

მომსახურების აღწერა (ტექნიკური დავალება), შესყიდვის ობიექტის რაოდენობა/სავარაუდო მოცულობა.

ტექნიკური დავალება გაწერილია ა(ა) იპ კოლექტი "ჰორიზონტის" მიერ ძირითად სასწავლო კორპუსისთვის შშმ პირებისათვის ლიფტის მოწყობაზე (3 სართული შენობისთვის) და კოლექტის ეზოში სასწავლო პროცესისათვის საჭირო სივრცეების მშენებლობის განსახორციელებლად საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვისათვის. (სავარაუდო მოცულობა 1400 კვ.მ.კოლექტის, სადაც იგეგმება აღნიშნული ინფრასტრუქტურული სამუშაოები საკადასტრო კოდია 26.26.47.313, ტექნიკური დავალება შემუშავებულია <http://vet.ge> -ზე განთავსებული შესაბამისი სასწავლო პროგრამების 2019 წლის პროფესიული საგანმანათლებლო სტანდარტების გათვალისწინებით. (იხ.<http://vet.ge> -ზე სტანდარტები). შესასრულებელი სამუშაოს საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია უნდა მოიცავდეს:(პრეტედენტმა უნდა გაითვალისწინოს რომ წარმოდგენილი მოცულობები არის საორიენტაციო და იგი შეიძლება შეიცვალოს დამკვეთთან შეთანხმებით).

1.კონდიტერიის/კულინარიის ხელოვნება პროგრამისთვის - საერთო ფართი - სავარაუდოდ 197 კვ.მ, მათ შორის:

- სამზარეულო (C1) სავარაუდოდ 80 კვ.მ (15 სტუდენტზე)
- ოთახი მაცივრებისთვის(C2) სავარაუდოდ - 20 კვ.მ
- შოკოლადის,კარამელის,მარციპანის მოსამზადებელი ოთახი (C2) სავარაუდოდ - 30 კვ.მ
- სათავსო ოთახი მშრალი პროდუქტის შესანახად (C2)- სავარაუდოდ 20 კვ.მ
- გასახდელი 2 ცალი - თითო 10კვ.მ (1 ქალი+1 კაცი)-სავარაუდოდ 20 კვ.მ
- გასახდელი/სველი წერტილი/საშაპე პედაგოგისთვის -სავარაუდოდ 10კვ
- სველი წერტილი საშაპით 2 ცალი-(1 კაცი+1 ქალი) -სავარაუდოდ 12 კვ.მ
- სველი წერტილი (შშმ პირებისთვისაც) 1 ცალი-სავარაუდოდ 5 კვ.მ
- ჭერი არანაკლებ 3 მ.

2.სარესტორნო მომსახურების პროგრამისთვის (იგივე კაფეტერია) , კულინარიის ხელოვნების მომიჯნავედ, საერთო ფართით - სავარაუდოდ 160 კვ.მ

- სარესტორნო სახელოსნო(C 1 სავარაუდოდ ) - 100 კვ.მ (უნდა ესაზღვრებოდეს სამზარეულოს სახელოსნოს)
- სერვირების ინვენტარისთვის და სამრეცხაო ოთახი (C 2) სავარაუდოდ -10 კვ.მ
- ოთახი სტიუარდინგისთვის (C2) სავარაუდოდ -5 კვ.მ
- სველი წერტილი, სველი წერტილი შშმ პირისთვის და ტანსაცმლის საკიდი - სავარაუდოდ 15 კვ.მ
- პროგრამის A გარემო - სავარაუდოდ 30 კვ.მ
- ჭერი არანაკლებ 3მ

3. სასტუმრო მომსახურების პროგრამისთვის- საერთო ფართით - სავარაუდოდ 195კვ.მ

- სასტუმროს ოთახებისთვის (C 1)და გასახდელი სტუდენტებისთვის. (სხვადასხვა ტიპის)- სავარაუდოდ 90 კვ.მ
- მოსაცდელი/მისაღები(C 1) (რესეფშენი)-სავარაუდოდ 20კვ.მ
- სამრეცხაო+დასუფთავების+დაუთოების (C 2)- სავარაუდოდ 1 ოთახი - 30კვ.მ
- საყოფაცხოვრებო ქიმიური საწმენდი საშუალებებისთვის ოთახი(C 2) - სავარაუდოდ 10 კვ.მ
- პროგრამის A გარემო -სავარაუდოდ 30 კვ.მ

სველი წერტილი, სველი წერტილი შშმ პირისთვის (საჭიროების მიხედვით დამკვეთთან შეთანხმებით)-

სავარაუდოდ 15 კვ.მ ჭერი არანაკლებ 3 მ

5- ლიფტი შშმ პირებისთვის დასაპროექტებელ შენობაში კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად. .

6- ლიფტი პროდუქტების ასატანად დასაპროექტებელ შენობაში კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად (საჭიროების შემთხვევაში).

შესაძლებლობის შემთხვევაში ვერანდა და საჭიროების შემთხვევაში არსებულ შენობასთან დამაკავშირებელი ხიდი, რომელიც უნდა ჩაჯდეს არსებული და ახალი შენობის ერთიან კონცეფციაში კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად.

7 ლაბორატორია ინტეგრირებული მოდულისთვის სავარაუდოდ 40 კვ.მ + ფაბლაბის ოთახი სავარაუდოდ 40 კვ.მ+ შემდუღებლის/ სავალი ნაწილის/საამშენებლო მიმართულების დარგობრივი მოდულისთვის A გარემოს ოთახი სავარაუდოდ 30 კვ.მ

8. შემდუღებლის ( სახელოსნო) - სავარაუდოდ 75 კვ.მ(C1) (15 მოსწავლეზე) –

- ჭერი არანაკლებ 3 მ + სახარჯი მასალების და მზა ნაწარმის საწყობი სავარაუდოდ 20კვ.მ (C 2)+ გასახდელი სავარაუდოდ 15 კვ.მ- სავარაუდოდ 110 კვ.მ

9. სავალი ნაწილის შეკეთება სახელოსნო - სავარაუდოდ 75კვ.მ(C1) + გასახდელი სავარაუდოდ 15 კვ - სავარაუდოდ 90 კვ (15 მოსწავლეზე)

ჭერის სიმაღლე არანაკლებ 5 მ.(სტანდარტის მოთხოვნის შესაბამისად დამკვეთთან შეთანხმებით).

10. სანტექნიკის სისტემების ექსპლუატაცია (სახელოსნო)- სავარაუდოდ 75 კვ.მ(C1) + გასახდელი სავარაუდოდ 15 კვ - სავარაუდოდ 90 კვ (15 მოსწავლეზე)

11.ჭერის სიმაღლე არანაკლებ 3 მ

12. სველი წერტილი+საშხაპე ქალის და კაცისთვის და შშმ პირის სველი წერტილი პირველ სართულზე - სავარაუდოდ სავარაუდოდ 15 კვ.მ

13. ლიფტი შშმ პირებისთვის კოლეჯის არსებულ შენობაზე კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად (შენობა 3 სართულიანია).

შენობას უნდა ჰქონდეს თავისი სან-კვანძები, სარეკრეაციო და სასწავლო სივრცეები. აღსანიშნავია, რომ შენობა სრულად უნდა აკმაყოფილებდეს თანამედროვე არქიტექტურის მოთხოვნებს როგორც ვიზუალურად ასევე შინაარსობრივად. გასათვალისწინებელია განვითარებული ქვეყნების თანამედროვე სასწავლო შენობების სტილისტიკა. მინიმალისტური ფორმები, სიმსუბუქე, ფერადოვნება და ეკოლოგიურად სუფთა მასალები, ყოველივე ეს უზრუნველყოფს ჯანმრთელი და გემოვნებიანი მომავალი თაობის აღზრდას.

ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 დღეში უნდა მოხდეს არქიტექტურული ესკიზის წარმოდგენა. იმ შემთხვევაში თუ ესკიზი არ იქნა დამაკმაყოფილებელი დამკვეთისათვის ავტორს მიეცემა დამატებითად კონკრეტული ხარვეზების აღმოსაფხვრელად

პროექტის მომზადებისას გათვალისწინებულ უნდა იქნეს, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი საშენებლო წესების და ნორმების მოთხოვნები.

მომწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა და ტოპოგრაფია.

პროექტის საბოლოო სახით დამუშავების შემთხვევაში ესკიზმა არ უნდა განიცადოს არსებითი ცვლილება.

წარმოსადგენი დოკუმენტაცია ესკიზური არქიტექტურული პროექტისათვის: • ობიექტის გენერალური გეგმა მსხვილ მასშტაბში საჭიროების შემთხვევაში (1:200 ან 1:500); • დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობების სამგანზომილებიანი მაღალი ხარისხის ვიზუალიზაცია (გერეთწოდებული რენდერები მაღალი რეზოლუციით) • დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი (1:50 ან 1:100) • დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის ფუნქციონალური გეგმები სათავსების და ნიშნულების მითითებით, მასშტაბი (1:50 ან 1:100) • დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის გრძივი და განივი ჭრილები,

მასშტაბი (1:50 ან 1:100); ესკიზური პროექტის შეთანხმების შემდეგ 55 დღის ვადაში უნდა მოხდეს სრული პროექტის წარმოდგენა.

საპროექტო დოკუმენტაციის შემადგენლობა:

- არქიტექტურული ნაწილი
- კონსტრუქციული ნაწილი
- ტექნოლოგიური ნაწილი
- ინტერიერის ნაწილი
- ელექტრული და სუსტი დენების ნაწილი
- სახანძრო უსაფრთხოების პროექტი (სიგნალიზაცია, ხანძარქრობა)
- სანტექნიკური ნაწილი (შიდა და გარე)
- გათბობა, კონდიციონერება, ვენტილაციის ნაწილი
- მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
- ტექნიკური სპეციფიკაციები
- ტერიტორიის კეთილმოწყობა, (წყლის გადაყვანების ჩვენებით) ვერტიკალური გეგმარება
- პროექტის სრული ხარჯთაღრიცხვა

წარსადგენი დოკუმენტაცია:

- განმარტებითი ბარათი არსებული მდგომარეობის და პროექტით გათვალისწინებული ღონისძიებების აღწერით.)
- საპროექტო ობიექტის ადგილმდებარეობის სიტუაციური გეგმა - მ: 1:1000; 1:2000;
- გენგეგმა, საპროექტო ობიექტის ტოპოზე დატანით, წითელი ხაზების ჩვენებით მ:1:500; 1:1000;
- არქიტექტურული ნახაზები: გეგმები, ჭრილები, ფასადები, რენდერები, დეტალები, კვანძები. მ 1:100, 1:50, 1:25
- ტერიტორიის კეთილმოწყობა, სატრანსპორტო და საფეხმავლო კავშირების, ავტოპარკინგის, გამწვანების, და სხვა ნაწილების დატანით.
- გეგმები, ჭრილები, დეტალები, კვანძები (მ. 1:100, 1:50, 1:25).
- მოსაპირკეთებელი სამუშაოები უწყისები და სპეციფიკაციები.
- მცირე არქიტექტურული ფორმები (სკამები, ნაგვისურნები, განათება და ა.შ);
- კონსტრუქციული სამუშაო ნახაზები შესაბამისი გაანგარიშებით და გაანგარიშების განმარტებითი ბარათით. (სქემები, დეტალები, კვანძები, სპეციფიკაციები (მ. 1:100, 1:50, 1:25)
- ტექნოლოგიური მოწყობის ნაწილი: სქემები, გაანგარიშებები, დეტალური სამუშაო ნახაზები და სპეციფიკაციები;
- საინჟინრო ნაწილი: შიდა და გარე ელემენტარება, კანალიზაცია, წყალმომარაგება, გაზომარაგება, სანიაღვრე, გათბობა-გაგრილება, ვენტილაცია, ხანძარსაწინააღმდეგო და სიგნალიზაციის სისტემები და სხვა (სქემები, დეტალები, კვანძები, სპეციფიკაციები); პროექტით გათვალისწინებული ყველა ტექნოლოგიური და ელექტრო მოწყობილობა- დანადგარის საპროექტო მახასიათებლები. მოცემული უნდა იყოს ყველა სისტემის საპროექტო დატვირთვები სათანადო ნორმატივების

მითითებით. ძირითადი საინჟინრო პროექტების შეთანხმება შესაბამის სამსახურებთან, საჭიროების მიხედვით. სანტექნიკური ქსელებისათვის (სასმელიწყალი, სახანძროწყალსადენი, სარწყავისისტემა, ფეკალური კანალიზაცია, სანიაღვრე კანალიზაცია) საჭირო რეზერვუარების თუ გამწმენდი ნაგებობების მოწყობისათვის საჭიროსაპროექტო დოკუმენტაცია (საჭიროების შემთხვევაში); სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაციის პროექტი საჭირო მანქანა-დანადგარების ჩამონათვალით, სამუშაოების ჩატარების კალენდარული და სავარაუდო ფინანსური გრაფიკით; ჩასატარებელი სამუშაოების მოცულობების უწყისები და ხარჯთაღრიცხვა - რესურსული და გამსხვილებული ვერსიები; სატენდერო დოკუმენტაციის დეტალური და ზოგადი სპეციფიკაციები;

პროექტის ექსპერტიზა

- პროექტის ექსპერტიზა (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41-ე

2016 წლის 28 იანვარი, ქ.თბილისი) შესაბამისად. ყველა მასალა შეთანხმდეს

დამკვეთთან თავისი ხარისხის და სტანდარტის დამადასტურებელი

დოკუმენტის წარმოდგენით.

- უნდა განხორციელდეს პროექტისა და ხარჯთაღრიცხვის ერთმანეთთან

შესაბამისობის ექსპერტიზა.

- სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ექსპერტიზა უნდა განხორციელდეს დამოუკიდებელი ექსპერტის - „სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან სხვა აკრედიტირებული

პირის (წარმოდგენილ უნდა იქნას დასკვნის გამცემი პირის აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი) მიერ გაცემული, შესაბამისი დადებითი დასკვნის წარმოდგენის საფუძველზე. მიმწოდებელი ვალდებულია, წინასწარ შეათანხმოს შემსყიდველთან, ექსპერტთან წარსადგენი დოკუმენტაციის შინაარსი და ნუსხა. ექსპერტიზის შედეგად

გამოვლენილი ხარვეზის გასწორებაზე და ხარჯების გაღებაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მიმწოდებელს.

- ტექსტის პროექტის ექსპერტიზის დასკვნა (საჭიროების შემთხვევაში),

- საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება ქ. ოზურგეთის არქიტექტურის სამსახურთან შესათანხმებლად. შეთანხმების პროცესში ნებისმიერი ხარვეზის გამოვლენის შემთხვევაში, მისი აღმოფხვრა მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

ნორმატიული დოკუმენტები

პროექტის მომზადებისას გათვალისწინებული უნდა იქნეს, საქართველოს

კანონმდებლობით დადგენილი სამშენებლო წესების და ნორმების მოთხოვნები:

- საქართველოს მთავრობის

დადგენილება N41 2016 წლის 28 იანვარი. შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები;

- საქართველოს მთავრობის დადგენილება N57 2009 წლის 24 მარტი. მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და

სანებართვო პირობების შესახებ;

- სეისმომედეგი მშენებლობა (პნ 01.01- 09);

- შენობის და ნაგებობის ფუძეები (პნ 02.01-08);

- ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები (პნ 03.01-09);

- საქართველოს კლიმატოლოგია (პნ 01.05-08);

- წყალმომარაგების და კანალიზაციის გარე ქსელები და ნაგებობები (მწ 07.01-09);

პროექტის გრაფიკული ნაწილი

სამშენებლო ნახაზები შესრულებული უნდა იყოს სამუშაო დოკუმენტაციისათვის მოთხოვნილი ნორმების და სტანდარტების შესაბამისად, სათანადო მასშტაბებში და დეტალიზაციით. გრაფიკული ნაწილი უნდა მოიცავდეს ობიექტის სიტუაციურ და გენერალურ გეგმებს. შენობა-ნაგებობების დეტალურ არქიტექტურულ და კონსტრუქციულ ნახაზებს. ელექტრო და ტექნოლოგიური მოწყობილობების განთავსების და მიერთების სქემებს, ყველა ზომის, ნიშნულებისა და ტექნიკური მახასიათებლის მითითებით.

ნახაზებზე მოცემული უნდა იყოს სამუშაოთა მოცულობების და მასალათა სპეციფიკაციების ცხრილები. პროექტებს უნდა ახლდეს რენდერები. სავალდებულოა დამუშავდეს საპროექტო დოკუმენტაციის შემდეგი ნაწილები:

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული და გეოლოგიური კვლევა;

არქიტექტურული ნაწილი;

ტექნოლოგიური ნაწილი;

კონსტრუქციული ნაწილი;

ვერტიკალური გეგმარება;

ტერიტორიის კეთილმოწყობის ნაწილი;

ინტერიერის ნაწილი;

ელექტრული ნაწილი;

სუსტდენიანი სისტემები

გათბობა-გაგრილების დავენტილაციის ნაწილები შიდა და გარე წყალმომარაგება-

კანალიზაციის ნაწილი;

ტერიტორიის გარე სანიაღვრე-სადრენაჟო სისტემის ნაწილი

საინჟინრო კომუნიკაციების (წყალსადენი-კანალიზაცია-სანიაღვრე, ბუნებრივი

აირი, ელექტროენერგია)

ტექ-პირობების მისაღებად შესაბამისი ანგარიშები;

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი;

სპეციფიკაციების ნაწილი;

სახარჯთაღრიცხვო ნაწილი;

ექსპლუატაციის ნაწილი

გარემოსდაცვითი ღონისძიებების მართვის პროექტი.

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურული ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი, რომელიც

უნდა მოიცავდეს ინფორმაციას,

როგორც გენერალური გეგმის, ასევე ცალკეული შენობა-ნაგებობების შესახებ (საჭიროების შემთხვევაში) ;

ობიექტის სიტუაციური გეგმა ქალაქის ინფრასტრუქტურის ჩვენებით, მასშტაბი (1:5000 ან 1:10 000);

ობიექტის გენერალური გეგმა მსხვილ მასშტაბში საჭიროების შემთხვევაში (1:200 ან 1:500);

დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობების სამგანზომილებიანი მაღალი ხარისხის ვიზუალიზაცია

(ეგრეთწოდებული რენდერები მაღალი რეზოლუციით) დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი (1:50 ან 1:100) დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის ფუნქციონალური გეგმები სათავსების და ნიშნულების მითითებით, მასშტაბი (1:50 ან 1:100) დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის გრძივი და განივი ჭრილები, მასშტაბი (1:50 ან 1:100);

შენობა-ნაგებობის სახურავის გეგმები წყლის გადაყვანის ორგანიზების ჩვენებით, მასშტაბი (1:50 ან 1:100),

წყალგადამყვანების ფრაგმენტების დეტალური ნახაზები და კვანძები (მასშტაბი 1:5, 1:10 ან 1:20),

სამუშაოების და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის კედლებისა და ტიხრების მარკირების გეგმები მათი ტიპების ჩვენებით, მასშტაბი (1:50 ან 1:100), კედლებისა და ტიხრების ტიპების ფრაგმენტების დეტალური ნახაზები და კვანძები (მასშტაბი 1:5,

1:10 ან 1:20), სამუშაოების და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები; დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის იატაკებისა და ჭერების მოპირკეთების გეგმები მოპირკეთების ტიპების ჩვენებით, მასშტაბი (1:50 ან 1:100), იატაკების ად

აჭერების ტიპების ფრაგმენტების დეტალური ნახაზები და კვანძები (მასშტაბი 1:5, 1:10 ან 1:20), სამუშაოების და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები; დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის კედლების შიდა მოპირკეთების მარკირების

გეგმები, მასშტაბი (1:50 ან 1:100), კედლების მოპირკეთების ტიპების ფრაგმენტების დეტალური ნახაზები და კვანძები (მასშტაბი 1:5, 1:10 ან 1:20), სამუშაოების და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები; დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის ღიბების მარკირების გეგმები და კარ-ფანჯრების ტიპები მასშტაბი (1:50 ან 1:100), კარ-ფანჯრების ტიპების დეტალური ნახაზები (მასშტაბი 1:5, 1:10 ან 1:20) ნაკეთობების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები; დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული დეტალებისა და კვანძების ნახაზები (კიბეები, მოაჯირები, სახურავის კვანძები და სხვა დეტალები) მასშტაბი (1:5, 1:10 ან 1:20); შენობის საევაკუაციო გეგმები მასშტაბი (1:50 ან 1:100); შიდა და გარე მოპირკეთების უწყისები;

ტექნოლოგიური ნაწილი

ტექნოლოგიური ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი;

სართულებისა თუ ფუნქციონალური ზონირების მიხედვით ტექნოლოგიური გეგმები ავეჯის, ინვენტარის, აპარატურის, მოწყობილობა-დანადგარების ზუსტი განლაგების ჩვენებით; ინვენტარის, აპარატურის, მოწყობილობა-დანადგარების სპეციფიკაციები;

სამგზავრო და სატვირთო ლიფტების (ანესკალატორი) განთავსების გეგმები,

ჭრილები, ტექნოლოგიური სქემები და სპეციფიკაციები (ასეთების არსებობის შემთხვევაში);

ელექტრული ნაწილი

ელექტრული ნაწილის განმარტებითი ბარათი, რომელშიც მოცემული იქნება როგორც მთლიანად ობიექტის, ასევე ცალკეული შენობა-ნაგებობების ელექტროენერგიაზე მოთხოვნილება (დადგენილი და მოთხოვნილი სიმძლავრეების

მნიშვნელობები), დაგეგმარებული ელ. ქსელების კატეგორია, ტიპი და ელ. გაყვანილობის მონტაჟის წესი. აქვე უნდა იყოს მოცემული ასევე დამიწების კონტურების (ძირითადი და მეორადი) გაანგარიშება; შენობა-ნაგებობების განათების შიდა ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

შენობა-ნაგებობების ძალოვანი შიდაქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100),

სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

შენობა-ნაგებობების სადისტრიბუციო და სერვისული ელექტროფარების სქემები,

სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

შენობა-ნაგებობის ძალოვანი შიდა ქსელების კრიტიკული (საპასუხისმგებლო) ნაწილების სისტემების სქემები; შენობა-

ნაგებობის მთავარი და სერვისული ელ. ფარების, და უწყვეტი კვების წყაროების შეერთების ბლოკ-სქემა; შენობა-

ნაგებობის ლითონის ნაწილების დამიწების (პოტენციალთაგათანაბრების) კონტურის ნახაზები და შესაბამისი სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის ელექტრო უზრუნველყოფაში, განახლებადი ენერგიის გამოყენებული სისტემების სქემები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);

დამიწების მეორადი კონტურის ნახაზები, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები; ობიექტი ს მთავარი ფარის სქემა, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

ობიექტის ელ. მომარაგების საერთო ბლოკ-სქემა (მთავარი მკვებავი ხაზის, ობიექტის მთავარი ელ. ფარის,

სანტექნიკური ნაწილი

სანტექნიკური ნაწილის განმარტებითი ბარათი, რომელშიც მოცემული იქნება დაგეგმარებული ქსელების

დახასიათება. აქვე მითითებული იქნება როგორც მთლიანად ობიექტის, ასევე ცალკეული შენობა-

ნაგებობების მოთხოვნილება სასმელ ცივ და ცხელ წყალზე (დღე-ღამური, წუთობრივი და წამობრივი

ხარჯი), და შესაბამისი საკანალიზაციო ჩამონადენების რაოდენობა. მოცემული იქნება ასევე მოთხოვნილება

ხანძარქრობისათვის საჭირო ტექნიკურ წყალზეც.

შენობა-ნაგებობის სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100),

სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

შენობა-ნაგებობების შიდა ცივი წყალსადენის ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან

1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

შენობა-ნაგებობების შიდა ცივი წყალსადენის ქსელების აქსონომეტრიული სქემები;

შენობა-ნაგებობების შიდა ცხელი წყალსადენის ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50

ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

შენობა-ნაგებობების შიდა ცხელი წყალსადენის ქსელების აქსონომეტრიული სქემები;

შენობა-ნაგებობების შიდა სახანძრო წყალსადენის ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

შენობა-ნაგებობების შიდა სახანძრო წყალსადენის ქსელების აქსონომეტრიული სქემები;

შენობა-ნაგებობების შიდა საკანალიზაციო ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

შენობა-ნაგებობების შიდა საკანალიზაციო ქსელების აქსონომეტრიული სქემები;

ცხელი წყლის მოსამზადებელი კვანძის (საბოილერე მეურნეობა) გეგმა და სქემა, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები (საჭიროების შემთხვევაში);

შენობის გათბობა-გაგრილების სისტემის გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

შენობის გათბობა-გაგრილების სისტემის აქსონომეტრიული სქემები;

შენობის გათბობა-გაგრილების სისტემის გამანაწილებელი კოლექტორების სქემები;

შენობის ვენტილაციის სისტემის გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100),

სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

შენობის ვენტილაციის სისტემის აქსონომეტრიული სქემები;

სითბო-სიცივით მომარაგების კვანძის გეგმა (მასშტაბი 1:50 ან 1:100),

სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები (საქვებისა და ჩილერების განსათავსებელი

პლატფორმის აღჭურვა);

სითბო-სიცივით მომარაგების კვანძის აქსონომეტრიული სქემა.

პროექტი უნდა მოიცავდეს სახანძრო სიგნალიზაციის სამონტაჟო სქემას ხანძრის შემთხვევაში სავაკუაციო გასასვლელი კარების ავტომატური გაღების გათვალისწინებით;

ხანძარქრობის სისტემის სქემებს საშუალების (ე.წ. სპრინკლერების) და ავზის გათვალისწინებით;

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი:

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის განმარტებითი ბარათი, რომელშიც მოცემული იქნება ინფორმაცია ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობის, ენერგო, მატერიალურ და შრომით რესურსებზე, სასაწყობო და საყოფაცხოვრებო ფართებზე მოთხოვნილების შესახებ. განმარტებით ბარათში მოყვანილი იქნება აგრეთვე აუცილებელი უსაფრთხოების ტექნიკისა და გარემოსდაცვითი ღონისძიებანი.

სამშენებლო გენერალური გეგმა (მასშტაბი 1:500) დროებითი შენობა- ნაგებობების(საჭიროების შემთხვევაში)

(ადმინისტრაციული და საყოფაცხოვრებო დანიშნულების დროებითი შენობები,

დროებითი დახურული საწყობები და ღია სასაწყობო მოედნები, დროებითი გზები

და სამშ. ტექნიკის სამანევრო მოედნები, დროებითი ელექტრო და წყალსადენის ქსელები, ტერიტორიის განათება და სხვ.) ჩვენებით.

ობიექტის მშენებლობის კალენდარული და ფინანსური გრაფიკი.

ტექნიკური სპეციფიკაციები:

ცალკე უნდა დაერთოს პროექტს და უნდა მოიცავდეს სამშენებლო ტენდერში მონაწილეთათვის/კონტრაქტორისათვის ზოგად მითითებებსა და რეკომენდაციებს.

ასევე, დეტალურ სპეციფიკაციებს (ყველა აუცილებელი სტანდარტის მითითებით)

გამოყენებული მასალებისა და მოწყობილობა-დანადგარებისათვის, სამუშაოთა შესრულების/გამოცდის მეთოდებისა და ხარისხის კონტროლისთვის.

წარმოსადგენი დოკუმენტაცია:

• შესასრულებელი სამუშაოს ღირებულება. განისაზღვროს მოსამზადებელ სრულ საპროექტო დოკუმენტაციაზე ღირებულების ფასი დ.დ.გ-ს გათვალისწინებით.

- თავფურცელს, ობიექტის დასახელებასა და მისამართს;
- შესასრულებელი სამუშაოების მოცულობით სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციას;
- განმარტებით ბარათს;
- ყველა სახის სამუშაოთა მოცულობათა უწყისებს.
- პროექტი მოწოდებული უნდა იქნას არანაკლებ 5 ეგზემპლიარად, ბეჭდური ფორმით;
- თითოეულ პროექტს თან უნდა ერთვოდეს ბეჭდური ვერსიის იდენტური ელექტრონული ვერსია (ხარჯთაღრიცხვები xls ან/და xlsx ფორმატით, ხოლო სხვა დანარჩენი დოკუმენტაცია PDF, ასევე სამუშაო პროგრამების ფორმატით).
- შესასრულებელი სამუშაოს სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენისას, „მიმწოდებელმა“ სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებაში უნდა გაითვალისწინოს სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“-დან ან სხვა აკრედიტებული პირიდან წარმოსადგენი ექსპერტიზის დასკვნის ღირებულება, რითაც დადგინდება ხარჯთაღრიცხვით გათვალისწინებული შესრულებული სამუშაოს მოცულობა ხარჯთაღრიცხვასთან მიმართებაში.
- სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენისას მიმწოდებელმა უნდა იხელმძღვანელოს 2016 წლის 28 იანვრის საქართველოს მთავრობის N41 დადგენილებით.
- მიმწოდებელმა საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენისას უნდა გაითვალისწინოს შემსყიდველის მიერ ობიექტების ფუნქციონალურ დატვირთვისთან დაკავშირებული გარემოებები; თუ სამუშაოების შესრულების პროცესში აღმოჩნდება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული დამატებითი სამუშაოების შესრულების აუცილებლობა, ამ დამატებითი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა განხორციელდება ანაზღაურების გარეშე. პროექტირების პერიოდში საპროექტო დავალებით გაუთვალისწინებელი სამუშაოების დაპროექტების საკითხი ზეპირი სახით თანხმდება შემსყიდველთან.
- მიმწოდებელმა პროექტის შედგენისას უნდა გაითვალისწინოს ის გარემოება, რომ თუკი პროექტის განხორციელების დროს დადგება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის კორექტირების აუცილებლობის საკითხი, რომელიც გამოწვეული იქნება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციაში არსებული ხარვეზით ან/და უშაუალოდ სამუშაოების მიმდინარეობის პროცესში აღმოჩენილი ობიექტური მიზეზებით, მან (მიმწოდებელმა) ყოველგვარი დამატებითი ანაზღაურების გარეშე უნდა მოახდინოს საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციაში შესაბამისი ცვლილებების განხორციელების შეთანხმება გონივრულ ვადაში.