

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СНиП 3.01.01-85 თანახმად.
საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. კასპის მუნიციპალიტეტში და წარმოადგენს ციხესიმაგრეს.
პროექტი ითვალისწინებს ძველი ისტორიული ნაწილის შენარჩუნებას და ახალი ობიექტების მშენებლობას.
გალავანი მართკუთხა ფორმისაა კუთხეებში გამაგრებული კოშკებით. ნაგებობა აშენებულია ადგილობრივი ქვით კირღუღაბის ხსნარზე. დარღვეულია ციხე-გალავნის მთლიანობა. შრულადაა ამორტიზირებულია გალავნის აღმოსავლეთი ნაწილი და დაზიანებულია კუთხის ბურჯები. მოშლილია ქონგურები. დარღვეულია ტერიტორიაზე მდებარე ნაგებობების კონტურები.

პროექტით გათვალისწინებულია შემდეგი სარეაბილიტაციო სამუშაოები:

- გალავნის სამხრეთით უსახური გვიანდელი მინაშენების აღება;
- ზედაპირული გრუნტისგან გაწმენდა;
- მწვანე საფარისგან გაწმენდა;
- წყობის გამოქარული ნაწილის ამოგოზვა კირღუღაბის ხსნარით;
- საპირე წყობის აღდგენა;
- ნაშტების დაფარვა საკონსერვაციო ხსნარით;
- ციხე-სიმაგრის კედლების გამაგრება;
- კოშკების აღდგენა;
- ჭიშკრის აღდგენა.

აგრეთვე გათვალისწინებულია შემდეგი ობიექტების მშენებლობა-მოწყობა:

- ციხესიმაგრის მაკეტი;
- ტბის კუნძული;
- ამფითეატრი /ობიექტი აშენდება ლითონის კონსტრუქციებით/;
- უკანა ღობე;
- მოსასვენებელი ტერასა;
- ვიზიტორთა საინფორმაციო ცენტრი /ობიექტი აშენდება მონოლითური რკინაბეტონით/;
- საოფისე შენობა /მოხდება აივნის აღდგენა, კედლების შენარჩუნება, მეორე სართულის გადახურვის და კიბის მოწყობა მონოლითური რკინაბეტონისაგან/;

- ღია ფანჯარა /ობიექტი აშენდება ლითონის კონსტრუქციებით/;
- საგამოფენო პავილიონი /ობიექტი აშენდება ლითონის კონსტრუქციებით და მონოლითური რკინაბეტონის გადახურვით/;
- სარბენი ბილიკი;
- ადმოსავლეთის კიბე;
- სანიადვრე ქსელის მოწყობა, სარინელის მოწყობა, გარე განათების მოწყობა;
- შიდა ტერიტორიის გამწვანება.

2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СНиП 1.04.03-85 თანახმად. მშენებლობის ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია **T=12.00თვე**, სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

- დროებითი “ნაგებობების” განლაგება ჯგუფურად /და სამუშაოების განვითარებისას საჭიროების შემთხვევაში მათი გადაადგილება/;
- სამშენებლო უბნების შემოღობვა;
- საპროექტო ქსელების გაყვანა;
- მისასვლელი გზების გათვალისწინება საფარის გარეშე /სამშენებლო ტრანსპორტისათვის/;
- სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან.

3. ძირითადი საჭირო მექანიზმების ცხრილი

N	საპროექტო ადგილი	საჭირო მექანიზმი ან სხვა მოწყობილობა		შენიშვნა
		მექანიზმის მარკა	სხვა	

1	ზედმეტი გრუნტის აღება			
		ბუღდოზერი ან ავტოგრეიდერი D3-98	-	გრუნტის მოჭრა, გასწორება
		საავტომობილო ტრანსპორტი	-	ნაგვის გატანა
2	ამფითეატრი:	ბეტონის ტუმბო M-26	-	ბეტონის მიწოდება
		საავტომობილო ტრანსპორტი	-	მასალების შემოტანა და ნაგვის გატანა
3	ვიზიტორთა საინფორმაციო ცენტრი			
		ბეტონის ტუმბო M-26	-	ბეტონის მიწოდება
		საავტომობილო ტრანსპორტი	-	მასალების შემოტანა და ნაგვის გატანა
4	კოშკების აღდგენა	-	არასაინვენტარო ხარაჩოები	ძველი ნაგებობის აღდგენა
		საავტომობილო ტრანსპორტი	-	მასალების შემოტანა და ნაგვის გატანა
5	საოფისე შენობა			
		ბეტონის ტუმბო M-26	-	ბეტონის მიწოდება
		საავტომობილო ტრანსპორტი	-	მასალების შემოტანა და ნაგვის გატანა
6	ღია ფანჯატური და პავილიონი			
		ბეტონის ტუმბო M-26	-	ბეტონის მიწოდება
		საავტომობილო	-	მასალების

		ტრანსპორტი		შემოტანა და ნაგვის გატანა
7	გარე განათება	საავტომობილო ამწე KC-3575A	-	ანძევის დაყენება
		საავტომობილო ტრანსპორტი	-	მასალების შემოტანა და ნაგვის გატანა
		საავტომობილო საწვეველა АП-17	-	ნათურების და სადენების ჩამოკიდება

4 . ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

N	დასახელება	მარკა	რაოდენობა
1	ბეტონის ტუმბო	M-26	2
2	საავტომობილო ამწე	KC-3575A	2
3	საავტომობილო საწვეველა	АП-17	1
4	ავტოგრეიდერი	ДЗ-98	1
5	სატკეპნი	BOMAG	1
6	არასაინვენტარო ხარაჩოები	-	-
7	სამშენებლო ტრანსპორტი	-	-
8	შემღუღებელი აპარატი	ТДМ-500	5
9	ინსტრუმენტები	-	5 კომპლ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

4. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – “მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით და შემდეგი ნორმების მიხედვით.

--სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;

--გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996წ;

--წყლის გამოყენების შესახებ, 1997წ;

--მაგნე ქიმიური ელემენტები, მათი კლასიფიკაცია და უსაფრთხოება, 1998წელი.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვის საშუალებით.

5. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ.

6. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1 ერთად.

Autobetonpumpe M-26-ის

ტექნიკური დახასიათება

1 აწევის სიმაღლე-----	25.60მ
2 შეერა-----	22.00მ
3 ჩაწევის სიღრმე-----	16.00მ
4 მობრუნების კუთხე-----	360°
5 მანქანების ზომები-----	2.50x3.85x6.20მ

**საავტომობილო ამწე KC-3575A-ის
ტექნიკური დახასიათება**

1	ისრის სიგრძე-----	9.50მ
2	ისრის შვერა-----	2.85-8.6მ
3	ტვირთამწეობა-----	2.00-10.00ტნ
4	აწევის სიმაღლე-----	10.30-1.50მ

**საავტომობილო საწეველა AP-17-ის
ტექნიკური დახასიათება**

1	აწევის სიმაღლე-----	17.00მ
2	ტვირთამწეობა-----	300.00კგ
3	შვერა-----	7.50მ
4	მასა-----	6.45ტნ

**ავტოგრეიდერი D3-98-ის
ტექნიკური დახასიათება**

1	მანქანის ზომები:	
	-სიგანე-----	3220მმ;
	-სიმაღლე-----	4000მმ;
	-სიგრძე-----	6000მმ
2	მასა სამუშაო მდგომარეობაში-----	19500კგ
3	სიმძლავრე-----	173 კვტ

სატექნიკური “BOMAG”-ის ტექნიკური დახასიათება

N	დასახელება	BW 213D-4	BW 213DH-4
1	წონა	12525კგ	12700კგ
2	სიგანე სამუშაო	2130მმ	
3	სიგრძე/სიგანე/სიმაღლე	5808/2250/2972მმ	
4	სიმძლავრე	98კვტ	114კვტ

ბ/ კალენდარული გეგმა T=12.00 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
I	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	30																		
II	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	პირველი რიგი																			
	--გალავნის სამხრეთით უსახური გვიანდელი მინაშენების აღება; --ზედაპირული გრუნტისგან გაწმენდა; --მწვანე საფარისგან გაწმენდა	60																		
2	მეორე რიგი																			
	--წყობის გამოქარული ნაწილის ამოგოზვა კირღუღების ხსნარით; --საპირე წყობის აღდგენა; --ნაშტების დაფარვა საკონსერვაციო ხსნარით; --ციხე-სიმაგრის კედლების გამაგრება; --კოშკების აღდგენა; --ჭიშკრის აღდგენა.	180																		
3	მესამე რიგი																			
	--ციხესიმაგრის მაკეტის დაყენება; --ტბის კუნძულის მოწყობა; --ამფითეატრის მშენებლობა; --უკანა ღობის მოწყობა; --მოსასვენებელი ტერასის მოწყობა; --ვიზიტორთა საინფორმაციო ცენტრის მშენებლობა; --საოფისე შენობის მშენებლობა-აღდგენა ; --ღია ფანჯარის მოწყობა;	120																		

	--საგამოფენო პავილიონის მშენებლობა; --სარბენი ბილიკის გაყვანა; --ადმოსავლეთის კიბის მოწყობა.																		
4	მეოთხე რიგი																		
	--სანიაღვრე ქსელის მოწყობა, სარინელის მოწყობა, გარე განათების მოწყობა; --შიდა ტერიტორიის გამწვანება.	30																	
III	საერთო სამუშაოები																		
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																	
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																	

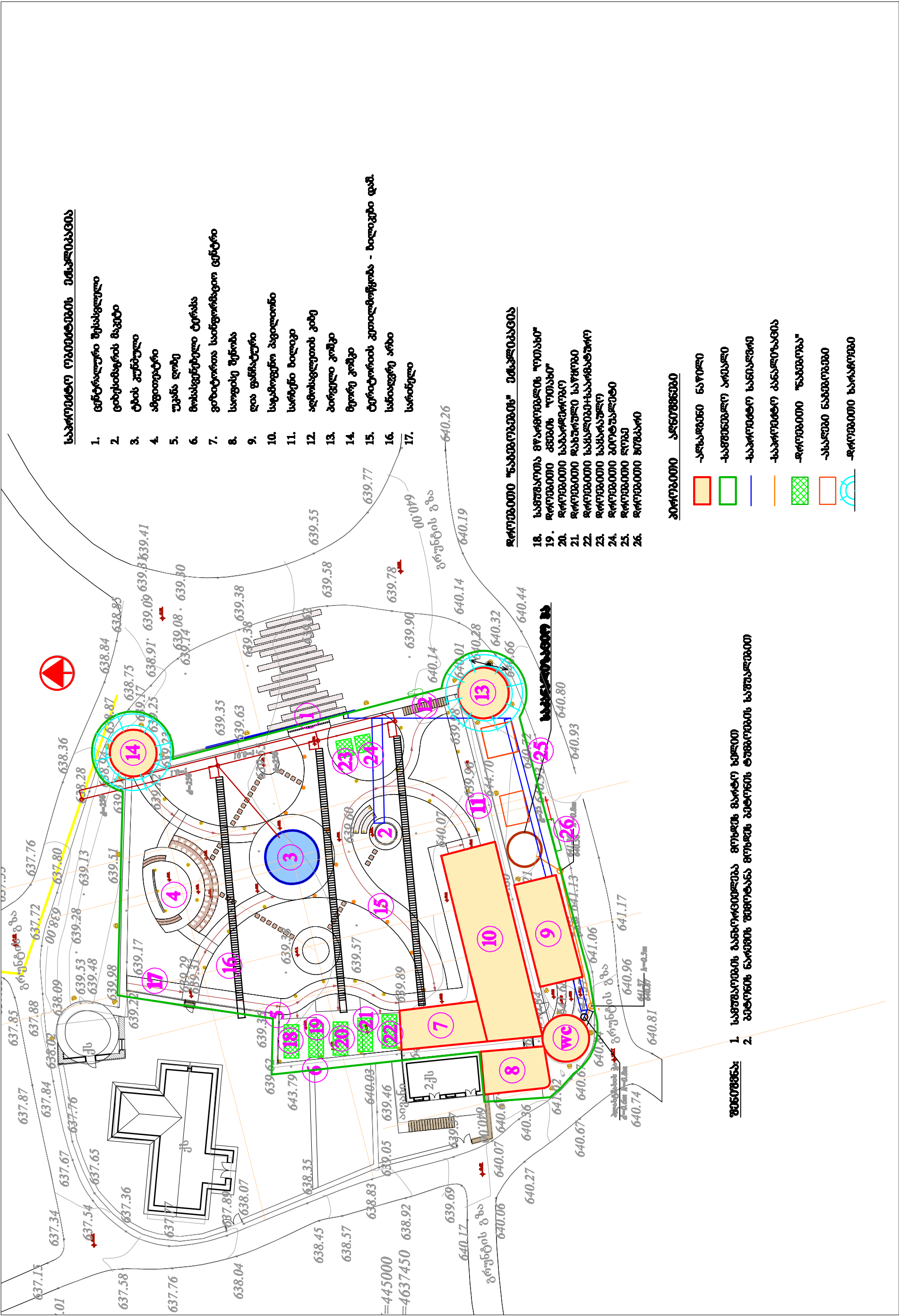
N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე						5 თვე						6 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
I	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	30																		
II	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	პირველი რიგი																			
	--გალავნის სამხრეთით უსახური გვიანდელი მინაშენების აღება; --ზედაპირული გრუნტისგან გაწმენდა;	60																		

	--მწვანე საფარისგან გაწმენდა																		
2	მეორე რიგი																		
	--წყობის გამოქარული ნაწილის ამოგოზვა კირდულების ხსნარით; --საპირე წყობის აღდგენა; --ნაშტების დაფარვა საკონსერვაციო ხსნარით; --ციხე-სიმაგრის კედლების გამაგრება; --კოშკების აღდგენა; --ჭიშკრის აღდგენა.	180																	
3	მესამე რიგი																		
	--ციხესიმაგრის მაკეტის დაყენება; --ტბის კუნძულის მოწყობა; --ამფითეატრის მშენებლობა; --უკანა ღობის მოწყობა; --მოსასვენებელი ტერასის მოწყობა; --ვიზიტორთა საინფორმაციო ცენტრის მშენებლობა; --საოფისე შენობის მშენებლობა-აღდგენა ; --ღია ფანიატურის მოწყობა; --საგამოფენო პავილიონის მშენებლობა; --სარბენი ბილიკის გაყვანა; --აღმოსავლეთის კიბის მოწყობა.	120																	
4	მეოთხე რიგი																		
	--სანიადვრე ქსელის მოწყობა, სარინელის მოწყობა, გარე განათების მოწყობა; --შიდა ტერიტორიის გამწვანება.	30																	
III	საერთო სამუშაოები																		
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																	
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																	

	--ჭიშკრის აღდგენა.																			
3	მესამე რიგი																			
	--ციხესიმაგრის მაკეტის დაყენება; --ტბის კუნძულის მოწყობა; --ამფითეატრის მშენებლობა; --უკანა ღობის მოწყობა; --მოსასვენებელი ტერასის მოწყობა; --ვიზიტორთა საინფორმაციო ცენტრის მშენებლობა; --საოფისე შენობის მშენებლობა-აღდგენა ; --ღია ფანჯატურის მოწყობა; --საგამოფენო პავილიონის მშენებლობა; --სარბენი ბილიკის გაყვანა; --აღმოსავლეთის კიბის მოწყობა.	120																		
4	მეოთხე რიგი																			
	--სანიაღვრე ქსელის მოწყობა, სარინელის მოწყობა, გარე განათების მოწყობა; --შიდა ტერიტორიის გამწვანება.	30																		
III	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	10 თვე						11 თვე						12 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
I	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	30																		
II	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	პირველი რიგი																			
	--გალაუნის სამხრეთით უსახური გვიანდელი მინაშენების აღება; --ზედაპირული გრუნტისგან გაწმენდა; --მწვანე საფარისგან გაწმენდა	60																		
2	მეორე რიგი																			
	--წყობის გამოქარული ნაწილის ამოგოზვა კირღუდაბის ხსნარით; --საპირე წყობის აღდგენა; --ნაშტების დაფარვა საკონსერვაციო ხსნარით; --ციხე-სიმაგრის კედლების გამაგრება; --კოშკების აღდგენა; --ჭიშკრის აღდგენა.	180																		
3	მესამე რიგი																			
	--ციხესიმაგრის მაკეტის დაყენება; --ტბის კუნძულის მოწყობა; --ამფითეატრის მშენებლობა; --უკანა ღობის მოწყობა; --მოსასვენებელი ტერასის მოწყობა; --ვიზიტორთა საინფორმაციო ცენტრის მშენებლობა; --საოფისე შენობის მშენებლობა-აღდგენა ; --ღია ფანჯატურის მოწყობა; --საგამოფენო პავილიონის მშენებლობა;	120																		

	--სარბენი ბილიკის გაყვანა: --აღმოსავლეთის კიბის მოწყობა.																		
4	მეოთხე რიგი																		
	--სანიაღვრე ქსელის მოწყობა, სარინელის მოწყობა, გარე განათების მოწყობა; --შიდა ტერიტორიის გამწვანება.	30																	
III	საერთო სამუშაოები																		
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																	
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																	



საპროექტო ობიექტის ეტაპობრივი	პროექტის სახელი	პროექტის სახელი	პროექტის სახელი
1. ცენტრალური შესასვლელი	2. ციხისმიწიერის მაკეტი	3. ტბის კუნძული	4. ამფითეატრი
5. უკანა ღობე	6. მოსასვენებელი ტერასა	7. ვიზიტორთა საინფორმაციო ცენტრი	8. საოფისე შენობა
9. დია ფანჯარები	10. საგამოფენო პავილიონი	11. სარბენი ხილი	12. აღმოსავლეთის კბე
13. პირველი კოშკი	14. მეორე კოშკი	15. ტერიტორიის კუთვლილწილი - ხილიკები დაშ.	16. სანიაღვრე არხი
17. სარბენი			

- შენიშვნა:
- საგამოფენო პავილიონის განლაგების გეგმა
 - გეგმის ნაწილი

შ.პ.ს. "გზისკარი"

გასკის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ახალქალაქის
ციხე-გალავნის რეაბილიტაციის პროექტი

მშენებლის ორბანიზაციის პრეზტი

ხელმძღვანელი
აქტ. იმედაშვი
შეამოვლა




ნ. იმედაშვილი
ნ. იმედაშვილი
პ. ბერიშვილი