

მუნიციპალიტეტებში ინფრასტრუქტურული პროექტების განხორციელების
მიზნით რეგიონალური ინოვაციების პარკების და რეგიონალური ინოვაციების ცენტრების ტიპური პროექტი



ინოვაციების ცენტრის პროექტი

(პროექტი №1) საქართველოს ზომიერი კლიმატური რეგიონებისათვის

ინოვაციების ცენტრის პროექტი

(პროექტი №1) საქართველოს ზომიერი კლიმატური რეგიონებისათვის

დამკვეთი: საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი



შემსრულებელი: შპს "კარკასი"



ნახაზების ჩამონათვალი		
ფურცელი	დასახელება	მასშტაბი
	სატიტულო ფურცელი	
	თავფურცელი	
ა.1	ნახაზების ჩამონათვალი, განმარტებითი ბარათი	
ა.2	გენგეგმა	1:500
ა.3	პირველი სართულის გეგმა	1:100
ა.4	მეორე სართულის გეგმა	1:100
ა.5	სახურავის გეგმა	1:100
ა.6	პირველი სართული, იატაკების და კარ-ფანჯრის მარკირება	1:100
ა.7	მეორე სართული, იატაკების და კარ-ფანჯრის მარკირება	1:100
ა.8	პირველი სართული, ავეჯის განლაგების გეგმა	1:100
ა.9	მეორე სართული, ავეჯის განლაგების გეგმა	1:100
ა.10	პირველი სართული, ჭერების გეგმა	1:100
ა.11	მეორე სართული, ჭერების გეგმა	1:100
ა.12	ფასადი 1-8, ფასადი 8-1	1:100
ა.13	ფასადი ა-ე	1:100
ა.14	ფასადი ე-ა	1:100
ა.15	ჭრილი 1-1, ჭრილი 2-2	1:100
ა.16	დეკორატიული ელემენტები	1:20
ა.17	მოაჯირები	1:20
ა.18	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაციები	
ა.19	იატაკების მოწყობის უწყისი, კვანძები	
ა.20	სათავსოების მოპირკეთების უწყისები	
ა.21	კვანძები	1:20
ა.22	ლიფტი, კიბე, პანდუსები	1:100, 1:50
ა.23	ვიტრაჟი	1:50
ა.24	ღობა და ჭიშკარი	
ა.25	საქვების და ალტარნატიული კვების წყაროს შენობები	
ნგ.1	ინტერიერი, კოლი	1:100
ნგ.2	ინტერიერი, საკონფერენციო დარბაზი	1:100
ნგ.3	ინტერიერი, კომპ. კლასი	1:100
ნგ.4	ინტერიერი, ფაზ ლაზი	1:100
ნგ.5	ინტერიერი, მეორე სართულის კოლი	1:100
ნგ.6	ინტერიერი, საერთო საშუალო სივრცე	1:100
ნგ.7	ინტერიერი, შეხვედრების ოთახი	1:100
ნგ.8	ინტერიერი, რუმი ოთახი	1:50, 1:75
ნგ.9	ინტერიერი, სასწავლო ოთახი	1:100
ნგ.10	ინტერიერი, ბრინფტორმინგის სივრცე	1:50, 1:100
ნგ.11	ავეჯის სპეციფიკაცია	
ნგ.12	ავეჯის სპეციფიკაცია	
ნგ.13	ბანათეზების სპეციფიკაცია	
ვიზ.1	ვიზუალიზაცია	
ვიზ.2	ვიზუალიზაცია	
ვიზ.3	ვიზუალიზაცია	

განმარტებითი ბარათი

ენიმდებარე ალბომში წარმოდგენილია ინოვაციური ცენტრის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი საქართველოს ზომიერი კლიმატური რაიონებისათვის. ტიპური პროექტის შემუშავებისას გამოყენებულ იქნა თანამედროვე მასალების ასაწყობი კონსტრუქციების გამოყენება. კერძოდ, მომზადებულ სამირკველზე, მოწყობილ ფუნდამენტზე და პირობით მიწისპირა ნიშნულზე უზრუნველყოფილ იქნება მეტალის კონსტრუქციით ობიექტის სწრაფად დამონტაჟების შესაძლებლობა.

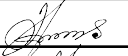
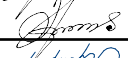
რაც შეეხება თავად დაპროექტებული ობიექტის არქიტექტურულ-გეგმარებით გადაწყვეტას, იგი შეესაბამება ევროსტანდარტების თანამედროვე მოთხოვნებს. დაპროექტებული შენობა არის ორ სართულიანი, გაბარიტებით 48.0მX18.0მ. შენობის მიწისპირა სართულზე განლაგებულია: ვესტიბული, რეცეფსია, დასვის ოთახი, საკვანძები, დამაკავშირებელი კორიდორი, ადმინისტრაცია, ფაბლაზი, საშუალო ოთახები, საწყობი, საკონფერენციო დარბაზი, ხოლო მეორე სართულზე განთავსებულია კოლი, კომპიუტერული ოთახი, სასწავლო ოთახი. ასევე საერთო საშუალო სივრცე, რუმი ოთახი, შეხვედრების ოთახი, სვ/წერტილები. სართულები ერთმანეთთან დაკავშირებულია ლიფტითა და კიბის უჯრედებით. საკონფერენციო დარბაზის თავზე, ანუ მეორე სართულის იატაკის ნიშნულზე განთავსებულია ტერასა, რომლის გამოყენებულ იქნება სხვადასხვა სახის აქტივობებისათვის.

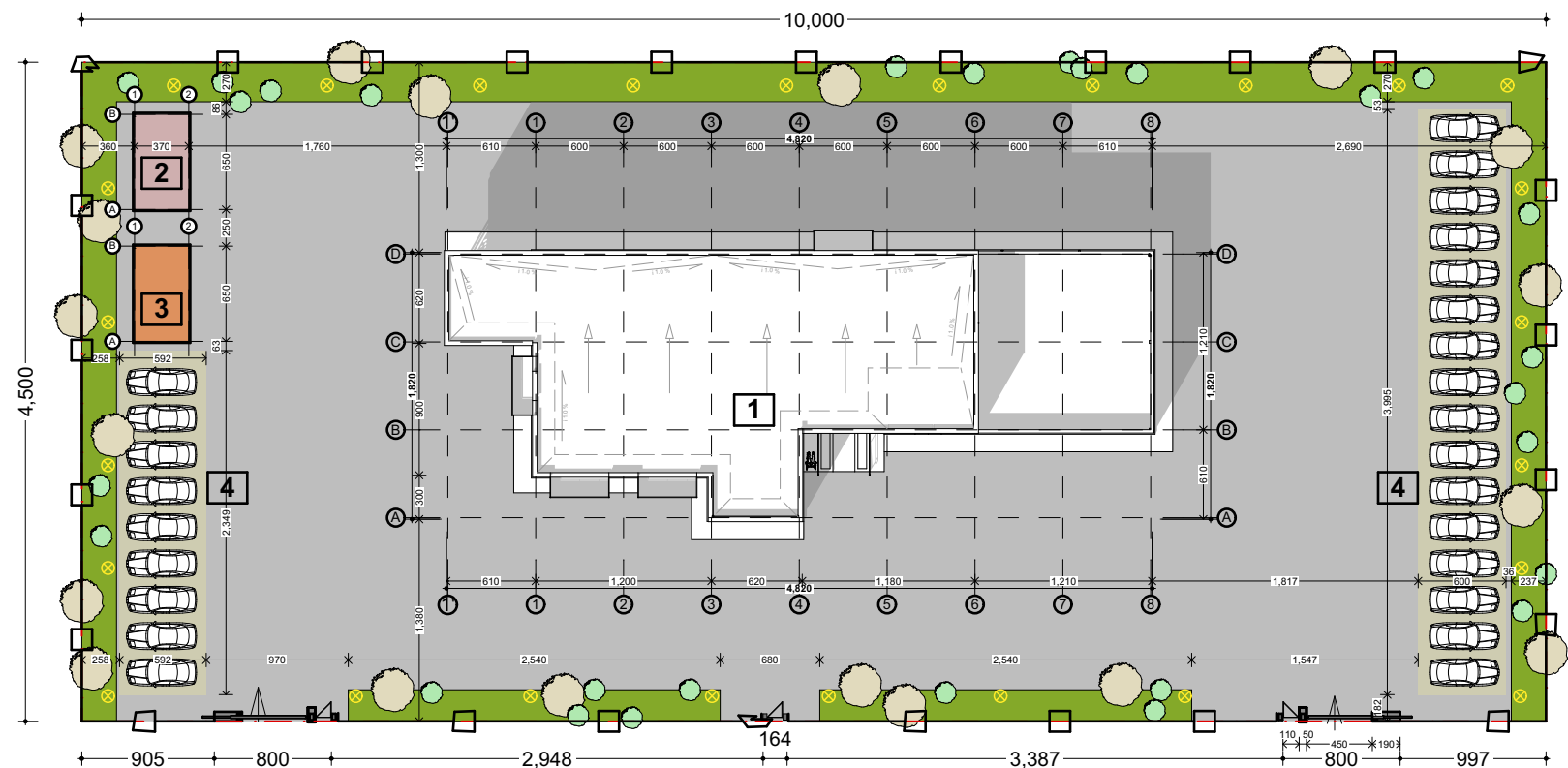
მოსაპირკეთებელ მასალებად გამოყენებულია: ზოლოვანი ვერტიკალური წყობით დამუშავებული ხე, გეტოპანი, მეტალის ელემენტები, მიწა. ლიფტების შეამსებლებად გამოყენებულია შავი ფერის ალუმინის მიწაპაქები (ბლუვი). გადახურვა არის ბრტყელი, საიზოლაციო ფენითა და კ/გ ფილების მოპირკეთებით.

ინტერიერის დიზაინის მიმართულებით გამოყალიბდა შემდეგი პოზიციები: შიდა კედლები შემოსილია თ/მუყაოსა და გეტოპანის ფილებით. კედლების დამუშავება განხორციელდება ფაქტურული ღებვით. რაც შეეხება ინვენტარს, პროექტში გამოყენებულია საოფისე და ლოფტის ტიპის ავეჯი, ინდუსტრიული ელემენტებით, აქსესუარები და ინვენტარი, დეკორი და გამწვანება.

ტექნიკურკონომიკური მაჩვენებლები:

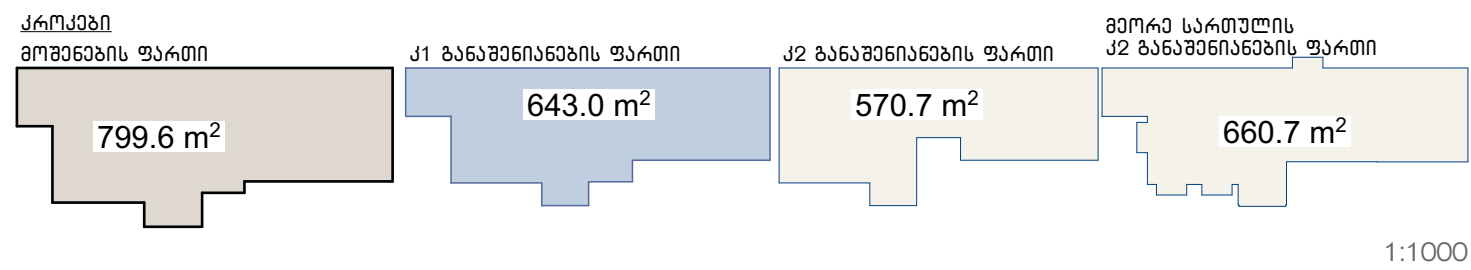
მოშენების ფართი - 799.6 კვ.მ
კ1-ბანაშენიანების ფართი-643.0 კვ.მ
კ2-ბანაშენიანების ფართი-1231.4 კვ.მ

	შ.პ.ს. კარკასი		
	ობიექტი	(პროექტი №1) საქართველოს ზომიერი კლიმატური რაიონებისათვის	
	დამკვეთი	საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი	
საპროექტო ორგანიზაცია		რაიონალური ინოვაციების ცენტრი. არქიტექტურული ნაწილი	
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		
არქიტექტორი	ბ.მაჭარაშვილი		
არქიტექტორი	ბ.გიორგაძე		
		ა.1	2018

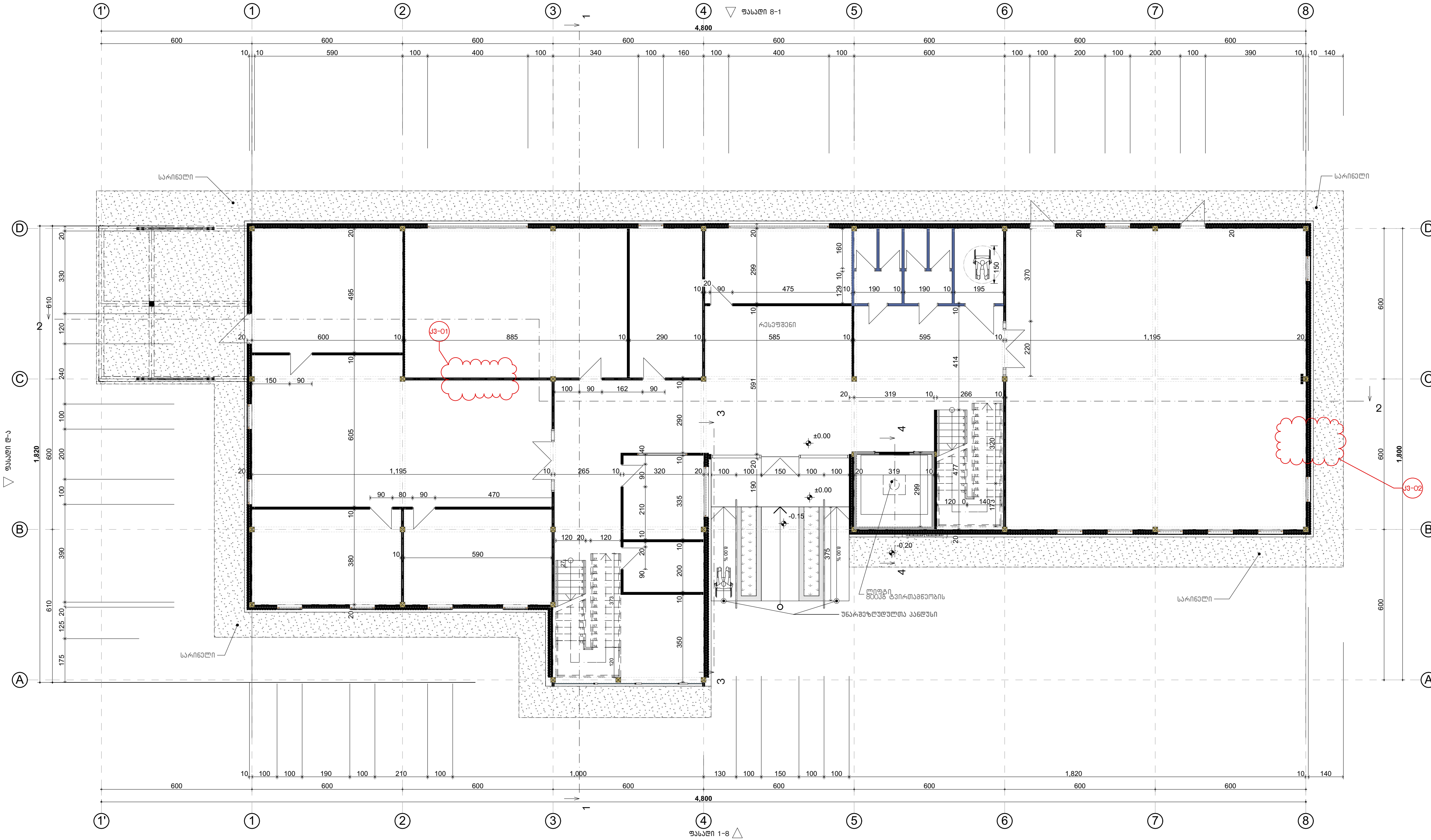


- ექსპლიკაცია :
- მთავარი შენობა
 - საქვების შენობის განთავსების ადგილი
 - ალტერნატიული კვების წყაროს განთავსების ადგილი
 - პარკინგი 25 მანქანაზე

- მავთულბადის სექსიური ტიპის ასაწყობი ღოზი — 280 გრძ. მ (იხ.ნახ. ა.25)
- ბალახის გაზონი — 580 მ2 (ნოყიერი მიწის შემოტანა 30მ³ და კონკრეტის დათესვა)
- ასფალტი — 2950 მ2 (მოწყობის კვანძი იხ.ნახ. ა.25)
- ⊗ განათება — 26 სალი (იხ.ნახ. ა.25)

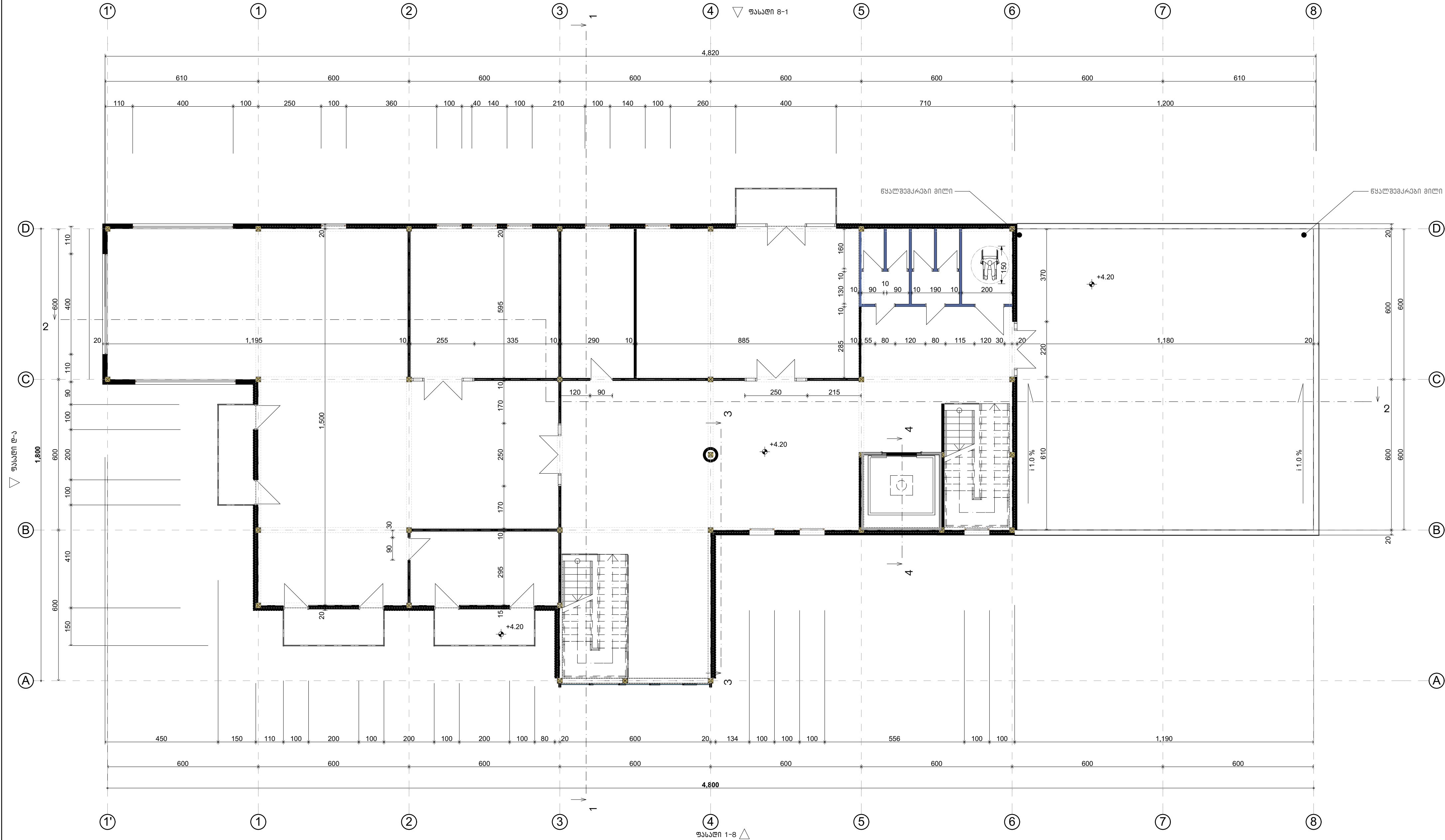


შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	(პროექტი №1) საკარტოვლოს ზომიერი კლიმატური რეგიონებისათვის		
დამკვეთი	საკარტოვლოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი		
საკრედიტო ორგანიზაცია	რეგიონალური ინოვაციების სენტრი. არქიტექტურული ნაწილი		
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		პერსპექტიული გეგმა
არქიტექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		
არქიტექტორი	ბ. გიორგაძე		
			ა.2
			1:500 2018

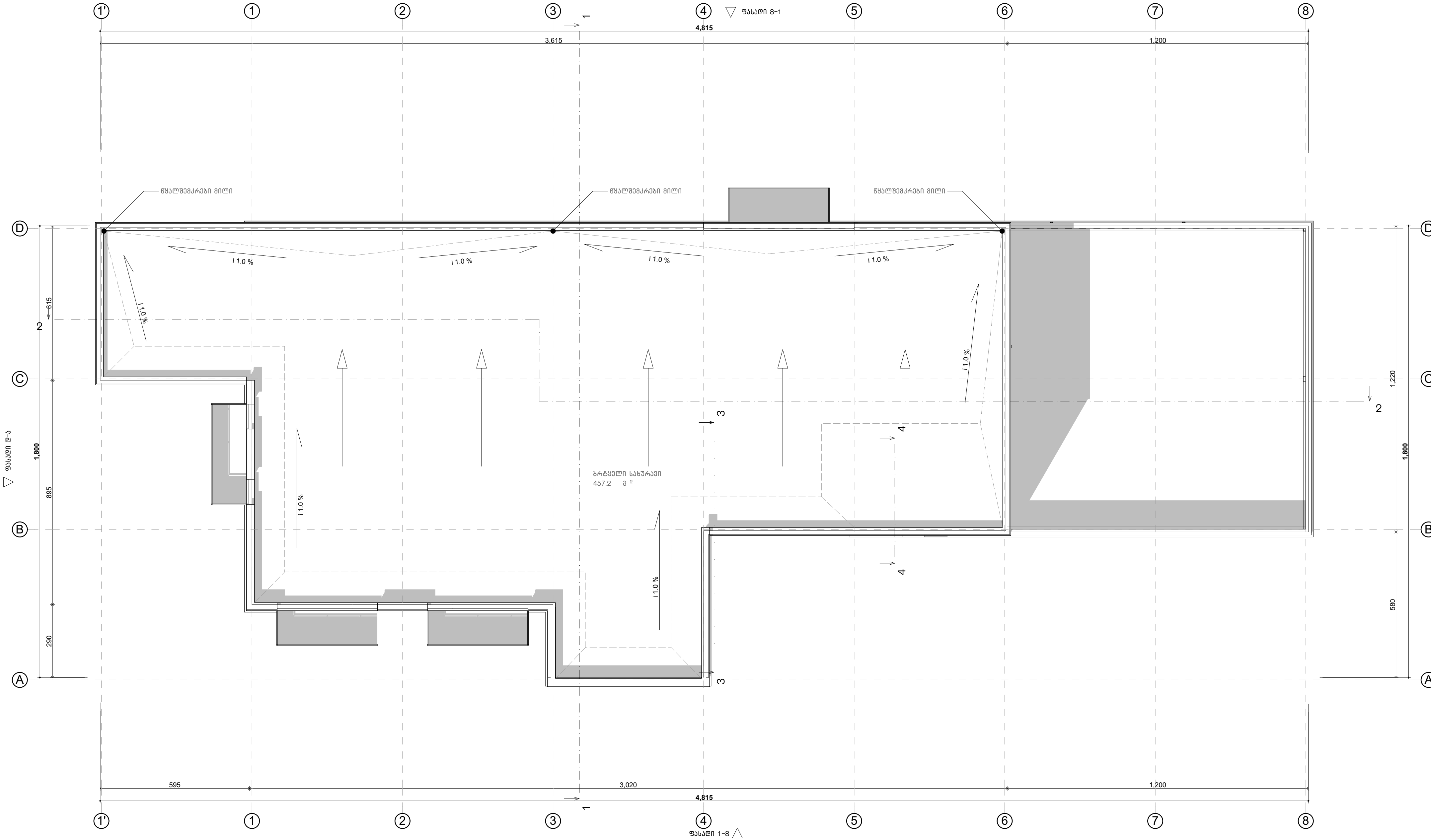


შენიშვნა:
კვანძი 01; კვანძი 02 იხილეთ ფურცელი კ21

	შ.პ.ს. კარკასი				
	მომხმარებელი	(პროექტი №1) საპროექტო-კონსტრუქციო ჯგუფის კლიენტის რეგისტრაციისათვის			
	დაამუშავა	საპროექტო-კონსტრუქციო მშენისალური განყოფილება ჟონი			
საპროექტო-კონსტრუქციო		რეგისტრაციის ინფორმაციის მფლობელი. პირდაპირი განყოფილება			
დირექტორი	გ. მამარაშვილი		პირველი სართული		
არქიტექტორი	გ.მამარაშვილი				
არქიტექტორი	გ.მირიკაძე				
			პ.3	1:100	2018



შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	(პროექტი №1) საპარტეზლოს ზომიერი კლიმატური რეგულირების სისტემა		
დამკვეთი	საპარტეზლოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი		
საპროექტო ორგანიზაცია	რეგიონალური ინჟინერების ცენტრი. არქიტექტურული ნაწილი		
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		მეორე სართული
არქიტექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		
არქიტექტორი	ბ. გომიზაძე		
			შ.4 1:100 2018

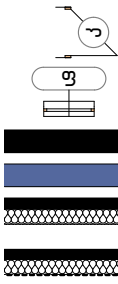


შენიშვნა:
გრძელ სახურავის კვანძი - იხილეთ ფურცელი 219

შ.პ.ს. კარკასი			
KARKASI	ობიექტი	პროექტი №1) საპარტეზლოს ზომიერი კლიმატური რეგიონისათვის	
	დამკვეთი	საპარტეზლოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი	
საპროექტო ორგანიზაცია		რეგიონალური ინოვაციების ცენტრი. არქიტექტურული ნაწილი	
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		სახურავი
არქიტექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		
არქიტექტორი	ბ. გომიზაძე		
		3.5	1:100 2018



პირველი სართული		
მთლიანი ფართობი	528.9	
მთლიანი ფართობი	16.1	
მთლიანი ფართობი	432.3	
მთლიანი ფართობი	16.4	
მთლიანი ფართობი	141.6	
მთლიანი ფართობი	24.1	
მთლიანი ფართობი	457.2	



კარის მარკირება
ფანჯრის მარკირება
თაბაშირის მუყაოს ტიხარი (10სმ)
ნესტაბილური თაბაშირის მუყაოს ტიხარი (10სმ)
ფასადზე გადებული კედელი
(გარე მხარე მუყაოს ფენა, შიდა მხარე თაბაშირის მუყაო)
ფასადზე გადებული კედელი
(გარე მხარე-დაფუძვნილი ხის ფილა, შიდა მხარე თაბაშირის მუყაო)

შ.პ.ს. კარკასი			
მთავარი	(პროექტი №1) საპროექტო ფორმის კლიმატური რეგულირება		
დაამუშავა	საპროექტო ფორმის რეგულირების ფორმის		
საპროექტო ფორმის რეგულირების ფორმის	რეგულირების ფორმის რეგულირების ფორმის		
დირექტორი	ბ. მარკაშვილი		პირველი სართულის ნატაჟების და კარ-ფანჯრის მარკირება
არქიტექტორი	ბ. მარკაშვილი		
არქიტექტორი	ბ. მარკაშვილი		

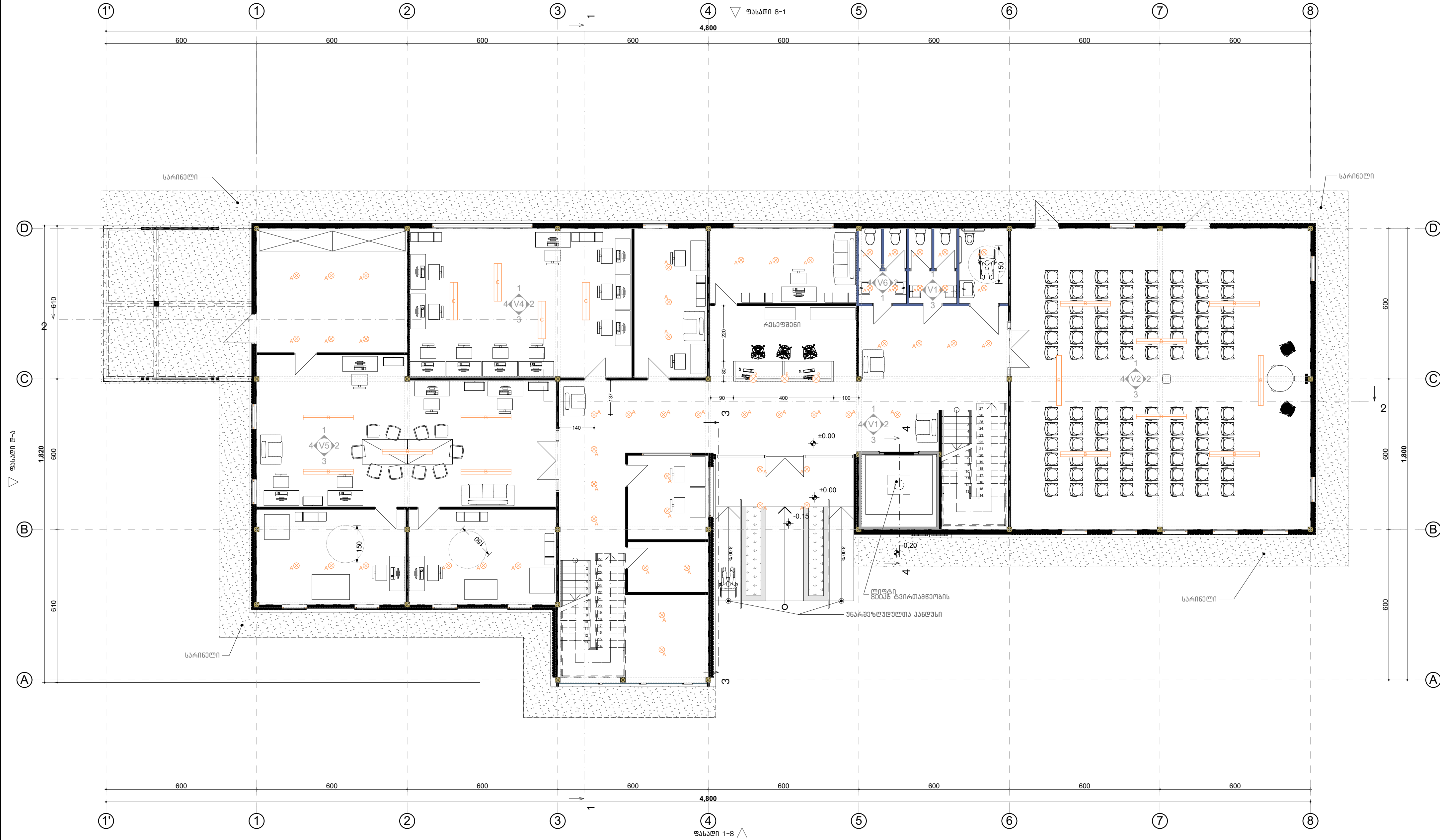


პირველი სართული

მთლიანი ფართობი	528.9
მეტრაჟი	16.1
მთლიანი ფართობი	432.3
მეტრაჟი	16.4
კერძო ბინები	141.6
კერძო ბინები	24.1
საბინო	457.2

	კარის მარკირება
	ფანჯრის მარკირება
	თავისუფალი მუხარის ტიხარი (10სმ)
	ნახევარმუხარის მუხარის ტიხარი (10სმ)
	ფანჯრის მარკირება
	ფანჯრის მარკირება

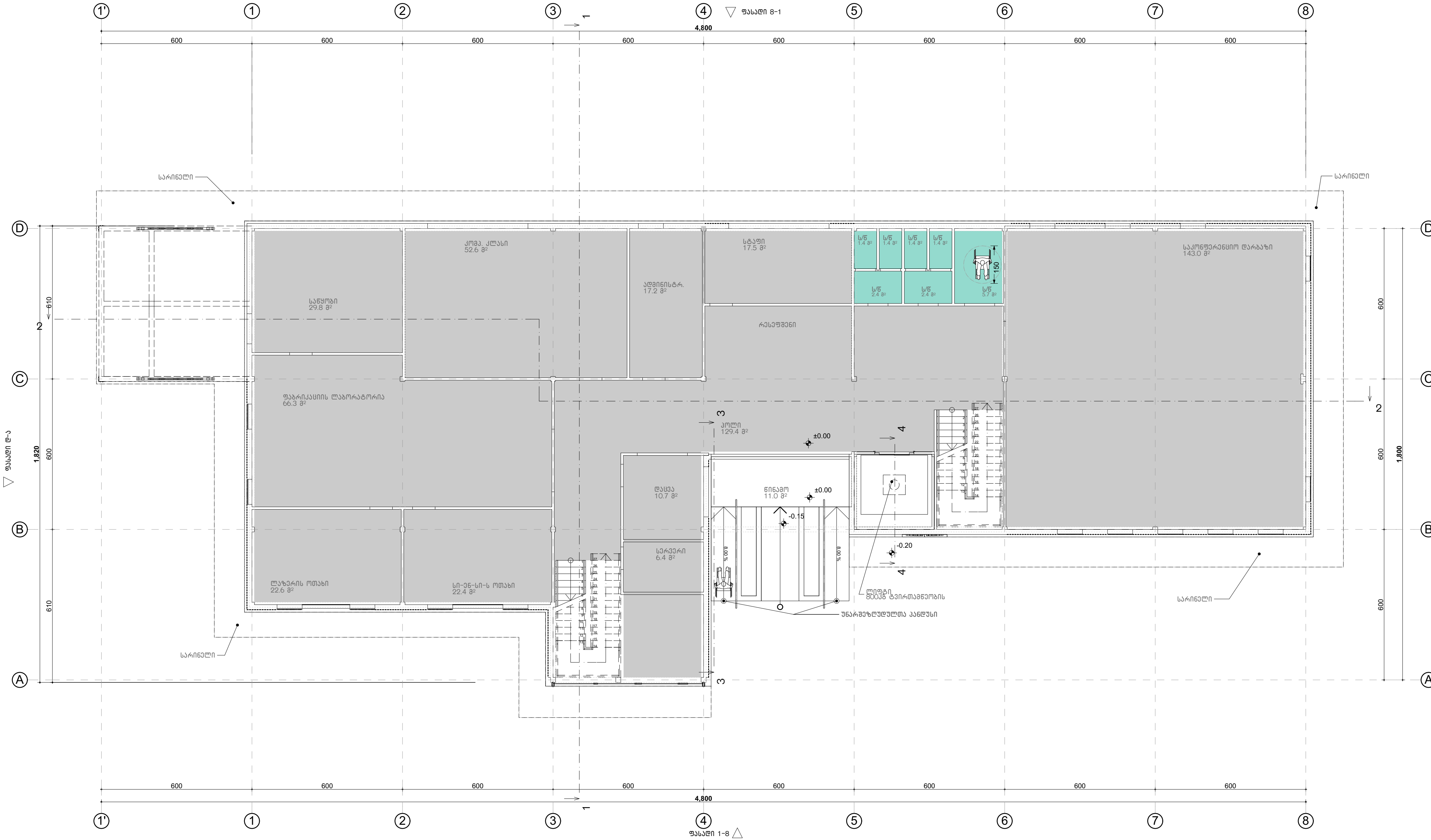
შ.პ.ს. კარკასი			
მთავარი	კარკასი №1) საპროექტო ფორმის კლინური რეკონსტრუქციის		
დამკვეთი	საპროექტო ფორმის რეკონსტრუქციის ფორმის		
საპროექტო ფორმის რეკონსტრუქციის	რეკონსტრუქციის ფორმის რეკონსტრუქციის ფორმის		
დირექტორი	ბ. მარკირაძე		მეორე სართული, ნატაქების და კარ-ფანჯრის მარკირება
არქიტექტორი	ბ. მარკირაძე		3.7
არქიტექტორი	ბ. მარკირაძე		1:100 2018



	შ.პ.ს. კარკასი			
	მოხმები	(პროექტი №1) საპარტოვო-სამსახური კლიენტის რეგისტრაციისთვის		
	დამკვეთი	საპარტოვო-სამსახური მენეჯერის განყოფილება, თბილისი		
საპროექტო ორგანიზაცია		რეგისტრაციის ინჟინერის სფერო. პარტოვო-სამსახური განყოფილება		
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		პირველი სართული, ავეჯის განლაგების გეგმა	
არქიტექტორი	ბ. მაჭარაშვილი			
არქიტექტორი	ბ. გომიგაძე			
			1:100	2018



შ.პ.ს. კარკასი			
ოპიკატი	(პროექტი №1) საპროექტო ჯგუფის კლიენტის რეგისტრაციისათვის		
დამკვეთი	საპროექტო მუშისათვის განიჭებული ფონდი		
საპროექტო მუშისათვის	რეგისტრაციის მუშისათვის განიჭებული ფონდი		
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		მეორე სართული, ავეჯის განლაგების გეგმა
არქიტექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		
არქიტექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		
			1:100 2018



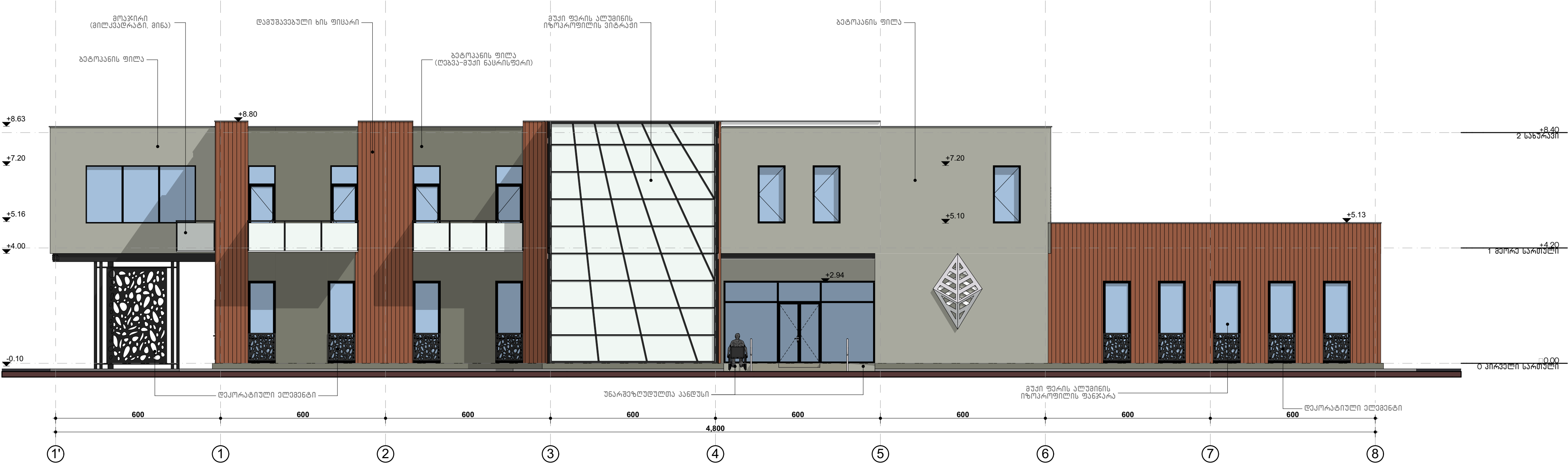
ჭარბის პირველი სართული		
სართული	ჭარბის ტიპი	ფართობი, მ²
პირველი სართული		
მესამედი ტაბაზირაფაუს ჭარი		15.9
სართულშუა ფილა (დამუშავებული გეგმის ფაქტურა)		483.4
მეორე სართული		
მესამედი ტაბაზირაფაუს ჭარი		15.9
სართულშუა ფილა (დამუშავებული გეგმის ფაქტურა)		423.0

	შ.პ.ს. კარკასი			
	ოფისი	(პროექტი №1) საპარტეზლოს ჯომიერი კლიმატური რეგულირების სისტემა		
	დაგეგმეთი	საპარტეზლოს მონივრული განვითარების ფონდი		
საპროექტო ორგანიზაცია		რეზონანსური ინჟინერიის ცენტრი. აკრედიტებული წესი		
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		პირველი სართული, ჭარბის გზა	
არქიტექტორი	ბ.მაჭარაშვილი			
არქიტექტორი	ბ.გიორგაძე		ს.10	1:100 2018



ჭარბის პირველი ადგილი		
სართული	ჭარბის ტიპი	ფართობი, კვ. მ.
პირველი სართული		
მესამედი ტაბაზირებული ჭარი		15.9
სართულზე ფილა (დაგეგმვითი გეგმის ფაქტორი)		483.4
მეორე სართული		
მესამედი ტაბაზირებული ჭარი		15.9
სართულზე ფილა (დაგეგმვითი გეგმის ფაქტორი)		423.0

	შ.პ.ს. კარკასი			
	ოფისი	(პროექტი №1) საპროექტო ფორმის კლიენტის რეგისტრაციისთვის		
	დაგეგვით	საპროექტო ფორმის რეგისტრაციის ფორმის		
საპროექტო ფორმის რეგისტრაციის ფორმის		რეგისტრაციის ფორმის რეგისტრაციის ფორმის		
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		მეორე სართული, ჭარბის გზა	
არქიტექტორი	ბ. მაჭარაშვილი			
არქიტექტორი	ბ. მაჭარაშვილი			
		1:100	2018	

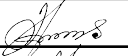
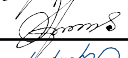


შ.პ.ს. კარკასი			
KARKASI	ობიექტი	პროექტი №1) საპარტუხლოს ზომიერი კლიმატური რეგულირება	
	დამკვეთი	საპარტუხლოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი	
საპროექტო ორგანიზაცია		რეგიონალური ინჟინერების ცენტრი, არქიტექტურული ნაწილი	
დირექტორი		ბ. მაჭარაშვილი	ფასადი 1-8, ფასადი 8-1
არქიტექტორი		ბ. მაჭარაშვილი	პ.12
არქიტექტორი		ბ. გომიზაძე	1:100 2018



KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი			
	ობიექტი	(პროექტი №1) საქართველოს ჯომიერი კლიმატური რეგიონებისათვის		
	დამკვეთი	საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი		
საპროექტო ორგანიზაცია		რეგიონალური ინოვაციების სენტრი. არქიტექტურული ნაწილი		
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		ფასადი ა-ბ	
არქიტექტორი	ბ. მაჭარაშვილი			
არქიტექტორი	ბ. გიორგაძე			
		5.13	1:100	2018



	შ.პ.ს. კარკასი		
	ობიექტი	(პროექტი №1) საქართველოს ჯომიერი კლიმატური რეგიონებისათვის	
	დამკვეთი	საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი	
საპროექტო ორგანიზაცია		რეგიონალური ინოვაციების სენტრი. არქიტექტურული ნაწილი	
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		ფასადი დ-ა
არქიტექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		
არქიტექტორი	ბ. გიორგაძე		5.14 1:100 2018