

1. გასაწევი საპროექტო მომსახურება

1.1. გასაწევი საპროექტო მომსახურების დასახელება და შემადგენლობა

საავტომობილო გზებზე და ხელოვნურ ნაგებობებზე სტიქიური მოვლენების სალიკვიდაციო და პრევენციის მიზნით ჩასატარებელი სამუშაოებისათვის (შემდგომში “პრევენცია, სტიქია”) საჭირო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო და სატენდერო პროცედურების ჩატარებასთან დაკავშირებული ტექნიკური დოკუმენტების შედგენაზე მომსახურების გაწევა.

აღნიშნული მომსახურება გულისხმობს საავტომობილო გზების, მასზე განლაგებული ხელოვნური ნაგებობების (კედელი, მილი, ხიდი, გზაგამტარი, გვირაბი და სხვა) ჩათვლით, ან ცალკეული ხელოვნური ნაგებობის სტიქიის მიერ გამოწვეული დაზიანებების აღდგენა-ლიკვიდაციას, ან აღნიშნულ ობიექტებზე მოძრაობის მოსალოდნელი შეფერხებების გამომწვევი დაზიანებების თავიდან აცილების მიზნით პრევენციული ღონისძიებების ჩატარებასთან დაკავშირებული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო და სატენდერო პროცედურების ჩატარებასთან დაკავშირებული ტექნიკური დოკუმენტების შედგენაზე მომსახურების გაწევას და ცალკეულ ობიექტებზე, საჭიროების შემთხვევაში, საავტორო ზედამხედველობას.

1.2. მომსახურების ძირითადი სახეობები:

1. საველე საკვლევადიებო და კამერალური სამუშაოები;
2. საპროექტო სამუშაოები (ტექნიკური გადაწყვეტილებები და მშენებლობის ორგანიზაცია);
3. სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადება და ობიექტის სავარაუდო ღირებულების დადგენა;
4. სატენდერო პროცედურების ჩატარებასთან დაკავშირებული ტექნიკური დოკუმენტების მომზადება;
5. გარემოსდაცვითი მართვის გეგმის მომზადება;

1.3. მიმწოდებელმა საჭიროების შემთხვევაში უნდა უზრუნველყოს:

- 1) საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო და სატენდერო პროცედურების ჩატარებასთან დაკავშირებული ტექნიკური დოკუმენტების დამატებითი ეგზემპლარების გამრავლება;
 - 2) ხარჯთაღრიცხვების გადაანგარიშება;
 - 3) ტომებად, წიგნებად დამატებითი ეგზემპლარების აკინძვა;
 - 4) პროექტის კორექტირება;
 - 5) თარგმანი ქართული ენიდან ინგლისურ ენაზე და პირიქით;
 - 6) ცალკეულ ობიექტებზე საავტორო ზედამხედველობა;
 - 7) განსახლების სამოქმედო გეგმის დამუშავება;
 - 8) განსახლების სამოქმედო გეგმის განახლება და დამუშავება;
- საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს შესაბამისი დოკუმენტ(ებ)ის წარმოდგენა (სკრინინგი, სკოპინგი, გზშ);
 - საქართველოს კანონის ნარჩენების მართვის კოდექსის შესაბამისად, ნარჩენების მართვის გეგმის მომზადება;
 - სამშენებლო მონაკვეთის განთვისების ზოლის (ბუფერის) სახელმწიფო ტყის ფონდის საზღვრებთან ზედდების შემთხვევაში ტყის ფონდიდან ტერიტორიის ამორიცხვა და ხე-მცენარეების ჭრის (გარემოდან ამოღების) ნებართვ(ებ)ის საკითხების შეთანხმებისთვის შესაბამისი დოკუმენტაციის

წარმოდგენა განხორციელდება, საქართველოს მთავრობის 2010 წლის 20 აგვისტოს №242 „ტყითსარგებლობის წესის დამტკიცების შესახებ“ დადგენილების შესაბამისად;

- სამშენებლო მონაკვეთის განთავსების ზოლის (ბუფერის) **სახელმწიფოს ანდა ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის** საზღვრებთან ზედდების შემთხვევაში ხე-მცენარეების **ჭრის** (გარემოდან ამოღების) **ნებართვ(ებ)ის** საკითხების შეთანხმებისთვის **შესაბამისი დოკუმენტაციის წარმოდგენა** განხორციელდება, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად;
- ყველა კატეგორიის **დაცული ტერიტორიის გამოვლენა** და მათი **გათვალისწინება** საპროექტო დოკუმენტაციაში, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
- სამშენებლო მონაკვეთის განთავსების ზოლის (ბუფერის) **ზურმუხტის ქსელის საიტ(ებ)ის კვეთის ანდა სიახლოვის შემთხვევაში**, ზურმუხტზე ზემოქმედების შეფასების (**ზზმ-ს**) **დოკუმენტის მომზადება**;
- გარემოსდაცვითი მართვის გეგმის მომზადება;
- საავტომობილო გზის მიმდებარე ტერიტორიაზე გარემოს დაბინძურების აღმოფხვრის ღონისძიებების დასახვა;
- საქართველოს „წითელი ნუსხით“ დაცული ფლორისა და ფაუნის სახეობების გამოვლენა და საჭიროების შემთხვევაში საკომპენსაციო ქმედებების დოკუმენტის წარმოდგენა;
- სამშენებლო მონაკვეთის განთავსების ზოლის (ბუფერის) საზღვრებში, საქართველოს **წითელი ნუსხით დაცული ხე-მცენარეების არსებობის ანდა გამოვლენის შემთხვევაში**, ხე-მცენარეების **ჭრის** (ბუნებრივი გარემოდან ამოღების) **უფლების მოპოვების მიზნით**, შესაბამისი დოკუმენტაციის წარმოდგენა (საქართველოს მთავრობის N242 დადგენილების და საქართველოს კანონის „წითელი ნუსხისა და წითელი წიგნის შესახებ“-~~ში~~ შესაბამისად);
- **საჭიროების შემთხვევაში** „პრევენცია სტიქია“-ს პროექტში წარმოდგენილ უნდა იქნას დროებით დაკავებული ტერიტორიების (გზებით, სამშენებლო ბაზებით და ა.შ.) რეკულტივაციის გეგმა.

1.4. მომსახურების გაწევის ვადები და პირობები:

მომსახურების გაწევის ვადა განისაზღვროს – ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2020 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

შესყიდვის ობიექტის გათვალისწინებით, ინდივიდუალურ საპროექტო დავალებას წერილობით გასცემს შემსყიდველი. ინდივიდუალურ საპროექტო დავალებაში მიეთითება შესაბამისი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების ვადა და პირობები. ინდივიდუალური საპროექტო დავალება გაიცემა ინდივიდუალურად დასაპროექტებელი ობიექტის შესაბამისად.

2. “პრევენცია, სტიქია” სამუშაოების ყოველი კონკრეტული ობიექტისთვის

მომსახურების გაწევის შედეგად დამუშავებული ყველა დოკუმენტი; მათ შორის ნახაზები, ტექსტობრივი ნაწილი და სატენდერო პროცედურების ჩატარებასთან დაკავშირებული ტექნიკური დოკუმენტები წარმოდგენილი უნდა იქნეს მხოლოდ ქართულ ენაზე.

ტექნიკურ ნაწილში იხილება ზოგადი პირობები, რითაც უნდა იხელმძღვანელოს მიმწოდებელმა, რომ დაამუშაოს მაღალხარისხიანი პროექტები, მათ ხელთ არსებული და შემსყიდველისათვის მისაღები ტექნოლოგიების გამოყენებით.

2.1. დავალების შემადგენლობა

გასაწევი მომსახურება მოიცავს საველე საკვლევადიებო (ტოპოგეოდეზიური, გეოლოგიური, ჰიდროლოგიური და სხვა) სამუშაოებს, საველე მონაცემების კამერალურ დამუშავებას და პროექტირებას. ამისათვის მიმწოდებელი ვალდებულია:

- საპროექტო მომსახურება განხორციელოს ”საქართველოს საავტომობილო გზების საგზაო სამუშაოების კლასიფიკაციის ტექნიკური რეგლამენტი“-ს შესაბამისად (საუწყებო სამშენებლო ნორმები

დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 10 ივლისის №172 დადგენილებით) და ყოველ კონკრეტულ ობიექტზე გაცემული საპროექტო დავალებით განსაზღვრული მოთხოვნებით,

- მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი უნდა მოიცავდეს სამუშაოთა წარმოების გეგმა-გრაფიკს, რომლითაც განისაზღვრება მშენებლობის მიახლოებითი ვადები;
- ობიექტის სავარაუდო ღირებულების განმსაზღვრელი სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია უნდა იყოს შედგენილი რესურსული მეთოდით (ჩაშლილი ექსელის ფაილში);
- აუცილებლობის შემთხვევაში საკვლევაძიებო და საპროექტო სამუშაოების შესრულებისათვის მოახდინოს დაინტერესებულ ორგანიზაციებთან და პირებთან პროექტების საჭირო წინასწარი შეთანხმებები;
- პროექტებში გათვალისწინებულ უნდა იქნას საავტომობილო გზების დარგში მიღწეული და დაგროვილი საერთაშორისო გამოცდილებები, ახალი ტექნოლოგიებისა და მოწყობილობების გამოყენებით, საქართველოს სპეციფიკური პირობებიდან გამომდინარე;

2.2. სამუშაო ადგილის მომზადება

მიმწოდებელი პასუხისმგებელია მის მიერ გასაწევი მომსახურებისათვის საჭირო ყველა საოფისე ფართის, აღჭურვილობის, მოწყობილობის, ტრანსპორტისა და ყველა სხვა სამუშაოსთვის საჭირო ხელსაწყოთა და ტექნიკის უზრუნველყოფაზე.

2.3. მოძრაობის ორგანიზაცია

შესასრულებელი სამშენებლო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტები უნდა შესრულდეს მოძრაობის ორგანიზაციისა და საგზაო სამუშაოების წარმოებისათვის საჭირო, საქართველოში მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტებისა და ინსტრუქციის გათვალისწინებით.

საჭიროების შემთხვევებში, დასაშვებია საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულ იქნას მშენებლობის პერიოდში ასაქცევი დროებითი გზების მოწყობა.

2.4. ტექნიკური რეგლამენტები და ნორმატიული დოკუმენტები

რეკომენდირებულია და მიმწოდებელი ვალდებულია „პრევენცია, სტიქია“-ს პროექტების განხორციელებისას იხელმძღვანელოს და გამოიყენოს:

– საქართველოს კანონმდებლობით მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტები და სტანდარტები და მათ საფუძველზე დამუშავებული ტექნიკური რეკომენდაციები, სახელმძღვანელოები და მითითებები;

შენიშვნა: საპროექტო ნორმებსა და რეგლამენტებში რაიმე განსხვავებული დაშვებების აუცილებლობის შემთხვევაში, სპეციფიკური ნორმის დაშვებისა, ან მისი შეზღუდვის საკითხი წინასწარ უნდა იქნას დამკვეთთან შეთანხმებული.

2.5. "პრევენცია, სტიქია"-ს სამუშაოებისათვის საჭირო საპროექტო დოკუმენტაციის შემუშავების ტექნიკური სპეციფიკაციები

სტიქიურ მოვლენად ითვლება წყალდიდობა, ღვარცოფი, მეწყერი, შვავი, ზვავი, მიწისძვრა და სხვა მოვლენები, რომლებიც მიწის ვაკს და საგზაო ნაგებობებს მიაყენებს მნიშვნელოვან დაზიანებებს, რის გამოც ირღვევა მოძრაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები, წესდება მოძრაობის შეზღუდული რეჟიმები, ან ხდება გზის ფაქტობრივი დაკეტვა.

2.5.1. გზებზე სტიქიური მოვლენების ლიკვიდაცია ხორციელდება:

ა. დაზიანებული მიწის ვაკის, სავალი ნაწილის, ხელოვნური ნაგებობებისა და სხვათა კაპიტალური, ან დროებითი აღდგენითი ღონისძიებების გატარებით;

ბ. მთლიანად უნდა აღდგეს, ან გაუმჯობესდეს სტიქიური მოვლენების შედეგად დაზიანებული გზის ტექნიკური და საექსპლუატაციო პარამეტრები და უზრუნველყოფილი იქნას მოძრაობის უსაფრთხოება;

გ. სტიქიის შედეგად დაზიანებული ნაგებობების (ხიდები, გზაგამტარები, ზედა და ქვედა საყრდენი კედლები, მილები და სხვა) კონსტრუქციული ელემენტების აღდგენა, ბურჯების და სარეგულაციო ნაგებობების მდგრადობის უზრუნველსაყოფად დამატებითი გამაგრებები. საჭიროების შემთხვევაში ახალი

სარეგულაციო ნაგებობების მოწყობა, არსებული დაზიანებული წყალგამტარი მილების ახლით შეცვლა და სხვა.

დ. საჭიროების შემთხვევაში, ფორს-მაჟორული სიტუაციიდან გამომდინარე, საგზაო სამუშაოები ხორციელდება ფაქტობრივად შესრულებული მოცულობების, ხოლო პროექტირების დასრულების შემდეგ, საბოლოოდ დამუშავებული პროექტის მიხედვით;

3. საველე - საკვლევადიებო სამუშაოები

„პრევენცია, სტიქია“-ს სამშენებლო სამუშაოების ყოველი კონკრეტული ობიექტის ტექნიკური მდგომარეობიდან გამომდინარე მიმწოდებლის მიერ განისაზღვრება საჭირო ჩასატარებელი სამუშაოების სახეობები და მათი მოცულობები ამ თავში მოცემული სამუშაოების სახეობებიდან.

შენიშვნა: აქ მოცემულია იმ სამუშაოთა არასრული ჩამონათვალი, რომელთა გამოყენება შესაძლებელია ზოგადად საკვლევადიებო სამუშაოების ჩასატარებლად. ამიტომ, ასევე გამოყენებული უნდა იქნას საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმები და სტანდარტები, სადაც სრულად არის მოცემული კვლევების ჩატარების მეთოდები და საშუალებები

3.1. საინჟინრო-ტოპოგეოდეზიური სამუშაოები

ა). კვლევა-ძიების საველე ეტაპი უნდა მოიცავდეს:

ა. სტიქიის მიერ დაზიანებული, ან პრევენციულ ღონისძიებებს დაქვემდებარებული არსებული გზის მონაკვეთის პიკეტაჟის ჩატარების პროცესში ტრასის სიტუაციური გეგმის შედგენა, ტრასის დამაგრება და ხელოვნური ნაგებობების ღერძების მიბმა მასთან;

ბ. საპროექტო გზის მონაკვეთის ტოპოგეოდეზიური ტახეომეტრიული გადაღება მასშტაბით 1:1000, ან 1:500. იმ მოცულობით, რაც აუცილებელია გზის სტიქიური მოვლენით დაზიანების დასაფიქსირებლად, ან პრევენციული ღონისძიებების ჩასატარებლად. რელიეფის ტოპოგეოდეზიური გადაღებები დამუშავებული უნდა იქნას აბსოლუტურ UTM კოორდინატთა სისტემაში;

გ. საინჟინრო-გეოლოგიური გამონამუშევრების (არსებობის შემთხვევაში) მიბმა ტრასასთან და ხელოვნურ ნაგებობებთან;

დ. განივი პროფილების გადაღება მრუდეებსა და მთაგორიან ადგილებში 20 მეტრში, ხოლო სწორი რელიეფის პირობებში ყოველ პიკეტზე და დამახასიათებელ წერტილებში;

ე. საჭიროების შემთხვევაში დაინტერესებულ ორგანიზაციებთან ერთად განისაზღვროს არსებული კომუნიკაციების (საჰაერო ხაზების, ელექტროგადაცემის ხაზების, კაბელების, წყალსადენის, საკანალიზაციო ქსელის და სხვა) საპროექტო ტრასასთან გადაკვეთა და შესაბამისი ადგილები და შეთანხმდეს მათთან გადაკვეთის/გადატანის პირობები;

ბ). კამერალური სამუშაოები უნდა მოიცავდეს:

ადგილზე (ველზე) ჩატარებული ტოპო-გეოდეზიური და აზომვითი სამუშაოების შედეგების გაანალიზებას, საჭირო გაანგარიშებების ჩატარებასა და გრაფიკული და ტექსტური მასალების დამუშავებას ოფისის პირობებში, ასევე საჭირო შეთანხმებების დოკუმენტების უზრუნველყოფას.

3.2. არსებული ნაგებობების აზომვები საკვლევადიებო სამუშაოების წარმოების დროს

ა. ჩატარდეს არსებული წყალგამტარი მილების აზომვები ძირითადი ზომების და ჭრილების ჩვენებით, ვიზუალურად დადგინდეს მათი მდგომარეობა და ვარგისიანობა მომავალში შესაძლო გამოყენების მიზნით;

ბ. დადგინდეს ხიდების (გზაგამტარები, ესტაკადები, ვიადუკები,) კონსტრუქციების დაზიანებები და მათი ტექნიკური მდგომარეობა, ხიდებთან მისასვლელი გზების ტექნიკური მდგომარეობა, ხიდების კონსტრუქციებთან შეუღლების მდგომარეობა. შესრულდეს აზომვითი ნახაზები დაზიანებულ კონსტრუქციულ ელემენტებზე და დაისახოს მათი გამოსწორების ღონისძიებები საპროექტო გადაწყვეტილებებში;

გ. ანალოგიური სამუშაოები უნდა ჩატარდეს სხვა ხელოვნური და სპეციალური საინჟინრო ნაგებობების შესასწავლად (გვირაბები, გალერეები, აკვედუკები, ზედა და ქვედა საყრდენი კედლები და სხვა შენობა-ნაგებობები);

საჭიროების შემთხვევაში:

დ. გაზომილი და დაფიქსირებული უნდა იქნას არსებული წყალსადენების, საკანალიზაციო მილებისა და სხვა კომუნიკაციების მდგომარეობა საპროექტო ტრასასთან მიხედვით და მათი დამაგრების კონსტრუქციები ხიდებზე (გზაგამტარებზე და სხვა);

ე. დადგინდეს საკანალიზაციო და წყალსადენების ჭების მდგომარეობა (არსებობის შემთხვევაში);

ვ. შეირჩეს სავარაუდო ტრასა კომუნიკაციების გადასატანად;

ზ. მიხედვით იქნას საპროექტო ტრასასთან არსებული საჰაერო კავშირგაბმულობის ხაზები, ელექტრო და კავშირგაბმულობის საკაბელო ხაზები, მაღალი და დაბალი ძაბვის ელექტროგადაცემის ხაზები.

თ. საპროექტო გადაწყვეტილებები შეთანხმდეს სათანადო კომუნიკაციების მფლობელთან არსებული წესით

3.3. ჰიდროლოგიური და ჰიდრომეტრიული სამუშაოების საორიენტაციო სახეობები ხელოვნური ნაგებობებისათვის:

აუცილებლობის შემთხვევაში:

ა. განისაზღვროს წყალშემკრები აუზები ხელოვნური ნაგებობებისათვის;

ბ. დათვლილი იქნას ხარჯები შესაბამისი მეთოდით და დაზუსტდეს წყლის მაღალი ჰორიზონტი ხიდებისათვის;

გ. შესრულდეს ზოგადი და ადგილობრივი გამორეცხვების გაანგარიშება ბურჯებისა და სარეგულაციო ნაგებობებისათვის;

დ. ხიდებისათვის გადაღებული იქნას სახიდე გადასასვლელის გეგმა სამშენებლო სამუშაოებისათვის საჭირო სამშენებლო მოედნის ფართის გათვალისწინებით;

ე. კვლევა-ძიების პერიოდში განისაზღვროს მონაცემები კალაპოტის ცვლილებების პროცესებზე, მდინარეების დონეები, სიჩქარეები და სხვა;

ვ. ჰიდროლოგიური ანგარიშის საფუძველზე დაინიშნოს სახიდე გადასასვლელზე ახალი სარეგულაციო ნაგებობების მდებარეობა და კონსტრუქციები;

შენიშვნა: ჰიდრომეტრიული სამუშაოების წარმოების დროს დაცული უნდა იქნას წყალთან (მდინარე, ტბა) ურთიერთობის უსაფრთხოების პირობები;

3.4. საინჟინრო – გეოლოგიური კვლევის საორიენტაციო სამუშაოები

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევებმა უნდა უზრუნველყოს საპროექტო მონაკვეთის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების შესწავლა სამუშაოების სწორად დაგეგმვისათვის. ამისათვის საჭიროა შესრულდეს შემდეგი სახის სავარაუდო საკვლევაძიებო და ლაბორატორიული სამუშაოები:

ა. საპროექტო გზის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა მექანიკური, სვეტური ბურღვის მეთოდით და გრუნტის ნიმუშების აღებით, დაზიანებათა შესწავლისათვის საჭირო მოცულობით. მთის ფერდობზე არსებული მეწყრული ტანის გავრცელების ფართობისა და სიღრმის დადგენა ჭაბურღილების, ან სხვა თანამედროვე ზუსტი მეთოდების გამოყენებით;

ბ. გეოლოგიური ფენების სიმძლავრეების, მათი ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლების (მეწყერების შემთხვევაში მეწყრული ტანის დაცურების სიბრტყის) დადგენა;

გ. ჭაბურღილებიდან აღებული გრუნტის ნიმუშების და მონოლითების ლაბორატორიული კვლევა და მათი შედეგების გაანალიზება;

დ. გრუნტის წყლების არსებობის, მათი ნიშნულების, დინების მიმართულებისა და ქიმიური შემადგენლობის დადგენა.

ე. საჭიროების შემთხვევაში: გეოფიზიკური გამოკვლევების ჩატარება ვერტიკალური ელექტრო ზონდირებით (ე.წ. ვეზ-ებით), ხოლო მეწყერების შემთხვევაში მეწყერის შესაძლო გავრცელების არეალის პროგნოზირებისათვის, მეწყერის მიმართულებისა და კონტურების დასადგენად (აქ შესაძლებელია საჭირო გახდეს აერო-ფოტო გადაღებების დეშიფრირებაც);

ვ. გამოსაკვლევი საპროექტო მონაკვეთის საინჟინრო – გეოლოგიური აღწერა გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური მონაცემების საფუძველზე და ადრე ჩატარებული გეოლოგიური სამუშაოების (საარქივო) მასალების შესწავლა და გაანალიზება.

ზ. საპროექტო უბნის შესწავლის შემდგომ საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოების შემადგენლობა და მოცულობები დამოკიდებულია პროექტირების ეტაპზე, საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების სირთულეზე, შერჩეული ნაგებობის კონსტრუქციასა და მათ ზომებზე.

თ. დაზვერვითი გამონამუშევრები (ჭაბურღილები, შურფები) და ზონდირების წერტილები უნდა განთავსდეს საპროექტო მონაკვეთზე ან უშუალოდ მის სიახლოვეს (მათი რაოდენობა დაზუსტდეს სამშენებლო რეგულაციებისა და სტანდარტების მიხედვით, ასევე არსებული სიტუაციის გათვალისწინებით)

ი. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა-ძიებით მიღებული მასალების საფუძველზე უნდა შედგეს ანგარიშები საპროექტო მონაკვეთის მდგრადობის უზრუნველყოფისათვის დასკვნებითა და რეკომენდაციებით.

კ. საინჟინრო-გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური სამუშაოების ჩატარება უნდა განხორციელდეს ტექნიკური დავალების საფუძველზე, რომლის შემადგენლობა და მოცულობები განხილული და შეთანხმებული უნდა იყოს დამკვეთთან;

4. კამერალური სამუშაოები.

ა. ტრასის გასწორებაზე გეგმა გამოიხაზოს მასშტაბით 1:1000; 1:500

ბ. გზის ტრასის სიტუაციური, ან ტოპოგეგმა გამოიხაზოს სირთულის პირობების მიხედვით: რთული რელიეფის პირობებში მასშტაბში 1 : 1000; გადაკვეთილი რელიეფის პირობებში მასშტაბში 1 : 2000;

გ. გზის გრძივი პროფილი გამოიხაზოს გადაკვეთილი რელიეფის პირობებში მასშტაბში 1 : 2000 _ 1 : 200, ხოლო რთული რელიეფის პირობებში მასშტაბში 1 : 1000 _ 1 : 100;

დ. განივი პროფილები გამოიხაზოს რთული რელიეფის პირობებში მასშტაბში 1 : 100 სწორ ადგილებში მასშტაბში 1 : 200;

ე. ტოპოგრაფიული გეგმები გამოიხაზოს ნორმალურ პირობებში მასშტაბში 1 : 1000 რთული რელიეფის და ქალაქის პირობებში მასშტაბში 1 : 500;

ვ. სიტუაცია ტრასის გეგმაზე და გრძივ პროფილზე დატანილ იქნას არსებული პირობითი ნიშნების შესაბამისად;

ვ. ხიდებისა და სხვა ხელოვნური ნაგებობების ნახაზები უნდა შესრულდეს 1:200, 1:100, 1:50, 1:20, 1:10 და 1:5 მასშტაბებში:

ზ. ყველა ნახაზზე უნდა იყოს აღნიშნული პასუხისმგებელი და შემსრულებელი პირების გვარები და მათი ხელმოწერები.

5. კუთვნილება

ამ მომსახურებასთან დაკავშირებული მომზადებული ნებისმიერი შესწავლა, ანგარიშები, გრაფიკული ან სხვა სახის მასალები ეკუთვნის შემსყიდველს და წარმოადგენს მის საკუთრებას.

მიმწოდებელს არ აქვს ამ მასალების გამოყენების უფლება სხვა სამუშაოების შესასრულებლად შემსყიდველის წინასწარი თანხმობის გარეშე.

მიმწოდებელი ვალდებულია გადასცეს შემსყიდველს საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო და სატენდერო პროცედურების ჩატარებასთან დაკავშირებული ტექნიკური დოკუმენტების სრული მოცულობის ელექტრონული PDF, DWG და Excel ვერსია.

6. გარემოს დაცვა

ა. სამუშაოთა სპეციფიკის შესაბამისად განისაზღვროს საქმიანობის ისეთი წესები და მეთოდები, რომლებიც უზრუნველყოფენ არსებული ბუნებრივი პირობების მაქსიმალურად შენარჩუნებას და გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების მინიმიზაციას.

ბ. საჭიროების შემთხვევაში, სამუშაოთა სპეციფიკიდან გამომდინარე, თუ პროექტი ექვემდებარება გზშ-ს პროცედურას, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად წარმოდგენილ უნდა იქნას გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების მიღებისთვის აუცილებელი დოკუმენტაცია;

გ. აუცილებლობის შემთხვევაში, გათვალისწინებული იქნას, ნიადაგის ჰუმუსოვანი ფენის მოჭრა და მისი დროებითი დასაწყობება შემდგომში გამოყენების მიზნით. შეირჩეს ადგილი მისი დასაწყობებისათვის და განისაზღვროს ზიდვის მანძილი;

დ. საჭიროების შემთხვევაში შეირჩეს ადგილები გრუნტის (ფუჭი ქანები) სანაყარო(ები)ს მოსაწყობად, განისაზღვროს გრუნტის ზიდვის მანძილები ობიექტამდე;

ე. საჭიროების შემთხვევაში საქართველოს კანონის ნარჩენების მართვის კოდექსის შესაბამისად, ნარჩენების მართვის გეგმის მომზადება;

ვ. სამშენებლო მონაკვეთის განთვისების ზოლის (ბუფერის) სახელმწიფო ტყის ფონდის საზღვრებთან ზედდების შემთხვევაში, საჭიროა ტყის ფონდიდან ტერიტორიის ამორიცხვა, ამისათვის აუცილებელია:

1. საავტომობილო გზის შესაბამის ნაკვეთზე საკადასტრო აზომვითი ნახაზის მომზადება (SHP ფაილები);
2. საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად სახელმწიფო ტყის ფონდიდან ამოსარიცხ ტერიტორიაზე არსებული მერქნული რესურსების წინასწარი აღრიცხვის უწყისის მომზადება;
3. წითელი ნუსხით დაცულ სახეობებზე (მათი გამოვლენის შემთხვევაში) დადგენილი წესით ჭრის უფლების მოსაპოვებლად საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი ინფორმაციის წარმოდგენა.

ზ. სამშენებლო მონაკვეთის განთვისების ზოლის (ბუფერის) სახელმწიფოს ანდა ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის საზღვრებთან ზედდების შემთხვევაში ხე-მცენარეების ჭრის (გარემოდან ამოღების) ნებართვ(ებ)ის საკითხების შეთანხმებისთვის შესაბამისი დოკუმენტაციის წარმოდგენა განხორციელდება, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად;

თ. საჭიროების შემთხვევაში „პრევენცია სტიქია“-ს პროექტში წარმოდგენილ უნდა იქნას დროებით დაკავებული ტერიტორიების (გზებით, სამშენებლო ბაზებით და ა.შ.) რეკულტივაციის გეგმა.

7. განსახლება

პროექტის ფარგლებში მშენებლობის შეუფერხებლად განხორციელებისა და ადგილობრივ მოსახლეობაზე პროექტის უარყოფითი ზეგავლენის მასშტაბების შემცირების მიზნით, უნდა შემუშავდეს განსახლების სამოქმედო გეგმა, რომელშიც დეტალურად იქნება ასახული პროექტის განხორციელების შედეგად მიყენებული ზარალის სრული კომპენსირება, დღევანდელი რეალური მდგომარეობისა და არსებული საბაზრო ფასების გათვალისწინებით.

მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის განახლებისათვის მომწოდებელმა უნდა განახორციელოს სათანადო კვლევები ქვემოთ აღწერილი ეტაპების მიხედვით:

ეტაპი 1. გაანალიზდეს მომწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ინფორმაცია, რომელიც ეყრდნობა ტექნიკურ ეკონომიკურ საფუძვლებს და შეიმუშავოს მიდგომები განსახლების კუთხით.

ეტაპი 2. სარეაბილიტაციო სამუშაოების ზემოქმედების არეალში მოქცეული, კერძო საკუთრებად იდენტიფიცირებული, საჯარო რეესტრში დაურეგისტრირებელი ან/და მცდარი საკადასტრო მონაცემებით რეგისტრირებული უძრავი ნივთების, ასევე 2007 წლის 20 სექტემბრამდე ფიზიკურ პირთა მიერ თვითნებულად დაკავებული და აღწერის დროს მათ მფლობელობაში არსებული უძრავი ქონების დეტალური აზომვითი სამუშაოების ჩატარება, ნაკვეთის სტატუსის დადგენა (რეგისტრირებული საჯარო რეესტრში; არარეგისტრირებული ლეგალიზებადი; არარეგისტრირებული არარეგულირებადი; სახელმწიფო და სხვა.). ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული უძრავი ნივთების საჯარო რეესტრში სისტემური რეგისტრაციის მიზნით, მიწის ნაკვეთის ადგილმდებარეობის/იდენტურობის, უფლებრივი მდგომარეობისა და საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე სხვა გარემოებების დასადგენად, სავლესე სამუშაოების შესრულებისას მომწოდებელი პირი ვალდებულია თითოეულ მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით შეადგინოს ადგილზე დათვალიერების ოქმი, რომლის ფორმაც მტკიცდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის ბრძანებით. თითოეული იდენტიფიცირებული ნაკვეთისათვის უნდა შედგეს პირველადი რეგისტრაციის, ხოლო ნაწილობრივ გამოსყიდვის შემთხვევაში, მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საკადასტრო აზომვითი ნახაზები, ორიგინალური განთვისების ზოლის შესაბამისად, ასევე სახელმწიფოს საკუთრების უფლებით სარეგისტრაციო მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აზომვითი ნახაზები, რომელიც უნდა წარმოადგინოს დეპარტამენტში განსახლების გეგმასთან ერთად. ამასთან საკადასტრო აზომვები უნდა განხორციელდეს და რეგისტრაციისათვის/გამიჯვნისთვის საჭირო ნახაზები უნდა მომზადდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 8 აგვისტოს №388 დადგენილებით განსაზღვრული მოთხოვნების გათვალისწინებით.

ეტაპი 3. ზეგავლენის არეალში მოქცეული ყველა მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის/მოსარგებლის გადამოწმების/დადგენის პროცესი სასურველია მიმდინარეობდეს ადგილობრივი მთავრობის წარმომადგენლებთან მჭიდრო თანამშრომლობით და ჩართულობით, მათთან კონსულტაციების საფუძველზე და ეყრდნობოდეს მათ მიერ მესაკუთრეების-მოსარგებლების შესახებ მოწოდებულ ინფორმაციას და შესაბამის დოკუმენტურ მასალას.

ეტაპი 4. დადგენილ მესაკუთრეების/მოსარგებლების, საკონსულტაციო კომპანიის (მომწოდებელი) წარმომადგენლების და სასურველია ადგილობრივი მთავრობის წარმომადგენლის თანდასწრებით და მათი თანამონაწილეობით (მინიმუმ ორი ან მეტი პირის ხელმოწერით დადასტურებით) ზემოქმედების არეალში მოქცეული თითოეული ნაკვეთის და მასზე განთავსებული შენობა/ნაგებობების და ნარგავების (არსებობის შემთხვევაში) ინვენტარიზაცია/აღწერა წინასწარ შემუშავებული საინვენტარიზაციო ფორმის გამოყენებით. თითოეული შენობა-ნაგებობისათვის აზომვითი ნახაზის მომზადება. საინვენტარიზაციო დოკუმენტაციას თან უნდა ახლდეს სხვადასხვა რაკურსით გადაღებული ფოტომასალა (მიწის ნაკვეთების, ღობეების, შენობა-ნაგებობების, ნარგავების და ა.შ.) ციფრული ფოტოკამერით დაფიქსირებული თარიღის მითითებით. ძველი მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის მონაცემების განახლება მიღებული ინფორმაციის საფუძველზე.

ეტაპი 5. სავლესე კვლევების/ინვენტარიზაციის შედეგად მიღებული მასალის დამოუკიდებელი, ლიცენზირებული შემფასებლის (ექსპერტის) მიერ დამუშავება, სავლესე გასვლების საშუალებით მონაცემების ადგილზე გადამოწმება/შესწავლა და თითოეული კატეგორიის მიწისათვის საბაზრო ღირებულების გამოთვლა, ერთწლიანი/მრავალწლიანი კულტურებისათვის, ნარგავებისათვის, შენობა/ნაგებობებისათვის (დანახარჯების მეთოდით), როგორც ერთეული, ასევე ჯამური ღირებულების დადგენა/დაანგარიშება.

ეტაპი 6. მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის სამუშაო ვერსიის მომზადება (თითოეული ნაკვეთის მიხედვით მომზადებული შემაჯამებელი ცხრილის და დანართების ჩათვლით). აღნიშნული გეგმის სამუშაო ვერსიის საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტისათვის წარმოდგენა, შენიშვნების გაზიარება და დამტკიცება. მიმწოდებელმა ასევე უნდა უზრუნველყოს განსახლების სამოქმედო გეგმის შესწორება/კორექტირება განსახლების პროცედურების განხორციელებისას გამოვლენილი ცვლილებების/უზუსტობების აღმოსაფხვრელად.

შენიშვნა: მიმწოდებელი ვალდებულია მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის საბოლოო ვერსიის შემსყიდველისათვის ჩაბარების შემდგომ 6 თვის განმავლობაში (განსახლების გეგმის განხორციელების პერიოდი) უზრუნველყოს გამოვლენილი ცვლილებების/უზუსტობების შესწორება, დაზუსტება და საჭიროების შემთხვევაში კორექტირება. ანგარიშგება სამუშაოების ჩატარების ეტაპზე მიმწოდებელს ევალება მჭიდრო თანამშრომლობა და ინფორმაციის გაზიარება, როგორც საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტის შესაბამის სამსახურებთან და საჭიროების შემთხვევაში, ასევე საგზაო-საინჟინრო პროექტის (დიზაინის) შემმუშავებელ საპროექტო ორგანიზაციასთან. მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის სამუშაო ვერსია: განსახლების გეგმის სამუშაო ვერსიის და სავსე სამუშაოების (აზომვების, ინვენტარიზაციის, გამოკითხვების) შემაჯამებელი ანგარიშის და საინფორმაციო ბროშურის ნიმუში წარმოდგენა; საჯარო შეხვედრების ოქმები, ფოტომასალები, მოსახლეობის მიერ დასმული შეკითხვები და პასუხები. საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტის შენიშვნების გაზიარება/ანგარიშში ინტეგრირება; მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის საბოლოო ანგარიში მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის საბოლოო სახით წარმოდგენა, გეგმის შემაჯამებელი საკომპენსაციო ცხრილის წარმოდგენა (რომელიც უნდა მოიცავდეს თითოეულ მიწის ნაკვეთზე საკომპენსაციო გაანგარიშებას), საავტომობილო გზის პროექტის (სრული ორთოფოტო) წარმოდგენა, რომელზეც დატანილი იქნება აზომილი მიწის ნაკვეთები (დანომრილი იქნება თანმიმდევრულად, საპროექტო გზის მიმართულების შესაბამისად) და გზის განთვისების ზოლი (ბუფერი). თითოეული მესაკუთრისათვის საკადასტრო ნახაზების, საინვენტარიზაციო ფორმების და სოციო-ეკონომიკური კვლევის შედეგების ჩათვლით (დანართების სახით). გეგმა განახლებული უნდა იყოს საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტის შენიშვნების საფუძველზე.

დანართი 1 განსახლების სამოქმედო გეგმის თეორიული ნაწილი უნდა მოიცავდეს ინფორმაციას, შესაბამისი თავებითა და ქვეთავებით:

შემაჯამებელი რეზიუმე

1. პროექტის აღწერა
 - ა. ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ
 - ბ. ზემოქმედების დერეფანი
2. პროექტის შესაძლო ზემოქმედება
 - ა. პროექტის ზემოქმედების შეჯამება
 - ბ. ზემოქმედება მიწაზე
 - გ. ზემოქმედება შენობა-ნაგებობებზე
 - დ. ზემოქმედება სასოფლო-სამეურნეო კულტურებზე და ხეებზე
 - ე. ზემოქმედებები ბიზნესზე
 - ვ. სხვა ზემოქმედება
3. პროექტის მიზნები და მოსალოდნელი შედეგები
4. სამართლებრივი და პოლიტიკური საფუძველი
 - ა. საქართველოს კანონები
5. ინსტიტუციური (ორგანიზაციული) პასუხისმგებლობა
6. განსახლების ღონისძიებები
 - ა. განსახლების გეგმის საბოლოო ვარიანტის მომზადება
 - ბ. განსახლების გეგმის განხორციელება
7. შეფასების მეთოდები. დანაკარგის შეფასება და კომპენსაცია
 - ა. შენობა-ნაგებობების შეფასება დანახარჯების მეთოდით
 - ბ. მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულების გამოთვლა ანალოგების შედარების მეთოდით
 - გ. ხეების კომპენსაციის გამოთვლის მეთოდოლოგია
 - დ. ერთწლიანი კულტურების კომპენსაციის გამოთვლის მეთოდოლოგია
 - ე. ბიზნესის კომპენსაცია

8. საჯარო განხილვები, მონაწილეობა და კონსულტაცია

9. განსახლების ხარჯები და ბიუჯეტი

დანართი 1

1. შეფასების მეთოდოლოგია
2. ლეგალიზაციის პროცედურა
3. საინფორმაციო ბროშურა
4. ინფორმაცია საჯარო განხილვებთან დაკავშირებით.

8. ყოველი კონკრეტული ობიექტის პროექტზე, ძირითადი ტექნიკური გადაწყვეტილებები, მიმწოდებლის მიერ, თანხმდება შემსყიდველთან.

9. წარმოსადგენი დოკუმენტების რაოდენობა

მიმწოდებელი ვალდებულია გადასცეს შემსყიდველს სრული საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო და სატენდერო პროცედურების ჩატარებასთან დაკავშირებული ტექნიკური დოკუმენტების ეგზემპლარების რაოდენობა, რომელიც განისაზღვრება ყოველ კონკრეტულ ობიექტზე გაცემული საპროექტო დავალებით და მოიცავს;

ა. საპროექტო დოკუმენტაცია - 3ეგზ. (ნაბეჭდი სახით); - 2ეგზ. (ციფრული სახით);

ბ. სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია - 2ეგზ. (ნაბეჭდი სახით); - 2ეგზ. (ციფრული სახით);

გ. სატენდერო პროცედურების ჩატარებასთან დაკავშირებული ტექნიკური დოკუმენტები - 4 ეგზ. (ნაბეჭდი სახით); - 2ეგზ. (ციფრული სახით);

დ. საჭიროების შემთხვევაში საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს შესაბამისი დოკუმენტ(ებ)ის წარმოდგენა (სკრინინგი; სკოპინგი; გ.მ.გ; გზშ). 2ეგზ. (ნაბეჭდი სახით); -2ეგზ. (ციფრული სახით);