

შპს “მშენპროექტსერვისი“

ქ.თბილისში, ცოტნე დადიანის ქ.№134ა- ში მდებარე
საცხოვრებელი სახლის ტექნიკური მდგომარეობის
გამოკვლევა

ქ.თბილისი

2019

შპს "შენპროექტსერვისი"

ქ.თბილისში, ცოტნე დადიანის ქ.№134ა-ში მდებარე საცხოვრებელი
სახლის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა

დირექტორი



ნ.წერეთელი

ქ.თბილისი

2109

გამოკვლევის მიზები

ქ.თბილისის ნაძალადევის რაიონის გამგეობის მიერ გაცემული ტექნიკური დავალების საფუძველზე მოხდა ქ.თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა №134ა-ში მდებარე საცხოვრებელი შენობის ხანძრისგან დამწვარი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მისი შემ-დგომი უსაფრთხო ექსპლოატაციის შესაძლებლობის დადგენის მიზნით.

შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მოხდა სწ-13-102-2003 „შენობის და ნაგებო-ბის, მზიდი სამშენებლო კონსტრუქციის გამოკვლევის წესები“-ს მითითებების შესაბამისად.

გამოკვლევის მიზნით შესრულდა:

- ადგილზე გასვლა და სიტუაციის შესწავლა;
- შენობის მზიდი კონსტრუქციების ვიზუალური გამოკვლევა;
- შენობის ტექნიკური მდგომარეობის დადგენა და დასკვნის შედგენა;
- გრუნტების საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა;

შენობის მოკლე აღწერილობა

- მთლიანობაში შენობას აქვს მარკუთხედის ფორმა. გამოსაკვლევ ნაწილი, რომლის ზომებია გეგმაში 16.0 x 11.0 მ, განთავსებულია მის შუა მონაკვეთში; სართულების სიმაღლე შეადგენს 2.4მ (იატაკიდან იატაკამდე); შენობას როგორც მთავარი ფასადის, ასევე ეზოს მხრიდან აქვს მიშენებები; სასხვენო სართულზე მოწყობილია საცხოვრებელი მანსარდები;

- შენობას გააჩნია ბეტონის ლენტური საძირკველი, (დადასტურდა შურფირების შედეგად). რომელიც ჩაღრმავებულია პირველი სართულის იატაკის დონიდან 1.0 მ-ზე. შენობის მზიდი კედლები, რომლებიც განლაგებულია გრძივი მიმართულებით, შესრულებულია აგურით და მცირე საკედლე ბლოკებით ცემენტის ხსნარზე; კედლების სისქე შეადგენს 40 სმ. ტიხრების ნაწილი შესრულებულია აგურით, ნაწილი მუყაოთაბაშირის ფილებით ლითონის მიმმართვე-ლებზე. პირველი საცხოვრებელი სართულის იატაკი შესრულებულია ბეტონში, სართულშუა და სასხვენო გადახურვები ასევე ხისაა, სახურავის ბურული შესრულებულია თუნუქის გოფ-რირებული ფურცლებით ხის ნივნივებზე. სართულებს შორის კავშირი ხორციელდება შიდა ხის კიბეებით.

- თავდაპირველად აღნიშნულ შენობაში განთავსებული იყო თბილისის ერთერთი საშუალო სკოლის საწარმოო საამქრო, რომლის სიმაღლე შეადგენდა დაახლოებით 4.0მ. ამ ნიშნულზე მოწყობილი იყო რკინაბეტონის სეისმური სარტყელი; შენობის საცხოვრებელ ფონდზე გად-აცემის შემდეგ, სართულშუა გადახურვის და ღიობების მოწყობის გამო, რკინაბეტონის სარ-ტყელის მთლიანობა დაირღვა და მან დაკარგა თავისი ფუნქცია. აქედან გამომდინარე, შეიმ-ლება ითქვას, რომ შენობა არასეისმურია.

- შენობა აშენებულია გასული საუკუნის პირველ ნახევარში; შენობას არ გააჩნია არქიტექტურული ან კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის სტატუსი.

შენობის ვიზუალური გამოკვლევის შედეგები

- ვიზუალური დათვალიერებით დადგინდა, რომ შენობის ტექნიკური მდგომარეობა ძირითადად დამაკმაყოფილებელია.
- კედლებში არ შეინიშნება ბზარები და ჯდენის ნიშნები.
- დაზიანებები შენობის ზემოთ აღნიშნულ ნაწილს აქვს მიმდინარე წელს მომხდარი ხანძრის შემდეგ, რის გამოც შემდგომი ექსპლოატაციისთვის გამოუსადეგარია სახურავი, სასხვეწო გადახურვა და მეორე სართულის ტიხრების ნაწილი. მზიდ კედლებს დაზიანებები არ აქვს, ჩამოყრილია მხოლოდ ბათქაში. მეორე სართულზე ხანძრის ქრობის დროს წყლის ჭავლები-საგან დაზიანდა (დაიბრიცა) იატაკების საფარი; დაზიანებულია მეორე სართულის ფანჯრები; შემდეგი ექსპლოატაციისთვის გამოუსადეგარია ელექტროგაყვანილობის ქსელი.

დასკვნა და რეკომენდაციები

- უნდა მოხდეს შენობის დაზიანებული სახურავის აღდგენა, რომელშიც უნდა მოეწყოს თბოსა-იზოლაციო ფენა.
- შენობის აღსადგენი ნაწილის მზიდი კედლების თავზე (სასხვეწო გადახურვის დონეზე) უნდა მოეწყოს რკინაბეტონის სარტყელი.
- უნდა მოეწყოს ახალი სასხვეწო გადახურვა.
- უნდა შეიცვალოს მეორე სართულის იატაკის ხის საფარი, აღდგეს დაზიანებული ტიხრები და დამწვარი კარ-ფანჯარა, მოეწყოს ახალი ელექტროგაყვანილობის ქსელი;
- დაუმთავრებელი მიშენებები უნდა დასრულდეს მოსახლეობის სახსრებით.
- ყველა სამუშაო უნდა შესრულდეს სამშენებლო ნორმების და წესების მოთხოვნების საფუძველზე დამუშავებული პროექტის თანახმად.

შპს „მშენპროექტსერვისი“-ს პრ.მთ. ინჟინერი



ვ. ბუხაიძე