

ტექნიკური დავალება:

1. შესყიდვის ობიექტის მიზანი, აღწერილობა და ტექნიკური პარამეტრები:

პროექტის მიზანია ხულოს მუნიციპალიტეტში, ზღვის დონიდან 2236 მეტრზე მდებარე ხიხანის ციხესთან მისასვლელი ბილიკის (1) დაპროექტება, (2) სამშენებლო სამუშაოების შესასყიდად საჭირო დეტალური სატენდერო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტის მომზადება, განსახორციელებელი პროექტის 3D ვერსიის ჩავთლით და (3) ბილიკზე ტურისტულად მიმზიდველი, მამოტივირებელი მანიშნებლების, აქტივობების, მცირე ინფრასტრუქტურისა და ტურისტული ბილიკის მარკირების დეტალური პროექტის შედგენა (მაგ. ეს შესაძლებელია იყოს მანიშნებლები ბილიკზე, საინტერსო ფაქტები წარწერებად და ინდივიდუალური დიზაინის მოსასველებელი სკამები, საქანელები ბილიკზე ან სხვა).

სხვა ქვეყნების წარმატებულ მაგალითზე უნდა შემუშავდეს ხიხანის ციხეზე ასასვლელი ბილიკის ბუნებრივ და ეკოლოგიურ გარემოსთან შეხამებული ინფრასტრუქტურული მოდელი. ბილიკის დაპროექტებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს ეკო-ტურიზმისთვის მისაღები სტანდარტები და მოთხოვნები, ეკოტურისტული ინფრასტრუქტურისადმი ლოკაციის მდგრადობა და უსაფრთხოების ნორმები, კულტურული და ეთნოგრაფიული ფასეულობები და სხვა ფაქტორები. პროექტის ყველა დეტალი უნდა შეთანხმდეს შემსყიდველთან და გათვალისწინებულ იქნას შემსყიდველის რეკომენდაციები პროექტის მომზადების ნებისმიერ ეტაპზე.

ხიხანის ციხე ერთ-ერთი ყველაზე კარგად შემონახული და ყველაზე რთულად მისასვლელი ციხე-სიმაგრეა, ასევე შესაძლებელია მხოლოდ გაკვალული ბილიკით და მისი დალაშქვრა განსაკუთრებით საინტერესოა მოლაშქრეებისთვის. ასასვლელი ბილიკის შექმნის შემთხვევაში კი ციხე-სიმაგრე კიდევ უფრო საინტერესო და მიმზიდველი გახდება არა მხოლოდ მოლაშქრეებისთვის, არამედ ტურისტებისთვის, რაც გაზრდის ვიზიტორთა რაოდენობას ხეობაში და შექმნის შესაძლებლობას 3- 5 დღიანი ხანგრძლივობის ტურისტული პროდუქტის შექმნისა.

უკვე არსებულ ჩირუხი - ხიხანის - გოდერძის მარკირებულ გარდამავალ ალპურ მარშრუტზე ხიხანის ციხე მთავარი დანიშნულების ადგილი გახდება და მარშრუტის ხანგრძლივობაც გაიზრდება. გარდა ამისა, შესაძლებელი იქნება კულტურული და სპორტული ღონისძიებების განხორციელება, პრეს და ინფო ტურების ორგანიზება და ხიხანის, როგორც კულტურული ძეგლის პოზიციონირება, უკვე არა მხოლოდ შიდა, არამედ საერთაშორისო ბაზარზე.

გამომდინარე იქიდან, რომ ხიხანის ციხის დაახლოებით 2 კილომეტრიანი ასასვლელი ბილიკი საკმაოდ რთულია და ზოგ ადგილებში სახიფათოც კი - აუცილებელია სტანდარტების შესაბამისი ბილიკის დაპროექტება და მშენებლობა, კერძოდ:

- აუცილებელია ხიხანის ციხეზე ასასვლელ ბილიკის დაპროექტება, საჭიროების შემთხვევაში გაფართოება, კიბეების მოწყობა და მოაჯირეების გათვალისწინება. კვლევის ჩატარების ეტაპზე პრეტედენტმა თავად უნდა განსაზღვროს მოაჯირეების არსებობის აუცილებლობა/საჭიროება, კიბის ფორმა რელიეფის და სირთულის მიხედვით. ბილიკის ისეთ მონაკვეთებში, სადაც კიბეები აუცილებელია, გასათვალისწინებელი უნდა იყოს კიბეების ოპტიმალური სიგანე, სიმაღლე და ნაბიჯების რაოდენობა და სხვა მახასიათებლები.
- პროექტის შემუშავებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს ავთენტური, ეკოლოგიურად ჯანსაღი და კლიმატური (მკაცრი ზამთრის) პირობებისთვის მდგრადი კონსტრუქციის გამოყენება. გარდა ამისა, პროექტი უნდა ითვალისწინებდეს ტერიტორიაზე არსებული ნარგავების და ხე-მცენარეების შენარჩუნების შესაძლებლობას. ხიხანის ციხის ასასვლელი ბილიკის რამდენიმე მონაკვეთზე, სადაც ლანდშაპტი იძლევა საშუალებას გასათვალისწინებელია მოსასვენებელი სამ, ოთხადგილიანი სკამების არსებობა. მოსასვენებელი სკამი/ინფრასტრუქტურა უნდა იყოს ზამთრის პირობებისადმი მდგრადი.
- პროექტის განხორციელებისთვის გამოყენებული მასალა უნდა იყოს მოცურების საწინააღმდეგო, მასალის ფერები უნდა შეესაბამებოდეს ლანდშაფტს. მაგ.: შესაძლებელია ბილიკი რამდენიმე მასალის კომბინირებით შეიქმნას, იყოს სხვადასხვა გეომეტრიული ფორმის, საჭიროების შემთხვევაში ზოგად მოაჯირეებთან ერთად დამატებით, მთის კედელზე გამოყენებულ იქნას საყრდენი სახელურები და ასე შემდეგ. ნებისმიერი გამოსაყენებელი მასალა ტექნიკურად უნდა აკმაყოფილებდეს დადგენილ ნორმებსა და უსაფრთხოების წესებს და უნდა შეთანხმდეს შემსყიდველთან.
- პროექტი უნდა მოიცავდეს ზოგად ინსტრუქციებს და რეკომენდაციებს გამოყენებული მასალის, მუშაობის მეთოდებისა და ხარისხის გასაკონტროლებლად.
- დაპროექტებისას გათვალისწინებულ უნდა იქნეს ინფრასტრუქტურული პროექტის განსახორციელებელი ტერიტორიის სივრცითი დაგეგმარების დოკუმენტის მომზადება, რომელიც უნდა შეიცავდეს მიწის ნაკვეთის საინჟინრო გეოლოგიურ კვლევას /დასკვნას;
- პროექტი დამუშავებულ უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობისა და სამართლებრივი აქტების გათვალისწინებით.
- წარმოდგენილ უნდა იქნეს პროექტის ექსპერტიზა - სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან აკრედიტაციის მქონე დამოუკიდებელი საექსპერტო დაწესებულების მიერ.

2. განსახორციელებელი პროექტის ეტაპები, მოთხოვნები და ინფორმაცია ჩასატარებელი სამუშაოების შესახებ.

I ეტაპი - საძიებო-კვლევითი სამუშაოები, ესკიზური პროექტის მომზადება; პროექტის 3D ვერსია;

II ეტაპი - დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა (შემდგომში სამშენებლო სამუშაოების შესყიდვის მიზნით) და პროექტის ექსპერტიზა;

III ეტაპი - ბილიკზე განსათავსებელი მანიშნებლების და მოსასვენებელი ინფრასტრუქტურის პროექტი და ხარჯთაღრიცხვა.

პირველი ეტაპი - „საძიებო-კვლევითი სამუშაოები, ესკიზური პროექტის მომზადება, პროექტის 3D ვერსია“ უნდა მოიცავდეს არანაკლებ ქვემოთ მოყვანილ ინფორმაციას:

1. არსებული მდგომარეობის დეტალური აღწერა და განმარტებითი ბარათი ხიხანის ციხის ასასვლელი ბილიკის და მისი მიმდებარე არეალის ირგვლივ საძიებო-კვლევითი სამუშაოების შესახებ
2. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები - ტექნიკური ანგარიში, დასკვნები და რეკომენდაციები (გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების შეფასება, სინჯების ლაბორატორიული ანალიზი, შედეგების დამუშავება და დასკვნები);
3. წარმოდგენილი ინფრასტრუქტურის კონსტრუქციული მდგრადობის შესახებ შესაბამისი დასკვნა და რეკომენდაციები;
4. ესკიზური პროექტის მომზადება; პროექტის 3D ვერსიის მომზადება; ესკიზური პროექტის ნახაზები (სქემები, დეტალები), მასშტაბები შემსყიდველთან შეთანხმებით; წარმოდგენილი ესკიზური პროექტი მაქსიმალურად უნდა შეესაბამებოდეს არსებულ გარემო-პირობებს. სამშენებლოდ გამოსაყენებელი მასალები სასურველია მიახლოებული იქნეს ადგილობრივ არქიტექტურასთან და იყოს ეკოლოგიურად ჯანსაღი.
5. ტურისტული ინფრასტრუქტურის დაპროექტებისა და დიზაინის შემუშავებისას გათვალისწინებულ უნდა იქნეს დამკვეთის რეკომენდაციები და შეტანილ იქნას ცვლილები პროექტსა და დიზაინში მოთხოვნისამებრ ნებისმიერ ეტაპზე.
6. პროექტის განხორციელებისას წარმოდგენილი საძიებო-კვლევითი სამუშაოების დოკუმენტაციის ფორმა და ესკიზების ნახაზები უნდა შეთანხმდეს შემსყიდველთან;

მეორე ეტაპი - დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა (შემდგომში სამშენებლო სამუშაოების შესყიდვის მიზნით) და პროექტის ექსპერტიზა:

1. უნდა მომზადდეს ხიხანის ციხის ასასვლელი ბილიკის დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია (პროექტის ფორმა, შინაარსი, ვიზუალი შემსყიდველთან შეთანხმებით):

წარმოდგენილი უნდა იყოს დეტალური პროექტი, რომელიც ასევე უნდა შეიცავდეს პროექტის განხორციელებისთვის გამოსაყენებელი მასალების დეტალური აღწერას და ხარჯთაღრიცხვას. განსახორციელებელი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია უნდა შეიცავდეს არანაკლებ:

- ზოგად განმარტებით ბარათს (არსებული მდგომარეობისა და პროექტით გათვალისწინებული ღონისძიებების აღწერით);
 - პროექტის დეტალურ ჩაშლილ ბიუჯეტს; წარმოდგენილ უნდა იქნეს პროექტის განხორციელების ჩატარებული ბაზრის კვლევა (მინიმუმ სამი კომპანიისგან)
 - მშენებლობის სავარაუდო კალენდარულს გეგმა-გრაფიკს, ხარჯთაღრიცხვის ჩათლით;
 - პროექტის არეალის ტოპოგრაფიას;
 - ადგილის ვერტიკალურ გეგმარებით დიზაინს;
 - არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტომასალას;
 - სიტუაციურ გეგმარებას (მასშტაბი 1:1000, დაზუსტებული მასშტაბი შეთანხმებით);
 - განსახორციელებელი ინფრასტრუქტურული პროექტების ზოგად ესკიზებს;
 - განსახორციელებელი პროექტების არქიტექტურული ნახაზებს (მასშტაბები მოთხოვნისამებრ 1 :100, 1 : 50, 1:25, 1:20);
 - არქიტექტურული დიზაინების 3D ვერსიები უნდა იყოს წარმოდგენილი თვალსაჩინოდ და შეთანხმდეს შემსყიდველ ორგანიზაციასთან.
 - განსახორციელებელი პროექტების სამშენებლო და მოსაპირკეთებელი მასალების სრულ მახასიათებლებს.
2. წარმოდგენილ უნდა იქნეს ექსპერტიზა - სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან აკრედიტაციის მქონე დამოუკიდებელი საექსპერტო დაწესებულების მიერ.

მესამე ეტაპი - ბილიკზე განსათავსებელი მანიშნებლების და მოსასვენებელი ინფრასტრუქტურის პროექტი და ხარჯთაღრიცხვა:

1. უნდა მომზადდეს ბილიკზე ტურისტულად მიმზიდველი, მამოტივირებელი მანიშნებლების და მოსასვენებელი ინფრასტრუქტურის დეტალური პროექტი და ხარჯთაღრიცხვა.
2. უნდა შეიქმნას პროექტის დიზაინი და ტექსტი, უნდა დამუშავდეს ტურისტული პროდუქტი სრულად. დეტალები შემსყიდველთან შეთანხმებით.

3. ვალდებულებები და მოთხოვნები:

3.1. პროექტის განხორციელების პროცესში მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოები შეასრულოს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით.

3.2. მიმწოდებელი პასუხისმგებელია საჭირო საველე, დაგეგმარებით პროცესისა და ტურისტული პროდუქტის/ინფრასტრუქტურის პროექტის მომზადების პროცესთან დაკავშირებული ყველა ხარჯის დაფარვაზე, ასევე სატენდერო წინადადებით გათვალისწინებული სამუშაო შეხვედრების ორგანიზების, საკომუნიკაციო მასალებისა და ანგარიშების ბეჭდვაზე.

3.3. იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოების შესრულების პროცესში აღმოჩნდება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით გაუთვალისწინებელი დამატებითი სამუშაოების შესრულების აუცილებლობა, ამ დამატებითი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა განხორციელდება ანაზღაურების გარეშე.

3.4. წარმოსადგენი რუკების ფორმატი, წარმოსადგენი მასალების დეტალები და არქიტექტურული დიზაინების 3D ვერსიები უნდა იყოს წარმოდგენილი თვალსაჩინოდ და შეთანხმდეს შემსყიდველ ორგანიზაციასთან.

3.5. კვლევების ჩატარება უნდა მოხდეს საჯაროობისა და დაინტერესებული მხარეების მაქსიმალური ჩართულობით და პროექტი წარმოდგენილ იქნას ყველა დაინტერესებულ მხარესთან საბოლოო შეჯერების საფუძველზე. დაინტერესებულ პირებთან შეუთანხმებლობის შემთხვევაში წარმოდგენილ იქნას მყარი არგუმენტები პრობლემურ საკითხებთან დაკავშირებით;

3.6. მიმდინარე ანგარიშების წარდგენა უნდა მოხდეს ელექტრონულად, ხოლო საბოლოოსი უნდა მოხდეს როგორც ელექტრონულად (საბოლოო ვარიანტი ჩაწერილი უნდ იყოს სამუშაო ფაილებთან ერთად მუხსიერების ბარათზე), ასევე ბეჭდური ვარიანტის სახით. ყველა ანგარიშის პრეზენტაცია უნდა გაიმართოს აჭარაში შემსყიდველის მიერ მითითებულ მისამართზე. საბოლოო მისაღები ფაილების ფორმატი უნდა შეთანხმდეს შემსყიდველთან.

3.7. მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს სამუშაო შეხვედრების, საჯარო განხილვებისა (არანაკლებ 2 საჯარო განხილვა) და პრეზენტაციების ორგანიზება, ასევე უზრუნველყოს შეხვედრებთან დაკავშირებული ხარჯების გაწევა საკუთარი სახსრებით.

3.8. ა(ა)იპ ტურისტული პროდუქტების განვითარების სააგენტოს მიერ როგორც საჯარო შეხვედრებზე, ასევე პროექტის სამუშაო განხილვებში მოწვეულ და ჩართული იქნებიან სხვადასხვა ორგანიზაციები, დაინტერესებული პირები, სახელმწიფო სტრუქტურები, სტუდენტები და დამოუკიდებელი ექსპერტები

4. მიმწოდებლის მიერ საბოლოოდ წარმოსადგენი დოკუმენტები:

- ა) ბილიკის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო სრული დოკუმენტი (ტექნიკური დავალებით გათალისწინებული და მოთხოვნილი ყველა დოკუმენტის ჩათვლით)
- ბ) ბილიკის სამშენებლო სამუშაოების შესყიდვის მიზნით საჭირო სატენდერო ტექნიკური დავალება - პროექტის დეტალური ხარჯთაღრიცხვის ჩათვლით.
- გ) მშენებლობის სანებართვო პაკეტი, რომელიც უნდა მოიცავდეს ყველა იმ უწყების მიერ გაცემულ ნებართვას მშენებლობის შესახებ, რომელიც უშუალოდ ამ პროექტის განხორციელებას ეხება და აღნიშნულ ტერიტორიასთან არის დაკავშირებული, ეს შეიძლება იყოს სსიპ აჭარის სატყეო სააგენტო, სსიპ აჭარის კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის სააგენტო, ხულოს მუნიციპალიტეტი. (სახელმწიფო ტყის ფონდის სპეციალური დანიშნულებით ტყითსარგებლობისათვის შერჩეული ფართობის დაზუსტებული აზომვითი ნახაზის ელექტრონული და ქაღალდური ვერსია შესრულებული UTM კოორდინატთა სისტემაში, რომელიც დამოწმებული უნდა იყოს აზომვითი ნახაზის შემსრულებელი პირის მიერ)
- დ) ბილიკზე განსათავსებელი მანიშნებლებისა და მცირე ინფრასტრუქტურის პროექტი და დეტალური ხარჯთაღრიცხვა.

შენიშვნა: მიმწოდებელმა პროექტთან დაკავშირებული ყველა დეტალი წინასწარ უნდა შეათანხმოს შემსყიდველ ორგანიზაციასთან.