ვლასიძის, სანიტარული ქუჩა პოლი 01.17.02.059.123	
პროექტორი	შოთა შანიძე		ფოტოფიქსაცია 1	2017
შეამოწმა				5-4 72



ფოტოფიქსაცია

ფირმის/პროექტის სახელი	გეგმვის სახელი	მომზადების თარიღი	ინფორმაცია "გეგმვის სახელი"	
პროექტის სახელი	გეგმვის სახელი	მომზადების თარიღი	საპროექტო გეგმვის სახელი	
პროექტის სახელი	გეგმვის სახელი	მომზადების თარიღი	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა	
გეგმვის სახელი	გეგმვის სახელი	მომზადების თარიღი	ფოტოფიქსაცია	
			ა-5	72



საპროექტო
ტოპოგრაფიული რუკა
მ 1:500

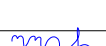
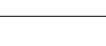
ქ. თბილისი,
საინჟინროს ჩიხი №5 -ს მიღებარემ
/№01.17.02.059.123/მიწის ნაკვეთის
ფართი კვმ: 2683
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის
UTM პროექცია

ქს	საცხ. შენობა		წ	წყალგაყვანილობა		ხის ღობე		გარე განათება	ინფ. მუხარამე "ბიორბი კოპალაძე"	ქ. თბილისი, საინჟინროს ჩიხი №5-ს მიღებარემ /№01.17.02.059.123/						
ქა	არასაცხ. შენობა		გ	გაზი		ღობე		ფლატე								
			კ	კანალიზაცია		ქვის კედელი		რკინიგზა								
	ფარდული		სან	სანიღვრე		კედელი		წიწვოვანი ხე								
	მშენებარე		კვ	კავშირგაბმულობა		სამეთვალყურეო ჭები		ფოთლოვანი ხე								
	შენობა		ტვ	ელ. ქსელები		ელ. გადასვლი ხაზი		ბუჩქი								
			ტვ	გაბობა				ბაღახი								
									დირექტორი	ბ.კოპალაძე	შპს "ნარბაზების ბენ-ბაზა"	საპროექტო	ფურცელი	ფურცელი	რაოდ.	მასშტაბი
									შპს "ნარბაზების ბენ-ბაზა"	შ.შანიძე						
														ა-6		1:500

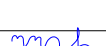
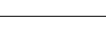


პიკეტაჟი 1

დირექტორი	გიორგი პოპალაძე		ინტ.გეგმვა "გიორგი პოპალაძე"	არქიტექტურული ნახატი
არქიტექტორი	შოთა შანიძე		საგანმანათლებლო პროექტი	
პროექტორი	შოთა შანიძე		ქ. თბილისი, ავლაბის რაიონი, საინჟინრო ქუჩა კოორდ. 01.17.02.059.123	
შეასრულა	შოთა შანიძე		პიკეტაჟი 1	2017
				ა-8 72

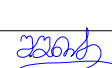
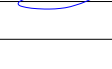


ვიზუალიზაცია 2

დირექტორი	გიორგი ჯოგალაძე		ინტ.გენერალ "გიორგი ჯოგალაძე"	არქიტექტურული ნახატი
არქიტექტორი	შოთა შანიძე		საგანმშენო ბაზა-ბაღის პროექტი ქ. თბილისი, ავლაბის რაიონი, საინჟინერო ქუჩა პროექტი 01.17.02.059.123	
პროექტორი	შოთა შანიძე		ვიზუალიზაცია 2	2017
შასტა	შოთა შანიძე			ა-9 72



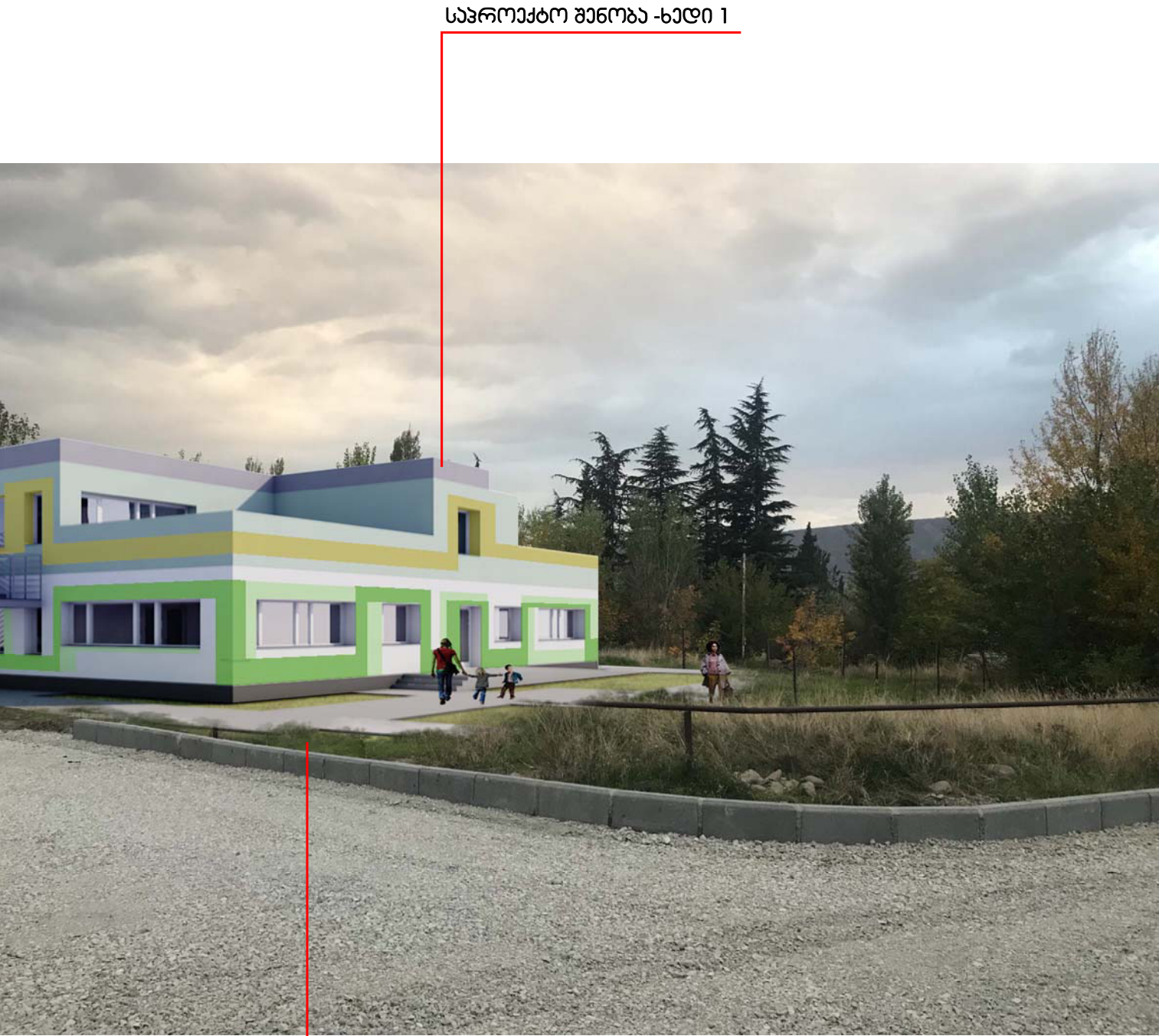
პიკეტაჟი 3

დირექტორი	გიორგი ჯორჯაძე		ინტ.გეგმვა "გიორგი ჯორჯაძე"	არქიტექტურული ნახატი
არქიტექტორი	შოთა ზანიძე		საგანმანათლებლო კ. თბილისი, ავლაბის რაიონი პროექტი 01.17.02.059.123	
შენიშვნა	შოთა ზანიძე		პიკეტაჟი 3	
				2017
				ა-10 72



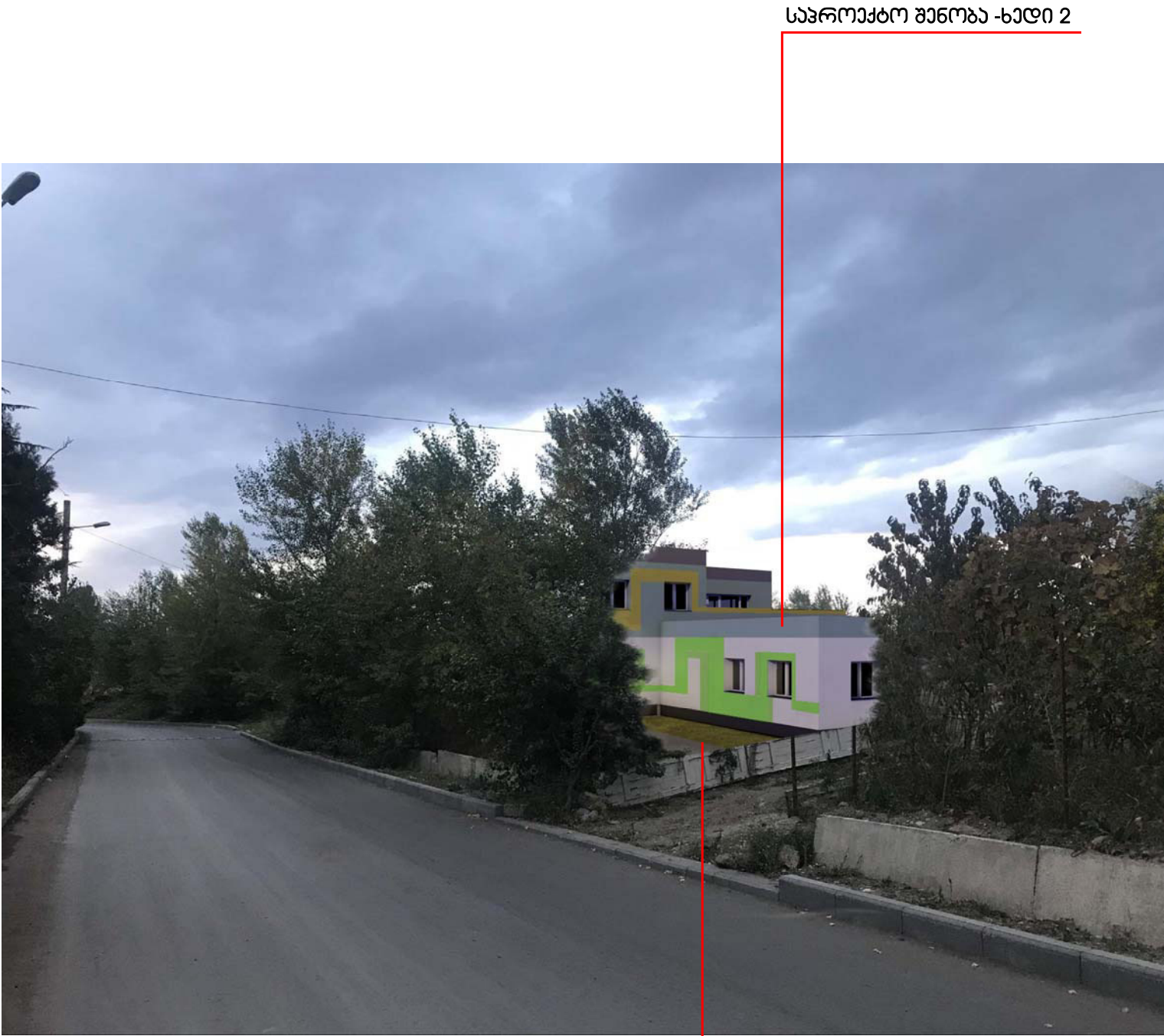
პიკეტაჟი 4

დირექტორი	გიორგი პიკეტაჟი	<i>გიორგი პიკეტაჟი</i>	ინტ.გეგმვა "გიორგი პიკეტაჟი"	არქიტექტურული ნახატი
არქიტექტორი	შოთა შანიძე	<i>შოთა შანიძე</i>	საგეგმო გეგმვის პროექტი ქ. თბილისი, ავლაბის რაიონის ქ.ა. კოდი 01.17.02.059.123	
პროექტორი	შოთა შანიძე	<i>შოთა შანიძე</i>	პიკეტაჟი 4	2017
შასტა	შოთა შანიძე	<i>შოთა შანიძე</i>		5-11 72



საპროექტო ტერიტორია

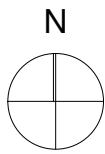
ფოტომონტაჟი 1



საპროექტო ტერიტორია

ფოტომონტაჟი 2

დირექტორი	გიორგი ჯოგალაძე		ინტ.შენიშვნა "გიორგი ჯოგალაძე"	
არქიტექტორი	შოთა შანიძე	<i>შანიძე</i>	საპროექტო ბაზა-ბაზის პროექტი	
პროექტორი			ქ. თბილისი, ავლაბის რაიონი, საინჟინრო ქუჩა	არქიტექტორული ნახატი
შეასრულა	შოთა შანიძე	<i>შანიძე</i>	პროექტი 01.17.02.059.123	2017
			ფოტომონტაჟი 1, 2	5-12 72



განვანა - ბარიბორიის ათილმონჟობის გვანა



პროექტის აღნიშვნები



ლაზიონი



საინფორმაციო გზა



საინფორმაციო გზა



საინფორმაციო გზა

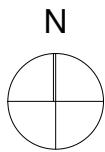


განვანა

x



დირექტორი	გიორგი ჟოგალაძე		ინტ.განვანა "გიორგი ჟოგალაძე"	მასშტაბი	
არქიტექტორი	შოთა ზანიძე		საპროექტო გზა-ბარბორის პროექტი ქ. თბილისი, ვლახარის, საინჟინრო ქუჩა ქოდი 01.17.02.059.123	1:500	არქიტექტურული ნახატი
ჟურნალისტი					
განვანა	შოთა ზანიძე		განვანა	2017	
				2-13	72



განგება - დანერგვითი
(ტერიტორიის ექსპლუატაციის გეგმა)

განმარტების ჩამონათვალი			
პროექტის ნომერი	სახეობა	ფართობი	რაოდენობა
1	ლავი	ლავი	8
2	ლავი	ლავი	7
3	ლავი	ლავი	43
4	ლავი	ლავი	4
5	ლავი	ლავი	8
6	ლავი	ლავი	3

485500
4616225

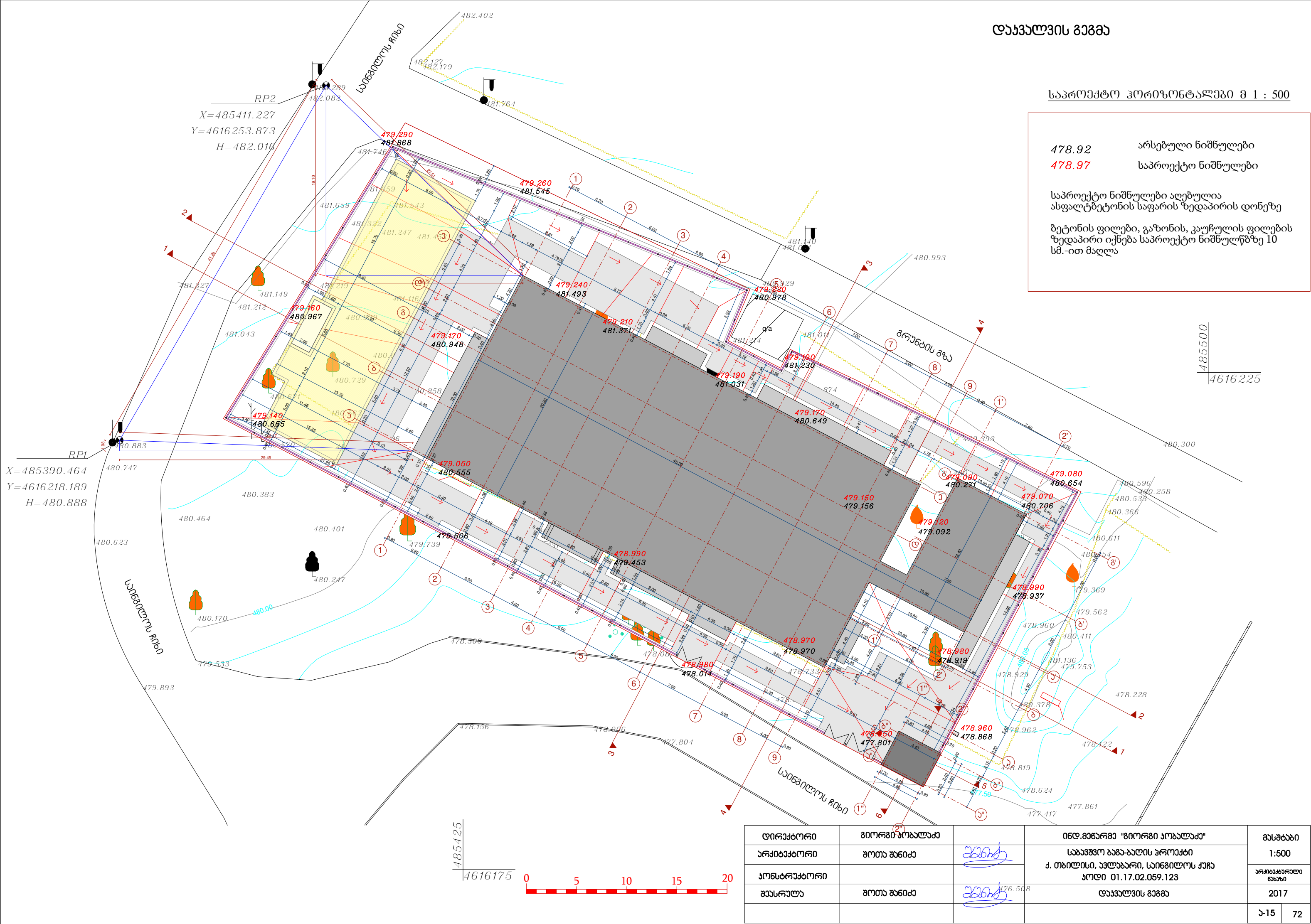
პროექტის აღნიშვნები	
	ლავი
	საფარი
	საფარი
	საფარი
	საფარი

დირექტორი	გიორგი ჯორჯაძე		ინტ.განმარტება "გიორგი ჯორჯაძე"	მასშტაბი	
პროექტორი	გიორგი ჯორჯაძე		საპროექტო ბაზა-ბაღის პროექტი ქ. თბილისი, ავლაბარი, საინჟინრო ქუჩა თარიღი 01.17.02.059.123	1:500	
პროექტორი	გიორგი ჯორჯაძე			არქიტექტურული ნახაზი	
განმარტება	გიორგი ჯორჯაძე		განმარტება - დანერგვით	2017	
				ა-14	72

478.92 არსებული ნიშნულები
478.97 საპროექტო ნიშნულები

საპროექტო ნიშნულები აღებულია
ასფალტბეტონის საფარის ზედაპირის დონეზე

ბეტონის ფილები, გაზონის, კაუჩულის ფილების
ზედაპირი იქნება საპროექტო ნიშნულზე 10
სმ.-ით მაღლა



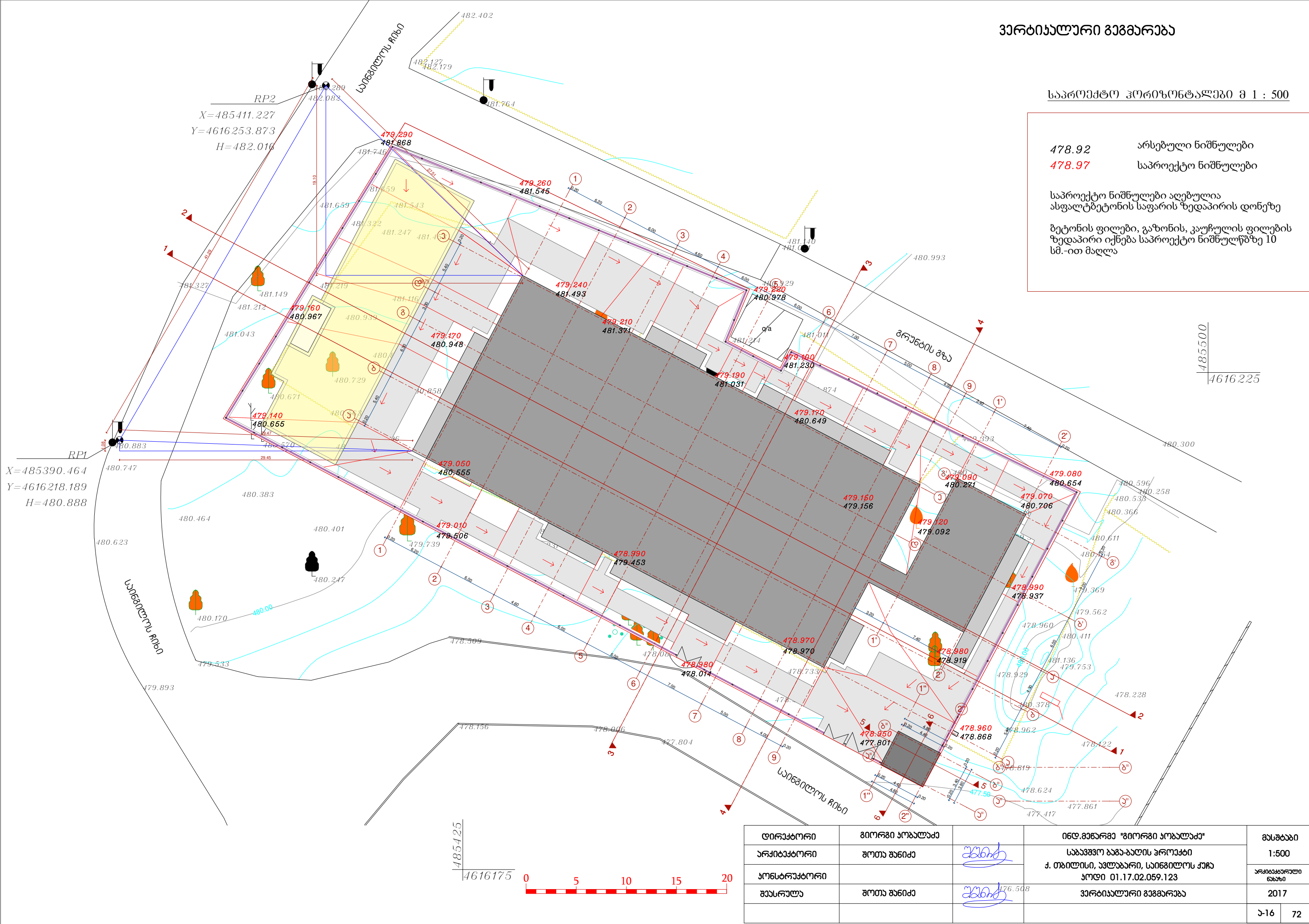
დირექტორი	გიორგი ჯოგალაძე	[Signature]	ინტ.გეგმარა "გიორგი ჯოგალაძე"		მასშტაბი	
არქიტექტორი	შოთა მანიძე		საპროექტო გეგმა-ბაღის პროექტი		1:500	
ჟურნალისტი			ქ. თბილისი, ვლახარის, საინჟინროს ქაჩა		არქიტექტურული ნახატი	
მასშტაბი	შოთა მანიძე	[Signature]	ქოდი 01.17.02.059.123		2017	
			დაავალვის გეგმა		2017	
					2017	

საპროექტო ჰორიზონტალები მ 1 : 500

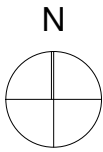
478.92 არსებული ნიშნულები
478.97 საპროექტო ნიშნულები

საპროექტო ნიშნულები აღებულია
ასფალტბეტონის საფარის ზედაპირის დონეზე

ბეტონის ფილები, გაზონის, კაუჩულის ფილების
ზედაპირი იქნება საპროექტო ნიშნულზე 10
სმ.-ით მაღლა



დირექტორი	გიორგი ჟოხალაძე	[Signature]	ინტ.გეგმარა "გიორგი ჟოხალაძე"	მასშტაბი	
არქიტექტორი	შოთა შანიძე			1:500	
ჟურნალისტი			საპროექტო გეგმა-გადასწორების პროექტი ქ. თბილისი, ვლახარის, საინჟინრო ქაჩა ქოლი 01.17.02.059.123	არქიტექტურული ნახატი	
შეასრულა	შოთა შანიძე	[Signature]	ვერტიკალური გეგმარება	2017	
				ა-16	72



ქოუფიციანციის დამკვეთი

კოეფიციენტი კ3 - 424.59 კვ.მ. - 0.2

კ.3 ქოუფიციანციის საგარიშო
ფართობი - 424.41

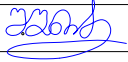
გორაკის ქ-2
ქოუფიციანციის საგარიშო
ფართობი - 807.7

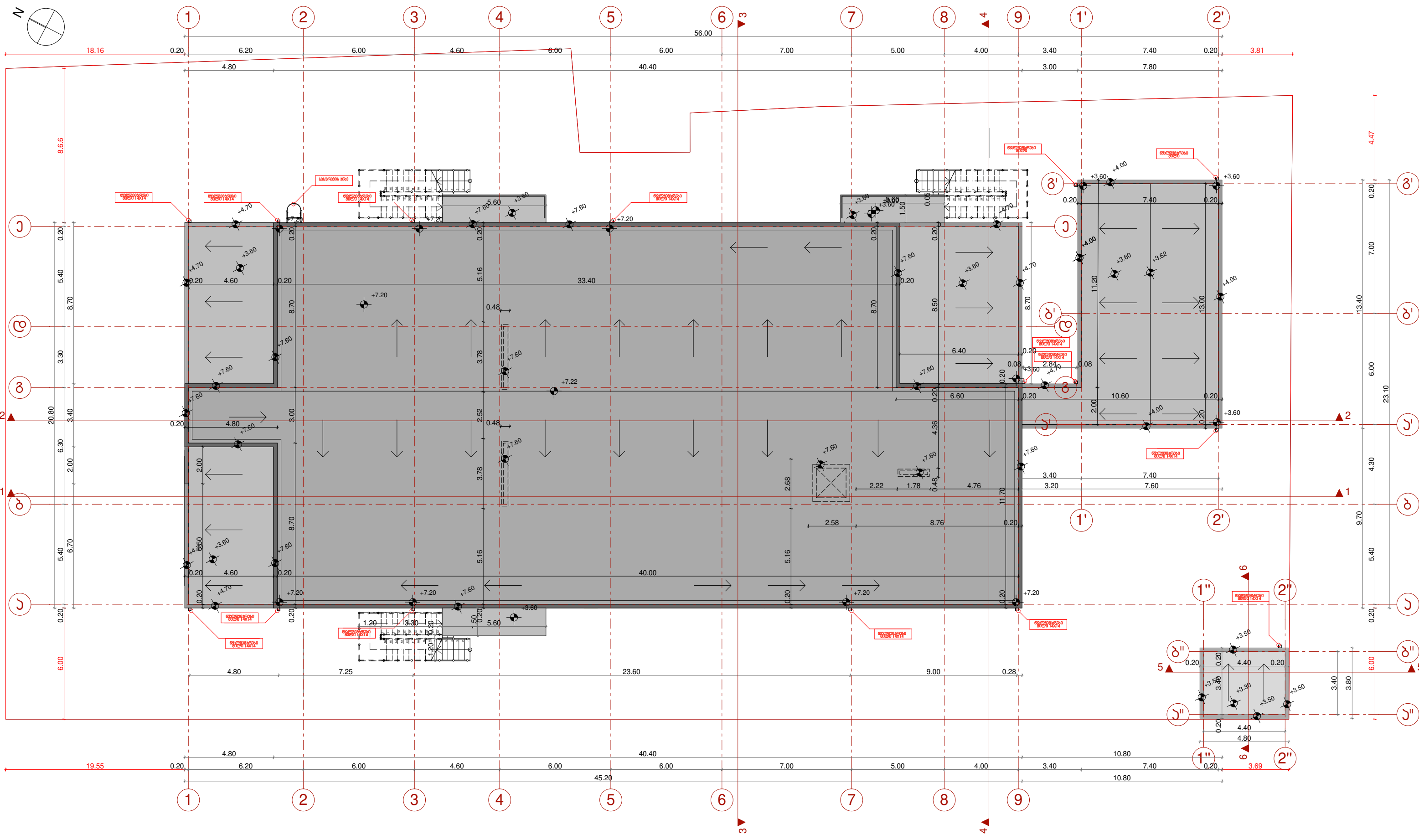
კოეფიციენტი კ2 - 1877.70 კვ.მ. - 0.7

კოეფიციენტი კ1 - 1170.57 კვ.მ. - 0.4

კ.1 ქოუფიციანციის
საგარიშო ფართობი -
1170.57

გორაკის ქ-2
ქოუფიციანციის საგარიშო
ფართობი - 1070.00

დირექტორი	გიორგი ჯოგაძე		ინტ.განმარკა "გიორგი ჯოგაძე"	მასშტაბი	
არქიტექტორი	შოთა მანიძე		საპროექტო ბაზა-ბაღის პროექტი	1:500	
ჟურნალისტი			ქ. თბილისი, ვლახური, საინჟინრო ქაზა	არქიტექტურული ნახატი	
შეასრულა	შოთა მანიძე		ქოუფიციანციის დამკვეთი (კ1, კ2, კ3)	2017	
				კ-17	72



დირექტორი	გიორგი ჯოგალაძე		ინტ. მხარე "გიორგი ჯოგალაძე" საპროექტო ბაზა-ბაღის პროექტი ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას, საინჟინრო ქუჩა პოლი 01.17.02.059.123	მასშტაბი	
არქიტექტორი	გიორგი ჯოგალაძე			1:200	
პროექტორი				პროექტის დაწყების	
გამართა	გიორგი ჯოგალაძე		სახლის გზა +7.200 ნიშნულზე	2017	
				ა-22	72