

LLC "modern architectural group"

Batumi, kldiashvili st. N6

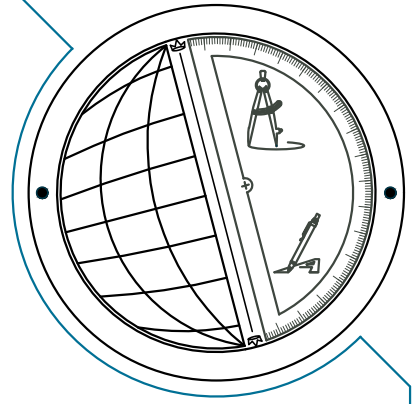
mag.office.info@gmail.com

(+995) 568 188 383

(+995) 599 200 515

შპს. „მოდერნ არქიტექტურალ გრუპ“

ქ. ბათუმი კლდიაშვილის ქ. №6



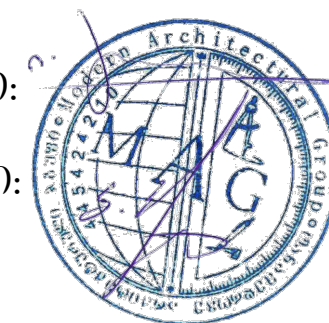
ქ. თბილისში "ვარკეთილის საბავშვო ბაბა-ბაღი"-ს
მიწის ნაკვეთზე კველი ბაბა-ბაღის დემონტაჟისა და ახალი ბაბა-ბაღის
მშენებლობის სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის
(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი ლილო, ვარკეთილის მეურნეობა, რუსთაველის №18

დამკვეთი: ა(ა)იპ"თბილისის საბავშვო ბაბა-ბაღების მართვის სააგენტო"

დირექტორი:

არქიტექტორი:



ი. კუჭავილი

ბ. ბიბილეშვილი

ბათუმი 2018

სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს
ქონების მართვის სამსახურის უფროსს
ბატონ ქვარა ჩართოლანს
ქ.თბილისი, 0160, ჟ.შარტავას ქ. №7

ბატონო ქვარა,

თქვენი 2019 წლის 3 დეკემბრის №61-0119337639 წერილის და მასზე თანდართული მასალის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისში, დიდი ლილო, ვარკეთილის მეურნეობა, რუსთაველის ქუჩა №18-ში არსებული მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 81.08.28.143) მდებარეობს თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის დაბრკოლებებისგან შემზღუდველი აფრენისას სიმაღლის აღების ზედაპირის გავრცელების ფარგლებში და მასზე +0.00 ნიშნულს ზემოთ +10.50 მეტრი სიმაღლის ორსართულიანი საბავშვო ბაგა-ბაღის აშენება დასაშვებია.

პატივისცემით,

ქ. მეთფერქალი

გენერალური მენეჯერი

თეა ზაქარაძე

გენერალური მენეჯერის მოადგილე

ZG



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო



წერილის ნომერი: 61-01193593147

თარიღი: 25/12/2019

პინი: 9661

ადრესატი: ა(ა)იპ თბილისის საბავშვო ბაგა-ბაღების მართვის სააგენტო

მისამართი: მიცკევიჩის ქუჩა N29/29ა

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ა(ა)იპ - თბილისის საბავშვო ბაგა-ბაღების სააგენტოს

უფროსს ბატონ კახაბერ გვანცელაძეს

ბატონო კახაბერ,

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოში წარმოდგენილ თქვენს 2019 წლის 20 ნოემბრის #66-01193242155 წერილთან დაკავშირებით გიგზავნით, ჩვენს წერილობით თხოვნაზე მიღებულ შპს „ტავ ურბან საქართველოს“ 2019 წლის 12 დეკემბრის #TAV.GM.6039 წერილს, რომელშიც აღნიშნულია, რომ ქ.თბილისში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობა, რუსთაველის ქუჩა #18-ში მდებარე მდებარე უძრავი ქონება (საკადასტრო კოდი: #81.08.28.143) მდებარეობს თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის დაბრკოლებებისგან შემზღუდველი აფრენისას სიმაღლის აღების ზედაპირის გავრცელების ფარგლებში და მასზე +0.00 ნიშნულის ზემოთ +10.50 მმეტრი სიმაღლის ორსართულიანი საბავშვო ბაგა-ბაღების აშენება დასაშვებია.

დანართი 1 ფურცელი

პატივისცემით,

გიორგი გვენეტაძე

სააგენტოს უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია სსიპ ურბანული განვითარების სამსახური



წერილის ნომერი: 202007010

თარიღი: 10/03/2020

პინი: 3644

ადრესატი: რუსუდან გეჯაძე
პირადი ნომერი: 01020007076
მისამართი: თბილისი კაჭრეთის ქ. N 43

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

განცხადების ნომერი: 01200302803-67

განცხადების თარიღი: 30/01/2020

მიწის ნაკვეთი(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

მიწის ნაკვეთი(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :81.08.28.143
- მისამართი :ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის მეურნეობის დასახლება, რუსთაველის ქუჩა, N 5
- ნაკვეთის დანიშნულება :არასასოფლო სამეურნეო
- შესაკუთრებები : ქ.თბილისის თვითმმართველი ერთეული

განმცხადებელი-დამკვეთი :რუსუდან გეჯაძე

პირადი ნომერი :01020007076

მისამართი :საქართველო, ქალაქი თბილისი, კაჭრეთის ქუჩა, N 43

ნომენკლატურა :მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილება ფუნქციური ზონის ცვლილება 2019 წლის გენგეგმით არასამშენებლო ზონებში გადასულ მიწის ნაკვეთებზე /

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურს წარედგინა N01200102661-67 (01200302803-67) განცხადება, ქალაქ თბილისში, დიდი ლილო, ვარკეთილის მეურნეობა, რუსთაველის ქუჩა, N 18-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო N81.08.28.143) ფუნქციური ზონის ცვლილების მოთხოვნით.

გაცნობებთ, რომ თქვენი N01200102661-67 (01200302803-67) განცხადება განხილულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ, სადაც თქვენს დაინტერესებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.08.28.143) ფუნქციური ზონის ცვლილების საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

გიგზავნით საკრებულოს განკარგულებას დანართის სახით.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო



წერილის ნომერი: **61-01200712373**

თარიღი: **11/03/2020**

პინი: **7533**

ადრესატი: ა(ა)იპ თბილისის საბავშვო ბაგა-ბაღების მართვის სააგენტო

მისამართი: მიცვევიჩის ქუჩა N29/29ა

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ა(ა)იპ - თბილისის საბავშვო ბაგა-ბაღების მართვის სააგენტოს
უფროსს ბატონ კახაბერ გვანცელაძეს

ბატონო კახაბერ,

ქ. თბილისის მერიის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოში წარმოდგენილ თქვენს 2020 წლის 11 ნოემბრის N66-01193242145 წერილთან დაკავშირებით, გიგზავნით, ჩვენს თხოვნაზე მიღებულ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ - ურბანული განვითარების სამსახურის 2020 წლის 10 მარტის N202007010 წერილს, რომელშიც აღნიშნულია, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გადაწყვეტილებით ქალაქ თბილისში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობა, რუსთაველის ქუჩა N18-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 81.08.28.143) ზონის ცვლილების საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

დანართი 1 ფურცელი

პატივისცემით,

თამარ მელიქიშვილი

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო-ქონების მართვის
სამსახური-სამსახურის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ.თბილისში ვარკეთილის მეურნეობაში რუსთაველის ქუჩა N18-ში
(ს.კ. 81.08.28.143 9169 მ.კვ) ახალი საბავშვო ბაგა-ბაღის შენობის არქიტექტურული პროექტის
“ტექნიკური რეგლამენტის
“შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების” დამტკიცების თაობაზე”
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან
შესაბამისობის დასადგენად.

ექსპერტი:



თეიმურაზ ახვლედიანი

თბილისი 2020

საექსპერტო შეფასება

შესრულებულია არქიტექტურული პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის “შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები” დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

საფუძველი: „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 51-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტი.

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის მეურნეობა რუსთაველის ქუჩა N18 (სკ. 81.08.28.143 9169 მ.კვ)

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება: საბავშვო ბაგა ბაღი

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს „Modern architectural group”

წარმოდგენილი მასალა: არქიტექტურული პროექტი („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 47-ე მუხლით გათვალისწინებული შემადგენლობით)

გამოსაკვლევი ნაწილები: „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 25-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

- ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
- ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
- გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
- დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
- ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;
- ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;
- ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

- თ) სახურავის ანაწყოების შეფასებას;
 - ი) ცეცხლმდეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
 - კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;
 - ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;
- ასევე ექსპერტიზა მოიცავს:
- მ) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

გამოკვლევა

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

საპროექტო ობიექტისათვის და და მისი ცალკეული ნაწილებისთვის განსაზღვრული დაკავებულობები არის **სგ** (მიწისპირა და მიწისზედა სართულზე საგანმანათლებლო ბაგას და ბალის ჯგუფები და მათი დამხმარე სათავსოები) **დს** (მიწისპირა სართულზე სამრეცხაო და თეთრეულის შესანახი ოთახები) **სწ-2** (სარდაფში, მიწისპირა სართულზე პროდუქტის შესანახი ოთახები და მაცივარ-კამერა) **სქ** (მიწისპირა სართულზე მიმღები და ადმინისტრაციული კაბინეტები), დაკავებულობის დატვირთვის ნაწილში საპროექტო დოკუმენტაციაში მოცემული ინფორმაცია აკმაყოფილებს „წესების“ ცხრილი 1004.1.2-ის მოთხოვნებს,

კერძოდ: სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე .

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

შეფასებული იქნა საპროექტო შენობის კონსტრუქციის ტიპი (III-B ტიპი) , რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით, აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

ცეცხლმდეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის კონსტრუქციის ტიპების მიხედვით უნდა განისაზღვროს 601 ცხრილის შესაბამისად:

1. ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს 601 ცხრილის მიხედვით არ ესაჭიროება ცეცხლმდეგობა.
2. მზიდი კედლები არ არის პროექტით გათვალისწინებული.

3. გარე არამზიდი კედლებისათვის დაცულია 602 ცხრილის მოთხოვნები.
4. შიდა არამზიდ კედლებს და ტიხრებს 601 ცხრილის მიხედვით არ ესაჭიროება ცეცხლმედეგობა.
5. იატაკის კონსტრუქციას და არამძირითად ნაწილები - ისტ.
6. სახურავის კონსტრუქციას და არამძირითად ნაწილები - ისტ.

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს 10.60მ სიმაღლის ორსართულიანი საბავშვო ბაგა-ბაღის დაგეგმარებას სადაც შიგნით პირველ სართულზე მოწყობილია 3ოლი, ადმინისტრაციული ოთახები, ბაგას ჯგუფები და კვების ბლოკი მეორე სართულზე განთავსებულია ჯგუფები და აქტივობების დარბაზები ასევე შენობას აქვს სარდაფი რომლის სიმაღლეა 2,15მ. სარფასის მაქსიმალური დაკავებული იატაკის ფართობია 1102.00 მ.კვ, მიწისპირა სართულზე 510.95 მ.კვ, მიწისზედა სართულზე 343.80 მ.კვ. არჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (III-B ტიპი) და პროექტით დაგეგმილი სიმაღლის და ფართობების გათვალისწინებით, დაცულია „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნები.

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან

გამოსასვლელების შეფასება:

- შენობის (ცხრილი 1021.2(2)) მიხედვით ესაჭიროება მინიმუმ 2 გასასვლელის მოწყობა მიწისზედა სართულებისთვის და 3 გასასვლელი სარდაფისთვის, გეგმარებით სარდაფში გათვალისწინებულია 3 გასასვლელი მიწისპირა სართულზე გათვალისწინებულია 4 გასასვლელი ხოლო მიწისზედაზე 2, რაც სრულიად აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს სარდაფის, მიწისპირა და მიწისზედა სართულისთვისაც

- გასასვლელამდე მისადგომი და გასასვლელთან მისადგომი სავალი ნაწილი აკმაყოფილებს წესების 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ანტრესოლის სართულს გასასვლელ გზა-კარამდე მისასვლელი კიბე, რომელიც აკმაყოფილებს 1009.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

- წარმოდგენილ 2 გასასვლელთან მისადგომ შიგა კიბეს რომლებსაც დაკავებულობის დატვირთვის შესაბამისად (ქვეთავი 1005.3.1; 1009.4), მოაჯირებს შორის სუფთა გასაველი სიგანე მოეთხოვება 1,20 მ - პროექტით გათვალისწინებულია შიგა კიბეებზე 1,20 მ. სახელური და მოაჯირი მოწყობილია 1012.6 და 1013 ქვეთავის მოთხოვნათა შესაბამისად კიბის მარშის ორივე მხარეს

(1009.15) სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. ანტრესოლის კიბის ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- გასასვლელის ზომა აკმაყოფილებს 1017 და 1005 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გარე გასასვლელის გზა კიბეები აკმაყოფილებს 1026 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- კარების ზომები აკმაყოფილებს 1008 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ვ) მისაწვდომობის შეფასება:

შენობის ყველა ნაწილში და მის გარეთაც საკადასტრო ერთეულის ფარგლებში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა, მითითებულია მისაწვდომი სვლაგეზი, მისაწვდომი ღია ავტოსადგომიდან შენობაში შესასვლელებამდე, შესასვლელიდან სველ წერტილამდე და დამხმარე საღავსოებამდე.

- შენობის შესასვლელ-გამოსასვლელს მოწყობილი აქვს პონდუსი.

- მეორე სართულზე მოსახვედრად მოწყობილია ლიფტი

- შენობაში ცენტრალური გასასვლელი არის მისაწვდომი, არცერთი კარის ზომა არ არის 82 სმ-ზე ნაკლები.

- მისაწვდომობა უზრუნველყოფილია გზის განაპირას არსებულ პარკინგზე რაოდენობა 2 ადგილი , მისაწვდომი ადგილები ახლოს არის განთავსებული გასასვლელებთან.

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

- შენობის გარე კედლებს 602 ცხრილის მიხედვით სქ, სგ, სწ-2, დს ჯგუფის დაკავებულობისთვის გარე კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი დასაშვებია იყოს 0 საათიანი,

- შენობის გარე კედლებს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების და კონსტრუქციის

ტიპის გათვალისწინებით დაცულია 602 ცხრილის მოთხოვნები.

- ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის გათვალისწინებით საპროექტო შენობას : შენობის გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 705.8 ცხრილის მოთხოვნებთან.

თ) სახურავის ანაწყოების შეფასება:

- საპროექტო შენობის სახურავი არის მოწყობილი 20 სმ-იანი მონოლითური რ/ზ. ფილით . წყალარინება ხდება ფილაში ჩაყოლებული ძაბრების საშუალებით.

- 601 ცხრილის მიხედვით შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (III-B ტიპი) გამომდინარე სახურავის კონსტრუქციას არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობა ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია A კლასის სახურავის ანაწყოები რომელიც უძლებს ძლიერი ცეცხლის ზემოქმედებას.

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

- 508.4 ცხრილის მიხედვით 0.00 ნიშნულზე მოწყობილი (სწ-2) ჯგუფი საჭიროებს 1 საათიან გამიჯვნას (სგ) და (სქ) ჯგუფებთან დანრჩენო მომიჯნავე ჯგუფები არ საჭიროებენ ცეცხლმედეგი თარაზული ანაწყობით გამიჯვნას.

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

-ვინაიდან სგ ჯგუფის მქონე ხანძრისგან დაცული მთლიანი ფართობი აღემატება 1200 მ.კვ-ს , 903.2.3 ქვეთავის მიხედვით ავტოსაშხეფი სისტემის დაყენებას საჭიროებს რაც პროექტით არის გათვალისწინებული.

- შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლადმომჩენი სისტემები
- ხელის ცეცხლმაქრები.
- სახანძრო ჰიდრანტები
- შენობა სრულად აღჭურვილია საშხეფი სისტემით

შენიშვნა: სისტემები მოწყოს 909 907 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

ხანძრისგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

-პირველ მიწისპირა სართულზე დაგეგმარებულ ფართში დაკავებულობის დატვირთვიდან გამომდინარე მოწყობილია სან.კვანძები, რომელიც არის მისაწვდომი. გათვალისწინებულია სამომსახურო ნიჟარა სმზარეულოში და ყველა ჯგუფის ბუფეტში. ეზოში გათვალისწინებულია წყლის დასაღები შადრევნის მოწყობაც. მოწყობილობების რაოდენობა აკმაყოფილებს 1602.1 ქვეპუნქტისა და ცხრილის მინიმალურ მოთხოვნებს.

-შენობა უზრუნველყოფილია ყველა აუცილებელი წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობებით.

-წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა შეესაბამება „წესების“ ცხრილი 1602.1-ის მოთხოვნებს.

მ) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

-ავტომობილის პარკირებისთვის გამოიყენება არსებული გზის განაპირა პარკირება სადაც 2 პარკინგო მოწყობილია (შშმპ)-თვის, რომელთა ზომები აკმაყოფილებს 406.9.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. ავტომობილისათვის განკუთვნილი გასავლელი აკმაყოფილებს 406.9.4.3.1 ცხრილის მოთხოვნას გასავლელის მიმართ ავტომობილის დგომის კუთხის გათვალისწინებით.

დასკვნა

ქ.თბილისი, ვარკეთილის მეურნეობა რუსთაველის ქუჩა N18 (სკ. 81.08.28.143 9169 მ.კვ) მდებარე მიწის ნაკვეთებზე დაგეგმარებული ორ სართულიანი საბავშვო ბაგა-ბაღის არქიტექტურული ნაწილი შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

გაფრთხილება:

1. მუშა დოკუმენტაციის და საინჟინრო კომუნიკაციების დამუშავებისას გათვალისწინებული იქნას წესების მოთხოვნები.
2. სათადარიგო/საავარიო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს:
 - განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები;
 - გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება მე-10 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად;
 - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები;
 - სახანძრო განგაშის სისტემები;

გამოყენებული მასალები:

შ.პ.ს „Modern architectural group“-ის მიერ, ქ.თბილისი, ვარკეთილის მეურნეობა რუსთაველის ქუჩა N18 (სკ. 81.08.28.143 9169 მ.კვ) შესრულებული საბავშვო ბაგა-ბაღის არქიტექტურული პროექტი.

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.
2. „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

ექსპერტი:



თ. ახვლედიანი

დიპლომი

III № 279370

ეს დიპლომი მიეცა თეიმურაზ ოთარის-ძე
ახვლედიანს
მასზე, რომ იგი 1965 წელს შევიდა გ. ბარათაშვილის
სახ. სახელმწიფო უნივერსიტეტის
ფიზიკა-მათემატიკის ფაკულტეტის
და 1970 წელს დაამთავრა
აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
ა რ ხ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა

სახელმწიფო საგანმანათლებლო კომისიის 1970 წ.
20 დეკემბრის გადაწყვეტილებით
თ. ახვლედიანს მიენიჭა

ა რ ხ ი ტ ე ქ ტ ო რის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგანმანათლებლო კომისიის თავმჯდომარე
თეიმურაზ ოთარის-ძე
ქალაქი... 1971 წ. 22 აპრილი
საგანმანათლებლო კომისიის რეგისტრაციის № AP-19

ДИПЛОМ

III № 279370

Настоящий диплом выдан АХВЛЕДИАНИ
Теймуразу Отаровичу
в том, что он в 1965 году поступил
в Грузинский государственный университет
политехнический институт им. В. И. Ленина
и в 1970 году окончил полный курс
названного института

по специальности
Архитектура

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от 20 декабря 1970 г.

Ахвледнани Т. О.
присвоена квалификация
Архитектора

Государственный архив Грузии
22-апрель 1971 г.
Регистрационный № AP-19
Государственная типография Тбилиси, 1968

CV

სახელი: თეიმურაზ

გვარი: ახვლედიანი

დაბადების თარიღი: 12 თებერვალი 1947

მისამართი: ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური.

ტელ. 593 93 00 09

განათლება:

თარიღი	1965-1970წწ
ორგანიზაციის დასახელება	საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი
სპეციალობა	არქიტექტორი

სამუშაო გამოცდილება:

თარიღი	1970-1994 წწ
მდებარეობა	ქ. ბათუმი, მემედ აბაშიძის N1
ორგანიზაცია	საპროექტო ინსტიტუტი „საქქალაქმშენ სახპროექტი“-ს ბათუმის ფილიალი
თანამდებობა	არქიტექტორი, განყოფილების უფროსი, დირექტორი
მოვალეობა	არქიტექტურული ზედამხედველობა და ადმინისტრაციული მართვა

თარიღი	1994-1997 წწ
მდებარეობა	ქ. ბათუმი, ლუკა ასათიანის N26
ორგანიზაცია	ქ. ბათუმის ურბანული განვითარებისა და არქიტექტურული განვითარების სამსახური
თანამდებობა	მთავარი არქიტექტორი
მოვალეობა	არქიტექტურული ზედამხედველობა და ადმინისტრაციული მართვა

თარიღი	1997-2000
მდებარეობა	ქ. ბათუმი, დასახლება ზნზ
ორგანიზაცია	ნავთობგადამამუშავებელი ქარხანა
თანამდებობა	არქიტექტორი
მოვალეობა	სრული საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

თარიღი	2005-2014
მდებარეობა	ქ. ბათუმი, მაიაკოვსკის N4
ორგანიზაცია	ბათუმის ნავთობ ტერმინალი

თანამდებობა	არქიტექტორი
მოვალეობა	სრული საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

თარიღი	2004-2005 წწ
მდებარეობა	ქ. ბათუმი, ლუკა ასათიანის N26
ორგანიზაცია	ქ. ბათუმის ურბანული განვითარებისა და არქიტექტურული განვითარების სამსახური
თანამდებობა	მთავარი არქიტექტორი
მოვალეობა	არქიტექტურული ზედამხედველობა და ადმინისტრაციული მართვა

თარიღი	2014წ-დან დღემდე
მდებარეობა	ქ. ბათუმი, კლდიაშვილი N6
ორგანიზაცია	შპს „ვეგა+“
თანამდებობა	არქიტექტორი
მოვალეობა	სრული საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

ენები:

ქართული	მშობლიური
რუსული	სრულყოფილად
ინგლისური	საშუალოდ

კომპიუტერული პროგრამები:

AutoCAD, Adobe Photoshop, Adobe Illustrato, Lumion, Microsoft Office, ArchiCad

დამატებითი ინფორმაცია:

საპროექტო ინსტიტუტის „საქქალაქმშენ სახპროექტი“-ს ბათუმის ფილიალში დირექტორის თანამდებობაზე მუშაობის პერიოდში დამუშავებული მაქვს:

- 1 1978-1979წწ ქ. ბათუმის სტეფანოვკის უბნის (რომელიც მოიცავს დ აღმაშენებლის, ტაბიძის, ლეონიძის, რურუასა და მიმდებარე ქუჩებს) განაშენიანების რეგულირების გეგმა
- 2 1980-1981წწ არდაგანის უბნის (რომელიც მოიცავს ფიროსმანის, ტბელ აბუსელიძის, გენერალ ა. აბაშიძის, სელიმ ხიმშიაშვილის, კობალაძის ქუჩებს და დღევანდელ ახალ ბულვარს და მის მიმდებარე ტერიტორიას) განაშენიანების რეგულირების გეგმა
- 3 1983-1985წწ ფოთის პორტისა და მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ქ. ბათუმის ურბანული განვითარებისა და არქიტექტურული განვითარების სამსახურში 2004-2005 წლებში მთავარ არქიტექტურად მუშაობისას დავამუშავე ბათუმის ნავთობგადამამუშავებელი ქარხნის დასახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები, სივრცეები, გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშუაფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლმაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლადმოძრენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკუნტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	-	-
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	კი	-	კი	-	-	-	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	-	-	-
დამხ. და სხვადასხვა ჯგუფი დს	კი	-	კი	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	კი	კი	კი	კი	-
დერეფანი	კი	-	კი	-	-	კი	-
სარდაფი	კი	-	კი	-	-	კი	-
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოყენებული მისაერთებლები					კი		
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი					-		

დაკავებულობის დატვირთვის და გასასვლელების განსაზღვრა თითოეულ სართულზე 1005.3.1; 1009.4; 1015.1; 1018 და 1021.2 ცხრილების მიხედვით									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელი/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელი/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები (7.6მმ)		დერეფანი (3.8მმ)		გასასვლელი გზა-კარი (3.8მმ)	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული 0.00 ნიშ.	(სგ) 161 (სქ) 23 (სწ-2) 6 (დს) 5 სულ 195	2 (გზა-კარი)	7 (გზა-კარი)	-	-	1.2 მ.	1.8 მ.	0.90 მ.	1.49 მ.
მიწისზედა სართული +3.80 ნიშ.	(სგ)186	2 (გზა-კიბე)	2 (გზა-კიბე)	1.2 მ. (სახელურებს შორის)	1.2 მ. (სახელურებს შორის)	1.2 მ.	1.8 მ.	0.90 მ.	90 მ.

განმარტებითი ბარათი

პროექტირების საფუძველი

საბავშვო გაბა-გაღის მშენებლობის პროექტის არქიტექტურული და ტექსტური ნაწილი დამუშავებულია შპს „modern architectural group“-ის ა(ა)იპ"თბილისის საბავშვო გაბა-გაღების მართვის სააგენტო"-ს დაკვეთით. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში ვარკეთილის მეურნეობა რუსთაველის №18.

შენობის არქიტექტურული მახასიათებლები

დასაპროექტებელი შენობა წარმოადგენს ორ სართულიან საბავშვო გაბა-გაღს. საპროექტო შენობა მდებარეობს: ქ. თბილისში ვარკეთილის მრუდნეობაში რუსთაველის №12-ში. დასაპროექტებელი შენობა კარკასული ტიპისაა და მის მზიდ ნაწილს წარმოადგენს რ/კ სვეტები და რიბელები. სვეტებს შორის კედლები ამოშენებულია მცირე ზომის საკედლე გლოკით ზომით 20X20X40 სმ. სართულშუა გადახურვები რ/გ მონოლითური ფილითაა შესრულებული, შენობის გარე კედლები უნდა შეიღესოს დუღაბის ხსნარით და შეიღესოს წყალგამტეი ფასადის საღებავით. ასევე რამოდენიმე ადგილას ფასადი იფუთება ალუკოგონდით რომელიც მოწყობილი იქნება პროფილებზე. შენობის განსათავსებელი მიწის ნაკვეთის რელიეფი ქანობიანია და ამიტომ ხდება მიწის ჩაჭრა და საყრდენი კედლით გაყვრება. პირველ სართულზე განთავსებულია 2 ბაბას ჯგუფი, სამზარეულო გლოკი, დარბაზები და აღმინისტრაცია ხოლო მეორე სართული უჭირავს სკოლამდელი ასაკის ბავშვების ჯგუფებს. შენობას გააჩნია ვერანდა რომლის მოაწირის სიმაღლეც 1.8 მ-ის ტოლია. აქვე მოწყობილია სათამაშო მოედანი.

შენიშვნა: გარე კედლები უნდა მოეწყოს იზოგლოკით 20X20X40

შენობის ტექნიკურ-ექონომიკური მაჩვენებლები

დასაპროექტებელი შენობა წარმოადგენს ორ სართულიან საბავშვო გაბა-გაღს, რომლის გაბარიტული ზომები გეგმაში 43X50 სიმაღლე მიწის დონიდან სახურავის ჩათვლით 10.80 მ-ია ხოლო მაქსიმალური მაღის სიბრძე 8.90 მ-ის ტოლია. მისი მოცულობა სახურავისა და ზემირკველის ჩათვლით 12500 მ³-ის ტოლია

- მიწის ნაკვეთის ფართობი

9169 მ²

• განაშენიანების ფართობი

1315 მ²

• სრული საშენებლო ფართობი

2847.3 მ²

• გამოსაყენებელი ფართი

1339.35 მ²

• საზაფხულო ფართი (აივნანი)

41.00 მ²

• საზაფხულო ფართი (ვერანდა)

397.00 მ²

• სარდავო

1102.00 მ²

• ტამბური, კიბის უჯრედი, დერეფანი, ლიფტი

389.05 მ²

• საერთო ფართი

2879.35 მ²

კ1-ით განსაზღვრული ფართი

1315 : 9169 = 0.14 მ²

კ1=0.1

კ2-ით განსაზღვრული ფართი

2847.3 : 9169 = 0.31 მ²

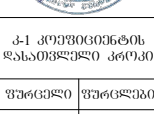
კ2=0.3

შენობის კლასების მახასიათებლები

აღნიშნული შენობის განაშენიანების ინტენსივობის (სიმჭიდროვის) კოეფიციენტით კ2-ით განსაზღვრული ფართი შეადგენს 4690.40 მ²-ს, შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან სახურავის ჩათვლით 14.50 მ-ია ხოლო მაქსიმალური მაღის სიბრძე 11.70მ-ის ტოლია, ამიტომ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის (მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ) №57 დადგენილების მუხლი 71-ის 2. პუნქტის „ე“ ქვე პუნქტის შესაბამისად იგი მიეკუთვნება მეოთხე კლასის შენობებს

ნახაზების შემაღბენლობა

განმარტებითი ბარათი	ა - 01		
წუნების ანალოზი	ა - 02		
წუნების ანალოზი	ა - 03	მეტაღის არმსტრონბის სპეციფიკაცია	ა - 52
წუნების ანალოზი	ა - 04	კარის სპეციფიკაცია	ა - 53
წუნების ანალოზი	ა - 05	კარის სპეციფიკაცია	ა - 54
წუნების ანალოზი	ა - 06	აღუბიბის პროფილ. ფანჯრის სპეციფიკაცია	ა - 55
წუნების ანალოზი	ა - 07	აღუბიბის პროფილ. ფანჯრის სპეციფიკაცია	ა - 56
პირიბიიი აღნიშვნები	ა - 08	აღუბიბის პროფილ. ფანჯრის სპეციფიკაცია	ა - 57
I სართულის აღაქმვულობის გეგმა	ა - 09	ტმირტორიის კმიილყოულობის გეგმა	ა - 58
II სართულის აღაქმვულობის გეგმა	ა - 10	ბენეტარის სპეციფიკაცია	ა - 59
ბრული ცესხლუმეობის წენებში	ა - 11	ბენეტარის სპეციფიკაცია	ა - 60
კ1-ის კროკი	ა - 12	სიმაღლის რეზულაციის სბივბის გენ-გეგმა	ა - 61
კ2-ის კროკი	ა - 13	სიმაღლის რეზულაციის სბივბი	ა - 62
კ2-ის კროკი	ა - 14	სიმაღლის რეზულაციის სბივბი	ა - 63
კ3-ის კროკი	ა - 15	საქმაპე	ა - 64
არმვბული სიტუაციის ამსახვული შორტმასაღა	ა - 16	სამზარეულოს ღორტბის სპეციფიკაცია	ა - 65
არმვბული სიტუაციის ამსახვული შორტმასაღა	ა - 17	ცენტრალური ღორტბის სპეციფიკაცია	ა - 66
სიტუაციური გეგმა	ა - 18	ცენტრალური ღორტბის სპეციფიკაცია	ა - 67
ტოკორაფიბული გეგმა	ა - 19	შესაქვული კიბისა და პანდუბის ქვანბი	ა - 68
ტოკორაფიბული გეგმა გაღასარბაში ხენბიი	ა - 19/1	შოღა კიბის ქვანბი	ა - 69
ტოკორაფიბული გეგმა გაღარბული ხენბიი	ა - 19/2	სარღაფში ჩასახვბული ღუბი	ა - 70
ვერტიკალური გეგმარება	ა - 20	შოღა კიბის ქვანბი	ა - 71
ღასბის გეგმა	ა - 21	ცხაურიანი სანიპლრე არბი	ა - 72
გენ-გეგმა	ა - 22	ღამკირიბის ღებაღები	ა - 73
ა გლოკის სარღაფის გეგმა	ა - 23	მეტაღის არმსტრონბის სპეციფიკაცია	ა - 50
ბ გლოკის სარღაფის გეგმა	ა - 24	მეტაღის არმსტრონბის სპეციფიკაცია	ა - 51
ა გლოკის I სართულის გეგმა	ა - 25		
ბ გლოკის I სართულის გეგმა	ა - 26		
ა გლოკის II სართულის გეგმა	ა - 27		
ბ გლოკის II სართულის გეგმა	ა - 28		
ა გლოკის სახურავის გეგმა	ა - 29		
ბ გლოკის სახურავის გეგმა	ა - 30		
I სართ. გეგმა კელის და მასაღის მიიიიიბიი	ა - 31		
II სართ. გეგმა კელის და მასაღის მიიიიიბიი	ა - 32		
ბრილი 1-1	ა - 33		
ბრილი 2-2	ა - 34		
ბრილი 3-3	ა - 35		
ვერანდის ღამბის ქვანბი	ა - 36		
სახურავის ღამბის ქვანბი	ა - 37		
ფასადი T-A	ა - 38		
ფასადი 1-T	ა - 39		
ფასადი A-T	ა - 40		
ფასადი T-1	ა - 41		
აღმორბებრიული ხეფი	ა - 42		
კელულჟე აღუკორინდის მოულობის ქვანბი	ა - 43		
იატაპის სპეციფიკაცია	ა - 44		
იატაპის სპეციფიკაცია	ა - 45		
იატაპის ქვანბბი	ა - 46		
ბერის სპეციფიკაცია	ა - 47		
ბერის სპეციფიკაცია	ა - 48		
მეტაღის არმსტრონბის სპეციფიკაცია	ა - 49		

ბათუბი 2018 წ.	ფორმაბი A-3	პირიბიიი აღნიშვნები	შენიშვნა	ბანაშდობა	გვარი	ხელყოწრა
შპს. "modern arhciteqcutal group"			1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში 2. პირიბიიი ნიშნული 0.00 შესაბამება აბსოიტურ ნიშნულს +548.55	ღირქტორი	იკრავბილი	
ქმსაღიბიბიბა				არქიტქტორი	ბ. ბბბბბბბბბბ	
			პროექტბის სახელწოიღება	ღაამუშაბა	ბ. ბბბბბბბბბბ	
			ბ. ბბბბბბბბბბ "გარბბბბბბბბბ საბავშვო გაბა-გაღოი-ს მიწის ნაკვეთიზე ქმსი ბაბა-გაღის ღმირბბბბბბსა და ახალი ბაბა-გაღის მშენებლობის სრული საპროექტო საბარბბბბბბბბბ ბოკმბბბბბბბბ	შეამოწმა	ლ. ბბბბბ	
			ბბბბბბბბბ: ბ. ბბბბბბბ, ღორი ღვბბბ, ვარბბბბბბბბბ ბბბბბბბბა, ქმსა რბბბბბბბბბ, №18 ღამკვბბბ: ა(ა)იპ"თბილისის საბავშვო გაბა-გაღბბბს ბარბბბს საბბბბბბბ"	ბბსშტაბი	1:150	კ-1 კოეფიციენტბს ღასბბბბბბბბბ კროკი
				ბარბბბ	18/09/2018	
				სტაღბა		ფურცელი
						ფურცლები
						A-01
						A-73

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

დაგეგმარების საფუძველია ა(ა)იპ „თბილისის ბაგა-ბაღების მართვის სააგენტო“ 2018 წლის 14 ივნისს გაფორმებული ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ N38-18 რომელიც მიზნად ისახავს ქ. თბილისში ნ. ჩხეიძის ქუჩის N13-ში მდებარე N96 საბავშვო ბაგა- ბაღის (ს.კ. 01.16.06.050.016) და ვარკეთილის მეურნეობაში რუსთაველის ქუჩა N18-ში მდებარე "ვარკეთილის საბავშვო ბაგა-ბაღის" (ს.კ. 81.08.28.143) შენობების დემონტაჟსა და ახლის აშენების დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ.თბილისში ვარკეთილის მეურნეობაში რუსთაველის ქუჩა N18-ში (ს.კ. 81.08.28.143 9169 მ.კვ) მიწის ნაკვეთს ჩრდილო-დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება გრუნტის გზა საიდანაც ხდება ნაკვეთზე მანქანის შესვლა, ჩრდილო-აღმოსავლეთით კერძო საკუთრებაში არსებული მცირე ზომის 5 მიწის ნაკვეთი და რაჭას ქუჩა 76 მეტრის მანძილზე, სამხრეთ-აღმოსავლეთით თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 2 მიწის ნაკვეთი ხოლო სამხრეთ-დასავლეთით რუსთაველის ქუჩა, ტერიტორია დახრილია რუსთაველის ქუჩის მიმართულებით, აბსოლიტური ნიშნულები ზღვის დონიდან მერყეობს 547.54-დან 550.04-მდე

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

შენობა შედგება ორი ბლოკისგან რომელთაგან ერთი წარმოადგენს ადმინისტრაციულ ბლოკს სადაც განთავსებულია ჯგუფები და ბაგა-ბაღის ადმინისტრაცია, ის ორ სართულიანია, მეორე ბლოკი წარმოადგენს საკვებ ბლოკს და აქ განთავსებულია როგორც სამზარეულო საამქრო ასევე დამხმარე და სასაწყობო სათავსოები, მეორე ბლოკი ერთ სართულიანია და მის სახურავზე მოწყობილია სათამაშო მოედანი ვინაიდან სამზარეულოში არ არის გაზის ქურა და ის აღჭურვილია ელექტრო ქურით, შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი რომელიც განთავსებულია პირველ ბლოკში ამათგან 1-G ლერძების გადაკვეთაზე მდებარე კიბე ემსახურება როგორც სახურავს ასევე სამანქანო ოთახს , პირველ სართულზე განთავსებული იქნება ჰოლი საიდანაც ვხვდებით წრიულ დერეფანში სადაც მდებარეობს მწვანე სივრცე და საიდანაც ხდება შემდგომ შენობაში გადაადგილება, ამ სართულზე მდებარეობს ბაგას ორი ჯგუფი , ადმინისტრაციის კაბინეტები, კვების ბლოკი, სპორტული და მუსიკალური დარბაზები. მეორე სართულზე განთავსებულია ბაღის ხუთი ჯგუფი, ყოველ სართულზე მოწყობილია საპირფარეშოები ქალებისათვის, მამაკაცებისათვის და შშმ პირთათვის ადაფტირებული, შენობას აქვს სარდაფი რომლის სიმაღლეა 2.15მ . შენობისთვის პარკირება გათვალისწინებულია რუსთაველის ქუჩის მხრიდან მოწყობილ ნიშაში სადაც ერთი პარკირება გათვალისწინებულია შშმ პირებისათვის, ასევე შენობის წინა მხარეს გათვალისწინებულია წყლის დასაღები ფანტანი, შენობის 0,00 ნიშნული მიწის დონიდან აწეულია 30 სანტიმეტრით და მოწყობილიაქვს პანდუსი

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის მზიდ კარკასი შედგება რკ. ბეტონის სვეტებისა და რიგელებისაგან, შენობის გარე კედლები ამოშენებულია მცირე ზომის საკედლე იზობლოკით 200X200X400 ხოლო შიდა კედლები ბეტონის ბლოკით 200X200X400, შენობის სახურავი მოწყობილია რ.ბ. ფილით და დამუშავებულია წყალმედეგი საფარით,

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისათვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება #41, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებითან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები- "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობა-ნაგებობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება ცხრილი 1004.1.2-ის მიხედვით

N	დაკავებულობა	ფართობი მ.კვ	აღწერა	დ.დ.ფ	სართული
0	სწ-2	1102.00	სარდაფი	46.5	მიწისპირა სართ.-2.35 ნიშ.
1	სგ	101.00	მუსიკალური დარბაზი	4.7	მიწისპირა სართ. 0.00 ნიშ.
2	დს	25.65	სამრეცხაო	9.3	მიწისპირა სართ. 0.00 ნიშ.
3	დს	11.60	თეთრეულის შესანახი	9.3	მიწისპირა სართ. 0.00 ნიშ.
4	სქ	11.55	მნეს ოთახი	9.3	მიწისპირა სართ. 0.00 ნიშ.
5	სქ	21.70	პერსონალის ოთახი	9.3	მიწისპირა სართ. 0.00 ნიშ.
6	სწ-2	11.65	დამხმარე სათავსო	46.5	მიწისპირა სართ. 0.00 ნიშ.
7	სწ-2	9.00	ბოსტნეულის საწყობი	46.5	მიწისპირა სართ. 0.00 ნიშ.
8	სწ-2	7.50	მშრალი საწყობი	46.5	მიწისპირა სართ. 0.00 ნიშ.
9	სწ-2	9.00	სამეურნეო ოთახი	46.5	მიწისპირა სართ. 0.00 ნიშ.
10	სწ-2	9.00	მაცივრის ოთახი	46.5	მიწისპირა სართ. 0.00 ნიშ.
11	სწ-2	11.15	დამხმარე სათავსო	46.5	მიწისპირა სართ. 0.00 ნიშ.
12	სგ	60.60	სამზარეულო	18.6	მიწისპირა სართ. 0.00 ნიშ.
13	სგ	56.30	ჯგუფის ოთახი	1.9	მიწისპირა სართ. 0.00 ნიშ.
14	სგ	40.20	სამძინებელი	1.9	მიწისპირა სართ. 0.00 ნიშ.
15	სქ	24.90	სამედიცინო ოთახი	9.3	მიწისპირა სართ. 0.00 ნიშ.
16	სქ	22.15	სპეციალისტის ოთახი	9.3	მიწისპირა სართ. 0.00 ნიშ.
17	სქ	26.70	დირექტორის კაბინეტი	9.3	მიწისპირა სართ. 0.00 ნიშ.
18	სქ	16.15	კანცელარია	9.3	მიწისპირა სართ. 0.00 ნიშ.
19	სქ	11.90	დაცვის ოთახი	9.3	მიწისპირა სართ. 0.00 ნიშ.
20	სქ	44.50	ჰოლი	9.3	მიწისპირა სართ. 0.00 ნიშ.
21	სგ	64.25	ჯგუფის ოთახი	1.9	მიწისპირა სართ. 0.00 ნიშ.
22	სგ	47.60	სამძინებელი	1.9	მიწისპირა სართ. 0.00 ნიშ.
23	სგ	112.00	სპორტული დარბაზი	4.7	მიწისპირა სართ. 0.00 ნიშ.
24	სგ	57.50	ჯგუფის ოთახი	1.9	მიწისზედა I სართული +3.80 ნიშ.
25	სგ	70.30	ჯგუფის ოთახი	1.9	მიწისზედა I სართული +3.80 ნიშ.
26	სგ	60.20	ჯგუფის ოთახი	1.9	მიწისზედა I სართული +3.80 ნიშ.
27	სგ	83.30	ჯგუფის ოთახი	1.9	მიწისზედა I სართული +3.80 ნიშ.
28	სგ	72.50	ჯგუფის ოთახი	1.9	მიწისზედა I სართული +3.80 ნიშ.



შენობის კონსტრუქციის ტიპი ცხრილი 503-ის მიხედვით	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის მაგ: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის მაგ: II-A, II-B, V-A, V-B	III-B მიწის ზემოთ 2 სართული, მიწის ქვემოთ სარდაფი
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა	

სახურავის მინიმალური ბურულის კლასიფიკაცია კონსტრუქციული ტიპისთვის ცხრილი 1505.1ა-ს მიხედვით		
კონსტრუქციის ტიპი	დასაშვები კლასი	შეთავაზებული კლასი
III-B	C	A

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
სქ	4	1 (0.00 ნიშნულზე)
სგ	2	2 (0.00; +3.80 ნიშნულზე)
სწ-2	4	2 (-2.35; 0.00 ნიშნულზე)
დს	2	1 (0.00 ნიშნულზე)
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე	16.8	10.6

მოთხოვნის ჩამონათვალი	დასაშვები	შემოთავაზებული
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	-	2 ნიშ. (0.00;+3.80)
მიწის ქვემოთ სართულების რაოდენობა	-	სარდაფი ნიშ. (-2.35)
დაკავებულობა სულ	-	403 ნიშ. (-2.35-24; 0.00-196; +3.80-183)



ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შეთავაზებული ფართობი
საქმიანი ჯგუფი სქ	1770 მ.კვ	755.55 მ.კვ (0.00 ნიშ.)
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	1350 მ.კვ	1099.35 მ.კვ (0.00-755.55 მ.კვ; +3.80-343.80 მ.კვ)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	2420 მ.კვ	1159.30 მ.კვ (2.35-1102.00; 0.00-57.30)
დამხმარე და სხვადასხვა ჯგუფი დს	790 მ.კვ	94.55 მ.კვ (0.00)
იატაკის საერთო ფართობი	1956.75 მ.კვ	
იატაკების რაოდენობა	2 მიწისზედა სართული ნიშ.(0.00;3.80) + სარდაფი ნიშ.(-2.35)	
შენობის საერთო ფართობი	3586.00 მ.კვ	

გარე კედლების ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძები)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (ღიობის %)					
		მოთხოვნილი (სთ)	გათვალისწინებული (სთ)	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაუცველი, საშხეფების გარეშე	დაუცველი, საშხეფებით	დაცული	დაუცველი, საშხეფების გარეშე	დაუცველი, საშხეფებით	დაცული
T-A	X>9	0	2	შეუზღ.	შეუზღ.	შეუზღ.	70%		
1-T	1.5<X<3	1	2	10%	25%	25%	10%		
A-T	X>9	0	2	შეუზღ.	შეუზღ.	შეუზღ.	70%		
T-1	3<X<9	1	2	25%	75%	75%	25%		
601 ცხრილის შესაბამისად III-B ტიპის კონსტრუქციისათვის მისი ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს, იატაკისა და ძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 0 სთ-ს									

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები, სივრცეები, გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ავტონატიური ავტომატური ცეცხლმაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლდამოქრობი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრობი	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	-	-
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	კი	-	კი	-	-	-	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	-	-	-
დამხ. და სხვადასხვა ჯგუფი დს	კი	-	კი	-	-	-	-
სარდაფი	კი	-	კი	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	კი	კი	კი	კი	-
დერეფანი	კი	-	კი	-	-	კი	-
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოყენებული მისაერთებლები	კი						
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი	-						



დაკავებულობის დატვირთვის და გასასვლელების განსაზღვრა თითოეულ სართულზე 1005.3.1; 1009.4; 1015.1; 1018 და 1021.2 ცხრილების მიხედვით									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელის/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელის/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები (7.6მმ)		დერეფანი (3.8მმ)		გასასვლელი გზა-კარი (3.8მმ)	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სარდაფი -2.35 ნიშ.	სწ-2 24	3 (გზა- კარი)	3 (გზა-კარი)	-	-	1.2 მ.	1.8 მ.	0.90 მ.	0.90 მ.
მიწისპირა სართული 0.00 ნიშ.	(სგ) 161 (სქ) 23 (სწ-2) 6 (დს) 5 სულ 195	2 (გზა- კარი)	7 (გზა-კარი)	-	-	1.2 მ.	1.8 მ.	0.90 მ.	1.49 მ.
მიწისზედა სართული +3.80	(სგ)186	2 (გზა- კიბე)	2 (გზა-კიბე)	1.2 მ. (სახელოვ ებს შორის)	1.2 მ. (სახელოვ ებს შორის)	1.2 მ.	1.8 მ.	0.90 მ.	90 მ.

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაჟი		ტუალეტის ხელსაზანი		აბაზანა შხაპი		სამელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინე ბული	მოთხოვნილი	გათვალისწინე ბული	მოთხოვნილი	გათვალისწინე ბული	მოთხოვნილი	გათვალისწინე ბული	მოთხოვნილი	გათვალისწინე ბული	მოთხოვნილი	გათვალისწინე ბული
სარდაფი -2.35 ნიშ.	(სწ-2) 24	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მიწისპირა სართული 0.00 ნიშ.	(სგ) 161 (სქ) 23 (სწ-2) 6 (დს) 5 სულ 195	8	11	5	9	-	3	2	2	1	2	1	1
მიწისზედა სართული +3.80	(სგ)186	4	18	5	10	-	5	2	2	1	4	1	1

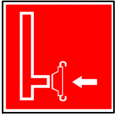
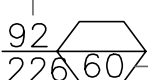
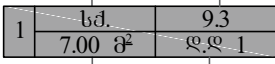
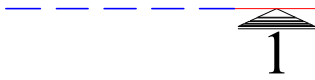


განიავებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 1203.4-ის მიხედვით		
დაკავებულობები, სივრცეები, გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი (ყველა დაკავებული ფართისთვის)	-
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	კი (ყველა დაკავებული ფართისთვის)	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი (ყველა ოთახისთვის)
დამხ. და სხვადასხვა ჯგუფი დს	კი (ყველა დაკავებული ფართისთვის)	-
კიბის უჯრედიუ	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფნები	-	კი

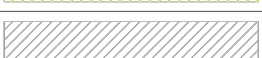
არქიტექტორი: /-----/ ბ. ბიბილეიშვილი



პირობითი აღნიშვნები

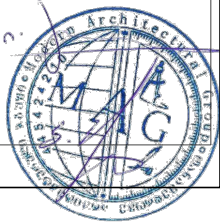
	გასასვლელი		სპრინკლერი
	ხელის ცეცხამძრი		სითბური ღებქტორი
	სახანძრო მილღბარი		კვამლის აღმომჩენი ღებქტორი
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა		მისაწვდომი სავალი გეზი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოვი		გასასვლელამდე მისაღბომი მანძილი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი		სახანძრო უღანბის აღმნიშვნელი
	ავტოპარკინბი		2 საათიანი ცეცხლმეღებობის კეღელი
	შბმ პირთა სასარბებლო აღბიღების აღნიშვნა		3 საათიანი ცეცხლმეღებობის კეღელი
კარის თავისუღალი სიბანე  ხანძარმეღებობა კარის თავისუღალი სიმაღლე		ღაკავებუღობის ჯბუზი  ღაკავებუღობის ინღექსი სათავსოს უართიოზი ღაკავებუღობის ღატვირთვა	
	ნუმერაციის ნოშანი		საკადასტრო საზღვარი
	ჰრიღის ხაზი		ღიაურაბმა

ღაკავებუღობის ჯბუღების აღნიშვნები

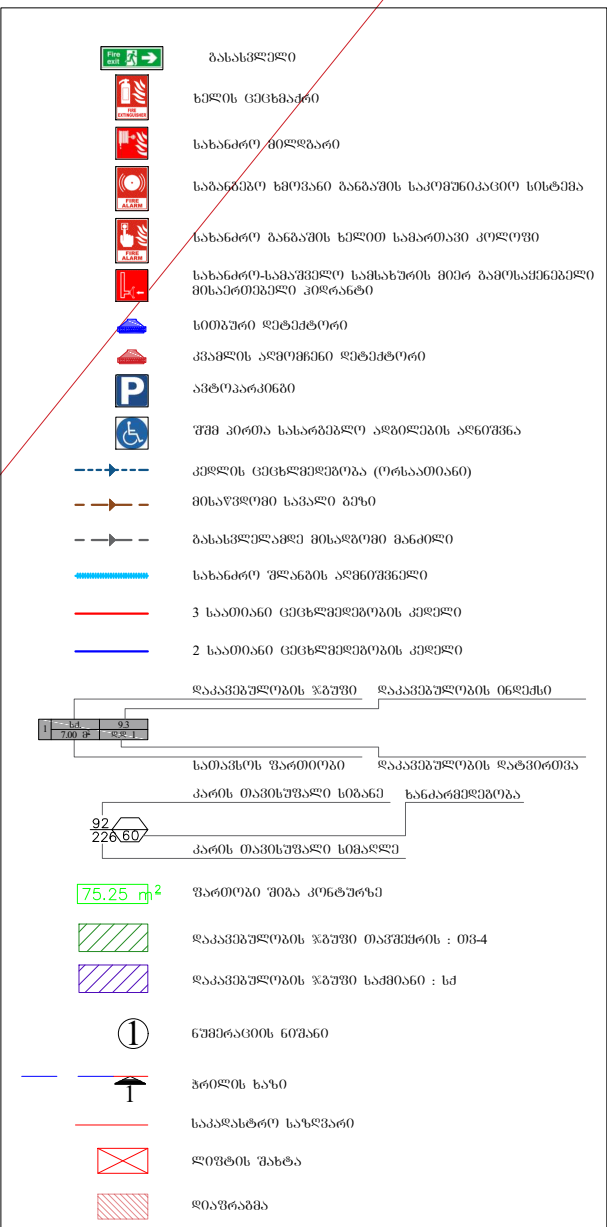
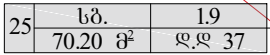
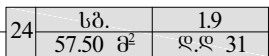
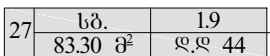
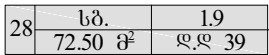
ღაკავებუღობის ჯბუღები	ღაკავებუღობის ჯბუღის აღნიშვნა	უარის ჯოღი	ღაბრინბა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	ღაბრინბის მასბაბი/HATCH SCALE	ღაბრინბის ჯუთბა/HATCH ANGLE
თავბურის ჯბუღი (თბ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამიანი ჯბუღი (სბ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანათუღლო ჯბუღი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრანვლო ჯბუღი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
ღიღი საურთის შამცვლი ჯბუღი - (ღსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
ღანესაბუღბითი ჯბუღი (ღბ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჯრო ჯბუღი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებუღი ჯბუღი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყოო ჯბუღი (სგ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
ღაბმარა ჯბუღი (ღს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:

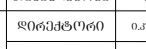
ღაკავებუღობის აღნიშვნის ღაბრინბა, ხაზის სისქე, ღაბრინბის მასბაბი და ღაბრინბის ჯუთბა
მორგებულია AutoCAD - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში,
ღაბრინბის ტიპი, ხაზის სისქე, მასბაბი და ჯუთბა უნდა იყოს აღნიშნულთან აქსიულარად მიხლოებული, ხოლო
ღაკავებუღობის უარი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული ჯოღების მიხლოვით.

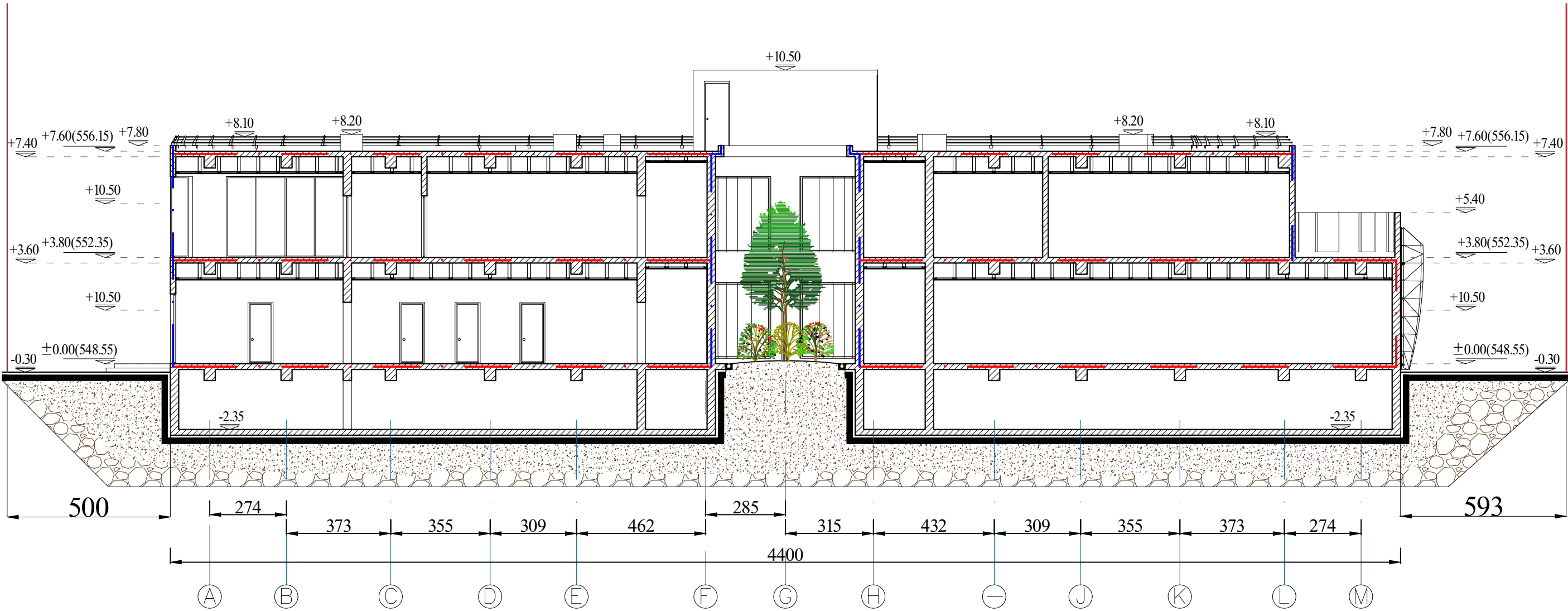


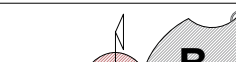
~~II სართულის დაგეგმვაშუბის~~
გეგმა 60შ. +3.80 (+552.35) მ. 1:200

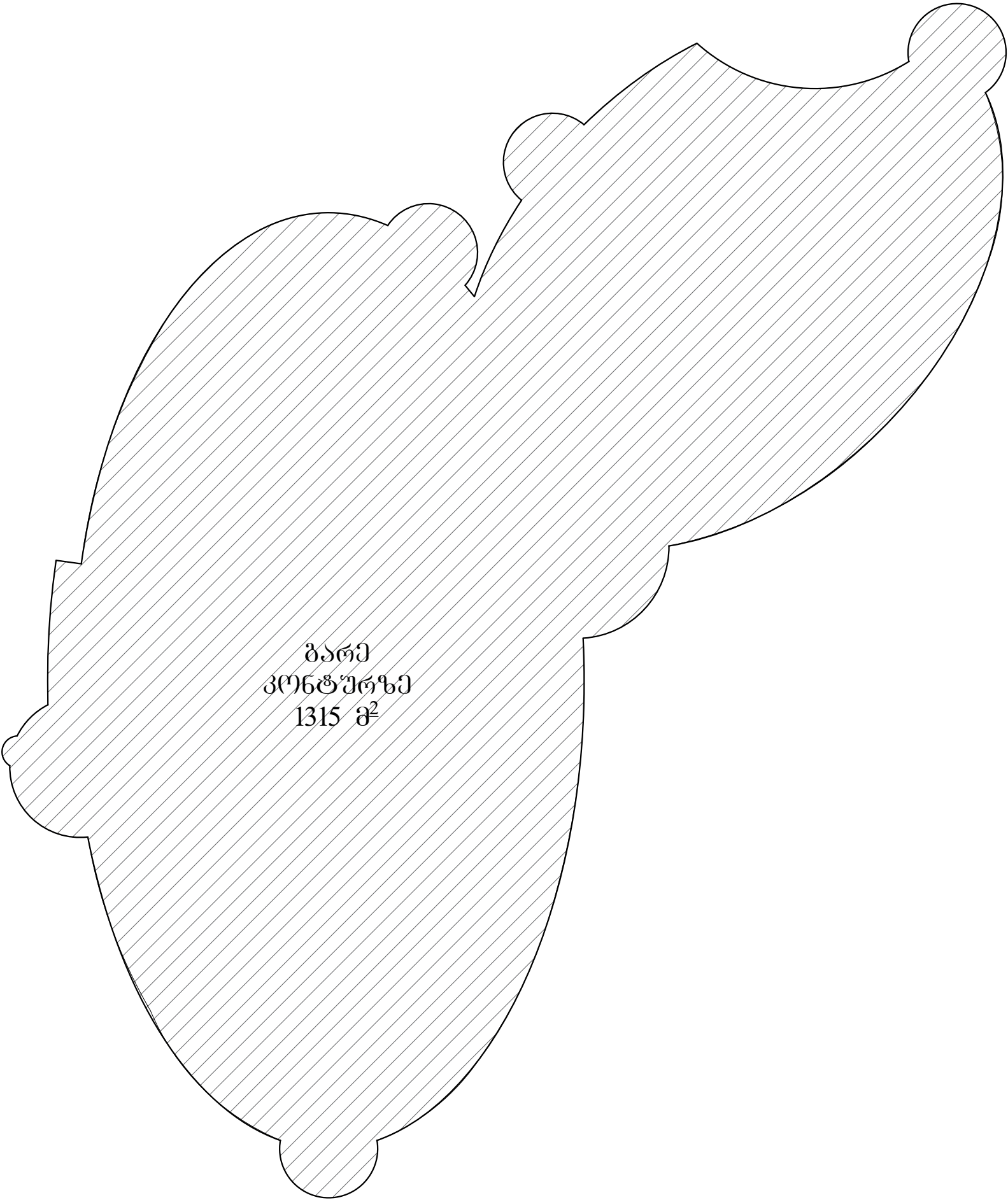


დაკავშვულუბა	დაკავშვულუბის დაჭირვების აძრერი	დაკავშვულუბის დაჭირვება	მრრრრრრრრრ რზა-პარ რარრრრრრრრრრ		ბარმრრრრრრრრ რზა-პარ რარრრრრრრრრრ	
სბ	1.9	183	2	0.82	2	1.42

ბათუმი 2018 წ.	შრომები A-3	პრობლემატიკა	შედეგები	თანამდებობა	პერიოდი	ხელმოწერა
შპს. "modern architecture group"		1. ნაბიჯი ზომები გეგმურად 1:100 2. პრობლემატიკა 0.00 შენობისთვის პროექტირება 600000 + 548.55	დირექტორი	თანამდებობა	პერიოდი	
შპს. "modern architecture group"		პროექტირება	პერიოდი	პერიოდი	პერიოდი	
შპს. "modern architecture group"		პროექტირება	პერიოდი	პერიოდი	პერიოდი	
შპს. "modern architecture group"		პროექტირება	პერიოდი	პერიოდი	პერიოდი	
შპს. "modern architecture group"		პროექტირება	პერიოდი	პერიოდი	პერიოდი	

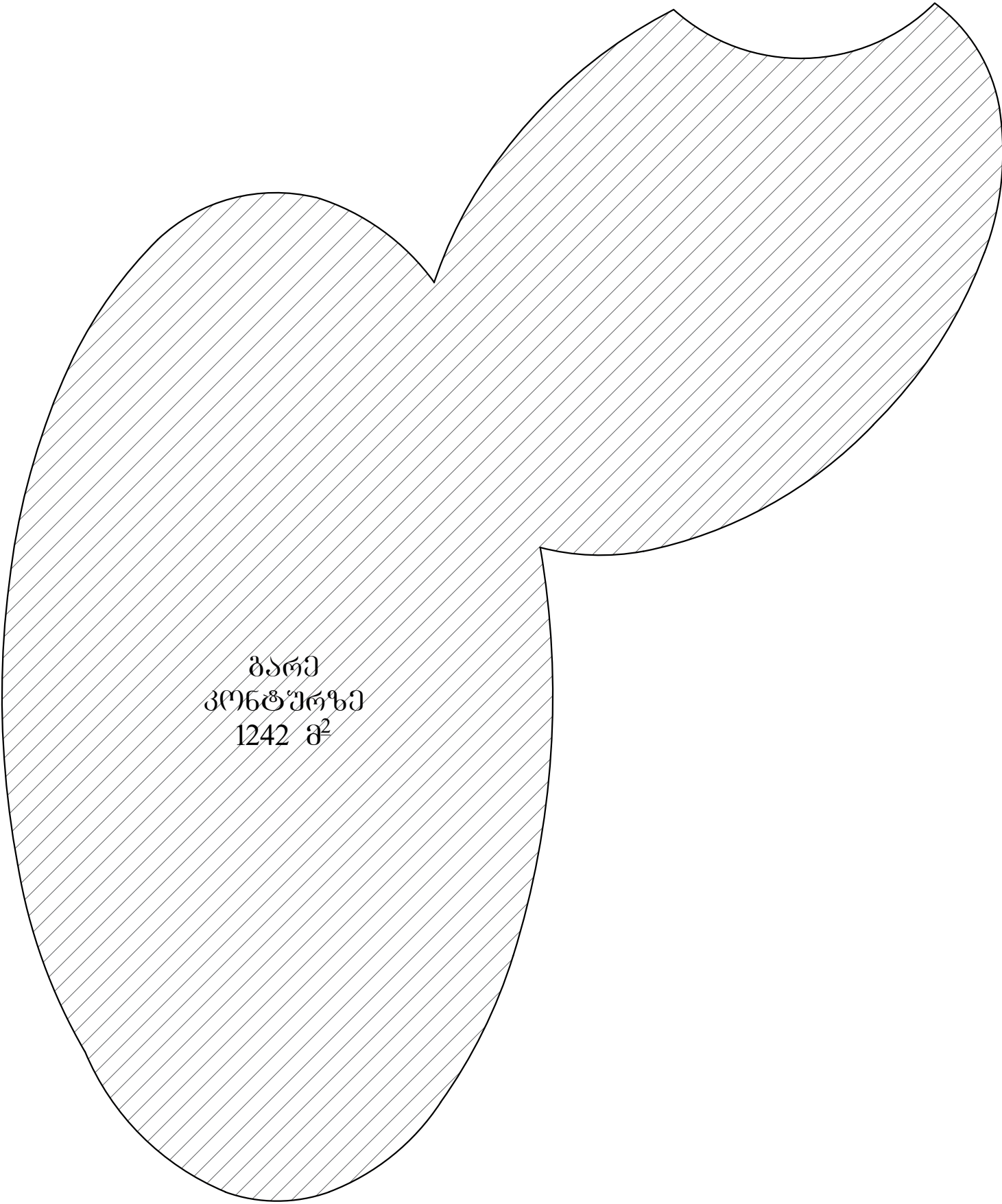


გათყვნი 2018 წ.	ფურცელი A-3	პროექტის აღწერა	შენიშვნა	თანამშრომელი	გვარი	სტადია
შპს. "modern arhitectqcutal group"			1. ნახაზზე წერტილი მოცემულია სმ-ში 2. პროექტის ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +548.55	დირექტორი	ი. კახიძე	
მშენებლისთვის			პროექტის სახელწოდება	არქიტექტორი	ა. კახიძე	
			დ. თბილისში "პროექტის" სახელწოდება	ლაპროგრამა	ა. კახიძე	
			პროექტის სახელწოდება	შენიშვნა	ლ. იმედაძე	
			d. თბილისში "პროექტის" სახელწოდება კვანძის რეკონსტრუქციის და ახალი კვანძის მოწყობის სრული საპროექტო სახელმძღვანელო დოკუმენტაცია	მასშტაბი	1:150	პროექტი 2-2
			მისამართი: დ. თბილისი, დიდი ლილი, პარკის მოედანზე, კვანძის რეკონსტრუქციის და ახალი კვანძის მოწყობის სრული საპროექტო სახელმძღვანელო დოკუმენტაცია	თარიღი	18/09/2018	
				სტადია		
						ფურცელი
						ფურცელი
						A-11
						A-73



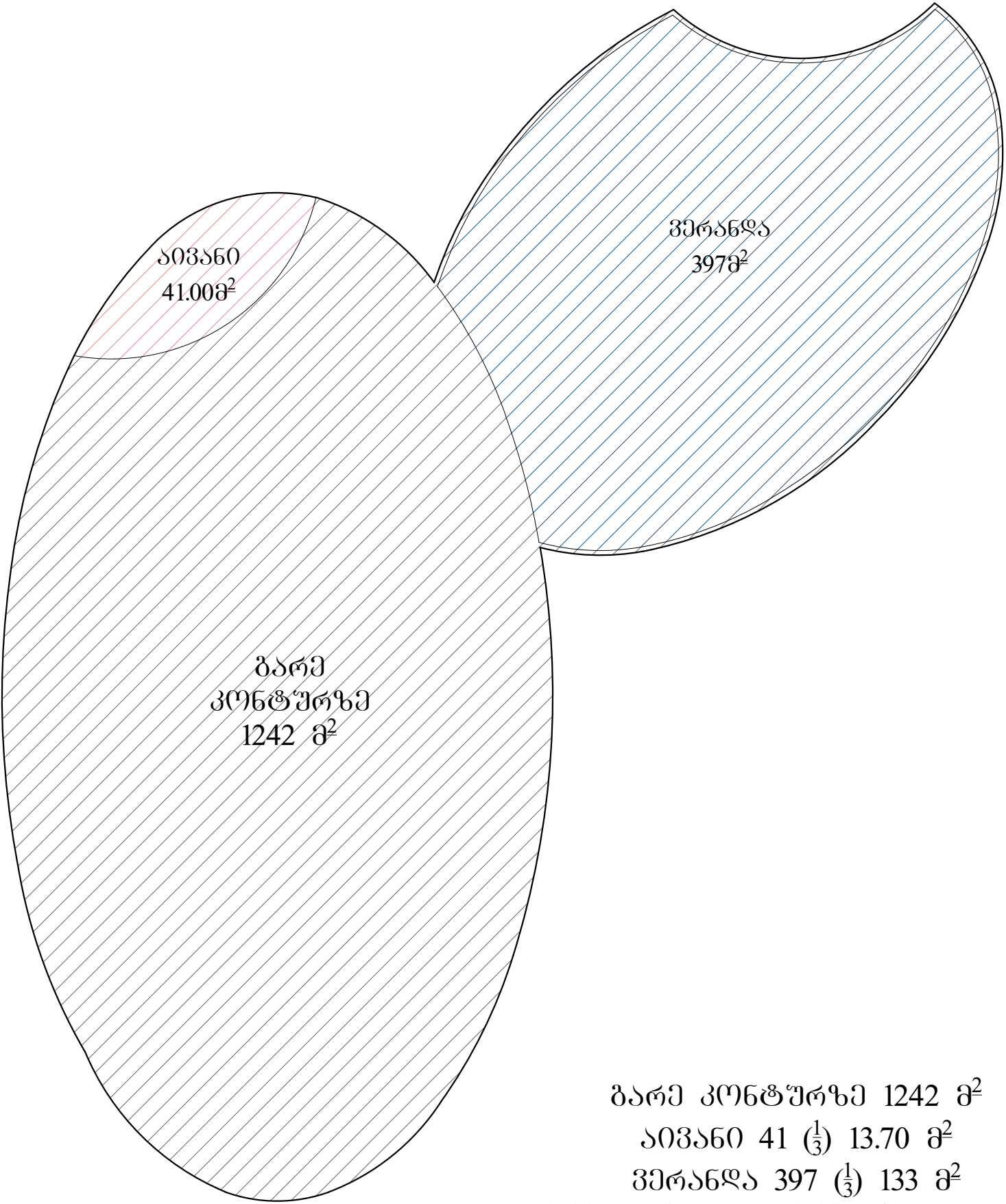
სულ კი-ში შესული ფართი 1315 მ²
ტერიტორიის ფართი 9169 მ²
1315:9169=0.14=0.1
საპროექტო კი=0.1 (მეათედის სიზუსტით)

ბათუმი 2018 წ.	ფორმატი A-3	პროექტის აღნიშვნა	შენიშვნა	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შპს. "modern arhiteqcutal group"		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში 2. პროექტის ნომერი 0.00 შესაბამისია ანსოტურ ნომერს +548.55	დირექტორი	ოქუაშვილი		
მხატვრული		პროექტის სახელწოდება	არქიტექტორი	ა. კიკელიძე		
		დაამუშავა	ა. კიკელიძე			
		შეამოწმა	ლ. თბილაძე			
		მისამართი: დ. თბილისი, დიდი ლილი, გარემოს მშენებელი, ქ.ნა რუსთაველის №18 დამკვეთი: ა(ა)იპ "ბათუმის საანგვეო პლატის მართვის სააგენტო"	მასშტაბი	1:150	კ-1 კომუნიკაციების	
			თარიღი	18/09/2018	დასაბუთებული პროექტი	
			სტადია		შუბილი	შუბილი
						A-12 A-73



I სართულის კ2-ში შესული ფართი 1752 კვ.მ

ბათუმი 2018 წ.	ფორმატი A-3	პროექტის აღნიშვნები	შენიშვნა	თანამდებობა	გვარი	სემსტრული
შპს. "modern arhiteqcutal group"		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში 2. პროექტის ნიშნული 0.00 შესაბამისია ანსოტურ ნიშნულს +548.55	დირექტორი	ოქუაშვილი		
მხატვრული		პროექტის სახელწოდება	არქიტექტორი	ა. კიკელიძე		
		დამამუშავებელი	ა. კიკელიძე			
		შეამოვნა	ლ. თბილისი			
		მასშტაბი	1:150			
			თარიღი	18/09/2018	კ-2 კონსტრუქციის დასაბუთებული პროექტი	
			სტადია	შუბილი	შუბილი	
					A-13	A-73



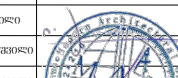
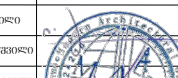
ბარე კონტურზე 1242 მ²
აივანი 41 (1/3) 13.70 მ²
ვერანდა 397 (1/3) 133 მ²
II სართულის კ2-ში შესული ფართი 1095.30 კვ.მ

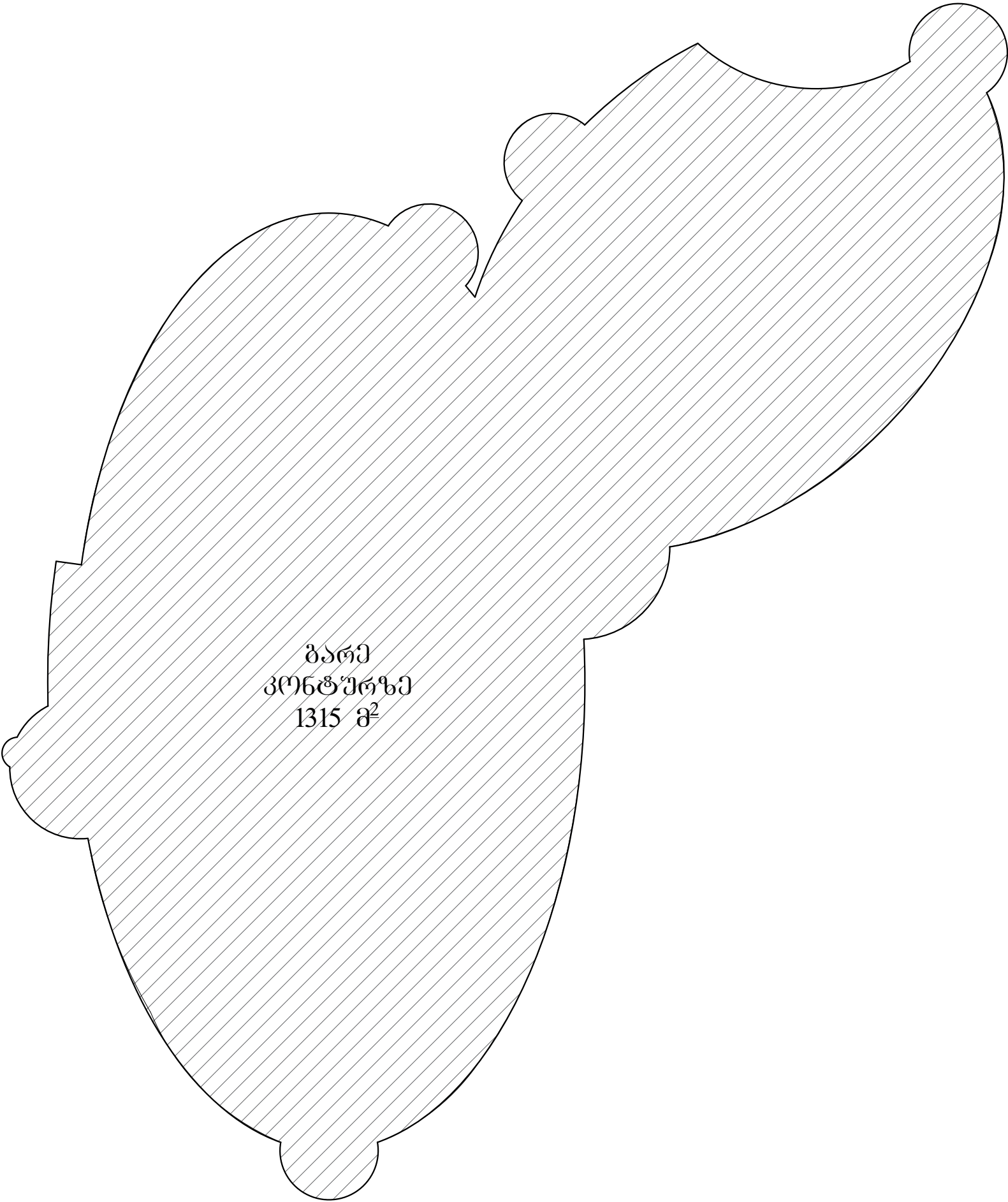
სულ კ2-ში შესული ფართი 2847.30 მ²

ტერიტორიის ფართობი 9169 მ²

$2847.30:9169=0.31=0.3$

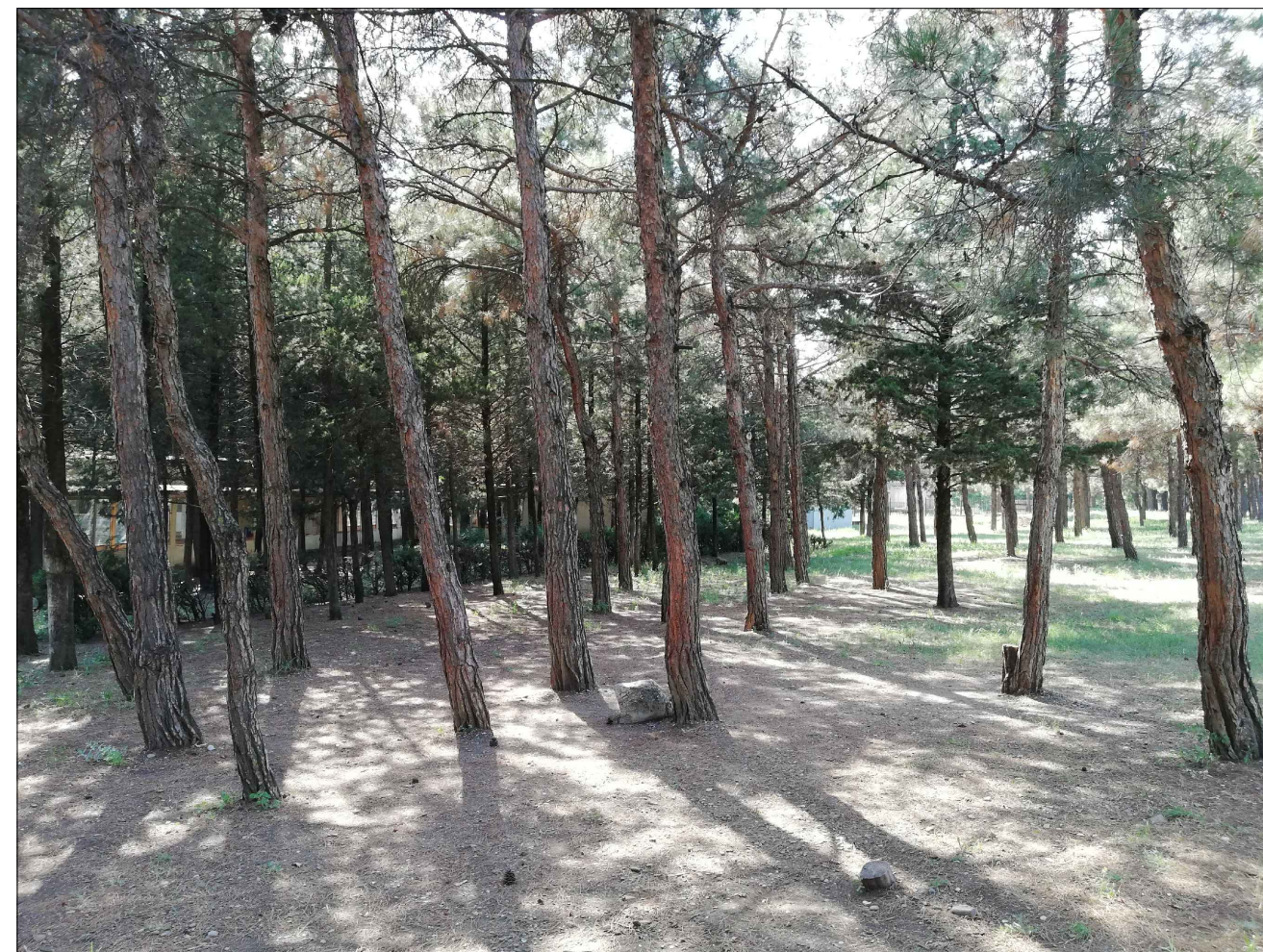
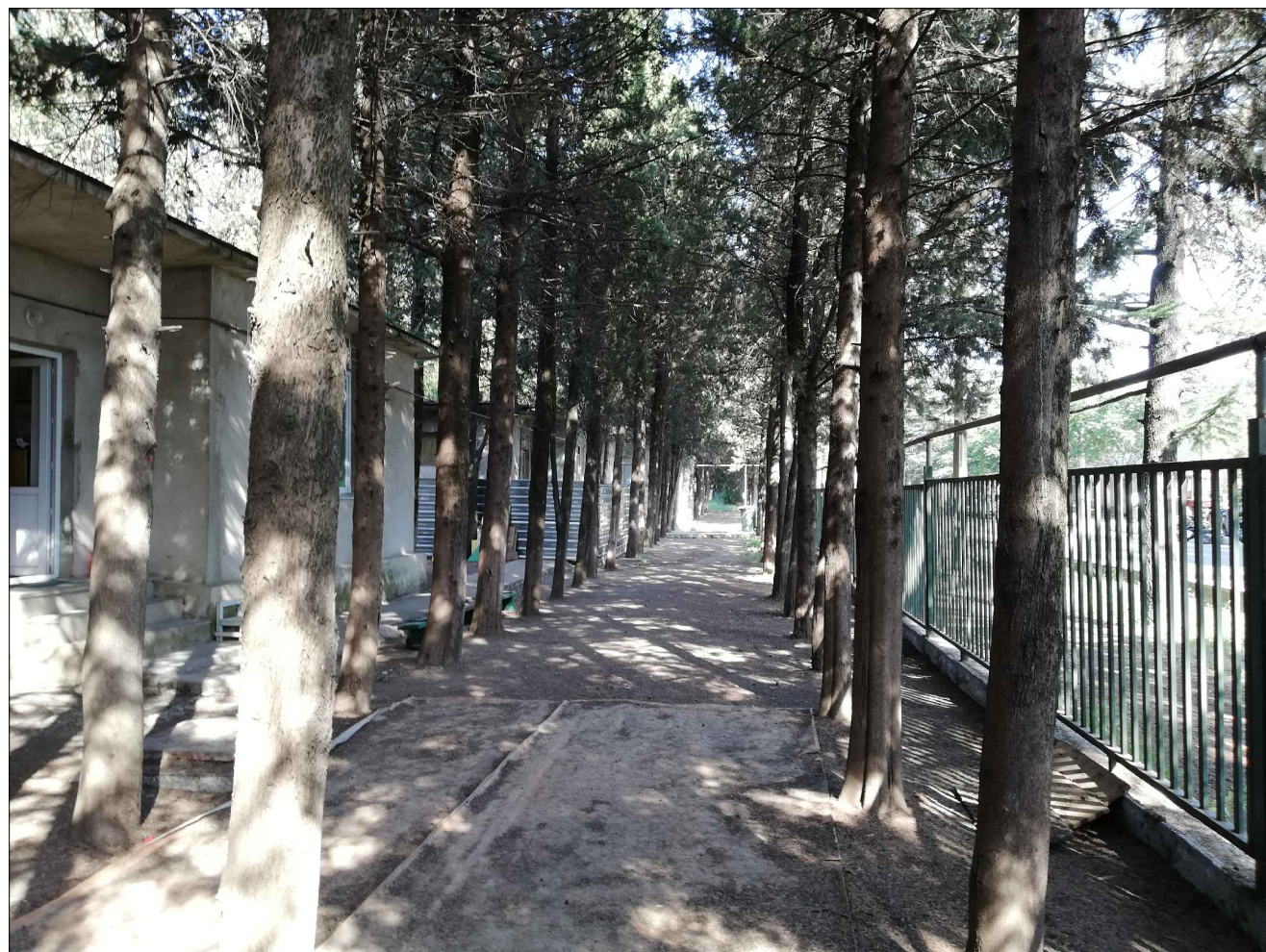
საპროექტო კ2=0.3 (გეამეტრის სიზუსტით)

ბათუმი 2018 წ.	ფორმატი A-3	პროექტის კოდური აღნიშვნა	შენიშვნა	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შპს. "modern arhitectural group"			1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში 2. პროექტის ნომერი 0.00 შეესაბამება ანგარიშს ნომერს +548.55	დირექტორი	ოქტაველი	
მხატვრული			პროექტის სახელწოდება	დირექტორი	ა. მამუკაშვილი	
			მისამართი	დირექტორი	ა. მამუკაშვილი	
			მისამართი	დირექტორი	ა. მამუკაშვილი	
			პროექტის სახელწოდება	შენიშვნა	დ. მამუკაშვილი	
			მისამართი: მ. თბილისი, დირ. ლელო, ვარკეთილის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, მ. 18 დამკვეთი: ა(ა)იპ "გარემოსდაცვითი სააგენტო" და მ. თბილისი "გარემოსდაცვითი სააგენტო" და	მასშტაბი	1:150	კ-2 კომუნიკაციების ფართობის პროექტი
				თარიღი	18/09/2018	შპს "modern arhitectural group"
				სტადია		შპს "modern arhitectural group"
						A-14 A-73



სულ კვ-ის საანგარიშო ფართი
9169-1315=7854 მ²
ტერიტორიის ფართი 9169 მ²
7854:9169=0.85=0.9
საპროექტო კვ=0.9 (მეათედის სიზუსტით)

ბათუმი 2018 წ.	ფორმატი A-3	პროექტის აღნიშვნა	შენიშვნა	თანამდებობა	გვარი	სტამბა
შპს. "modern arhiteqcutal group"			1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში 2. პროექტის ნიშნული 0.00 შეესაბამება ანსოტურ ნიშნულს +548.55	დირექტორი	ო.ქაჯაიშვილი	
მხატვრული			პროექტის სახელწოდება	არქიტექტორი	ა. კიკნაძე	
			დაამუშავა	ა. კიკნაძე		
			შეამოწმა	ლ. თბილისი		
			დ. თბილისში "გარემოს სანაგვეო პაბა-ბაი"ს მოცულ ნახაზზე მოცულია პაბა-ბაის დეტალური ახალი პაბა-ბაის მოწყობის სრული საპროექტო სახანდაზმობის დოკუმენტაცია			
			მისამართი: დ. თბილისი, დიდი ლილი, გარემოს მოწყობის, ქ.ნა. რუსთაველის №18 დამკვეთი: ა(ა)იპ "გარემოს სანაგვეო პაბა-ბაი"ს მართვის სააგენტო	მასშტაბი	1:150	კ-3 კომუნიკაციების დასაბუთებელი პროექტი
				თარიღი	18/09/2018	ფურცელი
				სტადია		ფურცლები
						A-15
						A-73





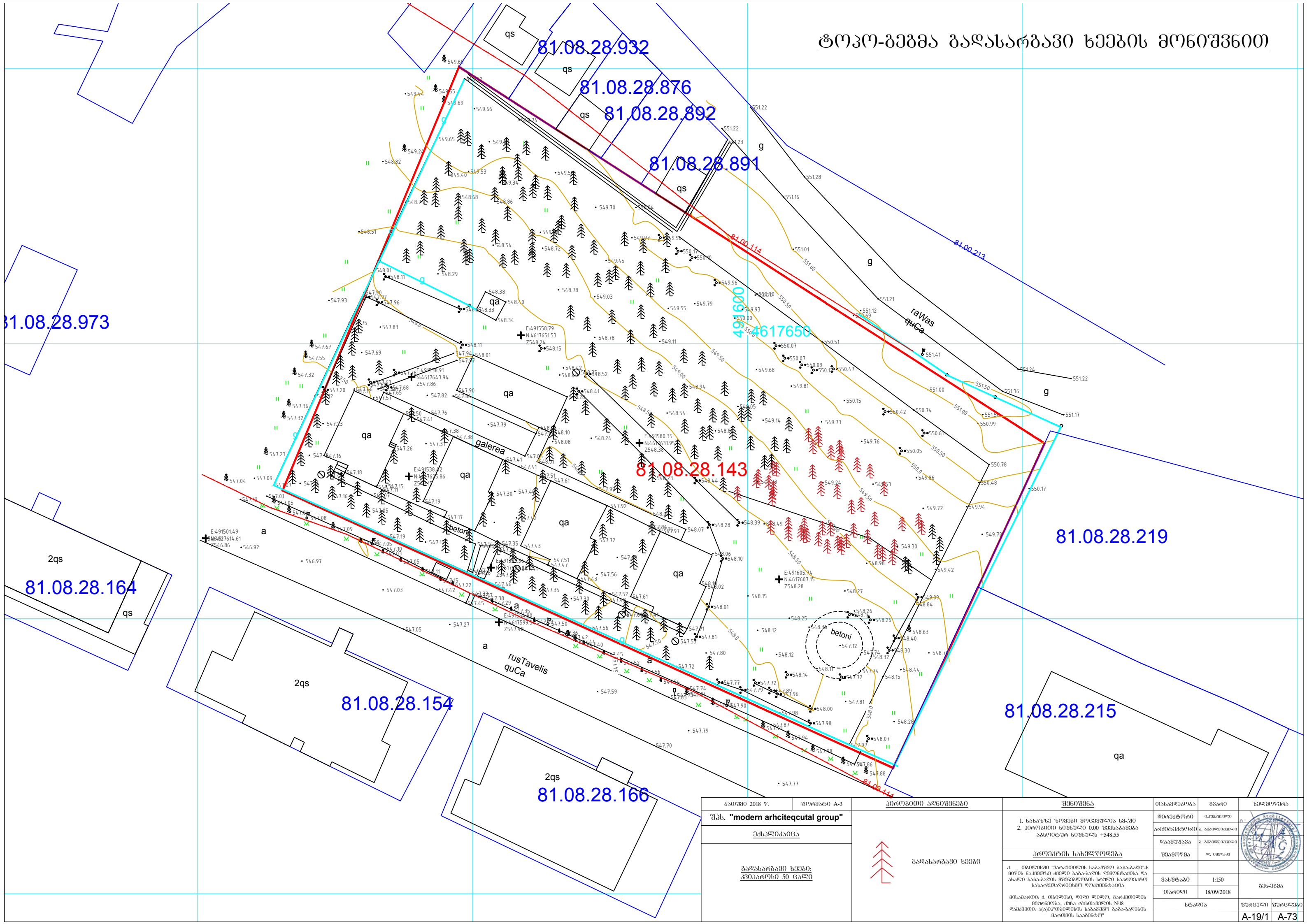


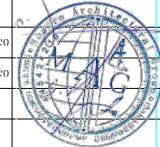
სიტუაციური გეგმა მ. 1:2000

გაერში 2018 წ.	ფურცელი A-3	პროექტი 0100 ადგილისგან	შენიშვნა	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
შპს. "modern arhciteqcutal group"	მშენებლის		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში 2. პროექტი ნიშნული 0.00 შეესაბამება ადგილისგან 6076.55 +548.55	დირექტორი	ი. კახიძე		
			პროექტის სახელწოდება	არქიტექტორი	ა. კახიძე		
მშენებლის			პროექტის სახელწოდება	შეამოწმა	ლ. იმედაძე		
			დ. თბილისი უნივერსიტეტის საპროექტო პარტნიორის შპს "modern arhciteqcutal group"-ის გამგზავნი: ა. კახიძე	მასშტაბი	1:150	სიტუაციური გეგმა	
				თარიღი	18/09/2018		
				სტადია		ფურცელი	ფურცელი
						A-18	A-73

პირობითი აღნიშვნები		პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84				შპს X-line თელ: +995 599 900 900 მ. თბილისი არ. მასპინძელი გ. ნიკოლაძე			
მიწისქვეშა კომუნიკაციები									

ტოპო-გეგმა პალასარბაჰი ხეების მოწოდებით



ბათუმი 2018 წ.	ფურცელი A-3	პროექტის აღწერა	შენიშვნა	თანამდებობა	პერი	ხელმოწერა
შპს. "modern architeqcutal group"		პალასარბაჰი ხეები	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში 2. პროექტის ნიშნული 0.00 შეესაბამება ახსრის ნიშნულს +548.55	დირექტორი	ი. კახიძე	
მშენებლისთვის			პროექტის სახელწოდება	პროექტი	მ. მამუკაძე	
პალასარბაჰი ხეები: კვიპაროები 50 ცალი			მასშტაბი	1:150	შპს-მფლობელი	
			თარიღი	18/09/2018		
			ხელმოწერა	შპს-მფლობელი		
			შპს-მფლობელი	შპს-მფლობელი	შპს-მფლობელი	