

"საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი"

ს. ჯაფარიძე

დასრულებულია პროექტის მუშაობა

ქვეყნის ტერიტორიაზე
უძრავი ძეგლის
რეაბილიტაციის პროექტი
ს/ქ 04.02.08.452

გვერდობის ორბანიზაციის პროექტი



ქ. უცხოეთი

2019 წ.

დასრულებულია

საინჟინერო

საინჟინერო

კონსტრუქციული

პ. ნიჭიძე
პ. ნიჭიძე
მ. მკვირვაძე
მ. მკვირვაძე
პ. ნიჭიძე

არქ.ნ ნაწილი. მუშა ნახაზების კომპონენტების უწყისი

ფურ-ლი	ნახაზების ნუსხა	შენიშვნა
01	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი	
02	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი	
03	ტოპოგრაფიკის რუკა	
04	საამშენებლო გენ-გეგმა	
05	მრკ-0 1	
06	მრკ-0 2	
07	მრკ-0 3	
08	მრკ-0 4	
09	მრკ-0 5	
10	მრკ-0 6	
11	მრკ-0 7	
12	მრკ-0 8	

შინაარსი

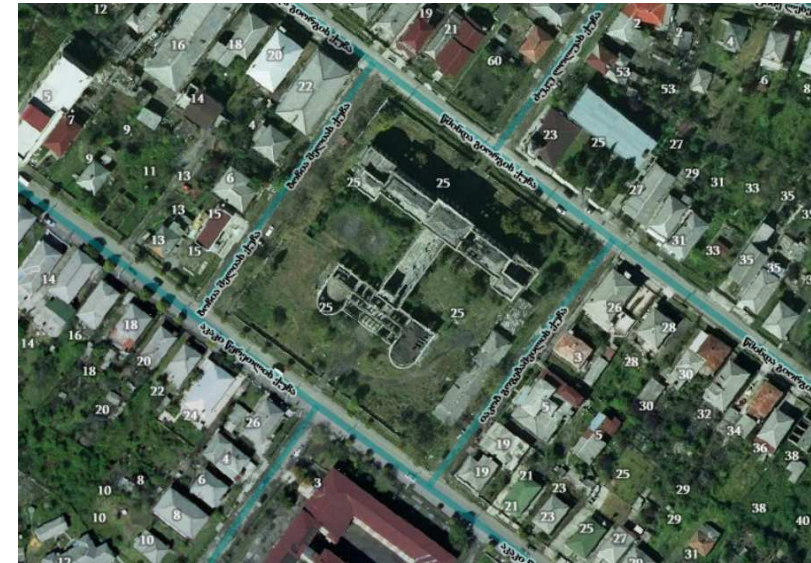
1. საამშენებლო ტერიტორიის აღწერა და შენობის მოკლე დახასიათება.
2. საამშენებლო უბნები და სამუშაოთა ჩამონათვალი.
3. მშენებლობის მეთოდის რეკომენდაციები, მშენებლობის ხანგრძლივობის განსაზღვრა.
4. რეკომენდირებული საამშენებლო მანქანა დანადგარები, მმქანიზმები.
5. მათერიალურ-ტექნიკური უზრუნველყოფა.
6. ტექ. უსაფრთხოება სახანძრო უსაფრთხოება.
7. გარემოს დაცვა საამშენებლო ნარჩენების მართვა.
8. სამონტაჟო ციკლის ტექნოლოგიური პროცესი და სამონტაჟო სამუშაოების უსაფრთხოება.
9. ნორმატიული ბაზა



არქ.	კ. ტომშლაშვილი	ა. ხუცი	
არქ.	ლ. ჯვინიაძე		
ცვლ.	შენიშვნა	ფურ-ლი	№ დოკ. ხელმოწერა თარიღი

03-მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

სიტუაციური სკემა



225450
4670650

225600
4670650

225450
4670500

225600
4670500
















პირობითი აღნიშვნები	
	საცხსახლი
	არასაცხსახლი
	ფარდულ მშენებარე
	მშენებარე
	რეზერვუარი
	სატრანსფორმაციო
	ჯიხური
	სის ნერგები
	სამეთვალყურეო კა
	გარე განათება
	ქარსაცავი ზოლი
	სკები
	თ - სავრთავი
	ბუნები
	რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი
	გერმის გზა
	კოლექტორი
	ქვის ღობე
	სის ღობე
	ბეტონის კედელი
	ვაზის-ნერგები
	სავალი ნიშანი
	პიდრანტი
	წყალი
	კავშირგაბმულობა
	კანალიზაცია
	გაზი
	ელ-ბოძი
	ასფალტი

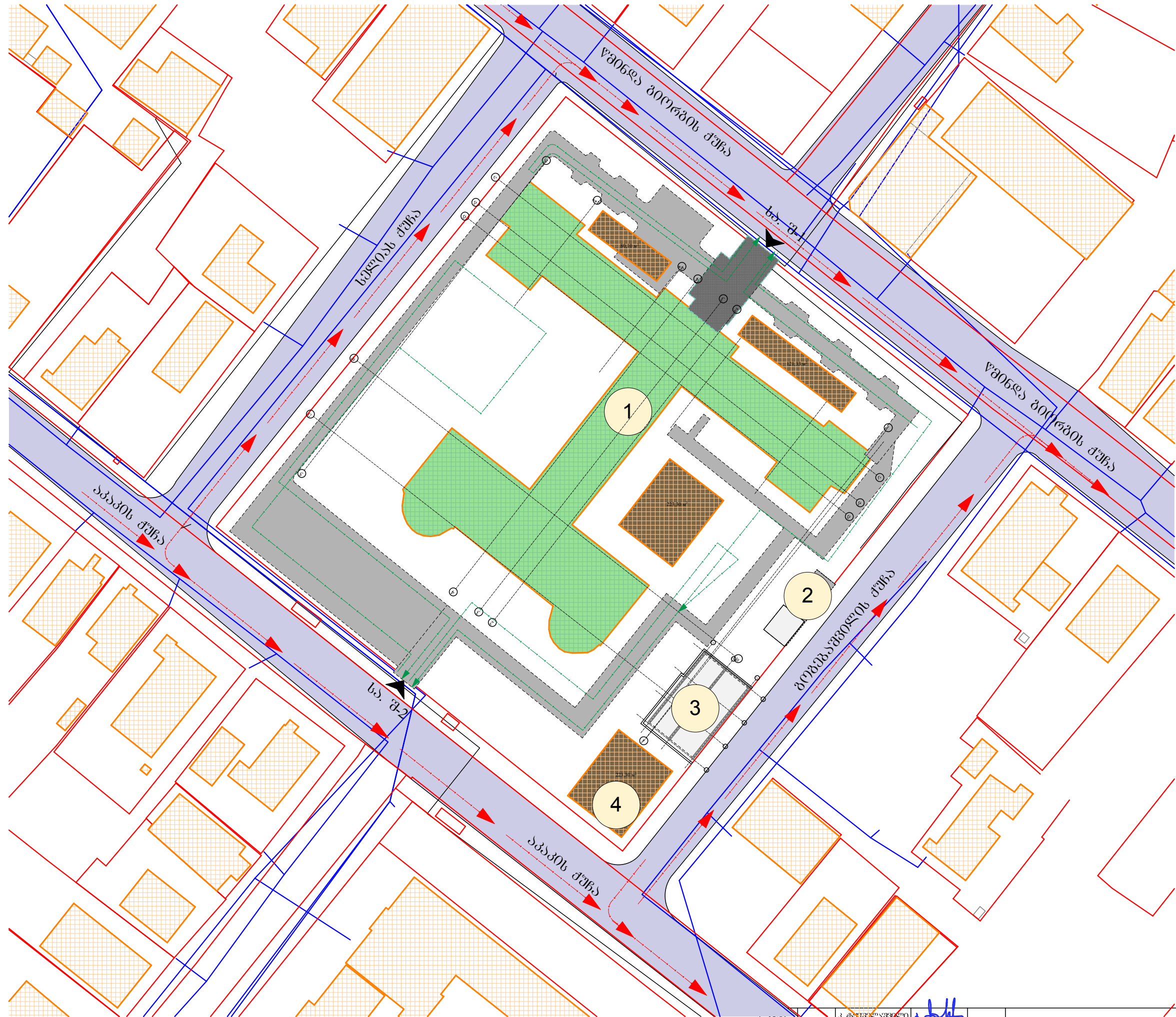
არმ.	კ. ბაქრაძე	ა. ბაქრაძე
არმ.	ლ. ჯიბლაძე	
ცვლ.	შ. ბაქრაძე	ს. ბაქრაძე

03-ტოპოგრაფიის რუკა



პრობითი აღნიშვნები

-  საპროექტო ობიექტი
-  ღრუბითი საფარი
-  საავტომობილო გზა
-  მიმდებარე შენობა ნაგებობა
-  საკატასტრო საზღვარი
-  ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა
-  საავტომობილო ჰიშკარი
-  იტოქიფი
-  სამართლებრივი ჰა
-  წყალი
-  კანალიზაცია
-  ღრუბითი ღობე
-  UTM კოორდინატი
-  გამაფრთხილებელი აბრა
-  ტვირთის ვარდნის საშიში ზონა



სა. შ-1	სა. შ-2	სა. შ-3	სა. შ-4
სა. შ-1	სა. შ-2	სა. შ-3	სა. შ-4
სა. შ-1	სა. შ-2	სა. შ-3	სა. შ-4

03-სააგმენილო გენ-გეგმა

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ბანმარტეპითი ბარათი

1. საამშენებლო ობიექტის დახასიათება

წინამდებარე პროექტი გათვალისწინებულია ქ. ფოთში წმინდა გიორგის ქ. 24-ში არსებული კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სარეაბილიტაციო სამუშაოები და ღონისძიებები (ს/კ 04.02.08.452).

წარმოდგენილი ნაგებობა გეგმაზე ორტყეპრი ფორმისაა (იხილეთ საამშენებლო გეგმა-გეგმა). შენობის მთავარი ფასადი წმინდა გიორგის სახელობის ქუჩის გასწვრივ არის გაშლილი.

შენობის გაბარიტული ზომებია 86,50X68,13 ბრ/მ
საერთო სიმაღლე სახურავის (გურული) კეხში 16,00 მ.
ნაგებობის მთავარი ნაწილი I, მეორე ნაწილი II, ხოლო III ერთი სართულიანია, სართულის სიმაღლეებია I- 3 560მ; II- 3,8მ; III- 4,240მ.

შენობის კონსტრუქცია
საძირკველები ლენტეხური ყორე-გეტონი, მზიდი კედლები თიხის აბური წვრილი საამშენებლო ბლოკი, ფლეთილი ქვის კოფინაცია, ანთისეისმური სარტყელი.
მზიდი კედლები თიხის აბურის, გეტონის წვრილი საკედლე საამშენებლო ბლოკის და დამუშავებული (ფლეთილი) ქვის წყობით ქვიშა ცემენტის ხსნარზეა შესრულებული. ტიხრები დღეისათვის არ არსებობს.

სახურავს შორის გადახურვის კოჭები; შენობის მთავარი ფასადის 1**-4* დერეფანში მონოლითური რკინაბეტონის კოჭი (ნაწილობრივ დაზიანებულია), დერეფანში 1-1*, 4**-5 მონოლითური ფილა (კონსტრუქციის სტრუქტურა ნაწილობრივ დარღვეულია);
ჩამოშლილია და არ არსებობს სართულშუა გადახურვა შენობის სხვა ნაწილებში, ხის კოჭი იატაკის ფიცარი, კარკეტი (დბინდება ისტორიულ წყაროებზე დაქრდნობით). კიბე სავარაუდოდ ქვის საფხურები ღითონის კონსტრუქციაზე;
სხვენი ხის კოჭები შეფიცვრა.

სახურავი ხის კოჭები შეფიცვრა (თითქმის სრულად დაშლილია), სახურავის ბლოკების მიხედვით ძირითადად ოთქანობიანი, ასევე მრავალქანობიანი ხის ნივნივები მოღარტყვა მოთუთიებული ღითონის ფურცლის გურულით უნდა ყოფილიყო შესრულებული (თითქმის სრულად დაშლილია და დღეისათვის არ არსებობს).

შენობა პირობითად დაიყო სამ ნაწილად ცენტრალური ფლიბელი, დამაკავშირებელი ფლიბელი და დამხმარე ფლიბელი.

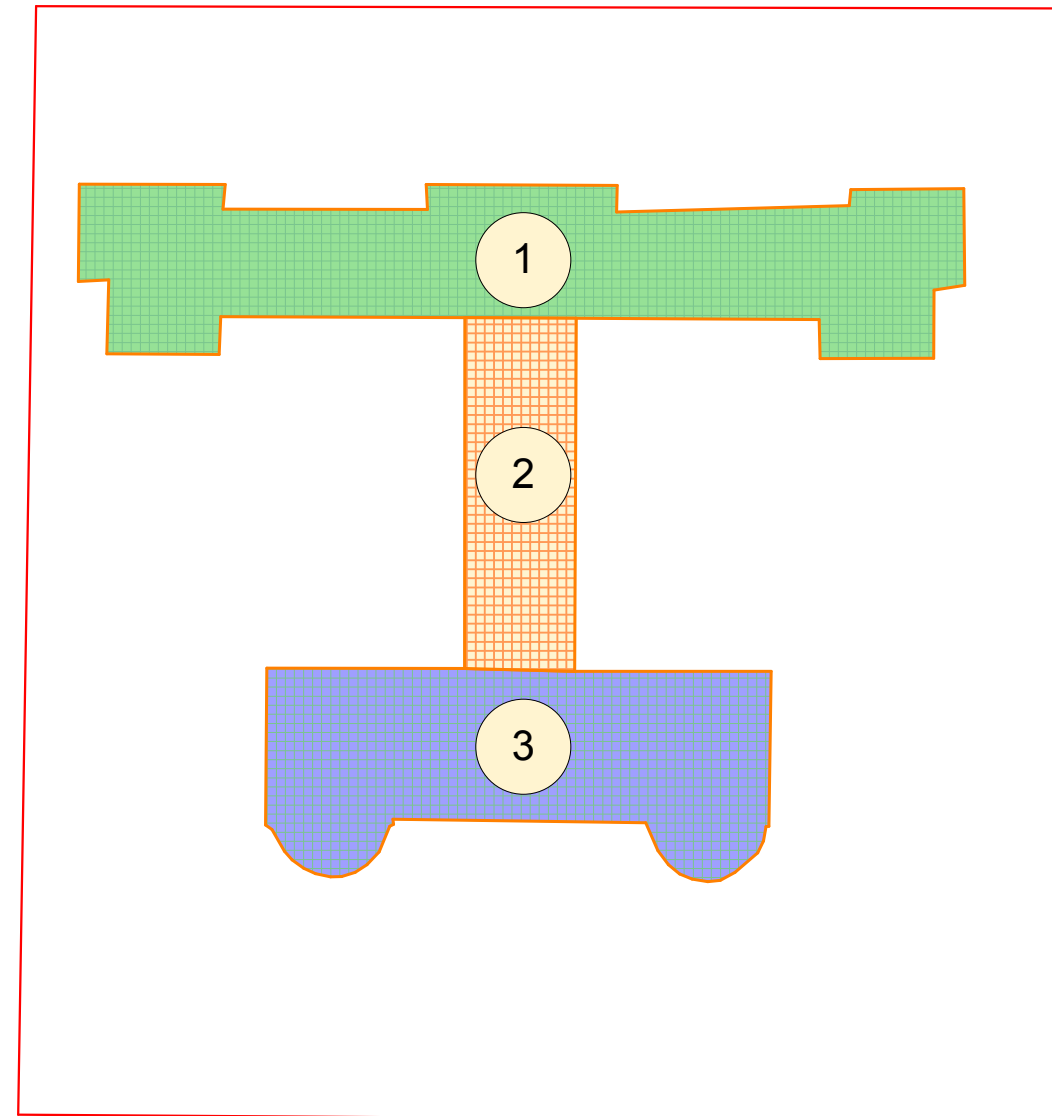
სეისმური დარაიონების მიხედვით შენობა

საამშენებლო ტერიტორიაზე არსებობს ნაწილობრივ დაშლილი და ამორტიზირებული შენობა ნაგებობები.

გეომორფოლოგიურად რელიეფი სამხრეთიდან დასავლეთისაკენ მიმართულადაა მიწისადაა არის დახრილი 0006%, ზღვის დონიდან 1,4მ სიმაღლეზეა, კლიმატური დარაიონების მიხედვით II ზონა III ქვერაიონი იანვრის საშუალო ტემპერატურა +2+6°, ივლისის საშუალო +22+28°-მდეა, ფარდობითი ტენიანობა 50 % და მქტი.- იბი წელიწადში 1600-1800მმ-ის ფარგლებშია, დამახასიათებელია ძლიერი და ხშირი წვიმები. სეისმურობის მიხედვით 8 ბალი(იხ. გეოლოგიური კვლევა).

1. საამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება
- 1.1. მოკ-ი მუშავდება საარქიტო დოკუმენტაციის საფუძველზე.
- 1.2. პროექტში გათვალისწინებულია;
 - ა. შენობის უბნების კონსტრუქციული ელემენტების გააღიერება
 - ბ. სარესტავრაციო-საამშენებლო სამუშაოების ბანხორციელება.

შენობა პირობითად დაიყო სამ ნაწილად.



არმ.	კ. ტომეშვილი	ა. ხუცი		
არმ.	ლ. ჯვინიაძე			
ცვლ.	შენიშნ.	ფუ-ლი	№ დოკ.	ხელმო-რა თარი-ღი

03-მოკ-0 1

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ბანმარტეპითი ბარათი

2. მოსამზადებელი სამუშაოები; შესასრულებელი სარეაბილიტაციო სარესტავრაციო სამუშაოების მოკლე ნუსხა

1. გასუფთავდეს საამშენებლო პერიმეტრი ბუჩქნარისაგან, საამშენებლო და საყოფაცხოვრებლო ნაბავისაგან.
2. დაზიანებული კონსტრუქციების ძველ მოეწყოს ღრობითი საბჯენი კონსტრუქციებიგაიხსნას დაზიანებული კონსტრუქციები,
3. გაიხსნას საპირკველის კონსტრუქციები, მოეწყოს საპირკველების გამაგრება პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესაბამისად,
4. კედლები გაიწმინდოს საამშენებლო მასალის (აბური, წვრილი საკედლე ბლოკი, ფლეთილი ძვა) კონსტრუქციის ზედაპირამდე (დაზიანებული ფრაგმენტები),
5. არსებული ბზარები ამოიწმინდოს გასუფთავდეს და შეივსოს პოლიმერ-ცემენტის ხსნარით, ხელსაწყოების გამოყენებით,
6. არსებულ მხიდ კედლებში შესაძლებელია შესრულდეს ცალმხრივი , ორმხრივი ანკერაჟი (პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესაბამისად), ნაბურღში ჩაიჭნისოს პოლიმერ-ცემენტის ხსნარი,
7. არსებულ კონსტრუქციაში გამტოლი იხმარება კედლისირივე მხრიდან გაკლიერებისელემენტების ერთმანეთთან დასაკავშირებლად და მოსაჭიმად,
8. ნებისმიერი შეღუბება განხორციელდეს შესაძლებელი ელემენტის მთელ შეხების ზედაპირზე.
9. დაიშალოს ტერიტორიაზე არსებული ამორტიზირებული შენობა ნაბებობანი (იხილეთ დაშლა დასაწყობების პროექტი),
10. იატაკების მოწყობა შენობაში განხორციელდეს პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილის შესაბამისად,
12. მოეწყოს ლითონის კონსტრუქციები კიბის უჯრედის სექციები, პროექტის შესაბამისად
13. მოეწყოს სართულშუა გადახურვა ხის და მეტალის კონსტრუქციაზე პროექტის შესაბამისად,
14. მოეწყოს სხვენის კონსტრუქცია ხით და მეტალის კონსტრუქციით,
15. სახურავის კონსტრუქცია შესრულდეს ხის ნივნივებით მოლარტყვით და მეტალის ფურცლის გურულით,
16. დამუშავდეს და გასუფთავდეს კარ ფანჯრის ღიობები ჩამოშლილი აბურისაგან, გასუფთავდეს და შეივსოს დაზიანებული ფრაგმენტები,
17. განხორციელდეს დაზიანებული არქიტექტურული ელემენტების აღდგენა-რესტავრაცია, შენობის შიდა და გარე პერიმეტრზე.

3. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

- 1.1. მოკ-ი მუშავდება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე.
- 1.2. სამუშაოთა გაშლისა და მშენებლობის წარმოების თვალსაზრისით სამშენებლო ფორტი მცირედ შეზღუდულია. მისი განხორციელების თვალსაზრისით მშენებლობა საშუალო სირთულისაა.
- 1.3. სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძვანე-ლოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით. კონსტრუქციულ ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმებისა და ნახაზების კორექტირების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი ვესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და საპროექტო ჯგუფის მხრიდან.
- 1.4. მშენებლობის განხორციელებასთან და წარმართვასთან დაკავშირებული ტექნიკური საკითხები, გაანგარიშებები და რეკომენდაციები ჩამოყალიბებული და ბანმარტეპულია მოკ-ის ცალკეულ თავებში.

2. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა
 - 2.1. მშენებლობის დროს შეუძლებელია სამუშაოთა ერთგვარად წარმოება სამუშაოები უნდა განხორციელდეს მკაცრი თანმიმდევრობით.

3. მშენებლობის განხორციელების ტექნოლოგიური ნორმალი

- 3.1. მშენებლობის კალენდარული გეგმით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანამიმდევრობის განსაზღვრა.
- 3.2. მშენებლობის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა 9 თვეა

მოსამზადებელი სამუშაოები

1. სამშენებლო პერიმეტრზე პროექტზე მითითებული სქემის შესაბამისად ღრობითი ღობის და გაგაფრთხილებელი ნიშნების მოწყობა.
2. მოეწყოს ხარაჩოების სექციები სამშენებლო პერიმეტრზე.
3. გაიწმინდოს კედლები დაზიანებული ნაღვსობისაგან.
4. მოიხსნას დეკორატიული ფითხი.
5. არსებული ბზარები ამოსუფთავდეს და შეივსოს ქვიშაცემენტის ხსნარით.
6. მეტალის კონსტრუქციები დაიფაროს ანტი კოროზიული საღებავით, შეღუბების სამუშაოები განხორციელდეს მთელი შეხების ზედაპირზე.
7. მშენებლობის პროცესში გამოყენებული იქნას სამუშაოთა წარმოების კარგულად მიტოლი.
10. სახურავის გურული და მოლარტყვის მოხსნის პროცესი შესრულდეს მოქმედი ნორმების შესაბამისად, ტვირტის და სამშენებლო ნაბავის მიწოდება განხორციელდეს მიქანიზმების და ჯამბარის მეშვეობით.
11. ღია ღრობითი სასაწყობო ფართები მოეწყოს პროექტით მინიშნულ აღბილზე.

4. მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმართვის ცალკეული ეტაპები

- 4.1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
 - დავალება პროექტირებაზე;
 - პროექტით მიღებული გადაწყვეტილებები;
 - მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
 - საინჟინრო-გეოლოგიური მონაცემები;
 - ობიექტის ნატურაში დათვალიერება;
- 4.2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანმარტეპულია უსაფრთხოების) შესაბამისობით.
- 4.3. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით.
- 4.4. სამუშაოთა დაწყება დაიწვეს საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის დამტკიცებისა და მის სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. სამშენებლო მოედანი შემოკავებული უნდა იქონ ღობით, მოეწყოს გაგაფრთხილებელი ნიშნები და მის ღრობითი განათება.
- 4.5. მშენებლობა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ძველ დახურული სამუშაოების მიღება ავტორების კონტროლის ძველ დადგენილი ვესით აუცილებელია.



არმ.	კ. ტექნიკური	ა. ბ.	
არმ.	დ. ჯგუფის		
ცვლ.	შენიშნ.	ფუ-ლი	№ დოკ

03-მოკ-0 2

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ბანმარტიპიტი ბარათი

5. მშენებლობის წარმოების წესები და მეთოდები

5.1. მშენებლობის ორგანიზაცია და სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით.

5.2. სამშენებლო სამუშაოები უნდა წარიმართოს ხელოთ.

5.3. ყველაზე შრომატევად და საპასუხისმგებლო სამუშაოებზე გვევლინება შენობის შიდა კერიმეტრი, არარსებული და დაზიანებული სართულშუა ფილების მოწყობის გამაგრების სამუშაოები. მათი შესრულება აუცილებელია სამშენებლო ნორმების და წესების მოთხოვნების დაცვით.

5.4. მშენებლობის დაწყებისას პირველ ეტაპზე ხორციელდება მოსამზადებელი სამუშაოები და ხარაჩოების მოწყობა და დროებითი გამაგრების ღონისძიებები.

შემდეგ ეტაპზე უნდა დაზიანებული კედლის გადაწყობის სამუშაოები, კერძოდ შუა ფილის და დაზიანებული კონსტრუქციების გასამაგრებელი სამუშაოები, კარაღულურ რეკონსტრუქციის საჭიროე დაიწყოს ამორტიზირებული შენობა ნაგებობების დაშლა დასაწყობების სამუშაოები.

6. მოთხოვნები კადრებს და აღმინისტრაციულ-საყოფაცხოვრებო სათავსებს

6.1. მომუშავეთა რაოდენობის განსაზღვრა წარმოებს მუშის საშუალო წლიური გამოთვას მიხედვით. მ მშენებლობის ხანგრძლივობა კალენდარული გეგმის მიხედვით 9 თვეა. აღნიშნულიდან გამომდინარე მოცემულ პერიოდში მშენებლობაზე ყოველდღიურად უნდა დაგვანაჟროთ საშუალოდ 25 მუშა მთლიანი სამშენებლო პროგრამის შესასრულებლად. ცხადია მუშების რაოდენობა მშენებლობაზე დაკავშირების გათვალისწინებით დროის სხვადასხვა პერიოდში სხვადასხვა იქნება.

თანამედროვე პირობებში მანქანების დაქირავება წარმოებს მასალა-ნაკეთობებსა და მოთხოვნების მომენტისათვის. მასალა-ნაკეთობები შემოგვაქვს გამოყენების მომენტისათვის და მათი აწევა წარმოებს ტრანსპორტიდანვე მათი გამოყენების სიხლოვეს განთავსებითა და მოკლე დროში საპროექტო მდგომარეობაში ჩაყვებით.

გეოდეზური კონტროლის დროს მოწოდება კონსტრუქციების შესაბამისობა პროექტთან, მათი მოწყობის პროცესში.

ჩვენი მოსახრებები სარეკომენდაციოა. მშენებლობის პროცესში მშენებლის მიერ უნდა შედგეს ახალი კალენდარული გრაფიკი და მშენებლობის თანმიმდევრობა.

მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები უნდა შეიძინოს მშენებლობის პერიოდში საჭიროების შესაბამისად.

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად „ს6 და V 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“ და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.

7. მოკ-ის შედგენისათვის ნორმატიული ბაზა

7.1. ს6 და V 3. 0.1 0.1-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“

7.2. ს6 და V 1. 0.4 0.3-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები შენობა-ნაგებობების და საწარმოთა მშენებლობისას“.

7.3. კრეპული-სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები „ამონაკრები მოქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან“, ორგანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამომცემა, თბილისი, 1986 წელი ქართულ ენაზე.

7.4. ს6 და V III - 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე“.

7.5. ს. ბ. 6 - 73 „ბანგარეშების ნორმატივები 1 მილიონ მანეთ შესასრულებელ სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოებზე“.

8. ბარემოს დაცვა და ნარჩენების მართვა. ნორმები და რეკომენდაციები

მოკ-ის ეს ნაწილი დამუშავებულია საქართველოს “ბარემოს დაცვის შესახებ” მოთხოვნების მიხედვით, ნაწილი 6 СНиП 3-01-85 და ნაწილი 9 “ბარემოს დაცვა” СНиП 3-02-01-87.

სამშენებლო მექანიზმების სადგომი და მათი გამართვა უნდა მოხდეს სპეციალიზირებულ მოედანზე; დაუშვებელია ხეთისა და სავაზის დაქვევა და მისი მოხვედრა ბრუნდში. გამართვის შემდეგ დაქვევული ხეთი და სავაზი დაუშვებელი უნდა იყოს გაწმენდილი.

მანქანებს უნდა იყოს ცეცხლსაქრობი, ხოლო მანქანის სადგომთან ქვიშით სავსე ყუთები. დაუშვებელია მანქანების დატოვება მუშა ძრავის მდგომარეობაში.

იმისთვის, რომ არ მოხდეს ავტოთვიტისაგან დაზიანება მიწის გადმოყრა ის უნდა დაცული იყოს ბრუნდის გადასაფარით.

ბარემოს დაბინძურების თავიდან ასაცილებლად გეტონის და ხსნარების მიტანა დანიშნულების ადგილას უნდა მოხდეს სპეციალური ტრანსპორტით.

სამუშაოთა წარმოების დროს უნდა იყოს მიღებული კონსტრუქციული და ტექნოლოგიური ღონისძიებები ხმაურის შესამცირებლად. მტვირის შესამცირებლად კი საჭიროა დროებითი გზების წყლით დანაგვა განსაკუთრებით ცხელ დღეებში.

სამშენებლო ტერიტორიიდან გამოსვლისას უნდა მოხდეს ავტოტრანსპორტის გორბლების ბარეცხვა .

მშენებლობის დროს წარმოიქმნება შემდეგი ტიპის ნარჩენები: გამოკვეთული ბრუნტი (III კლასის საშიშროება), სამშენებლო ნაგავი (IV კლასის საშიშროება), საყოფაცხოვრებო ნარჩენები (IV კლასის საშიშროება). სამშენებლო და საყოფაცხოვრებო ნაგავის გატანა უნდა მოხდეს СНиП 2-07-01-89*-ის მოთხოვნების მიხედვით, რომ არ მოხდეს ბარემოს დაბინძურება. ნაგავი გამოაქვთ სპეციალიზირებულ ლიცენზირებულ ორგანიზაციებს საშუალებით საყოფაცხოვრებო ნარჩენების კოლიგონზე.

სამუშაოთა წარმოების დროს დაუშვებელია სამუშაო ზონაში მავნე ნივთიერებების დასაშვებ კონცენტრატზე მეტის არსებობა, ამასთან საჭიროა ისეთი მოწყობილობების გამოყენება, რომელიც გამოიყენება მავნე საწარმოო ფაქტორების სანიტარულ-ჰიგიენური შევსებისათვის.

მოსამზადებელი სამუშაოების დროს ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა უნდა იქნეს ალუბული მექანიზირებული საშუალებებით კარტოგრაფიის და ვერტიკალური გეგმარების ნახაზების მიხედვით.

სამშენებლო ნარჩენების მართვა

1.1 მიზანი

ამ გეგმის მიზანია უზრუნველყოს მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი სხვადასხვა ტიპის ნარჩენების (სახიფათო, არა სახიფათო და ინერტული) მართვა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, დაცული უნდა იყოს „გარემოს დაცვის შესახებ“ საქართველოს 1996 წლის 10 დეკემბრის კანონის 34-ე მუხლით. „გარემოსდაცვითი ნებართვის შესახებ“ საქართველოს 1996 წლის 15 თქტომბრის კანონით. „სახელმწიფო ეკოლოგიური ექსპერტიზის შესახებ“ საქართველოს 1996 წლის 15 თქტომბრის კანონითა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ეკოლოგიური მოთხოვნები ნარჩენებისადმი. და საერთაშორისო სტანდარტის მიხედვით.

ეს გეგმა წარმოადგენს ნარჩენების მართვის ძირითად დოკუმენტს და შეიცავს რეკომენდაციებსა და დირექტივებს იმ კომპანიებისთვის, რომლებიც აღნიშნული სამშენებლო სამუშაოებს განახორციელებენ.

მშენებლობის პროცესში გათვალისწინებული უნდა იქნას ყველა საფრთხე და ზემოქმედება, რაც შეიძლება გარემოს მიაღგეს მშენებლობის პროცესში და უნდა იქნეს დაგეგმილი შესაბამისი შემარბილებელი გარემოებები და ღონისძიებები, რომლებიც აისახება შესაბამის მეთოდებსა და პროცედურებში და ნარჩენების მართვის გეგმაში.

ნარჩენების მართვის გეგმის მიზანია:

- იმ საკანონმდებლო შეზღუდვებისა და რეგულაციების ასახვა, რომელიც მშენებლობის პროცესში ნარჩენების მოპყრობას, გადაამუშავებას და განთავსებას არეგულირებს.
- ნარჩენების შენახვის, გადაამუშავებისა და უტილიზებისათვის საჭირო სანებართვო მოთხოვნები.
- შესაძე მხარესთან შეთანხმების საჭიროება ნარჩენების გადაზიდვასთან და



არმ.	კ. ტომეშაშვილი	ა. ბ. ბ.			
არმ.	ლ. ჯვინიაძე				
ცვლ.	შენიშნ.	ფა-ლი	№ დოკ.	ხელმოწერა	თარიღი

03-მოკ-0 3

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ბანგარტებითი ბარათი

კონსტრუქციების მონტაჟისათვის;

7. ამჟამად გადაადგილების შემთხვევაში ტვირთის კონსტრუქციების, მასალების ვარდნის, ასევე მათი მდგრადობის დაკარგვისას მონტაჟის დროს საპროექტო გადაწყვეტილებაში უნდა იყოს მითითებული:

- ტვირთმგები საშუალებები (ბაბირები, ტრავერსები, სამონტაჟო დამჭერები) რომელიც შეესაბამება გადასატანი ტვირთის წონას და ბაბირბრუნებს;
- ბაბირების საშუალებით კონსტრუქციის ელემენტების დაწყოება და მონტაჟი, პროექტის შესაბამისად;
- საფშენებლო კონსტრუქციების ელემენტების მდგრადი შენახვისათვის სათანადო წესით შეწყობა;
- საფშენებლო კონსტრუქციების ნაკეთობების, მასალების, ალუმინის ფურცლების დაწყოების თანმიმდევრობა და ხერხები;
- კონსტრუქციის დროებითი და საბოლოო დამაბრუნება;
- საფშენებლო მასალის ნარჩენების და ნაბრუნ ბატანის საშუალებები;
- დამცავი საფარის მოწყობა, რომელიც დაიცავს წვრილი ნაწილების და საბნების დაცემისაგან აღამიანებს;

8. მანქანების, მქანოზემების და ალუმინის ფურცლების მუშაობისას რეჟიმი, რაც შესაბამისობაშია მუშაობის ტექნიკურ პარამეტრებთან;

- მანქანების მუშაობის და მოქმედების ზონების შემოსაძღვრა;
- მანქანების ბანვითარების განსაკუთრებული წესები ბრუნვის რეჟიმის ზონებში, ნაყარ ბრუნვებზე და გერდობზე.

9. სანებრების და ქვაბულების დამუშავებისას მათში აღამიანის ყოფნისას საფშენებლო მონტაჟი სამუშაოების დროს განსაზღვრული უნდა იყოს:

- მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში - ციცაბო ადგილების უსაფრთხოება ვერდობებზე მანქანების ზეწოლის შემთხვევაში ან განსამაბრებელი სამუშაოების ჩატარება.
- საწარმოო დოკუმენტაციაში - საშუსაოთა წარმოების პროექტში - დამატებითი დონისძიებები ვერდობების მდგრადობის შენარჩუნებისათვის სეზონურ პირობებთან კავშირში.
- სანებრების და ქვაბულების მოწყობის ტექნოლოგია, საფხეურების მოწყობა აღამიანის ჩასვლა-ამოსავლელად;

10. ელექტროუსაფრთხოების უზრუნველყოფისათვის ბასათვალისწინებელია:

- დროებითი ელექტრომოწყობილობების მოწყობის მითითებები, ტრასის განსაზღვრა, კაბების განსაზღვრა, დენის გამტარი მოწყობილობების შემოსაზღვრა, წყალ-გამანაწილებელი სისტემების აღბილმდებარეობა;
- ელექტრომოწყობილობების მეტალის ნაწილების დამიწება;

11. მუშა პერსონალიზე მავნე საწარმოო ფაქტორების (არასასურველი მიკროკლიმატი, ხმაური, ვიბრაცია, მტვერი, მავნე ნივთიერების არსებობა ჰაერში (ბასათვალისწინებელია დეკები დაფშვის დროს) მოქმედების თავიდან ასაცილებლად აუცილებელია:

- საფშეარს უბნების განსაზღვრა, რომლებიც მოქმედებს საწარმოო მავნე ფაქტორები, რაც გამოწვეულია საფშესაოს შესრულების ტექნოლოგიით და გუნებრივი პირობებით.
- განსაზღვროს მუშა პერსონალის დაცვის საშუალებები.

მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა

1. მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა არის დამ-კვეთის მიერ მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების შესრულების კონტროლის ნებაყოფლობითი მქანოზემი.
2. დამკვეთი მშენებლობის ტექნიკურ ზედამხედველობას ახორციელებს ხელშეკრულების საფშეველზე ამ დამბენილებით განსაზღვრული საფშენებლო საქმიანობის ძირითადი სპეციალისტების საშუალებით.
3. ტექნიკური ზედამხედველობის განმასრციელებელი არ არის უფლებამოსილი ბანკარბოს ვინანსური სახსრები და მატერიალურ-ტექნიკური რესურსები, რომელიც ბამიზნულია მშენებლობის განხორციელებისათვის. მსბავსი უფლებამოსი-ლება მას ენიჭება მხოლოდ დამკვეთთან დადებული ხელშეკრულების საფშეველზე, რომელიც ასეთ საკითხებს არ-მ-ბულირებს.
4. იმ შემთხვევაში, თუ დამკვეთი არ ახორციელებს მშენებლობის ტექნიკურ ზედამხედველობას, მაშინ იბი არ-ის მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობი-სათვის პასუ- ხისმბებელი პირი.

მშენებლობის სახელმწიფო ზედამხედველობა

1. მშენებლობის სახელმწიფო ზედამხედველობა არის მშენებლობის სახელმწიფო ზედამხედველობის განმასრციელებელი შესაბამისი აღმინისტრაციული ორბანოს მიერ განხორციელებული სანებარტვო პირობების შესრულებისა და შენობა-ნაბებობის ვარბისად აღიარების კონტროლი, ასევე უნებარტვო ან კანონმდებლობის დარღვევით განხორციელებ-ბული მშენებლობის ბამოვლენა და მასზე კანონმდებლობის შესაბამისად რეაბირება.
2. მშენებლობის დამკვეთის მიერ დარღვევის ბამოს-წო-რების მიზნით მშენებლობის სახელმწიფო ზედამხედველობის განმასრციელებელი შესაბამისი აღმინისტრაციული ორბანოს მითითების/დავალების ან სანამართლო გადაწყვეტილების საფშეველზე შესასრულებელ სამუშაოებს არ უსა-ჭირდება მშენებლობის ნებარტვა
3. მშენებლობის სახელმწიფო ზედამხედველობას არებულირებს „არტიმქტურულ- სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის შესახებ“ საქარტველოს კანონი.

ვარბისად აღიარებისათვის მომზადებული შენობა-ნაბებობა

1. განხორციელებული მშენებლობის ვარბისად აღიარება ნიშნავს დასრულებული მშენებლობის სანებარტვო პირობებთან შესაბამისობის საბოლოო დადბენას.
2. შენობა-ნაბებობის ვარბისად აღიარების ვალდებულება დამკვეთს არ ეკისრება ექსტერიერისა და ქსელების რეკონსტრუქციისა და II-III კლასების შენობა-ნაბებობის მზიდი ელემენტების რეკონსტრუქციის შემთხვევაში.
3. შენობა-ნაბებობის ვარბისად აღიარება შესაძლებელია, თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად შესრულდა და არ არის დარღვეული სანებარტვო პირობებით განსაზღვრული ვალდებულებები.
4. შენობა-ნაბებობების კომპლექსის დამოუკიდებლად ფუნციონირებადი ობიექტ(ებ)ი, რომელთა მშენებლობაც დასრულებულია სანებარტვო პირობების შესაბამისად, შესაძლებელია ვარბისად იქნეს აღიარებული.



არბ.	ქ. ტექნიკური	ა. ბ.	
არბ.	დ. ჯიბიანიძე		
ცვლ.	შენიშნ.	ფუ-ლი	№ დოკ

03-მოკ-0 5

მშენებლის ორბანიზაციის პროექტი ბანგარტიპიტი ბარატი

6. შენობა-ნაგებობის ვარბისად აღიარებისათვის წარღბენილი
ლოკუმენტების სისწორისათვის დამკვეთი პასუხს აბებს
კანონმდებლის შესაბამისად.

§ სხვა ნორმატიული და საინფორმაციო მასალები მშენებლის ორბანიზაციისა
და სამშაოების წარმომადგენლის;

სხვა ნორმატიული და საინფორმაციო მასალები მშენებლის
ორბანიზაციისა და
სამშაოების წარმომადგენლის;

მშენებლის ორბანიზაციის პროექტი ითვალისწინებს სნდავ 3.01.01-
85 “სამშენებლო წარმოების ორბანიზაცი”-ის მოთხოვნებსა და
რეკომენდაციებს. მოკ-ის დამუშავებისას მიღებული ორბანიზაციულ-
ტიქნოლოგიური და ტექნიკური გადაწყვეტიები შეესაბამება და პასუხობს
ეკოლოგიურ, სანიტარულ-ეპიდემიოლოგიურ, ხანძარსაწინააღმდეგო
ნორმებს, შრომის დაცვის და უსაფრთხოების ნორმებს, ასევე სხვა
ნორმებს, რომელბის მოქმედებენ საქართველოს ტერიტორიაზე და
უზრუნველყოფენ მშენებლის ეფექტურ წარმოებას.

პროექტის წინამდებარე ნაწილი მოიცავს მშენებლის ძირითად
ტიქნიკურ გადაწყვეტილებათა რეალიზაციის ორბანიზაციის ძირითად
საკითხებს (დებულებებს). სამშენებლო ორბანიზაციაში მის გაზაზე უნდა
დაამუშაოს სამშენებლო-სამონტაჟო სამშაოების შესრულების
კონკრეტული პროცედურები; მშენებლობადავითავრებული ობიექტის
მიღების წესი, ასევე შესრულებული სამშაოების პროექტთან
შესაბამისობის შეფასების საკონტროლო პროცედურების წესსა მოცემული
იქნება კონტრაქტში.

მოკ-ის შეღბენის ძირითად ნორმატიულ გაზას წარმოადგენს სნ და ვ
3.01.01-85 „სამშენებლო წარმოების ორბანიზაცია“, რომლის დებულებებიც
ბანსაზღვრავენ მოკ-ის შემადგენლობასა და მოცულობას. აღნიშნული,
ცხადია ბათვალისწინებულია ჩვენს მიერ შეღბენილ პროექტში, მაბრამ
მიბვანინია, რომ იბი უფრო მეტად რეკომენდაციების მატარებელია.

მშენებლის მომარაბება მასალებითა და ნაკეთობებით
ორინტირებულია გაზარზე. ამავ დროს ტენდერში გამარჯვებულ
სამშენებლო კომპანიასაც უნდა გააჩნდეს საკუთარი საწარმოო
კომპლექტაციის გაზები.

სამშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძვანელოს
დამტკიცებული სააროქტო

ლოკუმენტაციით. კონტრუქციულ ან სხვა სააროქტო
გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან
შეთანხმებისა და ნახაზების კორექტირების ბარეში დაუშვებელია, რაც
უნდა მოხდეს დაღბენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა
და პროექტის მთავარი
არქიტექტორის მხრიდან.

მიიღებს თუ არა დამკვეთისაბან დამტკიცებულ სააროქტო
ლოკუმენტაციას, სამშენებლო ორბანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში
ამუშავებს სამშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შეღბენა უნდა
ხდებოდეს მშენებლის ორბანიზაციის პროექტში მიღებული
გადაწყვეტილებების შესაბამისობით.

მშენებლის დაწება დაიშვება სააროქტო-სახარჯთაღრიცხვო
ლოკუმენტაციის სახელმწიფო ექსპერტიზის სამმართველოს მიერ
დამტკიცებისა და მის საფუძველზე ძ. თბილისის მერის

სამსახურიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ.
და უ შ ვ ე ბ ე ლ ი ა სამშენებლო-სამონტაჟო სამშაოების
ბანსორციელება სამშენებლო

ორბანიზაციის მიერ წინამდებარე “მშენებლის ორბანიზაციის”
პროექტის საფუძველზე

შემუშავებული “მშენებლის ორბანიზაციის გეგმის” და
“სამშაოების წარმოების პროექტის” (სწკ) მოგზაღებისა და სააროქტო,
დამკვეთ ორბანიზაციებთან და სხვა დაინტერესებულ მხარებებთან
შეთანხმება-დამტკიცების ბარეში.

სამშაოთა წარმოების პროექტის შემუშავებისას სამშენებლო და სამონტაჟო
ორბანიზაციებმა

მშენებლის ორბანიზაციის პროექტი ითვალისწინებს სნდავ 3.01.01-85 “სამშენებლო
წარმოების ორბანიზაცი”-ის მოთხოვნებსა და რეკომენდაციებს. მოკ-ის დამუშავებისას
მიღებული ორბანიზაციულ-ტიქნოლოგიური და ტექნიკური გადაწყვეტიები შეესაბამება და
პასუხობს ეკოლოგიურ, სანიტარულ-ეპიდემიოლოგიურ, ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმებს,
შრომის დაცვის და უსაფრთხოების ნორმებს, ასევე სხვა ნორმებს, რომელბის მოქმედებენ
საქართველოს ტერიტორიაზე და უზრუნველყოფენ მშენებლის ეფექტურ წარმოებას.

პროექტის წინამდებარე ნაწილი მოიცავს მშენებლის ძირითად ტექნიკურ
გადაწყვეტილებათა რეალიზაციის ორბანიზაციის ძირითად საკითხებს (დებულებებს).
სამშენებლო ორბანიზაციაში მის გაზაზე უნდა დაამუშაოს სამშენებლო-სამონტაჟო
სამშაოების შესრულების კონკრეტული პროცედურები; მშენებლობადავითავრებული ობიექტის
მიღების წესი, ასევე შესრულებული სამშაოების პროექტთან შესაბამისობის შეფასების
საკონტროლო პროცედურების წესსა მოცემული იქნება კონტრაქტში.

მოკ-ის შეღბენის ძირითად ნორმატიულ გაზას წარმოადგენს სნ და ვ 3.01.01-85
„სამშენებლო წარმოების ორბანიზაცია“, რომლის დებულებებიც განსაზღვრავენ მოკ-ის
შემადგენლობასა და მოცულობას. აღნიშნული, ცხადია ბათვალისწინებულია ჩვენს მიერ
შეღბენილ პროექტში, მაბრამ მიბვანინია, რომ იბი უფრო მეტად რეკომენდაციების
მატარებელია.

მშენებლის მომარაბება მასალებითა და ნაკეთობებით ორინტირებულია გაზარზე.
ამავ დროს ტენდერში გამარჯვებულ სამშენებლო კომპანიასაც უნდა გააჩნდეს საკუთარი
საწარმოო

კომპლექტაციის გაზები.
სამშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძვანელოს დამტკიცებული სააროქტო
ლოკუმენტაციით. კონტრუქციულ ან სხვა სააროქტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების
თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმებისა და ნახაზების კორექტირების ბარეში
დაუშვებელია, რაც უნდა
მოხდეს დაღბენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი
არქიტექტორის მხრიდან.

მიიღებს თუ არა დამკვეთისაბან დამტკიცებულ სააროქტო ლოკუმენტაციას, სამშენებლო
ორბანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამშაოთა წარმოების პროექტს. ამ
პროექტის შეღბენა უნდა ხდებოდეს მშენებლის ორბანიზაციის პროექტში მიღებული
გადაწყვეტილებების შესაბამისობით.

მშენებლის დაწება დაიშვება სააროქტო-სახარჯთაღრიცხვო ლოკუმენტაციის ძ.
თბილისის მერის სამსახურიდან სათანადო ნებართვის და სააროქტო ლოკუმენტაციის
სათანადო ექსპერტიზის ჩატარების და აღების შემდეგ

და უ შ ვ ე ბ ე ლ ი ა სამშენებლო-სამონტაჟო სამშაოების ბანსორციელება
სამშენებლო ორბანიზაციის მიერ წინამდებარე “მშენებლის ორბანიზაციის” პროექტის
საფუძველზე შემუშავებული “მშენებლის ორბანიზაციის გეგმის” და “სამშაოების
წარმოების პროექტის” (სწკ) მოგზაღებისა და სააროქტო, დამკვეთ ორბანიზაციებთან და
სხვა დაინტერესებულ მხარებებთან შეთანხმება-დამტკიცების ბარეში.

სამშაოთა წარმოების პროექტის შემუშავებისას სამშენებლო და სამონტაჟო
ორბანიზაციებმა უნდა იხელმძვანელონ პროექტის ამ და სხვა ნაწილებში ბამოქმედებული
სხვადასხვა ნორმატიული ლოკუმენტაციით.

დ



არბ.		ა. ტომილაშვილი		
არბ.		ლ. ჯიბინაძე		
ცვლ.	შენიშნ.	ფა-ლი	№ დოკ	ხელმო-რა თარი-

03-მოკ-0 7

