

WaTur i s S.p.s. "sapr o eqt o "

kul t ur i s saxl i so f el ar gveT Si

/ saQer i s muni ci pal i t et i /

saqar T vel o s mT avr o bi s 2016 wl i s 28 i anvr i s # 41
dadgeni l ebi s Sesabam i so ba

WaTur i s S.p.s. "sapr o eqt o "-s di r eqt o r i : _____ /d. br egvaZe/

WaTur a 2017 wel i

ექსპლიკაცია:
0. სავშობი

სწ-1
დ.დ 3

№0
78.3

სარდაფის გეგმა

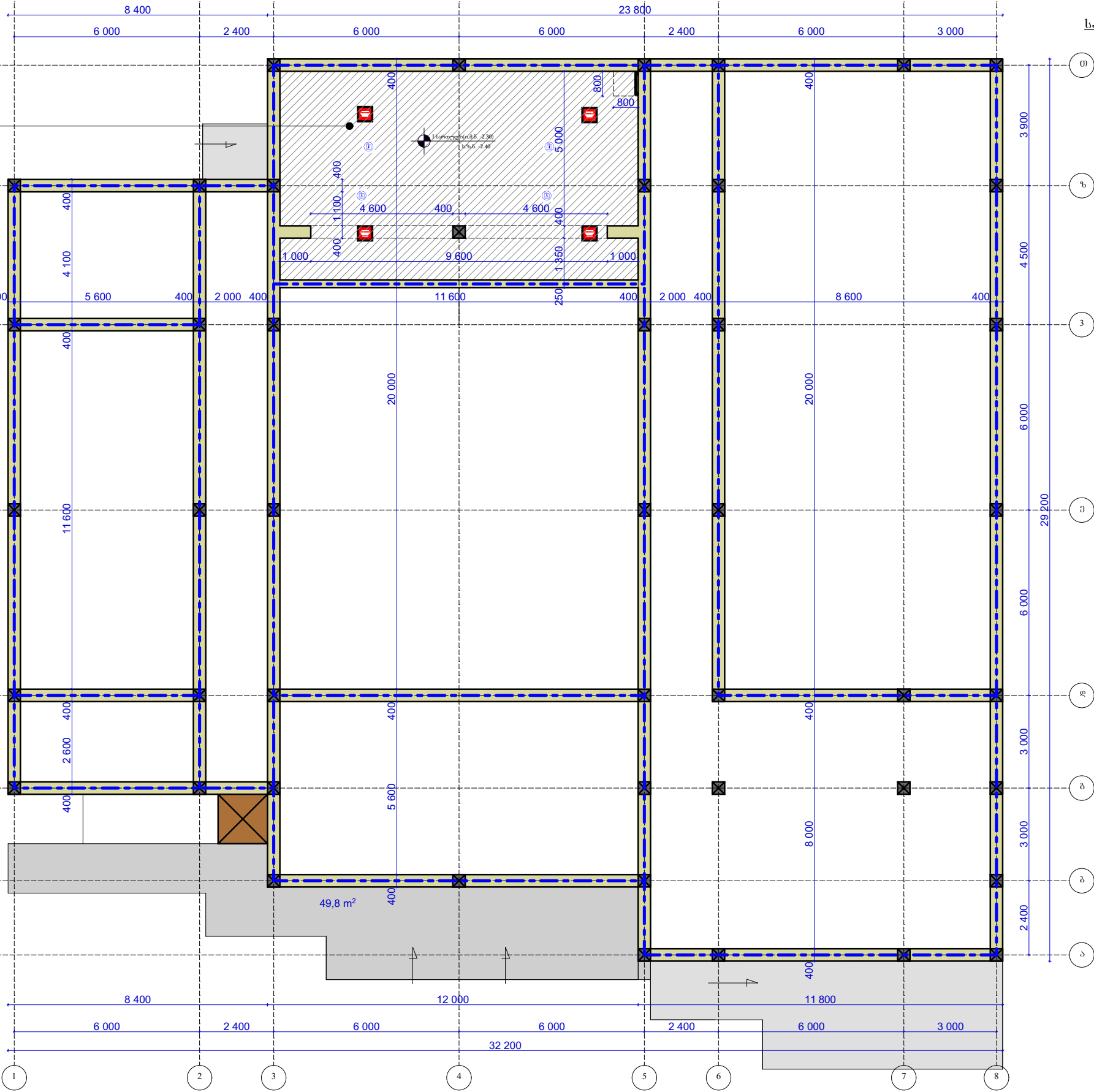
სასაწყოო ჯგუფი (სწ)

ხანძარმეღებობა ჩტ.

ხანძარმეღებობა ღტ.

განსვლელთან მისაღებო სავალი მაძილი (ცხრილი 1016.2)		
დაკავებულობა	საშხუვი სისტემის ბარეშე (მ)	საშხუვი სისტემით (მ)
სქ	60	90
თვ, სწ-1	60	75

დაკავებულობა	აღწერილობა №	ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ვაძტორი	დ.დ.
სწ-1	0. სავშობი	78.3მ²	27.9	3
სართულის სავთიო დაკავებულობის დატვირთვა				3



დაკვეთი		საწხერის მუნიციპალიტეტის გამგეობა			სტაღია	ფურც	ფურცლები
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	კულტურის სახლი სოფელ არგვეთში /საწხერის მუნიციპალიტეტი/		მ/ნ	ა-8	ა-22
საარ. ღირეძტო	დ. ბრეგვაძე						
შეაღბინა	დ. ბრეგვაძე		I სართულის გეგმა		მასშტაბი	პიათერის შ.პ.ს. "საარეძტო"	
კონსტრუქტორი					1:150		
შეამოწმა			ლიცენზია №3129				

- ექსპლიკაცია:
- კიბის უჯრედი
 - კონსტრუქცია
 - დარბაზი 204 აღმოსავლეთი
 - სტენა
 - სასაღილო
 - სამზარეულო
 - სველი წერტილი
 - მ.მ.მ. კირთა ტუალეტი
 - საბრიმირი
 - დერეფანი
 - მუნიციპალიტეტის აღმოსავლეთი
 - მუნიციპალიტეტის აღმოსავლეთი
 - მუნიციპალიტეტის აღმოსავლეთი
 - დერეფანი
 - ტუალეტი
 - სარეკონსტრუქციო ბასედი
 - სარეკონსტრუქციო დარბაზი
 - მსახიობთა საბრიმირი
 - ინსტრუმენტების და ფორმების საწყობი

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

სამზარეულო ჯგუფი (სმ)

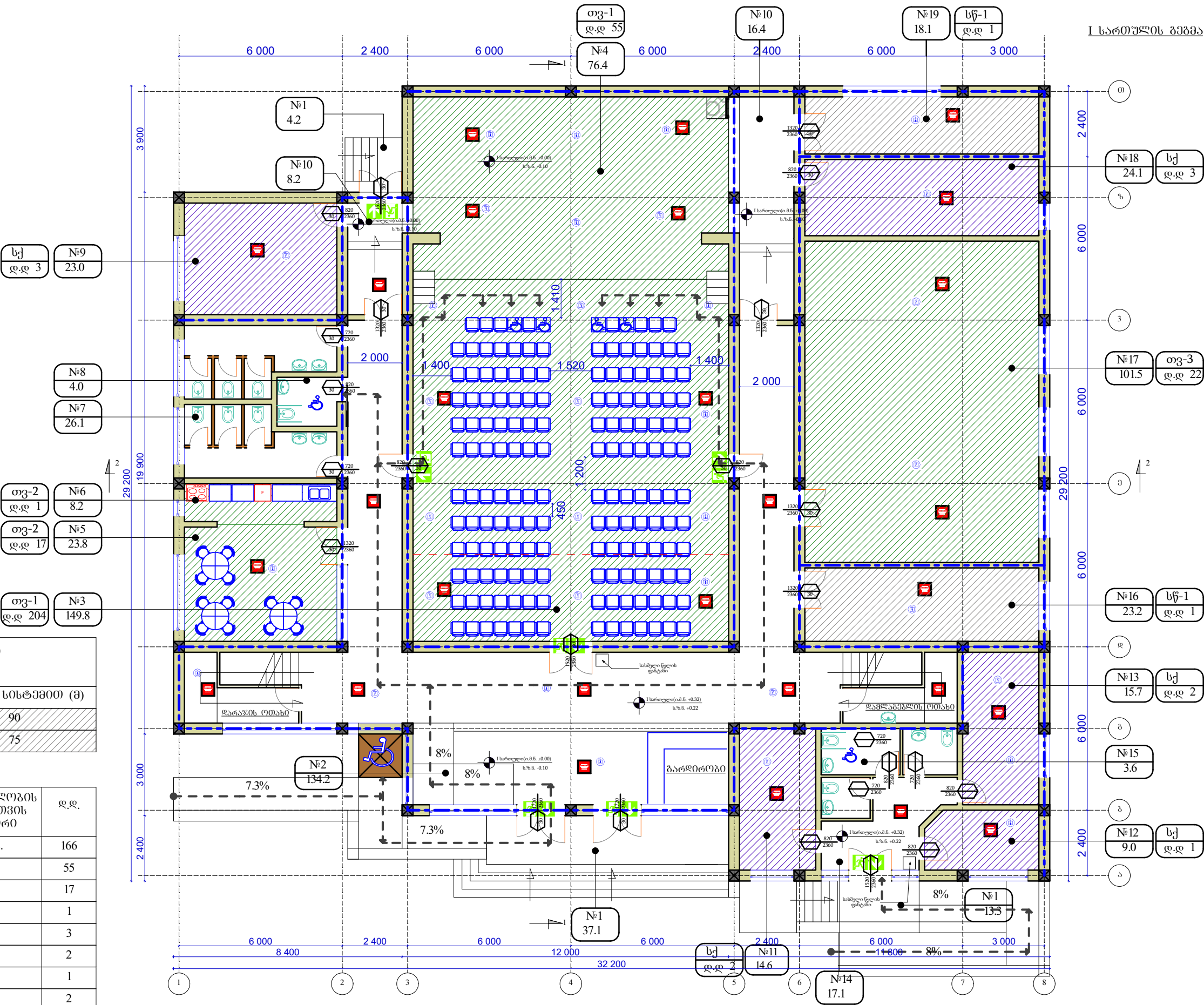
თავმჯდომარის ჯგუფი (თმ)

სანდარგმეფობა სტ.

სანდარგმეფობა ზმ.

ბასედიდან მისაღობი სავალი მადილი (ცხრილი 1016.2)		
დაკავებულია	საშხევი სისტემის ბარეფი (მ)	საშხევი სისტემით (მ)
სმ	60	90
თმ, სწ-1	60	75

დაკავებულია	აღწერილობა №	ფართი კ²	დაკავებულია ღატვირთვის ვაძტორი	დ.დ.
თმ-1	3. დარბაზი	149.8მ²	ვით.	166
თმ-1	4. სტენა	76.4მ²	1.4	55
თმ-2	5. სასაღილო	23.8მ²	1.4	17
თმ-2	6. სამზარეულო	8.2მ²	18.6	1
სმ	9. საბრიმირი	23.0მ²	9.3	3
სმ	11. აღმოსტ.	14.6მ²	9.3	2
სმ	12. აღმოსტ.	9.0მ²	9.3	1
სმ	13. აღმოსტ.	15.7მ²	9.3	2
სწ-1	16. ბასედი	23.2მ²	27.9	1
თმ-3	17. სარეკონსტრ.	101.5მ²	4.7	22
სმ	18. საბრიმირი	24.1მ²	9.3	3
სწ-1	19. საწყობი	18.1მ²	27.9	1
სართულის საერთო დაკავებულია ღატვირთვა				274



დაკვეთი		სახეების მუნიციპალიტეტის გამგეობა			სტადია	ფურც	ფურცლები	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	კულტურის სახლი სოფელ არგვეთში /სახეების მუნიციპალიტეტი/			მ/ნ	ა-8	ა-22
საარ. ღირებუთ	დ. ბრეგვაძე							
შეაღბნა	დ. ბრეგვაძე		I სართულის გეგმა			მასშტაბი	პიანების შ.პ.ს. "საარქიტექტო"	
კონსტრუქტორი						1:150		
შეამოწმა			ლიცენზია №3129					

- ქვეყნის სახელი:
20. აივანი
21. კონსტრუქციის
22. ოპერატორი
23. ლოქა 32 ალბიონი
24. მუსიკალური საკლასო ოთახები
25. მუსიკალური საკლასო ოთახები
26. მუსიკალური საკლასო ოთახები
27. კიბის უჯრები
28. ღირებულების ოთახი
29. კანცელარია
30. გულატირია
31. ბიბლიოთეკა/სამკითხველო

სამხმარიანი ჯგუფი (სმ)

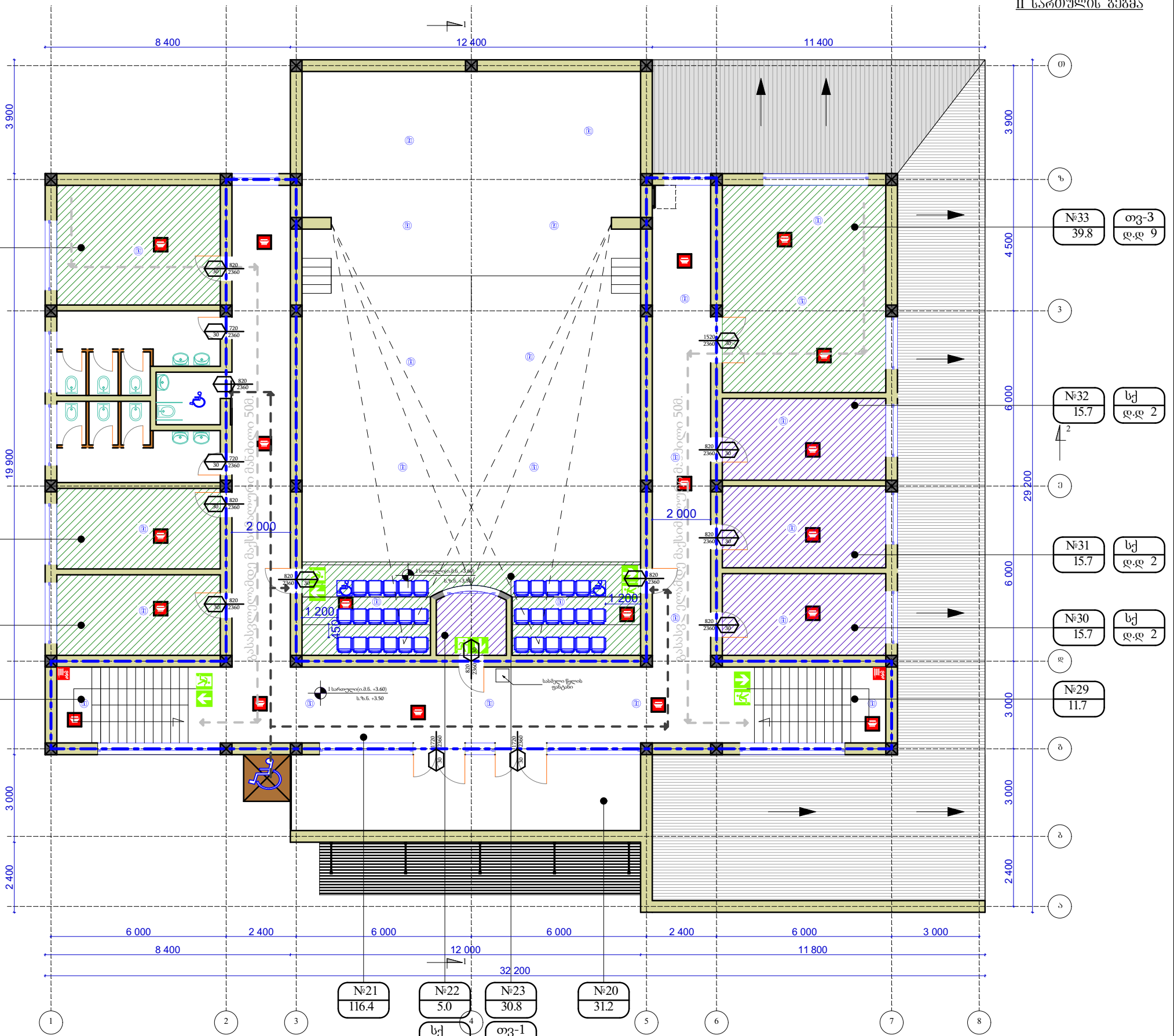
თავმჯდომარის ჯგუფი (თვ)

ხანძარზე დასაყრდენი სივრცე

ხანძარზე დასაყრდენი სივრცე

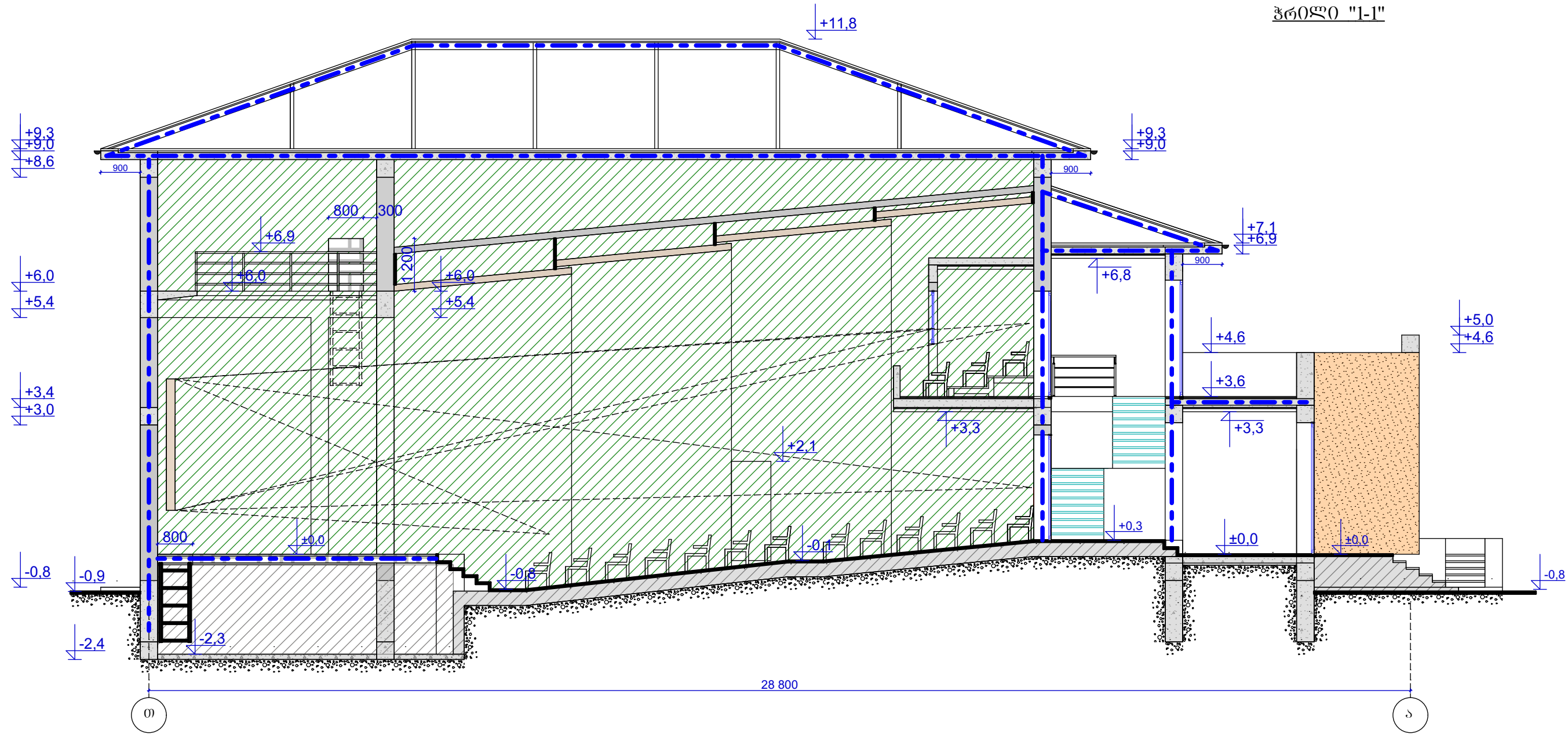
განმარტებული მისამართი სახელი მამული (ცხრილი 1016.2)		
დაკავშირებული	საშუალო სისტემის ბარები (მ)	საშუალო სისტემით (მ)
სმ	60	90
თვ	60	75

დაკავშირებული	აღწერილობა №	ფართობი კვ	დაკავშირებული დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.
სმ	22. ოპერატორი	5.0მ²	9.3	1
თვ-1	23. ლოქა	30.8მ²	36	36
თვ-3	24. საკლასო	23.0მ²	4.7	5
თვ-3	25. საკლასო	15.5მ²	4.7	4
თვ-3	26. საკლასო	15.5მ²	4.7	4
სმ	37. ღირებულების	15.7მ²	9.3	2
სმ	28. კანცელარია	15.7მ²	9.3	2
სმ	29. გულატირია	15.7მ²	9.3	2
თვ-3	30. ბიბლიოთეკა	39.8მ²	4.7	9
სართულის საერთო დაკავშირებული დატვირთვა				65



სახელების მუნიციპალიტეტის გამგეობა				სტადია	ფურცელი	ფურცლების	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	კულტურის სახლი სოფელ არგვეთში /სახელების მუნიციპალიტეტი/		მ/6	ა-8	ა-22
საპრ. ღირებულება	დ. ბრეზნაძე						
შეამოწმა	დ. ბრეზნაძე		I სართულის გეგმა		მასშტაბი	პროექტის შპს. "საპროექტო"	
კონსტრუქტორი							
შეამოწმა			ლიცენზია №3129				

პრილი "1-1"



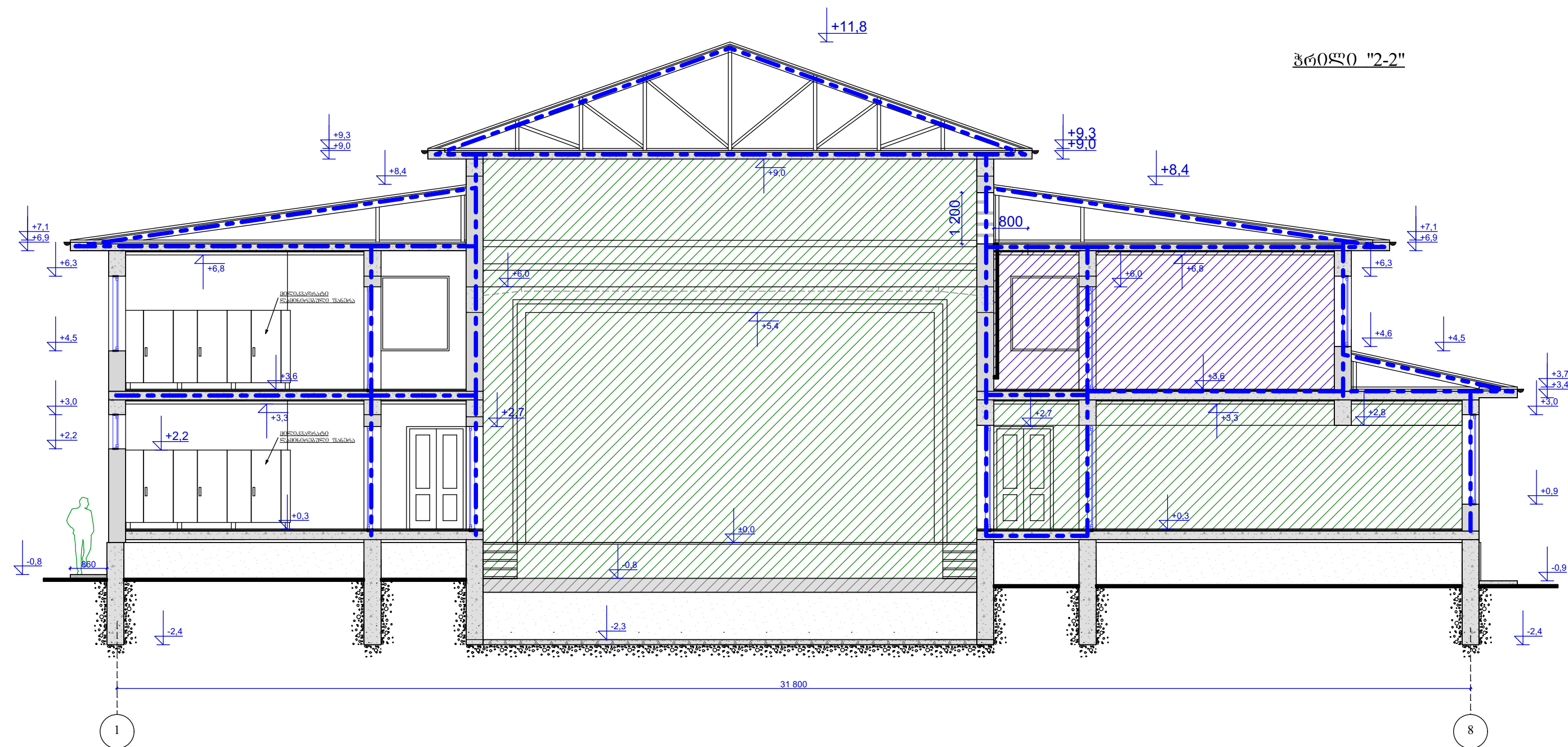
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

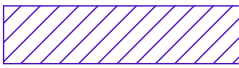
თავშემკრის ჯგუფი (თვ)

ხანძარმეღებობა 1სთ.

ხანძარმეღებობა 2სთ.

დამკვეთი	სახხერის მუნციკაპლიტმტის ბამგებობა			სტალია	ფური	ფურილეპი
თანამშვობა	გვარი	ხელშეწვრა	კულტურის სახლი სოფელ არგვეიში /სახხერის მუნციკაპლიტმტის/	მ/ნ	ა-18	ა-22
საპრ. ღირმტო	დ. ბრეგვამი					
შეაღბინა	დ. ბრეგვამი			მასშტაბი	პიათურის შ.პ.ს. "საპრემტო"	
კონსტრუქტორი			პრილი 1-1	1:100		
შეამწვა			ლიცენზია №3129			



საქმიანო ჯგუფი (სქ)

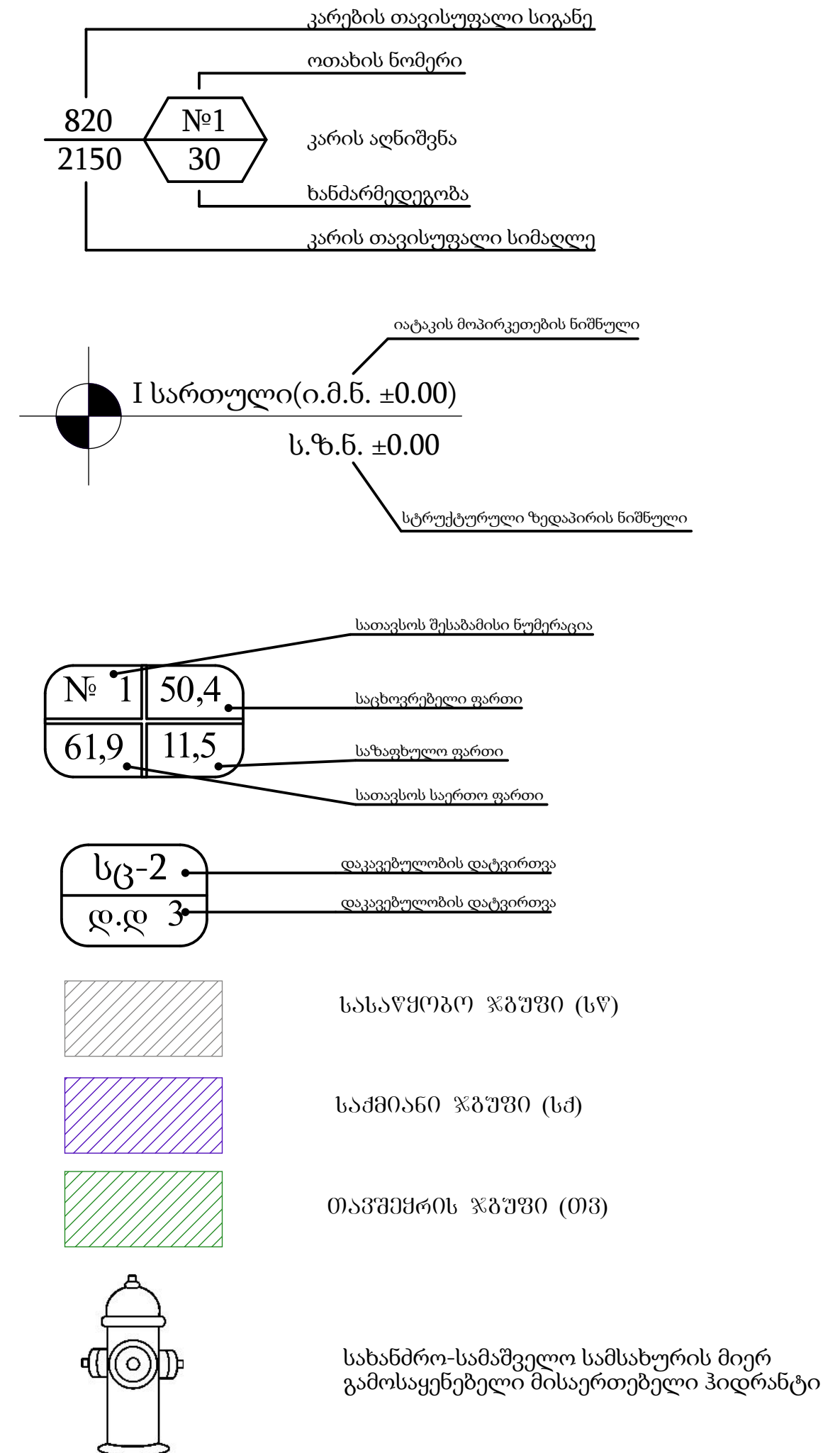
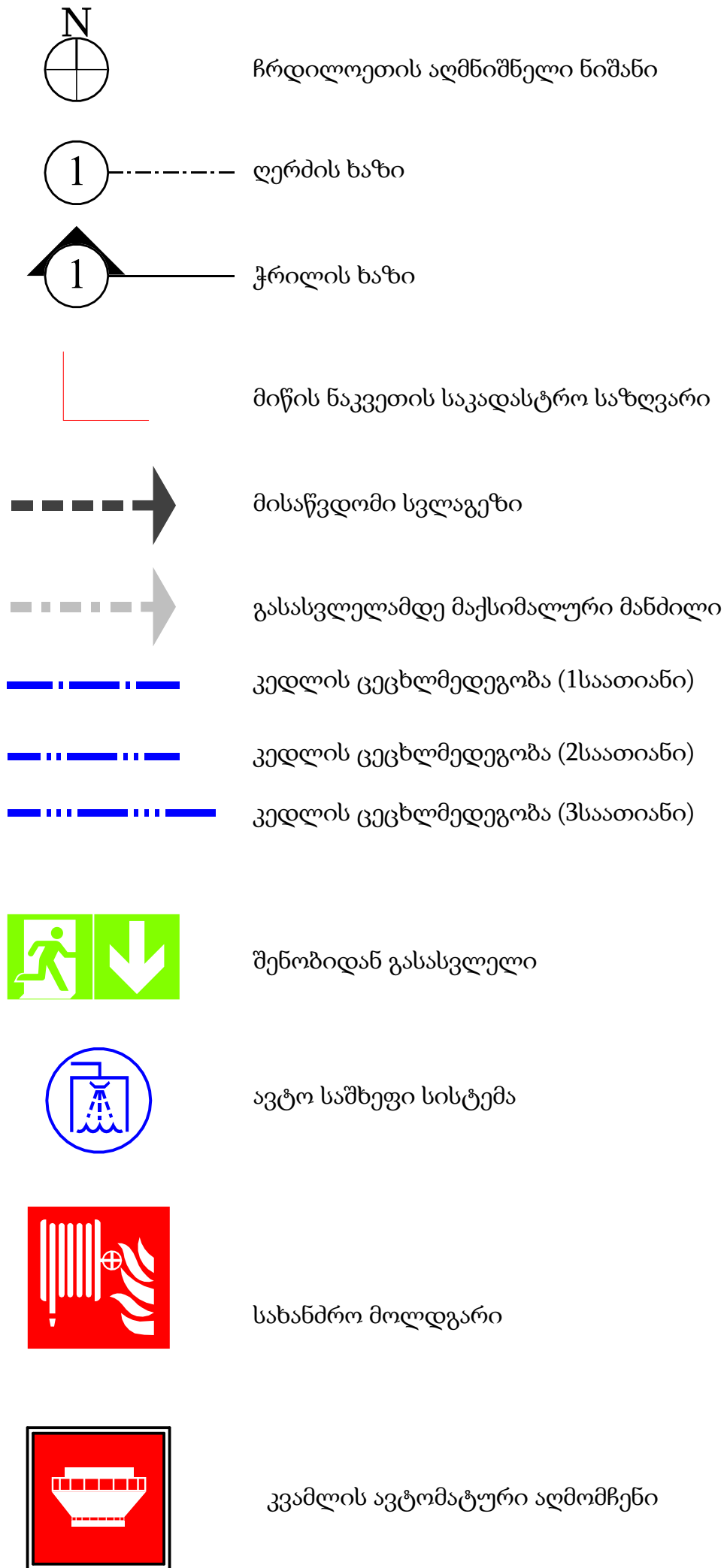
თავშეშვის ჯგუფი (თვ)

ხანძარმეღებობა 1სთ.

ხანძარმეღებობა 2სთ.

დამკვეთი	სახსრის მშენიშაპატიტის ბამგეობა			სტაფია	ფურც	ფურცეფი
თანამშაობა	ბვარი	ხელშეფი	კულტურის სახლი სოფელ არგვქიში /სახსრის მშენიშაპატიტი/	მ/ნ	ა-19	ა-22
საარ. ღირქტი	დ. ბრეგვამ					
შეაღბინა	დ. ბრეგვამ		პრილი 2-2	მასშტაბი		პიათურის შ.პ.ს. "საპრექტი"
კონსტრუქტორი						
შეამოწმა			ლიცენზია №3129	1:100		

პირობითი აღნიშვნები



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. თვ-1 (საკონცერტო დარბაზი, ლოჯა, სვენა)(±0.00,+3.60 ნიშნულებზე)
2. თვ-2 (სასადილო, სამზარეულო)(+0.32 ნიშნულზე)
3. თვ-3 (სარეპეტიციო, საკლასო, ბიბლიოთეკა)(+0.32, +3.60 ნიშნულებზე)
4. სწ (გასახდელი, საწყობი)(-2.30, ±0.00, +0.32 ნიშნულებზე)
5. სქ (საგრიბიორო, ადმინისტრაცია, ოპერატორი, დირექტორი, კანცელარია, ბულალტერია)(±0.00, +3.60 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	II-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მოუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი გამოყენება	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზ. სართულიანობა
თვ-1	3	2
თვ-2	3	1
თვ-3	3	2
სწ-1	4	1
სქ	5	2
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე	19.8 მ.	12.6 მ.
მიწის ზედათი სართულის რაოდენობა	2	
მიწის ქვემოთ სართულების რაოდენობა	1	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები ფართობი კვ.მ	შემოთავაზ. ფართობი კვ.მ
თვ-1	1440	257.0
თვ-2	1440	32.0
თვ-3	1440	227.2
სწ-1	2420	119.6
სქ	3480	139.8
იატაკის სუფთა (სასარგებლო) ფართობი	775.6	
იატაკების რაოდენობა	2+1 მიწისქვედა სართული	
შენობის საერთო ფართობი	1338.4	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალებები									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის მაჩვენებლები	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელებთან მისადგომის რაოდენობა	კათედრის/წინააღმდეგობის რაოდენობა; ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფნები		გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	კათედრის/წინააღმდეგობის	მოთხოვნილი	კათედრის/წინააღმდეგობის	მოთხოვნილი	კათედრის/წინააღმდეგობის
პირველი სართული ±0.00 ნიშ. +0.32 ნიშ.	თვ-1, თვ-2, თვ-3, სწ-1, სქ დ.დ.274	2	4 გზა-კარი			1.20	2.00	0.82	6.55
მეორე სართული +3.60 ნიშ.	თვ-3, თვ-1, სქ დ.დ.65	2	2 გზა-კიბე	1.20	1.30	1.20	2.00	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602-ის მიხედვით								
დაკავებულობა	ფიქსირებული მოწყობილობები							
	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაშაზი		სასმელი წყლის ფაზტანი		სამომზმარებლო წიყარა	
	მოთხოვნილი	კათედრის/წინააღმდეგობის	მოთხოვნილი	კათედრის/წინააღმდეგობის	მოთხოვნილი	კათედრის/წინააღმდეგობის	მოთხოვნილი	კათედრის/წინააღმდეგობის
თვ-1(დ.დ. 257) თვ-2(დ.დ. 18) თვ-3(დ.დ. 44) სქ (დ.დ. 18) სწ-1(დ.დ. 5)	8	17	6	15	3	3	1	1

ხანძრის დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები			
დაკავებულებები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშუგფი სისტემ	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები
თვ-1	კი		კი
თვ-2	კი		კი
თვ-3	კი		კი
სქ	კი		კი
სწ-1	კი		კი
დერეფანი	კი		კი
კიბის უღრედი		კი	კი

გარე კედლების ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძრისაწი წაღმდეგობა მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი		მოთხოვნილი		კათედრის/წინააღმდეგობის			
		მოთხოვნილი	კათედრის/წინააღმდეგობის	დაუცველი, საშუაფების გარეშე	დაუცველი, საშუაფებით	დაცული	დაუცველი, საშუაფების გარეშე	დაუცველი, საშუაფებით	დაცული
ფასადი "1-ფ" ლერძებში	9.9	0	0	შეუზლე დავი	შეუზლე დავი	შეუზლე დავი	-	-	
ფასადი "1-ფ" ლერძებში	9	0	0	შეუზლე დავი	შეუზლე დავი	შეუზლე დავი	-	-	
ფასადი "8-1" ლერძებში	8.7	1	1	70%	შეუზლე დავი	შეუზლე დავი	-	-	
ფასადი "ზ-თ" ლერძებში +3.60 ნიშნ.	11.6	1	1	70%	შეუზლე დავი	შეუზლე დავი	-	-	
ფასადი "გ-ზ" ლერძებში +3.60 ნიშნ.	6.4	1	1	45%	შეუზლე დავი	შეუზლე დავი	-	-	
ფასადი "ე-ვ" ლერძებში +3.60 ნიშნ.	7.6	1	1	70%	შეუზლე დავი	შეუზლე დავი	-	-	
ფასადი "დ-ი" ლერძებში +3.60 ნიშნ.	7.4	1	1	შეუზლე დავი	შეუზლე დავი	შეუზლე დავი	-	-	
ფასადი "გ-დ" ლერძებში +3.60 ნიშნ.	6.7	1	1	45%	შეუზლე დავი	შეუზლე დავი	-	-	
ფასადი "ა-ზ" ლერძებში ±0.00 ნიშნ.	2.3	1	2	10%	25%	25%	0%	0%	0%
ფასადი "ბ-გ" ლერძებში ±0.00 ნიშნ.	2.9	1	2	10%	25%	25%	-	-	25%
ფასადი "გ-დ" ლერძებში ±0.00 ნიშნ.	3.7	1	2	15%	45%	45%	0%	0%	0%
ფასადი "დ-ვ" ლერძებში ±0.00 ნიშნ.	4.4	1	2	15%	45%	45%	-	-	29%
ფასადი "გ-ზ" ლერძებში ±0.00 ნიშნ.	3.4	1	2	15%	45%	45%	-	-	11%
ფასადი "ზ-თ" ლერძებში ±0.00 ნიშნ.	2.3	1	2	10%	25%	25%	0%	0%	0%

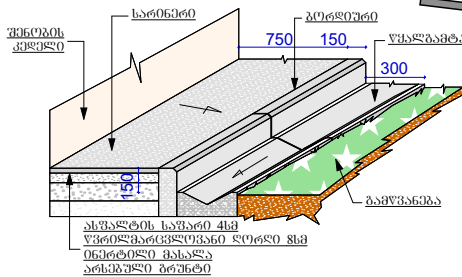
ბენ - გეგმა



ექსპლიკაცია:

- 1. ტერიტორიის ფართობი - 1867,0მ²
- 2. ბანაშენიანების ფართობი - 900,8მ²
- კულტურის სახლი - 887,9მ²
- საძვარე - 12,9მ²
- 3. საერთო ფართობი - 1152,4მ²

სანიღვრე ქსელის მოწყობა /ვრგვინები/



- 1. ბორცვი - 130,6 მმ/მ
- 2. ინტერული მასალა /ლორწი/ - 12,9მ²
- 3. ასფალტი - 117,5 მ²
- 4. წყალგამტარი-ანაკრები კონსტრუქცია - 130,6 მმ/მ

შენიშვნა: შენობების კერძოებრივი მოწყობილი სანიღვრის მიწაზე ქსელების გათვალისწინებით მოეწოდება წინასწარდამზადებული ანაკრები ბეტონის ფილაზე წყალგამტარი ღია არხი და საავტომობილო გზის გასწვრივ არსებულ სანიღვრე არხს დაუკავშირდეს მიწისქვეშა დამონტაჟებული ღრითვის მილით /ღ-250/. მოსვარი შესასვლის გასწვრივ /საპროექტო გადანაწილ/ არსებული სანიღვრე არხი დაიხურეს ანაკრები რკინიგზის ფილით. საპროექტო შენობების შემთხვევაში აიხადოს და გაიწმინდოს შესასვლელი.

დამკვეთი	საჩხერის მუნიციპალიტეტის გამგეობა				სტაფია	ფურც	ფურცლები	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	კულტურის სახლი სოფელ არგვეთში /საჩხერის მუნიციპალიტეტი/			მ/მ	ა-4	ა-22
საპრ. დირექტორი	გვარამაძე							
შეამოვნა	დ. გრემიძე		ბენ-გეგმა		მასშტაბი	პროექტის შეს. "საპროექტო"		
კონსტრუქტორი					1:250			
შეამოვნა			ლიცენზია №3129					