

შპს “მშენპროექტსერვისი“

ქ.თბილისში, უცნობ გმირთა ქ.№57- ში მდებარე საცხოვრებელი
სახლის გამაგრების პროექტი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ქ.თბილისი

2019

შპს "მშენპროექტსერვისი"

ქ.თბილისში, უცნობ გმირთა ქ.№57- ში მდებარე საცხოვრებელი
სახლის გამაგრების პროექტი
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი



მწერეთელი

ქ.თბილისი

2109

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი (მოპ)

ქ.თბილისში, უფნობ გმირთა ქ. №57-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის გამაგრების პროექტი

1. საშენებლო მოედნის და ობიექტის დახასიათება

- 1.1 მოპ-ი მუშავდება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე;
- 1.2 პროექტში გათვალისწინებულია შენობის დაზიანებულ ნაწილების აღდგენა და გაძლიერება;
- 1.3 გეგმაში შენობას აქვს რუსული ასო „Г“-ს ფორმა. შენობა სამსართულიანია; სართულების სიმაღლე შეადგენს 2.8მ; ფლანგების ზომები გეგმაში შეადგენს: გრძელი ფლანგი 46.8X15 მ. მოკლე ფლანგი 34.0X18.6 მ. გეგმარება წარმოადგენს კორიდორულ სისტემას. კავშირი სართულებს შორის ხორციელდება შიდა კიბეებით; შენობას როგორც მთავარი ფასადის, ასევე ეზოს მხრიდან აქვს მიშენებული ლოჯიები და აივნები; გრძელ ფლანგზე, ეზოს ფასადის მხრიდან შენობას აქვს შესასვლელი პორტალი.
- 1.4 შენობა განთავსებულია უმნიშვნელო დახრის მქონე წყნარ რელიეფზე.
- 1.5 საინჟინრო-გეოლოგიური თვალსაზრისით ტერიტორია მიეკუთვნება I (მარტივი) კატეგორიას;
- 1.6 მშენებლობის სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება შეადგენს 12760 ლარს (მათ შორის დღგ 1946.59ლარი);
- 1.7 სამუშაოთა გაშლის და მშენებლობის წარმოების თვალსაზრისით საშენებლო ფრონტი შეზღუდული არ არის. მისი განხორციელების თვალსაზრისით მშენებლობა საშუალო სირთულისაა.
- 1.8. ობიექტის მომარაგება მასალებით ორიენტირებულია ბაზარზე;
- 1.9 სამუშაოთა წარმოება უნდა განხორციელდეს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით; კონსტრუქციული ან სხვა რაიმე ცვლილებების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ საპროექტო ორგანიზაციის თანხმობით;
- 1.10 მშენებლობის განხორციელებასთან დაკავშირებული ტექნიკური საკითხები და რეკომენდაციები განმარტებულია მოპ-ის ცალკეულ თავებში;

2. მშენებლობის ხანგრძლივობა

- 2.1 მშენებლობის წარმოების სპეციფიკიდან გამომდინარე მშენებლობის გეგმიური ხანგრძლივობა შეადგენს 2.5 თვეს;

3. მშენებლობის განხორციელების ტექნოლოგიური ნორმალი

- 3.1 მშენებლობის კალენდარული გეგმით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფის და შესაძლებლობის საფუძველზე უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანმიმდევრობის განსაზღვრა;

4. მშენებლობის საინჟინრო მომზადება

- 4.1 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
 - დავალება პროექტირებაზე;

- პროექტით მიღებული გადაწყვეტები;
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- საინჟინრო-გეოლოგიური ზოგადი მონაცემები;
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება;

4.2 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების მოთხოვნათა შესაბამისად;

4.3 საჭიროების შემთხვევაში სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს და ათანხმებს დამკვეთთან;

4.4 სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო-სახარკთადრიცხვო დოკუმენტაციის დამტკიცებისა და სათანადო ნებართვის გაცემის შემდეგ;

4.5 სამუშაოთა დაწყებამდე სამშენებლო მოედანი შემოკავებული უნდა იყოს დროებითი ღობით და გამოკრული უნდა იყოს ბანერი.

4.6 მშენებლობა უნდა განხორციელდეს დამკვეთის მხრიდან ტექნიკური და საჭიროების შემთხვევაში საავტორო ზედამხედველობის ქვეშ;

4.7 სამუშაოები უნდა ჩატარდეს სნ და წ III- 4 – 80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე“ მითითებების დაცვით;

5. მოპ-ის შედგენის ნორმატიული ბაზა

5.1 სნ და წ 3.01.01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“;

5.2 სნ და წ 1.04.03-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები შენობა-ნაგებობების საწარმოთა მშენებლობისას“;

5.3 სნ და წ III -4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე“;

შპს „მშენპროექტსერვისი“-ს პრ.მთ. ინჟინერი



ფ. ბუხაიძე