

**ქ. თბილისი, თამარაშვილის ქ. N15ა**  
**სარდაფის სართულია კაპიტალური რემონტისა და რეკონსტრუქციის (I ეტაპი)**

(მშენებლობის დასახელება)

**ლოკალური-რესურსული სარეკონსტრუქციო**  
**(საერთო სამშენებლო სამუშაოები)**

/ობიექტის, სამუშაოს და დანახარჯების დასახელება/

სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება – ლარი  
 მათ შორის ხელფასი – ლარი

საფუძველი: დეფექტური აქტი  
 შედგენილია 2020 III კვ. დონეზე

№	საფუძველი	ს ა მ უ შ ა ლ თ ა დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	განზ.	ნორმატიული რეკონსტრუქცია		მასალა		ხელფასი		სამშენებლო მექანიზმები		ჯამი
				ერთ.-ზე	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>1. დემონტაჟის სამუშაოები</b>												
1	46-23-5	ბლოკის კედლების დემონტაჟი სისქით 60სმ	მ3		<b>4.4</b>							
		შრომის დანახარჯები	კაც/სთ	4.8	21.12							
		სხვა მანქანა	ლარი	1.1	4.84							
2	46-23-5	ბლოკის კედლების დემონტაჟი სისქით 10სმ	მ3		<b>12.0</b>							
		შრომის დანახარჯები	კაც/სთ	4.8	59.04							
		სხვა მანქანა	ლარი	1.1	13.53							
3	46-32-1	ფანჯრის ბლოკის დემონტაჟი ზომა 1,2x1,8-9ცალი	მ2		<b>19.4</b>							
		შრომის დანახარჯები	კაც/სთ	1.7	32.98							
		სხვა მანქანა	ლარი	0.0984	1.909							
4	46-31-2	არსებული იატაკის ფილების დემონტაჟი დერეფნიდან	მ2		<b>141.0</b>							
		შრომის დანახარჯები	კაც/სთ	0.323	45.543							
		სხვა მანქანა	ლარი	0.0215	3.0315							
5	რ-21-87	შენობის გასუფთავება სამშენებლო ნაგვისაგან	ტ		<b>30.0</b>							
		შრომის დანახარჯები	კაც/სთ	1.85	55.5							
6	რ-1-3	სამშენებლო ნაგვის გადატანა 30 მეტრზე და დატვირთვა ა/მ-ზე	ტ		<b>30.0</b>							
		შრომის დანახარჯები	კაც/სთ	0.67	20.1							
7	საბაზრო	სამშენებლო ნაგვის გადატანა 5 კმ-ზე	ტ		<b>30.0</b>							
		მანქანა	ლარი	1.0	30.0							
		<b>ჯამი</b>										
		<b>ზედნაღები ხარჯები</b>	<b>10%</b>									
		<b>ჯამი</b>										
		<b>მოგება</b>	<b>8%</b>									
		<b>ჯამი 1</b>										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		<b>II. სამშენებლო სამუშაოები</b>										
		<b>ა) კედლების მოწყობა</b>										
1	10-60-1 კ=0,5	გარე კედლების შიდა მხრიდან მოპირკეთება თაბაშირ-მუყაოს ფილებით ლითონის კარკასზე (არმატ.სისქე 3სმ.)	მ2		<b>260</b>							
		შრომის დანახარჯები	კაც/სთ	0.81	210.6							
		სხვა მანქანა	ლარი	0.04	10.4							
		თაბაშირ-მუყაოს ფილა (კომპლექტი)	მ2	1.05	273.0							
		სხვა მასალა	ლარი	0.082	21.32							
2	10-60-1 კ=0,5	არსებული შლაკო-ბლოკებით აშენებული ტიბრების მოპირკეთება, ორივე მხრიდან თაბაშირ-მუყაოს ფილებით ლითონის კარკასზე (260x2 მხარე)	მ2		<b>520</b>							
		შრომის დანახარჯები	კაც/სთ	0.81	421.2							
		სხვა მანქანა	ლარი	0.04	20.8							
		თაბაშირ-მუყაოს ფილა (კომპლექტი)	მ2	1.05	546.0							
		სხვა მასალა	ლარი	0.082	42.64							
3	10-60-1 კ=0,5	თაბაშირ-მუყაოს ფილებით ტიბრების მოწყობა (ფილა ორივე მხრიდან და შუაში პენოპლასტი სისქით 5სმ) ლითონის კარკასზე	მ2		<b>354.0</b>							
		შრომის დანახარჯები	კაც/სთ	0.81	286.74							
		სხვა მანქანა	ლარი	0.04	14.16							
		თაბაშირ-მუყაოს ფილა (კომპლექტი)	მ2	2.1	743.4							
		პენოპლასტი 5სმ.	მ2	1.05	371.7							
		სხვა მასალა	ლარი	0.082	29.028							
4	15-14-1	კედლების მოპირკეთება მოჭიქული ფილებით (19 მ2 ოთახები+35მ2 სმ.წერტ.)წებო-ცემენტზე 2მსიმაღლეზე	მ2		<b>54.0</b>							
		შრომის დანახარჯები	კაც/სთ	1.7	91.8							
		სხვადასხვა მანქანები ნორმით	ლარი	0.02	1.08							
		მოჭიქული ფილები	მ2	1.03	55.6							
		წებო-ცემენტი	კმ	5.0	270.0							
		სხვადასხვა მასალა ნორმით	ლარი	0.007	0.378							
5	15-52-3	კარ-ფანჯრების ფერდობების შეღებვა ცემენტის ხსნარით	კრძ.მ		<b>96.0</b>							
		შრომის დანახარჯები	კაც/სთ	0.3	28.8							
		სხვა მანქანა	ლარი	0.011	1.056							
		ცემენტის ხსნარი 1:3	მ3	0.007	0.643							
		<b>ბ) ჭერის მოწყობა</b>										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	34-59-7,	შეკიდული ჭერის მოწყობა "ამსტრონგის" ფილგებით ლითონის კარკასზე (ვესტიბული, დერეფანი)	მ2		141							
	34-61-15	შრომის დანახარჯები	კაც/სთ	1.53	215.73							
		სხვა მანქანა	ლარი	0.045	6.345							
		"ამსტრონგის" ფილგები ლითონის კარკასით	მ2	1.03	145.23							
		სხვა მასალა	ლარი	0.552	77.832							
7	34-58-1,	შეკიდული ჭერის მოწყობა თაბაშირ-მუყაოს ფილგებით ლითონის კარკასზე (სარევიზიო ლუქების გათვალისწ.)	მ2		459							
	34-61-13	შრომის დანახარჯები	კაც/სთ	1.53	702.27							
		სხვა მანქანა	ლარი	0.0469	21.527							
		თაბაშირ-მუყაოს ფილგები, ლითონის კარკასით	მ2	1.03	472.77							
		სხვა მასალა	ლარი	0.08	36.72							
8	34-58-1,	შეკიდული ჭერის მოწყობა პლასტიკატის ფილგებით ლითონის კარკასზე (ტულეტებში)	მ2		9.6							
	34-61-13	შრომის დანახარჯები	კაც/სთ	1.53	14.69							
		სხვა მანქანა	ლარი	0.0469	0.450							
		პლასტიკატის შეკიდული ჭერი (კომპლ.)	მ2	1.03	9.89							
		სხვა მასალა	ლარი	0.08	0.768							
	<b>გ) კარ-ფანჯრების მოწყობა</b>											
9		მეტალო-პლასტმასის ფანჯრის მონტაჟი	მ2		27.4							
		შრომის დანახარჯები	კაც/სთ	2.72	74.528							
		სხვა მანქანა	ლარი	0.67	18.358							
	9-14-5	მეტალოპლასტმასის ფანჯარა	მ2		25.92							
		მეტალოპლასტმასის ფანჯარა	მ2		1.2							
		მეტალოპლასტმასის ფრამეგა	მ2		0.25							
		სხვა მასალა	ლარი	0.656	17.97							
10		მდფ-ის კარების მონტაჟი თამასებთან ერთად	მ2		55.6							
		შრომის დანახარჯები	კაც/სთ	0.914	50.82							
		სხვა მანქანა	ლარი	0.0353	1.96							
	10-20-1	მდფ-ის კარი (ყრუ მოწყ.) 0,8x2,1-5ც.	მ2		8.40							
		მდფ-ის კარი (ყრუ მოწყ.) 0,7x2,1-4ც.	მ2		5.58							
		მდფ-ის კარი (გაუმჭ.მინით.) 0,9x2,1-22ც.	მ2		41.58							
		სხვა მასალა	ლარი	0.276	15.35							
	მეტალო-პლასტმასის რაფის მოწყობა სიგანით 0,3 მ	მ2		14.2								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	10-19-2	შრომის დანახარჯები	კაც/სთ	0.594	8.43							
		სხვა მანქანა	ლარი	0.0266	0.38							
		მეტალო-პლასტმასის რაფა	გრძ.მ	0.74	10.51							
		სხვადასხვა მასალა	ლარი	0.048	0.68							
12	9-17-1	ლითონის კარების მონტაჟი - 2 ცალი	მ2		<b>6.3</b>							
		შრომის დანახარჯები	კაც/სთ	1.0	6.3							
		სხვა მანქანა	ლარი	0.348	2.19							
		ლითონის კარები	მ2	1.0	6.3							
		ლითონის დამხმარე კონსტრუქციები	კბ	5.0	31.5							
		ელექტროდი	კბ	0.12	0.756							
		სხვა მასალა	ლარი	0.656	4.13							
<b>დ) იატაკის მოწყობა</b>												
13	11-8-1	ცემენტის მოჭიმვის მოწყობა სისქით 40მმ ოთახებში ლამინატის და მეტლახის ქვეშ	მ2		<b>468.8</b>							
		შრომის დანახარჯები	კაც/სთ	0.2016	94.51							
		სხვადასხვა მანქანები ნორმით	ლარი	0.0187	8.767							
		ცემენტის ხსნარი	მ3	0.0408	19.127							
		სხვადასხვა მასალა ნორმით	ლარი	0.0636	29.816							
14	11-8-1	ცემენტის მოჭიმვის მოწყობა სისქით 20მმ(დერეფანი და ვესტიბული) კერამოგრანიტის ფილების ქვეშ.	მ2		<b>141.0</b>							
		შრომის დანახარჯები	კაც/სთ	0.2016	28.426							
		სხვადასხვა მანქანები	ლარი	0.0187	2.64							
		ქვიშა/ცემენტის ხსნარი	მ3	0.0204	2.88							
		სხვადასხვა მასალა ნორმით	ლარი	0.0636	8.97							
15	10-20-3	კერამოგრანიტის ფილების დაგება წებო ცემენტზე (დერეფანი, ვესტიბული)	მ2		<b>141.0</b>							
		შრომის დანახარჯები	კაც/სთ	1.08	152.28							
		სხვა მანქანა	ლარი	0.0452	6.37							
		კერამოგრანიტის ფილები	მ2	1.05	148							
		წებო ცემენტი	კბ	6.25	881.25							
		სხვა მასალა	ლარი	0.0466	6.57							
<b>II თავის ჯამი</b>												
<b>ზედნაღები ხარჯები</b>			<b>10%</b>									
<b>ჯამი</b>												
<b>მოგება</b>			<b>8%</b>									
<b>ჯამი</b>												
<b>III. ელექტრო სამონტაჟო სამუშაოები</b>												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	8-612-10	ელექტრო ფარის მოწყობა 25 ავტომატზე	ცალი		1.0							
		შრომის დანახარჯები	კაც/სთ	3.37	3.37							
		სხვა მანქანა	ლარი	0.095	0.095							
		ელექტრო ფარის მოწყობა 25 ავტომატზე	კომპ	1.0	1.0							
		სხვა მასალა	ლარი	0.99	0.99							
2	8-149-1	სპილენძის ძარღვიანი ორმაგიზოლაციანი კაბელის მონტაჟი	გრძ.მ		500							
		შრომის დანახარჯები	კაც/სთ	0.11	55.0							
		სხვა მანქანა	ლარი	0.0027	№V !							
		კაბელი სპილენძის ძარღვით კვეთით 3x1,5მმ2	გრძ.მ		150							
		კაბელი სპილენძის ძარღვით კვეთით 3x2,5მმ2	გრძ.მ		350							
		სხვა მასალა	ლარი	0.0349	17.45							
<b>III თავის ჯამი</b>												
<b>ზედნაღები ხარჯები</b>			<b>65%</b>									
<b>ჯამი</b>												
<b>მოგება</b>			<b>8%</b>									
<b>ჯამი</b>												
<b>IV. გათბობა, ვენტილაცია, კონდენცირება</b>												
1		სპილენძის მაგისტრალის გამყოფი	ცალი		11.0							
		FQZHN-02D - 6ცალი	ცალი		4.0							
		FQZHN-01D - 13ცალი	ცალი		7.0							
2	საბაზრო	სპილენძის მილი კაუჩუკის იზოლაციით 19 მმ ფასონური დეტალებით Ø=22,2	გრძ.მ		30.0							
		სპილენძის მილი კაუჩუკის იზოლაციით 19მმ-Ø22,2	გრძ.მ		30.0							
3	საბაზრო	სპილენძის მილი კაუჩუკის იზოლაციით 13მმ ფასონური დეტალებით სხვადასხვა დიამეტრები	გრძ.მ		224.0							
		Ø 19,1	გრძ.მ		21.0							
		Ø 15,9	გრძ.მ		35.0							
		Ø 12,7	გრძ.მ		72.0							
		Ø 9,53	გრძ.მ		24.0							
		Ø 6,35	გრძ.მ		72.0							
4	საბაზრო	გამწვავ-მოდინებითი (AM150 BPF) მრგვალი დიფუზორი	ცალი		34.0							
		გამწვავ-მოდინებითი მრგვალი დიფუზორი	ცალი		34.0							
5	საბაზრო	20-1-2 მოთუთიგებული თუნუქის ჰაერსატარები 0,7მმ მილტუჩითა და სამონტაჟო აქსესუარებით	მ2		210.0							
		შრომის დანახარჯები	კაც/სთ	1.19	249.9							
		სხვა მანქანა	ლარი	0.0359	7.539							
		ჰაერსატარი	მ2	1.0	210.0							
		სხვა მასალა	ლარი	0.0122	2.562							
6	საბაზრო	26-13-10 კაუჩუკის თბოიზოლაციის მოწყობა 6მმ სისქით	მ2		210.0							
		შრომის დანახარჯები	კაც/სთ	0.927	194.67							
		სხვა მანქანა	ლარი	0.0003	0.063							
		კაუჩუკის თბოიზოლაციის 6მმ	მ2		210.0							
		სხვა მასალა	ლარი	0.0034	0.714							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	16-24-9 სადას სადას სადას	გოფირებული ჰაერსატარი 150მმ	გრძ.მ		14.0							
		შრომის დანახარჯები	კაც/სთ	1.28	17.92							
		სხვა მანქანა	ლარი	0.0466	0.652							
		გოფირებული ჰაერსატარი 150მმ	გრძ.მ	0.992	13.888							
		სხვა მასალა	ლარი	0.0727	1.018							
		ჯამი										
		ზედნადები ხარჯები ხელფასიდან	65%									
		ჯამი										
		მოგება	8%									
		ჯამი										
		I, II, III, IV თავების ჯამი										
		გაუთვალისწინებელი ხარჯები	1,5%									
		ჯამი										
		ტრანსპორტის ხარჯები	0.5%									
		ჯამი										
		დღგ	18%									
		მთლიანი ჯამი										