ლაშა ყიფიანი ქ. ფოთის შპს „ენერგეტიკული
ტექნიკური ჯგუფის
ოფისი მენეჯერი
ოფსეთი ოფოლაძე

"ნათოლის სამლოცველო ა ეკლესია ფოთის თელოსლი"

ამორტიზირებული შენობა ნაგებობების დაშლა
დასაწყობების პროექტი

შ.პ.ს. "სატრანსფორმატორ ტექნიკური
ჯგუფი"
ტელ: 5 95 99 19 99;

eml: Georgiantechgroup@gmail.com

ქ. ფოთი
2019 წ

პროექტი: ამორტიზირებული შენობა ნაგებობების დაშლის
განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს ქ. ქ. ფოთი: წმ. გიორგის ქ. 24-ში. (საკატასტრო კოდით 04.02.08.452) მდებარე ამორტიზირებული შენობა ნაგებობების დაშლის სამუშაოებს.

1. საერთო ნაწილი

1. სამშენებლო ტერიტორია მდებარეობს ქ. ქ. ფოთი-ში: წმ. გიორგის ქ. 24-ში. საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებულია: ორი ამორტიზირებული შენობა ნაგებობა და რკინაბეტონის სანიაღვრე არხის სექციები.

შენობა-ნაგებობები ამორტიზირებულია.

(იხილეთ "სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა" 25.10.2019წ).

1.1 დაშლის სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებელია ჩატარდეს შემდეგი სამუშაოები :
- მოეწყოს დროებითი სარაგვი მონიშნულ და შემოურაგვავ პერიმეტრზე (150,00 გრ/მ),
- მოეწყოს ხარაჩოები პროექტით მითითებული სქემის მიხედვით
- მოეწყოს დროებითი ძელები სათანადო ნებართვების და შეთანხმების საფუძველზე (კანალიზაცია, წყალმომარაგება, ელექტრომომარაგება) საჭიროების შემთხვევაში
- ჩატარდეს სამუშაოები საინჟინრო კომუნიკაციების დასაცავად,
- შემოიშარგლოს ტერიტორია,
- ორგანიზაცია გაუკეთდეს სანიტარული პირობების მოწესრიგებას მუშა მოსამსახურე პერსონალისათვის,
-

1.2. ყველა ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარების შემდეგ მოწვეული იქნეს ყველა დაინტერესებული სახელმწიფო სამსახურის, სხვა ორგანიზაციის წარმომადგენელები, კერძო პირები და შეთანხმდეს პროექტში მონიშნული შენობის კონსტრუქციების დაშლის ნებართვა (საჭიროების შემთხვევაში).

2. ამორტიზირებული შენობის მოკლე დახასიათება

2.1 წინამდებარე პროექტით განთავსებულია შემდეგი შენობა-ნაგებობის დაშლა : 1. ამორტიზირებული შენობა 2-ერთეული, ბეტონის კონსტრუქციები

2.2 1. ამორტიზირებული შენობა

დანიშნულება: სასწავლო ლაბორატორია ,

დათვალიერების დროს ირკვევა შემდები

- შენობა 1 კონსტრუქციულად წარმოადგენს ერთსართულიან შენობა-ნაგებობას. შენობა-ნაგებობის აშენებულია თიხის აგურით, ფლეტილი ქვის, წვრილი საკედლე სამშენებლო ბლოკის, სილიკატური აგურის კომბინაციით ქვიშა ცემენტის ხსნარზე, ნაწილობრივ შელესილია ქვიშა ცემენტის ხსნარით (დაზიანებულ და ძირითადად ჩამოშლილია).

სართულის გადახურვა ხის კოჯები და შეფიცვა (დარჩენილია ნაწილობრივ). სახურავის ბურული დაჟრდნობილია ხის კონსტრუქციებზე (ნივნივები, მოლარტყვა), ძირითადი ნაწილი გოფრირებული შიფერი, ნაწილობრივ ჩამოშლილია.

- შენობა 1 გაბარიტები ------ 60,020X10.050 მ.
- შენობის მაქსიმალური კონსტრუქციული სიმაღლე სიმაღლე 5,600 მ-დე.

- <u>გარე კედლები:</u>

<u>1.</u> თიხის აგური, წვრილი სამშენებლო ბლოკი, სილიკატური აგურის წყობის კომბინაცია ქვიშა-ცემენტის ხსნარზე.
<u>2.</u> სახურავი; ასბესტოცემენტის გოფრირებული შიფერის ბურული, ხის კონსტრუქციები მოლარტყვა.

- <u>შიდა ტიხრის კედლები:</u>

<u>1.</u> კედლები; წითელი და სილიკატური (მცირე) აგურის წყობითაა შესრულებული, შელესილია ქვიშა-ცემენტის ხსნარით.
<u>2.</u> კედლების სისქე 450-150 მმ-დეა

- <u>საძირკვლები:</u> საძირკვლების დათვალიერება ვიზუალურად არ ხერხდება.

- <u>საინჟინრო კომუნიკაციები;</u>

<u>1.</u> კანალიზაცია (ფუნქციონალური გარე ძსელი)
2. წყალმომარაგება დაუდგენელი
3. ელექტრომომარაგება არაფუნქციონალური

- შენობა 1 კონსტრუქციულად წარმოადგენს ერთსართულიან შენობა-ნაგებობას. შენობა-ნაგებობის აშენებულია თიხის აგურით ქვიშა ცემენტის ხსნარზე, ნაწილობრივ შელესილია ქვიშა ცემენტის ხსნარზე (დაზიანებულ და ძირითადად ჩამოქრილია).

სართულის გადახურვა ბრტყელი, მონოლიტური ბეტონი

- შენობა 1 გაბარიტები ------ 4,450X3.500 მ.
- შენობის მაქსიმალური კონსტრუქციული სიმაღლე სიმაღლე 3,400 მ-დე.

- <u>გარე კედლები:</u>

<u>1.</u> თიხის აგური ქვიშა-ცემენტის ხსნარზე.
<u>2.</u> სახურავი; მონოლითური ბეტონი.

- <u>საძირკვლები:</u> საძირკვლების დათვალიერება ვიზუალურად არ ხერხდება.

- <u>საინჟინრო კომუნიკაციები;</u>

<u>1.</u> კანალიზაცია (არაფუნქციონალური გარე ძსელი)
2. წყალმომარაგება დაუდგენელი
3. ელექტრომომარაგება არაფუნქციონალური

2.2 2. ტერიტორიაზე განთავსებულია რკინაბეტონის სანიაღვრე არხის წყალგამტარი არხის კონსტრუქცია.

3. პროექტით გათვალისწინებულია შენობა ნაგებობების ეტაპობრივი დაშლა ქვემოთ აღნიშნული სამუშაოების შესაბამისად

ეტაპი 1

3.1.1 შენობების მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების დაცვა, საამშენებლო სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების პერიოდში.

3.1.2 გადამოწმდეს საინჟინრო კომუნიკაციების ძსელები და შეთანხმდეს მათი ჩახსნა და დროებითი კომუნიკაციების მოწყობა საჭიროების შემთხვევაში სათანადო ორგანიზაციებთან.

3.1.3 მოეწყოს დროებითი სარაგვი და დამცავი ბადეები საკატასტრო საზღვართან ახლო განთავსებულ შენობებთან.

ეტაპი 2

3.2.1 დაშლა: კონსტრუქციების დარღვევა უნდა დაიწყოს ხელით (მასალები რომლის გამოყენებაც შესაძლებელია განმეორებით) შეთანხმდეს დამკვეთთან.

სახურავის მოხსნა; სქემა -1: მოეწყოს ხარაჩოები სქემის მიხედვით, გადახურვის ბურულის და ხის ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟი განხორციელდეს ხელით.

3.2.2 კედლები: სქემა-2: კედლის ფილები მოხსნა შესრულდეს ხელით მექანიზმებით (ბიდრავლიკური ჩაქუჩი), აგურის ტიხრის კედლები შესაძლებელია ჩამოიშალოს ექსკავატორით ფრაგმენტებად, საჭიროების შემთხვევაში მოზრდილი ფრაგმენტები დაიშალოს ბიდრავლიკური ჩაქუჩით.

3.2.3. დაშლის სამუშაოების შესრულების ტექნოლოგია

ბრტყელი გადახურვის ფილის, სანიაღვრე არხის დაშლა: განხორციელდეს მუშა ჯგუფით შემდგარი 4 კაცისაგან (ორი ოსტატი, ორი დამხმარე)

მოიხსნას სახურავის გოფრირებული ასბესტოცემენტის ბურული (მთელ პერიმეტრზე), ხის კონსტრუქცია, კედლები დაიშალოს ხელით 3 კაცისაგან შემდგარი ჯგუფით (ერთი მბრძველი ორი დამხმარე).

3.2.4. საამშენებლო პერიმეტრზე არსებული სანიაღვრე არხი კლაცდარმი დაიშალოს მექანიზმების მეშვეობით, და ამწეს მექანიზმების მეშვეობით გატანილი იქნას საამშსენებლო პერიმეტრიდან.

3.2.5. სამუშაოების წარმოების პერიოდში დაშლის შედეგად მიღებული საამშენებლო ნაგავი გატანილი იქნას ნაგავსაყრელზე.

3.2.6. სამუშაოების წარმოების პროცესში მკაცრად იქნას დაცული საძარტველოში მომქმედი კანონმდებლობის, და საამშენებლო ნორმების მოთხოვნები.

						03- 3		
						დამკვეთი ქ. ფოთის მნიციპალიტეტი მის; ქ. ფოთი წმ. გიორგის ქ. 24		
ცვლ.	შმნს.	ფურცელი	№ დოკ.	ხელმო-რა	თარი-ი			
დირექტორი		გ. ნოზაძე				კულტურული მემკვიდრეობის შერავი ძებლი რეაბილიტაციის პროექტი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
არქიტექტორი		ა. ტყემალაშვილი					№	86	117
არქიტექტორი		ლ. ღვინიანიძე							
სპეციალისტი						ამორტიზირებული შენობების დაშლის ორგანიზაციის პროექტი შენობა 1	"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"	
სპეციალისტი								
შეამოწმა								

ამორტიზირებული შენობა ნაგებობა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. მიწის ნაკვეთის საერთო ფართი ---------- 11300,00 კვ/მ

2. დასაშლელი შენობა ნაგებობის რაოდენობა 3 ერთეული

3. დასაშლელი შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ---------- 5,6 მ.

1. დაშლის სამუშაოების მოცულობები დაზუსტდეს ადგილზე
2. დარღვევის შედეგად მიღებული, მეორადი მოხმარებისათვის გამოყენებადი მასალა დასაწყობდეს ადგილზე, ხოლო საამშენებლო ნაგავი გატანილი იქნას ნაგავსაყრელზე.

პირობითი აღნიშვნები

ამორტიზირებული შენობა ნაგებობა

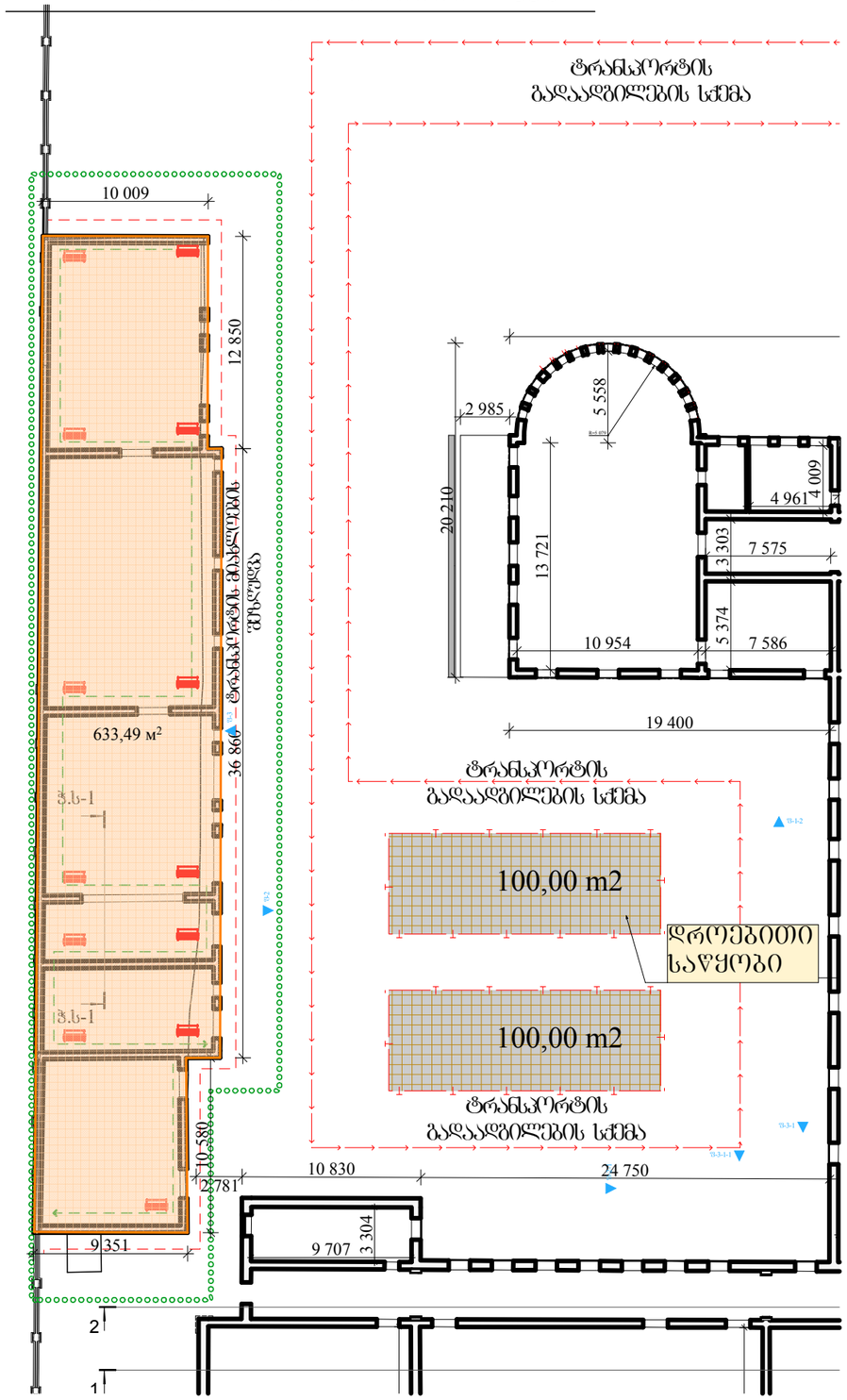
საკადასტრო საზღვარი

პროექტი: ამორტიზირებული შენობა ნაგებობების დაშლის განმარტებითი ბარათი

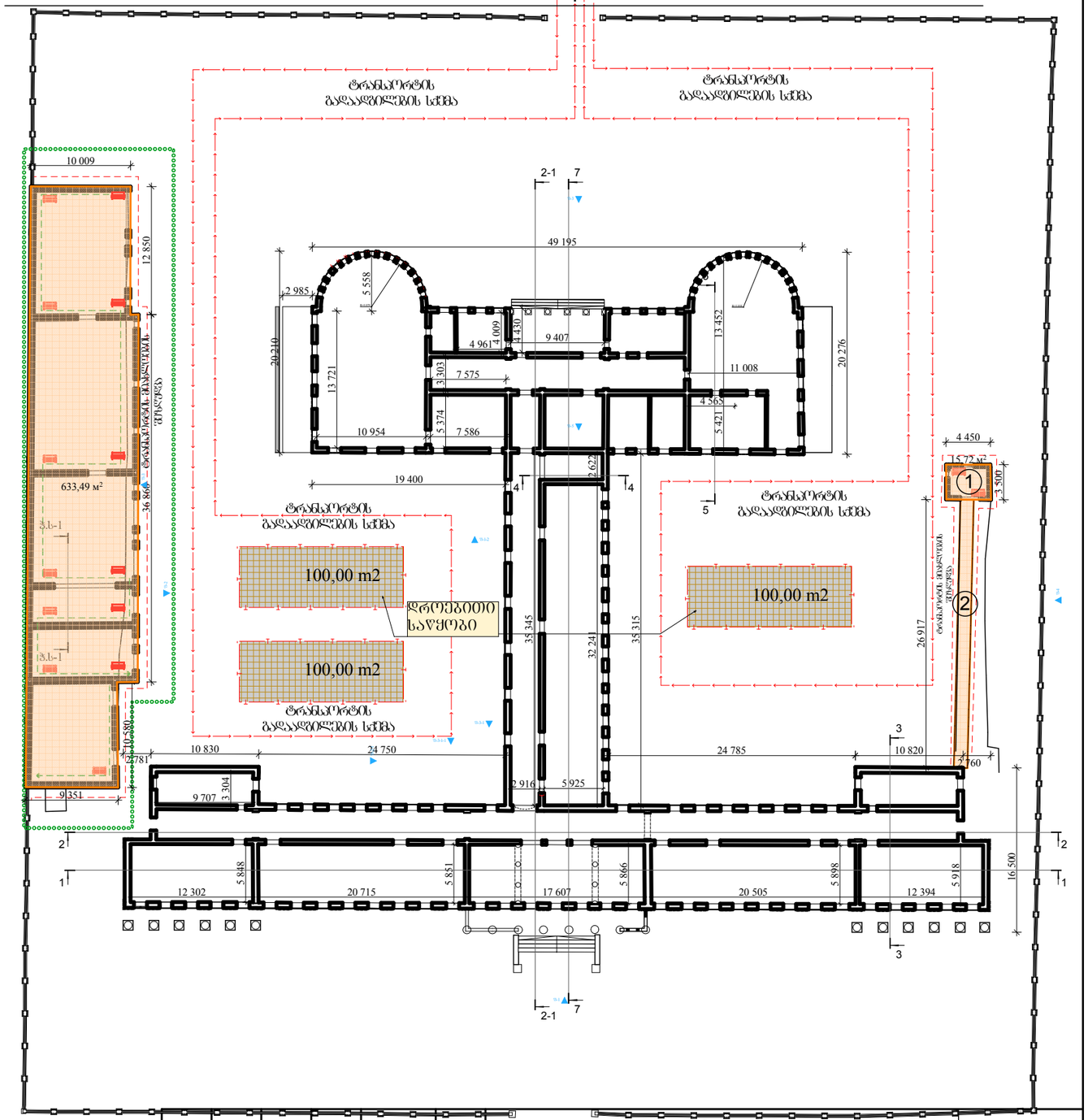
დაშლის სამუშაოების დროს ვიხელმძღვანელოთ სნ და წ-ით;
სნ და წ 12-04-2004 " მშენებლობის ორგანიზაცია "
სნ და წ 2-01.02-85 " ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმები "
სნ და წ 3-01.02-85 " საამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია "
4.1. ამორტიზირებული შენობა ნაგებობების დემონტაჟის პროექტს საფუძვლად დაედო
დავალება პროექტირებაზე
სიტუაციური გეგმა
საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მონაცემები
საპროექტო ობიექტის გენგეგმა
4.2. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია საქართველოში მოქმედი სნ წესების და სტანდარტების შესაბამისად.

						03- 3		
						დამკვეთი ქ. ფოთის მნიციპალიტეტი მის; ქ. ფოთი წმ. ბიორგის ქ. 24		
ცვლ.	შეინაც.	ფურცელი	№ დოკ.	ხელმოწერა	თარიღი			
დირექტორი		გ. ნოზაძე				კულტურული მემკვიდრეობის შერავი ძეგლი რეაბილიტაციის პროექტი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
არქიტექტორი		ა. ტყემალაძილი					№	87	117
არქიტექტორი		ლ. ღვინიანიძე							
სპეციალისტი						ამორტიზირებული შენობების დაშლის ორგანიზაციის პროექტი შენობა 1	"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"	
სპეციალისტი								
შეამოწმა								

შეზღუდვის ზონები 1:350



დასაშლელი შენობა ნაგებობების განთავსება გეგმაზე 1:500



პირობითი აღნიშვნები

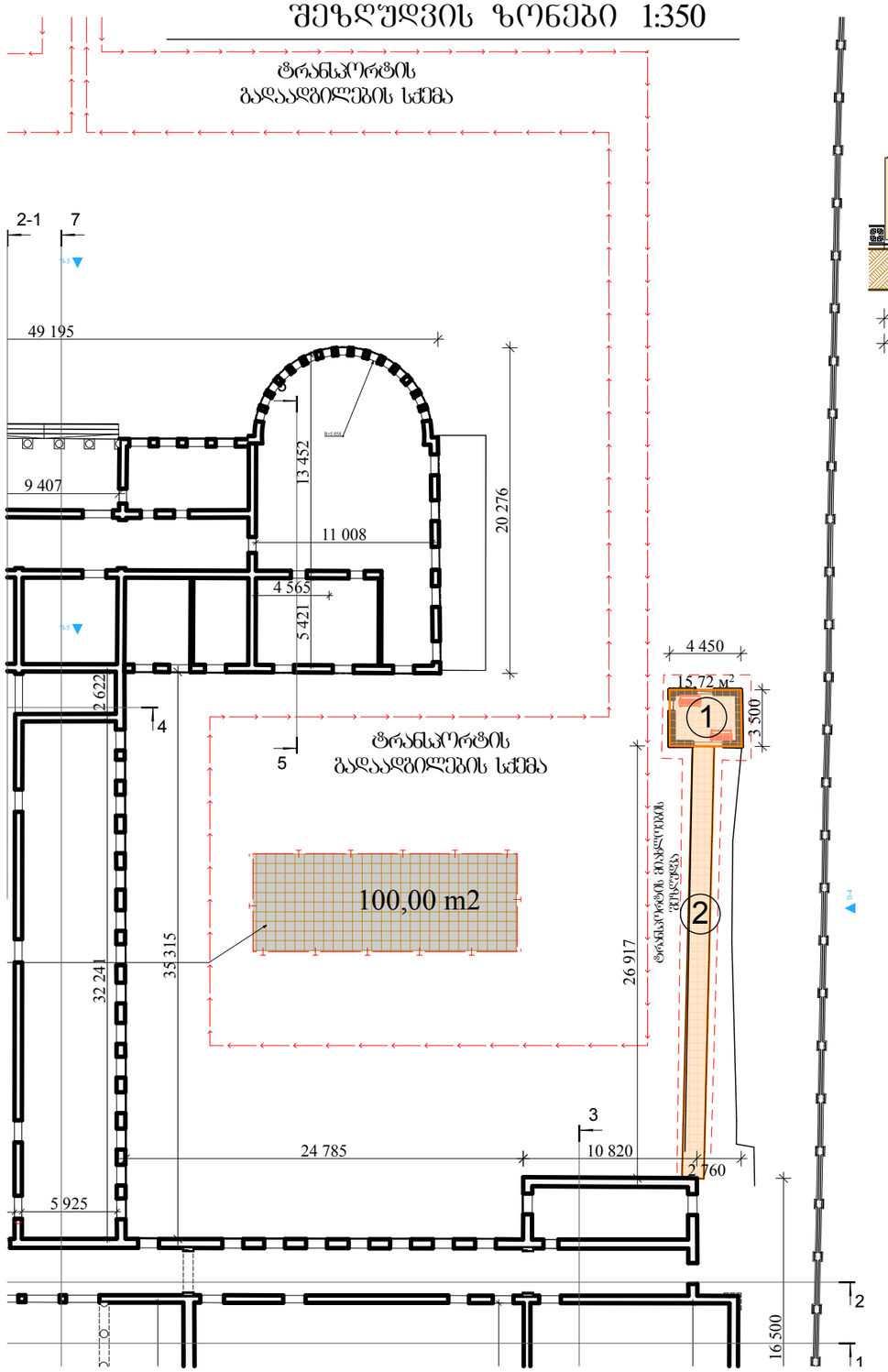
- დასაშლელი ნაგებობა
- (1) - შენობის ნომერი
- დროებითი ღობე, ჭიშკარი
- ტრანსპორტის მექანიზმების შეზღუდვა არანაკლებ 0,5 მეტრი
- ღია საწყობი
- ტრანსპორტის გადაადგილების სქემა
- ხარაჩოს გადაადგილების სქემა
- ხარაჩო

ცვლ.	შემნუს.	ფურცელი	№ დოკ.	ხელმოწერა	თარიღი	03- 3
						დამკვეთი ქ. ფოთის მნიციპალიტეტი მის; ქ. ფოთი წმ. ბიორგის ქ. 24
დირექტორი		გ. ნოზაძე				კულტურული მემკვიდრეობის შერავი ძეგლი რეაბილიტაციის პროექტი
არქიტექტორი		ა. ტყემალაძილი				
არქიტექტორი		ლ. ღვინიანიძე				ამორტიზირებული შენობების დაშლის ორგანიზაციის პროექტი შენობა 1
სპეციალისტი						
სპეციალისტი						
შესამოწმა						

სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
№	88	117

"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"

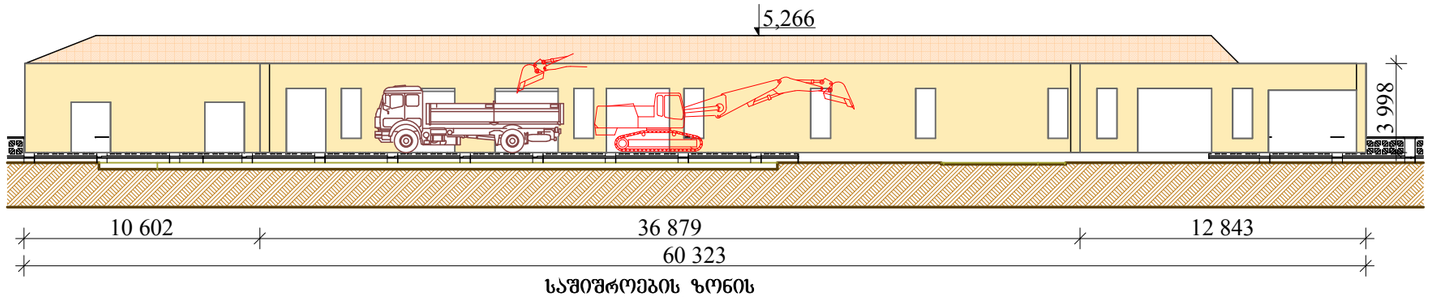
შეზღუდვის ზონები 1:350



პირობითი აღნიშვნები

- დასაშლელი ნაგებობა
- (1) - შენობის ნომერი
- - დროებითი ღობე, ჭიშკარი
- - ტრანსპორტის მექანიზმების შეზღუდვა არანაკლებ 0,5 მეტრი
- - ღია საწყობი
- - ტრანსპორტის გადაადგილების სქემა
- - ხარაჩოს გადაადგილების სქემა
- - ხარაჩო

ამორტიზირებული შენობის ფასადი



საშიშროების ზონის
გათვლა
მექანიზმებით მუშაობის დროს სნ-ის ნ.და წესების თანახმად საშიშ ზონად მიღებულია 2 მ.
სნ და წ. 12-03-2001
დაშლის დროს საშიშ ზონად მიღებულია შენობის სიმაღლის 1/3-ი

შენიშვნები

1. წინასწარ მოეწყოს ხარაჩოები სამუშაოთა საწარმოო პერიმეტრზე, სახურავის ხის ელემენტების მოხსნა განხორციელდეს ხელით.
2. საამშენებლო ნაგავის დათვირთვა და ობიექტიდან გატანა განხორციელდეს მექანიზმებით და თვითმცლელით.
4. მექანიზმების შენობასთან მიახლოვების შეზღუდვის ზონა (არანაკლებ 500 მმ-ისა)

04. შენობა 1,3 კედლების მოცულობათა უწყისი				
კედლის აღნიშვნა	საამშენებლო მასალა	საამშ. მასალა	სისქე	მოცულობა მ3
კედ.ლემ-1	აგური თიხა	აგური თიხა	250	9,56
კედ.ლემ-2	აგური თიხა	აგური თიხა	420	163,94
				173,50 м³

სახურავის ბურულის და კონსტრუქციის მოცულობა
1340,00 კვ/მ

						03- 3		
						დამკვეთი ქ. ფოთის მნიციპალიტეტი მის; ქ. ფოთი წმ. გიორგის ქ. 24		
ცვლ.	შენიშ.	ფურცელი	№ დოკ.	ხელმოწერა	თარიღი			
დირექტორი		გ. ნოზაძე				კულტურული მემკვიდრეობის შერავი ძეგლი რეაბილიტაციის პროექტი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
არქიტექტორი		ქ. ტყემალაძვილი					№	89	117
არქიტექტორი		ლ. ლეონიანიძე							
სპეციალისტი						ამორტიზირებული შენობების დაშლის ორგანიზაციის პროექტი შენობა 1	"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"	
სპეციალისტი								
შესამოწმა								