

შ.პ.ს. „არქიტექი“

ქ. თბილისში ნავთლუხის ქ. №8, საბავშვო ბაგა-ბაღის
დემონტაჟის და მშენებლობის ორგანიზაციის
პ რ o ე ქ ტ ი

დირექტორი:

შეადგინა:



გ.ჩოგოვაძე

გ.ჩოგოვაძე

თბილისი 2016 წ.

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

ბანმარტებითი ბარათი

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მიხედვით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ და სამშენებლო ნორმებისა და წესების ს.ნ. და წ. 3.01.01.-85 „მშენებლობის ორგანიზაციის“ ბათვალისწინებით.

მოკ-ის პროექტის დამუშავებას საუშუკლად დაედო სამშენებლო დოკუმენტების პროექტი. ობიექტისა და მიმდებარე ტერიტორიის დათვალთმეება.

მშენებლობის დაწყება დასაშვებია სათანადო ორგანოებიდან ნებართვის აღების შემდეგ. მშენებლობა უნდა მიმდინარეობდეს ტექნოლოგიური თანმიმდევრობით კალენდარული გეგმა-ბრაფიკის შესაბამისად. დაუშვებელია დამტკიცებული სპროექტო დოკუმენტაციის გადაწყვეტილებებიდან გადახვევა.

მშენებლობაზე ყველა დროებითი ელექტრული დანადგარისა და ქსელის მოწყობა უნდა შესრულდეს მოქმედი ელექტრო ტექნიკური წესებისა და ნორმების, აგრეთვე უსაფრთხოების ტექნიკის წესების დაცვით.

მშენებლობის პირობები და ობიექტის დახასიათება

მშენებლობა მიმდინარეობს თბილისი,

ნავთლუხის ქ. №8, სამშენებლო კლიმატოლოგიის ნორმები (პნ 01-05-08) მოიცავს კლიმატურ პარამეტრებს რომელთა ბათვალისწინება სავალდებულოა საქართველოს ტერიტორიაზე მშენებლობასთან დაკავშირებული ყველა საკითხის გადაწყვეტის დროს.

1. ბრუნების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე – 0 სმ.
2. თოვლის საფარის წონა – 0.5 კკა.
3. თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი – 14 დღე.
4. ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა - 0.60 კკა.
5. ქარის უდიდესი სიჩქარე – 33 მ/წმ.

საქართველოს მთელი ტერიტორიის სეისმურად აქტიურ ზონაში მდებარეობის ბამო სამშენებლო ნორმები და წესები - „სეისმოგეგმვა მშენებლობა“ (პნ 01.01.09) ვრცელდება მთელ მის ტერიტორიაზე, როგორც ახალმშენებარე, ასევე სარეკონსტრუქციო, გასაქმელებელი და აღსადგენი საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი და სამრეწველო შენობა-ნაგებობების დაპროექტებაზე. ს.ნ და წ. -ბამოყენება უნდა მოხდეს სამშენებლო დარგში სხვა ნორმატიულ დოკუმენტებთან ერთობლიობაში.

სეისმური საშიშროების რუკის მიხედვით სეისმურობა არის - 8 ბალი.

დაპროექტების დროს დაცული უნდა იქნეს საქართველოს ეკონომიკური ბანვითარების მინისტრის ბრძანებით დამტკიცებული საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესების მოთხოვნები.

პროექტით ბათვალისწინებულია ნავთლუხის ქ. №8-ში საბავშვო ბაბა-ბაღის მშენებლობა 260 ადგილზე. სამშენებლო მოედანს ჩრდილოეთით, დასავლეთით და აღმოსავლეთით ესაზღვრება კერძო მოსახლეები, ხოლო სამხრეთით ნავთლუხის ქუჩა.

ტერიტორიაზე არსებობს ამორტიზირებული ერთსართულიანი შენობები, რომლის დემონტაჟიც გათვალისწინებულია. სახურავის უმეტესი ნაწილი აღებულია, დარჩენილია ხის მზიდი კონსტრუქციის, სახურავის ფენილების - კრამიტის, შიფერისა და თუნუქის ნაწილი. შენობის ნაწილს აქვს მონოლითური რიბელები და სარტყელი, ასევე ბეტონის ტიხრები. კედლები ძირითადად ფლეთილი ქვის, ყორექვის წყობით აგურის ჩანართებით და რკ/პ სვეტებით.

დემონტაჟის და გმენებლობის დაწყებამდე უნდა მოხდეს აღმოსავლეთის მხარეს დროებითი ღობის მოწყობა საკადასტრო საზღვარში, ხოლო ტერიტორიის კეთილმოწყობის სამუშაოების დაწყებამდე გათვალისწინებულია ღობის მოწყობა. დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს შემდეგი თანმიმდევრობით: პირველ რიგში მოიხსნას სახურავისა და სხვენის დარჩენილი კონსტრუქციები სახურავის ფენილით, შემდეგ კარ-ფანჯრის ბლოკები ლითონის ბისრეებით. რკინა-ბეტონის სარტყელისა და მონოლითური რიბელების ჩაჭრის შემდეგ კედლების დაშლა მოხდეს იარაღებსა და სამშენებლო მასალებიდან აგური ბაიწმინდოს და დასაწყობდეს საჭიროების შემთხვევაში გათი მეორადი გამოყენების მიზნით. საძირკვლები არის მონოლითური ბეტონის და ყორექბეტონის, რომელთა ამოღებაც შესაძლებელია გმენებლობის დაწყებამდე და აგრეთვე ახალი საძირკვლებისათვის მიწის სამუშაოების შესრულების დროსაც.

ზედაპირული წყლების ქსეზე გადასაყვანად ტერიტორიის რელიეფის გამო საჭიროა ეზოს ნაწილში ნაყარის მოწყობა, რომლისთვისაც გათვალისწინებულია ბეტონის საყრდენი კედელი, რომელზეც შემდეგ მოეწყობა ლითონის მავთულბადის ღობე. ქსის მხრიდან გათვალისწინებულია ლითონის დეკორატიული შემოღობვის მოწყობა.

საპროექტო შენობა ორსართულიანია, ტექნიკური სართულით.

შენობა კარკასული ტიპისაა. საძირკველი ჯვარედინა ლენტური რკინა-ბეტონის, გადახურვები მონოლითური რკინა-ბეტონის უჭრი ფილებით, კიბეები მონოლითური რკინა-ბეტონის, რომლებიც მოკირკეთდება ბუნებრივი ბაზალტის ქვით. სახურავი ბრტყელი პარაპეტით. კედლები წვრილი ბლოკებით, რომლებიც კარკასის სვეტებთან დაკავშირდება არმატურის გადით წყობის სიმაღლის ყოველ 60 სმ-ში. ძირითადი კონსტრუქციები მონოლითურია. მზა ბეტონის მიწოდება მოხდეს ბეტონტუმბოს საშუალებით, რომლის ღებაც შესაძლებელია ეზოს შიგა სივრცის შენობის დასავლეთისა და სამხრეთის მხრიდან. მასალების სართულებზე ასატანად შესაძლებელია აგვი საწვევლების მონტაჟი შენობის სამი მხრიდან.

შენობის საერთო ფართობი - 4114,62 მ².

მათ შორის მიწისზედა - 2757,62 მ².

ტექნიკური სართული - 1357,08 მ².

მოშენების ფართობი - 1557,37 მ². საკადასტრო რუკის

მიხედვით ნაკვეთის ფართობი - 3427,0 მ².

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მიხედვით შენობა-ნაგებობების კლასების მახასიათებლების გათვალისწინებით შენობა მიეკუთვნება 3 კლასს.

მშენებლობის ბანხორციელების ვადები და ეტაპები

მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება შენობის დანიშნულების, სართულიანობისა და გამოყენებული მასალების შესაბამისად ს.ნ და წ. 1.04.03-85-ის გათვალისწინებით. 8-9 ბაღიან სემისმურ რაიონებში სამოქალაქო დანიშნულების ობიექტებისათვის სემისმურობის კოეფიციენტი აიღება $K=1,15$ მშენებლობის ვადების განსაზღვრის დროს უნდა გავითვალისწინოთ, რომ მშენებლობის მომარაგება, როგორც საწარმოო კაღებით ისე წარმოების საშუალებებითა და მასალებით ხდება არაცენტრალიზირებულად არამედ დამკვეთისა და მშენებლის მიერ პირადად, ამიტომ ვადების განსაზღვრა მოხდეს რეალური მატერიალურ-ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით - გონივრული ვადით.

მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვროს 9 თვით, მათ შორის მოსამზადებელი სამუშაოები 3 კვირა.

მოსამზადებელი რიგი სამუშაოები შედგება ორი ეტაპისაგან:

1. მოსამზადებელი სამუშაოები, რომელიც ითვალისწინებს არსებული ამორტიზირებული შენობის დემონტაჟს, სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებას, მოწვრებას, სამშენებლო ნაგვის გატანას და საჭიროების შემთხვევაში მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანას – შესაბამის ძირითად საინჟინრო კომუნალური ქსელების მფლობელი კომპანიების მიერ ტექნიკური ზედამხედველობის გაწევით.

2. შენობის ბრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

მოსამზადებელი სამუშაოები მოიცავს როგორც ორგანიზაციულ ღონისძიებებს, ისე სამშენებლო მოედნის გარე და შიგა სამუშაოებს, რომელიც უნდა შესრულდეს მშენებლობის ბანხორციელების შესაბამისად.

მშენებლობის ბანხორციელების ძირითადი რიგი სამუშაოები დაყოფილია შემდეგ ეტაპებად:

- 1) შენობის მიწის და შენობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები.
- 2) შენობის საძირკვლის და ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე.
- 3) შენობის ორივე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის და არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა.
- 4) შენობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა.
- 5) შენობის გარე მოსაკირკეთებელი სამუშაოები.
- 6) საინჟინრო ქსელების (წყალსადენი და კანალიზაცია) მოწყობა.
- 7) კეთილმოწყობის სამუშაოები.

მშენებლობის თითოეული ეტაპის დასრულებისას ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეაღბინოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ ოქმი სამშენებლო მოედანზე წარმოებულ სამუშაოების დათვალირებისა და სანებართვო პირობებთან შესაბამისობის დადგენის საფუძველზე. ოქმს ხელს აწერენ დამკვეთი და მენარდე ან/და მათი საამისოდ უფლებამოსილი წარმომადგენელი. მორიგი ეტაპის დასრულებამდე არსებული ოქმი წერილობითი სახით უნდა წარედგინოს შენობა-ნაგებობის ვარბისად აღიარებაზე უფლებამოსილ შესაბამის ორგანოს და ამ ორგანოებში რეგისტრაციის

შემდეგ წარმოადგენს იგი იურიდიული ძალის მქონე დოკუმენტს. ოქმის შედგენის სისწორისათვის პასუხისმგებლობა ეკისრება ოქმის შემდგენელს. ეტაპის დასრულების შემსახებ ოქმის შეშუღბენლობა ან ოქმში არასწორი მონაცემების შეტანა გამორიჟვეს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მშენებლობის უსაფრთხოების წესები

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოეწიოს სამშენებლო მოედანი და მისი მიმდებარე ტერიტორია. სამშენებლო მოედნის საზღვრები, როგორც წესი, უნდა მოექცეს მიწის ნაკვეთის საზღვრებში.

პირველ რიგში წარმოებს სამშენებლო მოედნის შემოღობვა და ღრუბიტი შენობის განლაგება, მიწის სამუშაოების დაწყებამდე წარმოებს შენობის ღერძული დაკვალვა და სათანადო აქტის გავორმება.

სამშენებლო მოედანზე უნდა დამაბრდეს საზოგადოებრივი სივრცეებიდან აღქმადი საინფორმაციო დაუა.

სამშენებლო მოედანზე სამუშაოები უნდა იქოს ორგანიზებული იმგვარად, რომ უზრუნველყოფილ იქნეს მშენებლობის უსაფრთხოება საქართველოს მთავრობის №62-28.03.07 დადგენილებით „მშენებლობის უსაფრთხოების წესების“ და ს.ნ. და წ III-4-80 მიხედვით.

მშენებლობის უსაფრთხოების წესები ვრცელდება მშენებლობის ნებართვით გათვალისწინებულ ობიექტზე შესასრულებელ სამუშაოებზე და განსაზღვრავს უსაფრთხოების მოთხოვნებს სამშენებლო მოედანზე: ორგანიზების, სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, ტექნიკური აღჭურვილობისა და ინსტრუმენტების ექსპლუატაციის, ელექტრო და აირსაშემდგომლო, დატვირთვა-დაცლის, საიზოლაციო, მიწის, საძირკვლების მოწიობის, გადახურვის სამუშაოების, მიწისქვეშა სამუშაოების, გეტონისა და რკინა-გეტონის, სამონტაჟო, სადემონტაჟო და სხვა სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ღროს. საჭიროა დაცულ იქნეს ქველა ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები თანახმად „ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმების სამშენებლო – სამონტაჟო სამუშაოების შესრულებისას“ ს.ნ. და წ 2.01.02-91-ის მიხედვით.

სამშენებლო მოედანზე შესვლა უნდა იქოს კონტროლირებადი და გამორიცხული უნდა იქოს იქ უნებლიე მოხვედრის შესაძლებლობა. შემოღობვა ხალხის მოძრაობის აღბილებში გადახურული უნდა იქოს ისეთი დამცავი საფარით, რომელიც უზრუნველყოფს ფხით მოსიარულებთა უსაფრთხოებას. სიბნელის ღროს შემოღობვა უნდა იქოს აღჭურვილი სასიბნალო ნათურებით ან გამოყენებულ იქნეს ისეთი მასალა ან შეფერილობა რომელიც აღიქმება სიბნელეში. იმავე წესით უნდა შემოიღობოს სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის ტერიტორია.

მშენებლობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნების დაცვა სავალდებულოა სამუშაოთა წარმოების ღროს.

საგმენებლო მოედანზე გამოყოფილი უნდა იყოს პასუხისმგებელი პირი, რომელიც პასუხს აბეძვს შესაფრთხილების წესების დაცვისათვის.

გუშებსა და ინჟინერ-ტექნიკურ პერსონალს უნდა ესწრეთ ჩაფხუტები, ხოლო სპეციალური სამუშაოები უნდა შესრულდეს სათანადო აღჭურვილობის გამოყენებით.

გმენებლობის ყველა ობიექტზე უნდა იყოს პირველადი სამედიცინო დახმარების ბასაწევი საშუალებები.

საგმენებლო სამუშაოთა წარმოების უბანი და აღბილი ისე უნდა იყოს მოწყობილი, რომ თავიდან იქნეს აცილებული ტრავმატიზმის შესაძლებლობა.

ბათვალისწინებულია შენობის თბილი და ცივი წყლით მომარბება, ბათობის სისტემის მოწყობა, ვენტილაციის მოწყობა, როგორც აბურის წყობით შესრულებული სავენტილაციო არხებით, ასევე მოთუთიებული თუნუქის ფურცლებით მოწყობილი ჰაერბამტარებით.

შენობაში მოეწყობა კომპიუტერული ქსელი, სახანძრო სიბნაღიზაცია, დაცვის სიბნაღიზაცია და ვიდეომეთვალყურეობა, აბრეთვე მოეწყობა დამიწება, მესამრიდი და პოტენციალბის ბათანაბრბის სისტემა.

მასალებბს, კონსტრუქციებბს, მოწყობილობბბს, ბანთავსებბსას მიღებულ უნდა იქნეს ზომებბ, მათი ჩამოცურბბს, ჯღენბს, ჩამოცვენბს და ბაშლბს საშიშრობბს თაბიდან ასაცილებლად.

მტვრბსებრი მასალებბ უნდა ინახებოდეს სათავსებში. დატვრბთვა-დაცლბს სამუშაოთა წარმოებბს ღროს მიღებულ უნდა იქნეს ზომებბ მათი ბაფანტბსა და ბამტვერბს თაბიდან ასაცილებლად. მავნე ან აფთქებასაშიში ბამხსნელი მასალებბ აუცილებლად უნდა ინახებოდეს ჰერმეტულად დახურულ ტარაში.

გმენებლობაზე მომუშავეთა სამუშაო-ჰიბიენური პირობბბს დაცბბსა და შრომბს სწორი ორბანიზებბსათბბს საგმენებლო მოედანზე შენობბს სამხრბთბთ ბათვალბსწინებულია ღროებბთბ ნაბებობებბ, რომლებბც აღებულ უნდა იქნეს საგმენებლო სამუშაოებბს დამთავრებბსთანავე ტერიტორიბს კმთბლმოწყობბს სამუშაოებბს დაწყებამდე.

მშენებლობის უსაფრთხოებისათვის პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს, შესაბამისი დოკუმენტის ავტორს (შემსრულებელს) და მშენებლობის უსაფრთხოებისათვის პასუხისმგებელ პირს (ასეთის არსებობის შემთხვევაში 94¹).

მშენებლობის უსაფრთხოების წესების დარღვევისათვის პასუხისმგებლობა განისაზღვრება “პროექტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით”.

დაფარული სამუშაოების აქტების ჩამონათვალი

პირითადი სამშენებლო სამუშაოების დამთავრებისთანავე, შემდეგი სამუშაოს დაწყებამდე, რომელიც გამორიყვებს მის დაფარვას, აღბილზე გამოკვლევის შემდეგ უნდა შედგეს ფარული სამუშაოების აქტი – მშენებლობის მყარმოებელის მიერ. პირითადი სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ჩამონათვალი, რომელთა დათვალიერებისა შემდეგ უნდა შედგეს ფარული სამუშაოების აქტი:

- 1) შენობის დერძების დაკვალვა.
- 2) საძირკვლებისათვის მოწყობილი ქვაბულისა და ღია თხრილების დათვალიერება.
- 3) საძირკვლის ქვეშ ფუძეების მოწყობა
- 4) რკინა-ბეტონის საძირკვლის მოწყობა.
- 5) სარდაფის ბეტონის კედლების მოწყობა.
- 6) რკინა-ბეტონის მონოლითური ჩარჩოს სვეტის მოწყობა სართულების მიხედვით
- 7) რკინა-ბეტონის მონოლითური ჩარჩოს რიგელების და ფილის მოწყობა სართულების მიხედვით
- 8) საძირკვლის, სარდაფის კედლებისა და გადახურვის ჰიდროიზოლაციის დათვალიერება.
- 9) კედლების სვეტებთან დაკავშირება.
- 10) კიბის მარშებისა და ბაჟნების მოწყობა.
- 11) სართულის გზიდი კონსტრუქციების მოწყობის მდგომარეობის საკონსტროლო გეოდეზიური შემოწმება.
- 12) ბეტონირების წინ ყალიბის შესაბამისობის დადასტურების აქტი.
- 13) შედუღების აღბილების ანტიკოროზიული დამუშავება.
- 14) სახურავის შრეების დათვალიერება.
- 15) ტერიტორიის კეთილმოწყობის სამუშაოების დათვალიერება.

შრომატევადობები ცალკეული სამუშაოების მიხედვით აღებულია ს.ნ. და წ. 4.02.91-ის და ЕНП-ის შესაბამისი კრებულის მიხედვით.

შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი

საშენებლო მოედანზე არსებული შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოფილი უნდა იყოს მათი გათიშვა ელექტრო მომარაგების, გუნებრივი აირით მომარაგების, წყალმომარაგებისა და საარინებლების ძირითადი საინჟინრო-კომუნალური ქსელებიდან, მაგრამ გათიშვამდე მინიმუმ 10 დღით ადრე დამკვეთმა უნდა შეატყობინოს შესაბამის ძირითად საინჟინრო-კომუნალური ქსელების მფლობელ კომპანიებს გათიშვის შესახებ. მათ უფლება აქვთ გათიშვის პროცესს გაუწიონ ტექნიკური ზედამხედველობა.

დაუშვებელია შენობის კონსტრუქციების ან დანადგარების დემონტაჟი ერთდროულად ერთი ვერტიკალის რამდენიმე იარუსზე, რათა არ მოხდეს ძველა იარუსზე მომუშავეთა დაზიანება.

დაუშვებელია ისეთი კონსტრუქციების ან მათი ნაწილების ჩამოყრა – მოხვედრა გადახურვაზე, რომელთა ზემოქმედებამ შესაძლოა გადააჭარბოს გადახურვის კონსტრუქციის მზიდუანობას.

შენობის დემონტაჟისათვის გა მოყვნიებული მანქანები და მმქანიზმები უნდა განლაგდეს კონსტრუქციის ჩამონგრევის ზონის გარეთ პროექტის შესაბამისად.

შენობის დანგრევისას სფერული უროთი ან სოლუროთი, მუშები და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი უნდა იყვნენ დაშორებული დასანგრევ ობიექტს შენობა-ნაგებობის სიმაღლეზე მეტი მანძილით.

გარემოს დაცვა და ეკოლოგია

საშენებლო მოედანზე წარმოების პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს გუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები მოქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისად.

გარემოსა დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარბავების მოჭრა.

საცხოვრებელ რაიონებში მშენებარე ობიექტების სიახლოვეს აკრძალულია გეტონის ნარევის დამზადება.

დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჯაში გეტონისა და ცემენტის ხსნარის მიღსაღენების ჩარეცხვა ან მათი დანაბვინება საშენებლო ნარჩენებით.

იკრძალება ნარჩენებისა და საშენებლო ნაბვის გაღმოყრა დახურული ღარებისა და გუნებრ-მაბროვებლების გარეშე.

თუ მშენებლობის-რეკონსტრუქციის პროცესში მოსალოდნელია გტვრის გაფანტვა შენობას უნდა ჩამოეყაროს ფარდა ან საშუაოები უნდა მოეწყოს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

უხვიერი საშენებლო ნაბვის ტრანსპორტირების დროს ავტომანქანის ძარაში ჩატვირთვის შემდეგ ზედპირი უნდა დაინამოს ან დაიფაროს დამცავი საფარით.

საშენებლო მოედნიდან ავტოსატრანსპორტო საშუალებების გამოსვლის წინ საჭიროა მათი საბურავების გარეცხვა, რათა აღბილი არ ქონდეს ქალაქის ქუჩების დაბინძურებას.

**რეკომენდირებული სამშენებლო მანქანა-მექანიზმები;
სატრანსპორტო საშუალებები ინსტრუმენტები**

მშენებლობის უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. სამუშაოების მოცულობებისა და ტიპის გათვალისწინებით რეკომენდირებულია ცხრილში მოცემული ტექნიკური საშუალებები.

№	დასახელება	შესასრულებელი სამუშაოები	შენიშვნა
1	2	4	5
1	ერთჩამჩიანი ექსკავატორი, ჩამჩის ტევადობით 0,25 მ³	მიწის სამუშაოები	
2	ერთჩამჩიანი ექსკავატორი, ჩამჩის ტევადობით 0,5 მ³	მიწის სამუშაოები	
3	ბუღდოზერი (80 ცხ. ძალა)	მიწის სამუშაოები	
4	ბუჩქმჭრელი კიდეული ტრაქტორი (108 ცხ. ძალა)	მიწის სამუშაოები	
5	ამომძიროველი, მომბროვებელი ტრაქტორი (108 ცხ. ძალა)	მიწის სამუშაოები	
6	საბზაო სატკეპნი	ბზის საფარის მოწყობა	
7	ავტოამწე – KC 3571	სექტივის მონტაჟი	
8	ავტოთვითმცლელი	ბრუნტის გატანა, ინერტული მასალების შემოზიდვა	
9	ძარიანი ავტომოცილი	ტვირთების შემოზიდვა	
10	სპეციალური ავტოტრანსპორტი საწვავი მისაბმელით	არმატურის, პროფნასტ. ტრანსპორტირება	
11	გადასატანი კომპრესორი	ჰაერის მიწოდება	
12	სიღრმითი ვიბრატორი	ბეტონის სამუშაოები	
13	ზედაპირული ვიბრატორი	ბეტონის სამუშაოები	
14	საშემღვლელო აბრეშატი	შემღვლევის სამუშაოები	
15	ავტოგეტონმრევი	ბეტონის ტრანსპორტირება	
16	ბეტონის ტუმბოდანადგარი ბეტონსაღენით	ბეტონის სამუშაოები	
17	სამშენებლო ამწე-საწვაველა ტვირთამწეობით 0,5 ტ.	ტვირთების სართულზე ატანა	
18	სხვადასხვა დანიშნულების ელექტრო-პნევმატური ინსტრ.	სამშენებლო და სხვ. სამუშაოები	

შენიშვნა: შესაძლებელია გამოყენებული იქნეს იგივე წარმადობის თანამედროვე ტექნიკა არსებული მექანიზაციის ტექნიკური გაზის მონაცემების გათვალისწინებით

სამართლებლო



№
№

ქ. თბილისის მერიის
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
თბილისის არქიტექტურის სამსახური

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ნავთიშვილი №8 (ნაპვ. 23/010)

ფართობი: 3427 კვ.მ.

არასასოფლო-სამეურნეო საპ.პ 01.17.12.023.057

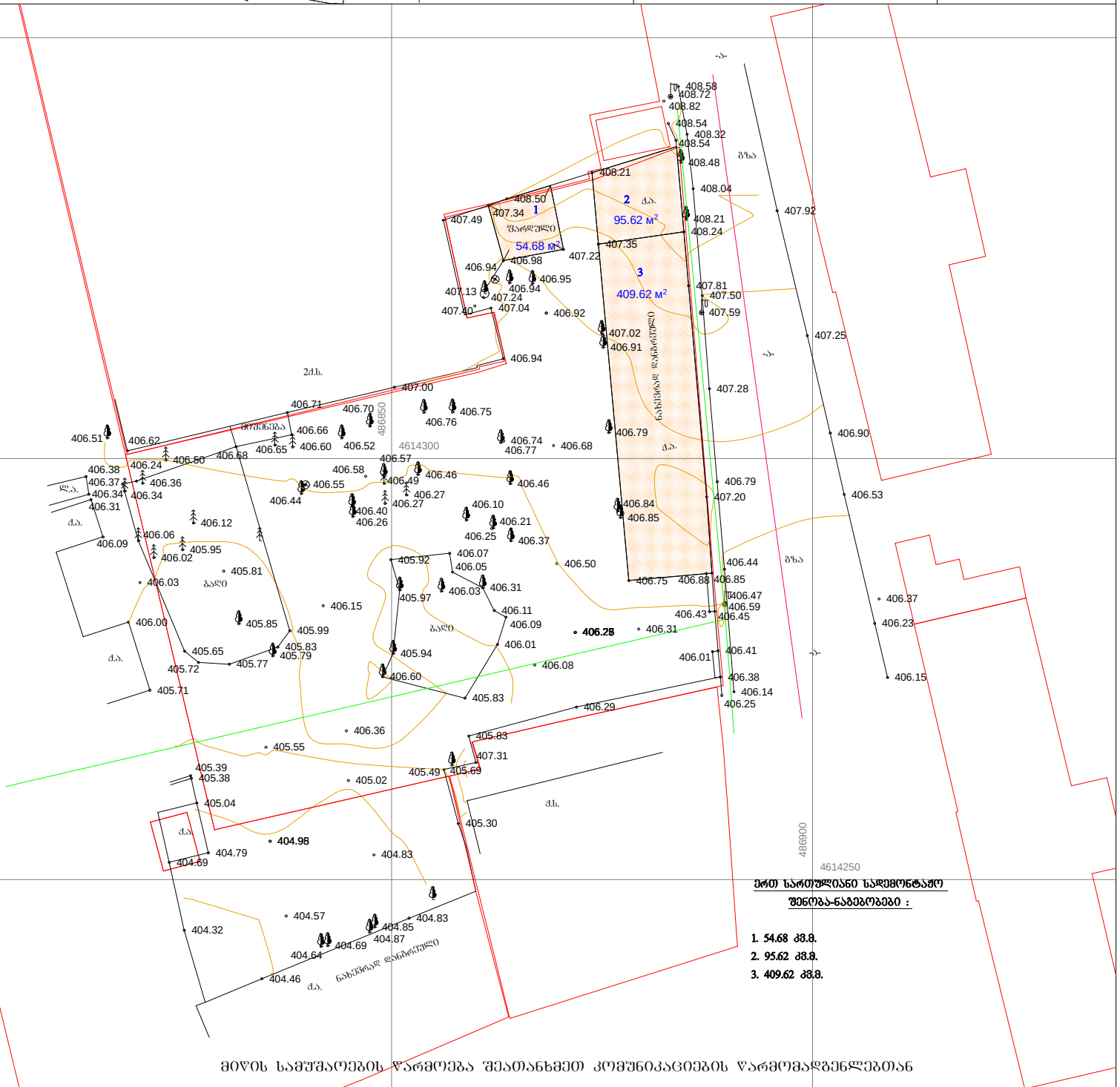
მოსარგებლეს: სსიპ თბილისის მერიის ქვეყნის მემკვიდრეობის დაცვის სამსახური



სიტუაციური ნახაზი

ბანეროვების უბრისი

მთავარი სპეციალისტი



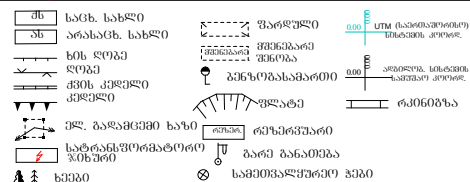
ერთ სართულიან ნაგებობათა
შენიშვნა-ნაგებობები :

1. 54.68 კვ.მ.
2. 95.62 კვ.მ.
3. 409.62 კვ.მ.

მიწის საშუალოების წარმონაქმნი შეთანხმებით კომუნიკაციების წარმომადგენლებთან

პირობითი აღნიშვნები

შ.პ.ს. "ვარგო"



წ. წიგნბეჭდვითი
პანელისაგია
სანიშნავი
კავშირგაბმულობა

ბაზი
უკ. მხედველობა
ბათობა
ღრმეაქი

დირექტორი	დ. მთავარი
შეგნებულებები	დ. მთავარი
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ვარგო"
მ. 1:500	10.08.2016

306. 30800 8-1:500



მსგავსება:

1. საპროექტო ბაბი-ბაღის შენობა
2. საპროექტო საძვანის შენობა
3. არსებული შენობები
4. ღრეპიტი სათავსო გუმბათების
5. ღაცვა
6. ღიანსაწყოები ფართი
7. არსებული შენობები
8. ღრეპიტი ღიან საპროექტო
9. მანძანა მმანბნების სამიტარი გზა
10. ტუალეტი

საგზაო ავტო-საჰაერო ჩ-598
ტექნიკური მანქანები

1. ტვირთამწეობა - 300 კბ.
2. ტვირთის აწევის სიმაღლე - 9.0 მ.
3. ელექტროძრავის სიმძლავრე - 2.8 კვტ.
4. მასა - 800 კბ.

ფორმატი: A3	თბილისი 2016 წ.
--------------------	-----------------

ԸՆԿՅՈՒՄ: № 02.30.89

ექსპლიკაცია:

1. საერთაშორისო ბაზა-ბაღის შენობა
2. საერთაშორისო ნაპყნის შენობა
3. არსებული ნაპყნები
4. დროებითი სათავსო შენობისთვის
5. დაცვა
6. ღივსადაცხოვრო ფართი
7. არსებული შენობისთვის
8. დროებითი ღივ საერთაშორისო
9. მანქანა შენობისთვის საერთაშორისო გზა
10. ტაქსი

დაგეგმვა

ა(ა)ივ "თბილისის საგანგებო ბაგა-ბაღის
მართვის სააგენტო"

პროექტის დასახელება:

ქ.თბილისი, ნავთლულის ქუჩა №8
საგავშვო ბაზა-ბაღის პროექტი



შ.პ.ს. "საქმიტაქი"

ქ. თბილისი ქ. შარტავას ქუჩა №38\36

ტელ: (995) 30 90 36

e-mail: archiqstudio@gmail.com

თანადგობა	გვარი	ხალხმწერა	
დირექტორი	გ. ჩოგოვაძე		
პრ. მთ. უწყობა	გ. ჩოგოვაძე		
მასშტაბი	1 : 500	გვერდი	
თარიღი	03.11.2016		
სტადია		ფურცლები	ფურცალი
არქიტექტურული ნაწილი			

მ შ ე ნ ე ბ ლ ო ბ ი ს კ ა ლ ე ნ დ ა რ უ ლ ი ბ ე ბ მ ა

№	სამუშაოს დასახელება	სამუშაოს მოცულობა		შრომ ათეშ ადოგ ა	სამშ ხანგრ კ დღ- ში	მუშა თა რაოდ ცვლა	ს ა მ შ შ ა ო ს ხ ა ნ ბ რ ძ ე ო ბ ა (კ მ ო რ ე ე ბ შ ო)																											
		ბანხ	რაოდ				I თვე			II თვე			III თვე			IV თვე			V თვე			VI თვე			VII თვე			VIII თვე			IX თვე			
	საღემონტაჟო სამუშაოები																																	
1	მოსამზადებელი სამუშაოები			300	30	10																												
1	კრამიტის, შიშვრის, თუნუქის სახურავის მოხსნა ხის გზიდი კონსტრუქციით	მ²	357.3																															
2	კარ-ფანჯრის ბლოკების, აბურის, ქვისა და ყორმქვის კედლების დემონტაჟი მონოლითური ღიბელებისა და სარტყელის მოხსნით	მ²/მ³	18/252,5																															
3	მონოლითური გეტონის, ყორმქვის საძირკვლების დემონტაჟი	მ³	151.4																															
4	ტერიტორიის გაწმენდ ხე-ბუჩქებისაგან და სამშენებლო ნარჩენების გატანა	მ²	1660.0																															
	სამშენებლო სამუშაოები																																	
1	მიწის მოჭრა ქვაბულსა და თხრილში	მ³	2350.0	180	18	10																												
2	ხრქვის გალიშისა და გეტონის მოგზადების მოწყობა	მ³	129.2																															
3	რკ/ბ ლენტური საძირკვლის და სარდაფის კედლების მოწყობა კიღროიზოლიაციით	მ³	249.5	252	18	14																												
4	რკ/ბ მონოლითური რიბელების მოწყობა 0,00 ნიშნულამდე	მ³	8.11																															
5	რკ/ბ მონოლითური ჩარჩოს სვეტების მოწყობა	მ³	49.14	1512	108	14																												
6	რკ/ბ მონოლითური ჩარჩოს რიბელებისა და მონოლითური ფილის მოწყობა	მ³	237/384,4																															
7	რკ/ბ მონოლითური კიბეები, გახალტის ქვით მოპირკეთება	მ³/მ²	22,9/25,5																															
8	ბრტყელი ექსკლუატირებული სახურავის მოწყობა	მ²	958.2	120	12	10																												
9	ბლოკის, აბურის, კედლისა და პარაპეტის, ტიხრების მოწყობა	მ³	475.0	384	96	4																												
10	კედლების, ტიხრების, ჭერისა და ფერღოების შეღესვა	მ²	4492.0	384	48	8																												
11	მეტალურალსტმასის კარ-ფანჯრები, ვიტრაჟები და მღვ-ის კარების მოწყობა	მ²	595.1	180	30	6																												
12	ფასადების, ფერღოების, ცოკოლის შეღესვა, შეღებვა	მ²	1305.4																															
13	თაბაშირმუშაოს, კლასტიკატის და ამსტრონგის შეკიდული ჭერის მოწყობა	მ²	1422.2	108	18	6																												
14	კედლების და იატაკის ფილით მოპირკეთება	მ²	1257.0	192	24	8																												
15	კერამობრანიტის იატაკები კლინტუსით	მ²	407.45																															
16	ღამინირებული პარკეტისა და ფიცრის იატაკის მოწყობა	მ²	774.0	96	24	4																												
17	აივნის, კიბეების ღითონის მოაჯირების და სახანძრო კიბის მოწყობა (2,3 ტ) ანტიკოროზიული შეღებვა	მ²	102.0	72	12	6																												
18	კედლების და ჭერის მოგზადება შესადებად და შეღებვა	მ²	4518.0	420	42	10																												
19	სახურავზე ხის საწრდილობლის, ხელოვნური გალანის, რეზინის და გეტონის ფილების მოწყობა	მ²	854.4	192	24	8																												
20	საქრღენი კედლის მოწყობა ღითონის გავთულბადით, ღეკორატიული ღობის მოწყობა	მ³/ბრძკ	61,0/122,1	144	24	6																												
21	სანტექნიკური სამუშაოები	პროექტის მიხედვით		384	48	8																												
22	ელექტრო სამუშაოები. სუსტი ღენები	პროექტის მიხედვით		168	42	4																												
23	ტერიტორიის კეთილმოწყობა. სამშენებლო ნარჩენებისა და ნაგვის გატანა	პროექტის მიხედვით		192	24	8																												
24	სხვადასხვა სამუშაოები	პროექტის მიხედვით		468	234	2																												
					ეტაპები		I			II		III						IV		V		VI						VII						

მუშათა ღენადობის ბრავიძი

2 0

