

ტექნიკური დავალების დანართი N2.2.
მარტვილის მუნიციპალიტეტის, მარტვილის N1 საჯარო სკოლის (ს/კ: N 41.09.37.390)
რეაბილიტაცია
(ანოტაცია)

ობიექტი მდებარეობს მარტვილში. ტერიტორიის მესაკუთრეა სახელმწიფო (საკადასტრო კოდი, N 41.09.37.390) მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობია: 11718.00 კვ.მ.

შენობა განთავსებულია სწორი რელიეფის მქონე მიწის ნაკვეთზე. შენობას გეგმაში აქვს მრავალწახნაგოვანი ფორმა. ტერიტორიაზე განლაგებულია სკოლის ძირითადი შენობა, გარე სპორტდარბაზი, დამხმარე ფართი საქვაზე, და მოსასვენებელი ინფრასტრუქტურა. სკოლა შემოფარგლულია ლითონის ბადით და ფრაგმენტულად ხის ფიცრებით რომელიც საგრძნობლად დაზიანებულია და უცხო პირთა შესვლა ტერიტორიაზე არ არის შეზღუდული. ტერიტორიაზე შესვლა ხდება ლითონის ჭიშკრიდან რომელიც ავარიულ მდგომარეობაშია. ტერიტორიაზე არის ბუნებრივი გამწვანება მრავალწლოვანი ხეებით. ობიექტს არ აქვს ბილიკები და ბორდიურები. სკოლის ტერიტორიაზე არის სპორტული მოედანი, რომელიც სარეაბილიტაციოა. სკოლის ტერიტორიის მოსაზღვრედ განლაგებულია კერძო სკოლა, ასევე კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთებია.

ძირითადი შენობის აღწერა

ძირითადი შენობა სამსართულიანია, რომლის ძირითადი სამშენებლო მასალა „ადგილობრივი ქვა“ და თეთრი აგურია, შენობა იყოფა 2 ბლოკად რომლის პირველი ნაწილი მე20 საუკუნის დასაწყისშია აშენებული და აშენებულია ადგილობრივი ქვით, ხოლო მეორე ნაწილი მე 20 საუკუნის დასასრულს მიშენდა და წარმოადგენს სამსართულიან მიშენებას. გადახურვის კონსტრუქცია, ხის კოჭებზე აკრებილის სისტემაა, რომელიც დაფარულია მოთუთიებული თუნუქის ფურცლებით, შენობა კონსტრუქციულად მზიდკედლოვანია, სართულშუა გადახურვა ღრუტანიანი ფილებისაა. შენობის ზედაპირული დათვალიერებით შენობას არ აღენიშნება ზხარები, ხოლო სარდაფში დგას წყალი. ძირითადი შენობის სართულებზე მოხვედრა ხდება შიდა კიბეების საშუალებით, სადაც განლაგებულია საკლასო ოთახები და ადმინისტრაციული ნაწილი (დირექტორის ოთახი და სამასწავლებლო) შენობის კიბეები ეყრდნობა სართულსშუა გადახურვას და წარმოადგენს რკინის შველერებზე დალაგებულ საფეხურის ფილებს, რომელიც უსაფრთხოდ გამოიყურება და არ ემჩნევა გარეგანი დაზიანება, შენობის მეორე სართულზე განლაგებულია საკლასო, ადმინისტრაციული ოთახები, ასევე სამკითხველო და ბიბლიოთეკა, შენობის ფანჯრები და კარებები ყველა სართულზე რეკონსტრუქტირებულია და დღეის მდგომარეობით ფანჯრების უმეტესი ნაწილი მეტალო პლასმასისაა, ხოლო კარებები „მდფ“-ისა. რაც შეეხება ინტერიერს, ძირითადი მოსაპირკეთებელ მასალას ხე (პარკეტი) წარმოადგენს, იგი გამოყენებულია იატაკების უმეტეს ნაწილზე დერეფნები მოპირკეთებულია მოხვეწილი მოზაიკით ჭერი შეთეთრებულია კირით, ძველ მასალებსა და კარ-ფანჯრებს ექსპლუატაციის ვადის გასვლის გამო უკვე დაკარგული აქვს პირვანდელი სიმტკიცე და გამძლეობა და საჭიროებს ჩანაცვლებას. შენობაში არ არსებობს სახანძრო დაფა, შესაბამისი აღჭურვილობით. სახანძრო საევაკუაციო გეგმა არ შეესაბამება არსებულ სიტუაციას. შენობა არ არის ადაპტირებული შშმ პირებისთვის. წყალმომარაგება, სუსტი დენები (სიგნალიზაცია, ვიდეომეთვალყურეობა, ინტერნეტი...), გათბობა, ვენტილაცია.

სკოლის ტერიტორიაზე არის გამართული წყალმომარაგების სისტემა რომელიც მიეწოდება ძირითად შენობას. იგი გამოიყენება სანიტარული კვანძის ფუნქციონირებისათვის ასევე სასადილოში. კანალიზაციის სისტემა რაიონში მოწესრიგებულია რომელზეც მიერთებულია შენობის სველი წერტილები.

ობიექტს ელექტროობა მიეწოდება შეუფერხებლად, მკვებავი კაბელი სკოლას უკავშირდება საჭაერო გზით. შიდა ქსელის მდგომარეობა არ არის დამაკმაყოფილებელი, როზეტების და ჩამრთველების ძირითადი ნაწილი საჭიროებს შეცვლას, ასევე ცუდ მდგომარეობაშია ცენტრალური გამანაწილებელი ფარი და ავტომატები. შენობაში შეყვანილია ინტერნეტი, რომლის მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, შენობას არ აქვს სხვა სახის სუსტი დენები. სკოლას აქვს მოწესრიგებული ცენტრალური ტიპის გათბობა. სკოლას არ აქვს ვენტილაციის სისტემა, ხდება ბუნებრივი ვენტილაცია.

რეზიუმე

ფაქტიური მდგომარეობიდან გამომდინარე, შენობის ძირითადი კონსტრუქცია მყარია და გამოკვეთილია გარკვეული დაზიანებები, როგორც კედლების ისე საძირკვლის მონაკვეთში, აუცილებელია მოხდეს კონსტრუქციულ გეოლოგიური კვლევა და მოხდეს შესაბამისი რეკომენდაციების და დასკვნების დადება, რის საფუძველზეც მოხდება არსებული ნაგებობის რეაბილიტირება, რაც აუცილებელია იქ მყოფი მოსწავლეების სიცოცხლის და ჯანმრთელობის შესანარჩუნებლად და მათთვის უსაფრთხო სასწავლო გარემოს შესაქმნელად.

საპროექტო გადაწყვეტილება

ახალი პროექტისა და საპროექტო კრიტერიუმის მიხედვით, მარტვილის N-1 საჯარო სკოლაში შესაძლებელი იქნება განთავსდეს 293 მოსწავლე 21 საკლასო ოთახში, შემდეგნაირად:

- 4 საკლასო ოთახი 20 მოსწავლეზე;
- 9 საკლასო ოთახი 10 მოსწავლეზე;
- 3 საკლასო ოთახი 16;
- 5 საკლასო ოთახი 15 მოსწავლეზე;

დაპროექტებულია ერთი მრავალფუნქციური ლაბორატორიული ოთახი 24 მოსწავლეზე პროექტით, , ექიმის ოთახი, ბუფეტი. ასევე გათვალისწინებულია სპორტულ, დარბაზში ცალ-ცალკე გასახდელები (ბიჭებისთვის და გოგონებისთვის). დაპროექტებულია შ.შ.მ პირზე ადაპტირებული ტუალეტები ცალ-ცალკე გოგონებისათვის და ბიჭებისათვის. გათვალისწინებულია პირობები შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის (ტუალეტი, პანდუსები, ლიფტი) რათა გაადვილდეს ხელმისაწვდომობა სკოლასთან, მათ შორის სპორტულ დარბაზთან. იმისათვის რომ მივაღწიოთ ზემოაღნიშნულ მიზანს, საპროექტო ჯგუფმა გაითვალისწინა ქვემოთ ჩამოთვლილი სამუშაოები:

- მთავარი შენობის რეაბილიტაცია;
- ახალი სპორტული მოედნის მონტაჟი;
- ახალი საქვაბე შენობის აგება;
- სკოლის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები:

სკოლის რეაბილიტაცია მაქსიმალურად გულისხმობს, სასწავლო გარემოს თანამედროვე სტანდარტებთან შესაბამისობაში მოყვანას, გათვალისწინებას როგორც ტექნოლოგიურ გამართვას ასევე ადაპტირებას შ.შ.მ პირთათვის რადგან ბევრად უსაფრთხო და მოსახერხებელი იყოს სასწავლო პროცესი აღნიშნული სოციუმისათვის. პროექტირებისას ამომავალი წერტილი შ.შ.მ პირებზე ადაპტირება იყო ამისათვის მოწყობილია სპეციალური ამწე მექანიზმი, სართულების დამაკავშირებელი ლიფტი და სპეციალური ადაპტირებული სველი წერტილები, ასევე ძირითადი აქტიური სივრცეები როგორიცაა სპორტული დარბაზი , ბიბლიოთეკა ლაბორატორია კომპიუტერების ოთახი და ბუფეტი, გეგმარებისას განაწილებულია იმ სახით რომ ადვილი იყო წვდომა აღნიშნული პირების მიერ. სველი წერტილების ბლოკი განთავსებულია სამივე სართულზე, სველი წერტილები მოწყობილია ისე რომ დამოუკიდებელ სივრცეებშია გადანაწილებული სკოლის უფროს და უმცროს კლასელი მოსწავლეები, დამატებულია ექიმის და მანდატურის ოთახი, პროექტირება შეეხო როგორც სკოლის შიდა ასევე გარე სივრცეებს , მოეწყობა სკოლის ტერიტორიაზე ახალი ასფალტის სფარი , სკოლის ირგვლის წყალდამცავი სარინელი, წყლის სოკო, სპორტული მოედანი, სკოლის ტერიტორიაზე კონსტრუქციულ დასკვნაზე დაყრდნობით და ვიზუალი გადაწყვეტით ხდება რამდენიმე სათავსოს დანგრევა უსაფრთხო და უკეთესი სასწავლო გარემოს შექმნის მიზნით, ასევე დემონტაჟს ექვემდებარება ძველი არსებული სკამი, და შემოღობვა, მოეწყობა საპროექტო სტადიონთან დამაკავშირებელი ბილიკი გარე განათების ზომები და სამაყურებლო ინფრასტრუქტურა სპორტულ მოედანთან. რეაბილიტაციის შედეგად სკოლა მიუახლოვდება თანამედროვე სტანდარტებს როგორც გეგმარებით და ტექნოლოგიურ ასპექტებში.