

შ.პ.ს. „საქბინრემპროექტი“

ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიდუბის ქ. №12-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის
გამაგრება-გადლიერების

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი

2018 წ.

სქემატური გეგმავა



საპროექტო ობიექტი

ნახაზების ჩამონათვალი

№	ინდექსი	დასახელება
1	მოკ-1	გეგმავა, ნახაზების ჩამონათვალი, მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი, მშენებლობის ხანგრძლივობა, შრომითი რესურსები
2	მოკ-2	სამშენებლო კალენდ. გრაფიკი, მშენებლობის რაოდენობის ცვლილებების გრაფიკი, შრომის უსაფრთხოება
4	მოკ-4	ეკოლოგია და გუნების დაცვა, სარდავის სქემატური გეგმა, სამშენებლო მიქანიზმებისა და მანქანების ჩამონათვალი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისში, დიდუბის რ-ში, დიდუბის ქ.№12-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის გადართობა-გააღმართებას. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია ნორმების, წესებისა და ინსტრუქციების ("სნ და წ-1.04.03.85, "სნ და წ-3.01.01.85, "სნ და წ-III-4-80, "სნ-73) საფუძველზე და ბათვალისწინებულია როგორც მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები, ასევე უსაფრთხოების დაცვის, ეკოლოგიისა და გუნების დაცვის საკითხები.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძველად დაედო შემდეგი ნორმატიული დოკუმენტები:

სნ და წ 3.01.01-85 "სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია", სნ და წ 1.04.03-85 "მშენებლობის ხანგრძლივობა სხვადასხვა დანიშნულების ობიექტებისა და კომპლექსისათვის", საქართველოს სახმშენის 1987 წლის გამოცემა "პროექტი-სამაგისტრო სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები".

აღნიშნულ მისამართზე მდებარე საცხოვრებელი სახლი წარმოადგენს ორსართულიან ნაგებობას გეგმაში რთული კონფიგურაციით და მას გააჩნია სარდავი. შენობის შემდგომი ექსპლუატაციისათვის აუცილებელია გადართობა-გააღმართების პროექტით ბათვალისწინებული სამუშაოების ჩატარება, რომლის სავარაუდო ხარჯთაღრიცხვამ 102 500 ლარი შეადგინა.

მშენებლობის ხანგრძლივობა

სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრა ნორმატიული აქტის " საწარმოების, შენობებისა და ნაგებობების მშენებლობის ხანგრძლივობის" შესაბამისად(სნ და წ 1.04.03-85 და სნ 440-72) და მან შეადგინა 90 დღე. რაზედაც შედგენილია მშენებლობის კალენდარული გეგმა. სამუშაოების დასრულება აღნიშნულ ვადაში შესაძლებელია მშენებლობის უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

შრომითი რესურსები

მომუშავეთა საშუალო წლიური გამომუშავების და სარეაბილიტაციო სამონტაჟო სამუშაოთა მოცულობის მიხედვით ყოველდღიურად საჭირო იქნება საშუალოდ 10 მომუშავეს დასაქმება. მათ შორის ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი იქნება.

სამუშაოთა კალენდარული გრაფიკი

დასახელება	სამუშაო დღეების რაოდენობა																	
	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	31-35	36-40	41-45	46-50	51-55	56-60	61-65	66-70	71-75	76-80	81-85	86-90
მოსამზადებელი სამუშაოები	10																	
სარდაფის ხის (დაზიანებული) იატაკის დემონტაჟის სამუშაოები		10																
სარდაფში გრუნტის ზედაპირზე ჰიდროიზოლაციის მოწყობის სამუშაოები			10															
სარდაფის კედლებზე კი რკ/ბეტონის პერანგების მოწყობის სამუშაოები				10	10													
სარდაფში ხის იატაკის დონეზე ახალი რკ/ბეტონის სართულშორისი გადახურვის სამუშაოები						10	10	10										
შენობის პერიმეტრზე რკ/ბეტონის სარინელის მოწყობის სამუშაოები									10	10								
მეორე სართულზე არსებულ ტიხრებზე რკ/ბეტონის პერანგის მოწყობის სამუშაოები											10	10	10					
მზიდ კედლებში არსებული ღიობების გამაგრების სამუშაოები														10	10			
გარე დაზიანებული კიბის დემონტაჟისა და ახლის მოწყობის სამუშაოები;																10		
დასავლეთის ფასადის კედლის ზედა დაზიანებული უბნის გამაგრების სამუშაოები																	10	10

მუშათა რაოდენობის ცვალებადობის გრაფიკი

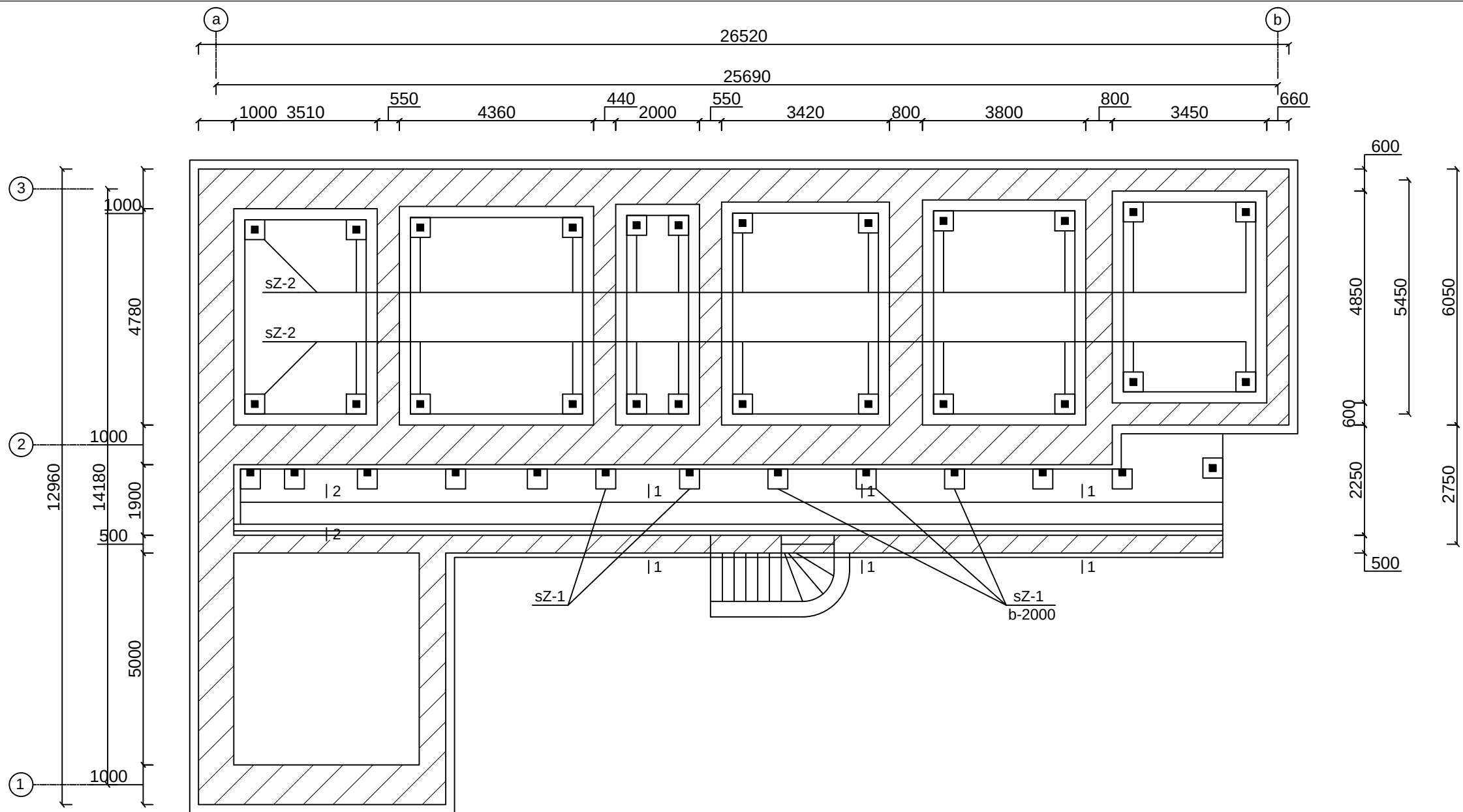
საშ. 10 მუშა	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
					↕	გამს. 10 მუშა												
	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	31-35	36-40	41-45	46-50	51-55	56-60	61-65	66-70	71-75	76-80	81-85	86-90

შრომის უსაფრთხოება

მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ და წ III-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.

მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. მშენებლობის უსაფრთხოების ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების დაცვა სავალდებულოა სამუშაოთა წარმოების დროს.
2. სამშენებლო ობიექტზე რამდენიმე ორგანიზაციის ერთდროულად მუშაობისას მშენებლობის უსაფრთხოების საკითხი განხილული უნდა იქნეს ერთობლივად და შეთანხმდეს ძირითად კონტრაქტორ ფირმასთან, ხოლო ასეთის არარსებობის შემთხვევაში -დამკვეთთან.
3. სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილი უნდა იყოს პასუხისმგებელი ინჟინერი, რომელიც პასუხს აგებს ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების დაცვისათვის.
4. მუშებსა და ინჟინერ-ტექნიკურ პერსონალს სამშენებლო მოედანზე ყოფნისას უნდა ეხუროთ ჩაფხუტები, ხოლო სპეციალური სამუშაოები უნდა შესრულდეს სათანადო აღჭურვილობის გამოყენებით.
5. მშენებლობის ყველა ობიექტზე უნდა იყოს პირველი სამედიცინო დახმარების გასაწევი საშუალებები.
6. სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების უბანი და ადგილი ისე უნდა იყოს მოწყობილი, რომ თავიდან იქნეს აცილებული ტრავმატიზმის შესაძლებლობა.
7. იკრძალება მოედანზე მუშაობის სახიათო ზონაში უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ორგანიზაციაში დასაქმებულ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა .
8. სამუშაო ადგილი არ საჭიროებს მუშების პირობებისა და კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით უზრუნველყოფას.
9. სამშენებლო ტერიტორია სავალი ნაწილისგან უნდა გამოიყოს შეზღუდვის საზღვრებით.
10. მომუშავეებს უნდა ჩაუტარდეს უსაფრთხოების ინსტრუქტაჟი და აღჭურვილ უნდა იქნენ სპეცსათვალებით, ჩაფხუტებით, ქამრებით, და ხელთათმანებით.
11. სამშენებლო მოედანზე აუცილებელია ელექტროუსაფრთხოების ღონისძიებათა დაცვა თანახმად 27.03.2007 №499 ბრძანებისა და "საქართველოში მოქმედი სახანძრო უსაფრთხოების წესების დამტკიცების შესახებ".
12. მანქანა–მექანიზმების ექსპლუატაცია და ტექნიკური მომსახურება უნდა განხორციელდეს მწარმოებლის მიერ დადგენილი წესების შესაბამისად.
13. სამუშაოების დაწყებამდე გამორთული უნდა იყოს ქსელიდან წყლით, სითბოთი, გაზით და ელექტროენერგიით მომარაგება, კანალიზაცია და ტექნოლოგიური მილსადენები.



არსებული საპირკველის
საქმათური გეგმა
მოსაწერი ელემენტების
ჩვენებით

სამშენებლო მუშაობებისა და მანქანების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ.
1	ავტობრეიღერი საშუალო ტიპის 79კვტ, 108ც/მ		
1	ასაწობი სახარაჩო სეპციები		
2	სამშენებლო ნაბვის ჩამოსაცლელი ღარი		
3	საბათქაშ-მოსახვითი სამუშაოების ფარდა		
4	შესაღეს-მოსასწორებელი აბრეპატი	ს(რ)-54	1
5	შესაღეს-მოსასწორებელი აბრეპატი	ს(რ)-48	1
6	"ბაღბარკა" 2,3 კვტ		1
7	სხვადასხვა იარაღების კომპლექტი		1

ეკოლოგია და გუნების დაცვა:

1. საქმიანობის სუბიექტი ვალდებულია უზრუნველყოს ნარჩენების პრევენცია, შეგროვება, აღდგენა და განთავსება გარემოსდაცვითი, სანიტარიულ-ჰიგიენური და ეპიდემიოლოგიური ნორმებისა და წესების დაცვით.
2. საქმიანობისას უნდა შესრულდეს ეკოლოგიური უსაფრთხოებისა და მოსახლეობის ჯანმრთელობის დაცვის მოთხოვნები, გათვალისწინებულ იქნეს გარემოს დაცვის, ბუნებრივი რესურსების რაციონალური გამოყენების, გარემოს აღდგენის ღონისძიებები და მათი განხორციელებისათვის საჭირო ფინანსური საშუალებები.
3. დემონტაჟის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერებისგან.
4. არსებულ საკანალიზაციო ქსელში მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით აკრძალულია.
5. იკრძალება სამშენებლო მოედანზე ბეტონ და ხსნარამრევ კვანძების მოწყობა.
6. არსებულ სკანალიზაციო ქსელში ბეტონ და ხსნარ მილსადენების ცარცვა და მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით აკრძალულია.
7. საბათქაშო-მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადს ჩამოეფაროს ფარდა.