

განმარტებითი ბარათი

1

წინამდებარე სამშენებლო ობიექტების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია მომზადებულია საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს დაკვეთის საფუძველზე და შედგენილია საქართველოში მოქმედი “სამშენებლო ნორმების და წესების” და მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის “სამშენებლო რესურსების კავშირის” მიმდინარე წლის კვარტლის ფასების მიხედვით.

ობიექტის მოწყობის სამუშაოების ჩამონათვალი:

- 1. დემონტაჟი** - სავალდებულოა სამუშაოები განხორციელდეს “შრომის დაცვა და უსაფრთხოება”-ს გათვალისწინებით. სამშენებლო სამუშაოები განხორციელდეს წარმოდგენილი დეფექტური აქტების შესაბამისად. სამშენებლო ნაგავი დემონტაჟისთანავე სამშენებლო ნაგავსაყრელზე უნდა იქნას გატანილი;
- 2. კარ-ფანჯარა, საცრემლე, რაფა** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი); სანკვანძებში ფანჯრის გაღება-გადმოკიდება გაკეთდეს ერთი ცალი, შესასვლელი კარიდან უკიდურეს ფანჯარაზე, სიტუაციის შესაბამისად. სავალდებულოა კარ-ფანჯარის გამოყენებული მასალების ნიმუშების წარმოდგენა, რათა მოხდეს ხარისხისა და ფერების დამკვეთთან წინასწარ შეთანხმება.
- 3. გათბობის სისტემა** – წარმოდგენილი დეფექტური აქტის შესაბამისად არსებული რადიატორების დემონტაჟისა და იგივეს მონტაჟის დროს, მიზანშეწონილია არსებული დასაწყობების შემდგომ, გამოირეცხოს და დამონტაჟდეს.
- 4. ელექტრობა** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული ესკიზური პროექტის მიხედვით (არსებულის შემთხვევაში). სანათის ტიპები შეთანხმდეს დამკვეთთან. გამოყენებული ელექტრო სადენები უნდა იყოს ორმაგი იზოლაციით; იმ ობიექტებზე სადაც არ არის წარმოდგენილი ელექტრობის მოწყობილობების განლაგების ესკიზი, სავალდებულოა მათი განლაგება შეთანხმდეს დამკვეთთან.
- 5. სანიტარული კვანძები** - სავალდებულოა სამუშაოები განხორციელდეს საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2020 წლის 6 თებერვლის №01-40/ო ბრძანების – წყალი სანიტარია და ჰიგიენა სკოლებში - შესაბამისად.

მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული პროექტის მიხედვით (არსებობის შემთხვევაში); იმ შემთხვევაში სადაც არ არის წარმოდგენილი პროექტი, კაბინის მინიმალური ზომები უნდა იყოს 80X110 და კარი უნდა იღებოდეს გარეთ, (გამოუვალ შემთხვევაში შესაძლებელია კარის შიგნით გაღება თუ კაბინის სიგრძე იქნება 140 სმ. ტიხრების სიმაღლე უნდა იყოს 2 მეტრი სადაც უნდა ჩადგეს მეტალოპლასტმასის კარი იატაკის ზედაპირიდან 20 სმ-ით აწეული.

სსიპ – საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

ხელსაზრის ღერძებს შორის დაშორება უნდა იყოს 60სმ. ხოლო კედლიდან დაშორება უნდა იყოს ღერძიდან 50 სმ. სანკვანძების კაბინებისა განლაგება უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან. სამღებრო სამუშაოებისას ფერები (RGB) და საღებავის ხარისხი უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან:

2

კედლებზე და იატაკზე გამოსაყენებელი კერამიკული/მოჭიქული ფილების ხარისხი და ფერები უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან:

სანკვანძებში თბილი წყლის მისაღებად გამოყენებული გამათბობლების სპეციფიკაცია უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან, სავალდებულოა 80 ლიტრიანი გამათბობებელი იყოს ჰორიზონტალური ტიპის:

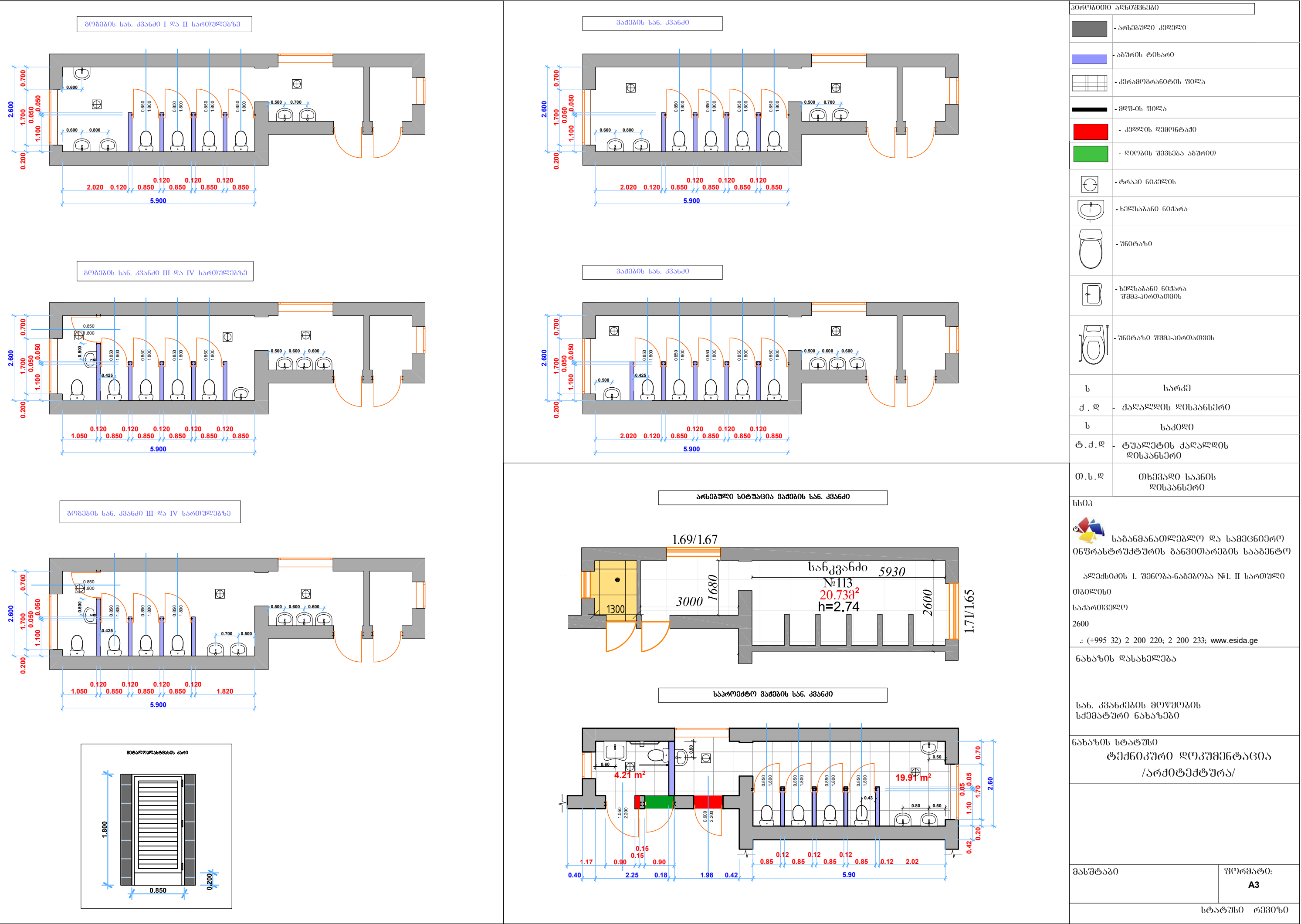
აგურის ტიხრების მოწყობისას სავალდებულოა გათვალისწინებულ იქნას არმირება (იხილეთ დანართი), იმ შემთხვევაში სადაც ეწყობა მღვის ტიხრები ფერები და ფურნიტურის ხარისხი უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან

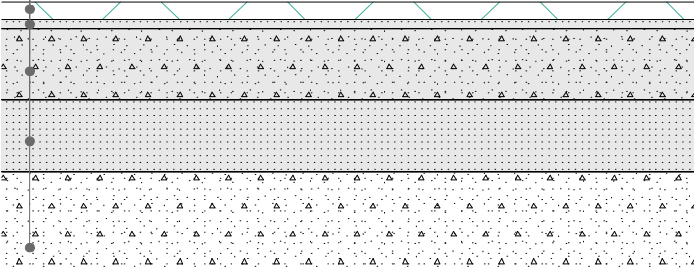
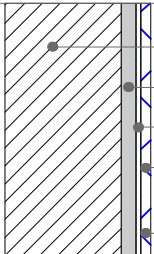
6. ჯანმრთელობის, შრომის უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის რეკომენდაცია
– გათვალისწინება სავალდებულოა.

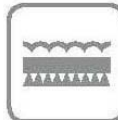
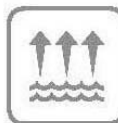
შესრულებული სამშენებლო სამუშაოები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და წესებს.

შეასრულა:

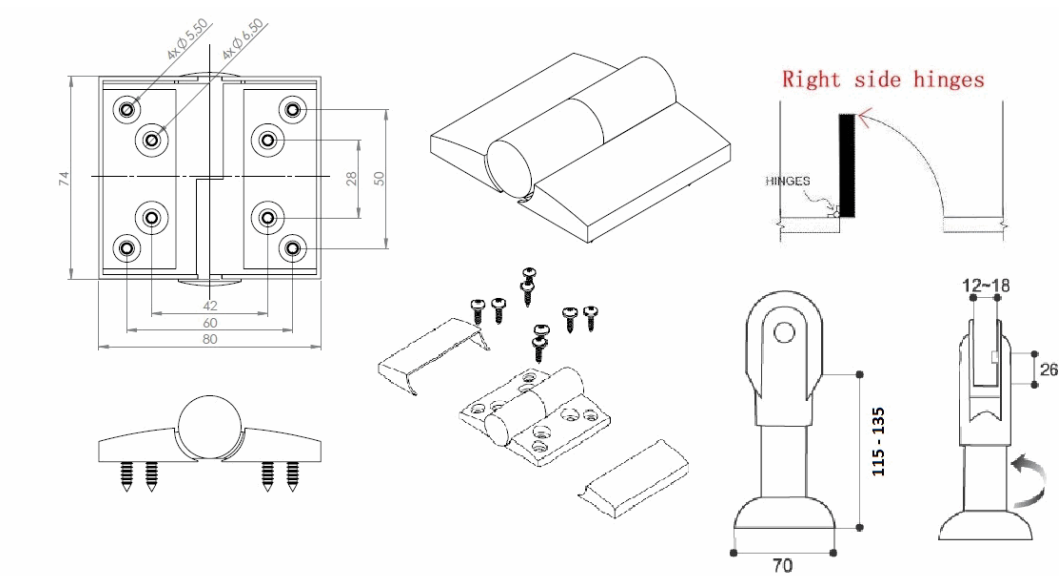
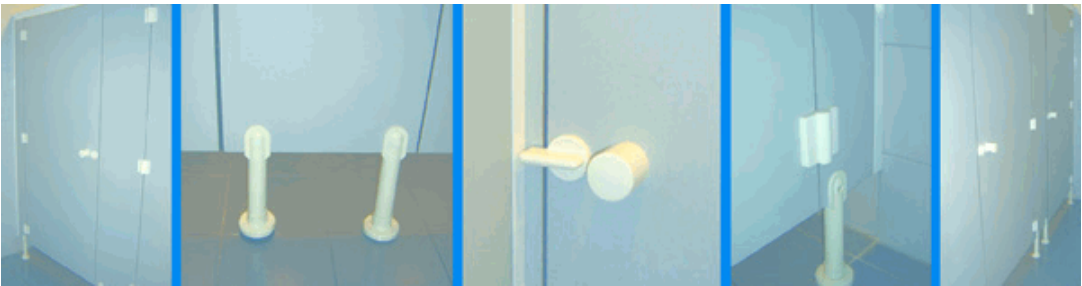
სამოქალაქო ინჟინერი : ვახტანგ ბაბუციძე 599877282



ამსტრონგის შპს-ის ჯგუფის მიწის მფლობელი		
ამსტრონგის ჯგუფი 60X60 საპილო სართულზე გადასასვლელი ამსტრონგის ჯგუფის კარკასი მიმდებარეობს 		შპს-ის
კერამოგრანიტის იატაკი		საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო მ. აღმოსავლეთი 1. შპს-ის-განვითარების სააგენტო თბილისი საქართველო 2600 ტ. : (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge
კერამოგრანიტის ჯგუფი 600X600X10მმ წვეთვითის სისქე 3 მმ ქვიშა-ცემენტის სისქით მოჭრის 40მმ თბილისის 40მმ არსებული გადასასვლის ჯგუფი 		ნახაზის დასახელება ამსტრონგის ჯგუფის, კერამოგრანიტის იატაკის, აბურის ტიხრის ჯგუფის და კედლის კერამიკული ჯგუფით მოჭრის კონსტრუქცია და "დგმ"-ის კარის კონსტრუქცია და სპეციფიკაცია
აბურის ტიხრის ჯგუფი		ნახაზის სტატუსი არქიტექტურა (ტექნიკური დოკუმენტაცია)
კედლის კერამიკული ჯგუფით მოჭრის კონსტრუქცია		შეასრულა: გეგმვა და დეტალიზაცია
თიხის აბურის ტიხარი 120მმ ჯგუფი 15მმ ქვიშა-ცემენტის სისქე კერამიკული ჯგუფი კერამიკული ჯგუფის ნაკვეთი შეიძლება ეკონომიკური ცემენტით (ფუბა) 		მასშტაბი
		ფურც. № სტატუსი რევიზია

მახასიათებლები:	ვიზუალი:	დასახელება
 Chemical Resistance 1. ქიმიური მდებარეობის კლასი 1B (5)  Scratch Resistance 5. მდებარეობა ნაკადრებზე >4 N  Gloss Level 2. არეკვლის, სიპრილის დონე 91,9 (+/-5)  Surface Abrassion Strenght 6. ცვეთამდებარეობა >400 class 3A  Lightfastness 3. სინათლის გამტარობა > 6  Water Vapor Resistance 7. წყლალ მდებარეობა 4  Impact Resistance 4. დარტყმა გამძლეობა / მდებარეობა 1900 მმ  Formaldehyde Ratio 7. ფორმალდინის (საშიში ნივთიერება) E1 საკილი    	შენიშვნა	
ღამინიერებული წყალგამძლე მღვ კანელების გაყოფი ტიხრები 18 მმ სისქის (თავისი მოწყობილობებით).  1. ქიმიური მდებარეობის კლასი 1 B (5)  2. დარტყმა გამძლეობა / მდებარეობა 1900 მმ  3. მდებარეობა ნაკადრებზე >4 N  4. ცვეთამდებარეობა >400 class 3A  5. წყალმდებარეობა 4  6. ფორმალდინის შემცველობა (საშიში ნივთიერება) E1 ფილის ზომაა 190X210; 3,4 კვ.მ; სისქე 18 მმ ნებისმიერი ტექნიკური, პრობლემური საკითხი შეთანხმდეს დამკვეთთან და არქიტექტორთან მოწყობილობები,მასალა, ფერი, ხარისხი ფაქტურა შეთანხმდეს დამკვეთთან		სსიპ  საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული თბილისი საქართველო 2600 ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge ნახაზის დასახელება მღვ-ის მახასიათებლები და ვიზუალი ნახაზის სტატუსი არქიტექტურა (ტექნიკური დოკუმენტაცია) შეასრულა: ბიორბი თოღუა მასშტაბი 1:200 ფურც. № სტატუსი რევიზია

მღვ-ის კარის და ტიხრის ნაწილები



სან. კვანძის აქსესუარები



ხელის ქაღალდის დისპენსერი
მეტალოპლასტიკი



ტუალეტის ქაღალდის დისპენსერი
მეტალოპლასტიკი



საპნის დისპენსერი
მეტალოპლასტიკი



ნაბჯის ურნა
მეტალოპლასტიკი

დასახელება

შენიშვნა

სსიპ



საგანმანათლებლო და სამეცნიერო

ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო
მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული
თბილისი
საქართველო

ტ. : (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

ნახაზის დასახელება

მღვ-ის კარის და ტიხრის ნაწილები
/ სან. კვანძის აქსესუარები

ნახაზის სტატუსი

არქიტექტურა
(ტექნიკური დოკუმენტაცია)

შეასრულა:
ბიორბი თოღუა

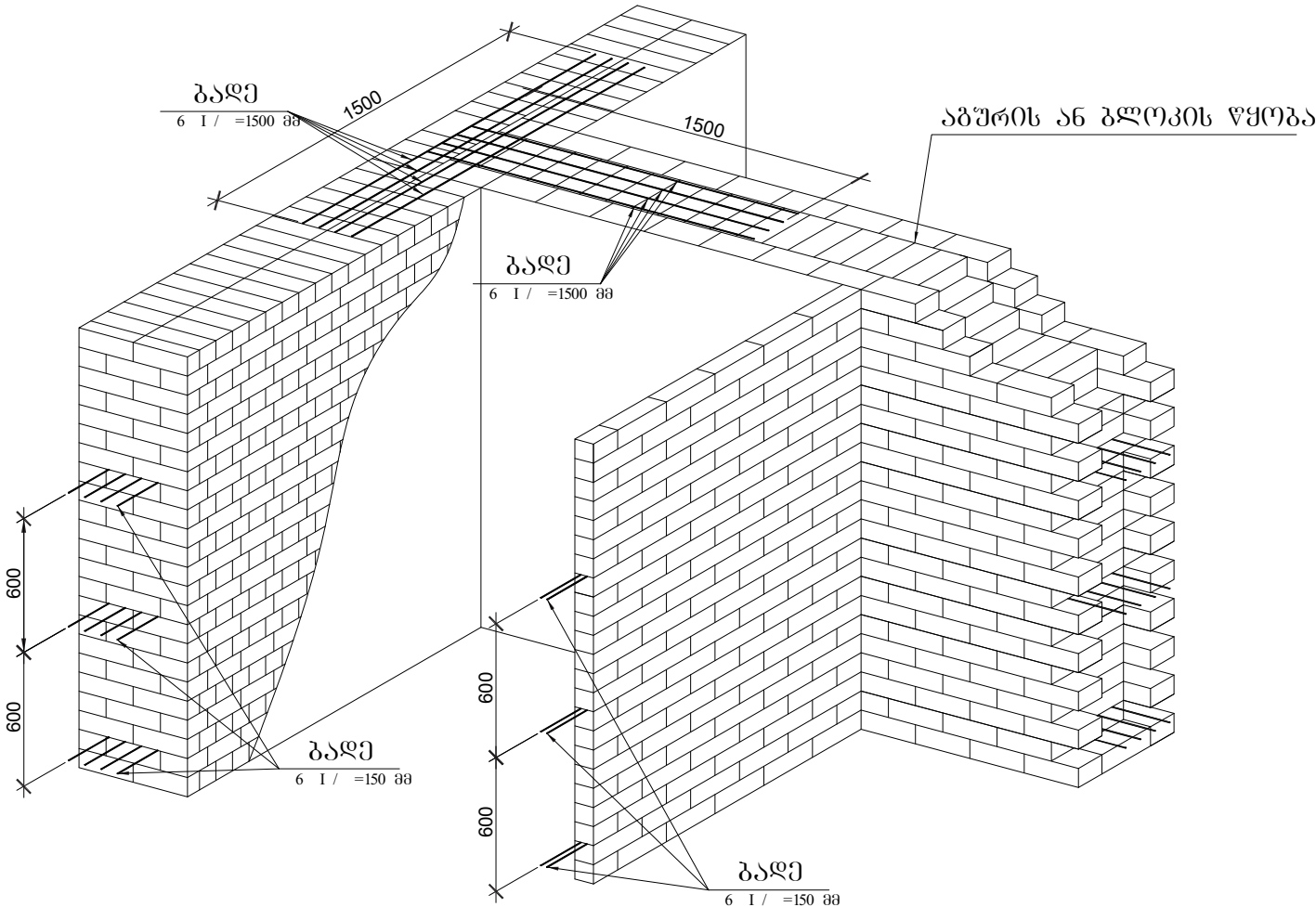
მასშტაბი

1:200

ფურც. №

სტატუსი რევიზია

მზიდი და თვითმზიდი კედლის და კუთხის დაარმირება

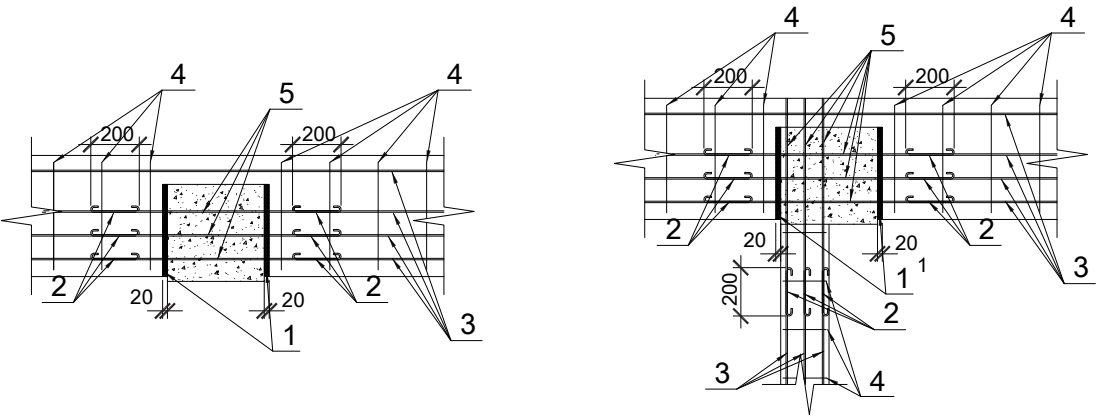


კედლის წყოების დასაწყვეები ბაღახრა ვერტიკალური
სიბრტყიდან: ერთ სართულზე 10 მმ, მთელ შენობაზე - 30 მმ

დასახელება

შენიშვნა

კედლის შეერთება სვეტებთან



- 1) შემაჯსეპელი (კენოპლასტი ან ქაფი)
- 2) ზეღღება
- 3) ბრძივი არმატურა 6 240 ვერტიკალური ბიჯით 600მმ
- 4) ბანივი არმატურა 6 240 მაქსიმალური ბიჯით 400მმ
- 5) ღბარეპში არმატურის ბამონაშები 6 240

სსიპ



საგანმანათლებლო და სამეცნიერო

ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო
მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული
თბილისი
საქართველო
2600

ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

ნახაზის დასახელება

მზიდი და თვითმზიდი
კედლის და კუთხის
დაარმირება

ნახაზის სტატუსი

(ტექნიკური დოკუმენტაცია)

შეასრულა:
ბიორბი თოღუა

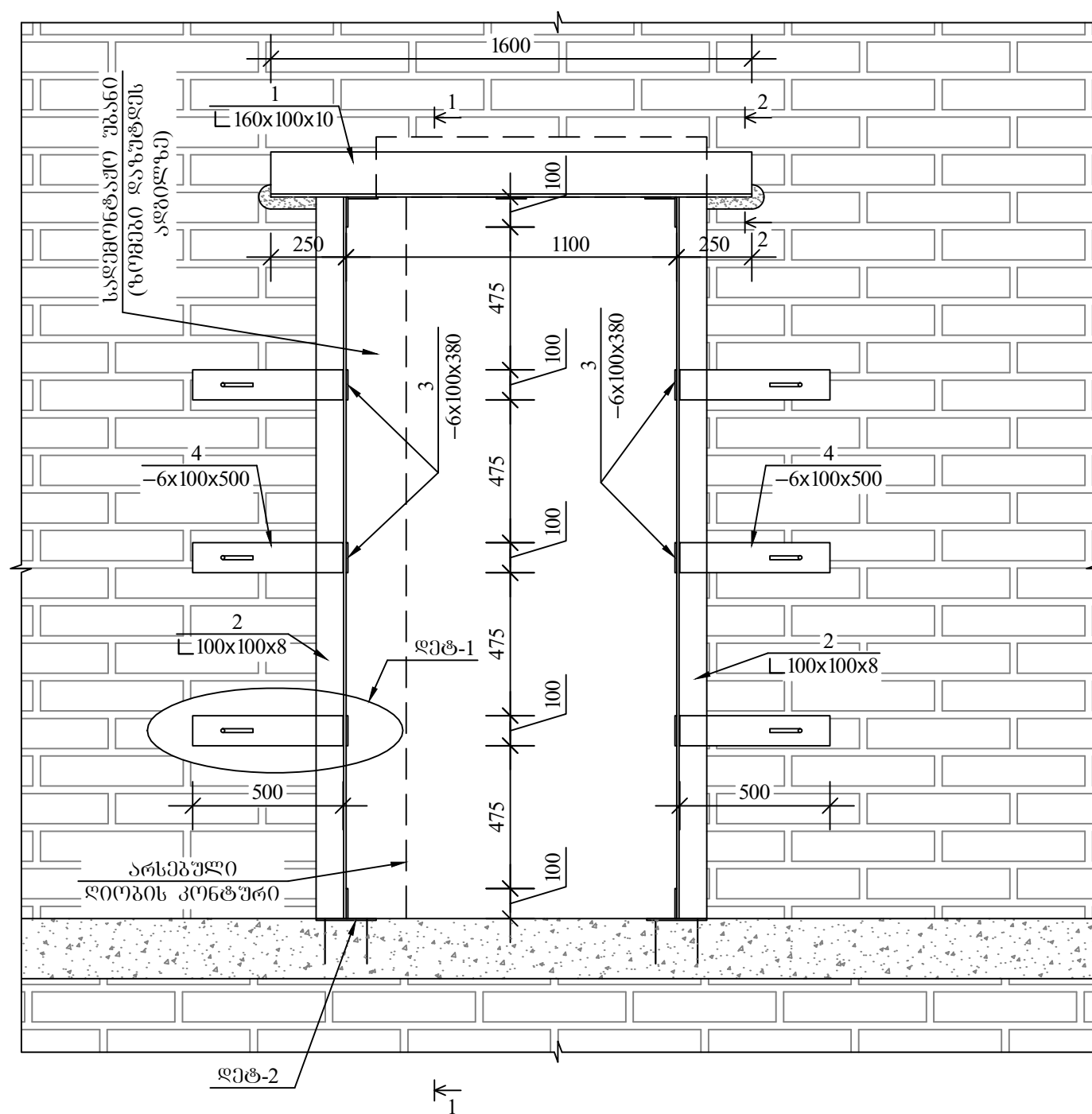
მასშტაბი

ფურც. №

სტატუსი რევიზია

ლიობის გაწარმოება-მოხარჩოების დეტალები

8 1:20

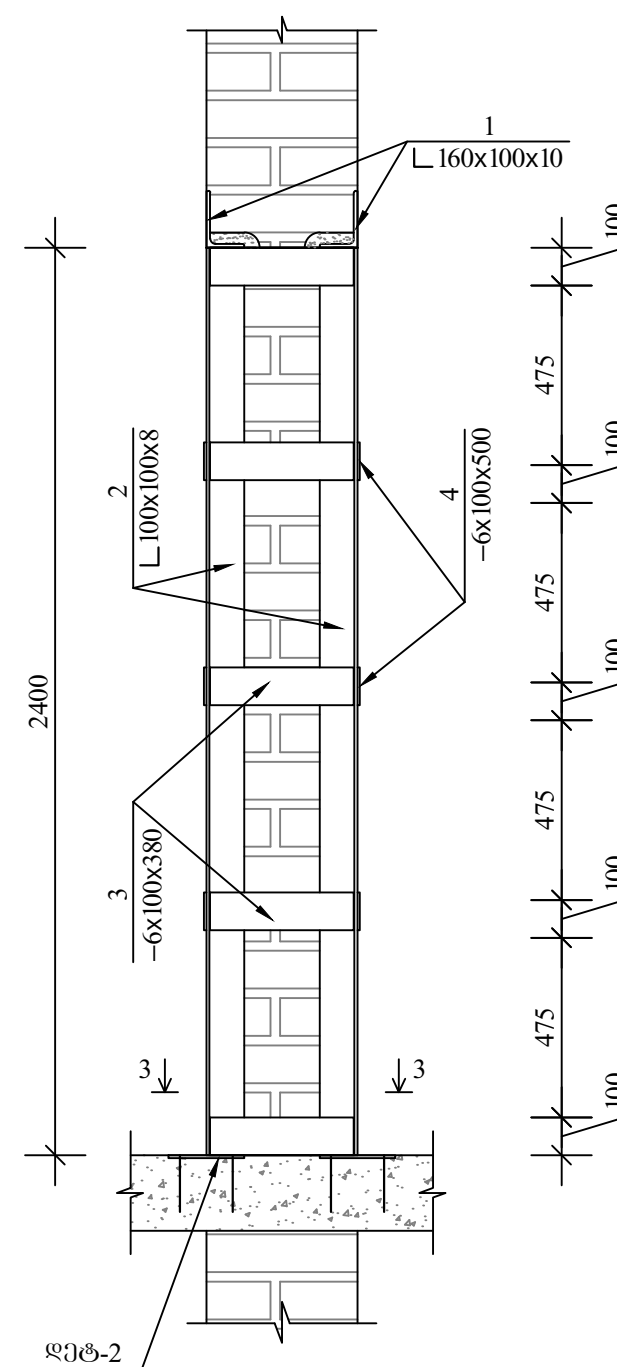


შპს შპს

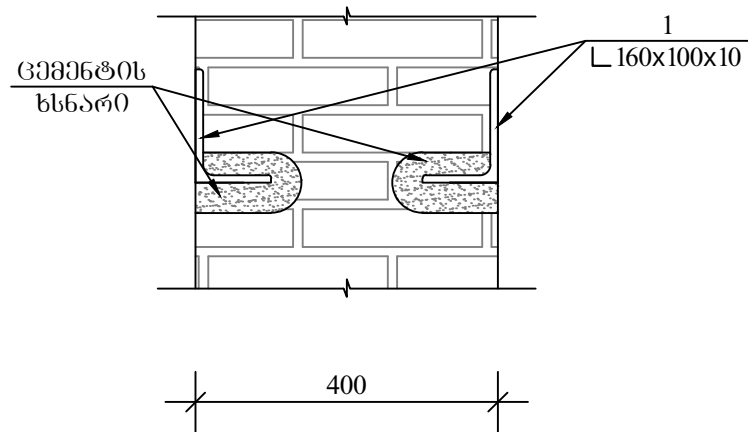
ჭრილი 3-3, დეტალი დეტ-1, დეტ-2 იხ. ფურცელი კ-2.

ჭრილობო 1-1

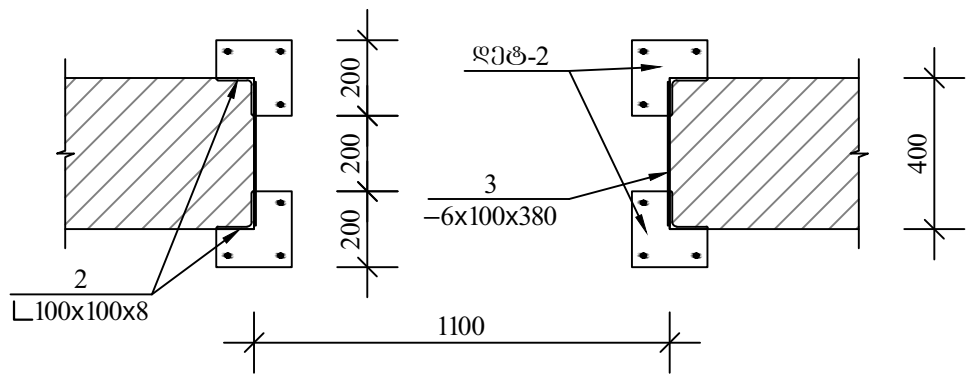
၁ 1:20



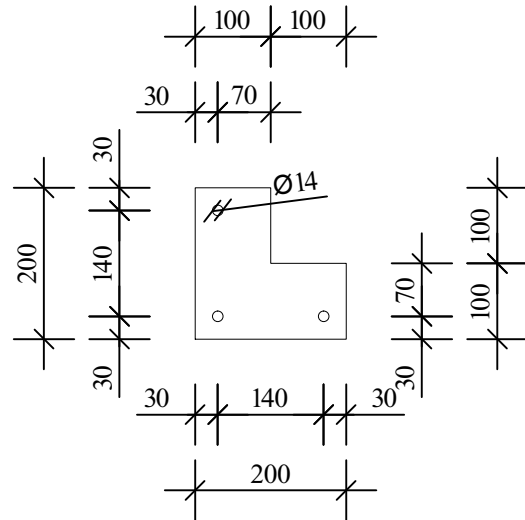
ჰრიზი 2-2
მ 1:10



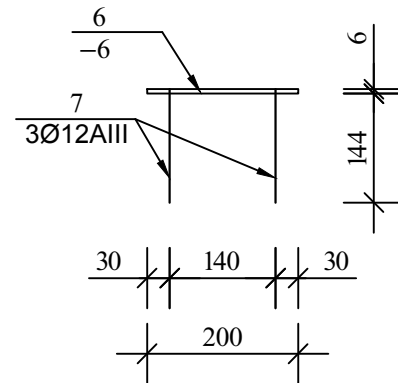
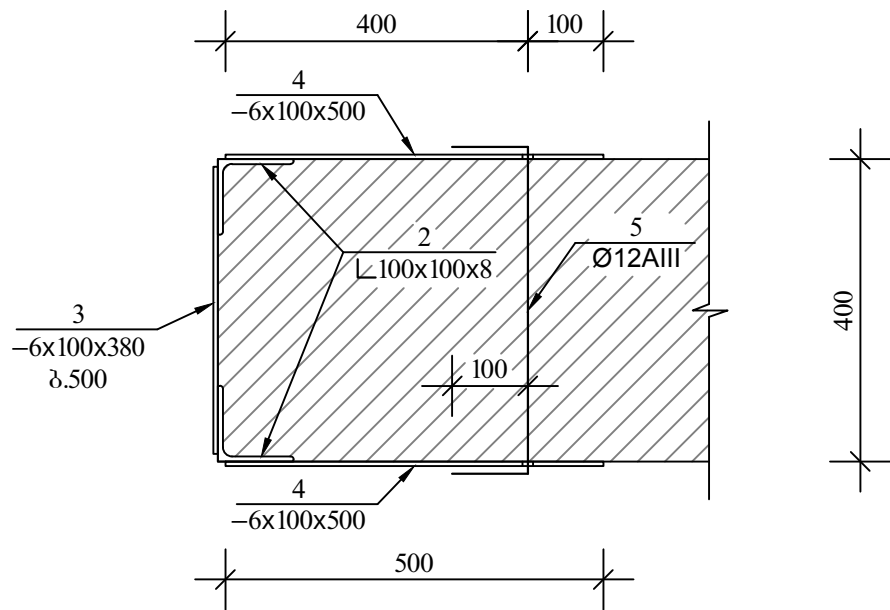
ჰრიზი 3-3
მ 1:20



დეტალი-2
მ 1:10



დეტალი-1
მ 1:10



ერთეული				სულ	
პოზ. №	პროფილი	სიგრძე მმ	წონა კგ	რაოდ. ც	წონა კგ
1	2	3	4	5	6
1	└ 160x100x10	1600	31.680	2	63.360
2	└ 100x100x8	2400	29.400	4	117.600
3	— 6x100	380	1.790	13	23.270
4	— 6x100	500	2.355	12	28.260
5	Ø12AIII	600	0.533	6	3.198
6	— 6x200	200	1.413	4	5.652
7	Ø12AIII	150	0.134	12	1.608
შედუღებაზე 2%					4.859
სულ					247.807

შენიშვნები

- პირველ ეტაჟზე უნდა ღირის ზედა ღრის გასწვრივ დამონტაჟდეს კუთხეოვანები 160x100x10. კუთხეოვანების მონტაჟის შემდეგ მოეწყოს ხის სივრცითი ძარბილები არსებულ ღირებებში. ძარბილების მოწყობის შემდეგ კედელში გაბეჭდვას, ან შესწორდეს (გაითალოს) ღირებები არქიტექტურული ნახაზის ზომების დაცვით. ამის შემდგომ დამონტაჟდეს კედლების გასაძლიერებლად კუთხეოვანები 100x100x8, რომლებიც ერთმანეთთან შეკრულია თამახებით (ფურცლოვანი ელემენტებით);
- შედუღების ნაკერის სიმაღლედ მიღებულია შესაღებელი ელემენტების სისქეებიდან უმცირესის ტოლი, შედუღების ალბილები დამუშავდეს და მონტაჟის დამთავრების შემდეგ შეიღესონ რთული ღუდავით.