

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

პროექტის მიზანს წარმოადგენს დუშეთის რაიონის #3 საბავშვო ბაღის შენობის რეაბილიტაცია თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით, მათ შორის ნაგებობის ადაპტირებით შშმ პირებისათვის.

საპროექტო ტერიტორიის, აღწერა:

საპროექტო ტერიტორიის მისამართია ქ. დუშეთი სტალინის ქ. (ს/კ 71,51,02,019) რომლის ფართობიც შეადგენს $S=6043,00 \text{ მ}^2$. ნაკვეთზე განთავსებულია მოქმედი საბავშვო ბაღის და სამეურნეო შენობები. საბავშვო ბაღის შემოსაზღვრულია სარეაბილიტაციო ასფალტის საავტომობილო გზით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

სარეაბილიტაციო საბავშვო ბაღი ორსართულიანია. გათვალისწინებულია ექვსი ჯგუფისათვის. I სართულზე განთავსებულია ორი ჯგუფი, შესაბამისი სივრცეებით (საერთო - სათამაშო, საძილე, საგარდერობე, საპირფარეშო, ჭურჭლის სარეცხი). I სართულზე ასევე განთავსებულია სამზარეულო, სამრეცხაო, სასაწყობო ოთახები, საპირფარეშოები თანამშრომლებისა და შშმ პირებისათვის, დარბაზი ფიზიკური აქტივობებისთვის, დირექტორის ოთახი, ექიმის ოთახი, ექიმის და დარაჯის ოთახები. II სართულზე განთავსებულია ოთხი ჯგუფი, შესაბამისი სივრცეებით (საერთო - სათამაშო, საძილე, საგარდერობე, საპირფარეშო, ჭურჭლის სარეცხი). II სართულზე ორი ჯგუფისთვის არსებობდა სახანძრო-საევაკუაციო კიბეები, რომლებიც არ აკმაყოფილებდნენ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა, რის გამოც მოხდა მათი ახალი კიბეებით ჩანაცვლება. დანარჩენი ორი ჯგუფისთვის დამატებით მოეწყო საერთო ბაქანი და სახანძრო-საევაკუაციო კიბე. შშმ პირთათვის მოეწყო ლიფტი, რომელიც უკავშირდება საერთო ბაქანს.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის კონსტრუქცია შესრულებულია რკინაბეტონის სივრცული კარკასით, გადახურვა შესრულებულია ღრუტანიანი რკბ. ფილებით. სახურავი მოწყობილია ხის კოჭებით შემდგარი კარკასით და თუნუქის ფურცლებით.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საბავშვო ბაღის შენობისა და მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება N41, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“.

პროექტის სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებთან შესაბამისობის აღწერა:

შენობის საევაკუაციო გზებზე დერეფნებში და ძირითად გასასვლელებში, კიბის უჯრედში და სხვა სათავსებში მოეწყობა საევაკუაციო განათება. (აღნიშნული პუნქტები დატანილი იქნება საინჟინრო დოკუმენტაციაში). შენობაში ნომების მიხედვით ორივე სართულზე გათვალისწინებულია ხელის სახანძრო ცეცხლმაქრები 6 კ.გ ABC.

შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ტერიტორიის ფართი	6043.00 მ²
განაშენიანების ფართი	807.80 მ²
მოშენების ფართი (გარე პერიმეტრზე)	787.30 მ²
საერთო ფართი (გარე პერიმეტრზე)	1486,10 მ²
გამწვანების ფართი	2823.00 მ²