

კონსტრუქციული დასკვნა

ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, ი.საბანისძის ქ.N4-ში არსებული ორსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მდგრადობის შესახებ

1. ნაგებობის ზოგადი დახასიათება

შპს „დ.თ. კომპანი“-ს სპეციალისტების მიერ ვიზუალური დათვალიერება და შესწავლა ჩატარდა ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, ი.საბანისძის ქ.N4-ში მდებარე მრავალბინიან ორსართულიან საცხოვრებელ ნაგებობას, მისი ტექნიკური (კონსტრუქციული) მდგრადობის დასადგენად.

ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, ი.საბანისძის ქ. N4-ში მდებარე საცხოვრებელი ნაგებობა აშენებულია მე-19 საუკუნის ბოლოს, მაშინდელი სამშენებლო ტექნოლოგიების სრული დაცვით.

საცხოვრებელი ნაგებობა წარმოადგენს სწორკუთხა მართკუთხედის ფორმის ნაგებობას, რომელიც განთავსებულია სოლოლაკის ქედის დამრეც ფერდობზე და მდებარეობს ხელოვნურად მოსწორებულ მონაკვეთზე.

2. ნაგებობის ტექნიკური დახასიათება

- საძირკვლები ლენტურია, შესრულებულია ფლეთილი ქვით კირ-ცემენტის ხსნარზე.
- მზიდი კედლები ნაშენებია ძველი წითელი აგურიით კირ-ცემენტის ხსნარზე.
- ტიხრები ნაშენებია ძველი წითელი აგურიით კირ-ცემენტის ხსნარზე.
- სართულშუა გადახურვები ხის კონსტრუქციებით არის შესრულებული.
- სახურავი ხის კონსტრუქციებით არის შესრულებული.
- ბურული თხელფურცლოვანი ფერადი თუნუქით არის შესრულებული.
- კარ-ფანჯრები ხისაა.
- აივნები, რომელიც განთავსებულია ეზოს მხარეს ხისაა.

ამჟამად ნაგებობა განიცდის დეფორმაციებს როგორც საძირკვლებში, ასევე მზიდ კედლებში. ნაგებობა აუცილებლად საჭიროებს გადაუდებელ სარეკონსტრუქციო სამუშაოებს.

3. დაზიანების მიზეზებია

- ჩამდინარე წყლები, როგორც ატმოსფერული, ასევე შიგა და გარე სანტექნიკური ქსელები.
- ხანდაზმულობის და სიძველის დეფორმაციები.
- ხანგრძლივი დროის მანძილზე ჩაუტარებელი კაპიტალური შეკეთების სამუშაოები.
- მობინადრეების მიერ არასწორად ჩატარებული კაპიტალური სამშენებლო გამაგრებითი სამუშაოები.

4. რეკომენდაციები აღდგენა-გამაგრებითი სამშენებლო სამუშაოების ჩატარებისათვის

- დაიშალოს 1'-2 და ა'-ბ ღერძებში არსებული დეფორმირებული მზიდი კედლები და საძირკვლები $\pm 0,00$ ნიშნულიდან სახურავის ჩათვლით. იხილეთ ფოტომასალა.
- მოეწყოს ახალი საძირკვლები ზემოთ აღნიშნულ ღერძებზე.
- მოეწყოს რკ/ბეტონის მონოლითური ჩარჩო რკ/ბეტონის მონოლითური ფილების ჩათვლით $+2,88$ და $5,47$ ნიშნულებზე.
- დაიშალოს და მოეწყოს კიბე მეორე სართულზე ასასვლელად, იმდენად დეფორმირებულია, რომ აუცილებლად დაიშლება.
- მონოლითური რკ/ბეტონის მონოლითური ჩარჩოს ღიობები შეივსოს მცირე საკედლე ბლოკით $20 \times 20 \times 40$.
- ჩაისვას არსებული ფანჯრისა და კარების ღიობებში ფანჯრები და კარები.
- მოეწყოს ელ.სამონტაჟო და სანტექნიკური სამუშაოები.
- ჩატარდეს ეზოს სანტექნიკური ქსელების რევიზია და დაზიანების შემთხვევაში შეკეთდეს ან შეიცვალოს.

დასკვნა

ყველა ზემოთ ჩამოთვლილი აღდგენა-გამაგრებითი სამშენებლო სამუშაოები ჩატარდეს შესაბამისი მუშა პროექტის მიხედვით.

ყველა ზემოთ ჩამოთვლილი აღდგენა-გამაგრებითი სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შესრულების შედეგად კრწანისის რაიონში ი.საბანისძის ქ.4-ში არსებული სახცოვრებელი ნაგებობა შენარჩუნებული იქნება მრავალი წლის განმავლობაში.

შ.პ.ს. „დ.თ. კომპანი“

დირექტორი:

ინჟ. კონსტრუქტორი:

ინჟ. კონსტრუქტორი:



თ.ბაღათურიძე

ი.ცერცვაძე

მ.ვაშაკიძე