

ტექნიკური დავალების დანართი N2.2.

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, ქ. დუშეთის (ს/კ №71.51.02.352), №1 საჯარო სკოლის

რეაბილიტაციის სამუშაოები

(ანოტაცია)

ობიექტი მდებარეობს დუშეთის მუნიციპალიტეტში ქალაქ დუშეთში. საჯარო სკოლის ტერიტორიის მესაკუთრეა სახელმწიფო (საკადასტრო კოდი N71.51.02.352). მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობია: 8472.00 კვ.მ.

რეაბილიტაციის სამუშაოების ითვალისწინებს ქვემოთ ჩამოთვლილ სამუშაოებს:

მთავარი შენობის რეაბილიტაცია;

- ახალი ტუალეტის ბლოკის მოწყობა

- ახალი საქვაბე შენობის აგება;

- გარე საინჟინრო ქსელების რეაბილიტაცია და ახლის მოწყობა;

- სკოლის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა, მათ შორის სატრანსპორტო გზის, რომელიც დამატებულია პროექტში;

- სარეაბილიტაციო შენობისთვის წყლის, გათბობის, ვენტილაციისა და ელექტრო ქსელების მონტაჟი.

სკოლი მთავარი ფასადი ორიენტირებულია აღმოსავლეთისაკენ. მთავარი შენობის გეგმარებითი კომპოზიცია რთული ფორმისაა. მისი საძირკველი ლენტურია. მზიდი კედლები და ტიხრები აგებულია სამშენებლო ბლოკით და კერამიკული აგურით. იატაკები მოპირკეთებულია ხის იატაკის ფენილით, ასევე გამოყენებულია, ლამინატი, პარკეტი მეტლახი და ფანერა, რომლებიც ცუდ მდგომარეობაშია და საჭიროებს სრულ რეაბილიტაციას. ფანჯრები ცუდ (დამაკმაყოფილებელ) მდგომარეობაშია, ისინი დამზადებულია მეტალო პლასტმასისაგან შენარჩუნდება (შეიცვლება). კარები, ასევე ცუდ (დამაკმაყოფილებელ) მდგომარეობაშია და საჭიროებს სრულ გამოცვლას (ან შენარჩუნდება). სკოლის შიდა კიბეები მოწყობილია რკინა ბეტონის ანაკრები ფილებით, რომლებიც დამონტაჟებულია ლითონის კასაურებზე. საჭიროა მათი სრული (ნაწილობრივი) რეაბილიტაცია. მოაჯირები ცუდ (დამაკმაყოფილებელ) მდგომარეობაშია და საჭიროა მათი (აღდგენა) მომდევნო შეღებვით. სასწავლო შენობა გადახურულია თუნუქის ფენილით რომლებიც კარგ (ცუდ) მდგომარეობაშია და საჭიროებს მხოლოდ ლოკალურ რეაბილიტაციას (დემონტაჟს). ტერიტორიაზე მდებარე კომუნიკაციების დახასიათება (სანიაღვრე სისტემა წყალმომარაგება, კანალიზაციის სისტემა, ელექტროობის სისტემა, გაზიფიცირება, სარინელის მდგომარეობა), სკოლის ტერიტორიაზე არის გამართული წყალმომარაგების სისტემა რომელიც მიეწოდება ძირითად შენობაზე მიშენებულ სანიტარულ კვანძს. სკოლას გააჩნია კანალიზაციისა და ცენტრალური გათბობის სისტემები.

ობიექტს ელექტროობა მიეწოდება შეუფერხებლად, მკვებავი კაბელი სკოლას უკავშირდება საჰაერო გზით. შიდა ქსელის მდგომარეობა არ არის დამაკმაყოფილებელი, როზეტების და ჩამრთველების ძირითადი ნაწილი საჭიროებს შეცვლას, ასევე ცუდ მდგომარეობაშია ცენტრალური გამანაწილებელი ფარი და ავტომატები. შენობაში შეყვანილია ინტერნეტი, რომლის მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, ასევე სკოლას გააჩნია შიდა მეთვალყურეობის კამერები და სახანძრო სისტემა. სკოლას არ აქვს ვენტილაციის სისტემა, ხდება ბუნებრივი ვენტილაცია. სკოლა არ არის ადაპტირებული შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის. სკოლის შენობას არ გააჩნია პანდუსი, რაც დისკომფორტს ქმნის მოსწავლეებისათვის და სკოლის პერსონალისათვის. სასწავლო შენობასა და სპორტულ დარბაზში არ არის წყლისა და კანალიზაციის ქსელები. ტერიტორია შემოღობილია დაბალი ქვისა და

ბეტონის ღობით ასევე აგურის კედლით რომლებიც ცუდ (დამაკმაყოფილებელ) მდგომარეობაშია და არ ექვემდებარება რეაბილიტაციას, ასევე ცუდ (დამაკმაყოფილებელ) მდგომარეობაშია და გამოსაცვლელია (შენარჩუნდება) ცენტრალური ჭიშკარი კუტიკარით.

დაპროექტებულია ერთი მრავალფუნქციური ლაბორატორიული ოთახი 28 მოსწავლეზე. პროექტით, ასევე გათვალისწინებულია სპორტულ დარბაზში ცალ-ცალკე გასახდელები (ბიჭებისთვის და გოგონებისთვის). დაპროექტებულია ახალი სან კვანძის შენობის მიშენება ძირითად სასწავლო შენობაზე (სან კვანძის ადგილმდებარეობა არ შეიცვლება) გათვალისწინებულია პირობები შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის (ტუალეტი, პანდუსები, ლიფტი) რათა გაადვილდეს ხელმისაწვდომობა სკოლასთან, მათ შორის სპორტულ დარბაზთან.

პირველ სართულზე $+0.00$ ნიშნულზე სპორტულ დარბაზში მოეწყობა გასახდელები (ბიჭებისა და გოგონებისათვის), სპორტის მასწავლებლისა და მწვრთნელის ოთახი. ამავე სართულზე მოეწყობა, ბუფეტი, სააქტო დარბაზი, სპეც სწავლების ოთახი, სანიტარული კვანძები, ექიმის ოთახი, მანდატურის ოთახი და საკლასო ოთახები.

მეორე სართულზე ($+3.25$ ნიშნული) დაპროექტებულია სანიტარული კვანძები ორივე შენობაში ასევე ადმინისტრაციული ოთახები (ბულალტერი, დირექტორი, კანცელარია, სამასწავლებლო,) ასევე და საკლასო ოთახები. შეზღუდული შესაძლებლობის პირთათვის გადაადგილება მოხდება ლიფტებითა პანდუსებით...

იატაკის მდგომარეობიდან გამომდინარე ყველა დაზიანებული ნაწილი ნაწილობრივ ან მთლიანად შეიცვლება. ყველა სართულზე იატაკები სრულად იქნება მოხსნილი და მოპირკეთდება ნახაზებში მითითებული გადაწყვეტილების მიხედვით. ჭერი მოწყობილი იქნება ნესტგამძლე თაბაშირ - მუყაოს ფილებით, რომელიც განლაგდება ლითონის კარკასზე.

ყველა არსებული კედელი სრულად იქნება გასუფთავებული ძველი მოპირკეთებისგან და გალესილი იქნება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეღებილი წყალ-ემულსიის საღებავით. კედლები ტუალეტებში მოპირკეთებული იქნება კერამიკული ფილებით.

კედლებისა და ფილების ფერები და ზომები შეთანხმებული იქნება დამკვეთთან. სკოლის შენობის ფანჯრები ცუდ (დამაკმაყოფილებელ) მდგომარეობაშია და შენარჩუნდება (შეიცვლება). ისინი დამზადებულია მეტალო -პლასტმასისაგან.

ყველა არსებული ხის კარი შეიცვლება მდგ-ის მასალით. არსებული სახურავი, რომლებიც მოწყობილია თუნუქის ფენილით, ცუდ (დამაკმაყოფილებელ) მდგომარეობაშია და საჭიროების მიხედვით ჩაუტარდება ლოკალური (სრული) რეაბილიტაცია.