

შესყიდვის ობიექტის აღწერასთან დაკავშირებული ინფორმაცია

გორში, ფერადის #5-ში მდებარე გორის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციული შენობის (მინა), ეზოს ფართის და შენობის მიმდებარე ტერიტორიის მოვლა/დასუფთავება.

შენობის საერთო ფართი - 4 415 კვ.მ. I, II, III, IV, V სართული, სარდაფი;

21 სველი წერტილი (24 ნიჟარა, 26 უნიტაზი, 9 დუშკაბინა);

მიმდებარე ტერიტორია - 3 138 კვ.მ. ეზო, ავტოსადგომი, სკვერი, გაზონები;

სახურავზე მდებარე ფართი (კერამოგრანიტი) - 615 კვ.მ.

გარე ფასადი საერთო ფართი - 1520 კვ.მ.

საოფისე ფართის დასუფთავება განხორციელდება სამუშაო საათების დაწყებამდე 08:50-მდე ყოველ დღე.

დასუფთავების ობიექტს ყოველდღიურად მოემსახურება არანაკლებ 10 (ათი) მომსახურე პერსონა, მათ შორის ყოველდღიურ მითითებებს და რეგულარულ კონტროლს მიმწოდებლის მხრიდან განახორციელებს მენეჯერი _პასუხისმგებელი პირი და ყოველდღიურად იმორიგეებს 2 (ორი) მორიგე დამლაგებელი 10:00 - 18:00სთ.

მომსახურე პერსონალის_დამლაგებელი ერთი თვის დარიცხული ხელფასი უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 437.50 (ოთხასოცდაჩვიდმეტი და 50 თეთრი) ლარს, ხოლო მენეჯერის არანაკლებ 500 (ხუთასი) ლარს .

მენეჯერმა უნდა უზრუნველყოს ინვენტარის/საწმენდი საშუალებების სწორად/ჰიგიენურად გამოყენებაზე კონტროლი კერძოდ: ინვენტარი და საწმენდი საშუალება (ტილო) სხვადასხვა საშუალებებისთვის (იატაკი, ავეჯი, ორგტექნიკა, მინა, სამზარეულო, საპირფარეშო) ფერების მიხედვით გამოიჯნული.

დაუშვებელია სველი წერტილის დასასუფთავებლად გამოყენებული საწმენდი საშუალებებით დასუფთავდეს სხვა ფართი.

შაბათს და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ უქმე დღეებში ობიექტზე შენარჩუნებულ უნდა იქნას სისუფთავე, ხოლო საჭიროების შემთხვევაში ობიექტს უნდა მოემსახუროს არანაკლებ 2 (ორი) დამლაგებელი.

ახალი კორონავირუსის (COVID-19) გავრცელების თავიდან აცილების მიზნით შემუშავებული რეკომენდაციების გათვალისწინებით, ხშირად გამოყენებული ადგილების_კარების სახელურების, ტურნიკეტის, რიგის მარეგულირებელი აპარატის, ბანკომატ(ებ)ის, ლიფტის ღილაკების, ჩამრთველების, მოაჯირების და სხვა ზედპირების წმენდა სადეზინფექციო საშუალებით რეგულარულად, არანაკლებ ყოველ 2 საათში ერთხელ.

ხელების უკონტაქტო დეზინფექციისათვის, სადეზინფექციო კედლის სენსორული დისპენსერით და ავტომატური ჰაერის გამწმენდი მოწყობილობით/დისპენსერი უზრუნველყოფა, რომელიც განთავსდება შემსყიდველი ორგანიზაციის შესაბამისი წარმომადგენლის მიერ მითითებულ, თვალსაჩინო ადგილზე.

*სენსორული დისპენსერი - არანაკლებ 1ლ. ავზის მოცულობა, რეგულირებადი დოზირება 0.3-0.6 მლ., ელემენტზე, საკიდით.

*ავტომატური ჰაერის გამწმენდი მოწყობილობა/დისპენსერი - რეგულირებადი მექანიზმით_ფრქვევის ინტერვალი, ელემენტზე, საკიდით.

შენობასა და ეზოში მიმწოდებელმა წელიწადში არანაკლებ 2-ჯერ უნდა უზრუნველყოს დეზინფექცია, დეზინსექცია და დერატიზაცია, აღნიშნული მომსახურების ზუსტი დრო, განსაზღვრული იქნება შემსყიდველის მოთხოვნის შესაბამისად. მომსახურება გაწეულ უნდა იქნეს არსებულ სფეროში ეკოლოგიურად სუფთა, უსუნო და ჯანმრთელობისთვის უსაფრთხო სადერატიზაციო მასალებით.

მინის ფასადის წმენდა არანაკლებ წელიწადში 3-ჯერ, საჭიროებიდან გამომდინარე, შემსყიდველის წერილობითი მოთხოვნიდან არაუგვიანეს 48 საათისა.

შენობის ფასადზე მინასა და კედელს შორის არსებული მანძილის აბლაბუდას ქსელისაგან გათავისუფლება რეგულარულად.

ფასადის დასუფთავება/წმენდა უნდა განხორციელდეს შესაბამისი ტექნოლოგიების გამოყენებით.

სამუშაო ოთახებში არსებული ინვენტარის - ორგტექნიკის, ავეჯის, რბილი ავეჯის, საოფისე ფართში არსებული სხვა ინვენტარის ყოველდღიური წმენდა, ლაქების და ჩამჯდარი ჭუჭყის მოშორება სპეციალური საშუალებებით რეგულარულად;

არსებული წყლის დისპენსერების წესრიგში მოყვანა, წმენდა ლაქების მოშორება შესაბამისი საშუალებებით.

საპირფარეშოებში სველი წერტილების, საპირფარეშოების რეცხვა/დეზინფექცია რეგულარულად, გენერალური დასუფთავება - საჭიროებისამებრ.

საპირფარეშოებში არსებული დისპენსერების უზრუნველყოფა - თხევადი საპნით, ტუალეტის ქაღალდით, ქაღალდის ხელსახოცით, ჰაერის სურნელოვანი ავტომატური სპრეიტ_ბალონი, თითოეული საპირფარეშო უზრუნველყოფილი ჰაერის აეროზოლით, ნაგვის ურნები ერთჯერადი პარკებით და სხვა საჭირო ინვენტარით უწყვეტად.

სასადილო ოთახის მოვლა/დასუფთავება შესაბამისი საშუალებებით, ჭურჭლის სარეცხი საშუალებებით (ღრუბელი, ქაფი, ტილო), ქაღალდის ხელსახოცებით, ნაგვის ურნა ერთჯერადი პარკებით უზრუნველყოფა უწყვეტად.

ლიფტების ყოველდღიური დასუფთავება ქრომის, უჟანგავი ლითონისა და სარკეების ზედაპირებიდან ნათითურების, ხილული ლაქების მოცილება და გაპრიალება.

დერეფნების, ფოიეების, სხვადასხვა ზედაპირის იატაკების და მათი კუთხეების, კიბის, კიბის უჯრედის შესაბამისი საშუალებებით წმენდა, იატაკზე არსებული ელექტროსადენების გამანაწილებელი ყუთების მტვრისგან და ჩამჯდარ ჭუჭყისგან გათავისუფლება რეგულარულად.

სავალდებულოა გათბობა/გაგრილების ფანკოილების წმენდა, ფილტრების რეცხვა - თვეში ერთხელ, ყოველი თვის 3 რიცხვამდე.

ინტერიერის და ექსტერიერის კარების, მინებზე ნათითურების, კედლებზე ხილული ლაქების მოცილება, წმენდა /გაპრიალება რეგულარულად შესაბამისი ხსნარით.

ვერტიკალური/ჰორიზონტალური ზედაპირების წმენდა - რეგულარულად შესაბამისი ხსნარებით.

ჭერის დასუფთავება საჭიროებისამებრ.

ფარდა/ქაღალუების - წმენდა, ლაქების მოცილება საჭიროებისამებრ.

შენობის მიმდებარე ტერიტორიის დაგვა/დასუფთავება ნაგვის გატანა;

მუდმივი წესრიგის და სისუფთავის შენარჩუნება შენობა-ნაგებობებსა და შენობის მიმდებარე ტერიტორიაზე. ადმინისტრაციული შენობის წინამდებარე ტერიტორიის წმენდა თოვლისა და ყინულისაგან.

ნაგვის ურნების დაცლა, მათში პოლიეთილენის პარკების მოთავსება და ნაგვის გატანა რეგულარულად.

სახარჯი მასალებით უზრუნველყოფა რეგულარულად, დისპენსერების მათ შორის სადეზინფექციო სენსორული(უკონტაქტო) დისპენსერის შესაბამისი ხსნარით (არანაკლებ 70%-იანი ალკოჰოლის შემცველი ხელის სადეზინფექციო სითხით) შევსება უწყვეტად.

სადეზინფექციო ალკოჰოლის შემცველი ხსნარი - არანაკლებ 70% ალკოჰოლის შემცველობა, ჰიპოალერგიული, რომელიც არ აშრობს და არ აღიზიანებს კანს.

დაფასოებული, ეტიკეტირებული შეფუთვით, covid19-ის პრევენციისთვის კანონმდებლობის მოთხოვნებთან შესაბამისი.

დისპენსერების დაზიანების შემთხვევაში ახლით შეცვლა/შეკეთება არაუგვიანეს 3 (სამი) სამუშაო დღის ვადაში.

ყოველი სამუშაო დღის 09:30 საათზე, როგორც საოფისე ისე არასაოფისე ფართი უნდა იყოს იდეალურად დასუფთავებული და მოწესრიგებული.

უსაფრთხოების მიზნით, დერეფნების და ფოიეების სპეციალური მაფრთხილებელი ნიშნით უზრუნველყოფა, რომელიც მიუთითებს <სველი იატაკის> შესახებ ინფორმაციას.

უსაფრთხოების წესების დაცვაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მიმწოდებელს.

დასუფთავების ობიექტზე, მომსახურების ვადის პერიოდში მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს მაქსიმალური სისუფთავის დაცვა (ლაქების, ჩამჯდარი ჭუჭყის, ნადების, მტვრის მოცილება), დასუფთავება უნდა მიმდინარეობდეს შესაბამისი არასპეციფიური სუნის საშუალებებით/ხსნარებით, სასიამოვნო სურნელოვანი საშუალებებით.

წარმოშობილი დაბინძურება უნდა აღმოიფხვრას დაუყოვნებლივ.

შიდა სამუშაოები უნდა შესრულდეს ანტიალერგიული საშუალებებით.

სახარჯი მასალები უნდა იყოს ეფექტური, ხარისხი შეთანხმებული შემსყიდველ ორგანიზაციასთან.

შემსყიდველი იტოვებს უფლებას მოითხოვოს სახარჯი მასალის შეცვლა.

მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს მომსახურე პერსონალი უნიფორმით - (დასახელება <გორის მუნიციპალიტეტის მერია> და მომსახურე პერსონის სახელი), ხარისხიანი ინვენტარით, საჭირო ხელსაწყოებით (ჯაგრისი, ღრუბელი, ცოცხი, ვედრო, მოპი, შვაბრა, ტილო და სხვა.) სპეციალური ელექტრო აპარატურით, ყოველდღიური სახარჯი სადეზინფექციო, ანტისეპტიკური საშუალებებით (ხსნარები, თხევადი საპონი, ქაღალდი, ხელსახოცი, რეზინის ერთჯერადი ხელთათმანი)*.

გაწეული მომსახურების შესახებ ყოველი თვის დასრულებისას, შემსყიდველის უფლებამოსილი წარმომადგენლის დადებითი დასკვნის შემდგომ მხარეებს შორის ფორმდება მიღება-ჩაბარების აქტი.

მენეჯერის და მომსახურე პერსონალის_დამლაგებლები დაქირავება მოხდება გორის მუნიციპალიტეტის მერიის შესაბამის უფლებომოსილ პირთან შეთანხმებით, უკმაყოფილების შემთხვევაში მათი განთავისუფლების შესაძლებლობით.

სატენდერო წინადადებაში საერთო ფასი გამოსახული უნდა იყოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადის ჩათვლით (მათ შორის ტრანსპორტირების და სხვა თანმდევი ხარჯების გათვალისწინებით).

გათვალისწინებული უნდა იქნას შემსყიდველის მხრიდან მიცემული თითოეული შენიშვნა სატენდერო წინადადების ფარგლებში.

შემსყიდველი იტოვებს უფლებას საჭიროებისამებრ პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილ ჰიგიენურ საშუალებებზე ჩაატაროს ხარისხის შემოწმების მიზნით კონტროლი.

მიმწოდებელი ვალდებული დაიცვას მოქმედი კანონმდებლობის და უსაფრთხოების ყველა ნორმა.

დაინტერესებულ პირებს შეუძლიათ ადგილზე გაეცნონ ობიექტს.