

საექსპერტო შეფასება

შესრულებულია არქიტექტურული პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის “შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები” დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

საფუძველი: „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 51-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტი.

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, მთაწმინდის პარკი (ს/კ: 01.15.06.001.002; 01.15.06.001.056; 01.15.01.003.039; 01.15.01.003.004; 01.15.01.003.042)

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება: რუსთაველის გამზირისა და მთაწმინდის პარკის დამაკავშირებელი საბაგირო გზის ზედა სადგურის შენობა

წარმოდგენილი მასალა: არქიტექტურული პროექტი („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 47-ე მუხლით გათვალისწინებული შემადგენლობით)

გამოსაკვლევი ნაწილები:

„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 25-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

- ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
- ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
- გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
- დ) გასასვლელულების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელულებისა და შენობიდან გამოსასვლელულების

შეფასებას;

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

თ) სახურავის ანაწყოების შეფასებას;

ი) ცეცხლმდეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

შ ი ნ ა ა რ ს ი:

საბაგირო გზა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების მე-3 მუხლის 89-ე პუნქტის შესაბამისად წარმოადგენს ხაზობრივ ნაგებობას, ხოლო ხაზობრივი ნაგებობები “ტექნიკური რეგლამენტის “შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები” დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების რეგულირების სფეროში არ შედის (საფუძველი: „წესების“ 101.2 ქვეთავის N2 გამოწვევის). აღსანიშნავია აგრეთვე, რომ საბაგირო გზის ქვედა სადგურის შენობა, თავისი მახასიათებლებით, ექსპერტის აზრით არის ისტორიული შენობა, რისთვისაც „წესების“ დებულებები სავალდებულო არ გახლავთ თუ ეს შენობა ადამიანების სიცოცხლეს საფრთხეს არ უქმნის (იხ. „წესების“ 2109.1 ქვეთავი). ის ფაქტი, რომ 1958 წელს არქიტექტორ კოტე ჩხეიძის მიერ დაპროექტებული ქვედა სადგურის შენობა მიეკუთვნება ისტორიული შენობების რიცხვს გამომდინარეობს შემდეგი გარემოებებიდან: ისტორიულ-არქიტექტურულ კვლევაში, რომელიც საპროექტო ორგანიზაციის დაკვეთით არის შესრულებული (კვლევის ავტორი: ხელოვნებათმცოდნე ლ. ანდრონიკაშვილი) ნათქვამია, რომ აღნიშნულ შენობას, მართალია ამჟამად არ აქვს მინიჭებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის სტატუსი, მაგრამ ბოლო რეინვენტარიზაციის პროცესში სპეციალისტებმა მას „გაძეგლების“ რეკომენდაცია მიანიჭეს განსაკუთრებული არქიტექტურული ღირებულების გამო. აგრეთვე თავის

რეკომენდაციებში ხელოვნებათმცოდნე წერს შემდეგს: „პროექტირებისას ახალი ტექნიკური დანადგარის მიმაგრება ძველი სადგურის შენობაზე უნდა მოხდეს ისე, რომ არ დაზიანდეს არსებული ისტორიული შენობის მხატვრულ-არქიტექტურული ღირებულება“ და კიდევ: შენობის უნიკალური კომპოზიცია: ხვეული პანდუსები, ტიხრული ვიტრაჟები, ლითონის ნაკეთობა-მოაჯირები და სხვა არქიტექტურული დეტალები მთლიანად უნდა შენარჩუნდეს და გარესტავრირდეს თავდაპირველი პროექტის მიხედვით“.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე დაბეჯითებით შეიძლება ითქვას, რომ საექსპერტო შეფასებას ექვემდებარება მხოლოდ საბაგირო გზის ზედა სადგურის ახალი შენობა.

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

საპროექტო ზედა სადგურის შენობაში თავმოყრილია რამდენიმე დაკავებულობა, რომლებიც კლასიფიცირებულია „წესების“ მესამე თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302-ე ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (მგზავრთა მოსაცდელი სივრცე, სადაც ხდება აგრეთვე ჩასხდომა და გადოსხდომა)

აღნიშნული შეესაბამება 303.4 ქვეთავს.

- საქმიანი ჯგუფი სქ (სალაროს ოთახი).

აღნიშნული შეესაბამება 304.1 ქვეთავს.

რაც შეეხება +3.00 ნიშნულზე მოწყობილ ამალეზულ ბაქანს, რომელიც განკუთვნილია უშუალოდ საბაგიროს სახურავთან, მექანიკური სისტემების მოწყობილობებთან მისადგომად ვერ ჩაითვლება დაკავებულ სივრცედ.

- დაკავებულობის დატვირთვის ნაწილში საპროექტო დოკუმენტაციაში მოცემული ინფორმაცია აკმაყოფილებს „წესების“ 1004.1.2 ცხრილის მოთხოვნებს, კერძოდ: ძირითადი სივრცისთვის (თვ-3) მიკუთვნებულია თავშეყრის ფართობის არაფიქსირებული დასაჯდომებით, კერძოდ კი ფეხზე სადგომი სივრცის სტატუსი და შემდეგ მისი სუფთა ფართობი გაყოფილია შესაბამის დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე ანუ 0,5-ზე. რას შეეხება სალაროს ოთახს (სქ), მისი დაკავებულობის დატვირთვა დადგენილია დამკავებელთა რეალური რაოდენობის მიხედვით, რაც გამოთვლილზე მეტია. ეს დაკავებულობა არის მთავარი დაკავებულობის დანამატი, არ აჭარბებს სართულის 10%-ს და ითვლება დამხმარე დაკავებულობად.

დაკავებულობის ჯგუფების შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვების გამონაგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- საპროექტო შენობა არის შერეული კონსტრუქციის ტიპის, კერძოდ: უშუალოდ სადგურის შენობა, რომლის სტუქტურული ნაწილები ლითონისაა, არის II-B ტიპის, ხოლო შენობის ± 0.00 ნიშნულს ქვედა ნაწილს, რაზეც სადგურია დაფუძნებული და რომელიც წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, მინიჭებული აქვს I-B ტიპი. ზემოაღნიშნული კონსტრუქციის ტიპები, პროექტის ავტორების მიერ, შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით და სავსებით აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის კონსტრუქციის ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში).

კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

- წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე და ფართობი, როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციის ტიპებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს, კერძოდ: სადგურის ქვედა ნაწილის (რომელიც წარმოადგენს დაუკავებელ სივრცეს და არის რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია/კარკასს) სიმაღლე მიწის დონიდან არის 5.00 მეტრი, ხოლო სადგურის შენობის ზედა ნაწილის (რომელიც არის ერთსართულიანი) სიმაღლე მიწის დონიდან არის 8.47 მეტრი. თვალნათელია, მაგრამ მაინც უნდა აღინიშნოს, რომ შენობა არ არის მაღლივი.
- 505.3 ქვეთავის მიხედვით +3.00 ნიშნულზე არსებული მოწყობილობის ბაქანი არ არის გათვალისწინებული არც შენობის ფართობში და არც სართულების რაოდენობაში.
- 505.3.1 ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილობის ბაქნის საერთო ფართობი არ აღემატება იმ ოთახის ფართობის ორ მესამედს. სადაც ის მდებარეობს.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან

გამოსასვლელების შეფასება:

აღნიშნულ ნაწილში წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მიუხედავად იმისა, რომ საბაგირო გზის სადგურის მოსაცდელ ბაქანზე მგზავრთა რაოდენობა კონტროლდება და ფიზიკურად შეუძლებელია იქ 50-ზე მეტი დამკვეთის ყოფნა, 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით გამოთვლილი დაკავებულობის დატვირთვა, როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, აჭარბებს 50-ს და საჭიროა მინიმუმ 2 გასასვლელის მოწყობა (ცხრილი 1021.2(2)). სადგურის შენობის მოსაცდელი ბაქანი (თვ) და მასთან არსებული დამხმარე დაკავებულობა (სქ) მდებარეობს ± 0.00 ნიშნულზე (შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე) და გასასვლელისკენ სავალი მიმართულებით შემოზღუდული არ არის, გამოდის, რომ თითქმის მთლიანი ფრონტი, რომელიც „1-3“ ღერძებს შორის არის მოქცეული შეიძლება ჩაითვალოს გასასვლელად, თუმცა ვინაიდან აქ დაყენებულია ჯებირები და ტურნიკეტები ამ ჯებირებს უნდა გააჩნდეს 2 კარიც, რაც პროექტით გათვალისწინებულია. ეს კარები ერთმანეთისგან, 1015.2.1 ქვეთავის თანახმად დაშორებული უნდა იყოს ფართობის (ამ შემთხვევაში დაკავებული ფართობის) საერთო მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის ნახევარზე მეტ მანძილზე, რაც პროექტით გათვალისწინებულია (დაშორება მეტიც არის).
- რაც შეეხება +3.00 ნიშნულზე მდებარე ფართობს, რომელიც წარმოადგენს მოწყობილობებისთვის განკუთვნილ ამაღლებულ ბაქანს, მას ± 0.00 ნიშნულთან აკავშირებს 1009.14 ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი დახრილი პწკალა კიბე. ეს კიბე არ გამოიყენება შენობიდან გასასვლელი საშუალების ნაწილად, როგორც ეს აღნიშნულია 505.3 ქვეთავის მოთხოვნაში.
- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე მოშორებული წერტილის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს „წესების“ 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

- ყველა კარის (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82სმ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 1008.11 ქვეთავის მოთხოვნებს. მთავარი დაკავებულობის (თვ-3), რომლის დაკავებულობის დატვირთვა 50-ზე მეტია, გზა-კარები იღება გასასვლელისკენ სავალი ბილიკის მიმართულებით ანუ გარეთ, რაც აკმაყოფილებს 1008.1.2 ქვეთავის მოთხოვნებს;
- დაცულია ტურნიკეტების მიმართ მოთხოვნები, რაც 1008. 3 ქვეთავის მიხედვით არის დადგენილი.
- დახრილი პწკალა კიბის თავისუფალი სიგანე არის 55 სმ, მას ორივე მხარეს მოწყობილი აქვს მოაჯირები, რომელთა ზედა რონი (რელსი) ასევე ასრულებს სახელურის ფუნქციას, რაც აკმაყოფილებს 1009.14, 1012.2 ქვეთავების, 1012.6 ქვეთავის N3 და 1013.3 ქვეთავის N5 გამონაკლისების მოთხოვნებს.

გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

ვ) მისაწვდომობის შეფასება:

- შენობის ყველა დაკავებული ფართობის ნიშნული (± 0.00) მიწის დონის ნიშნულებს ემთხვევა და შესაბამისად ეს ფართობები არის მისაწვდომი, ხოლო რაც შეეხება +3.00 ნიშნულზე, მოწყობილობებისთვის განკუთვნილ სივრცეს 1103.2.9 ქვეთავის თანახმად, მისაწვდომობა არ ესაჭიროება;

- ტუალეტებს, და საერთოდ წყალსადენი სისტემების ფიქსირებულ მოწყობილობებს, ისინი (მათ შორის მისაწვდომი) მდებარეობს მთაწმინდის პარკის ტერიტორიაზე, საპროექტო საბაგირო სადგურის შენობიდან 150 მ-ზე ნაკლებ მანძილზე, რაც აკმაყოფილებს 1602.3.2 და 1109.2.1.4 ქვეთავების მოთხოვნებს;
- ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი;
- სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლა-გეზი;

შენობაში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

- სადგურის შენობის ყველა გარე კედლის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 3.0 მ-ზე მეტია და რადგან შენობის ზედა ანუ დაკავებული ნაწილი II-B ტიპის კონსტრუქციისაა, გარე კედლებს, 602 ცხრილის მიხედვით, ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება. მართალია, „ე-ა“ ღერძებს შორის მოქცეული გარე კედლის დაშორება მიწის ნაკვეთის საზღვართან ნაკლებია 3.0 მ-ზე, მაგრამ მომიჯნავედ მდებარე მიწის ნაკვეთი მუნიციპალურ საკუთრებაშია, წარმოადგენს საზოგადოებრივ სივრცეს და ამიტომ ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი ამ მხარეს აღებულია ზემოხსენებული საზოგადოებრივი სივრცის შუა ხაზიდან, რაც ექსპერტის აზრით მისაღებია და არ ეწინააღმდეგება „წესების“ მოთხოვნებს. ზემოხსენებული გარე კედლებს მხოლოდ პირობითად შეიძლება ვუწოდოთ კედლები, რადგან ეს ფაქტიურად გახლავთ ღიობები, მაგრამ მოცემულ შემთხვევაში, 705.8.1 ქვეთავის N2 გამოწვევის თანახმად, დაუცველი ღიობების ფართობიც შეუზღუდავია, რადგან ისევ და ისევ საქმე გვაქვს II-B ტიპის კონსტრუქციის შენობასთან, რომლის გარე მთავარ სტრუქტურულ ჩარჩოს და გარე არამზიდ კედლებს ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება;

- სადგურის შენობის ქვედა ნაწილი, როგორც უკვე აღვნიშნეთ, წარმოადგენს I-B ტიპის კონსტრუქციის შენობას და ვინაიდან ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების უმრავლესობა 9.0 მ-ზე ნაკლებია, ესაჭიროება მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, რაც პროექტით გათვალისწინებულია, კერძოდ ეს კედლები გახლავთ ბეტონის ბლოკის რასაც 721.1(1) ან (2) ცხრილის თანახმად გააჩნია 2 საათზე მეტი ცეცხლმედეგობის ხარისხი. რაც შეეხება ღიობებს, ზემოაღნიშნული კედლები ღიობების გარეშეა (სადგურის ქვედა ნაწილი გახლავთ მხოლოდ კონსტრუქცია, რომელზეც დაფუძნებულია სადგურის შენობა და არა დაკავებული თუ სხვა რაიმე სახით ათვისებული სივრცე);
- 705.11 ქვეთავის N1 გამონაკლისის თანახმად საპროექტო შენობის გარე კედლებს პარაპეტი არ ესაჭიროება;

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი 602 და 705.8 ცხრილების მიხედვით, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების შესაბამისად არის გამოთვლილი და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- საპროექტო შენობის სახურავის ძირითადი კონსტრუქცია არის ლითონის, ხოლო ფენილად, რომელიც ამ შემთხვევაში ბურულიც არის, გამოყენებულია ნაწრთობი მინა;
- 601 ცხრილის მიხედვით შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (II-B ტიპი) გამომდინარე სახურავის კონსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება.

სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

ი) ცეცხლმედევობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

- სალაროს ოთახის (სქ) ფართობი (5,4 კვ.მ) შეადგენს მთავარი დაკავებულობის (თვ) ფართობის (95.3 კვ.მ) 10%-ზე ნაკლებს, როგორც დანამატი წარმოადგენს დამხმარე დაკავებულობას (508.2) და მთავარი დაკავებულობისგან გამიჯვნას, 508.2.4 ქვეთავის თანახმად, არ საჭიროებს;
- ამათანავე არ კლასიფიცირდება 509-ე ქვეთავით და შესაბამისი ცხრილით განსაზღვრული თანმხლები გამოყენებებით და ამასთან, არ არსებობს რაიმე ისეთი გარემოება, რომლის მიხედვითაც ზემოხსენებულ ოთახს გამიჯვნა ესაჭიროებოდეს;

ცეცხლმედევობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

- საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია მხოლოდ ხელის ცეცხლმაქრები, ხოლო რაც შეეხება ხანძრისაგან დაცვის სისტემებს, მათი საჭიროება ამ შემთხვევაში, „წესების“ მე-9 თავის მიხედვით, არ არის.

შენიშვნა: ცეცხლმაქრები უნდა შეირჩეს და მოეწყოს 906 ქვეთავისა და NFPA 10-ის შესაბამისად (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).

ხანძრისაგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

- რაც შეეხება წყალსადენი სისტემების ფიქსირებულ მოწყობილობებს, როგორც ეს ზემოთ აღვნიშნეთ, ისინი მდებარეობს მთაწმინდის პარკის ტერიტორიაზე, საპროექტო საბაგირო სადგურის შენობიდან 150 მ-ზე ნაკლებ მანძილზე, რაც

აკმაყოფილებს 1602.3.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. თავშეყრის ფართობისათვის საკმაოდ მცირე დაკავებულობის დატვირთვის გათვალისწინებით, საბაგირო გზის ზედა სადგურის დამკავებლები თავისუფლად ისარგებლებენ ზემოხსენებული საზოგადოებრივი ტუალეტით;

- საპროექტო შენობა უზრუნველყოფილია სასმელი წყლის აპარატით, რაც თავისთავად ასრულებს 1602.1 ცხრილის მიხედვით განსაზღვრული წყლის დასაღები მადრევის ფუნქციას.

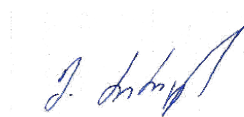
დასკვნა

ქ. თბილისში, მთაწმინდის პარკში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.15.06.001.002; 01.15.06.001.056; 01.15.01.003.039; 01.15.01.003.004; 01.15.01.003.042) დაპროექტებული საბაგირო გზის სადგურის პროექტი შესაბამისობაშია “ტექნიკური რეგლამენტის “შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების” დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

გაფრთხილება:

1. კონსტრუქციული, საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით.

ექსპერტი:



მ. მიდიური

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.
2. „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

მისამართი: ქ. თბილისი,

მობ: 577 15 11 27

ბერიტაშვილის ქ. 31

mail: makadzidziguri@yahoo.com

მაკა ძიბიგური

პერსონალური მონაცემები:

დაბადების თარიღი: 28.08.1970წ.
დაბადების ადგილი: ქ.თბილისი
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
ეროვნება: ქართველი

განათლება:

1987-1994

ქ. თბილისის სახელმწიფო ტექნიკური
უნივერსიტეტი - არქიტექტურის ფაკულტეტი

სამუშაო გამოცდილება:

1994-1997

შ.პ.ს “გრასინტერპროექტი” – არქიტექტორი

2002-2004

შ.პ.ს “თბილქალაქპროექტი” – არქიტექტორი

2004-2005

შ.პ.ს “პირამიდა-98” – არქიტექტორი

2005-2007

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების
საქალაქო სამსახური – ქალაქგეგმარების განყოფილება
წამყვანი სპეციალისტი

2007 აპრილი

2007 ოქტომბერი

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების
საქალაქო სამსახური – სანებართვო განყოფილება
მთავარი სპეციალისტი

2007 ოქტომბერი

2007 დეკემბერი

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების
საქალაქო სამსახური - მარჯვენა სანაპიროს
სანებართვო განყოფილების უფროსი

2007 დეკემბერი
2008 ოქტომბერი

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების
საქალაქო სამსახური - მარჯვენა სანაპიროს
სანებართვო განყოფილების უფროსი

2008 ოქტომბერი
2008 დეკემბერი

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების
საქალაქო სამსახური - მარჯვენა სანაპიროს
სანებართვო განყოფილების უფროსი

2008 დეკემბერი
2010 ოქტომბერი

ქ. თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის
სამსახური - მარჯვენა სანაპიროს სანებართვო
განყოფილების უფროსი

2010 ოქტომბერი
2015 იანვარი

ქ. თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის
სამსახური - I და II კლასების სანებართვო
განყოფილების უფროსი

სერთიფიკატები:

23.04.05წ. - 05.05.05წ.

ქალაქებისა და ახალი ურბანული ერთეულების
განვითარება მენეჯმენტის საკითხებში
(კაირო, ეგვიპტე)

01.11.07წ. - 30.11.07წ.

საჯარო სექტორის საკითხებში
მენეჯმენტის კურსი
(კუალა ლუმპური, მალაიზია)

09.01.09წ. – 14.01.09წ.

ტრენერთა ტრენინგის კურსი

17.03.17წ. – 11.04.17წ.

შენობა-ნაგებობების
უსაფრთხოების წესების კურსი

უცხო ენები:

ქართული – ძალიან კარგად

ინგლისური – კარგად

რუსული – ძალიან კარგად

პროგრამები:

MS Office (MS Word, Excel); AutoCAD; ArchiCAD; Power Point;
Photoshop.

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU № 003930

This is to certify that Mr./Mrs. Maka
Dzidziguri in the year 1994 completed
a full academic course of the Georgian
Technical University
majoring in Architecture

By resolution of the State Examination Board, dated _____

July 12, 1995

Mrs. Maka Dzidziguri

is conferred the present DIPLOMA and the qualification of
Architect



Rector

Sturua

Chairman of the State
Examination Board

A. Z...

Dean

[Signature]

City Tbilisi November 20, 2001

Registration № 04135

Secretary Peradze

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ № 003930

მიეცა შაჰა შაფტეს ასოლ ძიძიგურის
მასზედ, რომ მან 1994 წელს დაამთავრა
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
სრული კურსი, სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის

1995 წლის 12. VII გადაწყვეტილებით

შაჰა შაფტეს ასოლ ძიძიგურის

მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია



რექტორი

[Signature]

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

A. Z...

დეკანი

[Signature]

ქალაქი თბილისი 20. XI. 2001 წ.

სარეგისტრაციო № 04135 მღივანი გ. ხ.

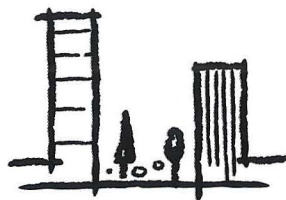
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017-020

გ ა დ ა ე წ ა მ ა

მ ა კ ა ძ ი მ ი ბ უ რ ს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი