



შ.პ.ს.

"არქსტუდიო ვ"

ა. გობრონიძის 1ბ, ფართი №10

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400093206

ტელ: 599 93 45 60

ელ. ფოსტა: archtstudiov@gmail.com

ახალქალაქის მუნიციპალიტეტი, სოფ. კუმურდო
სპორტული დარბაზის რეაბილიტაცია

დამკვეთი: ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის მერია



შ.პ.ს.

"არქსტუდიო ვ"

ა. გობრონიძის 1ბ, ფართი №10

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400093206

ტელ: 599 93 45 60

ელ. ფოსტა: archtstudiov@gmail.com

ახალქალაქის მუნიციპალიტეტი, სოფ. კუმურდო
სპორტული დარბაზის რეაბილიტაცია

დამკვეთი: ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის მერია

დირექტორი:

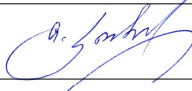
გ. ცხოვრებაძე

არქიტექტორი:

თ. კობახიძე

შეასრულა:

პ. ქოქიაშვილი

პროექტის შემადგენლობა				
1. სიტუაციური გეგმა 2. ორთოფოტო 3. არსებული სურათები 4. განმარტებითი ბარათი 5. არსებული და საპროექტო გეგმები 6. დეტალური ნახაზები 7. შესასრულებელი სამუშაოების ჩამონათვალი 8. შრომის ორგანიზების გრაფიკი				
განმარტებითი ბარათი ახალქალაქის მუნიციპალიტეტი სოფ. კუმურდოში წარმოდგენილი პროექტით დაგეგმილია არსებული სპორტული დარბაზის რეაბილიტაცია. პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია არსებული დაზიანებული იატაკის დემონტაჟი და მის ნაცვლად ახალი ბეტონის მოჭიმული იატაკის მოწყობა. უნდა მოხდეს ასევე არსებული ხის ტიხრების დემონტაჟი და სამშენებლო ბლოკით ახალი ტიხარის აშენება. გათვალისწინებულია არსებული შეკიდული ჭერის შეცვლა/განახლება. უნდა მოხდეს არსებულ ფანჯრის ღიობებზე ლითონის გისოსების მოწყობა. ასევე გათვალისწინებულია შესასვლელი ხის კარის შეცვლა ლითონის კარით.				
		პროექტის სახელწოდება		
		სპორტული დარბაზის რეაბილიტაცია		
		მისამართი		
		ახალქალაქის მუნიციპალიტეტი, სოფ. კუმურდო		
		საპროექტო ორგანიზაცია		
		 შ.პ.ს. "არქსტუდიო ვ" ა. გობრონიძის №10, ფართი №10 საიდენტიფიკაციო კოდი: 400093206 ტელ: 599 93 45 60 ელ. ფოსტა: archtstudiov@gmail.com		
		დირექტორი		
		პ. ცხოვრებაძე		
		არქიტექტორი		
		მ. კობახიძე		
		შეასრულა		
		მ. კოქიაშვილი		
		დამკვეთი	ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის მერია	
		ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		10/04/2020

არსებული სიტუაციის სურათები



პროექტის სახელწოდება

სპორტული დარბაზის რეაბილიტაცია

მისამართი

ახალქალაქის მუნიციპალიტეტი,
სოფ. კუმურდო

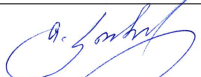
საპროექტო ორგანიზაცია



შ.პ.ს.
"არქსტუდიო ვ"
ა. გობრონიძის №10, ფართი №10
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400093206
ტელ: 599 93 45 60
ელ. ფოსტა: archtstudiov@gmail.com



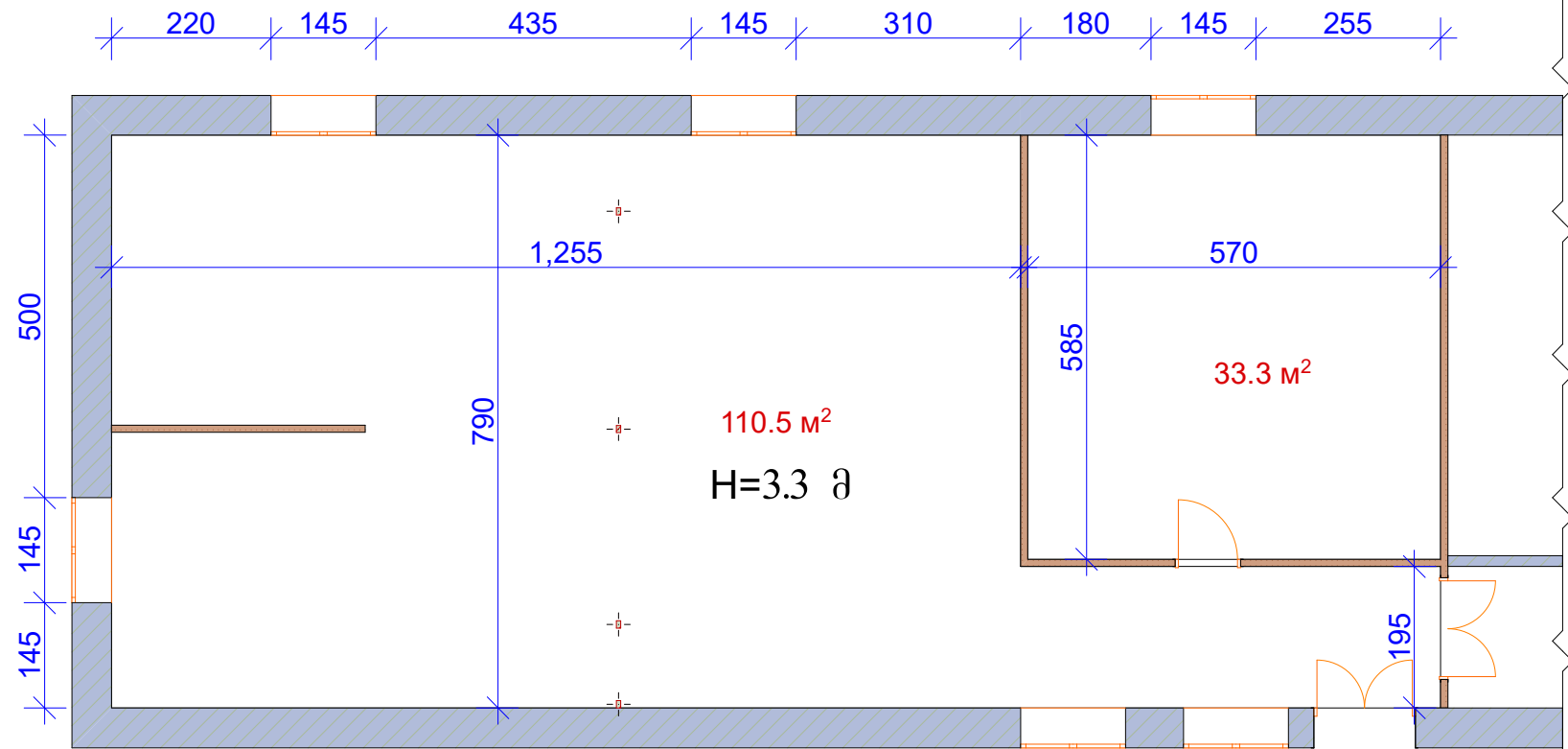
დირექტორი
პ. ცხივრებაძე
არქიტექტორი
ტ. კობახიძე
შეასრულა
პ. კიკიაშვილი
დამკვეთი



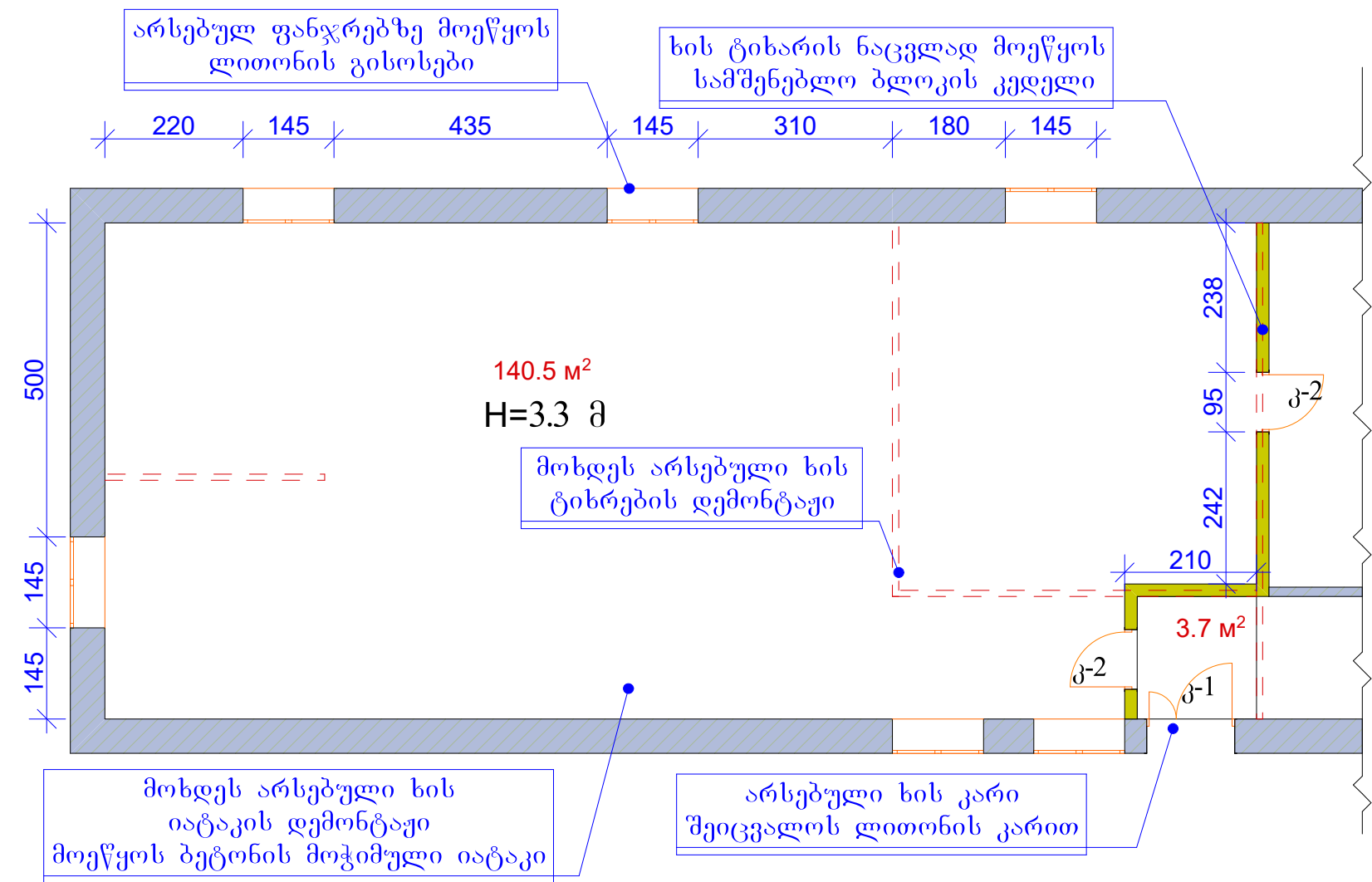
ახალქალაქის
მუნიციპალიტეტის მერია

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		10/04/2020

არსებული გეგმა



საპროექტო გეგმა



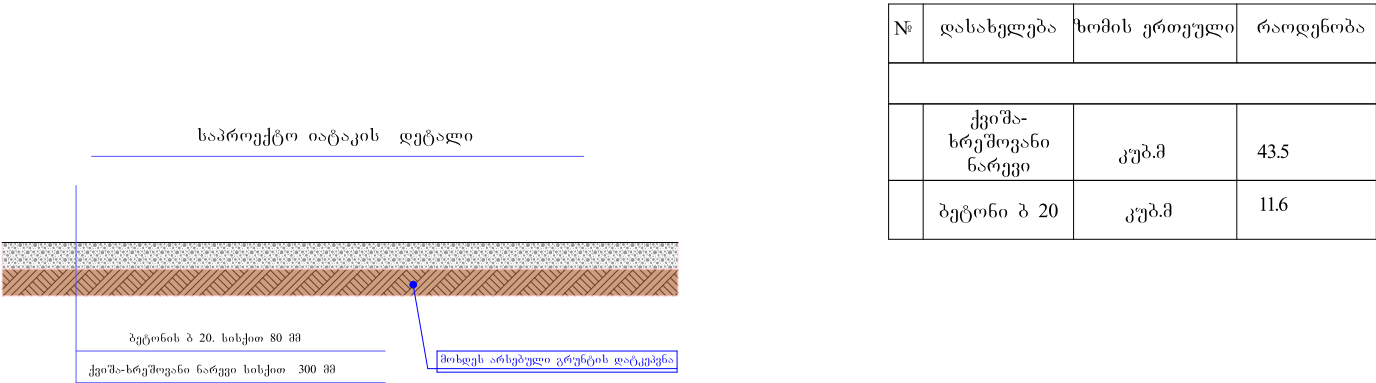
პირობითი აღნიშვნები

- არსებული კედელი
- სადემონტაჟო კედელი
- საპროექტო კედელი
- არსებული ხის ტიხარი

პროექტის სახელწოდება		
სპორტული დარბაზის რეაბილიტაცია		
მისამართი		
ახალქალაქის მუნიციპალიტეტი, სოფ. კუმურდო		
საპროექტო ორგანიზაცია		
შ.პ.ს. "არქსტუდიო ვ" ა. გობრონიძის №10, ფართი №10 საიდენტიფიკაციო კოდი: 400093206 ტელ: 599 93 45 60 ელ. ფოსტა: archtstudiov@gmail.com		
დირექტორი	პ. ცხორვაძე	პ. ცხორვაძე
არქიტექტორი	მ. კობახიძე	მ. კობახიძე
შასრულა	მ. კობახიძე	მ. კობახიძე
დამკვეთი	ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის მერია	ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის მერია
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3	1:200	10/04/2020

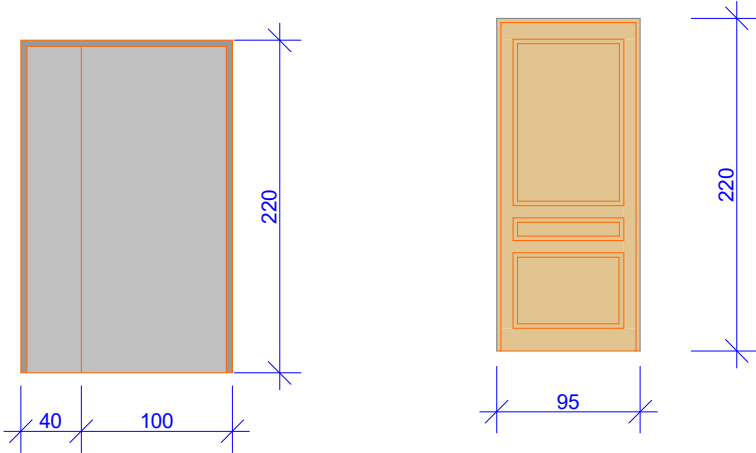
დეტალური ნახაზები

საპროექტო იატაკის მოწყობა

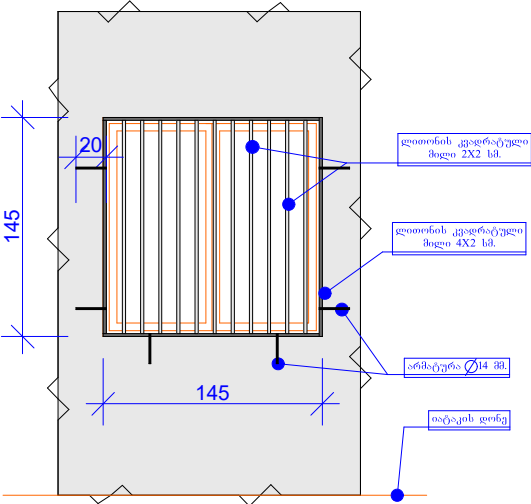


საპროექტო კარების სპეციფიკაცია

კ-1 1 ცალი (ლითონის) კ- 2 2 ცალი .(მღვ)



არსებულ ფანჯრებზე გისოსების მოწყობა



№	დასახელება	ზომის ერთეული	რაოდენობა
ერთ დეტალზე			
	ლითონის კვადრატული მთლი 2X2 სმ.	გრძ.მ	15.95
	ლითონის კვადრატული მთლი 4X2 სმ.	გრძ.მ	5.8
	არმატურა 14 მმ.	გრძ.მ	1.2
სულ 6 ცალი			
	ლითონის კვადრატული მთლი 2X2 სმ.	გრძ.მ	95.7
	ლითონის კვადრატული მთლი 4X2 სმ.	გრძ.მ	34.8
	არმატურა 14 მმ.	გრძ.მ	7.2

პროექტის სახელწოდება

სპორტული დარბაზის რეაბილიტაცია

მისამართი

ახალქალაქის მუნიციპალიტეტი, სოფ. კუმურდო

საპროექტო ორგანიზაცია



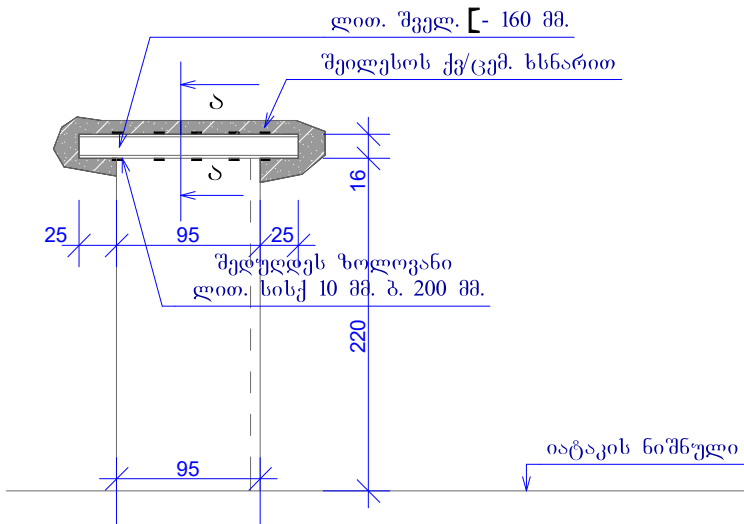
შ.პ.ს. "არქსტუდიო ვ"
ა. გობრონიძის №10
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400093206
ტელ: 599 93 45 60
ელ. ფოსტა: archtstudiov@gmail.com



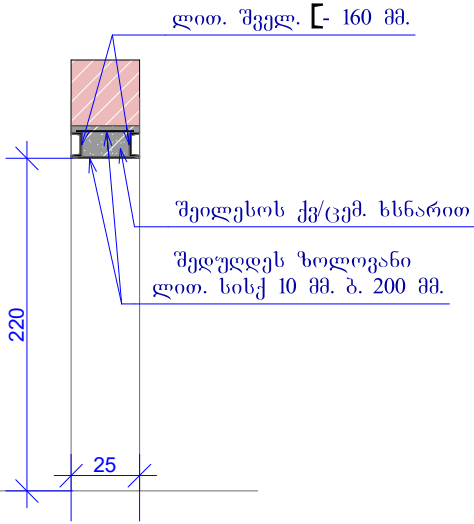
დირექტორი
პ. ცხივერვაძე
არქიტექტორი
თ. კობახიძე
შეასრულა
ა. კარქიაშვილი
დამამუშავე
ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის მერია

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		10/04/2020

ზღუდარის მოწყობა. მ. 1:50



კვეთი ა-ა. მ. 1:50

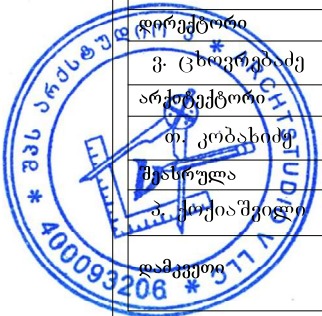


№	დასახელება	ზომის ერთეული	რაოდენობა
ერთ დეტალზე			
	ლითონის შველერი 160 მმ.	გრძ.მ	2.9
	ლითონის ზოლოვანა სისქე 10 მმ.	გრძ.მ	2
სულ 2 ცალი			
	ლითონის შველერი 160 მმ.	გრძ.მ	5.8
	ლითონის ზოლოვანა სისქე 10 მმ.	გრძ.მ	4

შესასრულებელი სამუშაოების ჩამონათვალი

№	სამუშაოს დასახელება	ერთეული	რაოდენობა
1	არსებული ხის იატაკის დემონტაჟი და ბეტონის მოჭიმული იატაკის მოწყობა	კვ.მ	145
2	არსებული ხის ტიხრების დემონტაჟი	გრძ.მ	23.5
3	საპროექტო კედლების აშენება	გრძ.მ	10
4	საპროექტო კედლების შეღესვა გაჯით	კვ.მ	66
5	კარების მონტაჟი	ცალი	3
6	არსებული შეკიდული ჭერის დემონტაჟი და ახალის მოწყობა ორიენტრებულბურბუშელოვანი ფილა (ოსბ)	კვ.მ	145
7	არსებულ ფანჯრებზე გისოსების მონტაჟი	ცალი	6

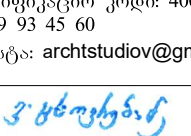
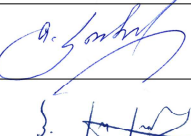
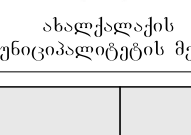
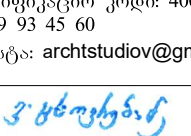
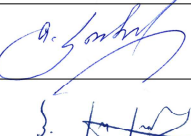
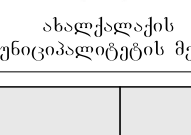
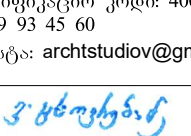
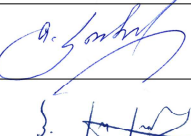
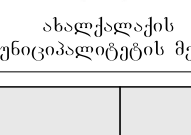
ორიენტრებულბურბუშელოვანი ფილა (ოსბ)



შ.პ.ს. "არქსტუდიო ვ"
ა. გობრონიძის №10, ფართი №10
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400093206
ტელ: 599 93 45 60
ელ. ფოსტა: archtstudiov@gmail.com

დირექტორი	მ. ცხორებაძე
არქიტექტორი	მ. კობახიძე
შეასრულა	მ. კობახიძე
დაამუშავა	მ. კობახიძე
ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის მერია	

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		10/04/2020

შრომის ორგანიზაციის კალენდარული გრაფიკი																																																																																																																																																																																														
<table><thead><tr><th rowspan="3">დასახელება</th><th colspan="18">სამუშაო თვეების რაოდენობა</th></tr><tr><th colspan="3">1</th><th colspan="3">2</th><th colspan="3">3</th><th colspan="3">4</th><th colspan="3">5</th><th colspan="3">6</th></tr><tr><th>10</th><th>20</th><th>30</th><th>10</th><th>20</th><th>30</th><th>10</th><th>20</th><th>30</th><th>10</th><th>20</th><th>30</th><th>10</th><th>20</th><th>30</th><th>10</th><th>20</th><th>30</th></tr></thead><tbody><tr><td>ტერიტორიის მომზადება სარემონტო სამუშაოებისთვის</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>სადემონტაჟო სამუშაოები</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>იატაკის მოწყობა</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>საპროექტო კედლების მშენებლობა, შელესვა-</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ჭერის შეცვლა, განახლება</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ტერიტორიის გასუფთავება (სამშენებლო ნაგვის გატანა)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>																			დასახელება	სამუშაო თვეების რაოდენობა																		1			2			3			4			5			6			10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	ტერიტორიის მომზადება სარემონტო სამუშაოებისთვის																			სადემონტაჟო სამუშაოები																			იატაკის მოწყობა																			საპროექტო კედლების მშენებლობა, შელესვა-																			ჭერის შეცვლა, განახლება																			ტერიტორიის გასუფთავება (სამშენებლო ნაგვის გატანა)																					
დასახელება	სამუშაო თვეების რაოდენობა																																																																																																																																																																																													
	1			2			3			4			5			6																																																																																																																																																																														
	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30																																																																																																																																																																												
ტერიტორიის მომზადება სარემონტო სამუშაოებისთვის																																																																																																																																																																																														
სადემონტაჟო სამუშაოები																																																																																																																																																																																														
იატაკის მოწყობა																																																																																																																																																																																														
საპროექტო კედლების მშენებლობა, შელესვა-																																																																																																																																																																																														
ჭერის შეცვლა, განახლება																																																																																																																																																																																														
ტერიტორიის გასუფთავება (სამშენებლო ნაგვის გატანა)																																																																																																																																																																																														
შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა																																																																																																																																																																																														
მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისად. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით. მაღალ სადემონტაჟო სიმაღლეზე მუშებისა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის ასვლისათვის უნდა დაიდგას ინვენტარული კიბეები ყოველ 25-30 მეტრზე და მოეწყოს ხარახოები. სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმცლელეზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან. სამშენებლო სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს და თავსაბურავებს. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია. სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ																																																																																																																																																																																														
სამშენებლო სამუშაოების წარმოების პერიოდში განთავსდეს შესაბამისი გამაფრთხილებელი ბანერი სამუშაოების წარმოებაზე და უსაფრთხოების ღონისძიებებზე. გამოყენებულ იქნას არსებული ინფრასტრუქტურა. ასევე დაცული უნდა იყოს ღონისძიებები მტვრის გაბნევისაგან, ამიტომ დაშლის ადგილები სასურველია დაინამოს. მოხდეს სამშენებლო მოედნის შემოღობვა დროებითი ღობით.																																																																																																																																																																																														
სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით, ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები სამშენებლო სამუშაოებისას აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდინარე ტერიტორიის დამტვერიანებისაგან თავის ასაცილებლად. უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს ნაგვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებში. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში მიღსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით. ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზან-შეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე შენობათა დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მოქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისად.																																																																																																																																																																																														
<table><tr><th colspan="3">პროექტის სახელწოდება</th></tr><tr><td colspan="3">სპორტული დარბაზის რეაბილიტაცია</td></tr><tr><th colspan="3">მისამართი</th></tr><tr><td colspan="3">ახალქალაქის მუნიციპალიტეტი, სოფ. კუმურდო</td></tr><tr><th colspan="3">საპროექტო ორგანიზაცია</th></tr><tr><td colspan="3">  შ.პ.ს. "არქსტუდიო ვ" ა. გობრონიძის №10, ფართი №10 საიდენტიფიკაციო კოდი: 400093206 ტელ: 599 93 45 60 ელ. ფოსტა: archtstudiov@gmail.com </td></tr><tr><td>დირექტორი</td><td></td><td></td></tr><tr><td>პ. ცხოვრებაძე</td><td></td><td></td></tr><tr><td>არქიტექტორი</td><td></td><td></td></tr><tr><td>მ. კობახიძე</td><td></td><td></td></tr><tr><td>შეასრულა</td><td></td><td></td></tr><tr><td>მ. კობახიძე</td><td></td><td></td></tr><tr><td>დამკვეთი</td><td colspan="2">ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის მერია</td></tr></table>																					პროექტის სახელწოდება			სპორტული დარბაზის რეაბილიტაცია			მისამართი			ახალქალაქის მუნიციპალიტეტი, სოფ. კუმურდო			საპროექტო ორგანიზაცია			 შ.პ.ს. "არქსტუდიო ვ" ა. გობრონიძის №10, ფართი №10 საიდენტიფიკაციო კოდი: 400093206 ტელ: 599 93 45 60 ელ. ფოსტა: archtstudiov@gmail.com			დირექტორი			პ. ცხოვრებაძე			არქიტექტორი			მ. კობახიძე			შეასრულა			მ. კობახიძე			დამკვეთი	ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის მერია																																																																																																																																				
პროექტის სახელწოდება																																																																																																																																																																																														
სპორტული დარბაზის რეაბილიტაცია																																																																																																																																																																																														
მისამართი																																																																																																																																																																																														
ახალქალაქის მუნიციპალიტეტი, სოფ. კუმურდო																																																																																																																																																																																														
საპროექტო ორგანიზაცია																																																																																																																																																																																														
 შ.პ.ს. "არქსტუდიო ვ" ა. გობრონიძის №10, ფართი №10 საიდენტიფიკაციო კოდი: 400093206 ტელ: 599 93 45 60 ელ. ფოსტა: archtstudiov@gmail.com																																																																																																																																																																																														
დირექტორი																																																																																																																																																																																														
პ. ცხოვრებაძე																																																																																																																																																																																														
არქიტექტორი																																																																																																																																																																																														
მ. კობახიძე																																																																																																																																																																																														
შეასრულა																																																																																																																																																																																														
მ. კობახიძე																																																																																																																																																																																														
დამკვეთი	ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის მერია																																																																																																																																																																																													
ფორმატი		მასშტაბი	თარიღი																																																																																																																																																																																											
A3			10/04/2020																																																																																																																																																																																											