

ქულების ადმინისტრაციული ერთეულის საჯარო სკოლის გადახურვის სამუშაოები

დამკვეთი: ხობის მუნიციპალიტეტი.

მისამართი: ქ. ხობი, ცოტნე დადიანის ქუჩა. N189

ობიექტის სიტუაციური აღწერა:

სარეაბილიტაციო შენობის ფართი საპროექტო აივანის ჩათვლით 346,00 კვ.მ. შენობა ერთ სართულიანია, აგებულია გასული საუკუნის ოთხმოციან წლებში.

განაშენიანების რელიეფი ვაკეა, შენობის საძირკველი ლენტური.

სახურავი მოწყობილია ხის კონსტრუქციებით ოთხქანობიანი ფორმით და თუნუქის დადარული ბურულით.

სადემონტაჟო სამუშაოები

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან ყველა შიდა კომუნიკაცია (დენი, წყალი, კანალიზაცია, გაზი და სხვა).

მოხდეს დაზიანებული მოთუთიებული დადარული თუნუქის ბურულის, ხის კონსტრუქციების და ჭერის დემონტაჟი.

დამკვეთის გადაწყვეტილების შემთხვევაში მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალები, დეტალები და კონსტრუქციები (მათ მიერ მითითებულ ადგილზე) დასაწყობდება დროებით სასაწყობე მოედნებზე.

სამშენებლო ნაგავის აღება ხორციელდება ექსკავატორით ჩამჩის ტევადობით 0,5მ³. ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელებით.

ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების, მკაცრი დაცვით.

სამონტაჟო სამუშაოების მოკლე აღწერა

სახურავის სრული შეცვლა ფერადი პროფნასტილის სახურავით ხის წამწეებითა და მოლარტყვით, მოეწყოს წყალსაწრეტი მილები, ძაბრები და ღარები.

სამერცხლულების მოწყობა ერთ ადგილას.

სეისმურ სარტყელზე კონსტრუქციების (ნივნივების) დამაგრება გაძლიერება.

შეკიდული ჭერის მოწყობა თაბაშირმუყაოს ფილებისაგან ლითონის კარკასზე.

აივანის მოსაწყობად; რკინაბეტონის ლენტური საძირკველის, ლითოლის მილკვადრატების, ბეტონის მჭიმის, კუთხოვანის, და ლითონის ღობის მოწყობა.

სარინელის და ეზოს მოსაწყობად ბალსტის შემოტანა.

შენობის მთელ პერიმეტრზე სარინელის მოწყობა.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ერთეული გაფასებების განსასაზღვრელად გამოყენებულია მშენებლობის 1984 წლის ნორმატიული ბაზადა „მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი“ I კვარტალი 2020 წელი.

ხარჯთაღრიცხვა შედგენილია რესურსული მეთოდით: 1 კაც/სთ-ის ღირებულება აღებული 4.6-6.0 და 7.8 ლარი; სამშენებლო მასალების, მანქანა-მექანიზმების მ/სთ-ის და საავტომობილო გადაზიდვების ღირებულება – 2020 წლის I კვარტალის მონაცემებით, საბაზრო ფასებით. ზედნადები ხარჯები და გეგმიური დაგროვება 2011 წლის მეთოდური მითითებების შესაბამისად 10%, 8% ტოლია.

პროექტის წინამდებარე ნაწილი დამუშავებულია და შესრულებულია დამკვეთის მოთხოვნის შესაბამისად და საქართველოში დღეისთვის მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების თანახმად.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენისას გამოყენებულია შემდეგი ძირითადი ნორმატიული დოკუმენტები:

1. ს.ნ. და წ. III 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე“

2. ს.ნ. და წ. II-6-74 „დატვირთვები და ზემოქმედება. პროექტირების ნორმები“. სამშენებლო მოედნის დახასიათება:

აღნიშნული ტერიტორია ხასიათდება შემდეგი კლიმატური პირობებით:

კლიმატური პირობების მიხედვით რაიონი ხასიათდება სუბტროპიკული ჰავით. საშუალო წლიური ტემპერატურა +150

მინიმალური აბსოლუტური ტემპერატურა _10

საშუალო წლიური ნალექების რაოდენობა 1658 მმ

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების თანახმად მშენებლობა უნდა დაიყოს მინიმუმ სამ და მაქსიმუმ ხუთ ეტაპად:

1. მოსამზადებელი სამუშაოები;
2. მიწის ქვეშა სამუშაოები;
3. მიწის ზედა სამუშაოები.

მშენებლობის ნორმატიული ხანგრძლივობის დასადგენად ვიხელმძღვანელებ სნ და წ

1.04.03.-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“- თ, შევადგინეთ კალენდარული გრაფიკი მშენებლობის ეტაპების გათვალისწინებით. გაირკვა, რომ მშენებლობის ნორმატიული ხანგრძლივობა შეადგენს 52 კალენდარული დღეს.

პროექტში გათვალისწინებული სამუშაოების ჩამონათვალი და მოცულობა განსაზღვრულია მუშა ნახაზების თანახმად, რომლებიც პროექტს თან ახლავს და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

შესრულებული სამუშაოების განსხვავებული ხასიათის გათვალისწინებით, აუცილებელია ობიექტის შესწავლა ნებისმიერი კონტრაქტორის მიერ.

თითოეული კონტრაქტორი ინფორმირებული უნდა იყოს სამუშაოთა ტიპებისა და მოცულობების შესახებ, რომ შემოთავაზებული კოეფიციენტები და ერთეულის ტარიფები შეიცავდეს მშენებლობასთან დაკავშირებულ ყველა ნორმას.

ამ კონტრაქტით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულებისას, კონტრაქტორმა თითოეული სამუშაოსთვის უნდა უზრუნველყოს ისეთი უსაფრთხო და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის უვნებელი სამუშაო პირობები, რის შესაძლებლობასაც იძლევა საქმიანობის ხასიათი. ყველა სამუშაო უნდა შესრულდეს იმ ადგილობრივი და სახელმწიფო კანონების, კოდექსების, მოთხოვნებისა და დადგენილებების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ადამიანთა უსაფრთხოებას, ჯანმრთელობის დაცვასა და კეთილდღეობას. კონტრაქტორი კარგად უნდა იცნობდეს და უნდა ემორჩილებოდეს ყველა სამშენებლო წესს, რომელიც კანონითაა დადგენილი.

კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს სამუშაოთა უსაფრთხოებისათვის საჭირო ყველა წესისა და ინსტრუქციის შესრულება, რათა შეძლებისდაგვარად აიცილოს უბედური შემთხვევები და მინიმუმამდე დაიყვანოს თავისი მუშაკების და სხვა ადამიანთა ზარალი. სამუშაო ტერიტორიაზე უნდა იყოს შესაბამისი ნიშნები და გაფრთხილებები.

კონტრაქტორმა უნდა ჩაატაროს ღონისძიებები, მიიღოს უსაფრთხოების შესაფერისი ზომები და განახორციელოს ყველა საჭირო სამუშაო კონტრაქტის ფარგლებში, მის სამუშაო ტერიტორიაზე ელექტროენერგიის, ტელეგრაფის, ტელეფონის ხაზების, ბუნებრივი გაზის სადენების და სხვა კომუნალური აღჭურვილობის დასაცავად და მათზე ზემოქმედების თავიდან ასაცილებლად. აღნიშნულთან დაკავშირებული ხარჯები უნდა გაიღოს კონტრაქტორმა. კონტრაქტორმა უნდა დაიცვას და გაათავისუფლოს დამკვეთი ყოველგვარი პრეტენზიისაგან, მოთხოვნისაგან, სარჩელისაგან, ზარალის ანაზღაურებისაგან და ხარჯებისაგან, რომელიც შეიძლება წარმოიშვას ზემოაღნიშნული ზემოქმედების შედეგად ან მასთან კავშირში.

ჩვეულებრივ, სამუშაო საათები უნდა იყოს 09.00.-18.00.

ეს სამუშაო საათები არ ეხება იმ ტექნიკას, რომელმაც მუდმივად უნდა იმუშაოს (მაგ. უსაფრთხოების მიზნით). ცალკეულ სამშენებლო მოედნებზე შეიძლება შემოღებულ იქნას განსხვავებული სამუშაო საათები. ეს საკითხი შეთანხმებულ უნდა იქნეს პროექტის განმახორციელებელ ერთეულსა და კონტრაქტორს შორის.

ზოგადად, მუშაობა ღამის საათებში მინიმუმამდე უნდა იქნეს დაყვანილი. იმ სამშენებლო მოედნებისათვის, სადაც აუცილებელია მუშაობა ღამის საათებში, ეს საკითხი უნდა შეთანხმდეს პროექტის განმახორციელებელ ერთეულთან.

საგანგებო სიტუაციებით გამოწვეული დამატებითი ანალტერნატიული სამუშაო საათები უნდა ეცნობოს პროექტის განმახორციელებელ ერთეულს.

კონტრაქტორმა, როგორც ადგილობრივი გარემოსდაცვითი მართვის გეგმის ნაწილი, უნდა შეადგინოს მართვის გეგმა, რომელშიც დადგენილი იქნება:

ნარჩენის კატეგორია და წარმოქმნილი მასალების რაოდენობა; მეორადი გადამუშავების და/ან გამოყენების შესაძლებლობა; გატანის მარშრუტები და სალიცენზიო მოთხოვნები; ნებისმიერ დაბინძურებულ მასალას კონტრაქტორი უნდა მოექცეს პროექტის განმახორციელებელი ერთეულის შესაბამისი წესებისა და ინსტრუქციების მიხედვით.

შეიმუშაოს ტრანსპორტირების და სხვა სამოქმედო პროცედურები; პროექტში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმდეს ავტორთან.