

საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მიერ საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს ადმინისტრაციული შენობის, სარდაფის, საკონფერენციო დარბაზის და მიმდებარე ტერიტორიის (ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №16) და საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს ბალანსზე არსებული შენობის და სარდაფის (ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №10-ის მიმდებარედ) დასუფთავებისა და სანიტარიული (მოვლა-დასუფთავება) მომსახურების აუქციონის გარეშე ელექტრონული ტენდერის საშუალებით შესყიდვის სატენდერო პირობების დამტკიცების შესახებ
სატენდერო კომისიის სხდომის

ოქმი №1

3 ნოემბერი, 2020წელი

ქ. თბილისი

კომისიის წევრები:

ზურაბ ძნელაშვილი – საქართველოს ფინანსთა მინისტრის მოადგილე, სატენდერო კომისიის თავმჯდომარე;
თეიმურაზ ფერაძე – საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს საფინანსო-ეკონომიკური დეპარტამენტის ხელმძღვანელი, სატენდერო კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე;
გიორგი თინიკაშვილი – საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს იურიდიული დეპარტამენტის ხელმძღვანელი, სატენდერო კომისიის წევრი;
თამარ ხოკერაშვილი – საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს საფინანსო-ეკონომიკური დეპარტამენტის ხელმძღვანელის მოადგილე, სატენდერო კომისიის წევრი;
თამარ ქაფიანიძე – საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს საფინანსო-ეკონომიკური დეპარტამენტის მეორადი სტრუქტურული ერთეულის (სახელმწიფო შესყიდვების სამმართველო) ხელმძღვანელი, სატენდერო კომისიის წევრი;
ზაზა რუხაია – საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს საფინანსო-ეკონომიკური დეპარტამენტის მეორადი სტრუქტურული ერთეულის (საფინანსო-სამმართველო) ხელმძღვანელი, სატენდერო კომისიის წევრი;
ზაქარია წითლაური – საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს საფინანსო-ეკონომიკური დეპარტამენტის მეორადი სტრუქტურული ერთეულის (მატერიალურ - ტექნიკური უზრუნველყოფის სამმართველო) ხელმძღვანელი, სატენდერო კომისიის წევრი.

კომისიის აპარატის წევრები:

ესმა გოგინავა – საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს საფინანსო-ეკონომიკური დეპარტამენტის სახელმწიფო შესყიდვების სამმართველოს პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი, სატენდერო კომისიის აპარატის წევრი;
ლეილა სიღამონიძე – საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს საფინანსო-ეკონომიკური დეპარტამენტის სახელმწიფო შესყიდვების მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი, სატენდერო კომისიის აპარატის წევრი.

დღის წესრიგი:

1. „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონისა და საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების 2021 წლის გეგმის თანახმად, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს ადმინისტრაციული შენობის, სარდაფის, საკონფერენციო დარბაზის და მიმდებარე ტერიტორიის (ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №16) და საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს ბალანსზე არსებული შენობის და სარდაფის (ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №10-ის მიმდებარედ) დასუფთავებისა და სანიტარიული (მოვლა-დასუფთავება) მომსახურების აუქციონის გარეშე ელექტრონული ტენდერის საშუალებით შესყიდვის განხილვა.
2. სატენდერო განცხადებისა და სატენდერო დოკუმენტაციის დამტკიცება.

კომისიას წარედგინა:

ინფორმაცია იმასთან დაკავშირებით, რომ „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სსიპ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის №12 ბრძანებით დამტკიცებული წესის მე-18 მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად, სატენდერო დოკუმენტაციის პროექტში არ არის გათვალისწინებული ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დასაბუთების ვალდებულება, ვინაიდან შესყიდვის ობიექტის სპეციფიკიდან და თავისებურებიდან გამომდინარე, შემსყიდველისათვის და შესაბამისად, მიმწოდებლისათვის წინასწარ ვერ იქნება ცნობილი კონკრეტულად რა რაოდენობის საქონელი იქნება საჭირო მომსახურების გაწევის პერიოდში და ასევე, რა პერიოდულობით და რა მოცულობის ამა თუ იმ დასახელების მომსახურების გაწევა იქნება საჭირო ხელშეკრულების მიმდინარეობისას. კერძოდ, სატენდერო დოკუმენტაციის პროექტში მოთხოვნილია, რომ მიმწოდებელმა, 2021 წლის 01 იანვრიდან 2021 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით, უნდა უზრუნველყოს:

1. მომსახურე პერსონალის ფორმებით, აღჭურვილობით, ინვენტარით და სახარჯი მასალით სრულყოფილი მომარაგება;

2. შენობებში, სათავსოებში სანიტარულ-ჰიგიენური და ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმების დაცვა, შენობების და ტერიტორიების ყოველდღიური, ყოველთვიური გენერალური დასუფთავება (ოთახების, ფანჯრების ორმხრივი, კარ-ფანჯრების ჩარჩოების, ვიტრაჟების, ფასადების, ფარდაგების, კიბის უჯრედების, სარდაფების, ლიფტების, იატაკების რეცხვა-წმენდა) და ნაგვის გატანა, შენობებში შემოსასვლელი ფოიეების დასუფთავება საჭიროების მიხედვით (შემსყიდველის მოთხოვნის შესაბამისად), მცენარეების (შენობების შიდა და გარე პერიმეტრის ფარგლებში) და რულონური გაზონების მოვლა (მორწყვა, საჭიროების შემთხვევაში სასუქით კვება, პრეპარატებით უზრუნველყოფა, გაკრეკა, წესრიგში მოყვანა), გარე ელექტროგანათების წესრიგში მოყვანა, ყოველდღიურად უზრუნველყოფა მორიგე დამლაგებლის მომსახურება, სველი წერტილების სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვა (საჭირო რაოდენობით, მინიმუმ დღეში 8-ჯერ სველი წერტილების დასუფთავება შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის წერილობითი ფორმით შეთანხმებული გეგმა-გრაფიკის მიხედვით, რომლის შესრულებაც დადასტურდება აღნიშნულ გრაფიკზე დამლაგებლის ხელმოწერით), მათ შორის ყოველდღიურად მათი აღჭურვა საჭიროებისამებრ - ტუალეტის ქაღალდით, ხელის საწმენდი ქაღალდით, თხევადი საპნით, ჰაერის გამწმენდი სტაციონალური აეროზოლით. სანიტარულ-ჰიგიენური და სხვა დანიშნულების საქონლის ნიმუშები მოთხოვნის შემთხვევაში წინასწარ უნდა იქნას წარმოდგენილი და შეთანხმებული შემსყიდველთან, ხოლო მათი შეცვლა სხვა სახის საქონლით (ხარისხის გაუარესება დაუშვებელია) აუცილებლად უნდა იქნას შეთანხმებული შემსყიდველთან;

3. შენობებში არსებული ელექტრომომარაგების, წყალმომარაგების, კანალიზაციის (მათ შორის კანალიზაციის მთავარი დგარის 3 თვეში ერთხელ გაწმენდა), გათბობის, ტურნიკეტების, საოფისე ინვენტარის და სხვა კომუნალური სისტემების გამართული ფუნქციონირება; ჩილერის, დიზელ-გენერატორის, კონდიციონერებისა და გათბობის ქვების მოვლა-ზედამხედველობა (არსებობის შემთხვევაში); საკუთარი ხარჯებით შეასრულოს მცირე მიმდინარე რემონტი, მცირეფასიანი ელექტრომოწყობილობების, სანგაყვანილობების, სამეურნეო საქონლის შეცვლა-შეკეთება, (ჩამრთველების, საკეტების, ნათურების, სველი წერტილების ინვენტარების, ელექტრო, წყლის, კანალიზაციის, გათბობის და სხვა გაყვანილობების შეკეთება), გაუფრთხილდეს შემსყიდველის ქონებას, სისტემატიურად შეამოწმოს კომუნალური სისტემების მდგომარეობა და ოპერატიულად, საკუთარი ძალებით და სახსრებით აღმოფხვრას ყველა აღმოჩენილი ხარვეზი, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც საჭიროა კაპიტალური რემონტის ჩატარება;

4. ყოველდღიურად, დილის 9 საათიდან საღამოს 19 საათამდე მომსახურების გაწევა ტექნიკური პერსონალის და მორიგე დამლაგებლების საშუალებით, რომლებიც მუდმივად უნდა იმყოფებოდნენ თითოეულ ობიექტზე, ხოლო 24 საათიანი მომსახურების გაწევა საჭირო რაოდენობის მორიგე დამლაგებლის და ტექნიკური პერსონალის საშუალებით თითოეულ ობიექტზე.

5. საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს ადმინისტრაციული შენობის, სარდაფის, საკონფერენციო დარბაზის და მიმდებარე ტერიტორიის (ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №16) დასუფთავებისა და სანიტარიული (მოვლა-დასუფთავება) მომსახურების გაწევა: არანაკლებ 24 (ოცდაოთხი) დამლაგებლის საშუალებით, ხოლო საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს ბალანსზე არსებული შენობის და სარდაფის (ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №10-ის მიმდებარედ) დასუფთავებისა და სანიტარიული (მოვლა-დასუფთავება) მომსახურების გაწევა არანაკლებ 8 (რვა) დამლაგებლის საშუალებით. აუცილებელია, რომ მიმწოდებელმა აღნიშნული ორი ობიექტის მოვლა-დასუფთავება განხორციელოს სხვადასხვა დამლაგებლების საშუალებით. ასევე, მიმწოდებელმა, ორივე ობიექტის მოვლა-დასუფთავება უნდა განხორციელოს არანაკლებ: 3 (სამი) მორიგე მექანიკოსის, 1 (ერთი) სანტექნიკოს-მექანიკოსის და 1 (ერთი) მაღალი ძაბვის მექანიკოსის საშუალებით.

6. 1 (ერთი) კომპეტენტური საკონტაქტო პიროვნების გამოყოფა, რომელიც ნებისმიერ საკითხზე პასუხისმგებელი იქნება შემსყიდველი ორგანიზაციის წარმომადგენლების წინაშე.

7. მომსახურების შესასრულებლად დასაქმებულთათვის ხელზე ასაღები ყოველთვიური თანამდებობრივი სარგო: დამლაგებლებისათვის არანაკლებ 400 (ოთხასი) ლარის, მორიგე მექანიკოსებისთვის არანაკლებ 460 (ოთხას სამოცი) ლარის, სანტექნიკოს-მექანიკოსისთვის არანაკლებ 900 (ცხრაასი) ლარის და მაღალი ძაბვის ელექტრიკოსისთვის არანაკლებ - 550 (ხუთას ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით.

შესაბამისად, იმ შემთხვევაში, თუ ტენდერში ყველაზე დაბალი ფასის წინადადების მქონე პრეტენდენტის მიერ სისტემაში დაფიქსირებული საბოლოო ფასი 20%-ით ან მეტით დაბალი იქნება შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებაზე, პრეტენდენტის მიერ ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დასაბუთება ექსპერტიზის დასკვნით, გაფორმებული ხელშეკრულებით ან/და ანგარიშგაქტურით (ინვოისით) ან/და სხვა დოკუმენტაციით, შემსყიდველისათვის ვერ იქნება იმის დადასტურება/დასაბუთება, რომ პრეტენდენტი ნამდვილად შეძლებს დაფიქსირებულ ფასად ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, კომისიის წევრების გადაწყვეტილებით მიზანშეწონილია ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დამადასტურებელი დოკუმენტების წარმოდგენის ვალდებულებისაგან გათავისუფლდეს პრეტენდენტი.

სატენდერო კომისიის წევრებს გადაეცათ სატენდერო კომისიის აპარატის მიერ მომზადებული სატენდერო დოკუმენტაციის პროექტი და ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, კომისიის წევრებმა მისაღებად ჩათვალეს აღნიშნული განმარტება და სატენდერო პირობების პროექტი.

კომისიამ დაადგინა:

1. „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ” სსიპ - სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის №12 ბრძანების შესაბამისად, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს ადმინისტრაციული შენობის, სარდაფის,

საკონფერენციო დარბაზის და მიმდებარე ტერიტორიის (ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №16) და საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს ბალანსზე არსებული შენობის და სარდაფის (ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №10-ის მიმდებარედ) დასუფთავებისა და სანიტარიული (მოვლა-დასუფთავება) მომსახურების შესყიდვა განხორციელდეს აუქციონის გარეშე ელექტრონული ტენდერის საშუალებით, შესყიდვის სავარაუდო ღირებულება განისაზღვროს 334 500 (სამასოცდათოთხმეტი ათას ხუთასი) ლარის ოდენობით.

2. დამტკიცებულ იქნას სხდომაზე წარმოდგენილი აუქციონის გარეშე ელექტრონული ტენდერის ჩატარების შესახებ განცხადება და სატენდერო დოკუმენტაცია.

3. სატენდერო განცხადების და სატენდერო დოკუმენტაციის გამოქვეყნება შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში დაევალოს სატენდერო კომისიის აპარატს.

4. სატენდერო წინადადების ფასი წარმოდგენილი უნდა იქნეს დღგ-ს ჩათვლით.

5. სსიპ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2010 წლის 20 სექტემბრის №7 ბრძანების „შესყიდვის ობიექტების იდენტიფიცირებისა და ერთგვაროვნების დადგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ თანახმად, შესყიდვის ობიექტების კლასიფიკატორის დანაყოფია - დასუფთავება და სანიტარიული მომსახურება (CPV-90900000).

6. მომსახურების განხორციელების ვადად განისაზღვროს 2021 წლის 01 იანვრიდან 2021 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით პერიოდი.

კომისიის წევრები:

ზურაბ მნელაშვილი

კომისიის თავმჯდომარე

თეიმურაზ ფერაძე

კომისიის წევრი

გიორგი თინიკაშვილი

კომისიის წევრი

თამარ ხოკერაშვილი

კომისიის წევრი

თამარ ქაფიანიძე

კომისიის წევრი

ზაზა რუხაია

კომისიის წევრი

ზაქარია წითლაური

კომისიის წევრი

კომისიის აპარატის წევრები:

ესმა გოგინავა

სატენდერო კომისიის აპარატის წევრი

ლეილა სიდამონიძე

სხდომის მდივანი