

ქალაქ ქუთაისის N22 საჯარო სკოლა



ქვე-პროექტის გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმა

კონსულტანტი: შ.პ.ს „სამეცნიერო საპროექტო ტექნოლოგიური საწარმო ინდუსტრია“



დამკვეთი: საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

1. ზოგადი ინფორმაცია პროექტისა და საპროექტო ტერიტორიის შესახებ

ინსტიტუციონალური და ადმინისტრაციული საკითხები	
ქმედებების მოცულობა ქვე-პროექტის ფარგლებში	ქვე-პროექტი ითვალისწინებს იმერეთის რეგიონში, ქუთაისში N 22 სკოლის რეაბილიტაციას. ტერიტორია წარმოადგენს სსიპ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას. მიწის საკადასტრო კოდია: 03.03.25.148, ფართობი - 3842 კვ.მ. შენობის ფასადი გადაწყვეტილი იქნება თანამედროვე სტილში და ხალისიან ფერებში. ეზოს ნაწილი კი გამოყენებული იქნება გასართობი მოედნების, ატრაქციონებისა და სარეკრეაციო ზონის მოსაწყობად. შენობაში მოეწყობა მრავალფუნქციური ლაბორატორიული ოთახი დამხმარე სათავსოთი, ადმინისტრაციული ოთახები, ბიბლიოთეკა, ინფორმატიკის კაბინეტი, დარბაზი, გასახდელები, ბუფეტი და საკლასო ოთახები. შენობაში იქნება ექიმისა და მანდატურის კაბინეტიც. პროექტში გათვალისწინებულია სანთქა-სადარბაზო კიბისა და საქვაბე ოთახის მოწყობაც. შენობა ადაპტირებული იქნება შშმ პირებისთვის. პროექტი ითვალისწინებს შენობის თბოიზოლაციას, გამოყენებული იქნება დაბალ ემისიური მინაპაკეტი, რაც შემდგომში უზრუნველყოფს ენერგეტიკული რესურსების მოხმარების შემცირებას და ბიუჯეტის დაზოგვას. ქვე-პროექტის ფარგლებში გათვალისწინებულია შემდეგი სამუშაოების განხორციელება: • მოსამზადებელი სამუშაოები (სამშენებლო ტერიტორიის შემოღობვა, დროებითი ტუალეტისა და მუშათა გამოსაცვლელი ოთახის, დაცვის ჯიხურის, ოსტატის ოთახისა და სასაწყობო მოედნის მოწყობა); • მთავარი შენობის რეაბილიტაცია; • ახალი სანიტარული კვანძის მიშენება; • ახალი საქვაბე შენობის აგება; • გარე საინჟინრო ქსელების რეაბილიტაცია და ახლის მოწყობა; • სკოლის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა, სარეაბილიტაციო შენობისთვის წყლის, გათბობის, ვენტილაციისა და ელექტრო ქსელების მონტაჟი.

	პროექტი ჩამდინარე წყლების ინდივიდუალური გამწმენდი მოწყობილობის მოწყობას არ ითვალისწინებს და ჩამდინარე წყლები საკანალიზაციო ქსის გავლის შემდეგ ჩაშვებული იქნება ქალაქის საკანალიზაციო ქსელში.		
ინსტიტუციური ორგანიზება (დონორი) ევროპის საინვესტიციო ბანკი	ჯგუფის ხელმძღვანელი: კაუწიანა ჯორჯია	უსაფრთხოების სპეციალისტი: რანდჟელტ როლანდი	
განხორციელების ორგანიზება (მსესხებელი)	განმახორციელებელი ერთეული: მუნიციპალური განვითარების ფონდი	სამუშაოთა ზედამხედველი: JV of ILF Consulting Engineers Austria GmbH (ILF), S.C. Impex Romcatel Cercetare Proiectra S.A., Scientific, Design-Technological Enterprise "INDUSTRIA" Ltd. IUB Engineering	სამუშაოთა კონტრაქტორი: განსასაზღვრია
ადგილმდებარეობის აღწერა			
ინსტიტუტის დასახელება, რომლის საკუთრების რეაბილიტაციაც არის დაგეგმილი	ქუთაისის მუნიციპალიტეტი		
ინსტიტუტის მისამართი, რომლის საკუთრების რეაბილიტაციაც არის დაგეგმილი	ქუთაისი, რუსთაველის №3, 0(431)24 26 51 ან 595250309 contact@kutaishi.gov.ge		
ვინ არის მიწის ნაკვეთის მფლობელი? ვინ არის მოსარგებლე (ოფიციალურად/არაოფიციალურად)	სსიპ ქუთაისის მუნიციპალიტეტი		

--	--

Scientific, Design-Technological
Enterprise "Industria" LTD

Kazbegi St #24 Tbilisi | Georgia

Info@icm.ge

www.ICM.ge

ქვე-პროექტის განხორციელების ფიზიკური და ბუნებრივი გარემო	საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს იმერეთის რეგიონში, ქუთაისში. იგი წარმოადგენს სსიპ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას. მიწის საკადასტრო კოდია: 03.03.25.148, ფართობი - 3842 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიის საინჟინრო - გეოლოგიური პირობები და კლიმატურ - მეტეოროლოგიური მონაცემები დეტალური ინფორმაციისთვის გთხოვთ, იხილოთ პროექტთან დართული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა. საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მწვანე საფარი საპროექტო ტერიტორიის ეზოში არის რამდენიმე ძირი ხე-მცენარე და ბუჩქი, თუმცა მათი მოჭრა პროექტით არ არის გათვალისწინებული. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა საპროექტო ტერიტორია წარმოდგენილია ბალახოვანი საფარით და ჰუმუსოვანი ფენით. მიწის სამუშაოების დაწყებამდე საჭიროა საპროექტო ტერიტორიის გასუფთავება ბალახოვანი მცენარეებისაგან და ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა და დროებითი დასაწყობება. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა საჭიროა, როგორც უშუალოდ სამშენებლო ფართობზე ასევე იმ მონაკვეთზე, რომელიც გამოყენებული იქნება სამშენებლო მასალების დასაწყობებისთვის და ტექნიკის გადასაადგილებლად. მოხსნილი ნიადაგი უნდა დასაწყობდეს საპროექტო ტერიტორიაზე ცალკე გამოყოფილ ფართობზე, რომელიც დაცული იქნება გარე ფაქტორების ზემოქმედებისგან. ნიადაგის განსათავსებლად შერჩეული უბანი ზედაპირული წყლის ობიექტიდან დაშორებული უნდა იყოს; ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის განთავსება უნდა მოხდეს შესაბამისი წესების დაცვით: ნაყარის სიმაღლე არ უნდა აღემატებოდეს 2 მ-ს; ნაყარის ფერდებს უნდა მიეცეს შესაბამისი დახრის (45°) კუთხე; დაცული იყოს სამუშაო მოედნების საზღვრები მოსაზღვრე უბნების შესაძლო
--	--

	დაბინძურების, ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დაზიანების და ნიადაგის ეროზიის თავიდან აცილების მიზნით; საპროექტო სამუშაოების დასრულების შემდეგ, ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა გამოყენებული იქნება სკოლის ეზოს და გაზონის მოსაწყობად. მისასვლელი გზები საპროექტო ტერიტორიასთან არსებობს ქალაქის შიდა მისასვლელი გზა, რომლის ტექნიკური მდგომარეობაც დამაკმაყოფილებელია და ახალი გზების მოწყობა გათვალისწინებული არ არის. ინფორმაცია უახლოესი არქეოლოგიური უბნების ადგილმდებარეობის შესახებ საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს არქეოლოგიური ძეგლების არსებობა გამოვლენილი არ არის. ინფორმაცია საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მიწისქვეშა და მიწისზედა კომუნიკაციების თაობაზე საპროექტო ტერიტორიაზე მიწისქვეშა კომუნიკაციების არსებობის შესახებ ხელმისაწვდომი არ არის. ნარჩენების მართვის საკითხები სკოლის სამშენებლო სამუშაოების ეტაპზე შესაძლებელია წარმოიქმნას შემდეგი სახის როგორც არასახიფათო, ისე სახიფათო ნარჩენები: მოსალოდნელია შემდეგი სახის ნარჩენების წარმოქმნა:
--	---

	<u>საყოფაცხოვრებო ნარჩენები</u> - რომელიც ძირითადად წარმოიქმნება სამშენებლო ბანაკის ტერიტორიაზე და ძირითადად წარმოადგენს მუშა-მოსამსახურეთა კვების ნარჩენებს. აღნიშნული ნარჩენი შეგროვდება ტერიტორიაზე განთავსებულ საყოფაცხოვრებო ნარჩენების ურნაში და გატანილი იქნება მუნიციპალური სამსახურის მიერ; <u>ინდუსტრიული ნარჩენები</u> და სხვა ჭარბი მასალები, მათ შორის გრუნტი - რეაბილიტაციის დროს წარმოქმნილი გრუნტის განთავსება უნდა მოხდეს ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის მიერ ოფიციალურად, წინასწარ გამოყოფილ ტერიტორიაზე. აღნიშნული საკითხის შეთანხმება მუნიციპალიტეტთან უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს მშენებელი კომპანიის მიერ. ასევე, მშენებელი კომპანია უზრუნველყოფს წარმოქმნილი გრუნტისა და ჭარბი მასალების გატანას მუნიციპალიტეტის მიერ გამოყოფილ ტერიტორიაზე. სახიფათო ნარჩენებიდან შესაძლებელია შემდეგი სახის ნარჩენების წარმოქმნა: - საღებავების ნარჩენები და საღებავების ტარა; - სახიფათო ნარჩენებით დაბინძურებული შესაფუთი მასალა; - სამშენებლო ტექნიკის და სატრანსპორტო საშუალებების ზეთის ფილტრები და სხვა; - საწვავ-საპოხი მასალის ნარჩენები; - პოლიეთილენის ნარჩენები (შესაფუთი, ჰერმეტიზაციის მასალა, მილები და სხვ.); - ნავთობპროდუქტებით დაბინძურებული ჩვრები და სხვა საწმენდი საშუალებები; - ნავთობპროდუქტების ავარიული დაღვრის შემთხვევაში წარმოქმნილი ნავთობის ნახშირწყალბადებით დაბინძურებული ნიადაგი და გრუნტი. სახიფათო ნარჩენების დროებითი განთავსებისათვის სამშენებლო ბანაკის და საპროექტო ტერიტორიაზე უნდა მოეწყოს სპეციალური სივრცე, რომელსაც ექნება სათანადო აღნიშვნა
--	---

	და დაცული იქნება ატმოსფერული ნალექების ზემოქმედებისა და უცხო პირების ხელყოფისაგან. ნარჩენების განთავსება უნდა მოხდეს სპეციალური მარკირებით. დროებითი განთავსების საწყობიდან ნარჩენების გატანა უნდა მოხდეს დაგროვების შესაბამისად, სახიფათო ნარჩენების გატანაზე სათანადო ნებართვის მქონე კონტრაქტორების საშუალებით. ადგილზე შესაძლებელია მცირე დაღვრების (საწვავის/ზეთის) შემთხვევაში წარმოქმნილი ნავთობის ნახშირწყალბადებით დაბინძურებული ნიადაგის და გრუნტის (3-5 მ³) რემედიაცია (მაგ. in situ ბიორემედიაცია). დიდი დაღვრების შემთხვევაში საჭიროა დაბინძურებული ნიადაგის და გრუნტის მოხსნა ტერიტორიის გარეთ გატანა და რემედიაცია. დაბინძურების ადგილზე შეტანილი უნდა იქნას ახალი გრუნტი და ჩატარდეს რეკულტივაციის სამუშაოები. მიზანშეწონილია დაბინძურებული ნიადაგის და გრუნტი რემედიაციისათვის გადაეცეს ამ საქმიანობაზე სათანადო ნებართვის მქონე კონტრაქტორს.
კანონმდებლობა	
ეროვნული კანონმდებლობა და ქვე-პროექტის ქმედებების განხორციელებისათვის საჭირო ნებართვები	საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, ქვე-პროექტის ფარგლებში დაგეგმილი საქმიანობა არ საჭიროებს გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშის მომზადებას და გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების მიღებას საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროდან. სამშენებლო სამუშაოების განმახორციელებელი კონტრაქტორი კომპანია ვალდებულია ნებისმიერი ტიპის საქმიანობა განახორციელოს საქართველოს გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის შესაბამისად, ხოლო დარღვევის აღმოჩენის შემთხვევაში მთლიანი პასუხისმგებლობა და მიყენებული ზიანის აღმოფხვრასთან დაკავშირებული ხარჯების გაწევა ეკისრება თავად კონტრაქტორს. კონტრაქტორი ვალდებულია:

	(i) აიღოს სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზია სსიპ წიაღის ეროვნული სააგენტოდან ინერტული მასალების მოპოვებისთვის ან სამშენებლო ინერტული მასალები შეიძინოს ლიცენზირებული მომწოდებლისაგან; (ii) პროექტით გათვალისწინებულია მზა ბეტონის შემოტანა თუმცა, იმ შემთხვევაში, თუ კონტრაქტორი მშენებლობის პერიოდში მოაწყობს საკუთარ ბეტონის კვანძს, მოამზადოს და საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროსთან შეთანხმოს ატმოსფერულ ჰაერში გაფქრველ მავნე ნივთიერებათა ინვენტარიზაციის ტექნიკური ანგარიში; (iii) მიწის სამუშაოების შედეგად წარმოქმნილი ინერტული სამშენებლო ნარჩენები (მოჭრილი მიწა, სედიმენტები) განთავსების ადგილი კონტრაქტორის მიერ წერილობით უნდა შეთანხმდეს ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიასთან და ზედამხედველ კომპანიასთან; (iv) სამშენებლო ნარჩენები უნდა განთავსდეს უახლოეს მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე კონტრაქტორსა და ოპერატორ ორგანიზაციას ან/და მუნიციპალიტეტს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე; (v) თუ კონტრაქტორის საქმიანობის შედეგად წლის განმავლობაში წარმოიქმნება 200 ტონაზე მეტი არა სახიფათო ნარჩენი ან 1000 ტონაზე მეტი ინერტული ნარჩენი ან ნებისმიერი რაოდენობის სახიფათო ნარჩენი, იგი ვალდებულია მოამზადოს და საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროსთან შეთანხმოს კომპანიის ნარჩენების მართვის გეგმა და დანიშნოს გარემოსდაცვითი მმართველი, რომლის ვინაობის შესახებ ინფორმაცია, უნდა წარუდგინოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ მოთხოვნების შესაბამისად. კონტრაქტორი ვალდებულია სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის, ბეტონის კვანძის ინვენტარიზაციის ტექნიკური ანგარიშის, ნარჩენების მართვის გეგმის გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროსთან შეთანხმების დამადასტურებელი წერილების ასლები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), ასევე ნარჩენების განთავსებაზე
--	---

	შესაბამისი შეთანხმებებისა და ხელშეკრულების ასლები წარუდგინოს მუნიციპალური განვითარების ფონდს.
--	---

2. ინფორმაცია გარემოსდაცვითი უსაფრთხოების შესახებ

გარემოსდაცვითი/სოციალური სკრინინგი			
	ქმედება/საკითხი	სტატუსი	შემარბილებელი ღონისძიებები
მოიცავს თუ არა ქვე-პროექტი რომელიმე მითითებულ ქმედებას/საკითხს?	A. შენობის რეაბილიტაცია	☒ დიახ ☐ არა	იხ. ქვემოთ ნაწილი A
	B. ახალი მშენებლობა	☐ დიახ ☒ არა	იხ. ქვემოთ ნაწილი A
	C. ნარჩენი წყლების გადამუშავების ინდივიდუალური სისტემა	☐ დიახ ☒ არა	იხ. ქვემოთ ნაწილი B
	D. ისტორიული შენობ(ებ)ა და რაიონები	☐ დიახ ☒ არა	იხ. ქვემოთ ნაწილი C
	E. მიწის შეძენა ¹	☐ დიახ ☒ არა	იხ. ქვემოთ ნაწილი D
	F. საშიში ან ტოქსიკური მასალები ²	☐ დიახ ☒ არა	იხ. ქვემოთ ნაწილი E
	G. ზემოქმედება ტყეებზე და/ან დაცულ ტერიტორიებზე	☐ დიახ ☒ არა	იხ. ქვემოთ ნაწილი F

¹ მიწის შესყიდვა მოიცავს ადამიანთა გადასახლებას, საცხოვრებელი პირობების შეცვლას, კერძო საკუთრებაში არსებული ქონების შეღავას - ეს ეხება მიწებს, რომელიც შეძენილი/გადაცემულია და ამ ქმედებას გააჩნია ზემოქმედება იმ ადამიანებზე, რომლებიც ცხოვრობენ ან/და სახლობენ ან/და აწარმოებენ ბიზნესს (სავაჭრო ერთეულებს) შეძენილ მიწაზე.

² ტოქსიკური/ საშიში მასალები მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება შემდეგი მასალებით: აზბესტი, ტოქსიკური საღებავები, მავნე ზემოქმედების მქონე გამხსნელები, ტყვიის შემცველი საღებავის მოშორება და ა.შ.

	H. სამედიცინო ნარჩენების დამუშავება/ მენეჯმენტი	[] დიახ ☒ არა	იხ. ქვემოთ ნაწილი G
	I. სატრანსპორტო და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხოება	☒ დიახ [] არა	იხ. ქვემოთ ნაწილი H

3. შემარბილებელი ღონისძიებები

ქმედებები	პარამეტრი	ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები
0. ზოგადი პირობები	ინფორმირება და უსაფრთხოება	(a) კონტრაქტორმა უნდა დაამზადოს საინფორმაციო ბანერი და განათავსოს სამშენებლო ტერიტორიაზე, მგფ-თან შეთანხმებულ ადგილას და შეთანხმებული დიზაინით. ამავე დროს, უზრუნველყოს მისი მოვლა-პატრონობა და დაცვა ამინდის ზემოქმედებისგან. ბანერზე ინფორმაცია საკონტაქტო პირების შესახებ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდში, სამუშაოთა ზედამხედველ საკონსულტაციო კომპანიაში და მუნიციპალიტეტის გამგეობაში, რომელთაც მოსახლეობა შეიძლება დაუკავშირდეს გარემოზე ზემოქმედების ან სოციალურ საკითხებთან დაკავშირებით საჩივრების არსებობის შემთხვევაში, უნდა იყოს განთავსებული ქართულ და ინგლისურ ენებზე. (b) მოპოვებული უნდა იქნეს მშენებლობისათვის და/ ან რეაბილიტაციისათვის ყველა საჭირო ნებართვა; (c) კონტრაქტორმა უნდა განაცხადოს ოფიციალური თანხმობა, რომ სამუშაოები განხორციელდება უსაფრთხო და მოწესრიგებული გზით, მიმდებარე ტერიტორიაზე მოსახლეობასა და გარემოზე მინიმალური ზემოქმედების უზრუნველყოფით; (d) მუშათა პირადი დამცავი აღჭურვილობა შესაბამისობაში უნდა იქნეს საერთაშორისო საუკეთესო პრაქტიკასთან (სამუშაოების შესრულების დროს მუშებს უნდა ეხუროთ ჩაფხუტები, საჭიროების შემთხვევაში ეკეთოთ ნიღბები, დამცავი სათვალე, უსაფრთხოების ქამრები და ეცვათ ჩექმები); (e) მუშათა ინფორმირების მიზნით უსაფრთხოების ძირითადი წესები და რეგულირებები განთავსებული უნდა იქნეს შესაბამის მაჩვენებლებზე სამუშაოთა განხორციელების ადგილებზე.
A. ზოგადი სარეაბილიტაციო და / ან სამშენებლო ქმედებები	ჰაერის ხარისხი	(a) მასალების / სამშენებლო ნარჩენების შენახვა უნდა მოხდეს კონტროლირებად ადგილზე, უნდა იქნეს გადახურული და მშრალ ამინდში გადმოტვირთვის დროს მოირწყოს მტვრის შესამცირებლად; (b) პნევმატური ბურღით ნგრევის, ასევე, მასალების ჭრისა და დაფქვის პროცესში მტვრის წარმოქმნა და გავრცელება შეზღუდული უნდა იქნეს მორწყვით და/ან მტვრის საწინააღმდეგო ეკრანების გამოყენებით; (c) ობიექტზე არ უნდა მოხდეს სამშენებლო მასალების/ნარჩენების ღიად დაწვა;

		(d) არ უნდა იქნეს ნებადართული სატრანსპორტო საშუალებების და მანქანა-დანადგარების უქმი სვლა; (e) მტვრის წარმომქმნელი სამშენებლო მასალები/ნარჩენები ტრანსპორტირების დროს უნდა იქნეს გადახურული/დატენიანებული მტვრის წარმოქმნის შემცირების მიზნით; გ) საფარის არმქონე გზები უნდა მოირწყოს და მასზე მანქანების გადაადგილების სიჩქარე შეიზღუდოს 35 კმ/სთ-მდე
	ხმაური	(a) ხმაური უნდა შემცირდეს სამუშაოების განხორციელების დროითი ლიმიტების დაწესებით 07-00 სთ-დან - 19.00 სთ-მდე; აუცილებლობის შემთხვევაში დამატებითი სამუშაო საათები უნდა შეთანხმდეს მუნიციპალიტეტის გამგეობასთან და მუნიციპალური განვითარების ფონდთან; (b) ოპერირებისას გენერატორების, ჰაერის კომპრესორებისა და სხვა მექანიკური დანადგარების ძრავის საფარები დახურული უნდა იყოს, ამასთან დანადგარები მაქსიმალურად შორს უნდა განთავსდეს საცხოვრებელი ტერიტორიებიდან; (c) სატრანსპორტო საშუალებებმა უნდა იმოძრაონ წინასწარ შეთანხმებული მარშრუტით; (d) უნდა განისაზღვროს სატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის მაქსიმალური ნებადართული სიჩქარე; (e) უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს სატრანსპორტო საშუალებებისა და მანქანა - დანადგარების სათანადო მოვლა და შესაბამისი ტექნიკური კონტროლი, რაც მინიმუმამდე დაიყვანს ხმაურს; (f) არ უნდა იქნეს ნებადართული სატრანსპორტო საშუალებების და მანქანა-დანადგარების უქმი სვლა; გამოყენებული უნდა იქნეს მაყუჩები.
	წყლის ხარისხი	(a) კონტრაქტორს მოეთხოვება მოაწყოს მასალების დასაწყობების ადგილი, რომელიც დაცული უნდა იქნეს წარეცხვისაგან ძლიერი წვიმის ან დატბორვის დროს წყალგაუმტარი მასალით. გატარებული უნდა იქნეს სედიმენტების კონტროლის ღონისძიებები, როგორცაა თივის შეკვრებისა და/ ან სილის მესერის მოწყობა, რაც ხელს შეუშლის სედიმენტების სამშენებლო ტერიტორიიდან ჩარეცხვას ახლომდებარე წყლის ობიექტში. (b) მიწის სამუშაოებისა და ნიადაგისა და გრუნტის დროებითი დასაწყობების ადგილების მოწყობისას მინიმუმამდე უნდა იქნეს შემცირებული წარეცხვის საფრთხე; (c) მანქანა-დანადგარები და სატრანსპორტო საშუალებები უნდა შემოწმდეს რეგულარულად, რათა არ ხდებოდეს ზეთებისა და საწვავის დაღვრა. უნდა ხორციელდებოდეს მანქანა-დანადგარებისა და სატრანსპორტო საშუალებების სათანადო მოვლა ისე, რომ

		მინიმუმამდე იქნეს შემცირებული დაღვრების საფრთხე. სატრანსპორტო საშუალებების შემოწმება უნდა ხდებოდეს ყოველდღიურად სპეციალურად გამოყოფილ ადგილებში შესაბამისი საფარით და საწრეტით. მანქანების სადგომი და შეკეთების ადგილები დაშორებული უნდა იქნეს წყლის ობიექტიდან მინიმუმ 50 მეტრით. (d) ზეთები, გამხსნელები და საწვავი შენახული უნდა იქნეს გამოყოფილ ადგილებში შესაბამისი საფარით და საწრეტით. სამშენებლო მოედანზე ხელმისაწვდომი უნდა იყოს დაღვრის შემთხვევაში შემკავებელი მასალები (სორბენტები, ქვიშა, ნახერხი). კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს, რომ არ მოხდეს ნავთობპროდუქტებისა და სხვა დამაბინძურებლების მოხვედრა წყლის კალაპოტებში ან მიწისქვეშა წყლებში, წყალშემცველი შრის ჩათვლით. (e) არ უნდა მოხდეს ცემენტის, ბეტონის ან ასფალტის ნარჩენების ჩარეცხვა/ჩაყრა ნებისმიერ წყლის ობიექტში.
	ნარჩენების მართვა	(a) სამშენებლო საქმიანობიდან მოსალოდნელი ყველა მნიშვნელოვანი ტიპის ნარჩენისთვის გამოყოფილი უნდა იქნეს დროებითი და საბოლოო განთავსების ადგილები; (b) ინერტული სამშენებლო ნარჩენები გამოცალკევებული უნდა იქნეს სხვა ნარჩენებისგან (ასეთის არსებობის შემთხვევაში). ინერტული სამშენებლო ნარჩენები უნდა განთავსდეს სპეციალურად გამოყოფილ ადგილას, ხოლო სხვა სახის ნარჩენები უნდა შეინახოს სპეციალურ კონტეინერებში; (c) მიწის სამუშაოების შედეგად წარმოქმნილი ჭარბი გრუნტის განთავსება უნდა მოხდეს მუნიციპალიტეტის მერიასთან წინასწარ შეთანხმებულ ადგილას; (d) სამშენებლო ნარჩენები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) უნდა განთავსდეს მუნიციპალიტეტის უახლოეს ნაგავსაყრელზე. (e) უნდა იწარმოებოდეს და ინახებოდეს დოკუმენტაცია ნარჩენების საბოლოო განთავსების თაობაზე, რათა შესაძლებელი იყოს სათანადო მართვის დასაბუთება; (f) შესაძლებელია შესაბამისი ნარჩენების ხელახლა გამოყენება და რეციკლირება (გარდა აზბესტისა).

	მასალების მიწოდება	a) გამოყენებული უნდა იქნეს ინერტული მასალის არსებული კარიერები, რომლებზეც გაცემულია შესაბამისი ლიცენზია; b) ინერტული მასალის ახალი კარიერის ამოქმედების შემთხვევაში კონტრაქტორმა უნდა მოიპოვოს შესაბამისი ლიცენზია; c) ინერტული მასალის მოპოვების კარიერი უნდა იქნეს დატერასებული; d) მდინარის კალაპოტში ქვიშა-ხრეშის მოპოვება არ უნდა მოხდეს წყლის ნაკადში. დაუშვებელია მანქანების შესვლა წყლის ნაკადში. მოწყობილი უნდა იყოს დამცავი ბარიერები ექსკავაციის ადგილსა და წყლის ნაკადს შორის. e) ინერტული მასალის კარიერი ან მისი გამოყენებული ნაწილი უნდა იქნეს აღდგენილი ან სათანადოდ დახურული თუ ლიცენზიის მოქმედების ვადა ამოწურულია ან ინერტული მასალის მოპოვება დასრულებულია; f) მასალების ტრანსპორტირება არ უნდა მოხდეს პიკის საათებში.
H სატრანსპორტო საშუალებებისა და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხოება	სამშენებლო საქმიანობის სახიფათო პირდაპირი ან არაპირდაპირი ზემოქმედება საზოგადოებრივ ტრანსპორტზე და ფეხით მოსიარულეებზე	(a) ეროვნული კანონმდებლობის შესაბამისად, კონტრაქტორი უზრუნველყოფს, რომ სამშენებლო ტერიტორია შესაბამისად დაცულია და მშენებლობასთან დაკავშირებული ტრანსპორტის ოპერირება რეგულირებულია. ეს მოიცავს მაგრამ არ შემოიფარგლება შემდეგით: ▪ განთავსებული უნდა იქნეს მოძრაობის გამაფრთხილებელი ნიშნები, ბარიერები და ტრანსპორტის მარშრუტის ცვლილების ნიშნები. საზოგადოება გაფრთხილებული უნდა იყოს ყველა შესაძლო საშიშროების შესახებ; კონტრაქტორმა ყურადღება უნდა მიაქციოს, რომ საგზაო ნიშნები, გზების მონიშვნა, განათება, ბარიერები, მოძრაობის რეგულირების ნიშნები იყოს სუფთა და ჩანდეს გარკვევით. კონტრაქტორი ვალდებულია დააყენოს, გადაიტანოს, დაფაროს ან აიღოს საგზაო ნიშნები სამუშაოების მიმდინარეობის შესაბამისად. ▪ უნდა ჩამოყალიბდეს მოძრაობის მართვის სისტემა და ჩატარდეს თანამშრომელთა ტრენინგი, განსაკუთრებით ტერიტორიაზე შესვლასა და ტერიტორიის მახლობლად მძიმე ტექნიკის გადაადგილების შესახებ. ქვეითად მოსიარულეთათვის უნდა მოეწყოს უსაფრთხო გადასასვლელები იმ ადგილებში, სადაც მოძრაობს სამშენებლო ტექნიკა;

		▪ სამუშაო საათები შესაბამისობაში უნდა იქნეს მოყვანილი ადგილობრივი ტრანსპორტის მოძრაობის განრიგთან, მაგ: ინტენსიური გადაზიდვები არ უნდა განხორციელდეს საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ინტენსიური მოძრაობის პერიოდში ან საქონლის გადაადგილების საათებში; ▪ ტრანსპორტის მოძრაობა უნდა იმართებოდეს დატრენინგებული თანამშრომლების მიერ; ▪ გზის რეაბილიტაციის სამუშაოების დროს უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხო მისასვლელები შენობებთან. ▪ სამუშაოების განხორციელების დროს შენარჩუნებული უნდა იქნეს ტროტუარების / ქვეითად მოსიარულეთა სავალი ნაწილის არსებული სიგანე, ყველა ნაპრალის თუ დაბრკოლების წინ მთელ სიგრძეზე უნდა მოთავსდეს გამაფრთხილებელი ბარიერი, ქვეითად მოსიარულეთა სავალი ნაწილი დაცული უნდა იქნეს ტალახისა და სამშენებლო ნარჩენებისაგან. ▪ კონტრაქტორმა უნდა მიიღოს ზომები მიწის სამუშაოებით გამოწვეული ტალახის გზებზე მოხვედრის შესამცირებლად. ▪ კონტრაქტორმა უნდა მიიღოს ყველა ზომა იმისათვის, რომ გზის მიმდებარე მოსახლეობას რაც შეიძლება ნაკლებად ან საერთოდ არ შეექმნათ პრობლემები სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების გამო.
	ტერიტორიის დასუფთავება სამუშაოთა დასრულების შემდეგ	კონტრაქტორმა უნდა დაასუფთაოს ყველა სამუშაო ადგილი მუშაობის პროცესში და მას შემდეგ, როცა ამ ადგილებში დამთავრდება სამშენებლო სამუშაოები აღებული და გატანილი უნდა იქნეს ზედმეტი გრუნტი და მასალები, დროებითი სათავსოები, ღობეები, უნდა ამოივსოს ბოძების დასადგმელად გათხრილი ორმოები და მოსწორდეს მიწის ზედაპირი.

4. მონიტორინგის გეგმა

ქმედება	რა პარამეტრის მონიტორინგი ხდება?	სად ტარდება მონიტორინგი	როგორ უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი	როდის რა სიხშირით/ პერიოდულ ობით უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი?	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
სამშენებლო ფაზა						
სამშენებლო მასალების მიწოდება	სამშენებლო მასალების შეძენა მხოლოდ ოფიციალურად დარეგისტრირებული მომწოდებლებისაგან	მომწოდებლის ოფისში, ან საწყობში	დოკუმენტების შემოწმება	მომწოდებლის კონტრაქტების გაფორმებისას	ინფრასტრუქტურის ტექნიკური მდგრადობის და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მიზნით	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი

სამშენებლო მასალების და ნარჩენების ტრანსპორტირე ბა; სამშენებლო მექანიზმების გადაადგილება	სატრანსპორტო საშუალებების და მექანიზმების ტექნიკური მდგომარეობა; სამშენებლო მასალებისა და ნარჩენების გადაზიდვა დახურული მანქანებით; ტრანსპორტირებისათვის განკუთვნილი დროის მარშრუტების დაცვა.	სამშენებლო ტერიტორია	ინსპექტირება	გაუფრთხი ლებელი ინსპექტირე ბა როგორც სამუშაო, ასევე არა სამუშაო საათებში	მიწისა და ჰაერის ემისიებით დაბინძურების შემცირება; ხმაურით და ვიბრაციით ადგილობრივი მოსახლეობის შეწუხების შეზღუდვა; ტრანსპორტის მოძრაობის დარღვევის მინიმუმამდე შემცირება.	მგვ, მშენებლობის ზედამხედველი , საპატრულო პოლიცია
--	--	-------------------------	--------------	---	--	---

ინერტული მასალების წყარო	მასალების შეძენა არსებული, ლიცენზირებული მომწოდებლებისაგან, თუ ეს შესაძლებელია; სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის მიღება კონტრაქტორის მიერ და ლიცენზიის პირობების მკაცრი დაცვა; კარიერების დაყოფა ტერასებად, დამუშავებული ადგილების რეაბილიტაცია და ლანდშაფტთან ჰარმონიზება; მდინარეში ქვიშა-ხრემის მოპოვება წყლის ნაკადის გარეთ, დამცავი ბარიერების მოწყობა ექსკავაციის ადგილსა და წყლის ნაკადს შორის. დაუშვებელია მანქანების შესვლა წყლის ნაკადში.	ინერტული მასალის კარიერები	დოკუმენტებისა და სამუშაოების ინსპექტირება	ინერტული მასალის მოპოვების პერიოდში	ეროზიის შემცირება და ეკოსისტემებისა და ლანდშაფტების დეგრადირების მინიმიზაცია; სედიმენტებით წყლის დაბინძურების, ასევე ჰიდრობიონტთა საარსებო პირობების დარღვევის შემცირება.	მგვ, მშენებლობის ზედამხედველი
სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა	სამშენებლო ნარჩენების დროებითი შენახვა სპეციალურად გამოყოფილ ადგილებში; ნარჩენების დროული განთავსება ოფიციალურად გამოყოფილ ადგილებში.	სამშენებლო ტერიტორია; ნარჩენების განთავსების ტერიტორია	ინსპექტირება	პერიოდულ ად მშენებლობი ს პროცესში და პრეტენზიებ ის	სამშენებლო და მის მეზობლად მდებარე ტერიტორიების მყარი ნარჩენებისაგან დაბინძურების თავიდან აცილება	მგვ, მშენებლობის ქუთაისის მუნიციპალიტე ტის მერია

				შემთხვევაში		
მიწის სამუშაოები	მოხსნილი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენისა და გრუნტის დროებით განთავსება სპეციალურად გამოყოფილ ტერიტორიაზე, მოხსნილი ნიადაგის გამოყენება ეზოს მოსაწყობად ან/და მისი გატანა წინაწარ განსაზღვრულ ადგილას; შემთხვევითი არქეოლოგიური აღმოჩენების შემთხვევაში, სამუშაოების მყისიერად შეჩერება და შესაბამისი სამინისტროს შეტყობინება, და სამუშაოების განახლება ოფიციალური თანხმობის საფუძველზე	სამშენებლო ობიექტი ინსპექტირება მიწის სამუშაოების მიმდინარეობის დროს	სამშენებლო ობიექტი ინსპექტირება მიწის სამუშაოების მიმდინარეობის დროს	სამშენებლო ობიექტი ინსპექტირე ბა მიწის სამუშაოები ს მიმდინარეო ბის დროს	სამშენებლო და მისი მიმდებარე ტერიტორიის სამშენებლო ნარჩენებით დაბინძურების თავიდან აცილება	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი
მუშების ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება	მუშების ფორმებით და ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით აღჭურვა; მუშების და პერსონალის ინფორმირება მექანიზმებთან/აღჭურვილ ობასთან მუშაობისას ინდივიდუალური უსაფრთხოების წესების და ინსტრუქციების შესახებ და ასევე აღნიშნული	სამშენებლო ტერიტორია	ინსპექტირება	გაუფრთხი ლებელი შემოწმება სამუშაოები ს მსვლელობი სას	უზედური შემთხვევების თავიდან აცილება	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი

	წესები/ინსტრუქციების მკაცრი დაცვა					
სამშენებლო ტერიტორიის დასუფთავება სამუშაოთა დასრულების შემდეგ	აღებულია და ტერიტორიიდან გატანილია ზედმეტი მასალები, ნარჩენები, სათავსოები, ღობეები, ამოვსებულია ორმოები და მოსწორებულია მიწის ზედაპირი	სამშენებლო ტერიტორია	ინსპექტირება	შემოწმება სამუშაოები ს დასრულები ს შემდეგ	ტერიტორიის დაბინძურების თავიდან აცილება	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი
საოპერაციო ფაზა						
წარმოქმნილი ნარჩენები	საყოფაცხოვრებო ნარჩენების სათანადოდ განკარგვა	მუნიციპალური ტერიტორია	ინსპექტირება	მოვლა- შენარჩუნებ ის სამუშაოები ს წარმოების დროს	საყოფაცხოვრებო ნარჩენებით დაბინძურების თავიდან ასაცილებლად	ქუთაისის მუნიციპალიტ ეტის მერია

გარემოს დაცვის სპეციალისტი: ეკატერინე წერეთელი



სერტიფიკატი

EIEC/00396

გარემოსდაცვითი მმართველი ეკატერინე წერეთელი

სერტიფიკატი ადასტურებს, რომ მსმენელმა
წარმატებით გაიარა სასწავლო კურსი
7 დეკემბერი - 9 დეკემბერი, 2019 წ.

თამარ ალადაშვილი
სსიპ გარემოსდაცვითი ინფორმაციის
და განათლების ცენტრი



დანართი 1 - საპროექტო ტერიტორია





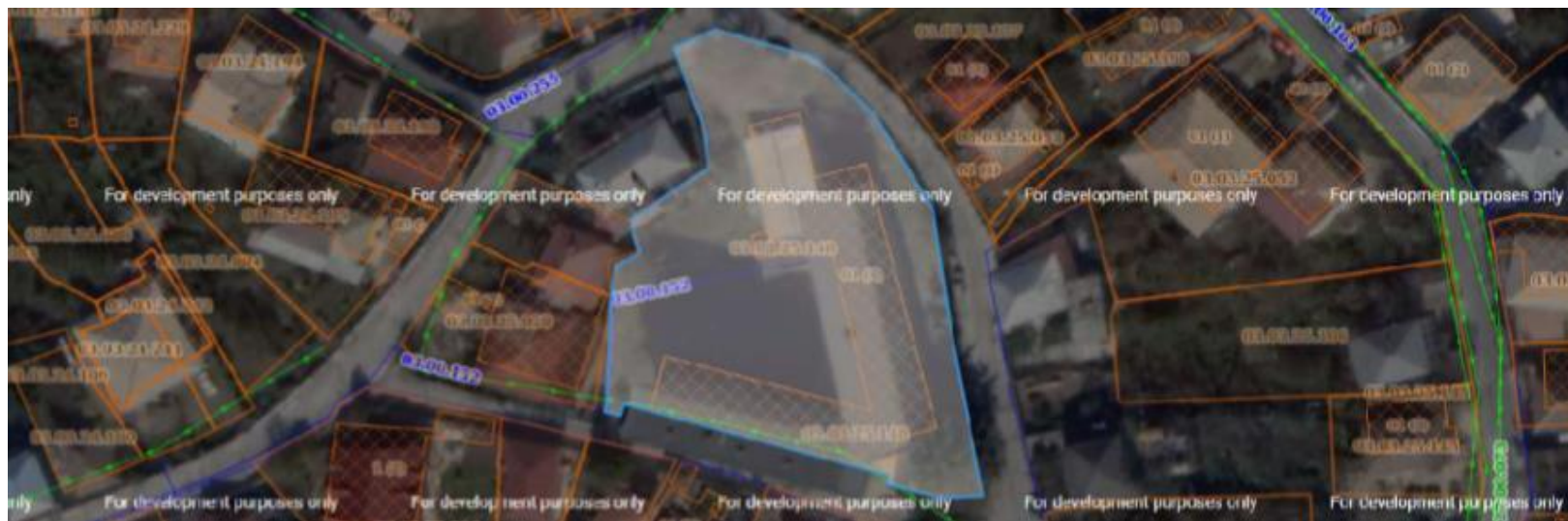
Scientific, Design-Technological
Enterprise "Industria" LTD

Kazbegi St #24 Tbilisi | Georgia

Info@icm.ge

www.ICM.ge

დანართი 2 - საპროექტო ტერიტორიის რუკა



დანართი 3 - საკუდასტრო ინფორმაცია, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან



ბიჭის ქუჩაზე ქაბაქაძის საცხოვრებელი კომპლ. N 03.03.25.148

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

გაცემის რეგისტრაცია
N 88201422286 - 30/04/2014 15:57:14

მომზადების თარიღი
06/05/2014 14:00:12

საკუთრების განცოფილება

ზონა ქუთაისი	სექტორი საფანშია	ეკარბელი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიზის საკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სასე უზრუნო დამუშავებელი ფართობი: 3842.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 03.03.03.163; შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N1 - 3376.6 კვმ, N2 - 15.38 კვმ
03	03	25	148	

მისამართი: ქაბაქაძის ქუთაისი, ქუჩა განთავლება, N 64

შესაკუთრების განცოფილება

გაცემის რეგისტრაცია : ნომერი 032005010017 , თარიღი 21/10/2005

უფლების დამატარებელი ლეკოშვილი:

- პარაი N108/ს, დამოწმების თარიღი: 17/10/2005 , ქ. ქუთაისის ეკარბელი სახელმწიფო არქივი
- ელექტროფუნქცია, ოქმი N1087 , დამოწმების თარიღი: 07/03/1957 , ქუთაისის მშრომელთა დეპუტატების საბჭო
- ელექტროფუნქცია N545, ოქმი N17834 , დამოწმების თარიღი: 23/08/1972 , ქუთაისის მშრომელთა დეპუტატების საბჭო
- სახელმწიფო საბჭოს დამატარებელი კომიტეტი
- პარაი N1/3488 , დამოწმების თარიღი: 08/04/2014 , სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- მისამართი N13/12900 , დამოწმების თარიღი: 10/04/2014 , სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

შესაკუთრების
სახელმწიფო

აღწერა:

შესაკუთრების
სახელმწიფო

აღწერა:

აბოთიკა

საგადასახადო ვარიანტები:

რეგისტრირებული არ არის

სარეგისტრაციო

რეგისტრაციის ფაქტობრივი ნომერი 882014222286 თარიღი 30/04/2014 15:57:14	მომარეგებელ: სსიპ ქალაქ ქუთაისის 22-ე საჯარო სკოლა 212708346; მესაკონტაქტო: სხელმწიფო; საგანმართის დაზუსტებული ფარგლები: 3842.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამოსართავი: N1 - 3376.6 კვმ, N2 - 15.38 კვმ; ვალდებულების ვალუა:
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/05/2014	მომართვა, რეგისტრის ნომერი N13/14366, დამოწმების თარიღი: 23/04/2014, სსიპ სხელმწიფო ქობების უზრუნველ სააღდგო

ვადდებულება

ყველა/აქვეყნა:

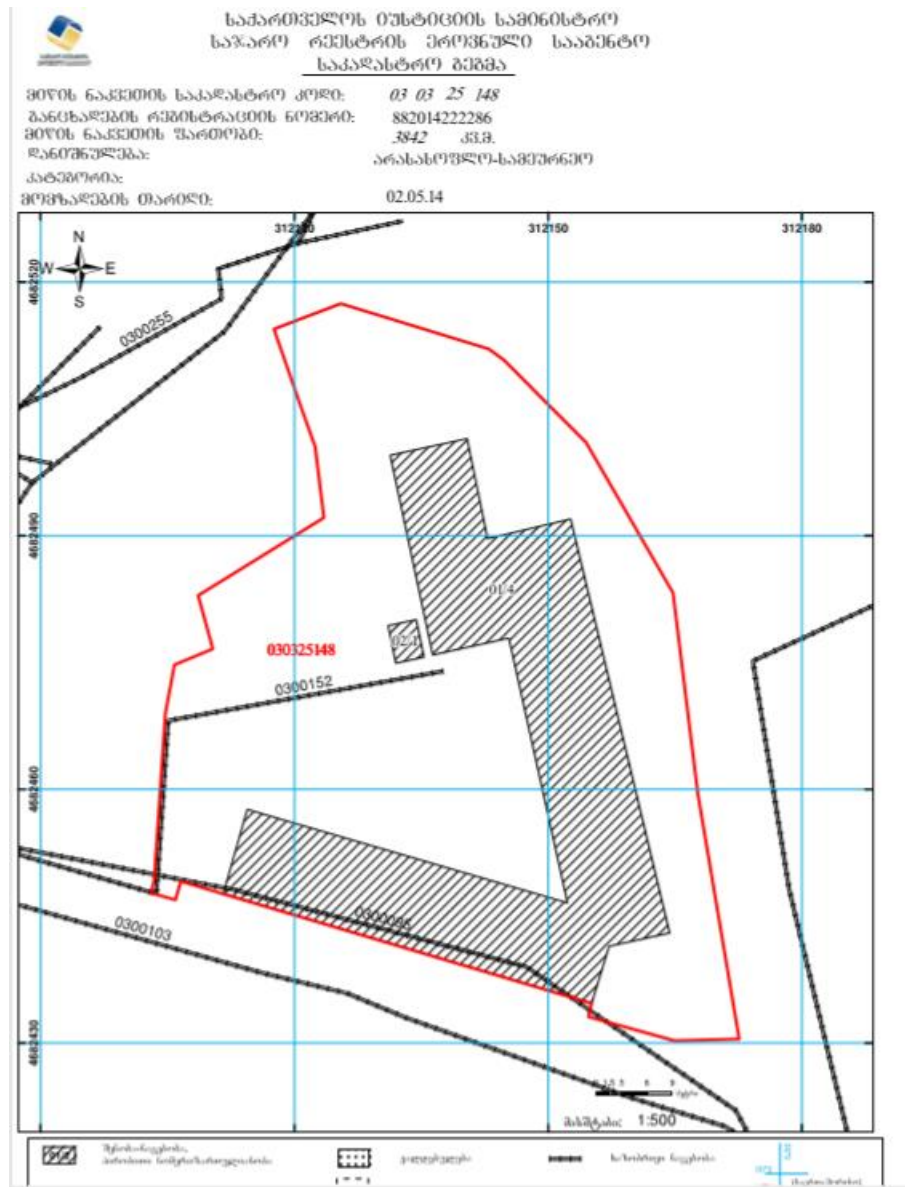
რეკლამირებული არ არის

მოგვლენა მოეცა:

რეცესიზმებული არ არის.

[illegible]

დეკლარაციის სამდივნოს გვერდიზეა შესაძლებელი იყოსაღწერო <http://public.reestr.gov.ge>. ამისათვის გვჭირდება ჩვენთვის აღნიშნული მისამართი, შესაძლებელი უქვეყნისადაა წარმადგინოთ განცხადება და დეკლარაციის № 2 405 405; 595 33 71 81; ამისათვის შედის შეზღუდული ვაგვრები, უქვეყნისადაა ასევე სახელი რეგისტრის ქვეშედა სააგენტოს წესების, გვარგონად სააგენტოს სახელის, თვითნებური სახელისა და სააგენტოს ავტორისადაა პარტის.



Scientific, Design-Technological
Enterprise "Industria" LTD

Info@icm.ge

www.ICM.ge

Kazbegi St #24 Tbilisi | Georgia

დანართი 4 - ახალი საბავშვო სკოლის რენდერები



შპს ინდუსტრია	კომპანია	პროექტის დეტალიზაცია	სახელს რეაბილიტაცია	თარიღი: 7/10/2019	ფურცელი: 1
		პროექტის დეტალიზაცია	პროექტის დეტალიზაცია		მასშტაბი: 1:100
		პროექტის დეტალიზაცია	პროექტის დეტალიზაცია		სახელის №: 1.02
		პროექტის დეტალიზაცია	პროექტის დეტალიზაცია		მ/ს: 03.03.25.148

სახანძრო უსაფრთხოების გეგმა

დამკვეთი:



კონსულტანტი:



ქალაქ ქუთაისის N22 საჯარო სკოლის სახანძრო
უსაფრთხოების გეგმა

სარჩევი

შინაარსი.....	3
მიზანი;	3
„სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ“ ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით:	3
ზოგადი მოთხოვნები.....	4
შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირები:	5
ცეცხლმაქრების კატეგორია	6
ხელის ცეცხლმაქრებით სათავეების აღჭურვის ნორმები	6
მარეგულირებელი დოკუმენტები:	7
რისკები	7
უსაფრთხოების ზომები.....	7
ხანძრის შემთხვევაში	8
სწორი ჩაქრობა	8
მნიშვნელოვანია შემდეგი ზოგადი პირობების სრულად შესრულება:	9
ხანძრის პირობებში ევაკუაციის უზრუნველყოფისათვის პერსონალის მოქმედებების ინსტრუქციის ნიმუში.....	10
ევაკუაცია	10
საგანგებო ნომრები.....	11
ევაკუაციის გეგმა	11
გეგმაზე დატანილი შეკრების ადგილი	17

შინაარსი

ხანძარ-საწინააღმდეგო მოქმედების გეგმა.ეს დოკუმენტი განსაზღვრავს,ზოგად მიმოხილვასა და სტრატეგიას საგანგებო სიტუაციების დროს. მთლიანი პერსონალის ინფორმირებას, საგანგებო სიტუაციის დროს მათ როლებსა და პასუხისმგებლობას.ყველა ობიექტზე უნდა იყოს დადგენილი და დაცული ობიექტის სახანძრო უსაფრთხოების ცალკეული მოთხოვნები, რომლებიც სახანძრო უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად ადგენს ადამიანის ქცევის, წარმოების ორგანიზების ან/და ორგანიზაციის, ობიექტის ტერიტორიის, შენობის, ნაგებობისა და სათავსის მოვლაპატრონობის წესებს - სახანძრო საშიშროების შესაბამისი ხანძარსაწინააღმდეგო რეჟიმი.

მიზანი;

სახანძრო უსაფრთხოების გეგმის მიზანია,მოსწავლეთა,სკოლის თანამშრომლებისა და ვიზიტორების, ჯანმრთელობა და უსაფრთხოების უზრუნველყოფა.

უზრუნველყოს საგანგებო სიტუაციებზე, უსაფრთხო და კოორდინირებული რეაგირება.

გეგმის ძირითადი ამოცანაა საგანგებო სიტუაციების პრევენცია და მისთვის მზადყოფნა, საგანგებო სიტუაციის წარმოქმნის შემთხვევაში მასზე რეაგირება და აღდგენითი სამუშაოების ჩატარება.მატერიალური ზიანის შემცირება.

„სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ“ ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით:

სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნები ობიექტის ხანძრის ჩაქრობის პირველადი საშუალებებით უზრუნველყოფისას:

- ხანძრის ჩაქრობის პირველადი საშუალებების სახეობისა და რაოდენობის განსაზღვრისას გათვალისწინებული უნდა იყოს წვადი მასალების ფიზიკურ-ქიმიური და ხანძარსაში თვისებები, მათი ურთიერთქმედება ცეცხლმაქრ ნივთიერებებთან, აგრეთვე საწარმოო სათავსების, ღია მოედნებისა და მოწყობილობების ფართობი;
- ტექნოლოგიური დანადგარების დაკომპლექტება ცეცხლმაქრებით ხორციელდება ამ დანადგარების ტექნიკური პასპორტის მიხედვით.
- ობიექტზე (სათავსში) ცეცხლმაქრის ტიპისა და საჭირო რაოდენობის დადგენა უნდა განხორციელდეს მათი ცეცხლის ჩაქრობის უნარიდან გამომდინარე, სათავსის ზღვრული ფართობის, აგრეთვე ხანძრის კლასის (წვადი მასალების სახეობის მიხედვით), დასაცავი სათავსის ან ტექნოლოგიური მოწყობილობებისა და სხვა პარამეტრების (ტემპერატურა დასაცავ სათავსში, ცეცხლმაქრი ნივთიერების ჭავლის სიგრძე, ცეცხლმაქრის მუშაობის ხანგრძლივობა და ტევადობა) თავისებურებების გათვალისწინებით.

- ცეცხლმაქრის ტიპის (ხელის ან გადასატანი) შერჩევა ხორციელდება შესაძლო ხანძრის კერების ფართობიდან გამომდინარე;
- დასაცავი სათავსებისათვის, სადაც შესაძლებელია ხანძრის კომბინირებული კერების გაჩენა, ცეცხლმაქრების შერჩევისას უპირატესობა ეძლევა მათ შორის უნივერსალურს;
- სხვადასხვა ხანძარსაში და აფეთქებახანძარსაში კატეგორიის შენობა-ნაგებობების სათავსების დასაცავად ცეცხლმაქრის რაოდენობა განისაზღვრება ერთი ცეცხლმაქრით დასაცავი ზღვრული ფართობისა და სათავსის საერთო ფართობის მიხედვით;
- მანძილი ხანძრის შესაძლო კერიდან ცეცხლმაქრის განთავსების ადგილამდე საზოგადოებრივი შენობა-ნაგებობებისათვის არ უნდა აღემატებოდეს – 20 მ-ს, A, B და V კატეგორიის სათავსებისთვის – 30 მ-ს, G კატეგორიის სათავსებისთვის – 40 მ-ს, D კატეგორიის სათავსებისთვის – 70 მ-ს;
- ობიექტზე უნდა განისაზღვროს ხანძრის ჩაქრობის პირველადი საშუალებების შენახვასა და მოქმედებისთვის მზადყოფნაზე პასუხისმგებელი პირი;
- საზოგადოებრივ შენობა-ნაგებობებში თითოეულ სართულზე უნდა იყოს არანაკლებ ორი ხელის ცეცხლმაქრი;
- D კატეგორიის სათავსები შეიძლება არ აღიჭურვოს ცეცხლმაქრით, თუ მათი ფართობი არ აღემატება 100 მ²-ს;
- ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სტაციონარული დანადგარებით აღჭურვილი სათავსები უნდა იყოს უზრუნველყოფილი ხელის ცეცხლმაქრებით მათი ნორმატიული რაოდენობის 50%-ის გათვალისწინებით;
- დერეფნებსა და გასასვლელებში ხანძრის ჩაქრობის პირველადი საშუალებების განთავსება არ უნდა აბრკოლებდეს ადამიანთა უსაფრთხო ევაკუაციას. ხანძრის ჩაქრობის პირველადი საშუალებები უნდა იყოს მოთავსებული თვალსაჩინო ადგილებზე სათავსების საევაკუაციო გასასვლელებთან, იატაკიდან არაუმეტეს 1,5 მ-ის სიმაღლეზე;

ზოგადი მოთხოვნები

- სახანძრო სიგნალიზაცია, გადაუდებელი პროცედურები და დახმარების გამოძახების მეთოდები უნდა შეისწავლოს ყველა პერსონალმა. საგანგებო სიტუაციების ევაკუაციის გეგმა და სასწრაფო დახმარების ტელეფონის ნომრები უნდა განთავსდეს სახანძრო გაქცევის მარშრუტებზე. შეკრების(მასტერპოინტი) პუნქტები უნდა დაინიშნოს და მონიშნოს, ეცნობოს საიტის ყველა პერსონალს სამუშაოს დაწყებამდე. მშრალი ფხვნილის ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებები ხელმისაწვდომი უნდა იყოს ყველა "საკვანძო" ადგილას. მარტივი დაშვება უნდა მოხდეს ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობებთან. შემდეგი ზოგადი პირობები მნიშვნელოვანია სრულყოფილად დაიცვას საიტის ყველა პერსონალმა უნდა იცოდეს ხანძრის ინსტრუქციები, ხანძრისგან გაქცევის ადგილი, საგანგებო გასასვლელები;
- ობიექტებისათვის შემუშავებული უნდა იქნეს ხანძრის პირობებში ევაკუაციის უზრუნველყოფისათვის პერსონალის მოქმედებების ინსტრუქცია. ობიექტების ხელმძღვანელებმა არანაკლებ ნახევარ წელიწადში ერთხელ უნდა უზრუნველყონ ხანძრის დროს პერსონალის მოქმედებების გავარჯიშება შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემის ყველა ელემენტის გამართული მუშაობის შემოწმების პარალელურად.

- შენობა-ნაგებობების ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების ტექნიკური საშუალებების ეფექტური მუშაობის უზრუნველსაყოფად ობიექტის თანამშრომელთაგან უნდა დაინიშნოს ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების ექსპლუატაციაზე, ტექნიკურ მომსახურებაზე, მათ შეკეთებაზე, დაცვასა და გამოყენებისათვის მზადყოფნაზე პასუხისმგებელი პირი (ასეთი სისტემების არსებობის შემთხვევაში).
- დაიცავით სიმშვიდე, პანიკა ზრდის საფრთხეს.
- დაემორჩილეთ ადგილობრივ მითითებებს, რომლებიც მიმართულია ხანძრის თავიდან ასაჩილებლად, მაგალითად, მოწვევაზე კონტროლის დაცვა და სხვა ცეცხლის გაჩენის წყაროების კონტროლი.
- სხვადასხვა ხანძარსაშიში და აფეთქებახანძარსაშიში კატეგორიის შენობა-ნაგებობების სათავსების დასაცავად ცეცხლმაქრის რაოდენობა განისაზღვრება ერთი ცეცხლმაქრით დასაცავი ზღვრული ფართობისა და სათავსის საერთო ფართობის მიხედვით;
- ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებები ხელმისაწვდომი უნდა იყოს საგანგებო სიტუაციებში.
- შენობიდან გასასვლელად უნდა იყოს მინიმუმ ორი გზა;
- ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებები უნდა შემოწმდეს და მოინიშნოს;

შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირები:

- იმ ობიექტების ხელმძღვანელებმა, სადაც მუდმივად იმყოფებიან შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირები, ორგანიზება უნდა გაუწიონ თანამშრომლების მომზადებას ხანძრის გაჩენის შემთხვევაში მათ მიერ ადამიანთა ევაკუაციის უზრუნველყოფისათვის.
- შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების განთავსების ადგილიდან (შენობები, სადაც ისინი მუდმივად იმყოფებიან) სათავსების, სართულების, შენობის საევაკუაციო გასასვლელებამდე მანძილი უნდა იყოს შეძლებისდაგვარად მინიმალური, ამასთან, მანძილი ჩიხურ დერეფანში განთავსებული სათავსების კარებიდან სართულის საევაკუაციო გასასვლელამდე არ უნდა აღემატებოდეს 15 მ-ს.
- სკოლის პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ტრენინგები, ევაკუაციის დროს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა დასახმარებლად და მათი ევაკუაციისთვის.

სახანძრო უსაფრთხოების წესების სწავლება ობიექტებზე ხორციელდება ხანძარსაწინააღმდეგო ინსტრუქტაჟის ჩატარების გზით, რომლის წესი და პერიოდულობა განისაზღვრება სკოლის დირექტორის მიერ, ამ ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების გათვალისწინებით.

ცეცხლმაქრების კატეგორია

Classes of Fires ხანძრის კატეგორიები	Types Of Fires ხანძრის სახეობები	Picture Symbol ნახატი სიმბოლო	Extinguisher ცეცხლმაქრი
	wood, paper, cloth, trash and other ordinary materials ხე, ქაღალდი, ტყავი, ნაგავი და სხვა ჩვეულებრივი მატერიალები		 Water წყალი  Foam Spray ქაფიანი სპრეი  ABC Powder ფტორილოენი  Wet Chemical სველი ქიმიკატი
	gasoline, oil, paint and other flammable liquids ბენზინი, ზეთი, საღებავი და სხვა ადვილად ალულებადი სითხეები		 Foam Spray ქაფიანი სპრეი  ABC Powder ფტორილოენი  Carbon Dioxide ნახშირორბადი
	may be used on fires involving live electrical equipment შეიძლება გამოიყენებოდეს იქნას მოქმედ ელ. აპარატურაზე ხანძრის დროს		 ABC Powder ფტორილოენი
	combustible metals and combustible metals alloys ლითონის და ლითონის შენადნობების წვისას		 ABC Powder ფტორილოენი  Carbon Dioxide ნახშირორბადი
	cooking oils and fats სამზარეულო ზეთები და ცხიმები		 Wet Chemical სველი ქიმიკატი

ხელის ცეცხლმაქრებით სათავსების აღჭურვის ნორმები

სათავსის კატეგორია	ზღვრული დასაცავი ფართობი, მ²	ხანძრის კლასი	ქაფის და წყლის ცეცხლმაქრი ტევადობით, 10 ლ	ფხვნილის ცეცხლმაქრი ტევადობით, ლ ცეცხლმაქრი ნივთიერების მასა, კგ			ქლადონის ცეცხლმაქრი ტევ. 2(3) ლ	ნახშირორჟანგის ცეცხლმაქრი ტევადობით, ლ ცეცხლმაქრი ნივთიერების მასა, კგ	
				2/2	5/4	10/9		2/2	5(8)/3(5)
A, B, V წვადი აირები და სითხეები	200	A	2 ++	-	2+	1++	-	-	-
		B	4 +	-	2+	1++	4++	-	-
		C	-	-	2+	1++	4++	-	-
		D	-	-	2+	1++	-	-	-
		(E)	-	-	2+	1++	-	-	2++
V	400	A	2 ++	4 +	2++	1+	-	-	2+
		D	-	-	2+	1++	-	-	-
		(E)	-	-	2++	1+	2+	4+	2++
G	800	B	2 +	-	2++	1+	-	-	-
		C	-	4 +	2++	1+	-	-	-
G, D	1800	A	2 ++	4 +	2++	1+	-	-	-
		D	-	-	2+	1++	-	-	-
		(E)	-	2 +	2++	1+	2+	4+	2++
საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობები	800	A	4++	8+	4++	2+	-	-	4+
		(E)	-	-	4++	2+	4+	4+	2++

მარეგულირებელი დოკუმენტები:

საქართველოს ორგანული კანონი “შრომის უსაფრთხოების შესახებ”

საქართველოს მთავრობის №370 დადგენილება „სახანძრო უსაფრთხოების წესებისა და პირობების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე”

რისკები

- არსებობს ხანძრისა და აფეთქების საშიშროება.

უსაფრთხოების ზომები

- პრევენციული ხანძარსა და აფეთქებასთან დაკავშირებული უსაფრთხოება
- სამუშაო ადგილების სიახლოვეს მხოლოდ იმ რაოდენობით იქონიეთ მსუბუქად ან ძლიერ აალებადი, მჟანგავი, ან თვითაალებადი ნივთიერებები, რაც საჭიროა სამუშაოს მიმდინარეობისათვის;
- მზადყოფნაში იქონიეთ ცეცხლმაქრი მოწყობილობები და სისტემები;
- ხანძარსა და აფეთქებასთან დაკავშირებული უსაფრთხოებაზე ყოველ გამოყენებულ სამუშაო საშუალებაზე შესაბამისი ხანძარსა და აფეთქებასთან დაკავშირებული კლასის ერთი ცეცხლმაქრი იქონიეთ (ჩაქრობის, მინიმუმ, 6 ერთეულით);
- ცეცხლმაქრები, მინიმუმ, ორ წელიწადში ერთხელ შეამოწმებინეთ;

- ცეცხლმაქრ მოწყობილობებზე მითითების ნიშნები დაიტანეთ და დაიცავით. ხანძარ- და აფეთქებასაშიში ზონები მონიშნეთ მითითების აბრევით;
- ყველა თანამშრომელს ჩაუტარეთ ცეცხლმაქრების მოხმარების ინსტრუქტაჟი. ინსტრუქტაჟი პერიოდულად გაიმეორეთ;
- ხანძრის შემთხვევისთვის შეადგინეთ და დაიცავით სასიგნალო გეგმა;
- საევაკუაციო გასასვლელები მონიშნეთ;
- სახანძრო ბრიგადისთვის მისასვლელი გზები არ უნდა იყოს ჩახერგილი.

ხანძრის შემთხვევაში

- სახანძრო ბრიგადას გადაეცით ხანძრის შესახებ ზუსტი მონაცემები;
- თუ ადამიანებს საფრთხე ემუქრებათ, დაეხმარეთ მათ ან გამოიძახეთ დახმარება;
- თუ ადამიანებს ტანსაცმელზე ცეცხლი უკიდიათ, არ შეიძლება მათი სირბილი;
- ცეცხლმოკიდებული ადამიანებისათვის ყოველთვის გამოიყენეთ ცეცხლმაქრები. ამავდროულად, არ დაუმიზნოთ სახეში და დაიცავით, მინიმუმ, 2-3 მ მანძილი. არ გამოიყენოთ სახანძრო საბნები;
- ხანძარს დაუყოვნებლივ შეეზღოვოთ ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობებით.
- იზრუნეთ საკუთარ უსაფრთხოებაზე;
- დახურეთ კარები და ფანჯრები, ჰაერის გამჭოლი ნაკადის თავიდან ასაცილებლად.
- უზრუნველყავით უკან დასაბრუნებელი გზა;
- 1000 ვოლტი ძაბვის ელექტროსისტემებთან ცეცხლმაქრების გამოყენებისას დაიცავით უსაფრთხოების მანძილი

სწორი ჩაქრობა

- 1) ცეცხლს შეეზღოვოთ ქარის მიმართულებით.
 - 2) ზედაპირებზე ცეცხლის ჩაქრობა დაიწყეთ წინიდან.
 - 3) მომდინარე და მწვეთავი ცეცხლი ჩააქრეთ ზემოდან ქვემოთ.
 - 4) ჩასაქრობად გამოიყენეთ საკმარისი რაოდენობის ცეცხლმაქრები ერთდროულად და არა ერთმანეთის მიმდევრობით.
 - 5) უფრთხილდით რეციდივს.
 - 6) გამოყენებული ცეცხლმაქრები თავიანთ ადგილზე დააბრუნეთ და ხელახლა შეავსებინეთ.
- ❖ სახანძრო გასასვლელების მაჩვენებელ ნიშნებზე გამოკრული უნდა იყოს საგანგებო სიტუაციების დროს გამოსაყენებელი საევაკუაციო გეგმა და სპეციალური ტელეფონის ნომრები.
 - ❖ აღნიშნული და განსაზღვრული უნდა იყოს დახმარების გამოსაძახებელი ადგილები, რომელთა შესახებაც ინფორმირებული იქნება ტერიტორიაზე მომუშავე ყველა პირი მუშაობის დაწყებამდე. თითოეულ მნიშვნელოვან პუნქტზე განთავსებული უნდა იყოს მშრალი ფხვნილის ცეცხლმაქრები.

- ❖ ცეცხლმაქრები ისე უნდა იყოს განლაგებული, რომ შესაძლებელი იყოს მათი ადვილად აღება. საჭიროების შემთხვევაში ტერიტორიაზე დამონტაჟებული უნდა იყოს განგაშის საყვირებიც.

მნიშვნელოვანია შემდეგი ზოგადი პირობების სრულად შესრულება:

- ❖ ტერიტორიაზე მომუშავე ყველა პირი ვალდებულია, იცოდეს ხანძართან დაკავშირებული ინსტრუქციები, სახანძრო განგაში ჩართვა და სახანძრო გასასვლელების ადგილმდებარეობა, საგანგებო გასასვლელები და შეკრების ადგილი.
- ❖ არ აპყვეთ პანიკას, შეინარჩუნეთ სიმშვიდე – პანიკა იწვევს კატასტროფას.
- ❖ სამუშაო ადგილზე ცეცხლსაქრობების ადგილმდებარეობა ცნობილი უნდა იყოს პერსონალის ყველა წევრისათვის, ასევე ყველა მათგანმა უნდა იცოდეს მათი გამოყენება.
- ❖ დაემორჩილეთ ხანძრის პრევენციულ ყველა ადგილობრივ წესს, მაგალითად, სიგარეტის მოწევის ასევე სხვა აალებადი მასალების გაკონტროლება.
- ❖ დაუშვებელია გასასვლელების, ცეცხლმაქრებისა და სველი წერტილებისაკენ მიმავალი გზის ჩახერგვა – მათი გამოყენება შესაძლებელი უნდა იყოს ნებისმიერ დროს.
- ❖ ცნობილი უნდა იყოს შენობიდან სულ მცირე ორი გასასვლელის შესახებ.
- ❖ ყველა პირისათვის ცნობილი უნდა იყოს საგანგებო სიტუაციაში საჭირო ტელეფონის ნომერი.
- ❖ სიგარეტის ნაშვრისთვის ყოველთვის გამოიყენეთ საფერფლეები და არა სანაგვე ურნები.
- ❖ ისეთი ხანძრის შემთხვევაში, რომლის დაუყოვნებლივ ჩაქრობა შეუძლებელია:
- ❖ ჩართეთ განგაშის ზარი.
- ❖ ცეცხლმაქრი გამოიყენეთ მხოლოდ ისეთ შემთხვევაში, თუ შესაძლებელია ხანძრის ბუნების განსაზღვრა და ხელთ გაქვთ შესაბამისი ცეცხლმაქრი
- ❖ ყველა თანამშრომელმა უნდა გაიაროს სახანძრო უსაფრთხოების ინსტრუქტაჟი.
- ❖ არ ჩავარდეთ პანიკაში-ეცადე სიმშვიდე შეინარჩუნო-პანიკა ზრდის
- ❖ უბედური შემთხვევის რისკს
- ❖ ცეცხლმაქრების განლაგების ადგილი უნდა იცოდეს ყველა მომუშავემ,
- ❖ ასევე მათი გამოყენების წესები.
- ❖ თუ შესაძლებელია ხანძრის ტიპის იდენტიფიცირება და მისი შესაფერი ცეცხლმაქრის გამოყენებაც შესაძლებელია მხოლოდ ამ შემთხვევაშია დასაშვები ხანძრის წინააღმდეგ მოქმედება.
- ❖ ნუ განათავსებთ ნივთებს კორიდორში, თუნდაც მცირე ხნით.
- ❖ ისინი უნდა შეინახოთ უსაფრთხო ადგილას.
- ❖ დაიცავით სისუფთავე კიბეებსა და გასასვლელებში.

ხანძრის პირობებში ევაკუაციის უზრუნველყოფისათვის პერსონალის მოქმედებების ინსტრუქციის ნიმუში

ხანძრის პირობებში ევაკუაციის უზრუნველყოფისათვის პერსონალის მოქმედებების ინსტრუქციის შემუშავება ხდება ცხრილის სახით, სადაც მოყვანილია ხანძრის პირობებში პერსონალის მოქმედებების ჩამონათვალი, მათი თანმიმდევრობა, შემსრულებლები. ინსტრუქციაში ასევე აღინიშნება შენობაში ხანძრის შესახებ ადამიანებისათვის შეტყობინების წესი, ევაკუირებულების აღრიცხვის წესი

N	მოქმედებების დასახელება	მოქმედებების წესი და თანმიმდევრობა	შემსრულებლი
1	შეტყობინება ხანძრის შესახებ	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის გამოძახება ნომერზე –“112”	პირი, რომელმაც აღმოაჩინა ხანძარი
2	მაუწყებლობა ხანძრის შესახებ	ხანძრის შესახებ ინფორმაციის მიწოდება შენობაში მყოფი ადამიანებისათვის	სახანძრო უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებელი პირები, მორიგე ჯგუფი
3	ადამიანთა ევაკუაცია შენობიდან	ადამიანების ორგანიზებული გაყვანა ევაკუაციის გეგმის მიხედვით	სახანძრო უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებელი პირები, მორიგე ჯგუფი
4	ევაკუირებულთა აღრიცხვა	ევაკუირებული ადამიანების თავმოყრა სპეციალურად გათვალისწინებულ თავშეყრის ადგილზე, მათი აღრიცხვა, ვინაობის და რაოდენობის ფიქსირება	ადმინისტრაცია
5	ხანძრის ჩაქრობა და ქონების ევაკუაცია	ხანძრის ჩაქრობის სამუშაოების ორგანიზება მისი აღმოჩენის მომენტიდან სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მისვლამდე; შეძლებისდაგვარად მატერიალურ ფასეულობათა	მორიგე ჯგუფი, ადმინისტრაცია და სახანძრო უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებელი პირები

ევაკუაცია

ევაკუაცია – ადამიანთა ორგანიზებული დამოუკიდებელი მოძრაობის პროცესი, აგრეთვე შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე ადამიანების არადამოუკიდებელი გადაადგილება მომსახურე პერსონალის დახმარებით გარეთ ან უსაფრთხო ზონაში იმ სათავსებიდან, რომლებშიც არსებობს მათზე ხანძრის საშიში ფაქტორების ზემოქმედების შესაძლებლობა

შენიშვნა:

სახანძრო უსაფრთხოების გეგმა შედგენილია 41-ე დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად

შრომის უსაფრთხოების

სპეციალისტი



თორნიკე ნიკვაშვილი

უსაფრთხოების აკადემია სერტიფიკატი

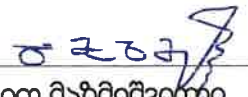
ბადაეცემა
თორნიკე ნიკვაშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით დაასრულა

შრომის უსაფრთხოების სპეციალისტის
აკრედიტებული პროგრამა



მს: 130
N# 19-08-17112
გაცემის თარიღი: 31-08-2019


დავით მამუნიშვილი
გენერალური დირექტორი

www.safetyacademia.com

საგანგებო ნომრები

საგანგებო ნომრები: EMERGENCY NUMBERS:

სახანძრო (FIRE) -----112

პოლიცია (POLICE) -----112

სასწრაფო (AMBULANCE) -----112

სამაშველო სამსახური (RESCUE CENTRE) -----112

ობიექტის ზედამხედველი (SITE SUPERVISOR) -----

უსაფრთხოების მენეჯერი (SAFETY MANAGER) -----

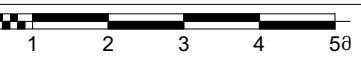
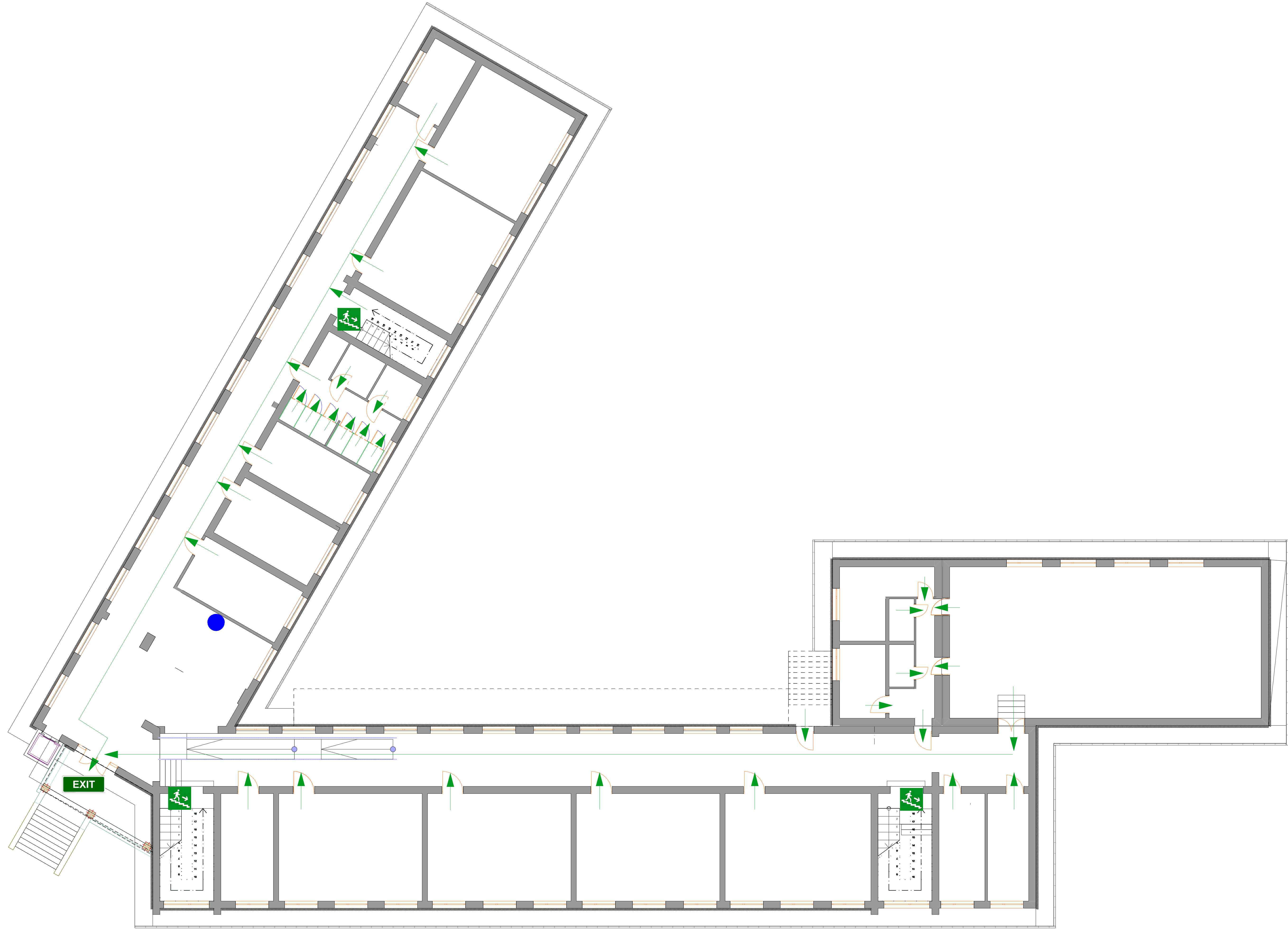
გარემოს დაცვის მენეჯერი (ENVIRONMENTAL MANAGER) ---

სოციალური მენეჯერი (SOCIAL MANAGER) -----

A diagram showing a circular sector with a red and blue wedge and a green arc.

EXIT

საქმიანობის გეგმის განმარტების



შპს/პირადი: 1:100	1:10=10
წარმო: 24/1/2020	წმენდილი: 1

მასშტაბი	1:100
----------	-------

	განსახილველი № 3 - 0
--	-------------------------

	b/d: 03.03.25.148
--	----------------------

92,584,550



10632666



36733016 8063336

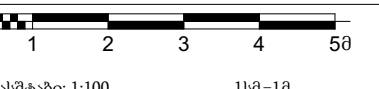
3. JOURNAL OF THE IMA

Գնահատել Բնական Պաշարները: Միջին Բնական Պաշարները ± 0.00

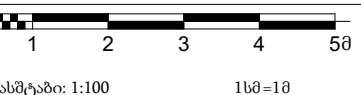
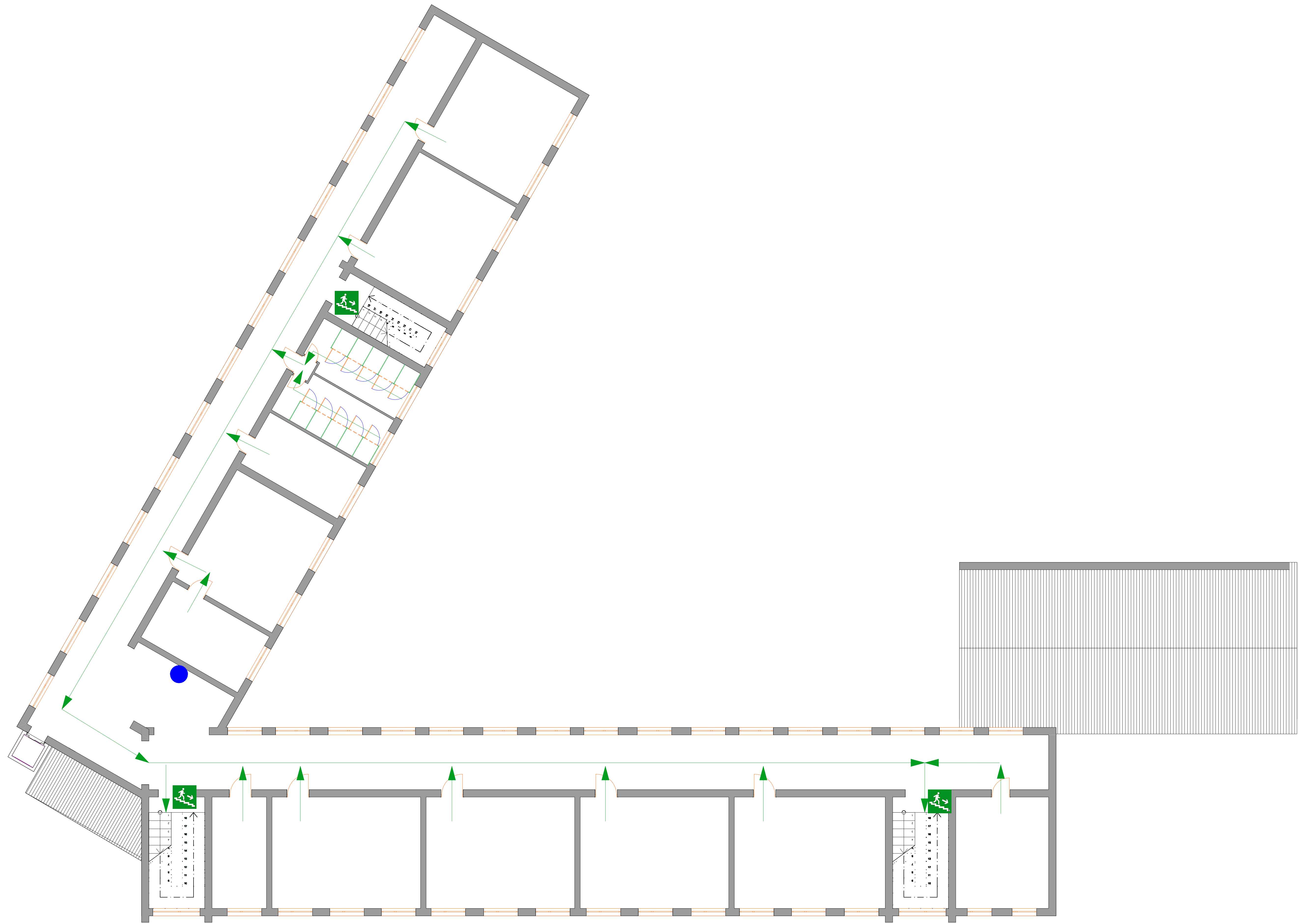
Հորմոնների մեծացումը բնորոշում է ԳՆԲ-ի ակտիվացումը, որը կարող է հանգեցնել ԳՆԲ-ի ակտիվացմանը, որը կարող է հանգեցնել ԳՆԲ-ի ակտիվացմանը:

გონივრული: დადგენილია **N22** სასაბჭო ბმობა

A diagram of a circular structure, possibly a ring or a cross-section of a cylinder. A wedge-shaped sector is highlighted, with the inner part colored red and the outer part colored blue. The sector is labeled with a ζ symbol.

[illegible]

A diagram of a circular structure, possibly a ring or a cross-section of a cylinder, with a wedge-shaped sector highlighted in red and blue. A north arrow points to the right, labeled with 'N'.

[illegible]

EX

0 1 2 3 4 50
0.2 0.4 0.6 0.8 1.0

06/03/2020	100	10
06/03/2020	24	1

3366820
1:100

66659606 №	7.100
$\Delta = 0$	

	0.0
	0.5
	1.0
	1.5
	2.0
	2.5
	3.0
	3.5
	4.0
	4.5
	5.0
	5.5
	6.0
	6.5
	7.0
	7.5
	8.0
	8.5
	9.0
	9.5
	10.0

	03.03.25.148
--	--------------

92,535,500.00



	J096638265600
--	---------------



INDUSTRIYİ

3673350b 8057836c

არქიტექტურა CAD

ნახაზის მასშტაბი: ვაკუუმი 6085მლ/მ +10,2
--

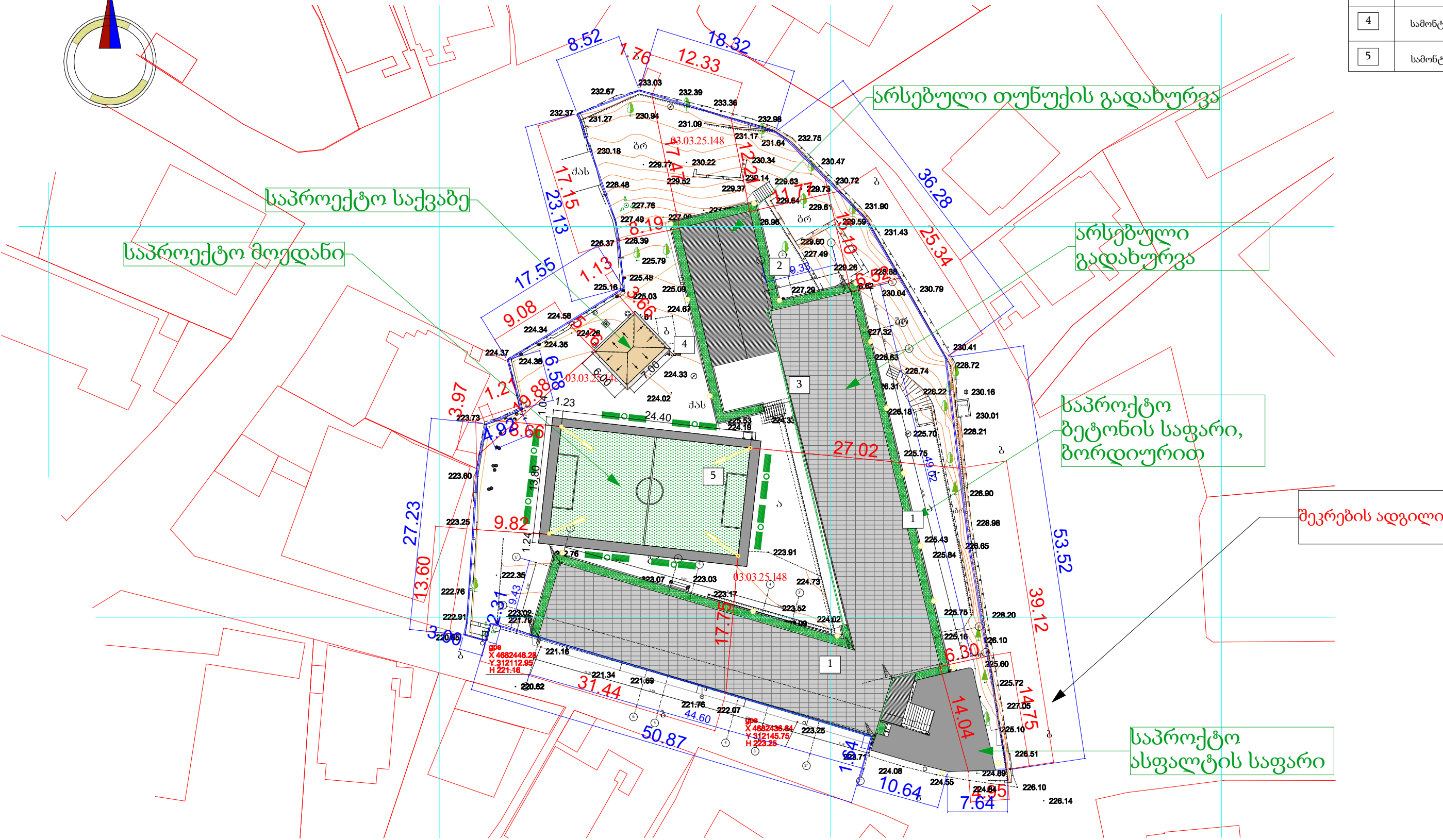
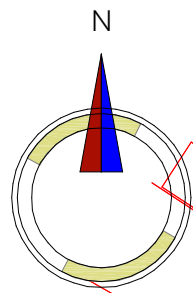
პროცედურის იმპლემენტაციის განხორციელების მიზნით საჭირო სპეციალური რესურსების განაწილების შესახებ დადგენილი უნდა იქნას კონკრეტული პირობები.

Schreibweise: GUTTAYKUNSTPAULUS / AUFGRUNDGEHTAUS GRUNDGEHTAUS

906386010; 482ad 530301606 NZ2 6353609 630982

შეკრების ადგილი გენგეგმაზე

ექსპლიკაცია	
1	ძირითადი შენობა
2	სპორტული დარბაზის ბლოკი
3	გასახდელის ბლოკი
4	სამონტაჟო საქვაბე
5	სამონტაჟო სპორტული მოედანი



მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დამკვეთი:



კონსულტანტი:



ქალაქ ქუთაისის N22 სკოლის რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაცია

სამუშაოების ორგანიზების
პროექტი

მუშა პროექტი

დაამუშავა:



/ლ. მექვაბიშვილი/

ქ. თბილისი 2020 წ.

შინაარსი

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი
2. სამუშაოების პირობების დახასიათება
3. ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
4. სამუშაოების მოედნის ორგანიზაცია
5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
6. სამუშაოების ხანგრძლივობის დადგენა
7. უსაფრხოების ტექნიკა
8. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

III – გამოყენებული ლიტერატურა

IV – მშენებლობის წარმოების გრაფიკი

გრაფიკული ნაწილი (მოკ-1)

I - განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავების საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება პროექტირებაზე;
- პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;

ბ. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტების ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აგრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

2. სამუშაოების პირობების დახასიათება

ობიექტი მდებარეობს ქალაქ ქუთაისში, სკოლის მესაკუთრეა სახელმწიფო, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N03.03.25.148. ტერიტორია მრავალკუთხედის ფორმისაა, მესაკუთრე არის სახელმწიფო. ტერიტორიის საერთო ფართობი 3842.00 კვ.მ

ტერიტორიაზე განლაგებულია, როგორც სკოლის ძირითადი შენობა, ასევე სპორტული სტადიონი და საქვაბე. სასკოლო შენობის ერთი ბლოკი აგებულია 1971 წელს, ხოლო მეორე 1981 წ. შენობას გეგმაში აქვს ტეხილი ფორმა.

ნაგებობის განაშენიანების ფართობი 1196.35 მ² . კორპუსი პროექტით სკოლისათვის აშენდა.

სკოლა გათვლილია 420 ბავშვზე, თუმცა ამჟამინდელი მონაცემებით სკოლაში მხოლოდ 170 მოსწავლეა.

სკოლას ჩაუტარდა რეაბილიტაცია 2017 წელს, მოხდა ძველი ბლოკის გადახურვის რეაბილიტაცია, ხოლო 2015 წელს სპორტული დარბაზისა და გასახდელი ბლოკის მიშენება. შენობა არის ოთხსართულიანი ნახევარ სარდაფით. შენობის საშენ მასალად გამოყენებულია როგორც წითელი კერამიკული ასევე თეთრი სილიკატური აგური. საძირკველი არის ლენტური ტიპის. სართულშუა და სასხვენო გადახურვები შესრულებულია რკინაბეტონის ფილებით. შენობის გადახურვა არის ბრტყელი. ძველ ბლოკს აქვს ორი კიბის უჯრედი, რომელიც მოწყობილია ლითონის კასაურებზე და დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია, თუმცა ფრაგმენტულად დაზიანებულია მოზაიკური ფილებით შესრულებული საფეხურები და მოზაიკური ბეტონის იატაკი ბაქნებზე, მორყეულია მოაჯირები. შედარებით ახალ ბლოკს კი - ერთი. ფასადის სამღებრო სამუშაოები ნაწილობრივ დაზიანებულია ატმოსფერული ნალექების შედეგად და ფრაგმენტულად ჩამოყრილია ნალესი. ცუდ მდგომარეობაშია ასევე წყალშემკრები და წყალდამშვები მილები.

მეტალო-პლასტმასის ფანჯრების დიდ ნაწილზე სახელოურები, ჩამკეტები, ანჯამები დაზიანებული, ასევე დაზიანებულია შუშები. რამდენიმე მათგანის გაღება ჩაკეტვა პრობლემურია. რაც შეეხება ინტერიერს, კიბის უჯრედებში არსებული ბეტონის მოზაიკური მოჭიმვა გაცვეთილი და ფრაგმენტულად დაზიანებულია. ასევე დაზიანებულია ბაქნის ზედაპირი. კედლებზე ჩამოყრილია ნალესი და დაზიანებულია სამღებრო სამუშაოები.

საკლასო ოთახებში ხის იატაკები და ჭერები საჭიროებს რეაბილიტაციას. მთავარი შესასვლელი კარი დაზიანებულია და არ შეესაბამება სტანდარტებს.

სკოლის სანიტარული კვანძი მდებარეობს შედარებით ახალ ბლოკში, ასევე არის შ.შ.მ. პირთა სანიტარული კვანძი. სველი წერტილი საჭიროებს რეაბილიტაციას, ასევე საჭიროებს რეაბილიტაციას შეკიდული ჭერი. შენობა არ არის ადაპტირებული შ.შ.მ . პირებისთვის, მთავარი შესასვლელი მიწის ნიშნულიდან აწეულია 1.5 მეტრით. სპორტული დარბაზი არ არის კეთილმოწყობილი (არ არის კედლები დამუშავებული, არ არის იატაკი დაგებული, არაა დამონტაჟებული კარები). ობიექტს ელექტროობა მიეწოდება შეუფერხებლად, მკვებავი კაბელი სკოლას უკავშირდება საჰაერო გზით ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული ელექტრობოძიდან, თუმცა ძველ ბლოკში ელექტროობა დაზიანებულია, დაზიანებულია ელექტრო კაბელები და არ ხდება ოთახების ელექტრო ენერგიით მომარაგება. სკოლას აქვს ცენტრალური გათბობა. წყალი მიეწოდება გრაფიკით. სკოლაში არის ინტერნეტი. შენობაში არსებობს სახანძრო დაფა და არის დამონტაჟებული ცეცხლმაქრები. არსებობს სახანძრო საევაკუაციო გეგმა. სკოლის ტერიტორია შემოღობილია. ღობე კარგ მდგომარეობაშია მხოლოდ ქუჩის მხრიდან, მოსაზღვრე ნაკვეთებთან ღობე დაზიანებულია. ტერიტორიაზე არის ბუნებრივი გამწვანება. ობიექტზე ფაქტობრივად არ არსებობს ბილიკები და ბორდიურები. სკოლის უშუალო მოსაზღვრეები არის მოსახლეობა.

2. საპროექტო გადაწყვეტილება

ქალაქ ქუთაისის N22 საჯარო სკოლის სარეაბილიტაციო ესკიზური პროექტი დამუშავებულია ქვეყანაში მოქმედი სანიტარული და საპროექტო-ნორმატიული აქტებისა და საპროექტო-საინჟინრო დოკუმენტაციის მოთხოვნების შესაბამისად და უცხო ქვეყნების საინფორმაციო მასალების მიხედვით, კერძოდ:

* СНиП 2.04.02-84 - წყალმომარაგება. გარე ქსელი და კონსტრუქციები

* СНиП 2.04.03-85 -. კანალიზაცია. გარე ქსელი და კონსტრუქციები

* СНиП II-12-77 - ხმაურის დაცვა

* СНиП III-4-80* - ОHS სამშენებლო სამუშაოების დროს

* СНиП 2.08.02-89 - მუნიციპალური შენობები და კონსტრუქციები

* ПУЕ - საინსტალაციო წესები ელექტრო ტექნიკისათვის (ПУЭ) - 1987.

* ბრძანება საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს N.0.308/II მიერ, დათარიღებული 16.08.2001- ჰიგიენური მოთხოვნები მოსწავლეთა სწავლების

პირობებისადმი სხვადასხვა ტიპის თანამედროვე ზოგად

საგანმანათლებლო დაწესებულებებში-სანიტარული ნორმები და წესები.

- * ბრძენბა საქართველოს გარემოს დაცვის სამინისტრო N.ო.745, დათარიღებული 13.11.2008, „გარემოსდაცვითი ტექნიკური რეგულაციების“ დამტკიცების შესახებ.
- * ბრძანება საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს N.ო.449, დათარიღებული 27.03.2007 „საქართველოს სახანძრო უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების შესახებ.
- * საქართველოს სამშენებლო კოდექსი- „წყლისა და კანალიზაციის გარე ქსელი და სტრუქტურები (m.c. 07.01-09)“.
- * საქართველოს მთავრობის დადგენილება N.ო.62 დათარიღებული 28.03.2007 “უსაფრთხოების წესები სამშენებლო საქმიანობის დროს“შესახებ.
- * ჰიგიენური მოთხოვნები ექვსი წლის ასაკის ბავშვთა სწავლების ორგანიზებისადმი.
- * სანიტარული ნორმები და ჰიგიენური მოთხოვნები სკოლის პირობებში სხვადასხვა თანამედროვე ზოგადსაგანმანათლებლო დაწესებულებებში.
- * Общеобразовательные Учреждения МГСН 4.06-03 ТСН 31-306-2004 г. Москвы
- * - С а н П и Н 2 . 4 . 2 . 2 8 2 1- 10
- * Istituto Comprensivo “Italo Calvino” - Galliate
- * La Valutazione degli Apprendimenti e per l’Apprendimento
- * Scuola Primaria Scuola Secondaria Di 1° Grado
- * Общественные Здания И Сооружения СНиП 31-06-2009
- * Consiglio Nazionale delle Ricerche. Manuale dell’Architetto. Sapere 2000

დოკუმენტაციის მოთხოვნების შესაბამისად და უცხო ქვეყნების საინფორმაციო მასალების მიხედვით, კერძოდ:

- СНиП 2.04.02-84 - წყალმომარაგება. გარე ქსელი და კონსტრუქციები
- СНиП 2.04.03-85 -. კანალიზაცია. გარე ქსელი და კონსტრუქციები
- СНиП II-12-77 - ხმაურის დაცვა
- СНиП III-4-80* - ОHS სამშენებლო სამუშაოების დროს
- СНиП 2.08.02-89 - მუნიციპალური შენობები და კონსტრუქციები
- ПУЕ - საინსტალაციო წესები ელექტრო ტექნიკისათვის (ПУЭ) - 1987.
- ბრძანება საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს N.ო.308/n მიერ, დათარიღებული 16.08.2001- ჰიგიენური მოთხოვნები მოსწავლეთა სწავლების პირობებისადმი

სხვადასხვა ტიპის თანამედროვე ზოგად საგანმანათლებლო დაწესებულებებში-სანიტარული ნორმები და წესები.

- ბრძენბა საქართველოს გარემოს დაცვის სამინისტრო N.o.745, დათარიღებული 13.11.2008, „გარემოსდაცვითი ტექნიკური რეგულაციების“ დამტკიცების შესახებ.
- ბრძანება საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს N.o.449, დათარიღებული 27.03.2007 „საქართველოს სახანძრო უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების შესახებ.
- საქართველოს სამშენებლო კოდექსი- „წყლისა და კანალიზაციის გარე ქსელი და სტრუქტურები (m.c. 07.01-09)“.
- საქართველოს მთავრობის დადგენილება N.o.62 დათარიღებული 28.03.2007 “უსაფრთხოების წესები სამშენებლო საქმიანობის დროს“შესახებ.
- ჰიგიენური მოთხოვნები ექვსი წლის ასაკის ბავშვთა სწავლების ორგანიზებისადმი.
- სანიტარული ნორმები და ჰიგიენური მოთხოვნები სკოლის პირობებში სხვადასხვა თანამედროვე ზოგადსაგანმანათლებლო დაწესებულებებში.
- Общеобразовательные Учреждения МГСН 4.06-03 ТСН 31-306-2004 г. Москвы
- სანიტარულ-ეპიდემიური სტანდარტები და ნორმები СанПиН 2.4.2. 2821- 10
- Istituto Comprensivo “Italo Calvino” - Galliate
- La Valutazione degli Apprendimenti e per l’Apprendimento
- Scuola Primaria Scuola Secondaria Di 1° Grado
- Общественные Здания И Сооружения СНиП 31-06-2009
- Consiglio Nazionale delle Ricerche. Manuale dell’Architetto. Sapere 2000.

ახალი პროექტისა და საპროექტო კრიტერიუმის მიხედვით, სოფელ ქემფერის საჯარო სკოლაში შესაძლებელი იქნება განთავსდეს 84 მოსწავლე 7 საკლასო ოთახში 2 ცვლაში, შემდეგნაირად:

ახალი პროექტისა და საპროექტო კრიტერიუმის მიხედვით, სოფელ ქვემო სიმონეთის საჯარო სკოლაში შესაძლებელი იქნება განთავსდეს 410 მოსწავლე 17 საკლასო ოთახში, შემდეგნაირად:
-16 საკლასო ოთახი 25 მოსწავლეზე
-1 საკლასო ოთახი 10 მოსწავლეზე

დაპროექტებულია ორი მრავალფუნქციური ლაბორატორიული ოთახი 38 მოსწავლეზე. პროექტით, ასევე გათვალისწინებულია სპორტულ დარბაზში ცალ-ცალკე გასახდელები (ბიჭებისთვის და გოგონებისთვის).
დაპროექტებულია ახალი ტუალეტების უშუალოდ სკოლის შენობაში. გათვალისწინებულია პირობები შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის (ტუალეტი, პანდუსები, ლიფტი) რათა გაადვილდეს ხელმისაწვდომობა სკოლასთან, მათ შორის სპორტულ დარბაზთან. იმისათვის რომ მივაღწიოთ ზემოაღნიშნულ მიზანს, საპროექტო ჯგუფმა გაითვალისწინა ქვემოთ ჩამოთვლილი სამუშაოები:

- მთავარი შენობის რეაბილიტაცია;
- ტუალეტის ბლოკის მოწყობა ნორმების მიხედვით
- ახალი საქვაბე შენობის აგება;
- გარე საინჟინრო ქსელების რეაბილიტაცია და ახლის მოწყობა;
- სკოლის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა, მათ შორის სატრანსპორტო გზის, რომელიც დამატებულია პროექტში;
- სარეაბილიტაციო შენობისთვის წყლის, გათბობის, ვენტილაციისა და ელექტრო ქსელების მონტაჟი.

მთავარი სკოლის შენობა სიმეტრიული მრავალკუთხედი ფორმისაა, რომლის საძირკველიც ლენტური ტიპისაა. სკოლის შენობის აბსოლუტური ნული (+0,00) შეესაბამება ზღვის დონიდან 193.01 მ სიმაღლეზე ნიშნულს. პირველ სართულზე (+0,00 ნიშნული) დაპროექტებულია ვესტიბიული, 3 საკლასო ოთახი დაწყებითი კლასებისათვის, ადმინისტრაციის ბლოკის 3 ოთახი (ექიმი, მანდატური სამასწავლებლო) რესურს ოთახი, ექიმის კაბინეტი, გამოყოფილი ტუალეტები ბიჭებისა და გოგონებისათვის, ასევე შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის, გასახელები გოგონებისთვის და ბიჭებისთვის, სპორტული დარბაზი, ბუფეტი 1 რეკრეაცია. შეზღუდული

შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის მთავარი შესასვლელი უზრუნველყოფილი იქნება პანდუსით და ლიფტით.

მთავარი სკოლის შენობა სიმეტრიული მრავალკუთხედი ფორმისაა, რომლის საძირკველიც ლენტური ტიპისაა. სკოლის შენობის აბსოლუტური ნული (+0,00) შეესაბამება ზღვის დონიდან 226,12 მ სიმაღლეზე ნიშნულს. პირველ სართულზე (+0,00 ნიშნული) დაპროექტებულია ვესტიბიული, 4 საკლასო ოთახი დაწყებითი კლასებისათვის, რესურს ოთახი, ექიმის კაბინეტი, გამოყოფილი ტუალეტები ბიჭებისა და გოგონებისათვის, ასევე შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის, გასახელები გოგონებისთვის და ბიჭებისთვის, სპორტული დარბაზი, დარაჯის ოთახი ასევე ცეკვის ოთახი. შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის მთავარი

შესასვლელი უზრუნველყოფილი იქნება ლიფტით.

მეორე სართულზე (+3,40 ნიშნული) განლაგებულია 4 საკლასო ოთახი, ადმინისტრაციული ბლოკი (დირექტორის ოთახი, დირექტორის მოადგილის ოთახი, ბუღალტერის ოთახი და კანცელარია, ასევე არქივი) ბუფეტი,

ბიბლიოთეკა და მუსიკის ოთახი.

მესამე სართულზე (+6,80 ნიშნული) განლაგებულია 5 საკლასო ოთახი, ფიზიკის ოთახი, ლაბორატორიის ოთახი დამხმარე ოთახით, კომპიუტერების ოთახი და სამასწავლებლო, ასევე სანიტარული კვანძები. მეოთხე სართულზე (+10,20 ნიშნული) განლაგებულია 4 საკლასო ოთახი, ლაბორატორიის ოთახი დამხმარე ოთახით, სამხატვრო, ისტორიისა და გერმანულის ოთახები და სანიტარული კვანძები.

იატაკის მდგომარებიდან გამომდინარე ყველა დაზიანებული ნაწილი ნაწილობრივ ან მთლიანად შეიცვლება ახალი პარკეტით ან ლამინატით.

ყველა სართულზე იატაკები სრულად იქნება მოხსნილი და მოპირკეთდება ნახაზებში მითითებული გადაწყვეტილების მიხედვით. ლამინატის ფილები მოეწყობა ხის ფენილზე საკლასო და ადმინისტრაციის ოთახებში.

კორიდორებში მოეწყობა ხის (კერამოგრანიტის) ახალი იატაკი, ხოლო კერამოგრანიტის

ფილები გამოყენებული იქნება შესასვლელ ვესტიბიულში.

მრავალფუნქციონალურ ლაბორატორიაში მოეწყობა ვინილის ტიპის იატაკი.

ტუალეტებში ჭერი მოწყობილი იქნება ნესტგამძლე თაბამირ - მუყაოს ფილებით, რომელიც

განლაგდება ლითონის კარკასზე.

ყველა არსებული კედელი სრულად იქნება გასუფთავებული ძველი მოპირკეთებისგან და გალესილი იქნება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეღებილი წყალ-ემულსიის საღებავით. კედლები ტუალეტებში მოპირკეთებული იქნება

კერამიკული ფილებით.

კედლებისა და ფილების ფერები და ზომები შეთანხმებული იქნება დამკვეთთან. სკოლის შენობის ფანჯარები ცუდ მდგომარეობაშია და შეიცვლება. ისინი დამზადებულია მეტალო -პლასტმასისაგან.

ყველა არსებული ხის კარი შეიცვლება მდფ-ის მასალით. არსებული სახურავი, რომელიც მოწყობილია თუნუქის ფენილით, დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია და საჭიროების მიხედვით ჩაუტარდება ლოკალური რეაბილიტაცია.

შენობის რეკონსტრუქციის პროექტში გათვალისწინებულია:

1. საძირკვლების გამაგრება მონოლითური რკინა-ბეტონის კონსტრუქციებით.
2. სვეტების გამაგრება ლითონის კონსტრუქციებით.
3. ლითონის სარტყელების მოწყობა.
4. მიშენების კონსტრუქციების მოწყობა.
5. ლიფტის შახტის კონსტრუქციების აგება.
6. ახალი ჩარდახის კონსტრუქციების აგება.

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები						
ძირითადი სასწავლო შენობა						
არსებული მდგომარეობა		კვ.მ	საპროექტო მონაცემები		კვ.მ	
	კ-1/მოშენების ფართი:	1196.35 კვ.მ		კ-1/მოშენების ფართი:	1195.17 კვ.მ	
	კ-2/სამშენებლო ფართი:	1161.03 კვ.მ		კ-2/სამშენებლო ფართი:	1159.06 კვ.მ	
	ჰოლი და დერეფნები:	1 186.20 კვ.მ		ჰოლი და დერეფნები:	1 189.85 კვ.მ	
	ადმინისტრაციული ფართი:	140.29 კვ.მ		ადმინისტრაციული ფართი:	228.04კვ.მ	
	სასწავლო დანიშნულების ფართი:	875.72 კვ.მ		სასწავლო დანიშნულების ფართი:	1 277.28 კვ.მ	
	საერთო სარგებლობის ფართი:	180.55 კვ.მ		საერთო სარგებლობის ფართი:	381.03 კვ.მ	
	კიბის უჯრედი:	221.88 კვ.მ		კიბის უჯრედი:	222.31 კვ.მ	
	დამხმარე /გამოუყენებელი ფართი:	98.55 კვ.მ / 1 008.86 კვ.მ		დამხმარე /გამოუყენებელი ფართი:	76.13 კვ.მ / 357.74კვ.მ	
	საერთო (სასარგებლო) ფართი:	3 798.88კვ.მ		საერთო (სასარგებლო) ფართი:	3 731.42 კვ.მ	
ძირითადი და დამხმარე შენობების სამშენებლო მოცულობები/კვადრატულობა						
		კვ.მ	მ³			
ძირითადი სასწავლო შენობა			17 540.46 მ³	ძირითადი სასწავლო შენობა		
ძველი საქვაბე		12.80 კვ.მ	35,2 მ³	საქვაბე		
----				----		
----				----		
----				----		
----				----		
----				----		
----				----		
სადემონტაჟო ნაგებობები					კვ.მ	მ³
მოცულობა/კვადრატულობა		სადემონტაჟო #1 ძველი საქვაბე			12.80 კვ.მ	35,2 მ³
		სადემონტაჟო #2				
		სადემონტაჟო #3				
		სადემონტაჟო #4				

3. სამუშაოების მოედნის ორგანიზება

- ა. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია გულისხმობს სამშენებლო წარმოების მომზადებას საინჟინრო თვალსაზრისი სნ და წ 3.01.01-85 \$1 და \$2 დებულებების გათვალისწინებით.
- ბ. ახალი მშენებლობის დაწყების წინ საქალაქო ატქიტექტურულ-დაგეგმარებითი სამსახურის სპეციალისტებთან ერთად სრულდება ტოპო-გეოდეზიური სამუშაოები შენობების მიზმიტა და ღერძების დაკვალვით, რომელიც უნდა ითვალისწინებდეს სნ და წ 3.01.01-84 და სახსტანდარტის 24846-84 მოთხოვნილებებს.
- გ. წინა პუნქტში დაქვემდებარებულ სამუშაოთა შესრულების შემდეგ სამშენებლო მოედანს საჭიროა შემოევლოს დროებითი ხის ან მავთულბადოვანი ღობე (კაპიტალური შემოღობვის არსებობის შემთხვევაში, დროებითი ღობის მოწყობა არ საჭიროებს).
- დ. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აუცილებელია უსაფრთხოებისა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა. ამ მიზნით მოსამსახურეებზე უნდა ჩატარდეს ინსტრუქტაჟი გამოცდების ჩატარებით.
- ე. წარმოდგენილი მოპ-ი მოცულობითა და შინაარსით შეესაბამება სნ და წ 3.01.03-85, \$1.13 მოთხოვნილებებს საქალაქო განაშენიანებაში სამუშაოთა წარმოების თაობაზე.

5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

- 1. მოსამზადებელი სამუშაოები:
მოსამზადებელი სამუშაოები იწყებენ სამშენებლო ციკლს. მათში შედიან: სამუშაოების ფრონტის და დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა;
- 2. დროებითი წყლის გადამყვანების, კანალიზაციის და სამშენებლო მოედნის ელ. მომარაგების მოწყობა (სამფაზიანი მრიცხველის დაყენებით).
- 3. მიწის სამუშაოები ხორციელდება ხელით.
- 4. ბეტონის მიწოდება საპროექტო მდგომარეობაში მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია ბეტონის პომპის მეშვეობით.
- 5. სამშენებლო-სარეაბილიტაციო სამუშაოების განხორციელება სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია საავტომობილო ამწის KC 3571 მეშვეობით.
- 6. სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა ცხრილში ჩამოთვლილი

(III თავი) მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტითა და დანადგარებით.

6. სამუშაოთა ხანგრძლივობის დადგენა

იმის გამო, რომ სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ხანგრძლივობა სამშენებლო ნორმებით გათვალისწინებული არ არის, მშენებლობის ხანგრძლივობას ვნიშნავთ ანალოგიური ხასიათის სამუშაოების გამოცდილების გათვალისწინებით – 11 თვე, მათ შორის 5 დღე – მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს რეკონსტრუქცია-სარეაბილიტაციო სამუშაოებისთვის ფრონტის მომზადება, სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის მოწყობა.

7. უსაფრთხოების ტექნიკა

1. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.
2. მუშა-მოსამსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.
3. სამუშაოების შესრულების დროს საჭიროა СНиП-III-4-80 თავის “უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების დაცვა.
4. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება დაიშვება ინჟინრების ხელმძღვანელობით, რომლებსაც აქვთ გამოცდილება ასეთი სახის სამუშაოების ჩატარების.
5. მუშა-მოსამსახურე პერსონალი დაიშვება სამუშაოდ მხოლოდ 18წ. ასაკიდან.
6. სახიფათო ზონები აუცილებლად უნდა იყვნენ აღნიშნულნი და შემოღობილნი ყველა ფაქტორის გათვალისწინებით.
7. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებამდე და მათი მსვლელობის დროს შენობა და მისი ცალკეული ელემენტები უნდა იყვნენ შემოწმებულნი მდგრადობაზე, თუ ხდება აუცილებელი, სპეციალისტი, რომელიც თვალს ადევნებს სადემონტაჟო პროცესს, იღებს გადაწყვეტილებას მათი გამაგრების დროებითი საყრდენების მეშვეობით ან მიწის უკუჩაყრით და ა.შ.
8. სადემონტაჟო სამუშაოების მსვლელობის დროს აუცილებლად უნდა მიექცეს ყურადღება ამინდის მდგომარეობას, სამუშაოების ჩატარება დაუშვებელია, როდესაც ქარის სიჩქარე აღემატება 10მ/წმ.
9. აკრძალულია სარეკონსტრუქციო შენობის სარდაფში ან სხვა სათავსოში ყოფნა, თუ ზემოთ დაგროვილია სამშენებლო ნაგავი.
10. დასანგრევ შენობაში დაუშვებელია სამუშაო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობების განთავსება. საყოფაცხოვრებო სათავსი უნდა განლაგდეს სამშენებლო ნაკვეთზე სადემონტაჟო შენობიდან მანძილზე არანაკლებ მისი 2 სიმაღლისა დაშლის მიმართულებით და არანაკლებ მისი 1,5 სიმაღლისა ყველა სხვა მიმართულების შემთხვევაში. მინიმალური მანძილი 10 მეტრია.

11. დემონტაჟის დროს ქვედა სართულზე ყველანაირი სამუშაოს ჩატარება კატეგორიულად აიკრძალოს.

12. მშენებლობის, რეკონსტრუქციის ან დაშლის პროცესში მყოფი ყველა ნაგებობა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს არანაკლებ, ერთი ხელის ცეცხლმაქრით, რომლის ზომაც საფრთხის ხარისხზეა დამოკიდებული: იატაკის ყველა დონეზე, თითოეულ კიბესთან, სადაც წვადი მასალებია თავმოყრილი; ყველა საწყობსა და ფარდულში; დამატებითი ხელის ცეცხლმაქრები უნდა განთავსდეს განსაკუთრებით მაღალი რისკის ადგილებში, კერძოდ, აალებადი და წვადი სითხეების შესანახ და გამოყენების ადგილებში.

8. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი

ა. სამუშაოების დაწყება დაიშვება რაიონული მუნიციპალური სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

ბ. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

გ. აკრძალულია სელიტებურ რაიონებში მშენებარე სიახლოვეს ხსნარ და ბე-ტონმრევი კვანძების მოწყობა. დიდი რაოდენობით ბეტონისა და ხსნარის შემოზიდვა ორგანიზებულ უნდა იქნეს სასაქონლო მოწოდებით საწარმოებიდან მიქსერებით.

დ. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ქეზში ბეტონ და ხსნარ მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

ე. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს ჩამოეფაროს ფარდა, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში.

ვ. მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავგამტარებით და ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვიტმცლელი მანქანებისძარებით.

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ. ცალი
1	“ბოლგარკის” ტიპის ან უფრო თანამედროვე კონსტრუქციების საჭრელი მოწყობილობა	კომპლ.	4
2	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნ-დამჭერი და სხვა	კომპლ.	2
3	გადასატანი კომპრესორი	CO-45	1
4	სანგრევი ჩაქუჩი	–	1
5	ავტოგენური საჭრელი აპარატი	კომპლ.	1
6	თვითმცველი, ძარიანი და სპეციალტრანსპორტი	სხვადასხვა	2
7	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიხბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპლ.	5
8	საავტომობილო ამწე	KC-3571	1
9	ბეტონის ტუმბო		1
10	ვიბროსამსხვრევი	ვ-47614	1
11	ელექტრომაგნიტური ბურღი	კომპლ.	1
12	ხელით საგორავი ერთოვალა ურიკები	–	3
მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობა შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიური ან უფრო თანამედროვეთი.			

III – გამოყენებული ლიტერატურა

СНиП	III-4-80	Техника безопасности в строительстве
СНиП	3-02-01-87	Земляные сооружения
СНиП	1-04-03-85	Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений
СНиП	3-01-01-85	Организация строительного производства
СНиП	РН-73	Расчетные нормативы

სამშენებლო გეგ. გეგმა

მძსალიკაცი

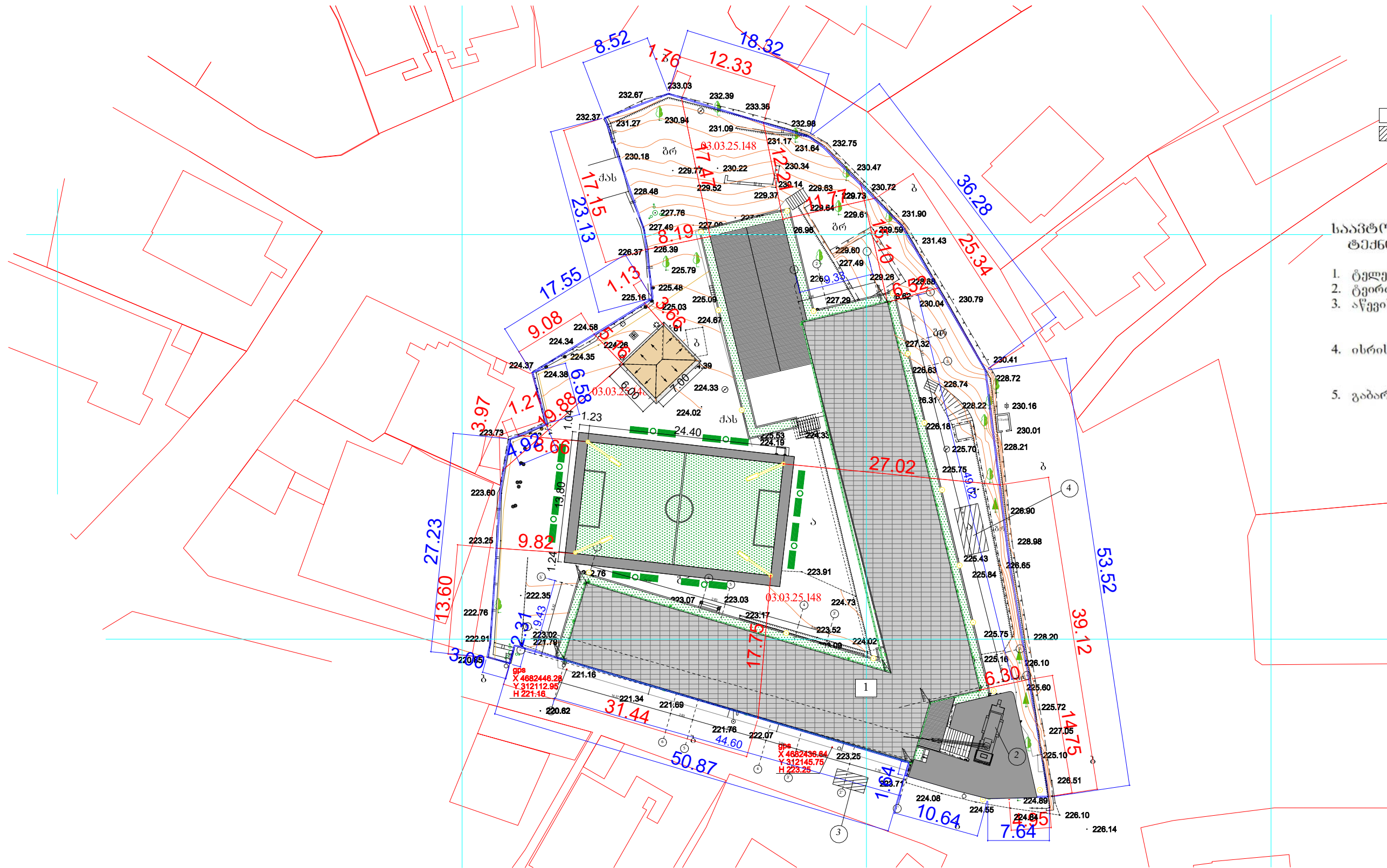
- 1. სარეკონსტრუქციო შენობა
- 2. საავტომობილო აშუე
- 3. დროებითი ღია საწყობი
- 4. დროებითი სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი

პირობითი აღნიშვნები

- სარეკონსტრუქციო შენობა
- დროებითი შენობა-ნაგებობები

საავტომობილო აშუე KC-3571 ტექნიკური ღახასიათება

- 1. ტელესკოპური ისრის სიგრძე – 8-14 მ.
- 2. ტეირთაშულობა – 10 ტ.
- 3. აწევის სიმაღლე:
 - მინიმალურ შეერაზე – 14 მ.
 - მაქსიმალურ შეერაზე – 3.2 მ.
- 4. ისრის შეერა:
 - მინიმალური – 4.5 მ.
 - მაქსიმალური – 14 მ.
- 5. გაბარიტული ზომები:
 - სიგანე – 3.29 მ.
 - სიმაღლე – 3.98 მ.



დამკვეთი :	კონსულტანტი :	პროექტის მენეჯერი Project manager	კაპიტალიზმი	ნახაზის დასახელება : სამონტაჟო გენერალური გეგმა	
		დაამუშავა: processed :		პროექტის დასახელება: იმერეთის რაიონში 14 საჯარო სკოლის რეაბილიტაციისთვის საჭირო სარეკონსტრუქციო-საბარჯალრიცხო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება	
				მისამართი: ქალაქ ქუთაისი N-22 საჯარო სკოლა	მ/კ-1

IV. სარეაბილიტაციო სამუშაოების წარმოების გრაფიკი

სამუშაოთა ჩამონათვალი	მაჩვენებელი			I ოვე					II ოვე					III ოვე					IV ოვე					V ოვე					VI ოვე					VII ოვე					VIII ოვე					IX ოვე					X ოვე					XI ოვე				
	კაც/სო	კაც/დღე	დღე	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	31	5	10	15	20	25	31	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	31	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	31							
მოსამზადებელი სამუშაოები	—	—	—																																																							
სადემონტაჟო სამუშაოები	3611.7	451	38																																																							
.შენობის გასამაგრებელი სამუშაოები მონოლითური რკინა-ბეტონის კონსტრუქციებით და ლითონით.	7890.7	986	78																																																							
მიშენება,სანკვანძის მოწყობა	1342.8	168	34																																																							
ჩარდახის მოწყობა	138.0	17	17																																																							
.ლიფტის შახტის ჩაშენება და ლიფტის მონტაჟი.	1821.9	228	20																																																							
.იატაკების და კიბეების მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	3038.7	380	59																																																							
ფასადის ღიობების შევსება ახალი ფანჯრებით და რაფებით. ახალი მდფ-ის კარების მონტაჟი.	5439.9	680	33																																																							
გარე ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოები.	3908.2	489	48																																																							
შიდა სარემონტო სამუშაოები.	7378.9	922	53																																																							
სახურავის მოწყობა	1946.5	243	55																																																							
შიდა წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელების გაყვანა.	942.9	118	39																																																							
.ელექტრო-სამონტაჟო სამუშაოები.	1520.2	190	38																																																							
სავენტილაციო,გათბობა- გაგრილების,სახანძროსიგნალიზაციის, სატელეფო-ნო და კომპიუტერული ქსელების და ვიდეოსამეთვალყურეო სისტემის სამონტაჟო სამუშაოები.	3961.2	495	54																																																							
გარე ქსელების გაყვანა.	2258.1	282	41																																																							
საქვების ასაგები სამუშაოები	842.3	105	35																																																							
ვერტიკალური დაგეგმარება და ტერიტორიის კეთილმოწყობა	3241.8	405	51																																																							

დაამუშავა

დ. მექვაბიშვილი

ობიექტის ინფორმაცია
ქალაქ ქუთაისის N 22 საჯარო სკოლის შენობის
სარეაბილიტაციოდ საპროექტო
მოსათხოვნი სიმძლავრეები:

ფოლადის ქვაბი 380 kw/h

გაზის სანთურა - 185-420 Kw (20mbar) - Расход газа 20,4 - 44,5 мин.- макс (Стм3/час)

ელექტრომომარაგება: 114.5 კვტ დენის მოხმარება

კანალიზაცია: 150მმ გოფრირებული საკანალიზაციო მილი

ბიოლოგიური გამწმენდი: 50მ3/სთ

წყალი: 50მმ პოლიეთილენის მილი