

დაბა ჩაქვში, მეგენიშვილის ქუჩა №17-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე
(ს/კ 20.48.05.328) ძაღოსნობის სავარჯიშო ბაზის პროექტი

ამხანაგობა "ინჟარქიტექტი"

17

თბილისი 2020

სარჩევი

- 1. განმარტებითი ბარათი
- 2. სიტუაციური გეგმა
- 3. ორთოფოტო რუკა
- 4. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან
- 5. საკადასტრო რუკა
- 6. ფოტოფიქსაცია
- 7. რენდერი გაბარიტული ზომების მითითებით
- 8. ფოტომონტაჟი
- 9. ტოპოგადაღება
- 10. დაკვალების გეგმა
- 11. კეთილმოწყობის პროექტი
 - 11.1 ნახაზების ექსპლიკაცია
 - 11.2 პირობითი აღნიშვნები
 - 11.3 ტოპოგადაღება
 - 11.4 ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარება მიწის სამუშაოების დათვლით
 - 11.5 საპროექტო ტერიტორიის ჭრილები
 - 11.6 ტერიტორიის კეთილმოწყობის გეგმა
 - 11.7 ტერიტორიის გამწვანების გეგმა
 - 11.8 დეტალები და კვანძები
 - 11.9 დეტალები და კვანძები
 - 11.10 მასალების და სამუშაოების ექსპლიკაცია

არქიტექტურული ნაწილი

- 1. კ-1 და კ-3 საანგარიშო კროკი
- 2. კ-2 საანგარიშო კროკი
- 3. გეგმა 0.00 ნიშნულზე ზომების მითითებით
- 4. გეგმა 0.00 ნიშნულზე იატაკის მითითებით
- 5. გეგმა 0.00 ნიშნულზე ჭერის მითითებით
- 6. გეგმა 0.00 ნიშნულზე კარ-ფანჯრის მითითებით
- 7. გეგმა 0.00 ნიშნულზე კედლების მითითებით
- 8. გეგმა 4.00 ნიშნულზე ზომების მითითებით
- 9. გეგმა 4.00 ნიშნულზე იატაკის მითითებით
- 10. გეგმა 4.00 ნიშნულზე ჭერის მითითებით
- 11. გეგმა 4.00 ნიშნულზე კარ-ფანჯრის მითითებით
- 12. გეგმა 4.00 ნიშნულზე კედლების მითითებით
- 13. გეგმა 8.00 ნიშნულზე ზომების მითითებით
- 14. გეგმა 8.00 ნიშნულზე იატაკის მითითებით
- 15. გეგმა 8.00 ნიშნულზე ჭერის მითითებით
- 16. გეგმა 8.00 ნიშნულზე კარ-ფანჯრის მითითებით
- 17. გეგმა 8.00 ნიშნულზე კედლების მითითებით
- 18. გეგმა 12.00 ნიშნულზე ზომების მითითებით
- 19. გეგმა 12.00 ნიშნულზე იატაკის მითითებით
- 20. გეგმა 12.00 ნიშნულზე ჭერის მითითებით
- 21. გეგმა 12.00 ნიშნულზე კარ-ფანჯრის მითითებით
- 22. გეგმა 12.00 ნიშნულზე კედლების მითითებით
- 23. გადახურვის გეგმა

24. ჭრილები
25. ფასადი 11*-1 ღერძებში
26. ფასადი 1-11* ღერძებში
27. ფასადი ა-თ და თ-ა ღერძებში
28. კიბისა და ლიფტის შახტის მოწყობა
29. კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია
30. ფანჯრისა და ვიტრაჟის მოწყობის კვანძები
31. სენდვიჩპანელის დამაგრების სქემა
32. ამსტრონგის შეკიდული ჭერის კონსტრუქციის მოწყობის კვანძი
33. იატაკის მოწყობის ექსპლიკაცია
34. იატაკის მოწყობის ექსპლიკაცია
35. გადახურის გეგმა კვანძის მითითებით
36. რენდერები
37. მასალათა უწყისი

დაბა ჩაქვში, მეგენეიშვილის ქუჩა №17-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 20.48.05.328) ძალოსნობის სავარჯიშო ბაზის პროექტი

განმარტებითი ბარათი

არქიტექტურულ-გეგმარებითი გადაწყვეტა

შესავალი

ზოგადი მონაცემები

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს დასახლებულ ადგილზე. სამშენებლო მოედანი მრავალკუთხა ფორმისაა. ნიშნული მერყეობს: 8.074 მ-დან 12.939 მ-მდე.

სამშენებლო მოედანი (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 20.48.05.328), რომელზეც გათვალისწინებულია სპორტული დარბაზის აშენება ხასიათდება შემდეგი კლიმატური მახასიათებლებით.

- წლის საშუალო ტემპერატურა - 14,1⁰C
- ტემპერატურის აბსოლიტური მაქსიმუმი - 40⁰C
- ტემპერატურის აბსოლიტური მინიმუმი - -9⁰C
- ნალექების წლიური რაოდენობა - 2650 მმ
- თოვლის საფარის წონა - 0.5 კპა
- გრუნტის სეზონური ჩაყინვის სიღრმე - 0 სმ
- ქარის საანგარიშო სიჩქარე - 29 მ/წმ

საინჟინრო-გეოლოგიური თვალსაზრისით მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორია დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია. ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, ჩაქცევა) არ აღინიშნება.

ტერიტორიის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ტერიტორიის ნაკვეთის საერთო ფართი: 2256.0 მ²
- განაშენიანების ფართი (კ-1): 1333.7 მ²
- განაშენიანების ინტენსივობის ფართი (კ-2): 4344.1 მ²
- გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი (კ-3): 151.8 მ²
- კ-1 საანგარიშო კროკი=1333.7/2256=0.6
- კ-2 საანგარიშო კროკი=1333.7+1354.6+1394.0+164.0+((67.6+28.6+22.8+174.3)/3)/3956=4344.1/2256=1.9
- კ-3 საანგარიშო კროკი=151.8/2256=0.1

საერთო ფართი: 2926.4 მ²

მათ შორის:

- ადმინისტრაცია 100 მ²
- კიბის უჯრედი 80 მ²
- ლიფტი 15.9 მ²
- სასაწყობო ფართი 81 მ²
- დამხმარე ფართი 141 მ²
- დერეფანი 386 მ²
- სასტუმროს ფართი 205 მ²
- შეჯიბრის დარბაზი 585 მ²
- სავარჯიშო დარბაზი 170 მ²
- კვების ბლოკი 100 მ²
- ტერასა 176 მ²

დაბა ჩაქვში მეგენეიშვილის ქუჩა №17-ში მდებარე ძალოსნობის სავარჯიშო ბაზა (საკადასტრო კოდი 20.48.05.328) წარმოადგენს სამსართულიან კარკასული ტიპის შენობას. გარე კედლებისათვის გამოყენებულია 20X30X60-იანი პენობლოკი და 150 მმ-იანი საკედლესენდვიჩპანელი. სავარჯიშო ბაზა სპორტულ-გამაჯანსაღებელი დაწესებულებაა. ძალოსნობის ბაზა განკუთვნილია სპორტსმენტა ფიზიკური მომზადებისათვის და საერთაშორისო ტურნირების ჩასატარებლად. უჯრედი მოიცავს: მისაღებ სივრცეს, სავარჯიშო და შეჯიბრისათვის განკუთვნილ დარბაზებს, სასტუმრო ნომრებს, კვების ბლოკს, სარეკრეაციო სივრცეებს და სანიტარულ კვანძებს. პროექტის შემადგენლობაში შედის ფართები ადმინისტრაციული ერთეულისათვის. შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის გათვალისწინებულია სანიტარული კვანძები და სპეციალური ლიფტი.

პროექტი შედგენილია საქართველოს სამშენებლო საპროექტო კანონმდებლობის მიხედვით.

ძალოსნობის სავარჯიშო ბაზის დასაპროექტებლად გამოყენებული მიწის საერთო ფართი: 2256.00 მ²

საპროექტო შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

- სართულიანობა: 3 სართული
- სიგრძე: 54.70 მ
- სიგანე: 38.40 მ
- განაშენიანების ფართი (კ-1): 1333.7 მ²
- განაშენიანების ინტენსივობის ფართი (კ-2): 4344.1 მ²
- გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი (კ-3): 151.1 მ²

- საერთო კონსტრუქციული სიმაღლე: 15.70 მ
- ±0.00 ნიშნულის ზემოთ: 14.50 მ
- ±0.00 ნიშნულის ქვემოთ: 1.200 მ

- სამშენებლო მოცულობა: 21762.40 მ³
- ±0.00 ნიშნულის ზემოთ: 20507.40 მ³
- ±0.00 ნიშნულის ქვემოთ: 1255 მ³

გამოყენებული ძირითადი მოსაპირკეთებელი მასალები:

- მონოლითური რკ. ბეტონის კარკასის შევსება პენობლოკით (20X30X60) და სენდვიჩპანელით (150 მმ)
- სართულშუა გადახურვა მონოლოთური რკ. ბეტონის ფილით.
- ტიხრები - ბლოკი (40X20X10)
- შიგა კედლებში გამოიყენება ბლოკი (40X20X20)
- იატაკები - კერამოგრანოტი, მოჭიქული ფილა, ლამინირებული და ხის იატაკი.
- ჭერი - არმსტრონგის, ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს, ხის შეფიცრული ჭერი და ნაღესი ჭერი.
- შიდა მოპირკეთება - ქვიშა-ცემენტის ხსნარით შეღესვა და შემდგომში შეფითხვანა, ზედაპირის დამუშავება ეკოლოგიურად სუფთა საღებავით და ნესტგამძლე საღებავით.
- სველ წერტილებში მოსაპირკეთებელ მასალად გამოყენებულია კედლის კერამიკული ფილა.
- გარე მოპირკეთება: ქვიშა-ცემენტის ხსნარით შეღესვა, მიუნხენის ტიპის შეფითხვნა და საფასადე საღებავით შეღებვა.
- სახურავიდან წყლის გადაყვანა უნდა მოხდეს წყალსაწრეტი მილებით.

სიტუაციური გეგმა



ორთოფოტოგრაფია

ორთოფოტოგრაფია



	-ინჟარქიტექტი-	
	საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99	
დაბა ჩაქვში, მეგნეიშვილის ქუჩა #17_ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 20.48.05.328) მალისნობის სავარჯიშო ბაზის პროექტი		
ორთოფოტოგრაფია		
თავმჯდომარე	უკრესხელიძე	
არქიტექტორი	მიქატაძე	
შეასრულა	ჭილაშვილი	
შეამოწმა	ადამაშვილი	

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 20.48.05.328**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882019875383 - 23/10/2019 17:07:11** მომზადების თარიღი **24/10/2019 14:51:46**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიძი:საკუთრება
ქობულეთი	ლ/ჩაქვი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
20	48	05	328	დაზუსტებული ფართობი: 2256.00 კვ.მ.
მისამართი: ქობულეთი , დაბა ჩაქვი , ქუჩა მეგენიშვილის , N 17				ნაკვეთის წინა ნომერი: 20.18.02.975;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1-1322 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882019875383** , თარიღი **23/10/2019 17:07:11**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **24/10/2019**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- განკარგულება N 185 , დამოწმების თარიღი:21/10/2019 , ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
- მომართვა N01-01-10/5185 , დამოწმების თარიღი:23/10/2019 , საქართველოს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო

მესაკუთრეები:
აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა

მესაკუთრე: **აღწერა:**
აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

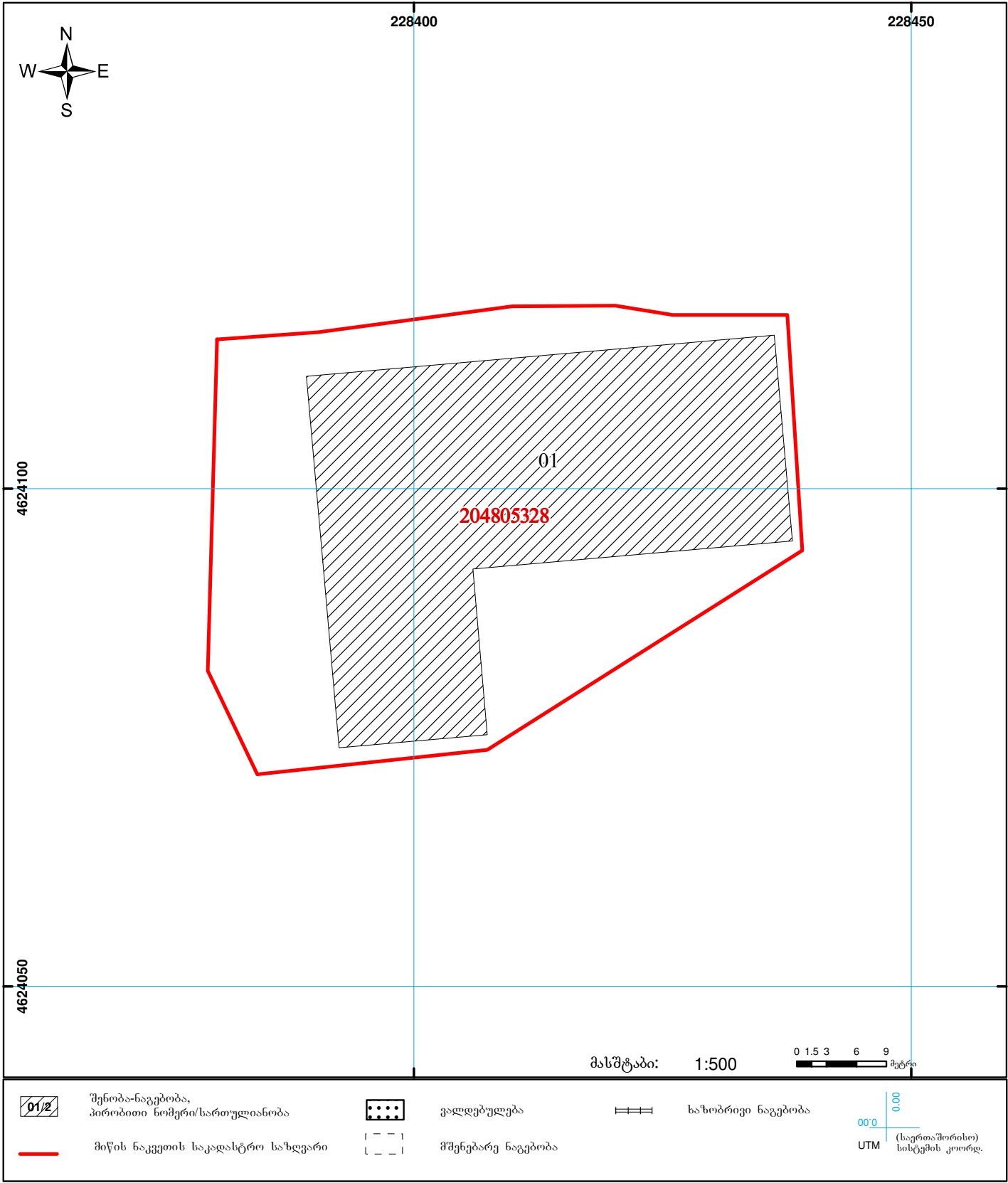
	-ინჟარქიტექტი-	
	საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99	
	4	11
	202483348	
	დაბა ჩაქვი, მეგენიშვილის ქუჩა #17_ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 20.48.05.328) მალსნობის სავარჯიშო ბაზის პროექტი	
ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან		
თავმჯდომარე	უკრესვლიძე	
არქიტექტორი	მიქიტაძე	
შეასრულა	ჭილაშვილი	
შეამოწმა	აღმაშვილი	



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 20 48 05 328
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882011003962
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2256 კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
მომზადების თარიღი: 10.01.11



	შენიშვნა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალდებულება		საზოგადოებრივი ნაგებობა
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა		

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
ქობულეთის სარეგისტრაციო სამსახური. ქ. ქობულეთი, დავით აღმაშენებლის ქ. № 141
www.napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

	-ინჟინერები-	ფურცელი 5/11	
	საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99	5	11
დაბა ჩაქვში, მეგნეიშვილის ქუჩა #17_ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 20.48.05.328) მალისნობის სავარჯიშო ბაზის პროექტი		202483348	
საკადასტრო გეგმა		2024	
თავმჯდომარე	უკრესელიძე	მ. ყაბუაძე	
არქიტექტორი	მიქაბაძე		
შეასრულა	ჭილაშვილი		
შეამოწმა	ადამაშვილი		