

ქობულეთის მუნიციპალიტეტი სოფელ ხუცუბანის ახალი საჯარო სკოლის არქიტექტურული
პროექტის ექსპერტიზა

ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან შესაბამისობაზე

ქ. ბათუმი 2019 წელი

1. ექსპერტიზის სახეობა:

შესრულებული არქიტექტურული პროექტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

2. ექსპერტ - არქიტექტორი : გრიგოლ გარუჩავა

3. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი:

ინსპექტირების სახეობა	ობიექტის არქიტექტურული პროექტის ექსპერტიზა
ინსპექტირების ობიექტი	ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელ ხუცუბნის საჯარო სკოლის შენობის არქიტექტურული პროექტი.
დამკვეთი	აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის განათლების, კულტურისა და სპორტის სამინისტრო
ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება	საჯარო "დაწყებითი" სკოლა
ანგარიშის ადრესატი	ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერია
ინსპექტირების სახეობა, სამუშაოს აღწერილობა	ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელ ხუცუბანის ახალი საჯარო სკოლის არქიტექტურული პროექტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილების მოთხოვნათა გათვალისწინებით
არქიტექტორი:	ლიანა ღომიძე
ექსპერტიზის შემსრულებელი არქიტექტორი	გრიგოლ გარუჩავა
ინსპექტირების შედეგები ეხება	მხოლოდ იმ ობიექტს, რომელსაც ჩაუტარდა ინსპექტირება
ნაკლოვანების ან ხარვეზის შემთხვევაში, ვადა, თუ როდის არის შესაძლებელი განმეორებითი ინსპექტირება	ვადა დაზუსტდეს, დაკორექტირებული დოკუმენტაციის მოწოდების შესაბამისად.

1. დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია:

დამკვეთის, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის განათლების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს მიერ პროექტის არქიტექტურული ნაწილების ექსპერტიზის ჩატარების მიზნით წარმოდგენილი იქნა ელექტრონული ვერსიის (pdf. ფაილად) სახით, ქობულეთის რაიონის სოფელ ხუცუბანში ახალი საჯარო სკოლის არქიტექტურული პროექტი.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შემადგენლობა:

01	უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
02	გენგეგმა
03	I, II, III სართულის გეგმები
04	ჭრილები
05	ფასადები

2. პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი:

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის მიზანს წარმოადგენს ქობულეთის რაიონის სოფელ ხუცუბანში არსებული ძველი საჯარო სკოლის შენობის ნაცვლად ახალი თანამედროვე შენობის მშენებლობას. არქიტექტურული პროექტი დამუშავებულია, დამკვეთის დავალებისა და საქართველოში მოქმედი ნორმატივების შესაბამისად. მათ შორის „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 და „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებების მოთხოვნების შესაბამისად.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ნაკვეთი: საპროექტო ტერიტორია ს/კ 20.39.04.144 მდებარეობს ქობულეთის რაიონის სოფელ ხუცუბანში, მისი ფართი შეადგენს 6959,0 კვმ-ს.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6959,0 კვ.მ
- განაშენიანების ფართობი – 1300,0 კვ.მ.
- გამოყენებული კ1-ის სიდიდე – 0,2
- განაშენიანების სიმჭიდროვის ფართობი - 3100,0 კვ.მ
- გამოყენებული კ2-ის სიდიდე - 0.5
- გამწვანების ფართობი - 1900,0 კვ.მ

- გამოყენებული კ-3-ის სიდიდე - 0.3
- შენობის ნულოვანი ნიშნულის აბსოლუტურ ნულოვან ნიშნულთან მიმართება - +- 0,00 (72,70 მ)
- შენობის სიმღლე - 12,00 მ

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო ნაკვეთი ს/კ 20.39.04.144 მდებარეობს ქობულეთის რაიონის სოფელ ხუცუბანში. საპროექტო ნაკვეთი სამხრეთ, დასავლეთი და ჩრდილოეთი მხრიდან ემიჯნება სოფლის პარკი, ჩრდილო-აღმოსავლეთით ესაზღვრება სამეზობლო კერძო ნაკვეთი. ნაკვეთზე განთავსებულია არსებული სკოლის, გასული საუკუნის პირველ ნახევარში აგებული ორი ორსართულიანი მოძველებული შენობა. კორპუსები ვერ აკმაყოფილებს სკოლის თანამედროვე მოთხოვნებს. ნაკვეთის რელიეფი დამრეცია სკოლის ძირითადი ეზოს ნიშნულებს შორის სხვაობა 3,00 მ-მდეა. რის შემდეგაც რელიეფი მკვეთრად ეშვება კიდეც 4,00 მ-ით. ნაკვეთის რაციონალურად გამოყენების მიზნით სკოლის შენობა განთავსდა ისე რომ ეზოში შესასვლელის მხრიდან პირველად ვხვდებით შენობის მთავარ ვესტიბულში საიდანაც ხდება განაწილება პირველ სართულზე განთავსებულ სხვადასხვა დანიშნულების ნაწილებში, კერძოდ: შესასვლელთან ახლოს განთავსებულია სააქტო დარბაზი 185 ადგილზე, აქვეა სპორტდარბაზი ზომით 30,0X18,0 მ-ზე, თავისი გასახდელებითა და სანკვანძებით. პირველ სართულზე ასევე განთავსდა, დაცვა-მანდატური, სასწავლო ნაწილი, ექიმი, საკლასო ოთახი დაბალკლასელთათვის, ბუფეტი და სანკვანძები; მეორე სართულზე განთავსდა 5 საკლასო ოთახი, 2 კლას კაბინეტი, დირექცია და სამასწავლებლო; მესამე სართულზე განთავსდა 6 საკლასო ოთახი, კლას კაბინეტი და ბიბლიოთეკა. შენობა აღჭურვილია ლიფტით შშმ პირებისათვის. დარბაზებისა და დეფენებიდან გასასვლელებს ეზოში, გააჩნია 8%-იანი პანდუსი. ნაკვეთის სიმცირის გამო ნაკვეთს გარეთ პარკის ტერიტორიაზე მოეწყო „უსაფრთხო ადგილი,, - 581,0 კვ.მ („შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებების მოთხოვნების შესაბამისად - 423.1 უსაფრთხო ადგილები.) შენობის სახურავი მისი კონფიგურაციის გათვალისწინებით მრავალქანობიანია. სპორტულ დარბაზს გაუკეთდა ოთხქანობიანი სახურავი.

შენობა თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება IV კლასის შენობა-ნაგებობებს. (საქართველოს მთავრობის N57 დადგენილების (24.03.2009წ) - მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ, თავი XVII _ IV კლასის შენობა-ნაგებობები)

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის არწერა:

საპროექტო შენობა კარკასული ტიპისაა, მის მზიდ ნაწილს წარმოადგენს რკინა ბეტონის სვეტები, შენობის გარე კედლები უნდა ამოშენდეს მცირე ზომის საკედლე ბლოკებით (0.20X0.20X0.39), შენობის კონსტრუქციას წარმოადგენს ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო, რომელიც დაფუძნებულია ადგილზე ფორმირებულ, გაძლიერებულ რკინაბეტონის საძირკველზე. სტრუქტურის შემადგენელი ელემენტები ადგილზე ფორმირებული სვეტები და სართულშუა გადახურვის ფილები. შენობას აქვს სიხისტის დიაფრაგმები. შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს მონოლითურ ურიგელო გაძლიერებული რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, სახურავი არის ბრტყელი რკინაბეტონის გადახურვის ფილით.

შენობა თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება IV კლასის შენობა-ნაგებობებს. (საქართველოს მთავრობის №57 დადგენილების (24.03.2009წ) - მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ, თავი XVII – IV კლასის შენობა-ნაგებობები)

ნაგებობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა: სახანძრო უსაფრთხოების წესებით II-A ტიპისაა. შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასულ სტრუქტურას. შენობის კონსტრუქციის ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე,

3. გამოსაკვლევი ნაწილები:

წარმოდგენილ არქიტექტურულ პროექტზე რეკომენდაციები გაიცემა შემდეგ ნაწილებზე:

- ა) დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება;
- ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება;
- გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება;
- დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება;
- ე) გზა-კიბეების და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება;
- ვ) მისაწვდომობის შეფასება;
- ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება;
- თ) სახურავის ანაწყოების შეფასება;
- ი) ცეცხლმდეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება;
- კ) ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება;
- ლ) წყალსადენი ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება;

ა) დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს დაკავებულობების კლასიფიცირებას მე-3 თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს: 303, 304, 305 და 311 ქვეთავების მოთხოვნებს. ქვემოთ ჩამოთვლილია დაკავებულობები, რომლებიც გამოყენებულია პროექტში, მათი დაკავებულობის ფაქტორები შერჩეულია წესის 1004.1.2 ცხრილის თანახმად:

01-02-03-04 დაკავებულობები (თვ-3 ჯგუფი) წარმოადგენს სააქტო და სპორტული დარბაზი გასახდელით. დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორად სააქტო დარბაზში მიღებულია ფიქსირებული ადგილები ხოლო გასახდელში კარადების რაოდენობა. სპორტული დარბაზების დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორად მიღებულია - 4,7 მთლიანი;

05 დაკავებულობა (თვ-2 ჯგუფი) წარმოადგენს ბუფეტს, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორად მიღებულია - 1,4 მთლიანი;

06 დაკავებულობა (სგ ჯგუფი) წარმოადგენს საკლასო ოთახს, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორად მიღებულია - 1,9 მთლიანი;

07-09-10 დაკავებულობები (სქ ჯგუფი) წარმოადგენს ადმინისტრაციულ სათავსოებს, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორად მიღებულია - 9,3 მთლიანი;

პირველი სართულის მთლიანი დაკავებულობა შეადგენს 398-ს.

11-17 დაკავებულობები (სგ ჯგუფი) წარმოადგენს საკლასო სათავსოებს, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორად მიღებულია - 1,9 მთლიანი;

18-21 დაკავებულობები (სქ ჯგუფი) წარმოადგენს ადმინისტრაციულ სათავსოებს, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორად მიღებულია - 9,3 მთლიანი;

22 დაკავებულობა (სწ-2 ჯგუფი) წარმოადგენს დამხმარე სამეურნეო საკუჭნაო სათავსოს, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორად მიღებულია - 27,9 მთლიანი;

მეორე სართულის მთლიანი დაკავებულობა შეადგენს 205-ს.

23-29 დაკავებულობები (სგ ჯგუფი) წარმოადგენს საკლასო სათავსოებს, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორად მიღებულია - 1,9 მთლიანი;

30 დაკავებულობები (სქ ჯგუფი) წარმოადგენს ადმინისტრაციულ სათავსოებს, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორად მიღებულია - 9,3 მთლიანი;

31 დაკავებულობა (თვ-3 ჯგუფი) წარმოადგენს ბიბლიოთეკას, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორად მიღებულია - 4,7 მთლიანი;

32 დაკავებულობა (სწ-2 ჯგუფი) წარმოადგენს დამხმარე სამეურნეო საკუჭნაო სათავსოს, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორად მიღებულია - 27,9 მთლიანი;

მესამე სართულის მთლიანი დაკავებულობა შეადგენს 228-ს.

დაკავებულობის დატვირთვის ნაწილში საპროექტო დოკუმენტაციაში მოცემული ინფორმაცია აკმაყოფილებს (წესების) ცხრილი 1004.1.2 -სა და თავი 3-ის მოთხოვნებს, კერძოდ: სწორად არის შერჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე.

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

საპროექტო შენობას, მისი გაბარიტებიდან: ფართობიდან, სიმაღლიდან და სართულიანობიდან, ასევე ფუნქციიდან გამომდინარე „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნათა მიხედვით საჯარო სკოლის შენობას მიენიჭა I-B კონსტრუქციის ტიპი;

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

სამსართულიანი სკოლის საპროექტო შენობის ტექნიკური მაჩვენებლებით: შენობის მაქსიმალური სიმაღლე 10,80 მ-ია;

„წესების“ 503 ცხრილის შესაბამისად I-B ტიპის კონსტრუქციისას: თვ-2, თვ-3 და სქ დაკავებულობისათვის დასაშვები მაქსიმალური გაბარიტებია: სიმაღლე -48,8 მ, სართულიანობა - 11, ხოლო ფართობი - შეუზღუდავია.

სგ დაკავებულობისათვის დასაშვები მაქსიმალური გაბარიტებია: სიმაღლე -48,8 მ, სართულიანობა - 5, ფართობი - შეუზღუდავია.

პროექტით გათვალისწინებულია: 3 სართული, მაქსიმალური დაკავებულობის მქონე სართულის ფართი 946 კვ/მ.

პროექტით გათვალისწინებული დაკავებულობებისათვის დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი I-B ტიპის კონსტრუქციისათვის მისაღებია და შეესაბამება „წესების“ 503 ცხრილს.

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

წარმოდგენილი პროექტის საფუძველზე დადგინდა, რომ:

საპროექტო შენობის პირველ სართულს გააჩნია 4 გასასვლელი, ყველა გასასვლელი პირდაპირ უკავშირდება ღია სივრცეს. მათ შორის თვ-3 დაკავებულობის 01 და 02 სივრცეებს სააქტო და სპორტულ დარბაზს მოეთხოვებათ 2 გასასვლელი, პროექტით გათვალისწინებულია.

შენობის მიწისზედა სართულზე განთავსებულ დაკავებულობებს უნდა ემსახურობდეს ორი გასასვლელი, პროექტით მეორე მესამე სართულებისთვის გათვალისწინებულია ორი.

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილები ნაკლებია შენობებისათვის დასაშვებ 60 მ-ზე. მაქსიმალური შეადგენს 38 მ-ს.

გასასვლელამდე სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად და შეესაბამება დაკავებულობების გასასვლელთან მისადგომ დასაშვებ მანძილებს.

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

გასასვლელი საშუალებების სიგანე მოეთხოვება 180 სმ პროექტი ითვალისწინებს 240 სმ-ს შეესაბამება 1018.2 ცხრილს. გზა კარის სიგანეა მინიმუმ: 82 სმ გზა კარისათვის, პროექტით გათვალისწინებულია. ყველა გასასვლელი გზა კარის სუფთა სიგანე 82 სმ-ს აღემატება და შეადგენს 85 სმ-ს.

ვ) მისაწვდომობის შეფასება

საკადასტრო ნაკვეთის ფარგლებში შენობის ნებისმიერ სართულზე და ასევე შენობის ყველა ნაწილში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა:

- ქუჩის მხრიდან პირველ სართულზე მოსახვედრად მოწყობილია 8%-ნი დახრის მქონე პანდუსები;

- საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნულზე განთავსებულია ლიფტი 1702.4 ქვეთავის შესაბამისადაა მოწყობილი წარმოადგენს მისაწვდომს. მისი მეშვეობით მისაწვდომობა უზრუნველყოფილია სამივე სართულის დაკავებულ სივრცეში.

- შენობაში სამივე სართულზე განთავსებულია მისაწვდომი სანკვანძები.

- შენობის II-III სართულებზე ტორედის კიბის უჯრედების ბაქანზე გათვალისწინებულია თავშეფარის ფართობი 76X120 სმ. გაბარიტებით.

მისაწვდომობის კუთხით პროექტი შეესაბამება წესების მე-11 თავის მოთხოვნებს.

ვ1) ლიფტებისადმი მოთხოვნები:

შენობაში გათვალისწინებულია ლიფტი, რომელიც უკავშირდება ყველა დაკავებულ დონეს. 1702.4 ქვეთავის თანახმად წარმოდგენილ ლიფტი წარმოადგენს შშმპ ეტლით მოსარგებლე პირებისათვისაა განკუთვნილი ლიფტის შახტა შეესაბამება 1702.2 ქვეთავს. ლიფტის ფოიეს არ საჭიროებს შესაბამისად, 713.14.1 ქვეთავის გამონაკლისი პუნქტი 4-ის თანახმად.

ვ2) განიავებისადმი მოთხოვნები

სწ-2 დაკავებულობის ჯგუფის ავტოსადგომის მიწისქვეშა სივრცე ნიავედბა მექანიკური გამწოვი სისტემით.

სც-2 დაკავებულობის ჯგუფის სივრცეები ნიავედბა ბუნებრივი განიავებით, ფანჯრებისა და განიავების შახტების მეშვეობით.

მექანიკური გამწოვი სისტემებით აღჭურვილია კიბის უჯრედი, ლიფტის შახტა დერეფნები და ასევე სვ დაკავებულობის ჯგუფი.

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო ნაკვეთსადმი მხრიდან ემიჯნება საზოგადოებრივი სივრცე, კერძოდ სამხრეთ, დასავლეთი და ჩრდილოეთი მხრიდან ემიჯნება სოფლის პარკი, ჩრდილო-აღმოსავლეთით ესაზღვრება სამეზობლო კერძო ნაკვეთი.

1-20 ღერძებს შორის ფასადი ემიჯნება საზოგადოებრივი სივრცეს, მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე ბევრად აღემატება 9,0 მ-ს ცხრილი 705.8-ს შესაბამისად შენობების დაუცველი ღიობების ფართი შეუზღუდავია, პროექტით განისაზღვრა 23%. 602 ცხრილის შესაბამისად გარე კედელს მოეთხოვება არ მოეთხოვება ხანძარმდეგობის ხარისხის კედელი.

ბ-კ ღერძებს შორის ფასადი ემიჯნება საზოგადოებრივი სივრცეს, მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე ბევრად აღემატება 9,0 მ-ს ცხრილი 705.8-ს შესაბამისად შენობების დაუცველი ღიობების ფართი შეუზღუდავია, პროექტით განისაზღვრა 45%. 602 ცხრილის შესაბამისად გარე კედელს მოეთხოვება არ მოეთხოვება ხანძარმდეგობის ხარისხის კედელი.

ლ-პ ღერძებს შორის ფასადი ემიჯნება სამეზობლო ნაკვეთს, მინიმალური მანძილი 6,6 მ-დან, 602 ცხრილის შესაბამისად I-B ტიპის კონსტრუქციისათვის გარე კედლების ცეცხლმდეგობის ხარისხი განისაზღვრა 1 საათით. 705.8 ცხრილის მიხედვით შენობების დაუცველი ღიობების ფართი შეუზღუდავია, პროექტით აღნიშნული კედელი ყრუა, მისი მაჩვენებელი შეადგენს 0%.

22-1 ღერძებს შორის ფასადი ემიჯნება საზოგადოებრივი სივრცეს, მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე ბევრად აღემატება 9,0 მ-ს ცხრილი 705.8-ს შესაბამისად შენობების დაუცველი ღიობების ფართი შეუზღუდავია, პროექტით განისაზღვრა 19%. 602 ცხრილის შესაბამისად გარე კედელს მოეთხოვება არ მოეთხოვება ხანძარმდეგობის ხარისხის კედელი.

ო-ა ღერძებს შორის ფასადი ემიჯნება საზოგადოებრივი სივრცეს, მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე ბევრად აღემატება 9,0 მ-ს ცხრილი 705.8-ს შესაბამისად შენობების დაუცველი ღიობების ფართი შეუზღუდავია, პროექტით განისაზღვრა 32%. 602 ცხრილის შესაბამისად გარე კედელს მოეთხოვება არ მოეთხოვება ხანძარმდეგობის ხარისხის კედელი.

ო-ვ ღერძებს შორის ფასადი ემიჯნება ამავე შენობის ფასადს კ-ვ ღერძებს შორის, მანძილი წარმოსახვით საზღვრამდე შეადგენს 9,5 მ-ს ცხრილი 705.8-ს შესაბამისად შენობების დაუცველი ღიობების ფართი შეუზღუდავია, პროექტით განისაზღვრა 20%. 602 ცხრილის შესაბამისად გარე კედელს მოეთხოვება არ მოეთხოვება ხანძარმდეგობის ხარისხის კედელი.

ლ-ვ ღერძებს შორის ფასადიემიჯნება ამავე შენობის ფასადს ო-ვ ღერძებს შორის, მანძილი წარმოსახვით საზღვრამდე შეადგენს 3,4 მ-ს, 602 ცხრილის შესაბამისად I-B ტიპის კონსტრუქციისათვის გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განისაზღვრა 1 საათით. 705.8 ცხრილის მიხედვით შენობების დაუცველი ღიობების ფართი შეზღუდულია 45%-მდე, პროექტით აღნიშნული კედელი ყრუა, მისი მაჩვენებელი შეადგენს 6%.

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ: გარე კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები და მასში მოწყობილი ღიობების ფართობი შეესაბამება 602 და 705.8 ცხრილს.

თ) სახურავის ანაწყოების შეფასება

საპროექტო შენობის სახურავი არის რკინაბეტონის კონსტრუქციის, რომელზეც მოწყობილია შესაბამისი ტექნოლოგიით დამუშავებული ზომიერად ცეცხლმედეგი ანაკრები მასალებით შედგენილი ქანობიანი გადახურვა, სახურავს გააჩნია შემკრები წყალსარინი ღარები და მილები. შენობის კონსტრუქციის ტიპიდან (I-B) გამომდინარე, 1505 ქვეთავის, ცხრილი 1505.1ა-ს თანახმად სახურავი უნდა აკმაყოფილებდეს მინიმუმ - B კლასის სახურავის ანაწყოების მოთხოვნებს, ანუ ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას.

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავის შეფასება:

508.4 ცხრილის შესაბამისად :

-„წესების“ 716.5 და 716.6 ცხრილების შესაბამისად საპროექტო შენობაში მოწყობილია ხანძარმედეგობის ხარისხის მქონე კედლის ანაწყოებში დაგეგმარებული ღიობების ცეცხლგამძლე კონსტრუქციები.

„წესების“ 508.4 ქვეთავის მიხედვით თვ, სწ-2 დაკავებულობებს საშხეფი სისტემით აღჭურვილ შენობებში არ მოეთხოვება ერთმანეთისგან ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი გამმიჯნავი. სქ, თვ, დაკავებულობებს ერთმანეთისგან მოეთხოვებათ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი გამმიჯნავი.

601 ცხრილის თანახმად I-A ტიპის კონსტრუქციის მქონე შენობისთვის:

-ძირითად სტრუქტურულ ჩარჩოს მოეთხოვება 2 საათიანი ხანძარმედეგობის ხარისხი;

-იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითად ნაწილებს - 2 საათიანი ხანძარმედეგობის ხარისხი;

-სახურავის კონსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს - 1 საათიანი ხანძარმედეგობის ხარისხი.

პროექტი ითვალისწინებს 2 საათიანი ხანძარმედეგობის ხარისხის თარაზულ გადახურვებს.

ღიობის ცეცხლისგან დამცავი ანაწყოები, მათი ხარისხები და აღნიშვნები შეესაბამება „წესების“ 716.5 ცხრილს.

კ) ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება:

„წესების“ 903.2.3 ქვეთავის მიხედვით საპროექტო შენობას მისი მახასიათებლების გათვალისწინებით არ მოეთხოვება ავტოსაშხეფი სისტემა.

„წესების“ 905.3.1 ქვეთავის შესაბამისად საპროექტო შენობას მოეთხოვება სახანძრო მილდგარების სისტემა. შენობა აღჭურვილია მილდგარებით. მილდგარის მისაერთებელი სახელო მისაწვდომია შენობის ყველა არეალში. ეზოში შესასვლელში განთავსებულია სახელოს მისაერთებელი მილდგარი.

წესების მე-9 თავის 906.1 ქვეთავის მიხედვით ხელის ცეცხლმაქრები განთავსდა სგ, თვ, სწ და სქ დაკავებულობებში. პროექტით გათვალისწინებულია.

„წესების“ 907 თავის მიხედვით ჯგუფებში მოეწყო სახანძრო განგაშის სისტემა, ხმოვანი განგაშით, ასევე გათვალისწინებულია ხელით გასააქტივირებელი განგაშის ღილაკები.

საპროექტო შენობა შეესაბამება „წესების“ მე-9 თავში წარმოდგენილ ხანძრისაგან დაცვის სისტემების მოთხოვნებს.

ლ) წყალსადენი ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა და ნომენკლატურა დაკავებულობისათვის შერჩეულია სწორად და შეესაბამება „წესების“ ცხრილი 1602.1 -ის მოთხოვნებს.

დასკვნა

განხილული იქნა ქობულეთის მუნიციპალიტეტი სოფელ ხუცუბანში საჯარო სკოლის შენობის, არქიტექტორ ლიანა ღომიძე მიერ შესრულებული არქიტექტურული პროექტი. ის შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან და ეძლევა რეკომენდაცია განსახორციელებლად.

ექსპერტ-არქიტექტორი:



გრიგოლ გარუჩავა

გამოყენებული მასალები:

ქობულეთის რაიონის სოფელ ხუცუბანში საჯარო სკოლის შენობის, არქიტექტორ ლიანა ლომიძე მიერ შესრულებული არქიტექტურული პროექტი.

გამოყენებული კანონმდებლობა, რეგლამენტი, წესები, სტანდარტები:

1, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 51-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტი.

2, „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება

გრიგოლ გარუჩავა

ექსპერტის მონაცემები

დაბადების თარიღი და ადგილი: 05.06.1962 წელი. ქალაქი ბათუმი

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, 26 მაისის ქუჩა N13. **Mail:** garucha.g@mail.ru **Tel:** +995 93312048

განათლება: უმაღლესი **სპეციალობა:** არქიტექტორი

წოდება -ჯილდო:

- 2012 წელი - საქართველოს ღირსების მედალი;
- 2013 წელი - ბათუმის დამსახურებული არქიტექტორი;
- 2018 წელი - საქართველოს დამსახურებული არქიტექტორი.

მუშაობის სტაჟი: 33 წელი

განათლება: 1980-1985 წლები, სწავლის პერიოდი მოსკოვის მიწათმოწყობის ინჟინერთა ინსტიტუტი - არქიტექტურული ფაკულტეტი. სპეციალობა - არქიტექტორი.

პროფესიული და სამუშაო გამოცდილება:

- A 1979-1980 წლებში სვერდლოვსკის არქიტექტურის ინსტიტუტი - ლაბორანტის პოზიცია.
- 1980-1985 წლებში სწავლის პერიოდი მოსკოვის მიწათმოწყობის ინჟინერთა ინსტიტუტში - არქიტექტურული ფაკულტეტი.
- 1985-1996 წლებში ქალაქ ბათუმის აღმასკომის (მაშინდელი მერია) არქიტექტურის განყოფილების უფროს არქიტექტორი.
- 1996-1997 წლებში ქალაქ ბათუმის აღმასკომის (მაშინდელი მერია) არქიტექტურულ განყოფილების საწრმოო ჯგუფის მთავარ არქიტექტორი.
- 1997-2000 წლებში აჭარის არ მშენებლობის სამინისტროს არქიტექტურისა და ქალაქმშენებლობის განყოფილების უფროსი.
- 2000-2003 წლებში აჭარის არ ურბანიზაციის სამინისტროს არქიტექტურისა და ქალაქმშენებლობის სამმართველოს უფროსი.
- 2003-2005 წლებში აჭარის არ ეკონომიკის სამინისტროს ქალაქმშენებლობის დეპარტამენტის არქიტექტურისა და ქალაქმშენებლობის სამმართველოს უფროსი.
- 2005-2006 წლებში ქალაქ ბათუმის მთავარ არქიტექტორი.
- 2007 წლიდან შპს „კონსტრუქტორი-21“ არქიტექტორი.

- 2012 წლის თებერვლიდან აჭარის არ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს აჭარის სივრცითი დაგეგმარების ჯგუფი.
- 2013 წლის მაისიდან სამოქალაქო საზოგადოების ინსტიტუტის USAID. ბათუმის ურბანული განვითარების სტრატეგიული გეგმის შემუშავების ჯგუფის არქიტექტორი
- როგორც არქიტექტორს საავტორო უფლებით, სხვადასხვა პერიოდში დაპროექტებული და რეალიზებული აქვს მრავალი საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობა-ნაგებობების არქიტექტურული პროექტი.

პედაგოგიური მოღვაწეობა:

- 1990-1994 წლებში ბათუმის ჰუმანიტარული კოლეჯი;
- 1996 წლიდან (დღიდან მის დაარსებისა) ბათუმის ხელოვნების უნივერსიტეტში.
- 2017 წლიდან ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი

დიპლომი:



შენობა-ნაგებობათა უსაფრთხოების წესების კურსის სერტიფიკატი:

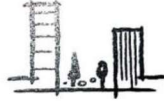
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2018 - 015

გადაეცემა

გრიგოლ გარუჩავას

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საფართოვლო“


ვაჟა კუხიანიძე, კურსის ხელმძღვანელი

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის გამგებელს

თანამდებობა

ბატონ მირიან ქათამაძე

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის განათლების,
კულტურისა და სპორტის სამინისტრო
ფიზიკური პირის სახელი გვარი, იურიდიული პირის დასახელება

ქობულეთი, სოფელი ხუცუბანი
ნებართვის მძივების მისამართი

599 497333

(განმცხადებლის საკონტაქტო ინფორმაცია)

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

ახალი მშენებლობა

(ახალ მშენებლობაზე, რეკონსტრუქციაზე, დემონტაჟზე,
მეორედ გამოსაყენებელ პროექტზე)

წარმოგიდგენთ განაცხადს ქობულეთი, სოფელი ხუცუბანი
სამშენებლო ობიექტის მისამართი

სამშენებლო ობიექტის საჯარო სკოლის მშენებლობა
ობიექტის დასახელება

მშენებლობისათვის, სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების პროექტის
დამტკიცების შესახებ გადაწყვეტილების მიღების მიზნით.

ამასთან წარმოგიდგენთ თანდართულ მასალებს 3 ეგზემპლარად;

დანართი: _____ ფურცელზე;

- სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების პროექტი - -- ფურცელზე;
- განაშენიანების კვლევა - 3 ფურცელზე;
- მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა არსებული მდგომარეობით - 1 ფურცელზე;
- განმცხადებლის იდენტიფიკაციის დამადასტურებელი საბუთების ასლი - ფურ-ზე;
- სათანადო რწმუნებულება - ფურცელზე;
- მიწის ნაკვეთის სიტუაციური გეგმა სათანადო დეტალიზაციით - ფურცელზე;
- კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ზონის კვლევის შედეგები;
- თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსების დამადასტურებელი ფოტოსურათი - ფურცელზე;

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრები, ასევე სამეზობლო და საზოგადოებრივი საზღვრის მიმდებარე ნაკვეთების/სივრცეების საზღვრები კუთხეების წერტილების აღნიშვნითა და მათი კოორდინატების აბსოლუტური ნიშნულების ჩვენებით - ფურცელზე;
- მიწის ნაკვეთის მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა;

შენობა-ნაგებობების რეკონსტრუქციის დროს:

- არსებული მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტები ან მათი არარსებობის შემთხვევაში ავტომატური პროექტი
- საექსპერტო დასკვნა შენობა-ნაგებობების მდგომარეობის შესახებ

შენიშვნა: კანონმდებლობით დადგენილი და საჭიროების მიხედვით წარმოდგენილი დოკუმენტაციის დასახელება აღნიშნულია წრის გადახაზვით (წრეში).

- მოთხოვნა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების შესახებ:

(ასეთის არსებობის შემთხვევაში აღინიშნოს წრის გადახაზვით)

გთხოვთ მიიღოთ გადაწყვეტილება ასაშენებელი ობიექტის განთავსების ზონაში დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის **K₂**-ის სიდიდის (რომელიც შეადგენს _____-ს) _____-მდე გაზრდის შესახებ. დადებითი გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში ვიღებთ ვალდებულებას, რომ დადგენილ ვადაში კანონმდებლობის შესაბამისად გადახდილი იქნება მოსაკრებელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის.

- მოთხოვნა არსებული ზონის ცვლილების შესახებ:

(ასეთის არსებობის შემთხვევაში აღინიშნოს წრის გადახაზვით)

გთხოვთ მიიღოთ გადაწყვეტილება ასაშენებელი ობიექტის განთავსების ზონის _____ ზონად შეცვლის შესახებ.

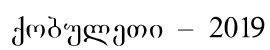
განმცხადებელი:

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის
განათლების, კულტურისა და სპორტის სამინისტრო

ხელმოწერა

_____ ივლისი 2019 წელი _____

**მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების
პროექტი**



„ მ ა მ ტ კ ი ც ე ბ “

ბრძანება № _____ , _____ 2019 წელი

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის

ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება

მერი

თანამდებობა

მირიან ქათამაძე

ხელმოწერი პირის სახელი გვარი

ხელმოწერა

_____ 2019 წელი

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების პროექტი

ნებართვის მაძიებელი (მენაშენე, დამკვეთი): აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის
განათლების, კულტურისა და სპორტის სამინისტრო

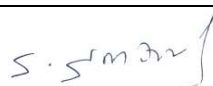
ნებართვის მაძიებლის მისამართი (სხვა რეკვიზიტები): ქობულეთი, სოფელი ხუცუბანი

სანებართვო ობიექტის დასახელება: საჯარო სკოლა

სანებართვო ობიექტის მისამართი: ქობულეთი სოფელი ხუცუბანი
მნსპკ პროექტის შემსრულებელი (ვინაობა, რეკვიზიტები): ს.პ.ს. „აჭარკაპშენი“

ბანაცხადის რეკვიზიტები (რეგისტრაციის ნომერი და თარიღი):

ივსება ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ

შემსრულებლის ძირითადი სპეციალისტის სახელი, გვარი	შემსრულებლის ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	სულ ფურცელი:
ლიანა ლომიძე	 01.06.2019 წ	ფურცელი №1

I. ინფორმაცია მიწის ნაკვეთის შესახებ**1. მიწის ნაკვეთის მდებარეობა დასახლებათა ტერიტორიის ადმინისტრაციულ საზღვრებში**

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქობულეთი, სოფელ ხუცუბანში. იგი განთავსებულია სოფლის სიღრმეში, საპროექტო ნაკვეთს სამხრეთი, დასავლეთი და ჩრდილოეთი მხრიდან ემიჯნება სოფლის პარკი, ჩრდილო-აღმოსავლეთით ესაზღვრება სამეზობლო კერძო ნაკვეთი.

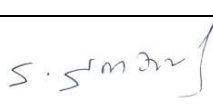
2. საჭიროების შემთხვევაში, მიწის ნაკვეთისა და მისი მიმდებარე ტერიტორიის გრუნტების ზოგადი მახასიათებლები

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევის შედეგად დადგინდა, რომ საკვლევ ტერიტორიაზე გრუნტის წყლები აღინიშნება 3.5 მ-ის სიღრმეზე. ობიექტის საძირკვლის საყრდენ ფუძედ მიღებულია წვრილი ქვიშები.

3. მიწის ნაკვეთის სახეობა გამოყენების შესაძლებლობების მიხედვით

- სამშენებლო მიწის ნაკვეთი
 - სამშენებლოდ შეზღუდული მიწის ნაკვეთი
 - სამშენებლოდ შეუსაბამო მიწის ნაკვეთი

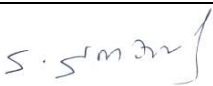
(აღინიშნოს წრის გადახაზვით)

შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის სახელი, გვარი	შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	სულ ფურცელი:
ლიანა ლომიძე	 01.06.2019 წ	ფურცელი №2

4. მიითითება მიწის ნაკვეთის ზოგად ან/და კონკრეტულ ფუნქციურ ზონაში მდებარეობის შესახებ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)

- ☐ საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1)
- ☐ საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2)
- ☐ საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- ☐ საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- ☐ საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)
- ☐ საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
- ☐ საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
- ☐ სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
 - ☐ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
 - ☐ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
 - ☐ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3)
- ☐ სამრეწველო ზონა 1 (სამზ-1)
- ☐ სამრეწველო ზონა 2 (სამზ-2)
- ☐ სამხედრო დანიშნულების ზონა 1 (სდზ-1)
- ☐ ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
- ☐ სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)
- ☐ სარეკრეაციო ზონა (რზ)
- ☐ სპეციალური ზონა (სპეცზ)
- ☐ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- ☐ სანიტარული ზონა (სანზ)
- ☐ სამხედრო დანიშნულების ზონა 2 (სდზ)

(აღინიშნოს წრის გადახაზვით)

შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის სახელი, გვარი	შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	სულ ფურცელი:
ლიანა ღომიძე	 01.06.2019 წ	ფურცელი №3

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

თანამდებობის პირის ხელმოწერა

- ☐ სანიტარული ზონა (სანზ)
- ☐ სამხედრო დანიშნულების ზონა 2 (სდზ)

(აღინიშნოს წრის გადახაზვით)

5. მიითითება მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურულ ზონაში მდებარეობის შესახებ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)

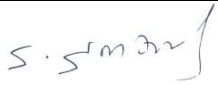
- ☐ მდებარეობს
- ☒ არ მდებარეობს

(აღინიშნოს წრის გადახაზვით)

6. მიითითება მიწის ნაკვეთის კულტურული მემკვიდრეობის ან/და გარემოს დაცვის ზონაში მდებარეობის შესახებ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)

- ☐ მდებარეობს
- ☒ არ მდებარეობს

(აღინიშნოს წრის გადახაზვით)

შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის სახელი, გვარი	შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	სულ ფურცელი:
ლიანა ლომიძე	 01.06.2019 წ	ფურცელი № 4

7. საფუძვლიანი ეჭვის არსებობის შემთხვევაში, ინფორმაცია მიწის ნაკვეთისეკოლოგიური მდგომარეობის შესახებ

საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმართ, არ არსებობს არანაირი ეჭვი
ეკოლოგიური დისბალანსის შესახებ.

8. მიწის ნაკვეთის ან მისი ნაწილის კეთილმოწყობა

(მაგ: შემოღობვა, საბავშვო სათამაშო მოედნები, გამწვანება)

შენობის გარშემო არსებული ტერიტორია და ფეხმავალი ბილიკები ეზოში, მოპირკეთდეს დეკორატიული ფილებით. ტერიტორია მაქსიმალურად იქნას გამწვანებული და კეთილმოეწყოს.

9. საჭიროების შემთხვევაში, ტერიტორიის საინჟინრო-ეკოლოგიური მომზადება

(მაგ: გრუნტის ზედაპირის ცვლილება, ზედაპირული ან/და გრუნტის წყლის

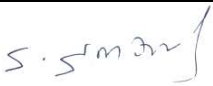
გადაყვანა/მოცილება, დამცავი ნაგებობები)

სამშენებლო მოედანთან მისასვლელი სამანქანო გზები არსებობს. გრუნტის ზედაპირის ცვლილებასთან დაკავშირებით საჭიროა ჩატარდეს მცირე დამატებითი ღონისძიებები.

10. ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობა

11. შენობა-ნაგებობების რეკონსტრუქციის დროს საჭიროების შემთხვევაში არსებული
მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტები ან მათი არარსებობის შემთხვევაში
აზომვითი პროექტი, აგრეთვე საექსპერტო დასკვნა შენობა-ნაგებობის
მდგომარეობის შესახებ

არ საჭიროებს

შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის სახელი, გვარი	შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	სულ ფურცელი:
ლიანა ლომიძე	 01.06.2019 წ	ფურცელი № 5

II. მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობების მშენებლობის მიმართ ნებართვის მაძიებლის ძირითადი მოთხოვნები

1. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების დადგენილი და საპროექტო კოეფიციენტი

დადგენილი $k_1 = 0.5$

საპროექტო $k_1 = 0.5$

2. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი კოეფიციენტი

დადგენილი $k_2 = 1.3$

საპროექტო $k_2 = 1.3$

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით

(არსებობის შემთხვევაში) დადგენილი $k_2 =$

3. მიწის ნაკვეთის გამწვანების და საპროექტო კოეფიციენტი

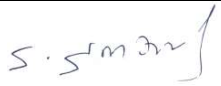
დადგენილი $k_3 = 0.2$

საპროექტო $k_3 = 0.5$

4. შენობა-ნაგებობების ფუნქციური დანიშნულება

- ☐ საცხოვრებელი
- ☒ საზოგადოებრივი
- ☐ საზოგადოებრივი (სასტუმრო)
- ☐ მრავალფუნქციური
- ☐ სამრეწველო
- ☐ ხაზობრივი
- ☐ სპორტული
- ☐ სხვა

(აღინიშნოს წრის გადახაზვით)

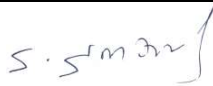
შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის სახელი, გვარი	შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	სულ ფურცელი:
ლიანა ლომიძე	 01.06.2019 წ	ფურცელი № 6

5. შენობა-ნაგებობების სართულიანობა და გაბარიტები

საპროექტო შენობა იქნება 3 სართულიანი, საერთო ზომებით გეგმაში 14.0მx22.0მ;

6. სამშენებლო მოედნის მოწყობა საზოგადოებრივი სივრცის/ტერიტორიის
გამოყენების შემთხვევაში

სამშენებლო მოედნის საზღვრები მთლიანად მოექცევა მიწის ნაკვეთის საზღვრებში. სამშენებლო მოედანზე ყველა ის ადგილი, სადაც სამშენებლო საქმიანობისაგან მესამე პირები შეიძლება დაზიანდნენ, შემოსაზღვრება და აღინიშნება გამაფრთხილებელი ნიშნებით. სამშენებლო მოედანზე დატანილი შენობა-ნაგებობების გრუნტზე დაკვალვის მონაცემები ფუძეებისა და საძირკვლების დასრულებამდე იქნება დაცული. თვალსაჩინო ადგილზე დამაგრდება საზოგადოებრივი სივრცეებიდან აღქმადი საინფორმაციო დაფა.

შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის სახელი, გვარი	შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	სულ ფურცელი:
ლიანა ლომიძე	 01.06.2019 წ	ფურცელი № 7

III. სხვა ინფორმაცია/მოთხოვნები

განისაზღვრება ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ

სხვა ინფორმაცია/მოთხოვნები		
1	საჭიროების შემთხვევაში: მითითება მიწის ნაკვეთისა და მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების კვლევის ჩატარების შესახებ (მაგ: მიწის ნაკვეთის გუნდრივი და ფიზიკური პირობების და მახასიათებლების, გარემოზე ზემოქმედების ფაქტორების განსაზღვრა და მათი ცვლილებების პროგნოზირება)	არ საჭიროებს
2	ახალი გშენებლობისა და რეკონსტრუქციისას, მათ შორის შეზღუდული განაშენიანების პირობებში მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზემოქმედების შეფასება (მდებარეობაზე შესაძლო გავლენის მოხდენის შემთხვევაში მითითება წინასაპროექტო სამუშაოების დროს არსებული მდგომარეობის ფიქსირების, მდებარეობის გამოკვლევის, შესაძლო ზემოქმედების ხარისხის განსაზღვრისა და გშენებლობის ორგანიზების პროექტში სპეციალური ღონისძიებების გათვალისწინების აუცილებლობის შესახებ)	არ საჭიროებს
3	დაგეგმილი გშენებლობის გაყო კირითადი საინჟინერო-კომუნალური ქსელების, არსებული სატრანსპორტო ხაზების გაფართოების ან ახალი საინჟინერო-კომუნალური ქსელების და ხაზების გაყვანის საჭიროების შემთხვევაში მითითება დამკვეთსა და ამ ქსელების და ხაზების მფლობელებს შორის ხელშეკრულების გაფორმების აუცილებლობის თაობაზე და ამ ხელშეკრულებაში დასაკონკრეტებელი საკითხების შესახებ (ქსელების ან/და ხაზების დაზიანების საკითხები, მათი გამოყენების პირობები, საკუთრების უფლებები და ა.შ.)	არ საჭიროებს
4	II სტადიაზე წარსადგენი დოკუმენტაციის სახეობა (არქიტექტურული პროექტი, კონსტრუქციული ან/და ტექნოლო-გიური სქემა) და მათი ეგზემპლარების რაოდენობა	არქიტექტურული პროექტი, საინჟინერო-გეოლოგიური დანაკვეთი, 3 ეგზემპლარი
5	მითითება II სტადიაზე დამატებითი მასალების წარდგენის შესახებ (მაგ: საჭიროების შემთხვევაში მიწის ნაკვეთის გრუნტის ზედაპირის ცვლილების გეგმა; ფასადების (საანბაროშო ზედაპირების) ნახაზები, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე არსებული შენობების ფასადების (საანბაროშო ზედაპირების) სქემატური ნახაზების ჩვენებით მაგ. ქუჩის განშლა; შენობა-ნაგებობების სამშენებლო, საერთო და საცხოვრებელი ფართობების განსაზღვრა;)	არ საჭიროებს

სხვა ინფორმაცია/მოთხოვნები		
6	მითითება II სტადიაზე წარსაღებნი მასალების ციფრული ვიზუალიზაციისა და პროექტის ელექტრონული ვერსიით შევსების აუცილებლობის შესახებ	პროექტის ციფრული ვიზუალიზაციისა და პროექტის ელექტრონული ვერსიით
7	მითითება ექსპერტების კანდიდატურების შეთანხმების მიხედვით მათი მონაცემების შესახებ II სტადიაზე ინფორმაციის წარმოდგენის თაობაზე (საჭიროების შემთხვევაში)	არ საჭიროებს
8	მითითება ნებართვის გაცემის პროცესში სხვა აღმინიჭრაციული ორგანოების მონაწილეობის სავალდებულობის შესახებ (ამ ორგანოთა ჩამონათვალი)	არ საჭიროებს
9	„მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების სქემის“ სათანადო სახით შექმნა-შეთანხმების სავალდებულება	არ საჭიროებს
10	შეზღუდული შესაძლებლობების მოქალაქეთათვის შენობა-ნაგებობის გამოყენების უზრუნველყოფის (ღონისძიებები, მოთხოვნები) ვალდებულება	სავალდებულოა
11	საბოლოო დოკუმენტაციის დამატებით ციფრული სახით წარდგენის ვალდებულება	სავალდებულოა
12	ფშენებლობის განხორციელების ეტაპების მინიმალური და მაქსიმალური რაოდენობა	განისაზღვრეს მოკ-ით
13	საფშენებლო საქმიანობის განსახორციელებლად მოსაზღვრე მიწის ნაკვეთ(ებ)ის ან/და საზოგადოებრივი სივრცეების/ტერიტორიების გამოყენების აუცილებლობის შემთხვევაში სათანადო დასაბუთება	არ საჭიროებს
14	დაბეგმილი შენობა-ნაგებობის კლასი (სათანადო დასაბუთებით), საზოგადოებრივი ნაგებობების კატეგორია	IV კლასი
15	სერვიტუტები მიწის ნაკვეთებზე ფშენებლობის მიმდინარეობის პროცესში	არ საჭიროებს
16	მუდმივი სერვიტუტები	არ საჭიროებს

შენიშვნა: საფშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების სხვა ინფორმაცია/მოთხოვნების

—— პუნქტები განისაზღვრება ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ.

I საჯარო ინფორმაცია

შენიშვნა-ნაგებობის მისამართი: ქობულეთი, სოფელი ხუცეუბანი

შენიშვნა-ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება: საჯარო სკოლა

შენიშვნა-ნაგებობის ნაგებობის გაშენებული თარიღი: ქობულეთის მუნიციპალიტეტის

მშენებლობისა და სოფელიური მოწყობის სამსახური

განაცხადის განხილვის პაღები: 2019 წლის აგვისტო

შენიშვნა-ნაგებობის საპარაულ სართულიანობა ან/და გაბარბიტები:

3 სართული

განმცხადებელი

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის
განათლების, კულტურისა და სპორტის სამინისტრო

