

ტექნიკური დავალება

1. გამოყენებული ტერმინები

1.1 „სამუშაოები“ - სსიპ გარემოს ეროვნული სააგენტოს მიერ:

ქ. ქუთაისში, ავტომშენებლის ქ. N 41-ში სსიპ „გარემოს ეროვნული სააგენტო“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო. კოდი 03.01.23.742), მეტეორადარის ინფრასტრუქტურული კომპლექსის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების (SPA200000251) ტექნიკური ზედამხედველობის მომსახურება;

1.2 „ტექნიკური ზედამხედველობა“ სამუშაოების მიმდინარეობის ყოველდღიური ზედამხედველობა სამუშაოების სამშენებლო კანონმდებლობის და პროექტით გათვალისწინებული მოთხოვნების/ტექნიკური სპეციფიკაციების სრული დაცვით შესრულების უზრუნველყოფა;

1.3 „შემსყიდველი“ - პირი, რომელიც ახორციელებს სამუშაოების და სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობის შესყიდვას;

1.4 „ზედამხედველი“ - პირი, რომელიც ახორციელებს სამუშაოების ტექნიკურ ზედამხედველობას;

1.5 „მიმწოდებელი“ - პირი, რომელიც ახორციელებს სამუშაოებს;

2. ტექნიკური ზედამხედველობა

2.1. შესრულებული სამუშაოების მოცულობებისა და ხარისხის შემოწმება და დადასტურება;

2.2. სამუშაოების წარმოების ვადების კონტროლი გრაფიკის შესაბამისად;

2.3. საჭიროების შემთხვევაში პროექტში განსახორციელებელი იმ სახის ცვლილებების პროექტის ავტორთან შეთანხმება (შემსყიდველის თანხმობით), რომლებიც არ არღვევენ პროექტის გადაწყვეტის მიღებულ პრინციპებს და გავლენას არ ახდენენ ცალკეული დეტალებისა და ნაგებობების სიმტკიცეზე, მდგრადობაზე და საიმედოობაზე. პროექტსა და შესასრულებელი სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვაში ცვლილებების შეტანის მიზანშეწონილობისა და აუცილებლობის შესახებ შემსყიდველისათვის არგუმენტირებული წინადადებების წარდგენა;

2.4. საინჟინრო, კომუნალური და ტექნოლოგიური სისტემების მონტაჟის ზედამხედველობა და გამოსაყენებელი მასალების პროექტთან და მოქმედ ნორმატიულ დოკუმენტაციასთან შესაბამისობის დამოწმება;

2.5. გამოსაყენებელი ძირითადი სამშენებლო მასალების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით და მსგავსი სამუშაოებისათვის დადგენილ ნორმებთან შესაბამისობის კონტროლი, სავალდებულო ლაბორატორიული კვლევების ჩატარების უზრუნველყოფა და მიღებული შედეგების პროექტთან შესაბამისობის დადგენა და დადასტურება;

2.6. მოსაპირკეთებელი სამშენებლო მასალებისა და შესრულების ხარისხის კონტროლი; საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით და მსგავსი სამუშაოებისათვის დადგენილ ნორმებთან შესაბამისობის დამოწმება;

2.7. სამუშაოთა შესრულების პროცესში, აგრეთვე შესრულებულ სამუშაოებში შეუსაბამობისა და დეფექტების გამოვლენა, ფოტოფიქსაცია, გამოვლენილი დეფექტების იდენტიფიცირება და მიმწოდებლის მიერ მათი გამოსწორების მონიტორინგი;

2.8. მიმწოდებლის მიერ სამშენებლო დოკუმენტაციის შედგენის კოორდინაცია და კონტროლი;

2.9. საბოლოო შესრულებული სამუშაოების აქტ(ებ)ში (ფორმა N2) მოყვანილი სამუშაოთა მოცულობების შედარება ხარჯთაღრიცხვასთან და ფაქტიურად შესრულებულ სამუშაოებთან და შემდგომში მათი წერილობითი დადასტურება;

2.10. ხარჯთაღრიცხვაში სათანადო განფასების არ არსებობის შემთხვევაში, მშენებლის მიერ წარმოდგენილი სამუშაოთა მოცულობაში, მასალების ღირებულების, შრომის ანაზღაურების, მანქანა-მექანიზმების გამოყენების დანახარჯების შესაბამისობის დადგენა საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის N55 დადგენილებით დამტკიცებულ ტექნიკურ რეგლამენტთან „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის წესის“ შესაბამისად და მშენებლის მიერ მათი სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“ - ს მიერ აღნიშნულ სფეროში აკრედიტებული საექსპერტო დაწესებულების მიერ გაცემული ექსპერტიზის დადებითი დასკვნის (ჩატარების შემთხვევაში დასკვნასთან ერთად წარმოდგენილი უნდა იყოს აღნიშნულ საექსპერტო დაწესებულებაზე სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“ - ს მიერ გაცემული აკრედიტაციის მოწმობა.“) საფუძველზე შემსყიდველისათვის წარდგენა, შემდგომი რეაგირებისათვის.

2.11. ისეთი სამუშაოებისა და კონსტრუქციული ელემენტების დამოწმება, შეფასება და შესაბამისი აქტების შედგენაში (ფარული სამუშაოების აქტები) მონაწილეობის მიღება, რომლებიც დაიფარებიან შემდგომი სამუშაოების შესრულების შედეგად;

2.12. სხვადასხვა სახის სისტემების/ატრაქციონების გამოცდების კონტროლი და შესაბამისი აქტების შედგენაში მონაწილეობა;

2.13. მშენებლობის პროცესში მშენებლობის მიმდინარეობის შესახებ შემსყიდველისათვის ყოველკვირეული და ყოველთვიური შემაჯამებელი ტექნიკური ანგარიშების მიწოდება, სადაც მითითებული იქნება სამუშაოების მიმდინარეობა და მათი ყველა ძირითადი კომპონენტის რეალური პროგრესის ანალიზი დაგეგმილთან მიმართებაში.

2.14. მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი შესრულებული სამუშაოების აქტებისა და ოქმების რევიზირება, მოცულობების და ფასების შედარება რეალურად შესრულებულ სამუშაოებთან, პროექტთან და ხელშეკრულებასთან და მათი წერილობითი დამოწმება;

2.15. ანგარიშსწორების დოკუმენტაციის წარმოება ყველა თანდართული დოკუმენტაციის ჩათვლით;

2.16. პროექტის მონაწილე მხარეებთან ოფიციალური წერილობითი კომუნიკაციის წარმოება სამუშაოთა შეჩერების ან შეფერხების ან/და სხვა ნებისმიერი დამაბრკოლებელი თუ რისკის ფაქტორის წარმოქმნისთანავე;

3. ზედამხედველი ვალდებულია:

3.1. გაუწიოს კონტროლი სამუშაოების წარმოების პროცესში სამშენებლო ნორმებისა და წესების, ტექნიკური პირობების და მოქმედი სამშენებლო კანონმდებლობის დაცვას;

3.2. აწარმოოს საზედამხედველო ჟურნალი, რომელიც უნდა შეიცავდეს ფოტომასალას და სადაც მოხდება წარმოებული სამუშაოების რეგისტრაცია, შესრულებული სამუშაოების ხარისხის და ხარვეზების აღმოფხვრის მითითებით;

3.3. მიმწოდებლის მხრიდან ხელშეკრულების პირობების, სამშენებლო უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის ნორმების დარღვევის აღმოჩენის შემთხვევაში შეადგინოს შესაბამისი აქტი და ის შედგენისთანავე შემდგომი რეაგირებისათვის წარუდგინოს შემსყიდველს;

- 3.4. მიმწოდებლის მხრიდან საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებული ხარვეზის თაობაზე ანგარიშის წარმოდგენის შემთხვევაში, შემსყიდველს ანგარიშთან დაკავშირებული მოსაზრება წარუდგინოს 5 (ხუთი) კალენდარული დღის ვადაში;
- 3.5. მიმწოდებლის მხრიდან შესაბამისი შეტყობინების მიღებიდან არაუმეტეს 3 (სამი) კალენდარული დღის ვადაში დაეთანხმოს ან უარყოს მიმწოდებლის წინადადება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით განსაზღვრული სპეციფიკური მასალებისა ან მოწყობილობების შესყიდვაზე, შეითანხმოს მასალის ან მოწყობილობის ტექნიკური მახასიათებლები ან ნიმუში (რომელიც ასევე უნდა შეთანხმდეს შემსყიდველთან და უნდა შეესაბამებოდეს საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით განსაზღვრულ ტექნიკურ მახასიათებლებს);
- 3.6. აკონტროლოს შესრულებული სამუშაოების მოცულობების, ხარისხის, გამოყენებული მასალების, კონსტრუქციების, მოწყობილობებისა და დანადგარების პროექტით განსაზღვრულ სტანდარტებთან, პროექტის ტექნიკურ და მიმწოდებელსა და შემსყიდველს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების პირობებთან შესაბამისობა;
- 3.7. საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით განსაზღვრული მასალებისა და მოწყობილობების შეცვლის აუცილებლობის შემთხვევაში (შესატანი ცვლილებები არ უნდა იწვევდეს ხარისხის გაუარესებას და ფინანსურ ზრდას), შეისწავლოს ცვლილების მიზანშეწონილობა და მიმწოდებლის მხრიდან შესაბამისი შეტყობინების მიღებიდან არაუმეტეს 5 (ხუთი) კალენდარული დღის ვადაში აცნობოს შემსყიდველს აღნიშნულის თაობაზე, მიაწოდოს მას შემცვლელი მასალის ან მოწყობილობის ტექნიკური მახასიათებლები (რომელიც უნდა შეესაბამებოდეს პროექტით გათვალისწინებულ ტექნიკურ მახასიათებლებს) და შემსყიდველის თანხმობის შემთხვევაში განახორციელოს ცვლილება;
- 3.8. გაუწიოს კონტროლი ძირითადი სამშენებლო ჟურნალების - სამუშაოთა წარმოების, უსაფრთხოების, ბეტონის სამუშაოების, ლითონის სამუშაოების, საშემდუღებლო სამუშაოების და სხვა ყველა აუცილებელი ჟურნალის წარმოებას (არსებობის შემთხვევაში);
- 3.9. მოსთხოვოს მიმწოდებელს ყველა სახის საშემსრულებლო დოკუმენტაციის წარმოება და ტექნიკურ ანგარიშთან ერთად წარუდგინოს ისინი შემსყიდველს;
- 3.10. გაუწიოს კონტროლი სხვადასხვა სახის სისტემების/ატრაქციონების გამოცდას და უზრუნველყოს შესაბამისი აქტების შედგენა;
- 3.11. უზრუნველყოს ყველა სავალდებულო ლაბორატორიული კვლევების კონტროლი, შესაბამის დოკუმენტაციის შედგენით, საჭიროების შემთხვევაში მოითხოვოს დამატებითი ლაბორატორიული კვლევები.
- 3.12. ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღების პროცედურების შეუფერხებელი წარმართვის მიზნით უზრუნველყოს სამშენებლო ნებართვით განსაზღვრული შესაბამისი ფარული სამუშაოების და სხვა აქტების, ასევე, უფლებამოსილი სახელმწიფო ორგანოს მიერ მოთხოვნილი ყველა საჭირო/დამატებითი დოკუმენტის შედგენა კანონმდებლობით განსაზღვრული ნორმების სრული დაცვით (არსებობის შემთხვევაში);
- 3.13. უზრუნველყოს სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობის, ფარული სამუშაოებისა და გამოვლენილი ხარვეზების ფოტოფიქსაცია და მათი ასახვა ყოველთვიურ ტექნიკურ ანგარიშში;
- 3.14. უზრუნველყოს მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი შესრულებული სამუშაოების აქტებში (ფორმა N2) მოყვანილი სამუშაოების მოცულობების და ღირებულებების შედარება ხარჯთაღრიცხვასთან და ფაქტიურ შესრულებულ სამუშაოებთან. შენიშვნის არარსებობის შემთხვევაში წარმოდგენიდან არაუმეტეს 5 (ხუთი) კალენდარული დღის ვადაში ხელმოწერით დაადასტუროს წარმოდგენილი ფორმა N2 და 1 (ერთი) სამუშაო დღის ვადაში წარუდგინოს შემსყიდველს (შენიშვნების შემთხვევაში უზრუნველყოს ფორმა N2 შესაბამისობაში მოყვანა);

3.15. აცნობოს შემსყიდველს იმ სირთულეების შესახებ, რომელიც დაკავშირებული იქნება პროექტით გათვალისწინებული ხარისხის უზრუნველსაყოფად, გააკეთოს ანალიზი შესაბამისი ხარისხის მისაღწევად მიმწოდებლის მიერ ეფექტური ღონისძიებების გატარებაზე;

3.16. სისტემატიურად მიაწოდოს შემსყიდველს ინფორმაცია მშენებლობის პროცესში მშენებლობის მიმდინარეობის შესახებ. სამუშაოთა შეჩერების ან შეფერხების წარმოქმნისთანავე, გადაუდებელი აუცილებლობის შემთხვევაში, შემსყიდველს დაუყოვნებლივ აცნობოს წერილობით;

3.17. დააწესოს კონტროლი შემსყიდველის მიერ მიმწოდებელთან გაფორმებული ხელშეკრულების ყველა პირობის შესრულებაზე და ყოველთვიურად, საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 10 რიცხვამდე შემსყიდველს წარუდგინოს ტექნიკური ანგარიში განვლილ პერიოდში მის მიერ განხორციელებული ტექნიკური ზედამხედველობის შედეგების შესახებ;

3.18. აკრძალოს სამშენებლო მოედანზე იმ პირთა სამუშაო საათებში დაშვება, რომლებიც არიან იმ პერიოდისათვის შრომისუუნარო. ასეთის გამოვლენის შემთხვევაში მოითხოვოს მუშაკის ობიექტიდან დროებით დათხოვნა;

3.19. არ დაუშვას სამუშაოების შესრულების პროცესში მშენებლობისთვის განკუთვნილი ისეთი ძირითადი მასალებისა და მოწყობილობა-დანადგარების გამოყენება, რომელიც იყო ექსპლუატაციაში, არ არის მაღალხარისხიანი და არ შეესაბამება შესასრულებელი სამუშაოების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით და მსგავსი სამუშაოებისათვის დადგენილ ნორმებს. აღნიშნულის დადასტურებისთვის ზედამხედველს უფლება აქვს, სამუშაოების წარმოების ნებისმიერ ეტაპზე, მოითხოვოს შესაბამისი სერთიფიკატ(ებ)ი;

3.20. არ დაუშვას სამშენებლო ობიექტზე უხარისხო ეკოლოგიურად დაბინძურებული სამშენებლო მასალების და საშენი დეტალების გამოყენება;

3.21. სამუშაოების მიმდინარეობისას აღმოჩენილი წუნის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ შეადგინოს დეფექტური აქტი და მოითხოვოს მიმწოდებლისგან გონივრულ ვადაში გამოვლენილი წუნის აღმოფხვრა; პარალელურად აცნობოს აღნიშნულის თაობაზე შემსყიდველს.

3.22. არ მიიღოს საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციისგან დარღვევით ან გადახვევით წარმოებული სამუშაოები, უარყოს დაუდასტურებელ სამშენებლო სამუშაოებზე ანგარიშსწორების დოკუმენტის დადასტურება და მოითხოვოს აღნიშნული დოკუმენტის კორექტირება;

3.23. დააწესოს კონტროლი სამშენებლო მოედანზე ორგანიზაციული საკითხების მიმდინარეობაზე;

3.24. ტექნიკური ზედამხედველობა განახორციელოს შემსყიდველთან შეთანხმებული შემდეგი პერსონალის მეშვეობით:

1. პროექტის მენეჯერი - უფროსი ინჟინერი;
2. ობიექტის ინჟინერი;
3. ინჟინერ-ელექტრიკოსი;
4. ინჟინერი გათბობა-ვენტილაცია-კონდეცირების სფეროში;

3.25. უზრუნველყოს 3.24 პუნქტში მითითებული პერსონალის მიერ შესაბამისი სამშენებლო პროცესის მუდმივი/უწყვეტი ზედამხედველობა;

3.26. სამშენებლო სამუშაოების ღამის საათებში წარმოების შემთხვევაში უზრუნველყოს ღამით მუშაობა სათანადო სპეციალისტებით;

3.27. გასცეს შესაბამისი მითითებები მიმწოდებელზე მისი უფლება-ვალდებულებების ფარგლებში და მოითხოვოს მათი შესრულება.

4. ზედამხედველი პასუხისმგებელია:

- 4.1. თავისი მოვალეობების ობიექტურ და კვალიფიკაციურ შესრულებაზე;
- 4.2. უხარისხოდ შესრულებული ან შეუსრულებელი სამუშაოების მიღებაზე;
- 4.3. საშემსრულებლო ტექნიკური დოკუმენტაციის კვალიფიციურ წარმოებაზე;
- 4.4. შემსყიდველისათვის წარდგენილი ტექნიკურ ანგარიშზე;
- 4.5. შესრულებული სამუშაოების აქტ(ებ)ში მითითებულ მონაცემების სისწორეზე;
- 4.6. მისი მიზეზით სამუშაოების შეფერხებაზე.

5. ზოგადი ინფორმაცია

- 5.1. მშენებლობის პროცესში მშენებლობის მიმდინარეობის თაობაზე შექმნილი ყველა სახის დოკუმენტი უნდა დადასტურდეს მიმწოდებლის ხელმძღვანელის და კონკრეტული სამშენებლო მიმართულების ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელი პირების ხელმოწერითა და ბეჭდით (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
- 5.2. ტექნიკური ზედამხედველის მიერ ტექნიკური დავალებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში პასუხისმგებლობა განისაზღვრება ხელშეკრულების შესაბამისად.
- 5.3. მშენებლობის ზედამხედველობის ვადად განისაზღვროს (SPA200000251) ამ ტენდერით დადგენილ სამშენებლო სამუშაოების შესრულების სრულ პერიოდში (სავარაუდოდ 4 თვე), სააგენტოს მხრიდან გაუთვალისწინებელი ან კონტრაქტორი კომპანიის მიერ გამოწვეული მიზეზების გამო მშენებლობის ვადის გაჭიანურების შემთხვევაში საბოლოო მიღება-ჩაბარების გაფორმებამდე.
- 5.4. ტექნიკური ზედამხედველობა უნდა განხორციელდეს საპროექტო დოკუმენტაციაში მითითებული ტექნოლოგიური ნორმებისა და წესების მითითებით/დაცვით. ტექნიკურმა ზედამხედველმა ზედამხედველობის მომსახურება უნდა გაწიოს რადომის/აგრეგატების/კონსტრუქციების და ა.შ. ტრანსპორტირების დროს (დასაწყობების ადგილიდან სამშენებლო პოლიგონამდე).

პრეტენდენტის ხელმოწერა _____