

ქ. თბილისში, ჭაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილის და ნ. ყიფშიძის (ნ. საჯაიას ქუჩის მიმდებარედ)
ქუჩის დამაკავშირებელი საავტომობილო გზის მოწყობის სამუშაოებისათვის საჭირო კვლევის და
საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება
ტექნიკური დავალება

გასაწევი საპროექტო მომსახურების დასახელება და ზოგადი მიმოხილვა.

ქალაქ თბილისში, ჭაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილის და ნ. ყიფშიძის (ნ. საჯაიას ქუჩის მიმდებარედ) ქუჩის დამაკავშირებელი საავტომობილო გზის მოწყობის სამუშაოებისათვის კვლევისა და შესასრულებელი სამუშაოებისათვის საჭირო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო და სატენდერო პროცედურების ჩატარებასთან დაკავშირებული ტექნიკური დოკუმენტების შედგენაზე მომსახურების გაწევა და საავტორო ზედამხედველობა.

წინამდებარე ტექნიკური დავალება აღწერს პროექტანტის მიერ განსახორციელებელ მომსახურებას, დავალების მიზნებს, მისი შესრულებისათვის საჭირო სამოქმედო პრინციპებს, საშუალებებსა და ძირითად საბაზისო მონაცემებს.

პროექტანტი ვალდებულია

- განიხილოს, შეისწავლოს და გაანალიზოს ნ. ყიფშიძის (ნ. საჯაიას ქუჩის მიმდებარედ) ქუჩისა და ჭაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილის დამაკავშირებელი საავტომობილო გზის პერსპექტიული სატრანსპორტო ნაკადები, ტექნიკურ-ეკონომიკური და ზოგადი სატრანსპორტო საექსპლუატაციო მახასიათებლები და მონაცემები;
- შეიმუშაოს საავტომობილო გზის რამდენიმე (შეზღუდული არ არის) შესაძლო ვერსია. შესაძლო ვერსიებიდან საუკეთესოს განსაზღვრის მიზნით წარმოდგენილი ვარიანტები განხილული და გაანალიზებული უნდა იყოს მათი ტექნიკურ-ეკონომიკური შეფასების, ტექნიკური პარამეტრების შედარებისა და არქიტექტურულ-სივრცითი გადაწყვეტის თვალსაზრისით;
- შერჩეული უკეთესი ვარიანტები განიხილოს ქალაქ თბილისის განაშენიანების გენერალური გეგმის მოთხოვნების, დასაკავებელი მიწებისა და განსახლების საკითხების გათვალისწინებით, ასევე მოახდინოს ვარიანტების შეფასება და შედარება გარემოზე ზემოქმედების კუთხით;
- საბოლოოდ შერჩეულ რამდენიმე ვერსიას შორის, თავისი შეფასებებისა და ტექნიკურ-ეკონომიკურ გაანალიზებაზე დაყრდნობით (გარემოზე ზემოქმედების ანგარიშისა და განსახლების საკითხების გათვალისწინებით), ანუ მულტი კრიტერიუმული შედარების საფუძველზე წარუდგინოს დამკვეთს მის მიერ რეკომენდირებული ერთი საუკეთესო ვერსია;
- მოამზადოს სატრანსპორტო ნაკადების მოძრაობის ციფრული მოდელი თანამედროვე სათანადო პროგრამების გამოყენებით;
- მოამზადოს გზა და განსახლების სამოქმედო გეგმა;

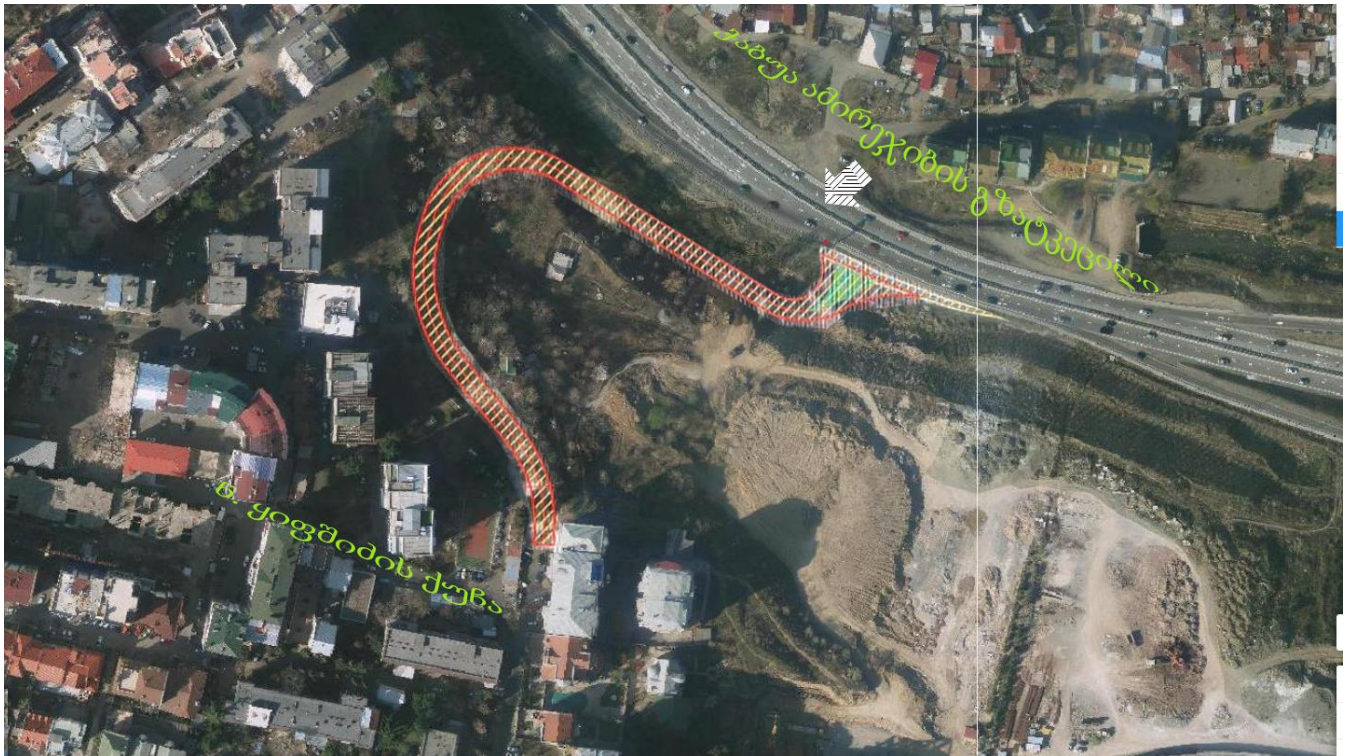
- მოამზადოს ვარიანტების ვიზუალიზაცია;
- დამკვეთთან წარმოდგენილი ვარიანტების განხილვისა და საუკეთესო ვერსიის შერჩევის შემდეგ წარმოადგინოს მისი დეტალური პროექტი;

➤

ზოგადი მიმოხილვა

დასაპროექტებელი ობიექტი უნდა განთავსდეს ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნ. ყიფშიძის ქუჩისა (ნ. საჯაიას ქუჩის მიმდებარედ) და ჭაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილის დასაკავშირებლად.

(საპროექტო გზის საორიენტაციო სქემა)



საავტომობილო გზის პარამეტრები უნდა უზრუნველყოფდეს ტრანსპორტის პერსპექტიულ განვითარებასა და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო და შეუფერხებელ გადაადგილებას. საპროექტო გადაწყვეტა უნდა აკმაყოფილებდეს ქ. თბილისის სივრცითი დაგეგმარებისა და არქიტექტურული გადაწყვეტილებების პრინციპების მოთხოვნებს.

საპროექტო გზისთვის სავარაუდოდ მიღებული იქნას შემდეგი საანგარიშო გეომეტრიული პარამეტრები

- არანაკლებ ორი მოძრაობის ზოლი
- შესაბამისი საფეხმავლო ტროტუარების მოწყობა

საფარის ფენების რაოდენობა და მათი სისქე განისაზღვროს შესაბამისი ანგარიშის მიხედვით.

სამუშაოებისათვის საჭირო საპროექტო დოკუმენტაციის შემუშავების სავარაუდო ტექნიკური

სპეციფიკაციები

საავტომობილო გზის საპროექტო სამუშაოების სტადიები:

- ტექნიკურ-ეკონომიკური გაანგარიშება;
- სამუშაო დოკუმენტაციის მომზადება;

ტეგ სტადიაზე უნდა შესრულდეს საინჟინრო-გეოდეზიური, საინჟინრო გეოლოგიური და საჭიროების შემთხვევაში საინჟინრო-ჰიდროლოგიური კვლევა-ძიება იმ მოცულობით, რომ საკმარისი იყოს პრინციპული და ტექნიკური გადაწყვეტილებების მისაღებად.

საავტომობილო გზის ტრასის ადგილმდებარეობის დანიშვნა უნდა მოხდეს სამშენებლო რეგულაციებისა და სტანდარტების მოთხოვნების გათვალისწინებით. ასევე ქალაქმშენებლობის ქ. თბილისისათვის მიღებული პრინციპების საფუძველზე.

გარემოსდაცვითი და განსახლების საკითხების გათვალისწინებით უნდა შემუშავდეს ნ. ყიფშიძის ქუჩისა (ნ. საჯაიას ქუჩის მიმდებარედ) და ჭაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილის დასაკავშირებლად არანაკლებ სამი ალტერნატიული ვარიანტი, რომელთაგან ტექნიკურ-ეკონომიკური შედარებების საფუძველზე შეირჩევა ერთი საუკეთესო, დეტალური პროექტის შესადგენად; მიმწოდებლის მიერ მომზადებული ტექნიკურ-ეკონომიკური გაანგარიშებების დამკვეთთან განხილვისა და დასაპროექტებელი ტრასის სქემების შეთანხმების შემდგომ, უნდა შესრულდეს შერჩეული გზის ვარიანტის დაპროექტებისათვის საჭირო საველე, ლაბორატორიული და კამერალური სამუშაოები (დეტალური პროექტირებისათვის საკმარისი მოცულობით, რომელიც განისაზღვრება საქართველოში მოქმედი ტექნიკური რეგულაციებითა და სტანდარტებით) საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის და სატენდერო პროცედურებისათვის საჭირო ტექნიკური დოკუმენტების შესადგენად.

მომსახურების ძირითადი სახეობები:

კონტრაქტორმა ხელშეკრულების თანახმად უნდა გასწიოს შემდეგი სახის ძირითადი საპროექტო მომსახურება:

- საველე საკვლევაძიებო და კამერალური სამუშაოები;
- საპროექტო სამუშაოები (ტექნიკური დოკუმენტაცია და მშენებლობის

ორგანიზაციის პროექტი);

➤ სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციების მომზადება და ობიექტების სავარაუდო ღირებულებების დადგენა;

➤ სატენდერო პროცედურების ჩატარებასთან დაკავშირებული ტექნიკური დოკუმენტების მომზადება;

- გარემოზე ზემოქმედების შეფასების საპროექტო დოკუმენტაციის დამუშავება;
- განსახლების სამოქმედო გეგმის დამუშავება.

მიმწოდებელმა საჭიროების შემთხვევაში უნდა უზრუნველყოს:

- საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო და სატენდერო პროცედურების ჩატარებასთან დაკავშირებული ტექნიკური დოკუმენტების დამატებითი ეგზემპლარების გამრავლება;
- ხარჯთაღრიცხვების გადაანგარიშება;
- პროექტის კორექტირება;
- ტრასის მიმდებარე ტერიტორიაზე ეკოლოგიური დაბინძურების აღმოფხვრის ღონისძიებების დასახვა;
- გარემოზე ზემოქმედების შეფასების საპროექტო დოკუმენტაციის დამუშავება;
- განსახლების სამოქმედო გეგმის დამუშავება;
- ნარჩენების მართვის გეგმის მომზადება;
- სამშენებლო მონაკვეთის განთვისების ზოლის (ბუფერის) სახელმწიფო ტყის ფონდის საზღვრებთან ზედდების შემთხვევაში ტყის ფონდიდან ტერიტორიის ამორიცხვა, საქართველოს მთავრობის 20.08.2010 წ. #242 „ტყით სარგებლობის წესის დამტკიცების შესახებ“ დადგენილების შესაბამისად.
- საქართველოს „წითელი ნუსხით“ დაცული ფლორისა და ფაუნის სახეობების გამოვლენა.
- საქართველოს „წითელი ნუსხით“ დაცული ხე-მცენარეების არსებობის შემთხვევაში, ხე-მცენარეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღების უფლების მოპოვების მიზნით, შესაბამისი დოკუმენტაციის წარმოდგენა (საქართველოს მთავრობის #42 დადგენილების და საქართველოს კანონი „წითელი ნუსხისა და წითელი წიგნის შესახებ“ შესაბამისად).
- წითელი ნუსხით დაცული ხე-მცენარეების არსებობის და მათი მოჭრის აუცილებლობის შემთხვევაში წინასწარ მომზადდეს „საქართველოს წითელი ნუსხით“ დაცული ხე-მცენარეთა სახეობების ბუნებრივი გარემოდან ამოღებით ბიომრავალფეროვნებისათვის მიყენებული ზიანის საკომპენსაციო ქმედებების პაკეტი (საკომპენსაციო გეგმა).

მონაცემთა შეგროვება

კონსულტანტმა, მომსახურეობის პირველ სტადიაზე უნდა განიხილოს, შეისწავლოს და გაანალიზოს დასაკავშირებელი ქუჩების ძირითადი მახასიათებელი მაჩვენებლები, რომლებიც ასახავენ გზის არსებულ პარამეტრებს, მოიპოვოს და შეაგროვოს საბაზისო მონაცემები და ინფორმაციები, რომელთა მიხედვით უნდა გაანალიზოს არსებული საავტომობილო გზების დამაკავშირებელი ახალი გზის არსებობის აუცილებლობა, მათი სატრანსპორტო-საექსპლუატაციო პირობები და მოახდინოს მშენებლობის ტექნიკურ-ეკონომიკური შეფასება.

შეისწავლოს საავტომობილო გზის მიერ დასაკავშირებელ ქუჩებზე ავტოტრანსპორტის ნაკადების მოძრაობის არსებული და პერსპექტიული მდგომარეობა დათვლის თანამედროვე მეთოდების გამოყენებით, ასევე განახორციელოს ახალ გზაზე გამავალ ნაკადებზე გავლენის მქონე მიმდებარე ქუჩებზე ნაკადების კვლევა და ანალიზი.

აღნიშნულ მონაცემებსა და ანალიზებზე დაყრდნობით პროექტანტი შეაფასებს საპროექტო მონაკვეთის განხორციელების მიზანშეწონილობას, მის აუცილებლობას, ობიექტის მშენებლობის ეტაპების გათვალისწინებით.

კვლევითი სამუშაოები

პროექტირების ეტაპზე უნდა მოხდეს არსებული მიწისქვეშა და ასევე, ხილული ყველა კომუნიკაციების, ხაზობრივი და ხელოვნური ნაგებობების აღწერა და შეთანხმება შესაბამის სამსახურებთან. შემდგომ კი საჭიროებისამებრ ღონისძიებების დაგეგმვა და პროექტში მათი სამუშაოების გათვალისწინება.

საპროექტო გზის რიგ მონაკვეთებში, მიწის ვაკის ფარგლებში შესაძლოა განთავსებული იყოს წყალსადენის სათვალთვალო ჭები, გზის გარე განათების ლითონის დგარები, მიწისქვეშა ოპტიკურ-ბოჭკოვანი კაბელები, რაზედაც საჭირო გახდება შესაბამისი ღონისძიებების განხორციელება შესაბამისი ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის მფლობელთან.

გზის პროექტირების დროს მაქსიმალურად უნდა იქნეს გათვალისწინებული ისეთი რელიეფის შერჩევა, რომ სამომავლოდ მისი ექსპლუატაციისათვის საჭირო გახდეს მინიმალური დანახარჯები.

მნიშვნელოვან ფაქტორს წარმოადგენს ის გარემოება, რომ საკვლევმა დერეფანმა მინიმალურად გადაკვეთოს კერძო საკუთრება. საჭიროების შემთხვევაში დოკუმენტაციაში უნდა იყოს უწყისები შესასყიდი კერძო ნაკვეთების, ნარგავების და შენობა-ნაგებობების შესახებ, დასაკავებელი მიწების (გზის განთვისების ზოლში) ოდენობა, მათი სახეობა, დანიშნულებები და სხვა მახასიათებლები (შენობა-ნაგებობები, ხეხილი, ბიზნეს საქმიანობა და ა.შ.) საპროექტო გზის განთვისების ზოლში მოხვედრილი მოსახლეობისათვის, მათი ქონების გამოსყიდვისა და განსახლების ქმედებებისათვის საჭირო ზომები და მისი ღირებულებები დასაკავებელი მიწებისა და განსახლების საკითხების გათვალისწინებით. ამასთანავე უწყისები აღსადგენი ღობეების და სხვა ობიექტების შესახებ;

გათვალისწინებული უნდა იყოს გეოლოგიური პირობები, გრუნტის სინჯები აღებული უნდა იქნას არანაკლებ 2მ სიღრმეზე და ნებისმიერი სხვა გეო-ტექნიკური კვლევები და გამოცდა, სათანადო (150-300 მ) ინტერვალებში, როგორც ეს საჭიროა გზის პროექტირებისათვის. (წარმოდგენილი იქნას ფოტომასალა);

საინჟინრო-გეოლოგიურ კვლევებს აუცილებელია დაესწროს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურის თანამშრომელი (გეოლოგი), რა დროსაც შედგება შესაბამისი აქტი იმის დასადასტურებლად, რომ კვლევა განხორციელდა. წინააღმდეგ შემთხვევაში შემსყიდველი არ ჩათვლის საპროექტო დოკუმენტაციას სრულყოფილად.

ნიადაგის გეო-ტექნიკური კვლევები – რომელიც მოიცავს: გრუნტის სიღრმისეულ კვლევას და გამოცდას, (ხიდების, მიწისქვეშა გადასასვლელების და სხვა კონსტრუქციების მოსაწყობად, როგორც ეს საჭიროა საფუძვლის პროექტირებისათვის. ნიადაგის სინჯების აღება და ნებისმიერი სხვა გეო-

ტექნიკური კვლევები და გამოცდა სათანადო ინტერვალებში, როგორც ეს საჭიროა გზის მშენებლობის პროექტირებისათვის).

ტოპოგოდეზიური სამუშაოების ჩატარება UTM კოორდინატთა სისტემაში (GeoCORS);

მიმწოდებელი ვალდებულია კვლევის შემდგომ ეტაპზე განიხილოს, შეისწავლოს, ადგილზე განსაზღვროს და შეიმუშაოს საპროექტო გზის ალტერნატივების ყველა შესაძლო ვერსია, სადაც ტექნიკურ-ეკონომიკური შედარებისათვის გათვალისწინებული უნდა იყოს:

– საპროექტო გზის ტექნიკური პარამეტრები და რეკომენდებული საპროექტო სტანდარტებისა და ტექნიკური რეგულაციების მოთხოვნები;

– ტოპოგოდეზიური, საინჟინრო-გეოლოგიური და საჭიროების შემთხვევაში ჰიდროლოგიური პირობები;

– დასაკავებელი მიწების (გზის განთავსების ზოლში) ოდენობა, მათი სახეობა, დანიშნულებები და სხვა მახასიათებლები (შენობა-ნაგებობები, მცენარეები, ბიზნესაქმიანობა და ა.შ.);

– საპროექტო გზის განთავსების ზოლში მოხვედრილი მოსახლეობისათვის, მათი ქონების გამოსყიდვისა და განსახლების ქმედებებისათვის საჭირო ზომები და მისი ზოგადი შეფასებები, დაახლოებითი ღირებულებები;

– საპროექტო გზის პარამეტრების შერჩევისას გათვალისწინებული უნდა იყოს მოძრაობისათვის საჭირო პირობები და კომფორტული ვითარება, რამაც ასევე ხელი უნდა შეუწყოს ადგილობრივი ინფრასტრუქტურის განვითარებასა და თბილისის ამ უბნებში ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესებას;

– გადიდებული მასშტაბის აერო ფოტო რუკებზე გზის განთავსების ზოლების დატანა, შესაბამისად ზემოქმედების ზოლში მოხვედრილი ქონების დაახლოებითი აღწერა (ძირითადი შენობა-ნაგებობები, სავარგულიანი მიწები და ა.შ.), მათზე მაცხოვრებელი მესაკუთრეთათვის განსახლებისა და გამოსყიდვისათვის საჭირო სავარაუდო ღირებულებების განსაზღვრით;

მოძრაობის ორგანიზაცია

შესასრულებელი სამშენებლო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი უნდა შესრულდეს მოძრაობის ორგანიზაციისა და საგზაო სამუშაოების წარმოებისათვის საჭირო საქართველოში მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტებისა და ინსტრუქციის გათვალისწინებით.

ტექნიკური რეგლამენტები და ნორმატიული დოკუმენტები რეკომენდირებულია და მიმწოდებელი ვალდებულია პროექტის განხორციელებისას იხელმძღვანელოს და გამოიყენოს:

– საქართველოში მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტები და სტანდარტები, რომლებიც განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2006 წლის 24 თებერვლის #45 და 2014 წლის 18 ივნისის #409 დადგენილებებით;

_ სატენდერო დოკუმენტაციები უნდა შედგეს „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონისა და „სახელმწიფო შესყიდვების განხორციელების წესის შესახებ“ დებულების მოთხოვნების დაცვით;

შენიშვნა: საპროექტო ნორმებსა და რეგლამენტებში რაიმე განსხვავებული დაშვებების აუცილებლობის შემთხვევაში, სპეციფიური ნორმის დაშვებისა, ან მისი შეზღუდვის საკითხი წინასწარ უნდა იქნას დამკვეთთან შეთანხმებული.

მომზადების ორგანიზაციის (საგზაო ნიშნები, ჰორიზონტალური და ვერტიკალური მონიშვნა) პროექტის უნდა შეთანხმდეს შესაბამის სამსახურ(ებ)თან;

ეკუთვნის

ამ მომსახურებასთან დაკავშირებული მომზადებული ნებისმიერი შესწავლა, ანგარიშები, გრაფიკული ან სხვა სახის მასალები ეკუთვნის შემსყიდველს და წარმოადგენს მის საკუთრებას.

მიმწოდებელს არ აქვს ამ მასალების გამოყენების უფლება სხვა სამუშაოების შესასრულებლად შემსყიდველის წინასწარი თანხმობის გარეშე.

მიმწოდებელი ვალდებულია გადასცეს შემსყიდველს საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო და სატენდერო პროცედურების ჩატარებასთან დაკავშირებული ტექნიკური დოკუმენტების სრული მოცულობის ელექტრონული (pdf, shp, dwg და Excel) ვერსია.

საავტორო ზედამხედველობის განხორციელების წესი

საჭიროების შემთხვევაში მიმწოდებელი გაუწევს საავტორო ზედამხედველობას, ამ სამუშაოების წარმოების მთელ პერიოდში ობიექტის ექსპლოატაციაში მიღების ჩათვლით. საავტორო ზედამხედველობაზე გაფორმდება ხელშეკრულების დამატება ზედამხედველობისათვის განკუთვნილი გრაფიკის შედგენით და საავტორო ზედამხედველობის ჟურნალის წარმოებით.

გარემოზე ზეგავლენის მიმოხილვა

გზის ბუფერში სავარაუდოდ მოყვება სხვადასხვა ტიპის ხეები და ნარგავები. საჭიროა მოხდეს მათი ზუსტი აღწერა და შეათანხმება შესაბამის სამსახურებთან. ასევე, საქართველოს კანონის „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ და 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების საფუძველზე გათვალისწინებული უნდა იქნას მწვანე ნარგავის სახეობის და დიამეტრის მიხედვით აღდგენითი ღირებულება და/ან მწვანე ნარგავების ამოღება-გადარგვა შესასრულებელი სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვაში;

განსახლება

პროექტის ფარგლებში მშენებლობის შეუფერხებლად განხორციელებისა და ადგილობრივ მოსახლეობაზე პროექტის უარყოფითი ზეგავლენის მასშტაბების შემცირების მიზნით, უნდა შემუშავდეს განსახლების სამოქმედო გეგმა, რომელშიც დეტალურად იქნება ასახული პროექტის განხორციელების შედეგად მიყენებული ზარალის სრული კომპენსირება, დღევანდელი რეალური მდგომარეობისა და არსებული საბაზრო ფასების გათვალისწინებით.

აღნიშნული პროექტის ზემოქმედების არეალში მოქცეული მიწის ნაკვეთების და მათზე განთავსებული უძრავი ქონების დეტალური აზომვითი სამუშაოები და რეგისტრაციის პროცედურები უნდა მოიცავდეს:

ა) იდენტიფიცირებული (რეგისტრირებული) მიწის ნაკვეთების ხელახალ გადაზომვას და საჭიროების შემთხვევაში რეგისტრირებული მონაცემების კორექტირებას, მათი ზუსტი ფართობებისა და მდებარეობის დადგენის მიზნით;

ბ) დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთების იდენტიფიცირებას, მიწის სტატუსის გადამოწმებას და შესაბამისი უწყებებიდან უფლების დამდგენი დოკუმენტების მოძიება/გამოთხოვას.

განსახლების სამოქმედო გეგმის მომზადების პროცესში, თითოეული მიწის ნაკვეთისათვის მომზადებული პირველადი და გამიჯვნის რეგისტრაციის საკადასტრო ნახაზები უნდა დამუშავდეს, აღნიშნული სამუშაოების შესრულებაზე უფლებამოსილების მქონე სუბიექტის მიერ, რომელიც უნდა წარმოადგენდეს საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანოს – აკრედიტაციის ცენტრის მიერ საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესაბამისად აკრედიტებული ორგანოს მიერ სერტიფიცირებულ სუბიექტს.

პროექტის ზეგავლენის ქვეშ მოქცეული მიწის ნაკვეთების მფლობელთა გადამოწმების პროცესი უნდა მიმდინარეობდეს ადგილობრივი ხელისუფლების ორგანოების წარმომადგენლებთან მჭიდრო თანამშრომლობით და მათთან კონსულტაციების საფუძველზე. გეგმის მომზადება უნდა ეყრდნობოდეს მათ მიერ მიწის ნაკვეთების მფლობელთა შესახებ მოწოდებულ ინფორმაციას და შესაბამის დოკუმენტურ მასალას.

განსახლების სამოქმედო გეგმის მომზადების პროცესში სავსე კვლევის შედეგად მიღებული მასალის დამუშავება და პროექტის ზემოქმედების ფარგლებში მოქცეული ქონების (მიწა, შენობა-ნაგებობები, მრავალწლიანი ნარგავები, ერთწლიანი კულტურები) საბაზრო ღირებულების განსაზღვრა უნდა მოხდეს მათი სახეობების მიხედვით:

ა) მიწის ნაკვეთების შეფასება. შეფასების პერიოდისათვის შესაფასებელი ობიექტის შეფასებისას გამოყენებული მეთოდების და ანალოგების შესაბამისი წყაროების მითითებით.

ბ) შენობა-ნაგებობების შეფასება. უნდა განხორციელდეს დანახარჯების მეთოდით, რომელიც მოიცავს ანალოგიური ქონების აშენების (შექმნის) სრულ ხარჯებს ცვეთის გარეშე.

გ) მრავალწლიანი ნარგავი. დანაკარგები გამოითვლება ანალოგიური ნარგავის

შესაბამის წლოვანობამდე გაზრდისათვის საჭირო დროის პერიოდზე და ერთი წლის მოწეული მოსავლის საბაზრო ღირებულებაზე დაყრდნობით. სამერქნე ხეები შეფასება - ასაკობრივი კატეგორიისა, მის გაზრდაზე დახარჯული ინვესტიციების და ხის მასალის ღირებულების და მოცულობის მიხედვით.

დ) ერთწლიანი კულტურები. დანაკარგი გამოითვლება კონკრეტული ჯიშისათვის სასოფლო-სამეურნეო მოსავლიანობის მონაცემების (სათანადო წყაროზე დაყრდნობით) და მისი საბაზრო ღირებულების გამოყენებით, ერთი წლის მოსავალთან მიმართებაში. განახლებული განსახლების სამოქმედო გეგმის სამუშაო ვერსიის მომზადება ითვალისწინებს თითოეული მიწის ნაკვეთის მიხედვით მომზადებულ შემაჯამებელ ცხრილის შედგენას და შესაბამისი გაანგარიშების დანართების სახით მოწოდებას. აღნიშნული გეგმის სამუშაო ვერსია უნდა წარედგინოს საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტს და დონორ ორგანიზაციებს (დონორი ორგანიზაციების დაფინანსების არსებობის შემთხვევაში) შესაბამისი შენიშვნებისა და შეთანხმების მიზნით.

პროექტანტმა ასევე უნდა უზრუნველყოს განსახლების სამოქმედო გეგმის შესწორება/კორექტირება განსახლების პროცედურების

განსახლების სამოქმედო გეგმა

- ✓ პროექტის აღწერა
- ✓ ზოგადი მიმოხილვა
- ✓ გზის საპროექტო მონაკვეთის აღწერა
- ✓ პროექტის პოტენციური ზემოქმედება
- ✓ პროექტის ზემოქმედების ფარგლები
- ✓ ზემოქმედება მიწაზე
- ✓ ზემოქმედება შენობა-ნაგებობებზე
- ✓ ზემოქმედება მოსავალზე და მრავალწლიან ნარგავებზე
- ✓ ზემოქმედება ბიზნესზე.
- ✓ სხვა ზემოქმედებები.
- ✓ პროექტის მიზნები და ამოცანები
- ✓ საკანონმდებლო საფუძვლები
- ✓ ინსტიტუციური სისტემა
- ✓ გსგ-ს განხორციელება
- ✓ შეფასების მეთოდика. ზარალისა და კომპენსაციის შეფასება
- ✓ შენობა-ნაგებობების ღირებულების შეფასება
- ✓ მიწის ნაკვეთების საკომპენსაციო თანხების საბაზრო ღირებულების გამოთვლა
- ✓ ერთწლიანი კულტურების საკომპენსაციო თანხის გაანგარიშება
- ✓ ბიზნესის კომპენსაციები
- ✓ საჩივრების პროცედურები
- ✓ ინსტიტუციური (ორგანიზაციული) პასუხისმგებლობა

- ✓ განსახლების სამოქმედო გეგმის განხორციელების გრაფიკი
- ✓ განსახლების ხარჯები და ბიუჯეტი

განსახლების სამოქმედო გეგმას დანართების სახით თან უნდა ერთვოდეს შემდეგი მასალები:

- შეფასების მეთოდოლოგია,
- საქართველოში კერძო საკუთრების და მიწის ლეგალიზაციის პროცესის აღწერა,
- საკომპენსაციო ცხრილი.

წარმოსადგენი საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შემადგენლობა

საპროექტო-სახარჯდაღრიცხვო დოკუმენტაცია უნდა მოიცავდეს ქვემოთ მითითებულ დოკუმენტებს, რომელიც შედგენილი უნდა იყოს საქართველოს საერთო სარგებლობის გზების გეომეტრიული და სტრუქტურული სტანდარტებითა და საქართველოში მოქმედი სხვა სტანდარტების და სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით.

- განმარტებითი ბარათი;
- საპროექტო გზის გეგმა;
- გრძივი პროფილები გზის ღერძის გასწვრივ, რომელიც უნდა შეიცავდეს საპროექტო (წითელ), მიწის (შავ) და მუშა ნიშნულებს, კილომეტრაჟს, პიკეტაჟს და მანძილებს მახასიათებელ წერტილებს შორის, გრძივი ქანობების, ვერტიკალური და ჰორიზონტალური მრუდების გრაფიკულ ასახვას რიცხობრივ მაჩვენებლებთან ერთად, დატანილი უნდა იყოს საპროექტო და არსებული ხელოვნური ნაგებობები პარამეტრებით.

- განივი პროფილები, გადაღებული უდნა იყოს ყოველ 20 მ-ში (საჭიროების მიხედვით) და მახასიათებელ წერტილებში, რომელიც უნდა შეიცავდეს საპროექტო (წითელ), მიწის (შავ) და მუშა ნიშნულებს, მანძილებს მახასიათებელ წერტილებს შორის, განივი ქანობების გრაფიკულ ასახვას რიცხობრივ მაჩვენებლებთან ერთად, მიმდებარე სიტუაციას. დატანილი უნდა იყოს საპროექტო და არსებული ხელოვნური ნაგებობები პარამეტრებთან ერთად).

- საგზაო სამოსის კონსტრუქცია შესაბამისი ანგარიშების გათვალისწინებით (შემსყიდველთან შეთანხმებით);

- გარე განათების პროექტის მომზადება;
- წყალამრიდი და სადრენაჟო კონსტრუქციების პროექტი;
- მიწის ქვეშა და მიწის ზედა ყველა კომუნიკაციების გადატანის პროექტი, რომელიც შეთანხმებული იქნება შესაბამის ბენეფიციარებთან (საჭიროების შემთხვევაში);

- ყველა აუცილებელი უწყისი (პროექტის შესაბამისად);
- მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი;
- მშენებლობის ორგანიზაცია;
- მშენებლობის სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა საბაზრო ფასებით და სამშენებლო რესურსების ფასთა კრებულის მიხედვით, ასევე გამარტივებული ვერსია;

➤ სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციაში გათვალისწინებული უნდა იქნას სამუშაოების/მომსახურების შესრულებისას წარმოქმნილი ნარჩენების (ინერტული) განთავსება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ საამისოდ სპეციალურად გამოყოფილ ტერიტორიაზე-სამშენებლო ნარჩენების ნაგავსაყრელზე (ქალაქ თბილისში, გლდანის მუნიციპალიტეტი, თბილისის შემოვლითი გზის მე-15 კ.მ.-ის მიმდებარედ).

➤ სატენდერო დოკუმენტაციისათვის ტექნიკური სპეციფიკაციები რომელიც ცალკე უნდა დაერთოს საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციას და უნდა მოიცავდეს სამშენებლო ტენდერში მონაწილეთათვის/კონტრაქტორისათვის ზოგად მითითებებსა და რეკომენდაციებს. ასევე, დეტალურ სპეციფიკაციებს (ყველა აუცილებელი სტანდარტის მითითებით) გამოყენებული მასალებისა და მოწყობილობა-დანადგარებისათვის, სამუშაოთა შესრულების/გამოცდის მეთოდებისა და ხარისხის კონტროლისთვის.

➤ გზის სამოსის, ტროტუარისა და ბორდიურის ტიპების, აგრეთვე ხელოვნური ნაგებობების (მ.შ. პარაპეტი, საყრდენი კედელი და სხვა) მოწყობის საკითხის შეთანხმება დამკვეთთან;

➤ პროექტში გათვალისწინებული უნდა იყოს საპროექტო გზის სავალი ნაწილის ფაქტიური მზიდუნარიანობა და გეომეტრიული პარამეტრები;

➤ საჭიროების შემთხვევაში მშენებარე ინფრასტრუქტურის ობიექტების (საინფორმაციო ტაბლოებო, შუქნიშანი და სხვა) სავარაუდო ქსელებისათვის საჭირო დიამეტრის განივი გარცმის მიღების გათვალისწინება;

➤ მიმწოდებელი ვალდებულია ტექნიკური დავალებით გაუთვალისწინებელი გარემოების აღმოჩენის შემთხვევაში, გაითვალისწინოს მისი შეტანა საპროექტო დოკუმენტაციაში დამატებითი ანაზღაურების გარეშე (დამკვეთთან შეთანხმებით);

მომსახურების გაწევის შედეგად დამუშავებული ყველა დოკუმენტი; მათ შორის ნახაზები, ტექსტობრივი ნაწილი და სატენდერო პროცედურების ჩატარებასთან დაკავშირებული ტექნიკური დოკუმენტები წარმოდგენილი უნდა იქნეს ქართულ ენაზე.