

შ.პ.ს. „საქბინრემპროექტი“

ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ვ. ბაგრატიონის ქ. №25-27-ში
მდებარე საცხოვრებელი სახლის გამაგრება-გაძლიერების

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი

2019 წ.

სქემატური გენგეგმა



საკონკრეტო ობიექტი

ნახაზების ჩამონათვალი

№	ინდექსი	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა
1	მოკ-1	გენგეგმა, ნახაზების ჩამონათვალი, მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი, მშენებლობის ხანგრძლიობა, შრომითი რესურსები
2	მოკ-2	შრომის უსაფრთხოება, ეკოლოგია და გუნების დაცვა
3	მოკ-3	სამუშაოთა კალენდარული გრაფიკი, მუშათა რაოდენობის ცვალებადობის გრაფიკი
4	მოკ-4	ეკოლოგია და გუნების დაცვა, სარდაფის სქემატური გეგმა, სამშენებლო მიქანიზმებისა და მანქანების ჩამონათვალი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისში, დიდუბის რ-ში, ვ. გაბრატიონის ქ. №25-27-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის გადამრეკა-გაძლიერებას. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია ნორმების, წესებისა და ინსტრუქციების ("სნ და წ-1.04.03.85, "სნ და წ-3.01.01.85, "სნ და წ-III-4-80, "სნ-73) საფუძველზე და გათვალისწინებულია როგორც მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები, ასევე უსაფრთხოების დაცვის, ეკოლოგიისა და გუნების დაცვის საკითხები.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად
დაედო შემდეგი ნორმატიული დოკუმენტები:

სს და № 3.01.01-85 "სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია", სს და № 1.04.03-85 "მშენებლობის ხანგრძლივობა სხვადასხვა დანიშნულების ობიექტებისა და კომპლექსისათვის", საქართველოს სახმშენის 1987 წლის გამოცემა "კრებული-სამაგისტრო სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები".

აღნიშნულ მისამართზე მღებარე საცხოვრებელი სახლი
წარმოადგენს ორსართულიან ნაგებობას გეგმაში რთული
კონფიგურაციით.

შენიშვნა: შპს-ების რაოდენობის მიხედვით, ავტომატურად განისაზღვრება შემოსულის რაოდენობა. მაგალითად, 102 640 ლარი შემოსულის რაოდენობა 1000-ს შეადგენს.

მშენებლობის ხანგრძლიობა

სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ხანგრძლიობა განისაზღვრა ნორმატიული აქტის " საწარმოების, შენობებისა და ნაგებობების მშენებლობის ხანგრძლიობის" შესაბამისად(სნ და ვ 1.04.03-85 და სნ 440-72) და მან შეადგინა 90 დღე. რაზედაც შედგენილია მშენებლობის კალენდარული გეგმა. სამუშაოების დასრულება აღნიშნულ ვადაში შესაძლებელია მშენებლობის უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

შრომითი რესურსები

მომუშავდება საშუალო წლიური გამომუშავების და სარეაბილიტაციო სამონტაჟო სამუშაოთა მოცულობის მიხედვით ყოველდღიურად საჭირო იქნება საშუალოდ 8 მომუშავის დასაქმება. მათ შორის 2 ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი იქნება.

დამკვეთი: ქ. თბილისის, დიდუბის რ-ის მუნიციპალიტეტის გამგეობა		ქ. თბილისში, დიდუბის რ-ში, ვაჰაბრატიონის ქ.№25-27-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის გამაგრება-გაძლიერების პროექტი	სტადია	ფურც.	ფურ. რაოდ.
			მ. პ.	მომ - 1	4
დირექტორი		ა. ჯაფარიძე	მშენებლობის ორბანოზაცია	შპს"საპინრემკორექტი" თბილისი - 2019	
დაამუშავა		ო. გორბაძე	ნახაზების ჩამონათვალი, გენგეგმა, მოკ, მშენებლობის ხანგრძლივობა, შრ. რესურსები		

შრომის უსაფრთხოება

მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ და წ III-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.

მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. მშენებლობის უსაფრთხოების ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების დაცვა სავალდებულოა სამუშაოთა წარმოების დროს.

2. სამშენებლო ობიექტზე რამდენიმე ორგანიზაციის ერთდროულად მუშაობისას მშენებლობის უსაფრთხოების საკითხი განხილული უნდა იქნეს ერთობლივად და შეთანხმდეს ძირითად კონტრაქტორ ფირმასთან, ხოლო ასეთის არარსებობის შემთხვევაში -დამკვეთთან.

3. სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილი უნდა იყოს პასუხისმგებელი ინჟინერი, რომელიც პასუხს აგებს ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების დაცვისათვის.

4. მუშებსა და ინჟინერ-ტექნიკურ პერსონალს სამშენებლო მოედანზე ყოფნისას უნდა ეხუროთ ჩაფხუტები, ხოლო სპეციალური სამუშაოები უნდა შესრულდეს სათანადო აღჭურვილობის გამოყენებით.

5. მშენებლობის ყველა ობიექტზე უნდა იყოს პირველი სამედიცინო დახმარების გასაწევი საშუალებები.

6. სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების უბანი და ადგილი ისე უნდა იყოს მოწყობილი, რომ თავიდან იქნეს აცილებული ტრავმატიზმის შესაძლებლობა.

7. იკრძალება მოედანზე მუშაობის სახიფათო ზონაში უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ორგანიზაციაში დასაქმებულ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა.

8. სამუშაო ადგილი არ საჭიროებს მუშების პირობებისა და კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით უზრუნველყოფას.

9. სამშენებლო ტერიტორია სავალი ნაწილისგან უნდა გამოიყოს შეზღუდვის საზღვრებით.

10. მომუშავეებს უნდა ჩაუტარდეს უსაფრთხოების ინსტრუქტაჟი და აღჭურვილ უნდა იქნენ სპეცსათვალებით, ჩაფხუტებით, ქამრებით, და ხელთათმანებით.

11. სამშენებლო მოედანზე აუცილებელია ელექტროუსაფრთხოების ღონისძიებათა დაცვა თანახმად 27.03.2007 №499 ბრძანებისა და "საქართველოში მოქმედი სახანძრო უსაფრთხოების წესების დამტკიცების შესახებ".

12. მანქანა-მექანიზმების ექსპლუატაცია და ტექნიკური მომსახურება უნდა განხორციელდეს მწარმოებლის მიერ დადგენილი წესების შესაბამისად.

13. სამუშაოების დაწყებამდე გამორთული უნდა იყოს ქსელიდან წყლით, სითბოთი, გაზით და ელექტროენერგიით მომარაგება, კანალიზაცია და ტექნოლოგიური მილსადენები.

ეკოლოგია და ბუნების დაცვა:

1. საქმიანობის სუბიექტი ვალდებულია უზრუნველყოს ნარჩენების პრევენცია, შეგროვება, აღდგენა და განთავსება გარემოსდაცვითი, სანიტარიულ-ჰიგიენური და ეპიდემიოლოგიური ნორმებისა და წესების დაცვით საქართველოს კანონის "ნარჩენების მართვის კოდექსის" მიხედვით.

2. საქმიანობისას უნდა შესრულდეს ეკოლოგიური უსაფრთხოებისა და მოსახლეობის ჯანმრთელობის დაცვის მოთხოვნები, გათვალისწინებულ იქნეს გარემოს დაცვის, ბუნებრივი რესურსების რაციონალური გამოყენების, გარემოს აღდგენის ღონისძიებები და მათი განხორციელებისათვის საჭირო ფინანსური საშუალებები.

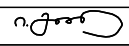
3. დემონტაჟის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანებისგან.

4. არსებულ საკანალიზაციო ჭებში მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით აკრძალულია.

5. იკრძალება სამშენებლო მოედანზე ბეტონ და ხსნარამრევ კვანძების მოწყობა.

6. არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარ მილსადენების ჩარეცხვა და მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით აკრძალულია.

7. საბათქაშო-მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადს ჩამოეფაროს ფარდა.

დამკვეთი: ქ. თბილისის, ღიფუბის რ-ნის მშენიციკალიტეტის გამგეობა			ქ. თბილისში, ღიფუბის რ-ში, ვ.გაბრატონის ქ.№25-27-ში მღებრაე სავსოვრეპელი სახლის გამაბრეპა-გააქლირეპის არეპქტი	სტადია	ფურც.	ფურ. რაოდ.
				მ. პ.	მონ - 2	4
ღირეპქტორი		ა. ჯაფარიძე	მშენეპლობის ორგანიზაცია	შპს"საქბინრეპროექტი" თბილისი - 2019		
ღაამუშავა		0. ბორბაძე	შრომის უსაფრთხოება, ეკოლოგია და ბუნების დაცვა			

სამუშაოთა კალენდარული გრაფიკი

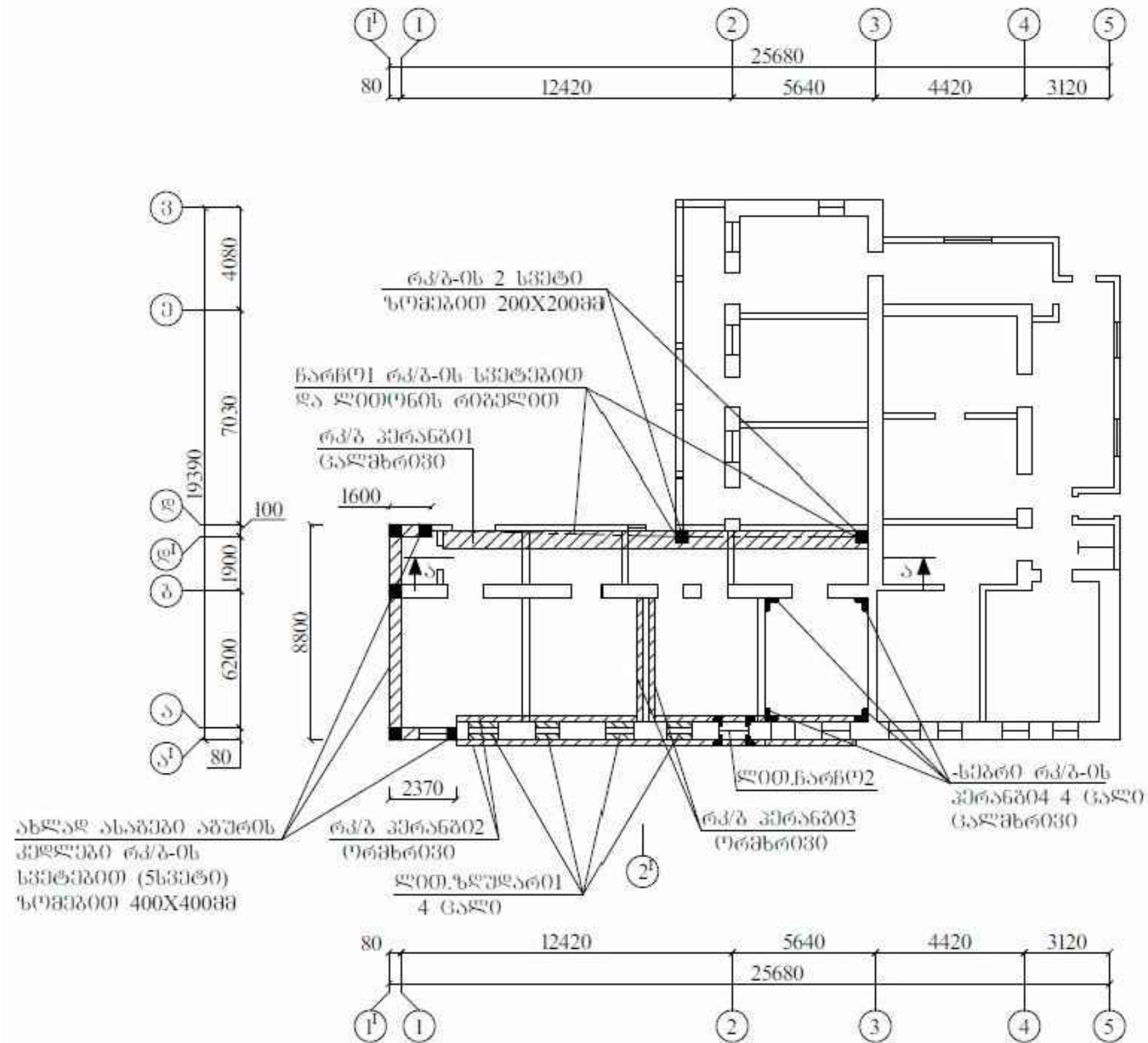
დასახელება	სამუშაო დღეების რაოდენობა																	
	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	31-35	36-40	41-45	46-50	51-55	56-60	61-65	66-70	71-75	76-80	81-85	86-90
მოსამზადებელი სამუშაოები	8																	
სახურავის დროებით გასამაგრებელი სამუშაოები		8																
ხის ტიხრების, იატაკისა და ჭერის დემონტაჟის სამუშაოები			8	8														
საძირკვლის სამშენებლო სამუშაოები					8	8	8											
კედლების სამშენებლო სამუშაოები								8	8	8								
გადახურვის სამშენებლო სამუშაოები											8	8						
სახურავის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოები													8	8				
არსებული ღიობების გამოცვლის სამუშაოები															8	8		
იატაკისა და კედლების მოსაპირკეთებელი სამშენებლო სამუშაოები																	8	8

მუშათა რაოდენობის
ცვალებადობის
გრაფიკი

საშ. 8 მუშა	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
					↕	შაქს. 8 მუშა												

დამკვეთი: ქ. თბილისის, დიდუბის რ-ის მუნიციპალიტეტის გამგეობა			ქ. თბილისში, დიდუბის რ-ში, ვ.ბაგრატიონის ქ.№25-27-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის გამაგრება-გაძლიერების პროექტი	სტადია	ფურც.	ფურ. რაოდ.
				მ. პ.	მოკ - 3	4
დირექტორი		ა. ჯაფარიძე	მშენებლობის ორგანიზაცია	შპს"საქმინრემპროექტი" თბილისი - 2019		
დამამუშავა	იჭონა	ი. გორგაძე				
			სამუშაოთა კალენდ. გრაფიკი, მუშათა რაოდ. ცვალებ. გრაფიკი			

შენიშვნის I სართულზე მოსაწერი კონსტრუქციების გეგმა



სამშენებლო მექანიზმებისა
და მანქანების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ.
1	ასაწყო სახარხო სემციები		
2	სამშენებლო ნაბვის ჩამოსაცლელი ღარი		
3	საბათქაშე-მოსახვითი სამუშაოების ფარდა		
4	შესაღეს-მოსასწორებელი აბრეგატი	სო-54	1
5	შესაღუდებელი აბრეგატი	სო-48	1
6	"ბაღბარკა" 2,3 კვტ		1
7	სხვადასხვა იარაღების კომპლექტი		1

დამკვეთი: ქ. თბილისის, დიდუბის რ-ის მშენიციკალიტეტის გამგეობა			ქ. თბილისში, დიდუბის რ-ში, ვ. ბაგრატიონის ქ. №25-27-ში მდებრე საცხოვრებელი სახლის გამაგრება-გაძლიერების პროექტი	სტადია	ფურც.	ფურ. რაოდ.
				მ. პ.	მოკ - 4	4
დირექტორი		ა. ჯაფარიძე	მშენებლობის ორგანიზაცია	შპს"საქმინერმპროექტი" თბილისი - 2019		
დაამუშავა		ო. გოგოლაძე	სართულისა გამაგრების გეგმა			
			სამშ. მმ. - მანძ. ჩამონათვალი			