

ტექნიკური დავალება

მშენებლობის ზედამხედველობა ხორციელდება სამუშაოების, გამოყენებული მასალების, კონსტრუქციების, მოწყობილობებისა და დანადგარების მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნებთან, საპროექტო-ტექნიკურ პირობებთან და შემსყიდველის მიერ სამშენებლო კომპანიასთან გაფორმებული სახელშეკრულებო პირობებთან შესაბამისობის უზრუნველყოფის მიზნით;

1. მშენებლობის ზედამხედველობა მოიცავს:

- 1.1. სამშენებლო ტექნოლოგიების, შესრულებული სამუშაოთა მოცულობების პროექტთან და მოქმედ ნორმატიულ-ტექნიკურ დოკუმენტებთან შესაბამისობის კონტროლს;
- 1.2. შუალედური და საბოლოო შესრულებული სამუშაოების აქტებში (ფორმა N2) მოყვანილი სამუშაოთა მოცულობებისა და ფასების შედარებას ხარჯთაღრიცხვასთან და ფაქტიურად შესრულებულ სამუშაოებთან, შესაბამისობის შემთხვევაში მათ დადასტურებას, შესაბამისი ინსპექტირების ანგარიშის მომზადებას;
- 1.3. სამუშაოთა შესრულების პროცესში შეუსაბამოებებისა და დეფექტების გამოვლენას, ფოტოფიქსაციასა და შემსყიდველის ინფორმირებას;
- 1.4. ისეთი სამუშაოებისა და კონსტრუქციული ელემენტების დამოწმებასა და შეფასებას, რომლებიც დაიფარებიან შემდგომი სამუშაოების შესრულების შედეგად. შესაბამისი აქტების შედგენაში (ფარული სამუშაოების აქტები) მონაწილეობის მიღებას;
- 1.5. სამუშაოების მწარმოებელი კომპანიის მიერ ლაბორატორიული კვლევების ჩატარების (ასეთის საჭიროების არსებობის შემთხვევაში) კონტროლს ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტების შესაბამისად;
- 1.6. შესრულებული სამუშაოების აღრიცხვასა და ზედამხედველობის ყოველდღიური ჟურნალის წარმოებას;
- 1.7. წარმოებული სამშენებლო სამუშაოების პროგრესის, ტემპის და შეთანხმებული გეგმა-გრაფიკის შესრულების კონტროლს, რაც გულისხმობს სამუშაოს დაწყების თარიღის, სამუშაოს (როგორც მთლიანი სამუშაოს, ასევე, გეგმა-გრაფიკით გათვალისწინებული რომელიმე ნაწილის) შესრულების ვადების, სამუშაოს დასრულების ვადის მონიტორინგს და შემსყიდველის ინფორმირებას, შემსყიდველისათვის შესაბამისი რეკომენდაციებისა და წინადადებების წარდგენას;
- 1.8. საჭიროების შემთხვევაში, სხვადასხვა სახის სამშენებლო მასალის ან/და ექსპლუატაციაში გასაშვები სისტემების გამოცდის პროცესზე დაკვირვებას, მათი არსებულ ნორმებთან შესაბამისად ჩატარების კუთხით და შესაბამისი აქტების შედგენაში მონაწილეობას;
- 1.9. მშენებლობის პროცესში მშენებლობის მიმდინარეობის შესახებ დამკვეთისთვის ყოველთვიური ანგარიშის მიწოდებას წერილობითი ფორმით, სადაც მითითებული იქნება სამუშაოების მიმდინარეობა და მათი ყველა ძირითადი კომპონენტის რეალური პროგრესის ანალიზი დაგეგმილთან მიმართებაში;
- 1.10. შემსყიდველის დაუყოვნებელ ინფორმირებას სამუშაოთა შეჩერების, შეფერხების ან/და სხვა ნებისმიერი დამაბრკოლებელი გარემოების წარმოშობისთანავე;
- 1.11. საჭიროების შემთხვევაში, საკუთარი ან/და სამუშაოების მწარმოებელი კომპანიის ინიციატივით პროექტსა და შესასრულებელი სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვაში ცვლილებების შეტანის მიზანშეწონილობისა და აუცილებლობის შესახებ შემსყიდველისათვის არგუმენტირებული წინადადებების წარდგენას;
- 1.12. გამოსაყენებელი ძირითადი სამშენებლო მასალების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით და მსგავსი სამუშაოებისათვის დადგენილ ნორმებთან შესაბამისობის კონტროლს;
- 1.13. სამუშაოების მწარმოებელი კომპანიის მიმართ მითითებებისა და მიწერილობების შესრულებაზე კონტროლს, რომლებიც მიეკუთვნება სამუშაოების ხარისხის, გამოყენებული მასალების, ცალკეული სამუშაოების დეფექტებისა და ნაკლოვანებების აღმოფხვრის საკითხებს;
- 1.14. სამუშაოების წარმოების პროცესში სამშენებლო კანონმდებლობისა და მშენებლობის ნებართვის დადგენილი პირობების შესრულების კონტროლს.

2. ზედამხედველი ვალდებულია:

- 2.1. განუხრელად და კეთილსინდისიერად განახორციელოს ზედამხედველობის სფეროს მიკუთვნებული ყველა ღონისძიება;
- 2.2. აკონტროლოს შესრულებული სამუშაოების მოცულობების, ხარისხის, გამოყენებული მასალების, კონსტრუქციების, მოწყობილობებისა და დანადგარების პროექტით განსაზღვრულ სტანდარტებთან, პროექტის ტექნიკურ და სამუშაოების მწარმოებელი კომპანიისა და შემსყიდველს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების პირობებთან შესაბამისობა;
- 2.3. ყოველდღიურ რეჟიმში აწარმოოს ზედამხედველობა და უზრუნველყოს საკუთარი წარმომადგენლ(ებ)ის უწყვეტი დასწრება სამუშაოთა წარმოების პროცესის მიმდინარეობისას;
- 2.4. უზრუნველყოს სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობის, ფარული სამუშაოებისა და გამოვლენილი ხარვეზების ფოტოფიქსაცია და მათი ასახვა შესაბამის ანგარიშებში;
- 2.5. სამუშაოების მწარმოებელი კომპანიის მიერ წარდგენილი შუალედური და საბოლოო შესრულებული სამუშაოების აქტებზე (ფორმა N2) შენიშვნის არარსებობის შემთხვევაში, ხელმოწერით დაადასტუროს წარმოდგენილი ფორმა N2 და გასცეს შესაბამისი ინსპექტირების ანგარიში;
- 2.6. არ დაუშვას სამუშაოების შესრულების პროცესში მშენებლობისთვის განკუთვნილი ისეთი ძირითადი მასალებისა და მოწყობილობა-დანადგარების გამოყენება, რომელიც იყო ექსპლუატაციაში ან/და არ შეესაბამება შესასრულებელი სამუშაოების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით და მსგავსი სამუშაოებისათვის დადგენილ ნორმებს. აღნიშნულის დადასტურებისთვის ზედამხედველს უფლება აქვს, სამუშაოების წარმოების ნებისმიერ ეტაპზე, მოითხოვოს შესაბამისი სერთიფიკატ(ებ)ი;
- 2.7. სამუშაოების მიმდინარეობისას აღმოჩენილი წუნის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ შეადგინოს შეუსაბამობის აქტი (დეფექტური აქტი) და მოითხოვოს მიწოდებისგან გონივრულ ვადაში გამოვლენილი წუნის აღმოფხვრა;
- 2.8. არ მიიღოს საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციისგან დარღვევით ან გადახვევით წარმოებული სამუშაოები, უარყოს დაუდასტურებელ სამშენებლო სამუშაოებზე ანგარიშსწორების დოკუმენტის დადასტურება და მოითხოვოს აღნიშნული დოკუმენტის კორექტირება.

3. ანგარიშების წარგენა

3.1. ზედამხედველმა შესრულებული სამუშაოს დადასტურება (შესაბამისი ინსპექტირების ანგარიშის წარდგენა) ან მოტივირებული შენიშვნებით სამუშაოების მწარმოებლისთვის დაბრუნება უნდა მოახდინოს, შესრულებული სამუშაოების აქტების (ფორმა N2) წარდგენიდან არაუგვიანეს 10 კალენდარული დღისა.

3.2. მიმდინარე ანგარიში

ზედამხედველმა ყოველთვიურად, არაუგვიანეს საანგარიშო თვის დასრულებიდან 10 კალენდარული დღისა, უნდა წარმოადგინოს მოკლე მიმდინარე ანგარიში, სადაც შეჯამებული იქნება საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში ჩატარებული სამუშაოები. ანგარიშში აღწერილი უნდა იყოს წამოჭრილი პრობლემები (ადმინისტრაციული, ტექნიკური ან/და ფინანსური), მოცემული იქნება რეკომენდაციები ამ პრობლემების გადაჭრის შესახებ, სამუშაოების მიმდინარეობა და მათი ყველა ძირითადი კომპონენტის რეალური პროგრესის ანალიზი დაგეგმილთან მიმართებაში.

3.3. საბოლოო ანგარიში

სამშენებლო სამუშაოების დასრულებიდან 10 კალენდარული დღის ვადაში ზედამხედველმა შემსყიდველს უნდა წარუდგინოს საბოლოო კომპლექსური ანგარიში განვლილ პერიოდში მის მიერ განხორციელებული ზედამხედველობის საბოლოო შედეგების შესახებ. საბოლოო ანგარიშში ასახული უნდა იყოს სამშენებლო პროცესის ყველა ხარვეზი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ფოტოფიქსაციის მასალებთან ერთად და რეკომენდაციები მათ გამოსასწორებლად. საბოლოო ანგარიშთან ერთად, შემსყიდველის მოთხოვნით, წარმოდგენილ უნდა იქნას ზედამხედველობის პროცესში შედგენილი სრული დოკუმენტაცია.

4. ზედამხედველი პასუხისმგებელია:

- 4.1. თავისი მოვალეობების ობიექტურ და კვალიფიკაციურ შესრულებაზე;
- 4.2. უხარისხოდ შესრულებული ან შეუსრულებელი სამუშაოების დადასტურებაზე;
- 4.3. საშემსრულებლო ტექნიკური დოკუმენტაციის კვალიფიციურ წარმოებაზე;
- 4.4. შემსყიდველისათვის წარდგენილ ანგარიშებზე;
- 4.5. შუალედური შესრულებული სამუშაოების აქტებში მითითებული მონაცემების სისწორეზე;
- 4.6. მისი მიზეზით სამუშაოების შეფერხებაზე.

5. დოკუმენტაციის წარმოების წესი

5.1. ტექნიკური ზედამხედველობის ფარგლებში მშენებლობის მიმდინარეობის თაობაზე და ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირების (მათ შორის ფორმა N2-ის მიხედვით) ფარგლებში შექმნილი ყველა სახის დოკუმენტი უნდა დადასტურდეს სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანოს - აკრედიტაციის ცენტრის“ მიერ დამტკიცებული პროცედურების შესაბამისად, ყველა პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით.