

შპს "შენპროექტსერვისი"

ქ.თბილისში, უცნობ გმირთა ქ.№57- ში მდებარე საცხოვრებელი
სახლის ტექნიკური მდგომარეობის

გამოკვლევა

ქ.თბილისი

2019

შპს "მშენპროექტსერვისი"

ქ.თბილისში, უცნობ გმირთა ქ.№57-ში მდებარე
საცხოვრებელი სახლის ტექნიკური მდგომარეობის
გამოკვლევა

დირექტორი



ნ.წერეთელი

ქ.თბილისი

2109

გამოკვლევის მიზეზი

ქ.თბილისის ნაძალადევის რაიონის გამგეობის მიერ გაცემული ტექნიკური დავალების საფუძველზე მოხდა ქ.თბილისში, უცნობ გმირთა ქუჩა №57-ში მდებარე საცხოვრებელი შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მისი შემდგომი უსაფრთხო ექსპლოატაციის შესაძლებლობის დადგენის მიზნით.

შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მოხდა სწ-13-102-2003 „შენობის და ნაგებობის, მზიდი სამშენებლო კონსტრუქციის გამოკვლევის წესები“-ს მითითებების შესაბამისად.

გამოკვლევის მიზნით შესრულდა:

- ადგილზე გასვლა და სიტუაციის შესწავლა;
- შენობის მზიდი კონსტრუქციების ვიზუალური გამოკვლევა;
- შენობის ტექნიკური მდგომარეობის დადგენა და დასკვნის შედგენა;
- გრუნტების საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა;

შენობის მოკლე აღწერილობა

- მთლიანობაში შენობას აქვს რუსული ასო „Г“-ს ფორმა. შენობა სამსართულიანია; სართულების სიმაღლე შეადგენს 2.8მ; ფლანგების ზომები გეგმაში შეადგენს: გრძელი ფლანგი 46.8X15 მ. მოკლე ფლანგი 34.0X18.6 მ. გეგმარება წარმოადგენს კორიდორულ სისტემას. კავშირი სართულებს შორის ხორციელდება შიდა კიბეებით; შენობას როგორც მთავარი ფასადის, ასევე ეზოს მხრიდან აქვს მიშენებული ლოჯიები და აივნები; გრძელ ფლანგზე, ეზოს ფასადის მხრიდან შენობას აქვს შესასვლელი პორტალი.

- შენობა მსხვილპანელოვანია, აქვს ლენტური საძირკველი, (დადასტურდა შურფირების შედეგად). რომელიც ჩაღრმავებულია ტერიტორიის დონიდან 1.0 მ-ზე. ძირითადი შენობის საძირკველი შესრულებულია ასაწყობი ბეტონის ბლოკებისგან. სართულშუა გადახურვები შესრულებულია ანაკრები ღრუტანიანი ფილებით. ორქანობიანი სახურავი თუნუქისაა ხის ნივნივებზე.

- შენობაზე მიშენებული ლოჯიების მზიდი კარკასი შესრულებულია ლითონში წერტილოვან რკინაბეტონის საძირკვლებზე. სართულშუა გადახურვები შესრულებულია მონოლითურ რკინაბეტონში. კედლები შესრულებულია ნცირე საკედლე ბლოკებისგან ქვიშა-ცემენტის ხსნარზე.

- შენობა აშენებულია გასული საუკუნის შუა წლებში.

; შენობას არ გააჩნია არქიტექტურული ან კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის სტატუსი.

შენობის ვიზუალური გამოკვლევის შედეგები

- ვიზუალური დათვალიერებით დადგინდა, რომ შენობის ტექნიკური მდგომარეობა ძირითადად დამაკმაყოფილებელია.
- ძირითად შენობაში არ შეინიშნება ჯდენის ან ბზარების წარმოქმნის ნიშნები.
- გრძელი ფლანგის პორტალური კიბის გვერდით მიშენებულ ლოჯიაზე შეინიშნება უმნიშვნელო ჯდენა, რაც გამოწვეულია მცირე გაბარიტების მქონე წერტილოვანი საძირკვლის ჯდენით; თავის მხრივ საძირკვლის ჯდენა თავის მხრივ გამოწვეულია ზედაპირული წყლების ჩაჟონვის გამო გრუნტის დასველებით და მისი მზიდუნარიანობის შემცირებით.
- შენობას არ აქვს სარინელი, რის გამოც ხდება ზედაპირული წყლების ჩადინება შენობის საძირკვლებში.
- დაზიანებულია შენობის პორტალური შესასვლელის კიბე.

დასკვნა და რეკომენდაციები

- უნდა მოხდეს ზემოთ აღნიშნული ლოჯიის საძირკვლების გაძლიერება ან შეცვლა;
- შესაკეთებელია პორტალური შესასვლელის კიბე;
- შენობას პერიმეტრზე უნდა გაუკეთდეს სარინელი;
- ყველა სამუშაო უნდა შესრულდეს სამშენებლო ნორმების და წესების მოთხოვნების საფუძველზე დამუშავებული პროექტის თანახმად.

შპს „მშენპროექტსერვისი“-ს პრ.მთ. ინჟინერი



გ.ბუზაძე