

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზანი:

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის მიზანს წარმოადგენს ქალაქ ბათუმში გორგასლის ქუჩა N160-ში მდებარე საჯარო სკოლის შენობის რეკონსტრუქცია-მიშენება. არქიტექტურული პროექტი დამუშავებულია, დამკვეთის დავალებისა და საქართველოში მოქმედი ნორმატივების შესაბამისად. მათ შორის „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 და „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებების მოთხოვნების შესაბამისად.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია ს/კ 25.23.12.022 მდებარეობს ქალაქ ბათუმში, მისი ფართი შეადგენს 5203,0 კვ.მ.

----- ხელშეკრულების საფუძველზე მომზადდა აღნიშნულ ტერიტორიაზე განთავსებული სკოლის შენობის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგს:

არქიტექტურული პროექტი შედგება შემდეგი ნაწილებისგან:

- განმარტებითი ბარათი;
- გენგეგმა;
- სართულების გეგმები;
- სახურავის გეგმა;
- ფასადები;
- ჭრილები;
- მიწის ნაკვეთის ფართი: 5203.0 კვ.მ.
- მიწის ნაკვეთი განაშენიანების ფართი : 1814,0 კვ.მ.
- გამოყენებული მიწის ნაკვეთი განაშენიანების კ-1-ის სიდიდე: 0,3
- განაშენიანების ინტენსივობის ფართი: 3848.0 კვ.მ.
- გამოყენებული კ-2-ის სიდიდე: 0,7

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი 05.23.12.022 – 5203.0 კვ.მ) მდებარეობს ქ. ბათუმში, გორგასლის ქუჩა N160-ში. საპროექტო ნაკვეთი სამხრეთ-დასავლეთით მხრიდან ნაწილობრივ ესაზღვრება ჯავახიშვილის ქუჩას, ჩრდილო-დასავლეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივ სივრცეს (შიდა კვარტალურ ქუჩას), არსებულს ერას ქუჩაზე განთავსებულ ხუთსართულიან საცხოვრებელ სახლსა და სკოლის ტერიტორიას შორის, ხოლო დანარჩენი მხრიდან – სამეზობლო ნაკვეთებს. ტერიტორიას მთავარი შესასვლელი აქვს ჯავახიშვილის ქუჩიდან. პროექტში გათვალისწინებული იქნა მეორე გასასვლელის მოწყობა შიდაკვარტალური ქუჩის მხრიდან. , სადაც ასევე მოეწყო „უსაფრთხო ადგილი,, - 581,0 კვ.მ („შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებების მოთხოვნების შესაბამისად - 423.1 უსაფრთხო ადგილები.) ვინაიდან სკოლის ტერიტორიის გაბარიტები არ იძლევა თავისივე ტერიტორიაზე „უსაფრთხო ადგილის,, მოწყობის შესაძლებლობას.

დავალების თანახმად დამუშავდა სკოლის არსებული შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი, კერძოდ:

- შენობას რეკონსტრუქციის შედეგად გაუკეთდა ლიფტი და 8%-იანი პანდუსი, რამაც იგი გახადა შშმ პირთათვის მისაწვდომი.
- სკოლის შენობის ძველ ნაწილში არსებულ ორი კიბის უჯრედი მოვიდა „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებების მოთხოვნების შესაბამისობაში. ორივე კიბის უჯრედები კედლითა და გასასვლელი კარებით გამოეყო დერეფნის ნაწილს. ასევე ამ წესების შესაბამისობაში მოვიდა ამ კიბის უჯრედებიდან გარეთ გასასვლელების სიმაღლე - იყო 1.90მ და რეკონსტრუქციის შედეგად გახდა 2.05 მ.
- არსებული შენობის ჩრდილო-დასავლეთით მიშენდა სპორტული დარბაზი ზომებით 18.70 მ X 30,80 მ. სპორტული დარბაზის იატაკის დონე გაუსწორდა სკოლის არსებული პირველი სართულის იატაკის დონეს (+ - 0,00(3,20)) და მას დაუკავშირდა შესასვლელით. აქვე შენობის ძველ ნაწილში მოეწყო გასახდელები თავისივე სველი წერტილებით და ოტახი ფიზკულტურის მასწავლებლისათვის. დარბაზში მოეწყო ნიშა სპორტული ინვენტარის განსათავსებლად. დარბაზს გაუკეთდა პირდაპირი გასასვლელი ეზოში, სადაც მოეწყო 8%-იანი პანდუსი.
- არსებული შენობის სამხრეთ-აღმოსავლეთით მიშენდა კორპუსი, სადაც პირველ სართულზე არსებულის შესაბამის 0,00(3,20) ნიშნულზე მოთავსდა სააქტო დარბაზი 156 ადგილისათვის, სადაც 5 ადგილი დაეთმო შშმ პირს. დარბაზს გაუკეთდა პირდაპირი გასასვლელი ეზოში და მოეწყო 8%-იანი პანდუსი. აქვე განთავსდა ლიფტი. შენობის ამავე ფლიგელში განთავსდა ექიმის ოთახი და საპირფარეოები გოგონების, ვაჟებისა და შშმ პირთათვის. შენობის მთავარ შესასვლელთან მოეწყო ოთახი დაცვის თანამშრომლისათვის. პირველ სართულზე, შენობის არსებულ ნაწილში მოეწყო ბუფეტი.

- მეორე სართულზე მოეწყო 9 სასწავლო კლასი, კაბინეტი-ლაბორატორია, ბიბლიოთეკა, ბუღალტერია, დირექტორის კაბინეტი და ოთახი მდივანისათვის, საპირფარეშოები გოგონებისათვის, პედაგოგებისათვის და შშმ პირთათვის.
- მესამე სართულზე მოეწყო 9 სასწავლო კლასი, კაბინეტი-ლაბორატორია, კომპიუტერების კაბინეტი, ლოგოპედის ოთახი, სამასწავლებლო და კაბინეტი სასწავლო ნაწილისათვის, საპირფარეშოები ვაჟებისათვის, პედაგოგებისათვის და შშმ პირთათვის.
- შენობას გაუკეთდა ერთი მთლიანი სახურავი. იგი შენობის კონფიგურაციის გამო მრავალქანობიანია. სპორტულ დარბაზს გაუკეთდა ორქანობიანი სახურავი.

სკოლის შენობის ახალი კორპუსისა და სპორტული დარბაზის ფასადების ძირითადი ნაწილი იმოსება მოსაპირკეთებელი კერამიკული აგურის ფილებით, ხოლო დანარჩენი ნაწილი დეკორატიული ფაქტურიანი ფიფხით (RAL 9006), (ე.წ. „მიუნხენი“). ამავე ფიფხით (RAL 9006) შეიმოსება სკოლის არსებული შენობა შესაბამისად წარმოდგენილი პროექტისა.

შენობა თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება IV კლასის შენობა-ნაგებობებს. (საქართველოს მთავრობის №57 დადგენილების (24.03.2009წ) - მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ, თავი XVI – IV კლასის შენობა-ნაგებობები)

-

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის არწერა:

არქიტექტორები:

S. S. S. S. S.

ლიანა ღომიძე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება 1004.1.2 ცხრ.						
N	დაკავებულობა	ფართობი	აღწერა	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული
01	თვ-3	188,2	სააქტო დარბაზი	ფიქსირებული ადგილები	156	I სართული
02	თვ-3	629,5	ახალი სპორტული დარბაზი	სპორტული ვარჯისებისატვის განკუთვნილი ოთხები 4,7	134	I სართული
03	თვ-3	128,5	არსებული სპორტული დარბაზი	სპორტული ვარჯისებისატვის განკუთვნილი ოთხები 4,7	27	I სართული
04	თვ-3	45,3	არსებული გასახდელები	ფიქსირებული ადგილები	30	I სართული
05	თვ-2	49,2	ბუფეტი	სუფთა 1.4 არაკონცენტრირებული (მაგიდები და სკამები)	35	I სართული
06	სგ	49,2	საკლასო ოთახი	საკლასო ოთახის ფართობი 1,9	26	I სართული
07	სქ	18,1	ფიაკულტურის მასწავლებლის ოთახი	საქმიანობის წარმოების ფართობები 9,3	2	I სართული
08	სქ	11,0	დაცვის ოთახი	საქმიანობის წარმოების ფართობები 9,3	1	I სართული
09	სქ	11,1	ექიმის ოთახი	საქმიანობის წარმოების ფართობები 9,3	1	I სართული
10	სწ-2	17,7	დამხმარე სათავსო	სათავსი,საწყობი, დასატვირთვი ფართობები 27,9	1	I სართული
	ჯამი	1158,0			413	I სართული
11	სქ	8,0	მნეს ოთახი	საქმიანობის წარმოების ფართობები 9,3	1	ანტრესოლი
12	სწ-2	15,6	დამხმარე სათავსო	სათავსი,საწყობი, დასატვირთვი ფართობები 27,9	1	ანტრესოლი
	ჯამი	23,6			2	ანტრესოლი
13	თვ-3	49,2	ბიბლიოთეკა	სამკითხველო დარბაზი 4,7	10	II სართული
14	სქ	71,7	დირექტორის კაბინეტი	საქმიანობის წარმოების ფართობები 9,3	8	II სართული
15	სქ	14,3	ბუღალტერია	საქმიანობის წარმოების ფართობები 9,3	2	II სართული
16	სგ	62,9	კაბინეტი ლაბორატორია	საკლასო ოთახის ფართობი 1,9	33	II სართული

17	სგ	49,2	საკლასო ოთახი	საკლასო ოთახის ფართობი 1,9	26	II სართული
18	სგ	49,2	საკლასო ოთახი	საკლასო ოთახის ფართობი 1,9	26	II სართული
19	სგ	56,9	საკლასო ოთახი	საკლასო ოთახის ფართობი 1,9	30	II სართული
20	სგ	56,3	საკლასო ოთახი	საკლასო ოთახის ფართობი 1,9	30	II სართული
21	სგ	56,3	საკლასო ოთახი	საკლასო ოთახის ფართობი 1,9	30	II სართული
22	სგ	56,3	საკლასო ოთახი	საკლასო ოთახის ფართობი 1,9	30	II სართული
23	სგ	56,3	საკლასო ოთახი	საკლასო ოთახის ფართობი 1,9	30	II სართული
24	სგ	56,9	საკლასო ოთახი	საკლასო ოთახის ფართობი 1,9	30	II სართული
25	სგ	49,2	საკლასო ოთახი	საკლასო ოთახის ფართობი 1,9	26	II სართული
	ჯამი	684.7			311	II სართული
26	სქ	71.7	სამასწავლებლო და სასწავლო ნაწილის გამგის კაბინეტი	საქმიანობის წარმოების ფართობები 9,3	8	III სართული
27	სქ	14,3	ლოგოპედის ოთახი	საქმიანობის წარმოების ფართობები 9,3	2	III სართული
28	სგ	62,9	საკლასო ოთახი	საკლასო ოთახის ფართობი 1,9	33	III სართული
29	სგ	49,2	საკლასო ოთახი	საკლასო ოთახის ფართობი 1,9	26	III სართული
30	სგ	49,2	კაბინეტი ლაბორატორია	საკლასო ოთახის ფართობი 1,9	26	III სართული
31	სგ	56,9	საკლასო ოთახი	საკლასო ოთახის ფართობი 1,9	30	III სართული
32	სგ	56,3	საკლასო ოთახი	საკლასო ოთახის ფართობი 1,9	30	III სართული
33	სგ	56,3	საკლასო ოთახი	საკლასო ოთახის ფართობი 1,9	30	III სართული
34	სგ	56,3	საკლასო ოთახი	საკლასო ოთახის ფართობი 1,9	30	III სართული
35	სგ	56,3	საკლასო ოთახი	საკლასო ოთახის ფართობი 1,9	30	III სართული
36	სგ	56,9	საკლასო ოთახი	საკლასო ოთახის ფართობი 1,9	30	III სართული
37	სგ	49,2	საკლასო ოთახი	საკლასო ოთახის ფართობი 1,9	26	III სართული
38	სგ	49,2	კომპიუტერების კაბინეტი	სტუდიები და სხვა პროფესიული წვრთნისათვის საჭირო ფართობები 4,7	10	III სართული
	ჯამი	684.7			311	III სართული
	სულ	2551.0			1037	

<i>კონსტრუქციის ტიპი:</i>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
თვ-3	11 სართული	1-ლი, მე-2 სართულები
თვ-2	11 სართული	1-ლი სართული
სგ	11 სართული	1-ლი, მე-2 და მე-3 სართულები
სქ	11 სართული	1-ლი, მე-2, მე-3 სართულები
სწ-2	11 სართული	1-ლი სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8 მ	10.80 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11 სართული	3 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ
1-ლი, სართული	თვ-3	შეუზღუდავი	991,5
	თვ-2	შეუზღუდავი	49,2
	სგ	შეუზღუდავი	49,2
	სქ	შეუზღუდავი	40,2
	სწ-2	7340.0 კვ.მ	27,9
	ჯამი		1158,0
ანტრესოლი	სქ	შეუზღუდავი	8.0
	სწ-2	7340.0 კვ.მ	15,6
	ჯამი		23,6
II ლი, სართული	თვ-3	შეუზღუდავი	49,2
	სგ	შეუზღუდავი	549,5
	სქ	შეუზღუდავი	86.0
	ჯამი		684.7
III სართული	სგ	შეუზღუდავი	598,7
	სქ	შეუზღუდავი	86.0
	ჯამი		684.7
იატაკის საერთო ფართობი =		2551.0	
იატაკების რაოდენობა =		3	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელებ ის/გასასვლელოთან მისადგომის რაოდენობა ცხ.1021,2,(2) ქვ.1021,2,4	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელოთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (სმ) ქვ.1005,3.1					
				გზა-კიბეები		დერაფანი, (ცხრ. 1018,2)		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	თვ (01;0,2;0,3;0,4;05)დ.დ. 382								
	სგ (06) დ.დ.26								
	სქ (07;08;09) დ.დ.4								
	სწ-2 (10) დ.დ. 1								
	სქ (11) დ.დ.1								
	სწ-2 (12) დ.დ. 1								
	ჯამი დ.დ 415	2	6	-	-	180	180	82X2	90X6
მე-2 სართული	თვ (13) დ.დ.10								
	სგ (16 - 25) დ.დ.291								
	სქ (07;08;09) დ.დ.8								
	ჯამი დ.დ 309	2	3	-	-	180	200	82	90X3
მე-3 სართული	სგ (28 - 38) დ.დ.301								
	სქ (26;27) დ.დ.8								
	ჯამი დ.დ 309	2	3	-	-	180	200	82	90X3

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინ ააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშეფებით	დაუცველი
1 - 5ა	X>45,0 მ	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	20%	-
5ა - 8	X>6.6 მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	4%	-
A - ზ	X>13,0 მ	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	20 %	-
11 – 5	X>8,0	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	16 %	-
ზ - ე	X>6,5	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	0 %	-
ე - ა	X>9.0	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	26 %	-
3 - 1	X>0,1	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	0 %	-
5-3	X>7,6	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	32 %	-
A- J	X>19,0	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	23 %	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცე ბი/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშ ეფი სისტემა	ალტერნატიუ ლი ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლადმომ ჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარბ ის სისტემები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრ ები	საავარიო განგაშის სისტემები
თვ ჯგუფი მიწიზედა I, II სართ.	კი	-	კი	-	-	კი	-
სგ ჯგუფი მიწიზედა I, II, III სართ.	კი	-	კი	-	-	კი	-
სქ ჯგუფი მიწიზედა I, ანტრესოლი, II, III სართ.	კი	-	კი	-	-	კი	-
სწ-2 ჯგუფი მიწიზედა I, ანტრესოლი	კი	-	კი	-	-	კი	-

განთავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განთავება	ხელოვნური განთავება
თვ ჯგუფი - I - II სართ.	კი	-
სგ ჯგუფი I, II, III სართ.	კი	-
სქ ჯგუფი - I, ანტრესოლით, II, III სართ.	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
დერეფანი	კი	-

კვამლისაგან დაცული თავშეყრის ფართობის გასასვლელთან მისადგომი გზა ცხრილი 1028.10.2.1				
დასაჯდომების საერთო რაოდენობა კვამლისაგან დაცულ თავშეყრის ფართობებზე	დასაჯდომების მაქსიმალური რაოდენობა თითო რიგში, რომელსაც დასაშვებია ჰქონდეს მინიმუმ 30 სმ თავისუფალი სიგანის მქონე გასასვლელთან მისადგომი გზა			
	გასასვლელი ან გზა-კარი რიგის ორივე ბოლოში		გასასვლელი ან გზა-კარი რიგის მხოლოდ ერთ ბოლოში	
156	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
რიგი N 1	36 სმ	120 სმ		
რიგი N 2 - N 6	36 სმ	51 სმ	-	-
რიგი N 7 - N 8	35 სმ	51 სმ	-	-
რიგი N 9	30 სმ	51 სმ		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	ერთეულების რაოდენობა (დაკავებულობა)	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაჟი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეთ ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		აპლიენსადიდაგ	აპლნდგეცა	აპლიენსადიდაგ	აპლნდგეცა	აპლიენსადიდაგ	აპლნდგეცა	აპლიენსადიდაგ	აპლნდგეცა	აპლიენსადიდაგ	აპლნდგეცა	აპლიენსადიდაგ	აპლნდგეცა
პირველი სართული	347 (თვ-3)	4		2									
	35 (თვ-2)	1		1								1	
	26 (სგ)	1		1									
	4+1 (სქ)												
	1+1 (სწ-2)												
ჯამი	415	6		4		-	4	1		1			
მეორე სართული	10 (თვ)												
	234 (სგ)												
	10 (სქ)												
ჯამი	311	5		5		-	-	3		1			-
მესამე სართული	10 (სქ)												
	263 (სგ)												
ჯამი	311	6		6		-	-	3		1			-
სულ	1037	17		15		-	-	7		3		1	-