

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში მდებარე შენობის დემონტაჟის პროექტი

საპროექტო:



GeorgianHouse

Architecture Design Construction

ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა. Address: Al. Kazbegi ave. 12a

ქალაქი: თბილისი

City: Tbilisi

ქვეყანა: საქართველო

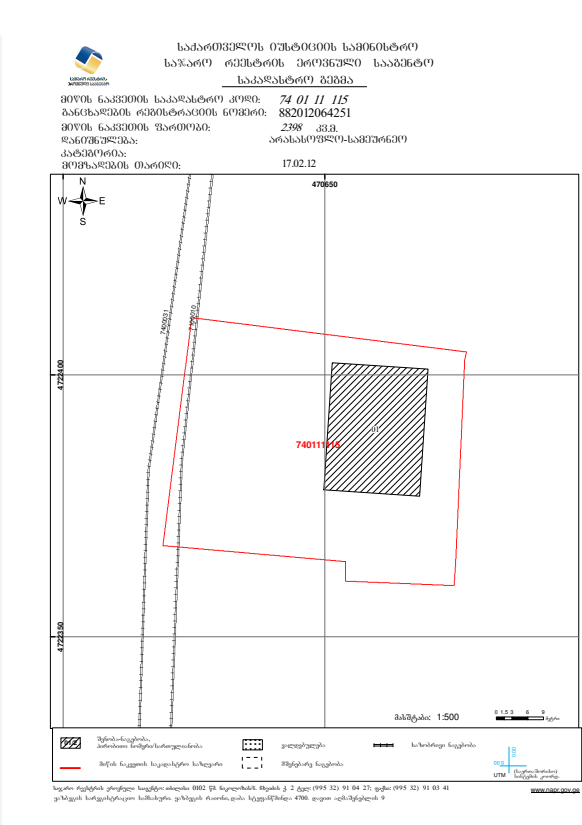
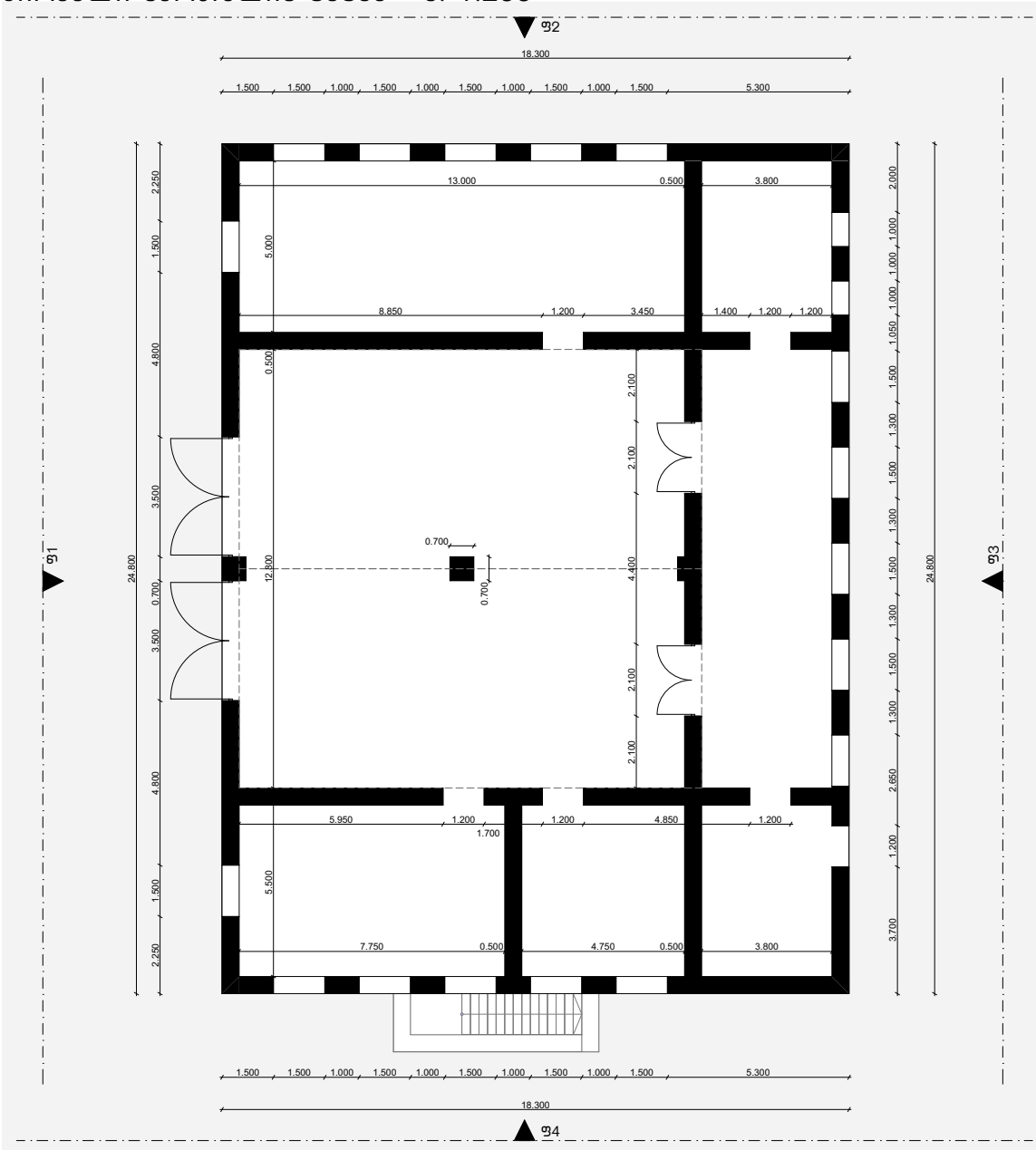
Country: Georgia

საფოსტო კოდი: 0160

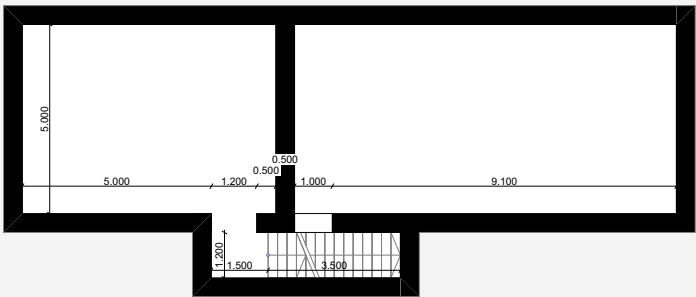
Postcode: 0160



პირველი სართულის გეგმა მ. 1:200



სარდაფის გეგმა მ. 1:200



შენობის დამონტაჟის უწყისი		
დასახელება	რაოდენობა	განმარტება
გატონის გადასურვის დამონტაჟი	490	მ ²
კედლების დამონტაჟი	340	მ ³
ლიოზები	10.5	მ ²
იატაკი	325.84	მ ³
გატონის საპირკველი	55.5	მ ³
რკინის კარები	30.5	მ ²



განმარტებითი გარეთი, ორტოფოთო, ფოტოფიქსაცია, გეგმა, შენობის
დამონტაჟის უწყისი



პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის მერი

საპროექტი:

GeorgianHouse
Architecture Design Construction
ქუჩა: ალ.ყაზბეგის12ა. Address:Al. Kazbegi ave. 12a
ქალაქი: თბილისი City:Tbilisi
ქვეყანა: საქართველო Country:Georgia
საფოსტო კოდი: 0160 Postcode:0160

პროექტის სტატუსი:

არაპროექტული ნაწილი

დირექტორი
თ.დვალის

თ.დვალის

პროექტის დასახელება:

შენობის დამონტაჟის პროექტი

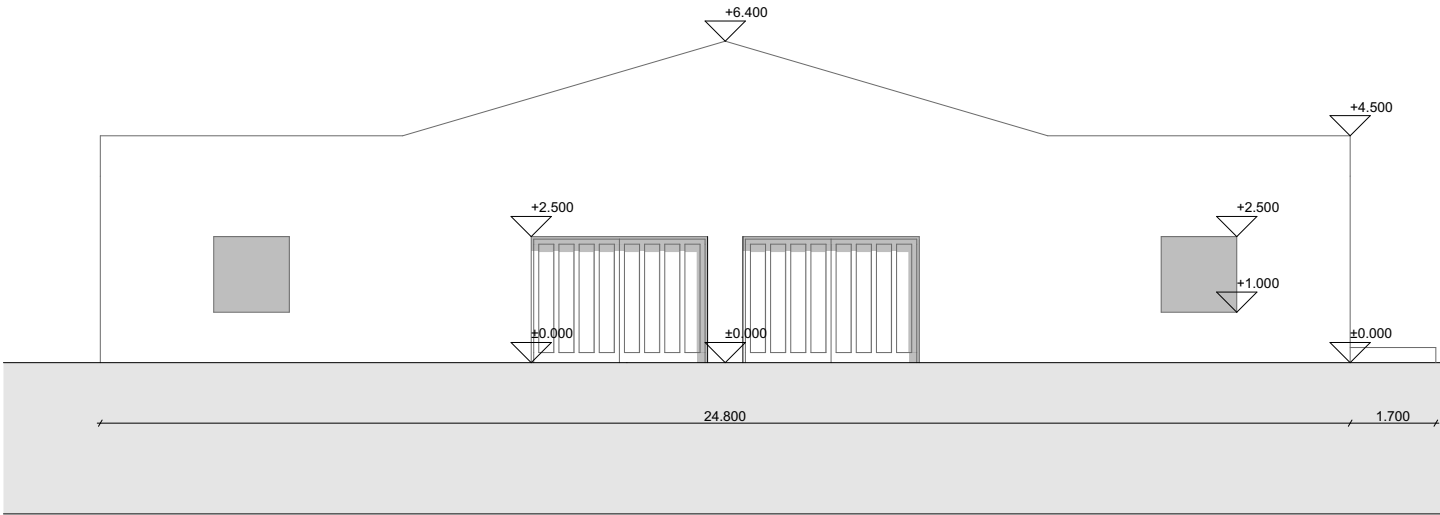
ნახაზის დასახელება:

მასშტაბი:

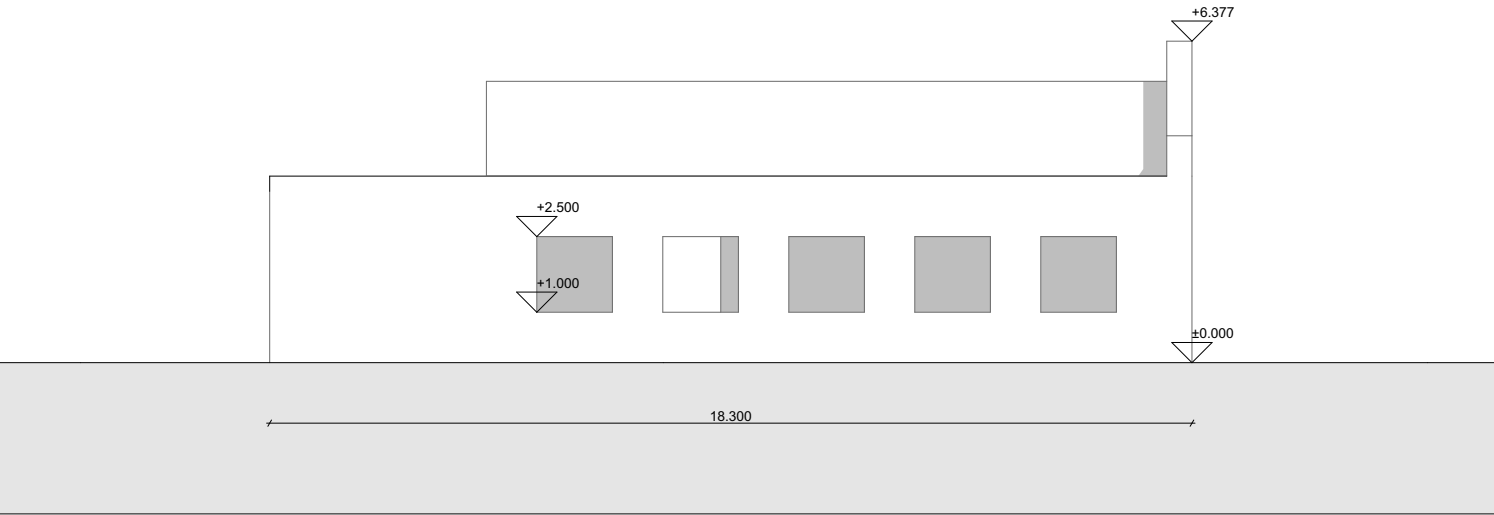
ფურცელი:
.01

A3

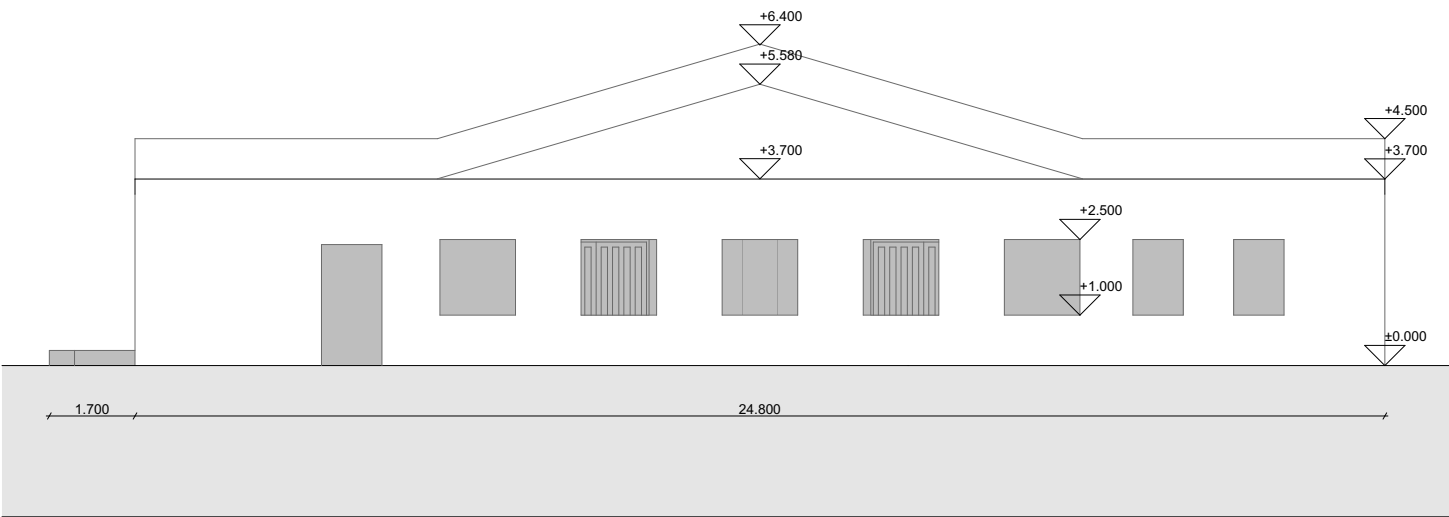
ფასაღი 1



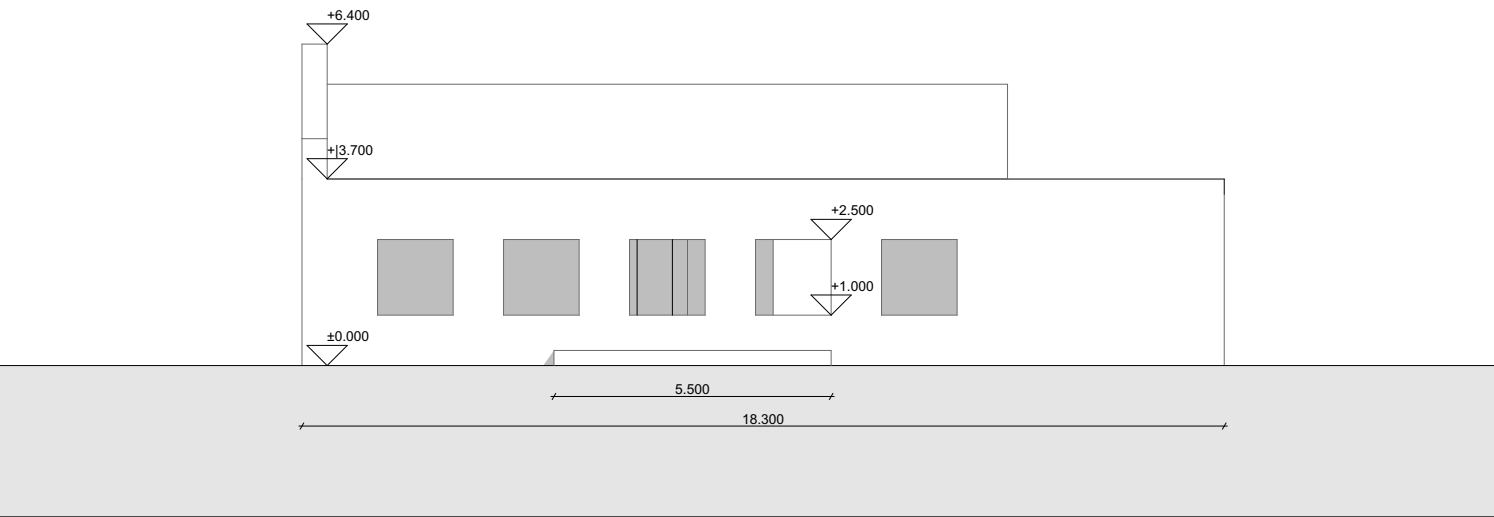
ფასაღი 2



ფასაღი 3



ფასაღი 4



პროექტის აღნიშვნები:

დამკვეთი:
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის მერია

საპროექტო:
GeorgianHouse
Architecture Design Construction
მისამართი: ალ.ყაზბეგის 12ა. Address: Al. Kazbegi ave. 12a
ქალაქი: თბილისი City: Tbilisi
ქვეყანა: საქართველო Country: Georgia
საფოსტო კოდი: 0160 Postcode: 0160

პროექტის სტატუსი:
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი
თ. დვალაძე

ა. ჯანაშვილი

პროექტის დასახელება:
შენიშვნის დამოუკიდებელი პროექტი

ნახაზის დასახელება:

მასშტაბი:

ფურცელი:
.02

A3

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის ,დაბა სტეფანწმინდა
არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი
ს/კ. 74.01.11.115

სადემონტაჟო სამუშაოების
ორგანიზაციის
პროექტი

განმარტებითი ბარათი



შ.პ.ს. „Georrgianhouse“

სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის დაბა არსებული შენობა-
ნაგებობების დემონტაჟი

ს/კ. 74.01.11.115

დირექტორი:

ა.



/თ.დვალი/

 **GeorgianHouse**
Architecture Design Construction
404931945

შინაარსი

I - განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი
2. დასაშლელი შენობები და მიმდებარე ტერიტორია
3. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
4. სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობის დადგენა
5. უსაფრთხოების ტექნიკა
6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

II - ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

III - გამოყენებული ლიტერატურა

IV - სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების გრაფიკი

V - სამშენებლო გენგეგმა

I - განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა. სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტების დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- აზომვითი ნახაზები;

ბ. პროექტის შედგენის წინ მოხდა შენობებისა მიწებზე ტერიტორიის დათვალიერება დაშლის პირობების შესწავლითა და გაანალიზებით.

გ. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტების ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აგრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

2. დასაშლელი შენობები და მიმდებარე ტერიტორია.

2.1 დაბა გუდაურში არსებული შენობა-ნაგებობა

ტერიტორია მდებარეობს ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის დაბა სტეფანწმინდა მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N 74.01.11.115, დასავლეთის მხრიდან 40 მეტრში მდებარეობს „თბილისი-სტეფანწმინდა-ლარსის“ სახელმწიფო მნიშვნელობის საავტომობილო გზა. უბნის ტერიტორია არ არის შემოღობილი. უბანი მდებარეობს საცხოვრებელი დასახლებიდან მოშორებით. სამშენებლო მოედნის სეისმურობა განისაზღვრება 9 ბალით.

ამჟამად ნაკვეთზე განთავსებულია ერთი შენობა-ნაგებობა, რომელიც წამოადგენ სამრეწველო ტიპის ნაგებობას. დამკვეთის მოთხოვნით უნდა დაიშალოს ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობა.

შენობა ერთსართულიანია, ნაწილობრივის სარდაფით, გეგმაში მარტივი გეომეტრიული ფორმისაა, განაშენიანებულია თითქმის გრუნტის დონეზე. მისი მაქსიმალური სიმაღლე მიწის დონიდან შეადგენს 6.4 მეტრს. რკინა ბეტონის კონსტრუქცია, მცირე ზომის ბეტონის ბლოკი, აღარ არსებობს კარ-ფანჯარა, მის ადგილას დარჩენილია სივარდი, სახურავი მოწყობილია ანაკრები კონსტრუქციისაგან.

სამირკვლები ბეტონის ლენტური ტიპის.

3. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

სადემონტაჟო ნაგებობების დაშლამდე აუცილებელია არსებული საინჟინრო ქსელების, კომუნიკაციებისა და კაბელების ჩახსნა საქალაქო ქსელებიდან საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ.

შენობის დაშლა ხდება სამონტაჟო სამუშაოების თანმიმდევრობის საპირისპიროდ, ე.ი. ზემოდან ქვევით.

- მოიხსნას კარ-ფანჯრები.
- პნევმო ჩაქურჩის გამოყენებით დაიშალოს მონოლითური რკინა ბეტონის გადახურვები. ხის და ლითონის გადახურვების დემონტაჟი განხორციელდეს ხელით.
- ტიხრები და მზიდო კედლები დაიშალოს ხელით, შესაბამისი ინსტრუმენტების გამოყენებით.
- მოიხსნას იატაკის ბეტონის საფარი.
- მექანიზირებული წესით და პნევმო ჩაქურჩის გამოყენებით დაიშალოს ლენტური სამირკვლები
- ამწეს დახმარებით მოიხსნას სინკარების გადახურვა
- ყველა ეტაპის სადემონტაჟო სამუშაოების შესრულების დროს გატანილ იქნას სამშენებლო ნაგავი და დაშლილი კონსტრუქციები

4. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

იმის გამო, რომ სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობა სამშენებლო ნორმებით გათვალისწინებული არ არის, მშენებლობის ხანგრძლივობას ვნიშნავთ ანალოგიური ხასიათის სამუშაოების გამოცდილების გათვალისწინებით - 2 თვე, მათ შორის 5 დღე - მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს დროებითი შენობა-ნაგებობის დადგმა, სადემონტაჟო სამუშაოებისათვის ფრონტის მომზადება.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

1. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.
2. მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.

3. სამუშაოების შესრულების დროს საჭიროა СНиП-III-4-80 თავის „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“ და სხვა ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების დაცვა.
4. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება დაიშვება ინჟინრების ხელმძღვანელობით, რომლებსაც აქვთ გამოცდილება ასეთი სახის სამუშაოების ჩატარების.
5. მუშა-მომსახურე პერსონალი დაიშვება სამუშაოდ მხოლოდ 18წ. ასაკიდან.
6. სახიფათო ზონები აუცილებლად უნდა იყვნენ აღნიშნულნი და შემოღობილნი ყველა ფაქტორის გათვალისწინებით.
7. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებამდე და მათი მსვლელობის დროს შენობა და მისი ცალკეული ელემენტები უნდა იყვნენ შემოწმებულნი მდგრადობაზე, თუ ხდება აუცილებელი, სპეციალისტი, რომელიც თვალს ადევნებს სადემონტაჟო პროცესს, იღებს გადაწყვეტილებას მათი გამაგრების დროებითი საყრდენების მეშვეობით ან მიწის უკუჩაყრით და ა.შ.
8. სადემონტაჟო სამუშაოების მსვლელობის დროს აუცილებლად უნდა მიექცეს ყურადღება ამინდის მდგომარეობას, სამუშაოების ჩატარება დაუშვებელია, როდესაც ქარის სიჩქარე აღემატება 10მ/წმ.
9. დასანგრევ შენობაში დაუშვებელია სამუშაო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობების განთავსება. საყოფაცხოვრებო სათავსო უნდა განლაგდეს სამშენებლო ნაკვეთზე სადემონტაჟო შენობიდან მანძილზე არანაკლებ მისი 2 სიმაღლისა დაშლის მიმართულებით და არანაკლებ მისი 1.5 სიმაღლისა ყველა სხვა მიმართულების შემთხვევაში. მინიმალური მანძილი 10 მეტრია.

6. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი

- ა. სამუშაოების დაწყება ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურული სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.
- ბ. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.
- გ. სადემონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავგამტარებით და ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანის ძარბაში.
- დ. სადემონტაჟო სამუშაოების პროცესში წარმოქმნილი მტვრის შემცირების მიზნით მშრალ ამინდში ტერიტორია მოიწყას, ხოლო სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირება მოხდეს დახურული ან ტენიანი ავტოტრანსპორტით.

II - ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო

სამუშალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

N	დასახელება	მარკა	რაოდ. ცალი
3	„ბორგარკის“ ტიპის ან უფრო თანამედროვე კონსტრუქციების საჭრელი მოწყობილობა	კომპლ.	4
4	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნ-დამჭერი და სხვა	კომპლ.	5
5	გადასატანი კომპრესორი	CO-45	1
6	სანგრევი ჩაქუჩი	-	2
7	ავტოგენური საჭრელი აპარატი	კომპლ.	2
8	თვითმცლელი, მარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი	სხვადასხვა	1
9	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპლ.	10
10	ხელის უნივერსალური ჯალამბარი	ტპ-66 ე	2
11	ვიბროსამსხვრევი	ც-47614	1
12	ელექტრომაგნიტური ბურღი	კომპლ.	1
13	ხელით საგორავი ერთთვალა ურიკები	-	3
14	ავტო ამწეკრანი	-	1
15	ავტო დამტვირთავი	-	1
მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობა შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიური ან უფრო თანამედროვეთი.			

III - გამოყენებული ლიტერატურა

СниП	III-4-80	Техника безопасности в строительстве
СниП	3-02-01-87	Земляные сооружения
СниП	3-01-01-85	Организация строительного производства
СниПРН-73		Расчетные нормативы