

ტექნიკური დავალების დანართი N2.2.
ქ. ქუთაისის N22 საჯარო სკოლის (ქ. ქუთაისი, განათლების ქ. N64; (საკადასტრო კოდი
N03.03.25.148) რეაბილიტაცია
(ანოტაცია)

ობიექტი მდებარეობს ქ. ქუთაისში, საჯარო სკოლის ტერიტორიის მესაკუთრეა სახელმწოფო (საკადასტრო კოდი N03.03.25.148). მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობია: 3842.00კვ.მ.

რეაბილიტაციის სამუშაოების ითვალისწინებს ქვემოთ ჩამოთვლილ სამუშაოებს:

ახალი პროექტისა და საპროექტო კრიტერიუმის მიხედვით, სოფელ ქვემო სიმონეთის საჯარო სკოლაში შესაძლებელი იქნება განთავსდეს 410 მოსწავლე 17 საკლასო ოთახში, შემდეგნაირად:

-16 საკლასო ოთახი 25 მოსწავლეზე

-1 საკლასო ოთახი 10 მოსწავლეზე

დაპროექტებულია ორი მრავალფუნქციური ლაბორატორიული ოთახი 38 მოსწავლეზე.

პროექტით, ასევე გათვალისწინებულია სპორტულ დარბაზში ცალ-ცალკე გასახდელები (ბიჭებისთვის და გოგონებისთვის).

დაპროექტებულია ახალი ტუალეტების უშუალოდ სკოლის შენობაში. გათვალისწინებულია პირობები შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის (ტუალეტი, პანდუსები, ლიფტი) რათა გაადვილდეს ხელმისაწვდომობა სკოლასთან, მათ შორის სპორტულ დარბაზთან. იმისათვის რომ მივაღწიოთ ზემოაღნიშნულ მიზანს, საპროექტო ჯგუფმა გაითვალისწინა ქვემოთ ჩამოთვლილი სამუშაოები:

-მთავარი შენობის რეაბილიტაცია;

-ტუალეტის ბლოკის მოწყობა ნორმების მიხედვით

-ახალი საქვაბე შენობის აგება;

-გარე საინჟინრო ქსელების რეაბილიტაცია და ახლის მოწყობა;

-სკოლის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა, მათ შორის სატრანპორტო გზის, რომელიც დამატებულია პროექტში;

-სარეაბილიტაციო შენობისთვის წყლის, გათბობის, ვენტილაციისა და ელექტრო ქსელების მონტაჟი.

მთავარი სკოლის შენობა სიმეტრიული მრავალკუთხედი ფორმისაა, რომლის საძირკველიც ლენტური ტიპისაა. სკოლის შენობის აბსოლუტური ნული (+-0,00) შეესაბამება ზღვის დონიდან 226,12 მ სიმაღლეზე ნიშნულს.

პირველ სართულზე (+-0,00 ნიშნული) დაპროექტებულია ვესტიბული, 4 საკლასო ოთახი დაწყებითი კლასებისათვის, რესურს ოთახი, ექიმის კაბინეტი, გამოყოფილი ტუალეტები ბიჭებისა და გოგონებისათვის, ასევე შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის, გასახელები გოგონებისთვის და ბიჭებისთვის, სპორტული დარბაზი, დარაჯის ოთახი ასევე ცეკვის ოთახი. შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის მთავარი შესასვლელი უზრუნველყოფილი იქნება ლიფტით.

მეორე სართულზე (+3,40 ნიშნული) განლაგებულია 4 საკლასო ოთახი, ადმინისტრაციული ბლოკი (დირექტორის ოთახი, დირექტორის მოადგილის ოთახი, ბუღალტერის ოთახი და კანცელარია, ასევე არქივი) ბუფეტი, ბიბლიოთეკა და მუსიკის ოთახი.

მესამე სართულზე (+6,80 ნიშნული) განლაგებულია 5 საკლასო ოთახი, ფიზიკის ოთახი, ლაბორატორიის ოთახი დამხმარე ოთახით, კომპიუტერების ოთახი და სამასწავლებლო, ასევე სანიტარული კვანძები.

მეოთხე სართულზე (+10,20 ნიშნული) განლაგებულია 4 საკლასო ოთახი, ლაბორატორიის ოთახი დამხმარე ოთახით, სამხატვრო, ისტორიისა და გერმანულის ოთახები და სანიტარული კვანძები.

იატაკის მდგომარეობიდან გამომდინარე ყველა დაზიანებული ნაწილი ნაწილობრივ ან მთლიანად შეიცვლება ახალი პარკეტით ან ლამინატით. ყველა სართულზე იატაკები სრულად იქნება მოხსნილი და მოპირკეთდება ნახაზებში მითითებული გადაწყვეტილების მიხედვით. ლამინატის ფილები მოეწყობა ხის ფენილზე საკლასო და ადმინისტრაციის ოთახებში. კორიდორებში მოეწყობა ხის (კერამოგრანიტის) ახალი იატაკი, ხოლო კერამოგრანიტის ფილები გამოყენებული იქნება შესასვლელ ვესტიბულში. მრავალფუნქციონალურ ლაბორატორიაში მოეწყობა ვინილის ტიპის იატაკი. ტუალეტებში ჭერი მოწყობილი იქნება ნესტგამძლე თაბაშირ - მუყაოს ფილებით, რომელიც განლაგდება ლითონის კარკასზე. ყველა არსებული კედელი სრულად იქნება გასუფთავებული ძველი მოპირკეთებისგან და გალესილი იქნება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეღებილი წყალ-ემულსიის საღებავით. კედლები ტუალეტებში მოპირკეთებული იქნება კერამიკული ფილებით. კედლებისა და ფილების ფერები და ზომები შეთანხმებული იქნება დამკვეთთან. სკოლის შენობის ფანჯარები ცუდ მდგომარეობაშია და შეიცვლება. ისინი დამზადებულია მეტალო - პლასტმასისაგან. ყველა არსებული ხის კარი შეიცვლება მდფ-ის მასალით. არსებული სახურავი, რომელიც მოწყობილია თუნუქის ფენილით, დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია და საჭიროების მიხედვით ჩაუტარდება ლოკალური რეაბილიტაცია.

ტერიტორიის რეაბილიტაცია: გენგეგმის განმარტებითი ბარათი

ტერიტორიას ჩაუტარდება რეაბილიტაცია, მოეწყობა სპორტული მოედანი თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისად, მოეწყობა ხელოვნური ბალახის საფარი და აღიჭურვება ინვენტარით, ასევე დამოტაჟდება განათების ბოძები. მის მიმდებარედ დაიდგმება სკამები და სანაგვე ურნები. ყოველი ათი მეტრის რადიუსში დაიდგმება განათების ბოძები მოეწყობა ახალი ბეტონის სარინელი. ასფალტით მოეწყობა ბილიკები რომელთაც შემომზღუდავად დაუმონტაჟდება ბაზალტის ბორდიურები. მოხდება არსებული ძველი საქვების დემონტაჟი და ტერიტორიის ნანგრევებისგან გასუფთავება. მათ მაგივრად აშენდება პროექტით გათვალისწინებული საქვაბე. მოხდება ტერიტორიის ეკალ-ბარდებისგან გაწმენდა და მათი გატანა სამშენებლო ნარჩენებთან ერთად

პროექტი ასევე მოიცავს შენობის საინჟინრო ქსელების მოწყობას: წყალსადენ-კანალიზაცია, ელექტრობა, სუსტდენიანი სისტემა, გათბობა-ვენტილაცია და ა.შ.