

თიანეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნაქალაშარის საჯარო სკოლის
რეაბილიტაციის პროექტი

საკადასტრო პოლი - 73.11.25.088

ა.ა.ს. "გვერდი"



საკადასტრო გეგმა

საქართველოს ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **73.11.25.088**

განცხადების ნომერი: **882016526931**

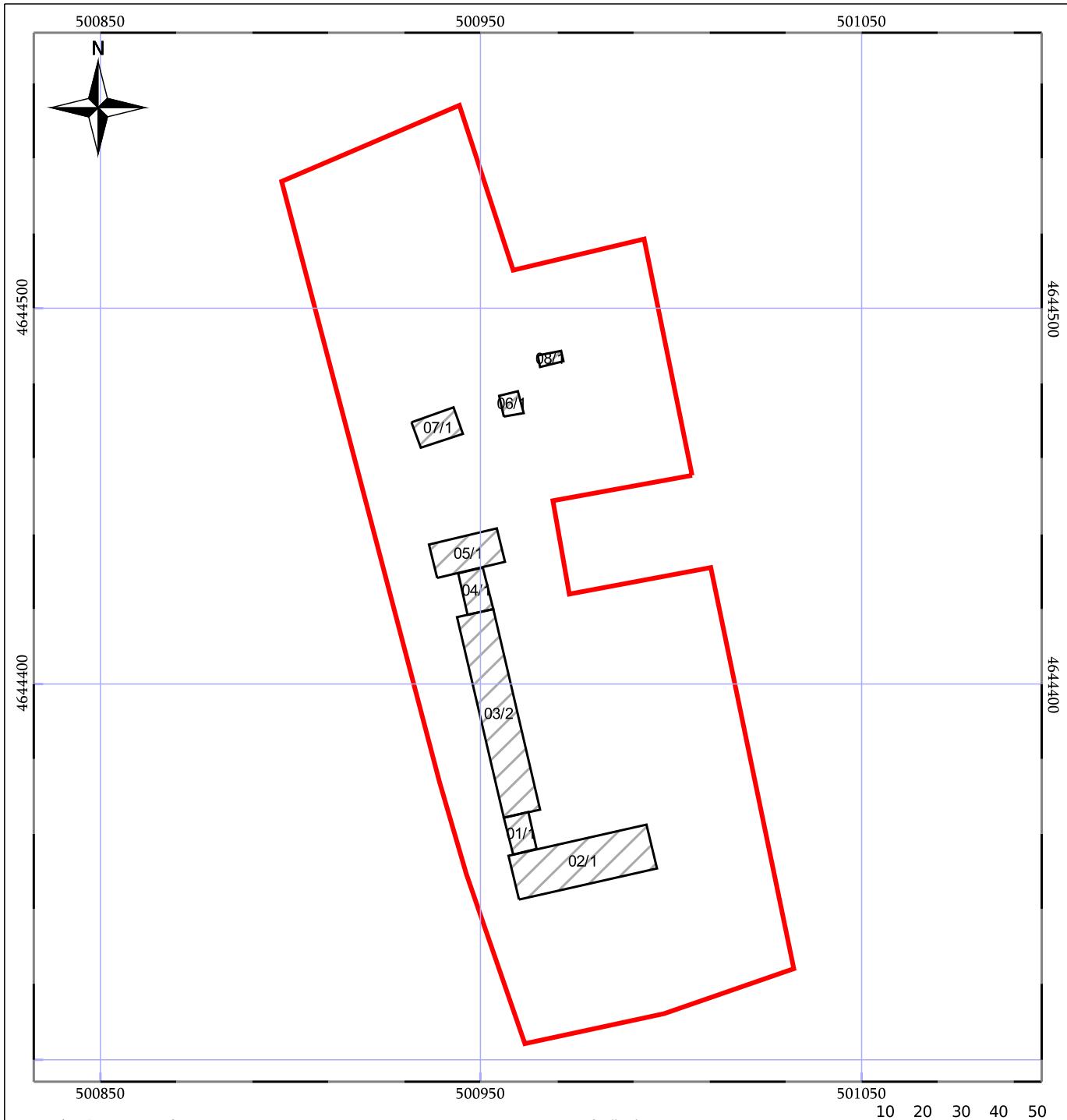
მომზადების თარიღი: **18/08/2016**

ნაკვეთის დანიშნულება:

ფართობი:

არასასოფლო სამეურნეო

17700 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი წაგებობა

ტყის ფონდი

შენობა/წაგებობა
05/25

შშენებარე წაგებობა
05/25

ვალდებულება



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო ქოდი N 73.11.25.088

ამონაშერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018550000 - 22/06/2018 11:44:20

მომზადების თარიღი
26/06/2018 12:33:50

საკუთრების განყოფილება

ბონა
თიანეთი
73

სექტორი
ნაქალაქარი
11

კვართალი
ნაკვეთი
25

088

მისამართი: მუნიციპალიტეტი თიანეთი, სოფელი ქვემო
ნაქალაქარი

ნაკვეთის საკუთრების ფასი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 17700.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 73.11.25.035;
შენობა-ნაგებობის
ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 732006000197 , თარიღი 20/06/2006

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- წერილი N7/42150 , დამოწმების თარიღი: 15/08/2016 , სსპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- მომართვა N24 , დამოწმების თარიღი: 19/06/2006 , საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს
თიანეთის სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზაციის განყოფილება

მესაკუთრები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882013296021
თარიღი 25/06/2013
17:46:34

უფლებას
რეგისტრაცია: თარიღი
01/07/2013

მოსარგებლე: სსიპ "თიანეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნაქალაქარის საჯარო
სკოლა" 232386842;

მესაკუთრე: სახელმწიფო;

საგანი: 17700 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები;

მომართვა, რეგისტრის ნომერი N11/17797, დამოწმების თარიღი 25/06/2013, სახელმწიფო
ქონების ეროვნული საგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის გამოსავალის 1000 ლარის ან მეტი დარებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავალო გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მხედვით."

- ღოვემენის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული საგენტოს თვითმიმდევრულ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამინაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ხელისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს აქტორისტებულ პირებისას;
- ამონაწერში გეგმის ხარების აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადი შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მდებარეობისას შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ტელ. საბზ: 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელია მხრიდან ქანონით ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ საბზ: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირდით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ბანმარტებითი ბარათი

ობიექტის დასახელება: მცხეთა-მთიანეთი, ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნაქალაქარის საჯარო სკოლა.

წინამდებარე სამშენებლო ობიექტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია მომზადებულია სსიპ ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის სოფელ გუდაურის საჯარო სკოლის დაკვეთის საფუძველზე და შედგენილია საქართველოში მოქმედი “სამშენებლო ნორმების და წესების” და მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის “სამშენებლო რესურსების კავშირის” მიმდინარე წლის კვარტლის ფასების მიხედვით.

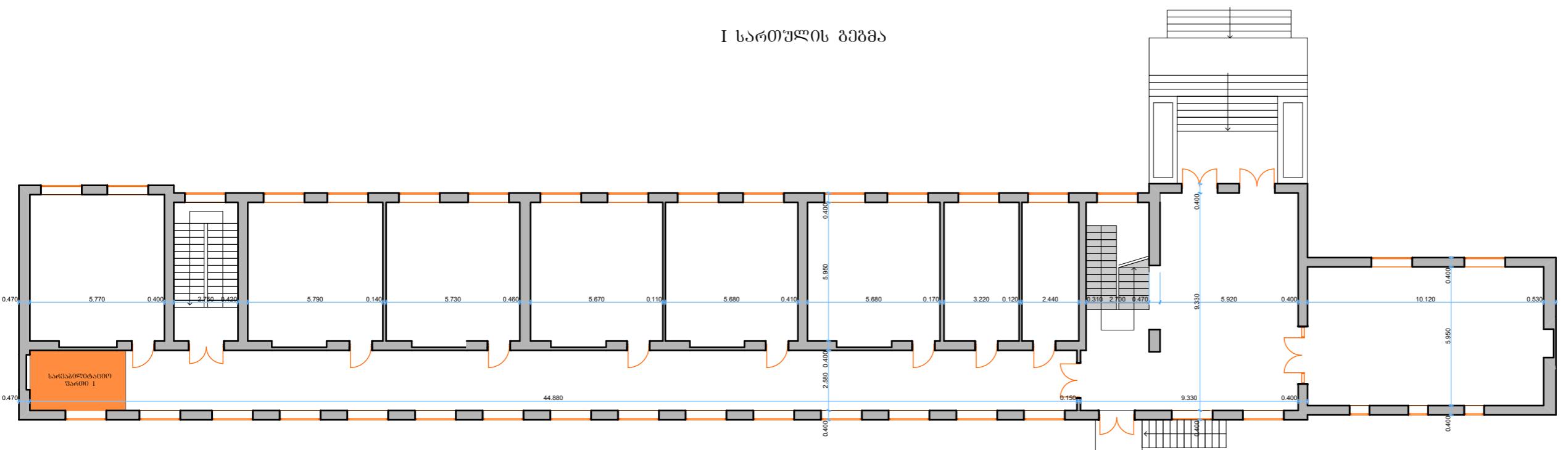
ობიექტის მოწყობის სამუშაოების ჩამონათვალი:

- დემონტაჟი** - სავალდებულოა სამუშაოები განხორციელდეს “შრომის დაცვა და უსაფრთხოება”-ს გათვალისწინებით. სამშენებლო ნაგავი დემონტაჟისთანავე სამშენებლო ნაგავსაყრელზე უნდა იქნას გატანილი;
- კარი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დაფაქტური აქტის, ნახაზებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით, კარის მოწყობის სამუშაოები უნდა განხორციელდეს ისე რომ კარს არ გააჩნდეს ქვედა ზღურბლი, უნდა გაიჭრას ღიობი რათა პირველ სართულზე მოეწყოს კორპუსებს შორის გადასასვლელი
- სანიტარული კვანძი** – სამუშაოები განხორციელდეს წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით და დაერთდეს სკოლის ეზოში არსებულ სეპტიკურ ავზზე.
- ფერები** და მასალის ვიზუალი შეთანხმდეს დამკვეთთან.
- უნდა შეიღესოს სკოლის წინა ფასადი, შემდეგ დაიშეფვოს და შეიღებოს მთელი ფასადი, წინაც და უკანაც.**
- ჯანმრთელობის, შრომის უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის რეკომენდაცია** – გათვალისწინება სავალდებულოა.

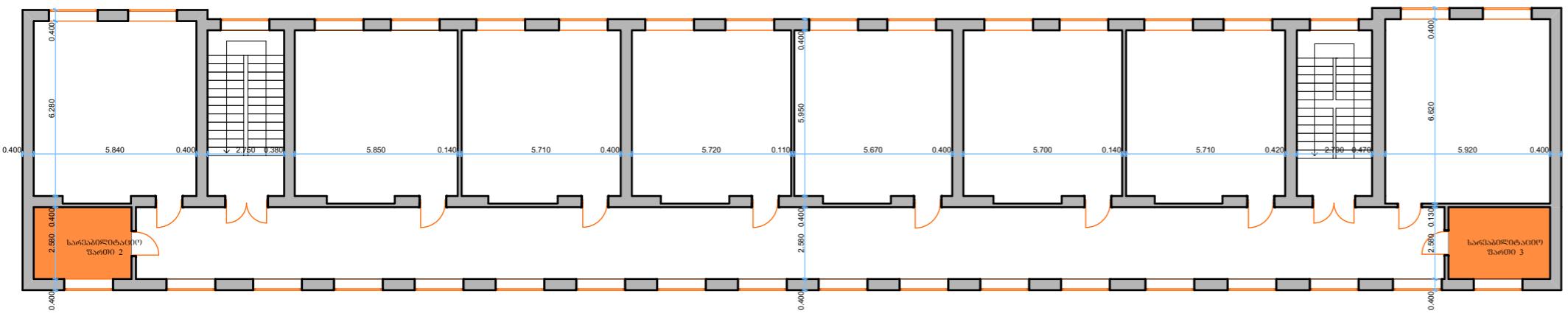
შესრულებული სამშენებლო სამუშაოები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და წესებს.

დაბეჭირებული	b.3 / 3.6
სსიპ 010აცემის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნაქალაქერის საჯარო სკოლა	
აროებთის მდებარეობა / ვისაგარი	
010აცემის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნაქალაქერი	
საპარასტრო კოდი	73.11.25.088

I სართულის გეგმა



II სართულის გეგმა



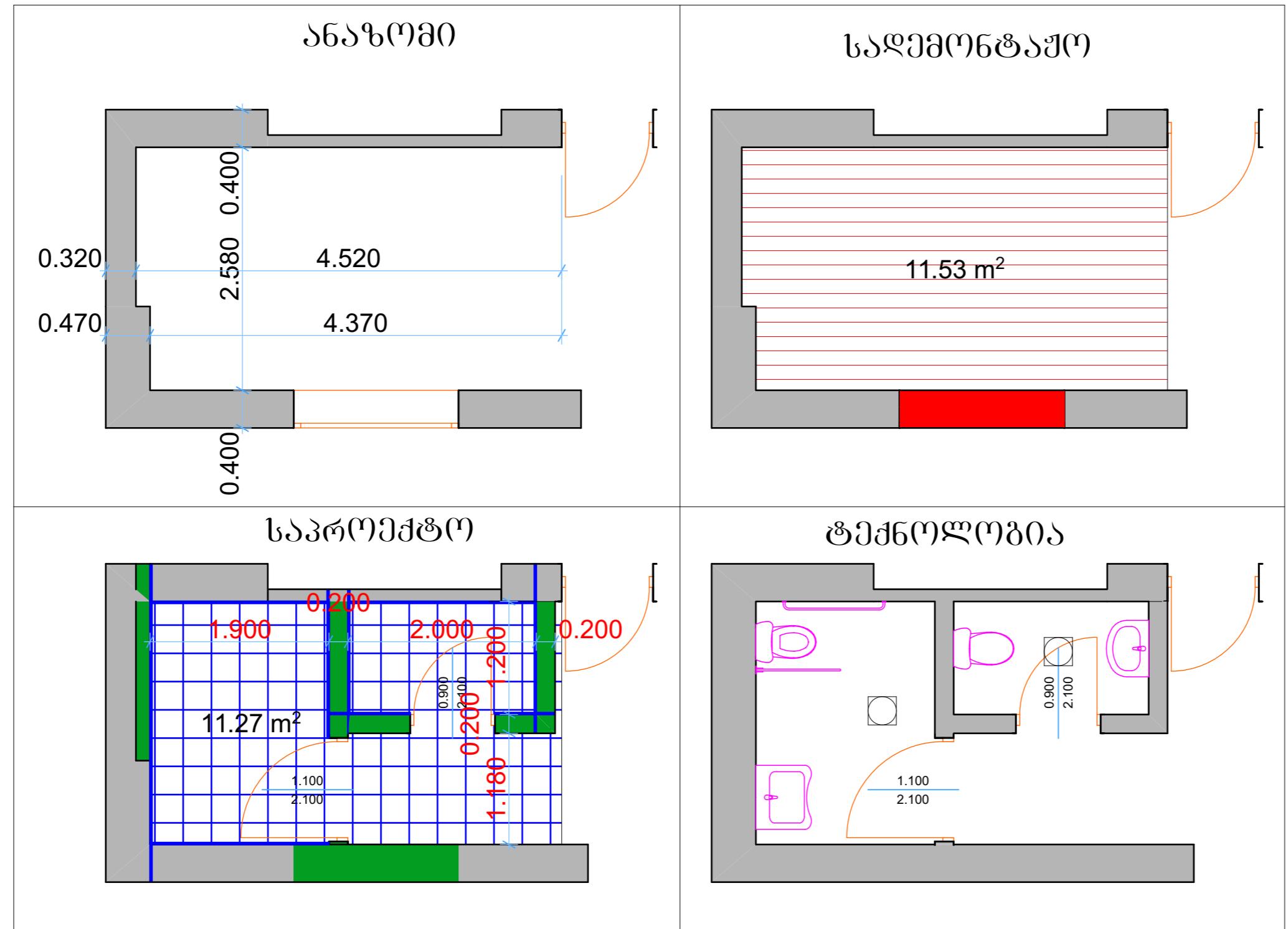
საპროექტო ორგ.	ვისაგარი
მ.ა.ხ. "გადXXI"	თბ. დ. იავალევალის №12

საპროექტო ჯგუფი	ხელმოყორე
დირექტორი	
ს. გომაძე	
პრე. პ. ავტორი	
ს. გომაძე	

ნახაზის / მოცემულობის დასახელება	
სოფელი ნაქალაქერის საჯარო სკოლის I და II სართულის ანაზოგი. სარგაბლოტაციო ვარიოს არცენი	

გასპარა	1200
ფარგლები	.02
ფორმატი	A-3
თარიღი	23 იანვრი 2018
სტატია	პროექტი

სარეაგილიტაციო
ვართი 1



დაბეჭირებული	ბ.დ. / ა.6
სსიპ 010აცემის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნაძალებრივის საჯარო სკოლა	
აროებრის მდებარეობა / მისამართი	
010აცემის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნაძალებრი	
საპარასტო კოდი	73.11.25.088

	საღებონებაში იატავი
	ვანერის გლობუს დეპონიტავი
	ბლუკის ტხეაზი
	ხარისხის მიტლახის იატავი
	ხელსახანი უნარული უზარის 0130ს
	უნარული უზარის 0130ს
	უნარული
	ხელსახანი
	ტრაპი
	კაფეზი
	ლამინირებული სტალაგმდე მდე ანელების

საპროექტო რეგ.	მისამართი
გ.ა.ბ. "გადXXI"	თბ. დ. იავალებალის №12

საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ს. ნიმსახვი	
პრე. პრ. ავტორი	
ს. ნიმსახვი	

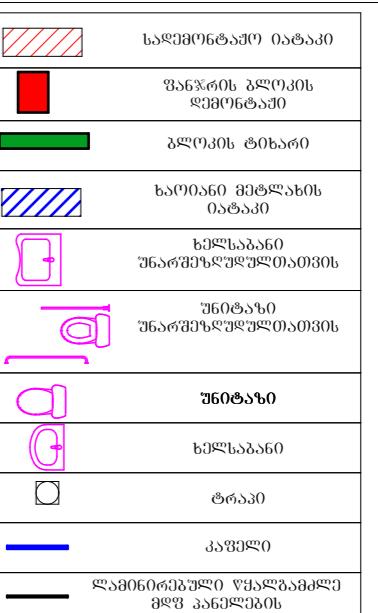
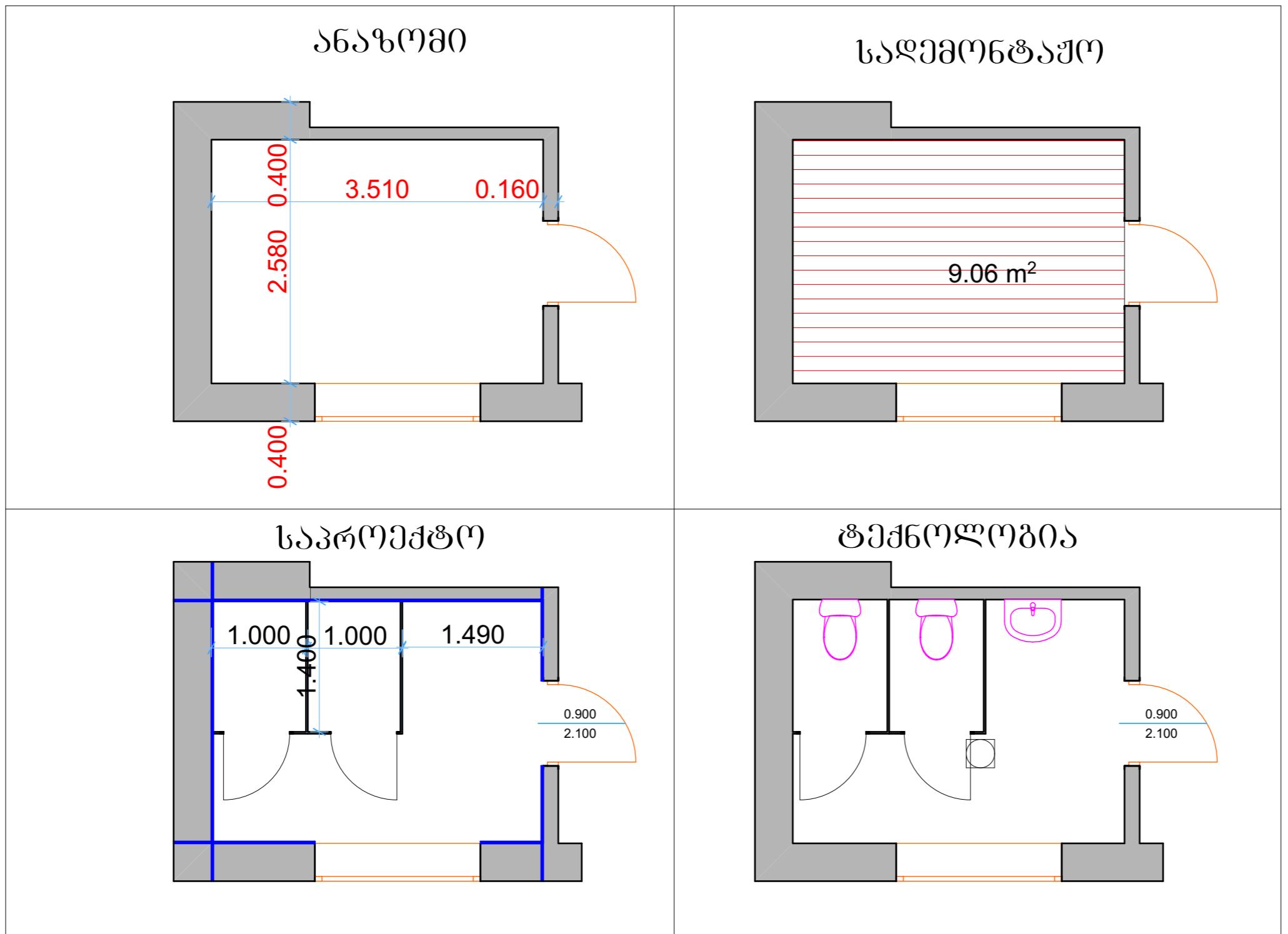
ნახაზის / მოცემულობის დასახელება

სანიტარული კვანძის მოწყობის სტანა,
სარეაგილიტაციო უზარი 1

გასპტაბი	150
უზრუნველი	.02
ურგენტი	A-3
მიარიდი	23 იანვრი 2018
სტადია	პროექტი

დაბკვითი	b.გ. / ა.6
სსიპ 010აცეიტის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნაძალაპერის საჯარო სკოლა	
აროების მდებარეობა / მისამართი	
010აცეიტის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნაძალაპერი	
საპარასტო კოდი	73.11.25.088

სარეაბილიტაციო ვართი 2



საპროექტო ორგ.
მ.ა.ს. "გადXXI" მი. დ. 01ავალებული N12

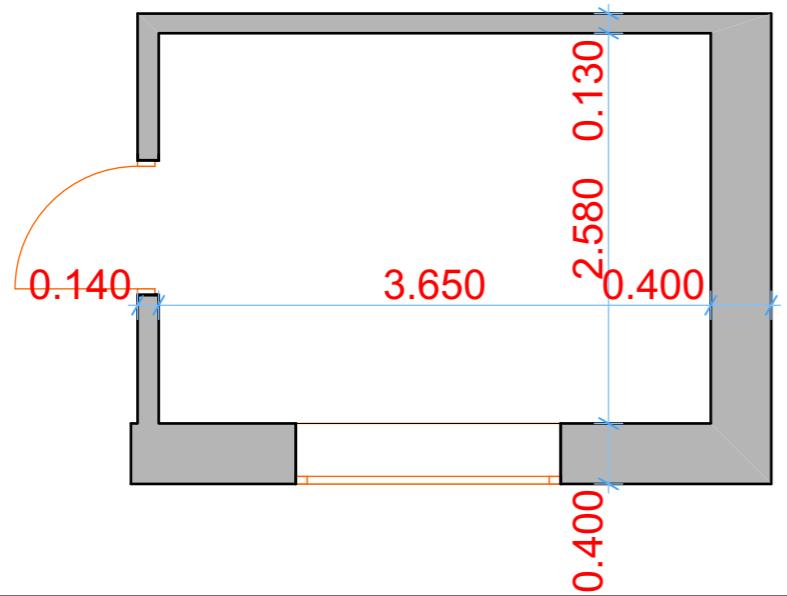
საპროექტო ჯგუფი ხელმოწერა
დირექტორი
ს. გვერდი
არქ. პრ. ავტორი
ს. გვერდი
ნახაზის / მოცემულობის დასახელება

სანიტარული კვანძის მოწყობის სქმა,
სარეაბილიტაციის უარი 1
გასპაბა 150
უზრუნველი 0.02
უზრგებატი A-3
მიარი 23 იანვრი 2018
სტადია პროექტი

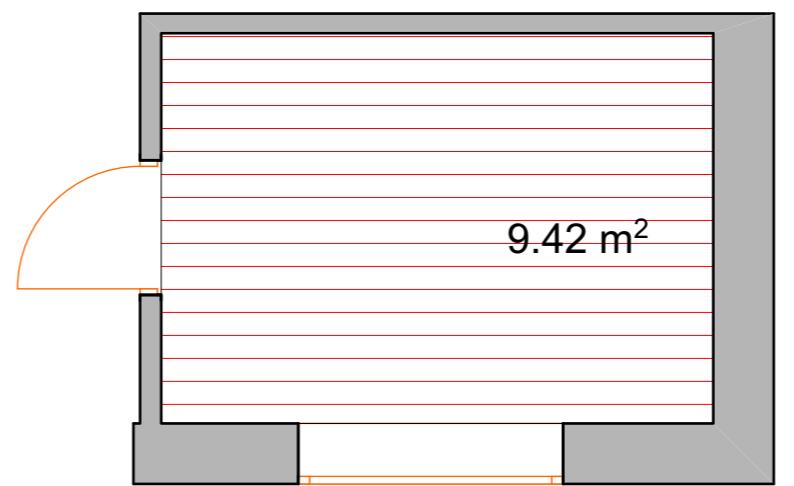
სარეაბილიტაციო

ვართი 3

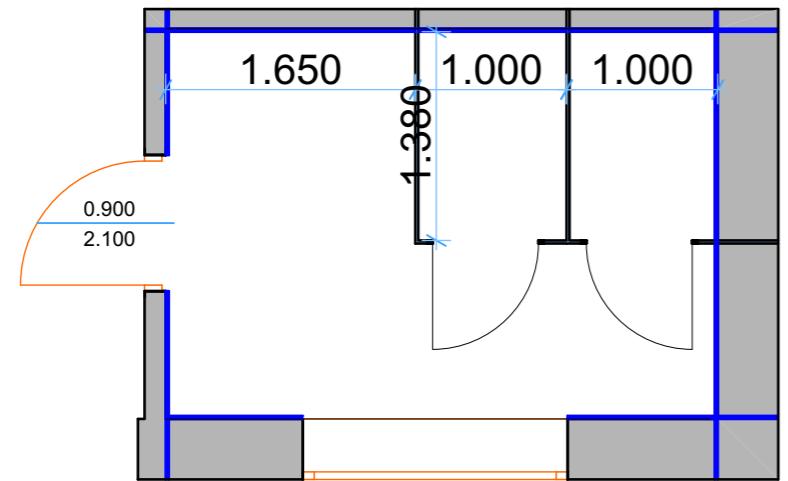
ანაზოგი



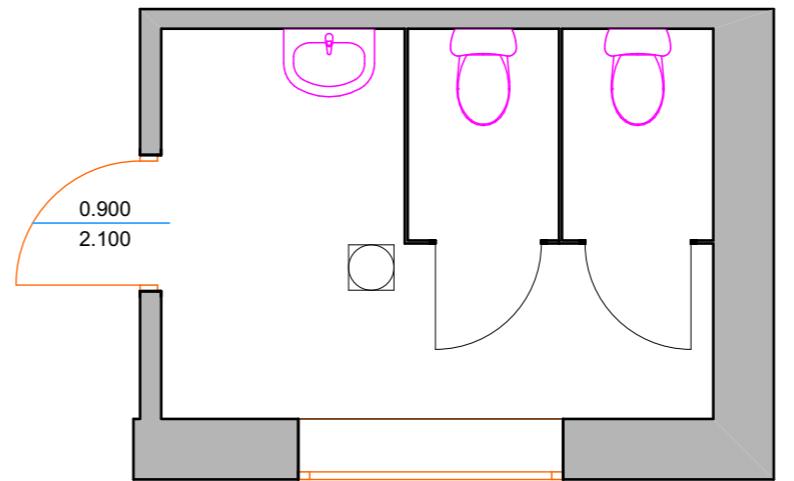
სადემონტაჟო



საპროექტო



ტექნოლოგია



დაბკვითი	b.3 / 3.6
სსიპ 010აცი01ს მუნიციპალიტეტის სოფელ ნაძალაპერის საჯარო სტუდია	
აროპეტის მდებარეობა / მისამართი	
010აცი01ს მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნაძალაპერი	
საპარასტო კოდი	73.11.25.088

აროპეტის სახელმწიფო
სსიპ 010აცი01ს მუნიციპალიტეტის სოფელ ნაძალაპერი საჯარო სტუდიის პროექტი
პორტალი აღიავნება

საღებონტაზო 0ატაზი
ვანერის გლობუს გეგმები
ბლუკის ტიპი
ხარისხის მიტლახის 0ატაზი
ხელსახანი უნარშედებულების 030ს
უნარშედებულების 030ს
უნიტაზი
ხელსახანი
ტრაპი
კაფეზი
დამზიდებული სტადამდე მდგ ანელების

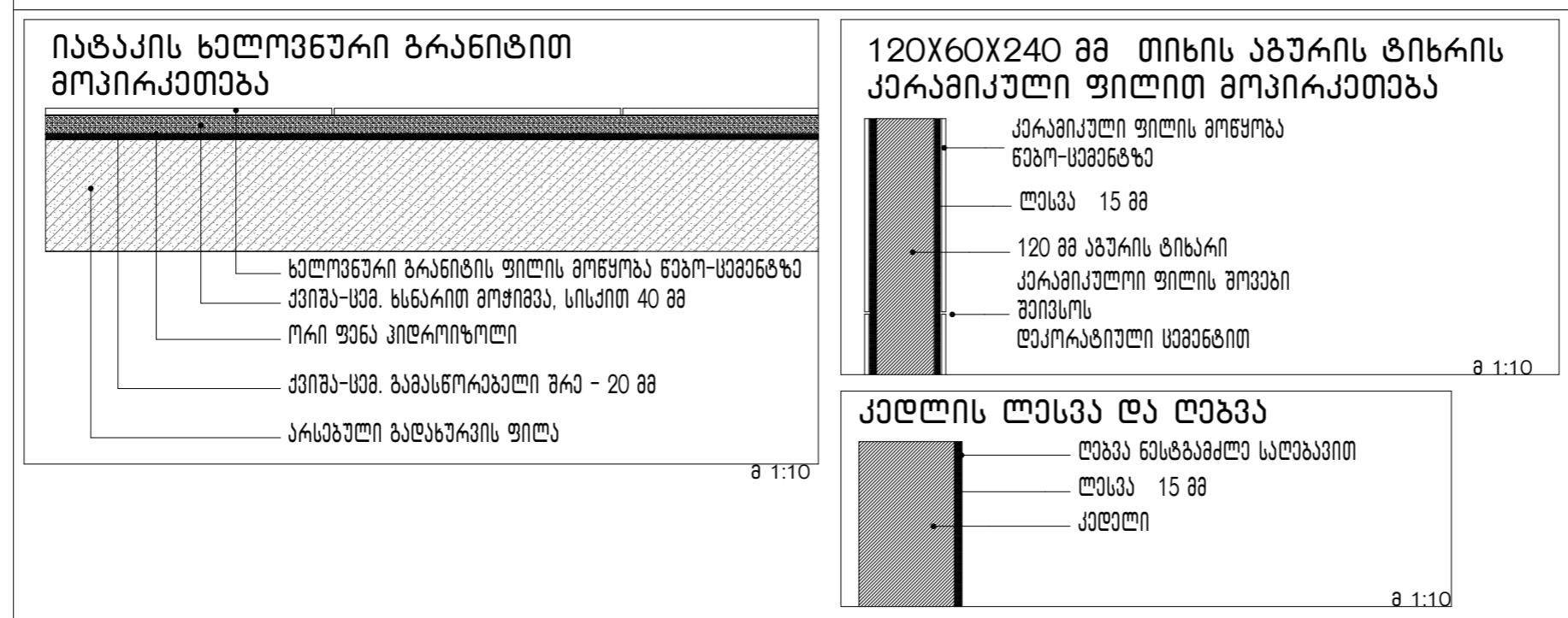
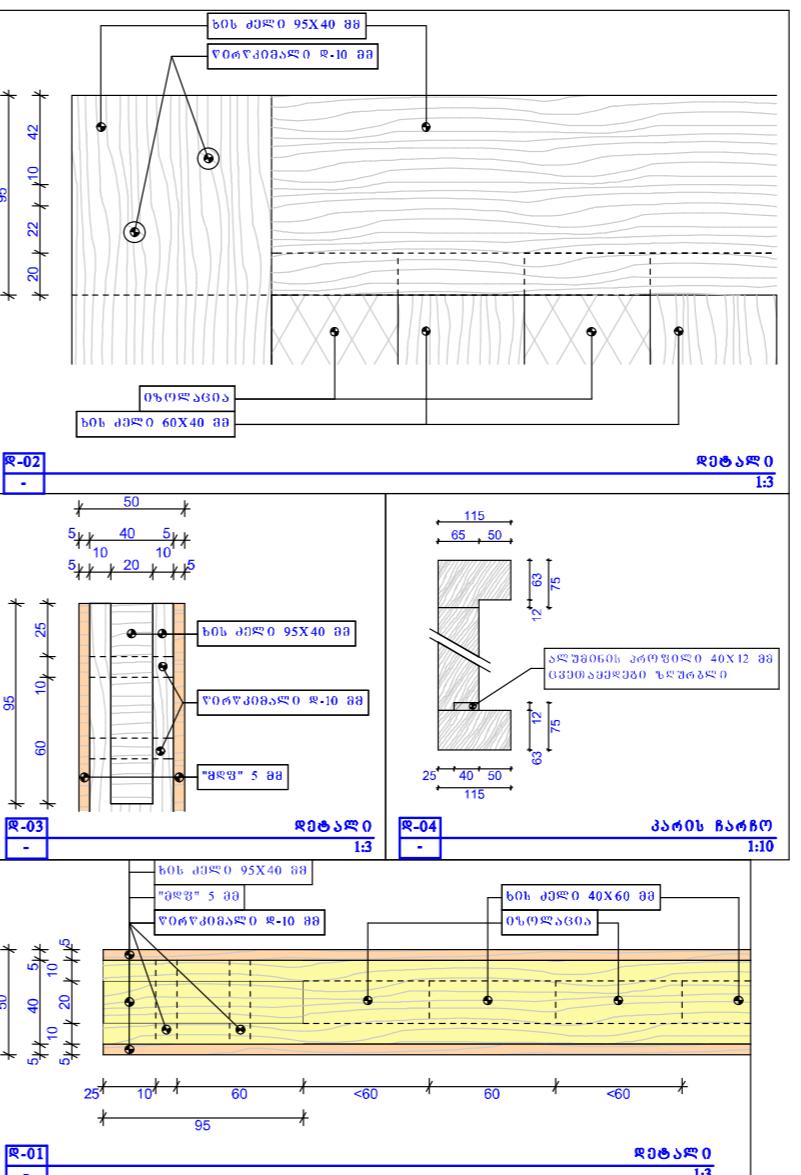
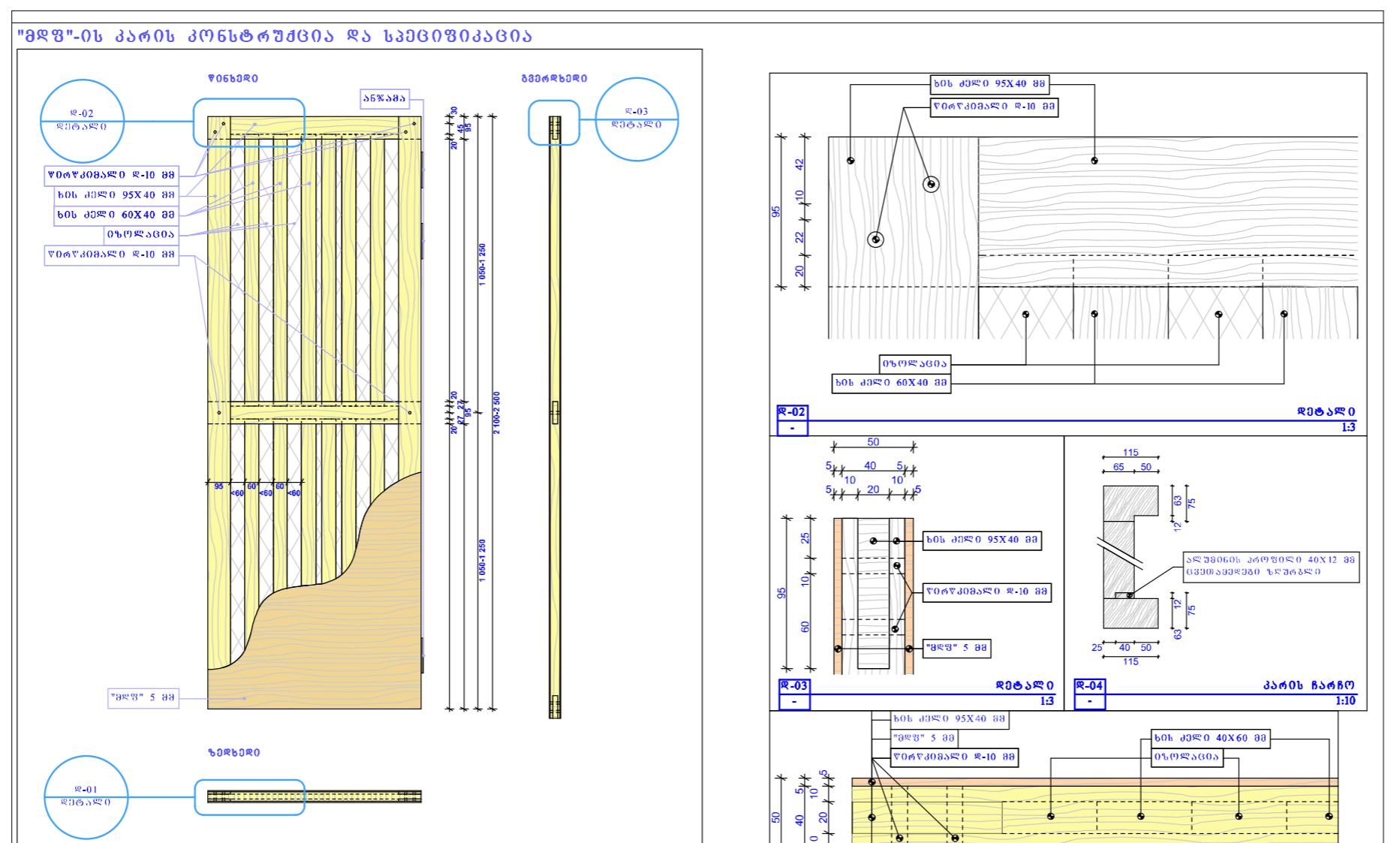
საპროექტო რობ.	მისამართი
მ.ა.ს. "გადXXI"	თბ. ღ. მავრიცეგლის №12

საპროექტო ჯგუფი	ხელმოყოფა
დირექტორი	
ს. ნიმსახვი	
პრე. პრ. ავტორი	
ს. ნიმსახვი	

ნახაზის / მოცემულობის დასახელდება

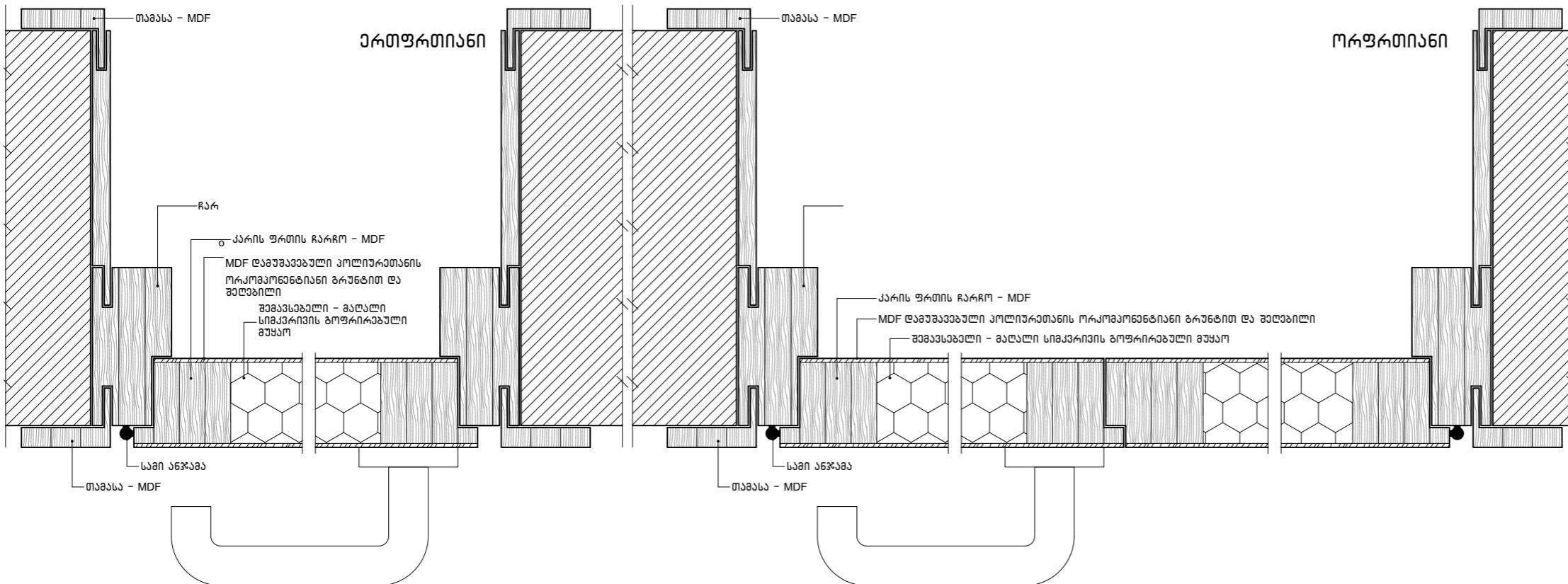
სანიტარული კვანძის მოწყობის სტანა, სარეაბილიტაციის უაღიი 1	
გასპტაზი	150
ფერცველი	.02
ვორგაზი	A-3
მარილი	23 იანვრი 2018
სტადია	პროექტი

დაბკვეთი	b.3 / 3.6
სსიპ 010აცტის განებიალიტიზების ხოველ ნაკალარის საჭარო სტრუქტურა	
აროპეტის მღებარეობა / მისამართი	
010აცტის განებიალიტიზები, ხოველი ნაკალარი	
საპარასტრო პოდი	73.1125.088



საპროექტო რედ.	მისამართი
მ.მ.	
საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
არქ. პრ. ავტორი	
ნახაზის / მოცემულობის დასახელდება	
მდგ-ის კარის, ტიხოდის მოწყობის, კადლიცის მოწყობის და იატავის მოწყობის საკითხისაცი	
გასპარა	
უზრუნველის 02	
ვორგატი ა-3	
მიარიდი	
სტადია პროექტი	

დაბკვეთი	b.3. / 3.6
სხივ 010აცეიტის გვენიცალიტეტის ხოჭელ ნაძალარის საჭარო სტრუქტურა	
პროექტის მდებარეობა / მისამართი	
010აცეიტის გვენიცალიტეტი, სოფელი ნაძალარი	
საპარასტრო პოდი	73.11.25.088



ანჯაღა (კეტლი) შეთანხმების დამკვირვა

საპროექტო ჯგუფი	მისამართი
შპ. გ. "გადXXI"	01. ღ. მავლაველი ბლ00 №12

ნახაზის / მოცემულობის დასახელება

მდგ-ის კარის სკემიზაცია	
გასამართვა	
გურიანი	.02
გორგატი	A-3
თარიღი	
სტადია	პროექტი

დაგვევითი	b.3 / 3.6
სსიპ 010260101 გუნივალიტეტის სრულ ნაკალაცარის საჭარო სტრუქტურა	
არომატის მდეგარეობა / მისამართი	
010260101 გუნივალიტეტი, სრული ნაკალაცარი	
საპარასტო კოდი	73.11.25.088

განასიათებლები:

	Chemical Resistance
1. კონკრიტი გადამოწის კლასი 1B (5)	
	Scratch Resistance
5. გვერდის გარემო >4 N	
	Gloss Level
2. არეალის სირკალი ღრმა 91,9 (+/-5)	
	Surface Abrasion Strength
6. სიმძლავი >400 class 3A	
	Lightfastness
3. სისიმუშავი გამოხარისხ > 6	
	Water Vapor Resistance
7. ფლავ გადამოწის 4	
	Impact Resistance
4. ლარჯები გამდლეობა / გვერდის 1900 გგ	
	Formaldehyde Ratio
7. ფორმალინის (საჭირო ნოველი) გამოხარისხ E1	

ვიზუალი:

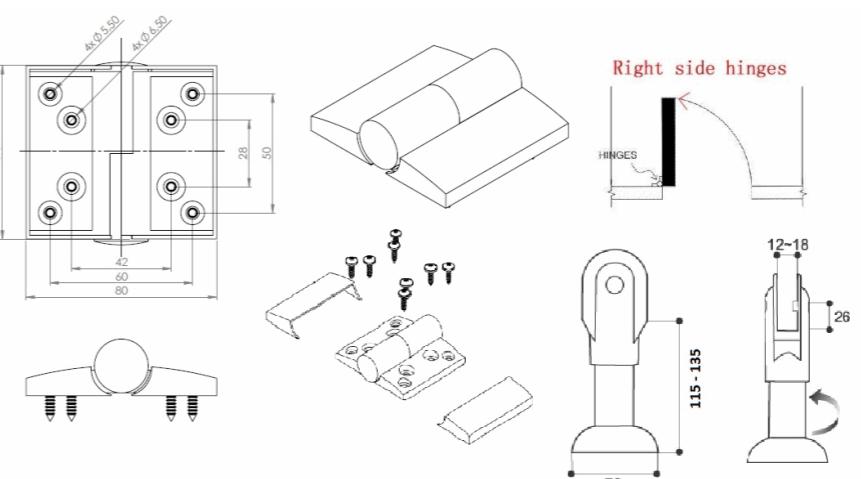


ლამინირებული ფირალგამძლე მდფ აანელების გაყოფი ტიხერები 18 მმ სისქის (იავისი მოწყობილობებით).

- 1. კიმიური გელებობის კლასი 1 B (5)
- 2. დარტყმა გამდლეობა / გელებობა 1900 გგ
- 3. გელებობა ნაკარგებობა >4 N
- 4. ცვეთამძლებობა >400 class 3A
- 5. წყალმძლებობა 4
- 6. ფორმალინის გემცველობა (საჭირო ნოველი) გამოხარისხ E1

ზოლის ზომა 190X210; 3,4 კმ.მ; სისქი 18 მმ

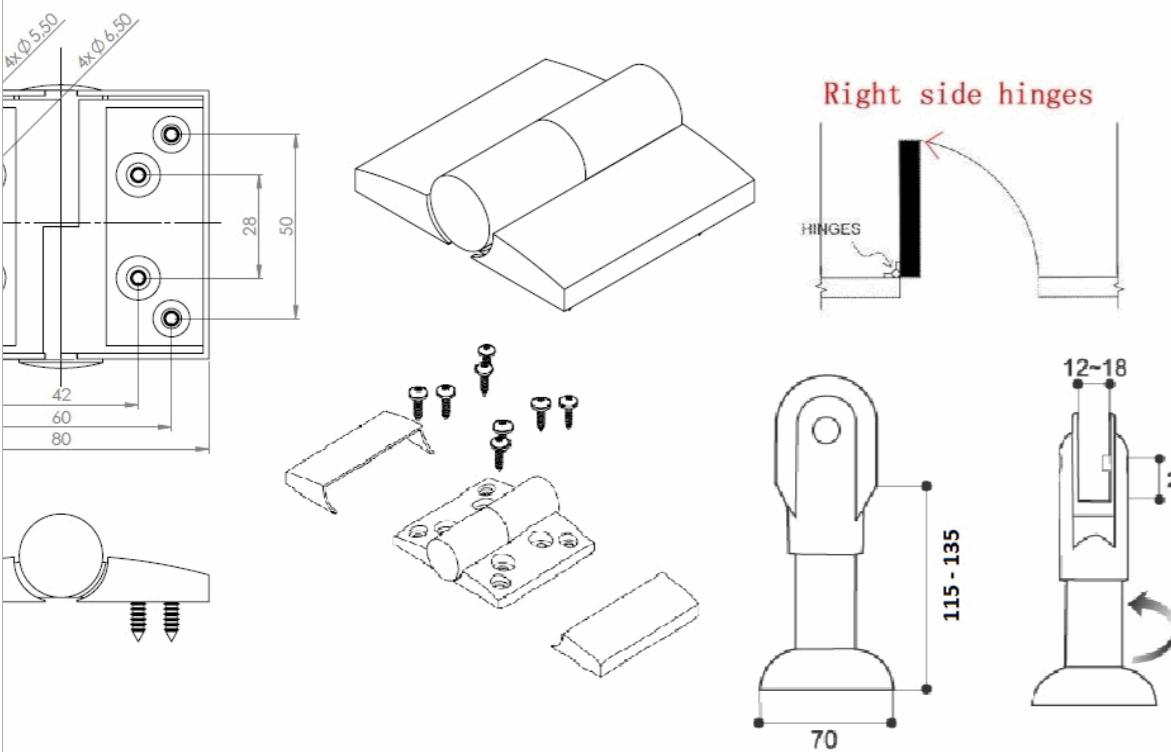
ნებისმიერი ტიპისარი, პრობლემური საკითხი
შეთანხმების დამკვეთონა და არაიმეტორთან
მოწყობილობები, გასასალა, ფარი, ხარისხი ფასტურა
შეთანხმების არაიმეტორთან



სსიპ 010260101 გუნივალიტეტის სრულ ნაკალაცარის საჭარო სტრუქტურა	
არომატის მდეგარეობა / მისამართი	
010260101 გუნივალიტეტი, სრული ნაკალაცარი	
საპარასტო კოდი	73.11.25.088
საპარასტო კოდი	80სამართი
მპ. "კალიქტი"	08. დ. 01234567890 N12
საპარასტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ს. გვმსახუ	
არძ. პრ. ავტორი	
ს. გვმსახუ	
ნახაზის / მოცემულობის დასახელება	
ლამინირებული მდფ-ის ანგელებისა და კარის მახასიათებლები იავისი დამხმარე განავითავი	
გასაშაბაზო	
უზრუნველი	.02
ზომგარი	A-3
იავისი	
სტადია	არომატი

ლამინირებული მდფ-ის ანგელებისა და კარის მახასიათებლები იავისი დამხმარე განავითავი	
გასაშაბაზო	
უზრუნველი	.02
ზომგარი	A-3
იავისი	
სტადია	არომატი

დაგვევითი	b.3 / 3.6
სსიპ მიანების მუნიციპალიტეტის სოფელ ნაძალაკარის საჯარო სკოლა	
აროპეტის მდებარეობა / მიანები	
მიანების მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნაძალაკარი	
საპატიო კოდი	73.11.25.088

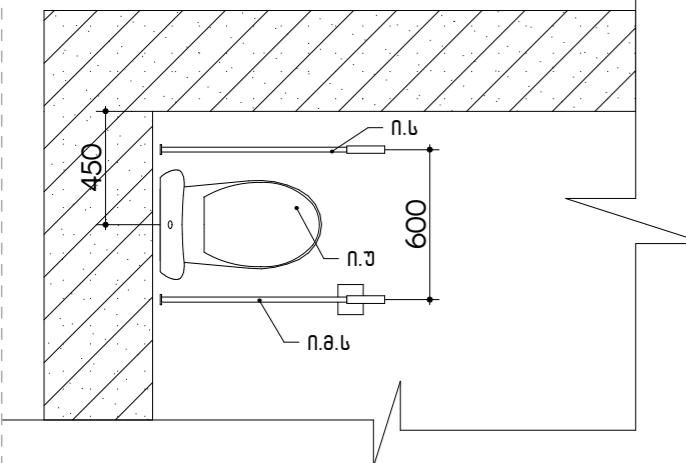


კედლის კერამიკული ფილა		
ძირითადი მახასიათებლები		
დასახელება		მეთანწმდეს არქიტექტორთან
ზომა (სმ)		მეთანწმდეს არქიტექტორთან
ფერი		მეთანწმდეს არქიტექტორთან
სერიული დასახელება		მეთანწმდეს არქიტექტორთან
ჯგუფი		მეთანწმდეს არქიტექტორთან
ტექნიკური მახასიათებლები		
დამზადების წესი		
1	გამოწვის მეთოდი (მოწითალო შეფერილობის მასალა)	ფილა მზადდება თიხის გამოწვით. წითელი, მოყვითალო ან მიწითალო შეფერილობა განვირობებულია რკინის ოქსიდის შემცველობით და ნაკლებად მანგანუმის ოქსიდის შემცველობით.
შეწოვის ჯგუფი (ISO 13006)		
1 BIII		შეწოვა E > 10% (გამოწვის მეთოდის შემთხვევაში)
მუშა ზომები (მმ)		მეთანწმდეს არქიტექტორთან
ზედაპირის ხარისხი		უნდა შეესაბამებოდეს სტანდარტს - UNE EN ISO 10545-2
ფიზიკური მახასიათებლები		
წყლის შეწოვა		
1 E>10%		უნდა შეესაბამებოდეს სტანდარტს - UNE EN ISO 10545-3 გამოწვის მეთოდის შემთხვევაში
სიმტკიცე მსხვრევაზე		
1 >600N		უნდა შეესაბამებოდეს სტანდარტს - UNE EN ISO 10545-4 გამოწვის მეთოდის შემთხვევაში
სიმტკიცე დრეკადობაზე		
1 $\geq 15\text{N/mm}^2$		უნდა შეესაბამებოდეს სტანდარტს - UNE EN ISO 10545-4 გამოწვის მეთოდის შემთხვევაში
სითბური გაფართოვება 20°C-დან 100°C-მდე		
მედეგობა თერმულ შეცვა		უნდა შეესაბამებოდეს სტანდარტს - UNE EN ISO 10545-9
მედეგობა ბზარების წარმოქმნაზე		უნდა შეესაბამებოდეს სტანდარტს - UNE EN ISO 10545-11
ყინვაგამძლეობა (გაყინვა-გადნობის ციკლი)		უნდა შეესაბამებოდეს სტანდარტს - UNE EN ISO 10545-12
ქიმიური თვისებები		
მედეგობა მაღალი კონცენტრაციის მქავებსა და ფუძეებზე (მინ. GHB)		უნდა შეესაბამებოდეს სტანდარტს - UNE - EN ISO 10545-13
მედეგობა დაბალი კონცენტრაციის მქავებსა და ფუძეებზე (მინ. GLB)		უნდა შეესაბამებოდეს სტანდარტს - UNE - EN ISO 10545-13
მედეგობა კოროზიაზე		უნდა შეესაბამებოდეს სტანდარტს - UNE - EN ISO 10545-14
ხარისხის ნიშანი		
CE		უნდა შეესაბამებოდეს სტანდარტს - 003CPR-A/11-4-2013

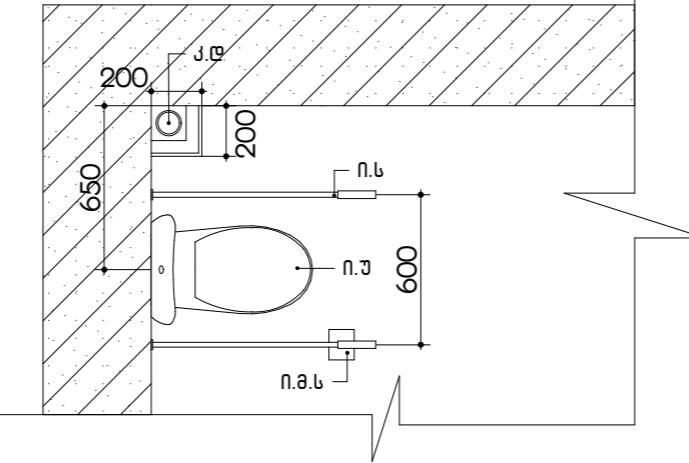
საპროექტო რეგ.	გილავარი
მ.ა.მ. "კადXXI"	01. დ. 01234567890 N12
საპროექტო ჯგუფი	
დიკეპტორი	
ს. გემსაბა	
არქ. პრ. ავტორი	
ს. გემსაბა	
ნახაზის / მოცემულობის დასახელება	
დამინიჭებული მდგ-ის და პრამიტული ზოლების განასაზღვრებელი	
გარემობა	1:100
უზრუნველყოფა	.01.1
ვორგაზი	A-3
თარიღი	23 ივნის 2018
სტადია	პროექტი

ინკლუზის სანქციების მოწყობის ტექნოლოგია

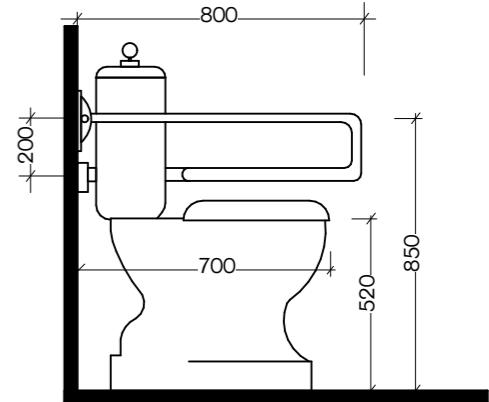
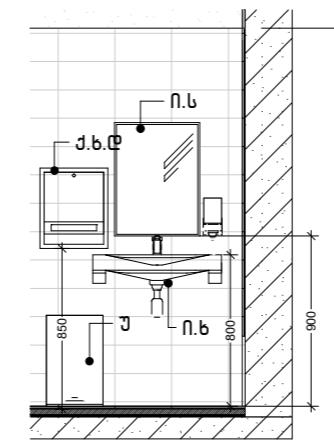
ინკლუზის უნიტაზის მოწყობის გეგმა



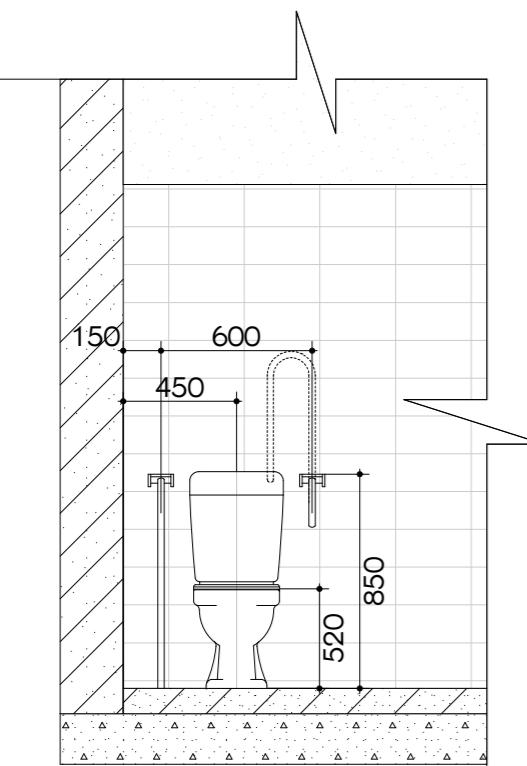
ინკლუზის უნიტაზის მოწყობის გეგმა



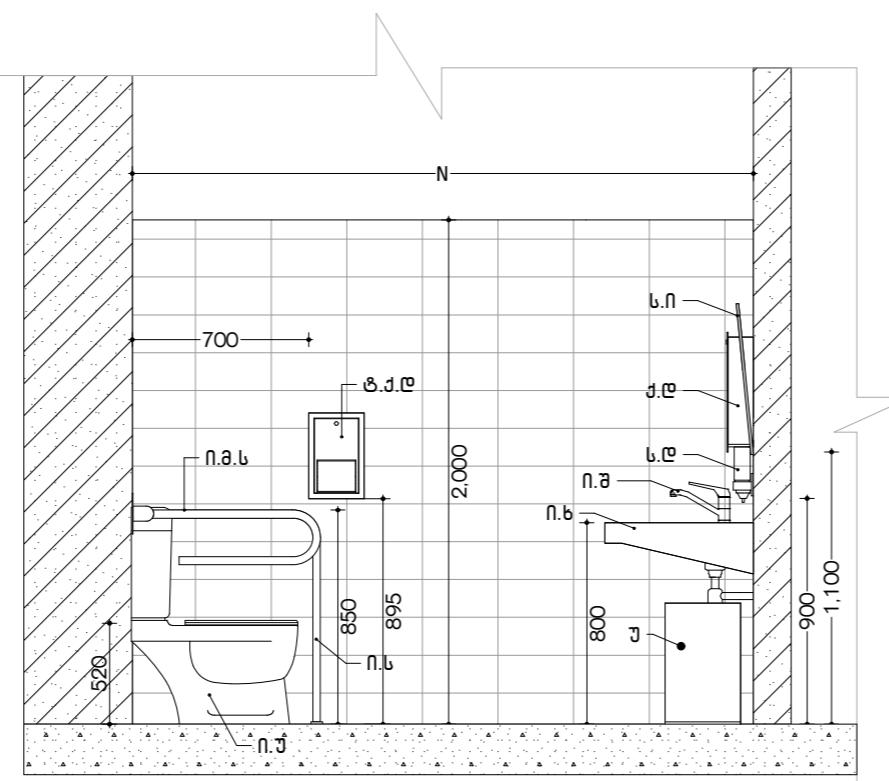
ინკლუზის ხელსაბანის
და ფურნიტურის
მოწყობის ტექნოლოგია



ინკლუზის უნიტაზის მოწყობის ჭრილი



ინკლუზის უნიტაზისა და ხელსაბანის მოწყობის ჭრილი



პირობითი აღნიშვნები

- П.ჟ - ინკლუზის უნიტაზი
- П.ს - ინკლუზის სახელური
- П.მ.ს - ინკლუზის მოძრავი სახელური
- П.ხ - ინკლუზის ხელსაბანი
- П.შ - ინკლუზის შემრევი
- ს.ი - ინკლუზის სარკე
- ქ.დ - ქალალის დისკანერი
- ს - საკილი
- ტ.ქ.დ - ტუალეტის ქალალის დისკანერი
- თ.ს.დ - თხევალი საპის დისკანერი