

ხელშეკრულება

ქ. რუსთავი

----- 2021 წელი

ჩვენ, ქვემოთ ხელის მომწერნი, ერთის მხრივ -----(პ/ნ ან ს/ნ)-----, (შემდგომში შემსრულებელი) წარმოდგენილი ----- სახით და მეორეს მხრივ, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა ----- (შემდგომში დამკვეთი) წარმოდგენილი ამხანაგობის თავმჯდომარის ----- სახით, ვდებთ ამ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

- 1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს „დამკვეთის“ დავალებით, შეთანხმებული ანაზღაურების სანაცვლოდ, „შემსრულებლის“ მიერ, აღნიშნულ მისამართზე ლიფტის ტექნიკური მომსახურება.

2. მომსახურების წესი

- 2.1. „შემსრულებელი“ მომსახურებას უზრუნველყოფს შესაბამისი კვალიფიკაციის მქონე ლიფტის მექანიკოსების საშუალებით.
- 2.2. „შემსრულებელი“ ვალდებულია მომსახურება გაწიოს თავისი სათადარიგო ნაწილებით.

3. ხელშეკრულების ფასი და ანგარიშსწორების წესი

- 3.1. გაწეული მომსახურების ანაზღაურება განხორციელდება ლიფტის გადახდის აპარატიდან ამოღებული თანხით.
- 3.2. საქართველოს საგადასახადო კოდექსით გათვალისწინებულ გადასახადებს „შემსრულებელი“ გადაიხდის პირადად.

4. განსაკუთრებული პირობები

- 4.1. „შემსრულებელი“ ვალდებულია ლიფტის კაბინაში დაამონტაჟოს გადახდის აპარატი.
- 4.2. ხელშეკრულება ფორმდება სამი წლის ვადით, ვადის ამოწურვის შემდეგ გრძელდება ავტომატურად, თუ არ შეწყდება მხარეთა შეთანხმებით.

5. პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლება

- 5.1. მხარეები თავისუფლდებიან წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ყოველგვარი პასუხისმგებლობისგან, თუ მათი ვალდებულების ნაწილობრივი ან სრული შეუსრულებლობა გამოწვეულია მათთვის დაუძლეველი ძალის ფორს-მაჟორული გარემოებების გამო.
- 5.2. ფორს-მაჟორული გარემოებების მოქმედების დამთავრებისთანავე მხარეებმა უნდა განახორციელონ ასეთი გარემოებების დადგომამდე ნაკისრი ყველა ვალდებულება.

6. მხარეთა ვალდებულება

- 6.1. შემსრულებელი ვალდებულია:
 - 6.1.1. გაუწიოს ტექნიკური მომსახურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ლიფტს.
 - 6.1.2. დაიცვას ლიფტის უსაფრთხო ექსპლუატაციის წესებით გათვალისწინებული ყველა მოთხოვნა.
 - 6.1.3. „დამკვეთის“ თხოვნით უფასოდ მოამზადოს ლიფტიორ-დისპეჩერის კვალიფიკაციით სადარბაზოს ნებისმიერი მობინადრე.
 - 6.1.4. გადაიხადოს დახარჯული ელ. ენერგიის ღირებულება ლიფტის მრიცხველის ჩვენების მიხედვით.

6.2. დამკვეთი ვალდებულია

6.2.1. დროულად შეატყობინოს შემსრულებელს ლიფტის დაზიანების შესახებ.

6.2.2. ჩაატაროს მობინადრეებთან ახსნა-განმარტებითი სამუშაოები ლიფტით სარგებლობის წესის შესახებ.

6.2.3. უზრუნველყოს ლიფტის სამანქანო განყოფილების მუდმივად დაკეტილ მდგომარეობაში ყოფნა და მისი დაცულობა. ასევე, ლიფტის სამანქანო განყოფილების გასაღების შენახვა სადარბაზოს რწმუნებულთან.

7. დავების გადაწყვეტის წესი

7.1. მხარეები იღებენ ყველა ზომას, რათა ამ ხელშეკრულებიდან წამოჭრილი ყველა დავა ან წინააღმდეგობა გადაწყდეს მოლაპარაკების გზით.

7.2. სადაო საკითხების მოლაპარაკების გზით გადაწყვეტის შეუძლებლობის შემთხვევაში, მხარეებს გააჩნიათ უფლებამოსილება მიმართონ სასამართლოს და გადაჭრან სადაო საკითხები საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესის თანახმად.

8. ცვლილებები და დამატებები

8.1. წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილების ან დამატების შეტანა ხდება მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

9. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

9.1. მხარეებს შორის წინამდებარე ხელშეკრულება იდება 3 (სამი) წლის ვადით.

9.2. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელისმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2024 წლის -----მდე.

10. დასკვნითი დებულებები

10.1. მომსახურებასთან დაკავშირებული ის ურთიერთობები, რომლებიც არ რეგულირდება წინამდებარე ხელშეკრულებით, დარეგულირდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

10.2. ხელშეკრულება შედგენილია ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად თითოეული მხარისათვის.

მხარეთა ხელმოწერები

„დამკვეთი“

„შემსრულებელი“