

ხულოს მუნიციპალიტეტი

თხილაძირში დაწყებითი სკოლის
ეზოში კიბის მოწყობა

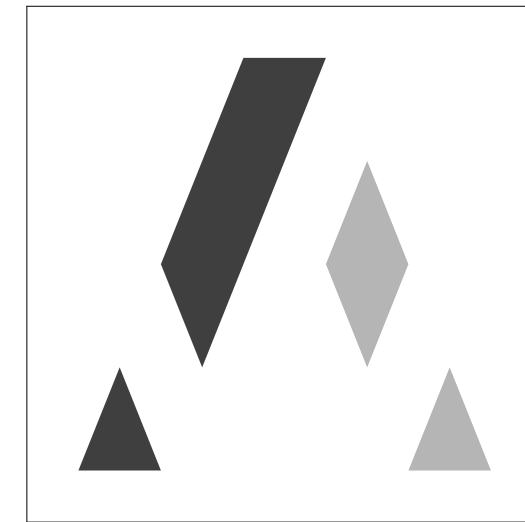
არქიტექტურული პროექტი

თავმჯდომარე: თ. კირვალიძე
ავტორი: გ. ლომთათიძე

შ.პ.ს. "BAMBI"
ს/კ 245807113
სხადლის 33
551-23-33-29

ბათუმი 2021 წ.

სიტუაციური რუკა



BAMBLI

3. მოქმედების სანჯიშო:

506

მონაშეთი:

საქმის სფერო.

ԹԵՆԻՍԻՍ

დაფინანსებული: სპონსორი

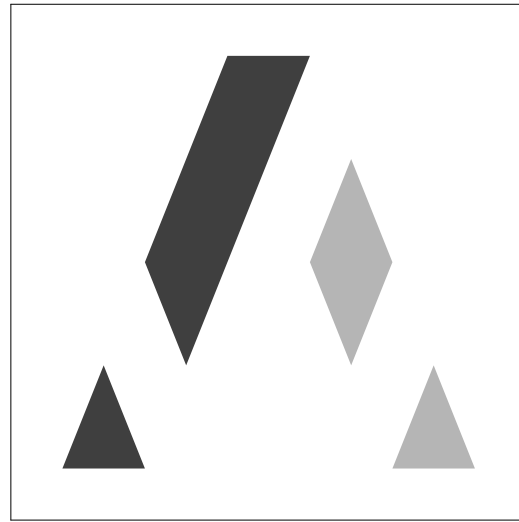
Մյանաթշնոթան	Լննչաճո, ծննդո	ԵՃԸԳՃԻՃ
Երոյննոյնո:	Մո. յոյննոյնո	
Յոյննոյնոյնո:	Ծ. ԸՄՄՄՄՄՄՄՄՄ	
Յոյննոյնոյնոյնո:	Ը. Լոյննոյնոյնո	
ՃԸ. Ծոյննոյնոյնո:	Ծ. Ծոյննոյնոյնոյնո	
Ծոյննոյնո	Ճ. Ծոյննոյնոյնո	
Ծոյննոյնոյնոյնո	Ը. Յոյննոյնոյնո	
Եննոյնոյնոյնո	Մո. Ծոյննոյնո	
Յոյննոյնո:	Ի. Ծոյննոյնո	
Մոյննոյնո	Ո. Ծոյննոյնո	
Մոյննոյնո	Ը. Ծոյննոյնոյնո	

נוכח

შენიშვნა:

ფაქსი:		თარიღი:	15.01.2021
ფაქსი:		მასშტაბი:	1:100 მ.

კიბის მონაცემების გეგმა



BAMBLI

ՀԻՄՈՂԵՐՈՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄ:

ᠠᠨᠠᠭ

	მონაბედი:
ხელმოწერა	თარიღი

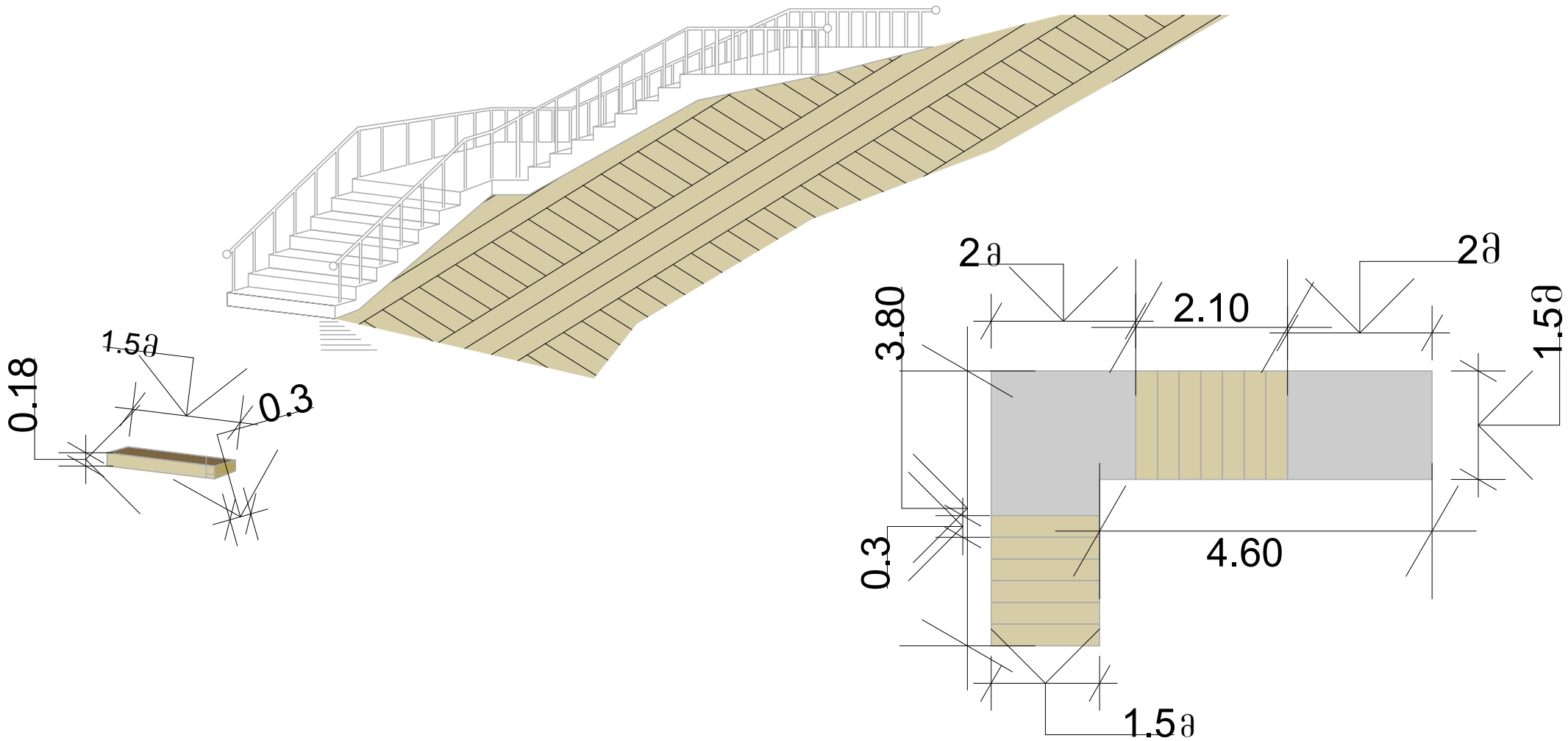
დაახვითი: ხაღოს მონიშვნა

[illegible]

נחשנחשנחש

შენიშვნა:

ფაქსი:		თარიღი:	15.01.2021
ფაქსი:		მასშტაბი:	1:100 მ.



„ამხანაგობა ბამბლი“

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

ხულოს მუნიციპალიტეტის სოფ. თხილაძიში დაწყ. სკოლის ეზოში კიბის მშენებლობა
მუშა პროექტზე

დირექტორი:

/ თ. კირვალიძე /

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

**ხულოს მუნიციპალიტეტის სოფ. თხილაძირში დაწყებითი სკოლის ეზოში კიბის
მშენებლობა.
მუშა პროექტზე**

დამკვეთი: ხულოს მუნიციპალიტეტი

კონსტრუქციული თვალსაზრისით კიბე წარმოდგენილია მონოლითური რკინა ბეტონის ჩამოსხმით მოცემული გვაქვს სულ 13 მარში და 1 ბაქანი საყრდენ ფუძედ მიღებულია კვიშა-ხრეშოვანი გრუნტები.

ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები

1. სასაქონლო მოწოდება უნდა მოხდეს სამშენებლო ბაზებიდან.+
2. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭეხის დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

სამშენებლო ობიექტის წყლით და ელექტროენერგიით მომარაგება

სამშენებლო ობიექტის წყლით და ელექტროენერგიით მომარაგება განხორციელდება არსებულ სააბონენტო ქსელიდან, ვინაიდან მათი დიდი ოდენობით მიწოდება სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისას არ საჭიროებს.

სამშენებლო მოედანი და მშენებლობის პროცესის უსაფრთხოება

1. ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოეწყოს სამშენებლო მოედანი და მისი მიმდებარე ტერიტორია.
2. სამშენებლო მოედნის ტერიტორია და მისი საზღვრები განისაზღვრება მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტებით.
3. სამშენებლო მოედნის საზღვრები, როგორც წესი, უნდა მოექცეს მიწის ნაკვეთის საზღვრებში.
4. იმ შემთხვევებში, როდესაც სამშენებლო მოედნის საზღვრები არ არის საკმარისი სამშენებლო საქმიანობის განსახორციელებლად და ამისათვის არსებობს დასაბუთებული აუცილებლობა, მაშინ იმ მოსაზღვრე მიწის ნაკვეთების ან/და საზოგადოებრივი ტერიტორიის/სივრცის გამოყენება, რომელსაც არ ფლობს საკუთრებაში მშენებლობის ნებართვის მფლობელი, განისაზღვრება ხელშეკრულებით, რომელიც მშენებლობის ნებართვის მფლობელსა და ამ მიწის ნაკვეთების ან/და საზოგადოებრივი სივრცეების/ტერიტორიების მესაკუთრეებს შორის არის გაფორმებული. ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოები ადგენენ საზოგადოებრივი ტერიტორიის/სივრცის დროებითი სარგებლობის წესს.
5. დასაბუთებული აუცილებლობის შემთხვევაში, მოსაზღვრე მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეებს არა აქვთ უფლება შეუზღუდონ მშენებლობის ნებართვის მფლობელს სამშენებლო საქმიანობის განხორციელება.
6. დასაბუთებული აუცილებლობის შემთხვევაში საზოგადოებრივი სივრცეების/ტერიტორიების გამოყენებისას გათვალისწინებულ უნდა იქნეს

საზოგადოებრივი სივრცეების/ტერიტორიების მინიმალური შეზღუდვების შესაძლებლობა და ზიანის თავიდან აცილების პირობები, აგრეთვე მესამე პირთა ინტერესები.

7. სამშენებლო მოედნის მოწყობა უნდა განხორციელდეს სამშენებლო საქმიანობის სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით.

8. სამშენებლო მოედანზე ყველა ის ადგილი, სადაც შეიძლება მოხვდეს და დაზიანდეს სამშენებლო საქმიანობისაგან მესამე პირები, უნდა შემოსაზღვროს და აღინიშნოს გამაფრთხილებელი ნიშნებით.

9. სამშენებლო მოედანზე განხორციელებული ღონისძიებები უნდა უზრუნველყოფდნენ შესაბამისი სამშენებლო საქმიანობის სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნებს, მათ შორის:

ა) მის სისუფთავეს და არ დაუშვებენ მიმდებარე მიწის ნაკვეთებისა და ქუჩების დაბინძურებას, აგრეთვე ამ ქუჩების გზის საფარის დაზიანებას;

ბ) სამშენებლო მოედანზე არსებული ძირითადი და საერთო სარგებლობის საინჟინრო კომუნიკაციების/ნაგებობების დაცვას;

გ) ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოებას;

დ) სათანადო სამუშაო ჰიგიენური პირობების დაცვას;

ე) სამუშაოების წარმოების უსაფრთხოებას;

ვ) საწარმოო ნარჩენებით, ჩამდინარე წყლებითა და ჰაერის დამტვერიანებით მიმდებარე გარემოს, მათ შორის ქუჩებისა და საზოგადოებრივი სივრცეების დაბინძურების თავიდან აცილებას;

ზ) სამუშაოთა წარმოებას ხმაურისა და ვიბრაციის დონის დასაშვებ ფარგლებში.

მშენებლობის უსაფრთხოების წესები

სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილი უნდა იყოს პასუხისმგებელი პირი, რომელიც პასუხს აგებს უსაფრთხოების წესების დაცვისათვის.

მუშებსა და ინჟინერ ტექნიკურ პერსონალს სამშენებლო მოედანზე ყოფნისას უნდა ეხმარებოდნენ ჩაფხუტები, ხოლო სპეციალური სამუშაოები უნდა შესრულდეს სათანადო აღჭურვილობის გამოყენებით.

მშენებლობის ყველა ობიექტზე უნდა იყოს პირველი სამედიცინო დახმარების გასაწევი საშუალებები.

მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმართვის

ცალკეული ეტაპები

„მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების

პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პროექტი დამტკიცებული ხულოს მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურის მიერ.

- პროექტით მიღებული კონსტრუქციული გადაწყვეტა;

- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების[^] წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან

დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზების პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობაში.

მშენებლობის დაწყება დაიშვება სათანადო ორგანოებიდან მშენებლობის ნებართვის აღების შემდეგ. მშენებლობა უნდა მიმდინარეობდეს ტექნოლოგიური თანმიმდევრობით კალენდარული გრა-ფიკის შესაბამისად. ობიექტის ან მისი ნაწილის მშენებლობის ძირითადი სამუშაოების დაწყება შეიძლება მხოლოდ ნატურაში მშენებლობისათვის მოედნის აუცილებელი შემოღობვის მოწყობის და დაკვალითი გეოდეზიური საფუძვლის შექმნის შემდეგ.

შეადგინა:

/ რ. ბერიძე /