

შპს „ნ.გ პროექტ გრუპ“

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. ქუთაისში, ჭავჭავაძის გამზირის №52
მიმდებარე ტერიტორიაზე, სკვერის მოწყობის
რეაბილიტაცია

თბილისი
2019 წ

შპს „ნ.გ. პროექტ გრუპი“

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. ქუთაისში, ჭავჭავაძის გამზირის №52 მიმდებარე
ტერიტორიაზე, სკვერის
რეაბილიტაცია

დირექტორი

გ. ჭუმბაძე

თბილისი 2019 წ

სარჩევი

1. ობიექტისა დახასიათება.
2. სამუშაოთა განხორციელების კალენდარული გრაფიკი . . .
3. მშენებლობის წარმოების წესები და მეთოდები.
- 4 მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მისი წარმართვის
ცალკეული ეტაპები.
- 5 ინსტრუმენტალური კონტროლი.
6. რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექა-
ნიზმები და ინსტრუმენტები
7. მშენებლობაზე შრომის, ელექტრო და
ხანძარუსაფრთხოე- ბის წესების დაცვა
- 8 ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები
9. სამუშაოთა წარმოებაზე ნორმატული ლიტერატურა
10. სამშენებლო გენგეგმა.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. ქუთაისში, ჭავჭავაძის გამზირის №52 მიმდებარე
ტერიტორიაზე, სკვერის რეაბილიტაცია

1. ობიექტის დახასიათება

1.1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო:

- დაგეგმვა მოხ-ის შედგენაზე;
- სამუშაო ნახაზების ალბომი;
- სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია.

1.2. საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია ქ.

ქუთაისში, ჭავჭავაძის გამზირის №52 მიმდებარე ტერიტორიაზე, სკვერის რეაბილიტაცია. უნდა მოხსნას არსებული ამორტიზირებული საფარი, მოხდეს ამორტიზირებული ბორდიურების და ქვაფენილის დემონტაჟი დატვირთვა და გატანა ნაგავსაყრელზე. ასევე უნდა მოხდეს არსებული ტერიტორიის ფორმირება საპროექტო ნიშნულზე მისი მოსწორებით ფართობზე 575 მ².

1.3. პროექტით გათვალისწინებულია:

- ❖ 255მ² ფართობზე ქვაფენილის დაგება ბეტონის 3-5მ ფილებით. მის ქვეშ ქვესაფები ფენის მოწყობით 6+3 სმ სისქის ბეტონის ფუძეებზე;
- ❖ 60 მეტრ სიგრძეზე ღობის მოწყობა ბეტონის წერტილოვან საძირკველზე
- ❖ მონტაჟდება ბეტონის საპარკე სკამი სის ღარტყებით 6.2გ/მ; ზურგიანი სკამები 8ცალი - სანგავე ურნა; 8 - ლამპიონი; 19 ცალი ტრანშეაში უნდა ჩაიდოს ელექტრო კაბელი 200 გრძივიმეტრზე.

- ❖ 32 მ³ მოცულობის ნოყიერი მიწის შემოტანა და გაშლა;
- ❖ გათვალისწინებულია გაზონების დაგება 320 მ² ფართობზე, 4 ცალი დეკორატიული ქითელი ტყეშალის დარგვა სიმაღლით 2.5.-3.0 მეტრი, 60 ძირი საბორდიურე ბუჩქი ტუიას დარგვა ღეროს სიგრძით 0,3-0,4 მეტრი.

სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით სამუშაოთა განხორციელების ღირებულება შეადგენს 94.11 ათას ლარს. სამუშაოთა შესრულებაზე გათვალისწინებულია 3 თვე. სასურველია მშრალი პერიოდის შერჩევა.

1.5. შესასრულებელი სამუშაოები შესაბამისი რაოდენობებითა და მოცულობებით ამოკრებილია სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციიდან.

1.6. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საპროექტო - სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ერთად საფუძვლად დაედო არქიტექტურული გენგეგმა მასზე განთავსებული სკვერის დაგეგმარების ნახაზებით.

1.7. აღნიშნულიდან გამომდინარე მიწის სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მექანიზირებული წესით რელიეფის მოსწორებით საპროექტო ნიშნულებზე, სოლო დანარჩენი სამუშაოები ტარდება ხელით მცირე სამშენებლო იარაღებისა და მექანიზმების გამოყენებით.

1.8. შედგენილი სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მიხედვით სკვერის აღდგენა- რეაბილიტაციის სამუშაოთა მთლიანი ღირებულება დღგ-ს 18%-ის ჩათვლით შეადგენს 94.11 ათასი ლარი, მათ შორის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა რაოდენობა 26.64 ათასი ლარი.

1.10. სამუშაოთა დაწყება-დასრულებაზე დადგენილია 3 თვის პერი- ოდი 90 სამუშაო დღის განმავლობაში. რაზედაც შედგენილია კალენ- დარული გრაფიკები №2 სამუშაოთა განხორციელების ცალკეულ ეტაპებზე

1.11. მშენებლობის მომარაგება მასალებითა და ნაკეთობებით ორი- ენტირებულია ბაზარზე. ამავე დროს სამშენებლო ორგანიზაციას გააჩნია მძლავრი საწარმოო კომპლექტაციის ბაზები

1.12. სამუშაოთა მწარმოებელმა განუსრულად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით. საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმებისა და ნახაზების კორექტირების გარეშე დაუშვებელია, იგი უნდა განხორციელდეს დადგენილი

შესაბამისი სკემოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი ინჟინრის მხრიდან.

3. მშენებლობის წარმოების წესები და მეთოდები

3.1. მშენებლობის ორგანიზაცია და სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით. 1987 წ. მშენებლობის სამინისტრომ ქართულ ენაზე გამოსცა „კრებული სამანსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები-ამონაკრები მოქმედი ნორმატული დოკუმენტებიდან“.

3.2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშენებლო ფორმამ სამშენებლო – სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;

- სნ და წ 111-17-78 „ქვის კონსტრუქციები“;
- სნ და წ 111-20-74 „ ჰიდროიზოლაცია“;
- სნ და წ 3.04.03-85 „კოროზიისაგან დაცვა“;
- სნ და წ 111-10-78 „ტერიტორიის კეთილმოწყობა“;
- სნ და წ 111-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა“;
- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- სნ და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა“;
- ინსტრუქცია „სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ხარისხის შეფასების შესახებ“;
- ინსტრუქცია „მშენებლობით დამთავრებული ობიექტების ექსპლუატაციაში მიღება.

3.3. აგრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებული შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობაც:

- გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996 წელი;
- წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი;
- მაგნე ქიმიური ელემენტები, მათი კლასიფიკაცია და უსაფრთხოება, 1998 წელი.
- არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის შესახებ, 2001წელი №992

– საქართველოს მთავრობის დადგენილება №12.18,243 (16.05.2006 წელი) საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო მოედნების მოწესრიგების, ავტოსატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის, მიწის გრუნტისა და სხვა სამშენებლო მასალების გადაზიდვის დროს გზის საგალი ნაწილების დაბინძურების აღსაკვეთი ღონისძიებების შესახებ.

3.4. გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰაერის დაბინძურების, წყლის დაბინძურების, წყლის ალებისა და ჩაშვების, ნახაზების უტილიზაციის, ნმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს, რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა შესრულების პროცესში.

3.5. ასევე კანონით წყლის შესახებ განსაზღვრულია ზედაპირული, მიწისქვეშა და სანაპირო წყლების აღება და ჩაშვების ლიცენზიებთან დაკავშირებული საკითხები.

3.6. კანონი ატმოსფერული ჰაერის შესახებ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლსა და დაბინძურების შეზღუდვის მეთოდებს, ჰაერის სარისხიანობის სტანდარტებს და განსაზღვრავს დასაშვებ ზღვრებს სამშენებლო საქმიანობის პირობებში.

3.7. მაგნე ქიმიური ელემენტების შესახებ კანონი მოიცავს მაგნე ნივთიერებათა კლასიფიკაციას და მათ უსაფრთხო მოხმარების საკითხებს. მაგალითად საყოფაცხოვრებო ნარჩენების გატანა აუცილებელია სპეციალური ბუნკერებით, ხოლო სამშენებლო ნაგვისა დამოკიდებულია სამშენებლო – სარეკონსტრუქციო სამუშაოების მტვერშემცველობაზე. თუ სამშენებლო ნაგავი მტვერის გაბნევის საშიშროებას მოიცავს თვითმცლელ მანქანებზე დაყრის შემდეგ მას აუცილებელია გადაეფაროს სახურავი ბრუნენტიდან ან მყარი მასალისაგან.

4. მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმართვის ცალკეული ეტაპები

4.1. ჩვენს მიერ შედგენილი მობ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნილებებს მშენებ-

ლობაზე შრომის, ელექტრო და ხანძარუსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

4.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მომქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისობით.

4.4. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის სახელმწიფო ექსპერტიზის სამმართველოს მიერ დამტკიცებისა და მის საფუძველზე დუშეთის მუნიციპალიტეტის სამსახურიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. აუცილებელია სამშენებლო მოედნის შემოკაგება ბოძებზე ზონარის გაფლებით და გამაბრთხილებელი ნიშნების ჩამოკიდებით უცხო პირთა შემოსვლაზე აკრძალვის მითითებით..

4.5. სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის წარმართვა ცხრილში ჩამონათვალი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.

4.6. მშენებლობა სორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ. დახურული სამუშაოების მიღება ავტორების კონტროლის ქვეშ დადგენილი წესით აუცილებელია.

5. ინსტრუმენტალური კონტროლი

5.1 გეოდეზური კონტროლის დროს მოწმდება სკეერის დაკვალვის ცალკეულ ეტაპებზე საპროექტო გადაწყვეტილებების შესაბამისობების დაგენით რელიეფის კონტურების დადგენით.

5.2 თავდაპირველად ამაგრებენ დაკვალვის გარე მოედანზე ნახაზზე მიღებული ღერძების გადატანით ნატურაში. სანიველირო და დგომითი დაკვალვის წერტილები უნდა იყოს გაერთიანებული.

5.3 ელემენტებისა და სკეერის გეგმური და მაღლივი მდგომარეობის სიზუსტე მოწმდება გარე დაკვალვის ქსელის ან რეპერების მეფარი წერტილებიდან.

6. რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

5.1. მშენებლობის წარმოების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგი- ურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედ- როვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონა-თვალი მოცემულია ცხრილში

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალ
1	2	3	4
1.	ერთჩამჩიანი ექსკავატორი ბულდოზერის ფარით	ЭО-5015	1
2.	თვითმცველი, ძარიანი, მიქსერი და სპეც- ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის შემოსატანად	სწვად-სწვა	2
3.	გადასატანი კომპრესორი	CO-45	1
4.	შესადუღებელი აგრეგატი	CO-48	1
5	ცემენტის ფენის მოსასწორებელი აგრეგატი	CO-89	1
6	ელექტროშესადუღებელი აპარატი	კომპ	2
7	ავტოგენური შედუღების აპარატი	კომპ	1
8	პნემატური ინსტრუმენტი: საბურღი, სრან-დამჭერი და სწვა	კომპ	2
9	სწვადასწვა დანიშნულების ხელის მოწყობი-ლობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლო-მები, წერაქვები და სწვა	კომპ	4

5.2. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანა-მედროვეთი.

7. მშენებლობაზე შრომის, ელექტრო და სანძარუსაფრთხოების წესების დაცვა

7.1. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე დაცული უნდა იყოს მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები თანახმად სნ და წ 111-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე“ და სწვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამი- სობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე.

7.2. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიუ-რობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

7.3. ადგილად აალებადი, სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასა-ლების, აგრეთვე მომწამლაფი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს დღიურ მოთხოვნილებას.

7.4. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.

7.5. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

7.6. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამო- ყენება აკრძალულია.

7.7. სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა უნდა მოხდეს დახუ- რულ კარადაში, ელექტროქსელების ტექნიკადასრულების სამსახურ- თან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან. აუცილებელია

მრიცხველის დაყენებაც, საიდანაც უნდა გაიმართოს ძალოვანი და გასანათებელი სადენები.

7.8. მანქანა - მექანიზმების მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ობიექტებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

8. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

8.1. მშენებლობის პერიოდში აუცილებელია სპეციალური ღონის- ძიებების განხორციელება მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანებისაგან თავის ასაცილებლად.

8.2. აკრძალულია სელიტებურ ზონაში მშენებარე ობიექტების სიან- ლოგეს ბეტონ და სსნარმრევი კვანძების მოწყობა. უნდა უზრუნველყოთ მათი სასაქონლო მოწოდება სტაციონალური კვანძებიდან ან სამშენებ- ლო ბაზებიდან.

8.3. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ქსებში ბეტონ და სსნარ- მილსადენების ჩარეცნვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარ- ჩენებით.

8.4. ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზანშე- წონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსანაპ ორ- მოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექ- ტორში.

8.5. გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებ- ლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა- განადგურება.

8.6. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენ- ებლობა უნდა განსორციელდეს ბუნებისდაცვითი და ჰაერის გაბინ- ძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონ- მდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

9. სამუშაოთა წარმოებაზე ნორმატული ლიტერატურა

9.1. კრებული – სამახსოვრო ქართულ ენაზე – მომქმედი სამშენებლო წარმოების ნორმებისა და წესების ამონაკრები, ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი 1987 წ.

9.2. რ. მახვილაძე, დ. ბურეკური, ი. გოგოლაძე, დ. ჭელიშვილი, ნ. ქარქაშაძე – საქალაქო მეურნეობის ეკონომიკა და მენეჯმენტი, თბილისი, 2007 წ

9.3. უ. ბაქანიძე, მ. ლორთქიფანიძე , რ. მახვილაძე – ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე. თბილისი, 2006 წ.

9.4. СНиП 3.01.01.85* „Организация строительного производства”, М. 1989г.

9.5. СНиП III-4-80* „Техника безопасности на строительстве” , М. 1988г

9.6. Л. Зайцев, И. Улитенко „Строительные стреловые самоходные кпаны”, М. 1984г.

9.8. Справочник мастера – строителя , М. 1989 г.

ქ.შუთაისში ჯავჭავაძის ქუჩა №52-ის მიმდებარედ არსებული სკვერის
რეაბილიტაციის პროექტი

პროექტის
შემაღვენლობა

ფურცელი № 1	ბანმართვათი ბარათი
ფურცელი № 2	სამუშაოთა მოცულობის უწყისი
ფურცელი № 3	ამერი ფორტი
ფურცელი № 4	არსებული ფორტი
ფურცელი № 5-6-7	3D ვიზუალიზაცია
ფურცელი № 8	ტოპოგრაფიული გეგმა
ფურცელი № 9-9-1	გეგმა, ზედაპირული წყლების არსებობის სქემა
ფურცელი № 10	გეგმა ზომებით
ფურცელი № 11	სარეკავი სისტემა
ფურცელი № 12	ელემენტობა
ფურცელი № 13	ლაპარონის სამართავი სქემა
ფურცელი № 14	დენდროლოგიური გეგმა
ფურცელი № 15	სამონტაჟო განათვლილობის სქემა
ფურცელი № 16	სამონტაჟი
ფურცელი № 17	მონტაჟის მსაპრო
ფურცელი № 18	შენიშვნა
ფურცელი № 19	ლაპარონის მსაპრო
ფურცელი № 20	საგარეო კონსტრუქციის მსაპრო
ფურცელი № 21	წყლის სივრცის მსაპრო
ფურცელი № 22	შესასრულებლის კარის მსაპრო
ფურცელი № 23	ოვალური სკამის მსაპრო

პროექტის განმარტება

მოცემული საპროექტო დოკუმენტაცია შედგენილია შ.პ.ს. “ნ.გ. პროექტ გრუპ”-ის მიერ ქ. ქუთაისის მერის მოცემული დავალების საფუძველზე.

ობიექტი მდებარეობს ქალაქ ქუთაისში ჭავჭავაძის ქ. №52 მიმდებარედ მოცემული ტერიტორია შეიძლება დახიათდეს როგორც ვაკე ადგილი ცალმხრივი ქანობით შესაბამისად გეგმარების პროცესში გათვალისწინებული იქნა რელიეფის ბუნებრივი მდებარეობა და ახალი საფეხმავლო ბილიკების მოწყობის მოხდა რელიეფთან შესაბამისი რაი იძლევა საშუალებას ზედაპირული წყლების ბუნებრივად მოცილებაზე ანუ წყლების არჩევა მოხდება არსებული ბილიკების საშუალებით ცენტრალური ქუჩის მიმართულად, საიდანაც ზედაპირული წყლების გადნაწილება მოხდება ცენტრალურ საავტომობილო გზიდან არსებული სანიაღვრე სისტემის მიხედვით,

ობიექტზე ასევე გათვალისწინებულია სხვადასხვა სახის კეთილმოწყობითი სამუშაოები, კერძოდ მოხდება არსებული ამორტიზირებული ბორდიურების, ღობის დემონტაჟი და გატანა მოხდება რელიეფის დაკავშირება გზის შესაბამისად მოწყობის ახალი სასეფრო საფეხმავლო ბილიკები 5.5მ ტერენის ფილებით ქვიშა ხრეშოვან ქუჩაზე, მოეწონება საპროექტო ბორდიურები (10X20სმ) ბილიკების გაყოლებაზე, მოხდება ახალი საპროექტო ფურნტურის შემოტანა და მონტაჟი მოსასვენებელი სკამების, სანაგვე ურნების, ასევე ეწევა სარეკავი სისტემა, სწრაფი დაფრთხის კანკებით (გლასტმასის ჭა ურდულით) მოეწყობის ახალი ელ. მომარაგების ქსელი თანამედროვე ტიპის (LED) სანათებით, სკვერის ტერიტორიაზე სრულიად შეიცვლება ელ გაყვანილობის ქსელი განათების ანტი და სანათი ღამბორები, ასევე გათვალისწინებულია ნოიერის ნიადაგის შეტანა გაშლა, ბალახის საფარის მოწყობა-განახლება (რელინური გაზონის) დაგება, ახალი ხე მცენარეების შეტანა დარეგა, მოეწყობა უსაფრთხოებისათვის დეკორატიული ფილალის ღობე, შესასრულებელში განთავსდება ტურნიკები (შესასრულებელი კარი ბზრიალა).

სამუშაოების წარმოების დროს სამშენებლო კომპანია უნდა იხელმძღვანელოს ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით.

მიწისქვეშა კომუნიკაციების მოწყობის პროცესში გამოახებულ იქნას მიწისქვეშა კომუნიკაციების ყველა სამსახურის წარმომადგენელი კომუნიკაციების ზუსტი ადგილმდებარეობის დასადგენად, რათა თავიდან იქნას აცილებული გარკვეული ტექნიკური დაზიანებები, რომელიც შესაძლებელია გამოწვეულ იქნას მიწის სამუშაოების ჩატარების დროს, ობიექტის დასრულების შემდგომ უნდა მოხდეს სამშენებლო ტერიტორიის სრულად დასუფთავება სამშენებლო ნაგვის თუ სხვა სახის ნარჩენის დაცვირება და გატანა ნაგავსაყრელზე.

 ს/პ 405 231 360 mail: ngproject2018@gmail.com	შეასრულა		ოცნებების დასახელება	ფურცელი № 1	თარიღი	დირექტორი
	6. გეგმარება					
	შეამოწმა		დამამუშაოთა ჯგუფის №52-ის წინამდებარედ არსებული სამუშაოს განმარტების აღწერა	პროექტის შეამოწმებელი განმარტება	2019	გ. ჯგუფი
	გ. ჯგუფი					

ქ. ქუთაისში, ჭავჭავაძის გამზირის №52 მიმდებარე ტერიტორიაზე,
სკვერის მოწყობის სამუშაოების
მოცულობათა უწყისი

საფუძველი: პროექტი

1	2	3	4
	სადემონტაჟო სამუშაოები		
1	ტერიტორიის ფორმირება საპროექტო ნიშნულზე მიწის მოჭრა მოსწორება ადგილზე დამუშავებით	კვ.მ.	575.00
2	არსებული დაზიანებული ბეტონის ნაკეთობების დემონტაჟი და დატვირთვა ა/თვითმცლელზე	მ3	7.000
3	სამშენებლო ნაგავის დატვირთვა ა/მანქანაზე ხელით	მ3	7.000
4	სამშენებლო ნაგავის ტრანსპორტირება		
	10კმ-ზე	ტონა	16.800
5	არსებული დაზიანებული ფურნიტურის დემონტაჟი და დასაწყობება	მ3	2.50
	სამონტაჟო სამუშაოები		
5	ღორღის საფუძვლის მოწყობა ქვაფენილის, კაუჩუკის მოედნის და ბორდიურების ქვეშ საშუალოდ 10სმ	კუბ.მ.	27.80
	ღორღი (0-40)	კმმ	31.97
6	ბეტონის მომზადება სისქ. 10სმ, კაუჩუკის საფარის ქვეშ	კუბ.მ.	25.50
	მანქანები	ლარი	7.22
	ბეტონი ~B15~	კუბ.მ.	26.01
7	ბილიკების მოწყობა ქვაფენილის დეკორატიული ფილებით 3-5.5სმ	კვ.მ.	255.00
	დეკორატიული ფილა 3-5.5სმ	კვ.მ.	280.50
	ცემენტის ხსნარი	მ3	5.38
8	10X20 ბორდიურის მოწყობა ბეტონის საფუძველზე	გრძ.მ	230.00
	ბორდიური 10*20	გრძ.მ.	230.00
	ბეტონი ~მ200~ k=0.8	კუბ.მ.	7.18
	ცემენტის ხსნარი	კუბ.მ.	0.14
	ლითონის დეკორატიული ღობის მოწყობა		
9	გრუნტის დამუშავება ხელით /III კატ/ ღობის საძირკვლის მოსაწყობად	კუბ.მ	4.80
10	ბეტონის მომზადება წერტილოვანი საძირკვლის ქვეშ	კუბ.მ.	4.00
	ბეტონი B-15	კუბ.მ.	4.08
11	ჩასატანებელი დეტალების მოწყობა მოაჯირისთვის (პროექტის მიხედვით)	ტ	0.098
	ფურცლოვანი ფოლადი დ=4მმ	ტ	0.0874
	არმატურა AIII	ტ	0.124
12	ლითონის ღობე მილკვადრატით (პროექტის მიხედვით)	მ	60.00
	ლითონის კონსტრუქცია (პროექტით)	ტონა	1.500
13	ღობის შეღებვა	მ2	54.00
	საღებავი	კგ	13.28
14	შესასვლელი კარის მოწყობა	ცალი	10.000
	ბეტონი „მ100“	კუბ.მ.	2.970
	ჭიშკრის ფრთა (ბზრიალა ესკიზის შესაბამისი)	ცალი	10.000
	სამშენებლო ქანნი	კგ	16.000
	ელექტროდი	კვ.მ.	2.000
	სარწყავი		
1	2	3	4
	სარწყავი სისტემის მოწყობა		

მოცულობათა უწყისი

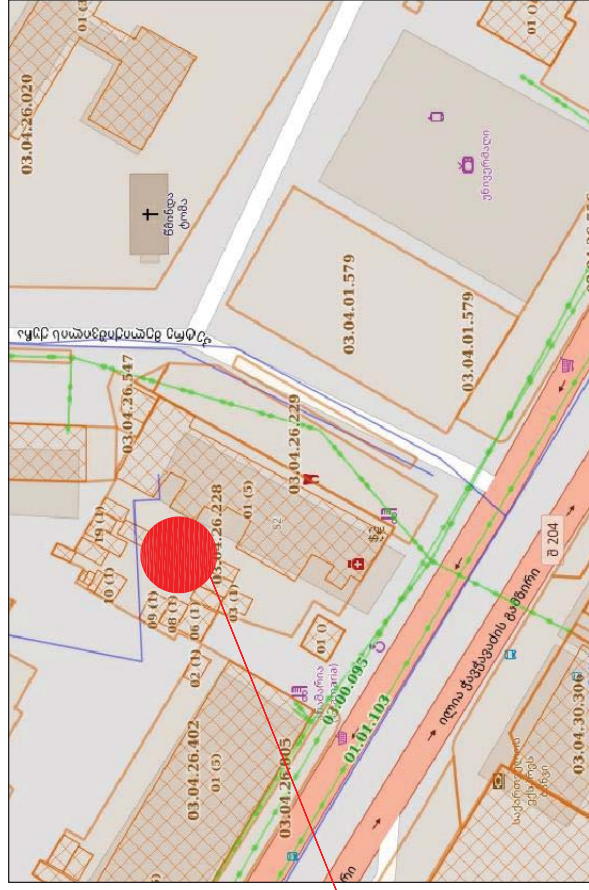
1	გრუნტის დამუშავება ხელით III კატ. გრუნტში, ტრანშეის მოსაწყობად (0,4*0,3)	მ3	8.64
2	მიღების ქვეშე ქვიშის ფენილის მოწყობა სისქით 100მმ, თავზე 100მმ დატკეპნით	მ3	4.32
	ქვიშა	მ3	4.75
3	თხრილის შევსება გრუნტით ფენობრივი დატკეპნით	მ3	144.00
4	პლასტმასის მიღების მოწყობა	გრძ.მ.	72.00
	პლასტმასის მილი Ø 63მმ	გრძ.მ.	5.00
	პლასტმასის მილი Ø 32მმ	გრძ.მ.	62.00
	პლასტმასის მილი Ø 20მმ	გრძ.მ.	5.00
5	ვენტილების მოწყობა	ცალი	6.00
	ვენტილი პლასტმასის Ø=63მმ	ცალი	1.00
	ვენტილი პლასტმასის Ø=32მმ	ცალი	5.00
	ჰანჭიკი ქანჩით	კგ	6.60
	მილტუჩი	ცალი	12.00
6	პლასტმასის ფასონური ნაწილების მოწყობა (მუხლი)	ცალი	6.00
	მუხლი Ø=20მმ	ცალი	1.00
	მუხლი Ø=32მმ	ცალი	4.00
	მუხლი Ø=63მმ	ცალი	1.00
7	პლასტმასის ფასონური ნაწილების მოწყობა (სამკაპი)	ცალი	4.00
	სამკაპი Ø=32X20	ცალი	3.00
	სამკაპი Ø=63X32	ცალი	1.00
8	პლასტმასის ჭეხის მოწყობა ხუფებით	ც	1.0
	ვენტილი პლასტმასის Ø=63მმ	ცალი	1.00
	ცემენტის ხსნარი მ-100	მ³	0.0140
	პლასტმასის ჰის ხუფი კორპუსის Ø780, ხუფის Ø640	ც	37.0
9	პოლიეთილენის სწრაფი მიერთების კვანძი, ოთხკუთხა ჭეხის მოწყობა 505X380X315მმ	ცალი	3.00
	პოლიეთილენის ოთხკუთხა ჰა 505X380X315მმ	ცალი	3.00
	ბეტონი ~მ200~	კუბ.მ.	0.15
10	სადრენაჟე ჰის მოწყობა სასმელი წყლის სოკოსათვის (ესკიზის მიხედვით)	კომპ	1.00
	სადრენაჟე ჰა (მოწყობის გათვალისწინებით, გოფირებული პერფორირებული პლასტმასის მილი დ-500-თ და ხუფით ესკიზის მიხედვით)	კომპ	1.00
11	სასმელი წყლის (სოკოს) მოწყობა დაერთების ღირებულებისა და მონტაჟის გათვალისწინებით (ესკიზის შესაბამისი)	ც	1.00
	წყლის სოკო	ც	1.00
	ბეტონი B-15 M-200	მ3	0.20
12	ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ხელით ავტოთვიტმცლელეზზე	კუბ.მ	144.00
	ზედმეტი გრუნტი	ტონა	266.40
13	ზედმეტი გრუნტის ტრანსპორტირება		
	10კმ-ზე	ტონა	266.40
ელ. სამონტაჟო სამუშაოები			
1	2	3	4
	სამშენებლო სამუშაოები		
1	გრუნტის დამუშავება ხელით /II კატ/ ელ.კაბელების გასაყვანად	კუბ.მ	48.00
2	ორმოების ამოღება ხელით სანათების ბომების დასაყენებლად ზომით 0,7*0,5*0,5	კუბ.მ	3.33
3	პლასტმასის გოფირებული მილების 50მმ ჩაწობა თხრილში	გრძ.მ.	200.00
	პლასტმასის გოფირებული მილი 50*2.2მმ	გრძ.მ.	202.00
4	სასიგნალო ლენტის მოწყობა ქვიშის ფენილის თავზე	გრძ.მ	200.00
	სასიგნალო ლენტა	გრძ.მ.	200.00
5	გრუნტის უკუჩაყრა ხელით	კუბ.მ	47.28
6	ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ხელით ავტოთვიტმცლელეზზე	ტონა	7.28
7	ზედმეტი გრუნტის ტრანსპორტირება		
	10კმ-ზე	ტონა	7.28
	ქვიშის ფენილის მოწყობა გოფირებული მილის ქვეშ 10სმ და თავზე 10სმ (952*0,2*0,3)	კუბ.მ	12.00
	ქვიშა 0-5მმ	მ3	13.20
8	სანათების ბომების დაბეტონება B-15 ბეტონით	მ3	3.33

მოცულობათა უწყისი

	ბეტონი B-15	მ3	3.39
9	დეკორატიული სანათის ბოძი (ლითონის) (პროექტის იდენტური, მასალისა და სამუშაოს ღირებულების გათვალისწინებით)	ც.	19.00
	ანძა	ცალი	19.00
	ავტომომრთველი 16ა	ცალი	19.00
10	ბოძების შედგება ზეთოვანი საღებავით ორჯერადად (ფერი შეთანხმდეს დამკვეთთან)	მ2	62.70
	ზეთოვანი საღებავი	კგ	17.56
სამონტაჟო სამუშაოები			
1	დამიწების სოლების მოწყობა 2მეტრის სიგრძის, სისქით A-III ფ=18	ცალი	19.00
	დამიწების ღერო A-III D=18	გრძ.მ	38.00
2	დამიწების კონტურის მოწყობა სოლების შემაერთებელი ა-1 Φ-10 გლინულას ელ. შედუღებით	ცალი	19.00
	გლინულა Φ-10	გრძ.მ	19.00
	ელექტროდი	კგ	0.10
4	ბოძის ფანჯრის შიგნით M=10 ჭანჭიკის დადუღება დამხმარე დანულების მისაქანჩად (ქანჩით და ორი საყელურით)	კომპლ.	19.00
	ჭანჭიკი, ქანჩი და საყელურები	კომპ.	19.00
5	ბოძის გარეთ მოწიდან 300მმ სიმღლეზე M-10 ჭანჭიკის მიდუღება დამიწების მისაქანჩად (ქანჩათ და ორი საყელურით)	კომპლ.	19.00
	ჭანჭიკი, ქანჩი და საყელურები	კომპ.	19.00
6	სანათი დეკორატიული (ესკიზის შესაბამისი)	ცალი	19.00
	მანქანები	ლარი	16.34
	სანათი ნათურით	ცალი	19.00
7	გარე განათების ლითონის კარადა, ერთი ერთფაზა ავტომატით Iწ=6,0ა	ცალი	1.00
	მანქანები	ლარი	0.08
	ლითონის ყუთი ავტომატით Iწ=6,0ა	ცალი	1.00
	ავტომომრთველი 25ა	ცალი	1.00
	ავტომომრთველი 32ა	ცალი	1.00
8	კაბელის გატარება გოფირებულ მილში	გრძ.მ	200.00
	ელ.კაბელი კვეთით(5.0X6)კვ.მმ.	გრძ.მ	200.0
9	სადენის გაყვანა ანძაში	გრძ.მ	57.00
	ელ.კაბელი კვეთით(2.5X3)კვ.მმ.	გრძ.მ	57.0
ფურნიტურა			
1	2	3	4
1	საპარკე სკამი (ესკიზის შესაბამისი)	ცალი	8.00
2	საპარკე სკამი (ბეტონის)	გრძ.მ	6.20
3	დეკორატიული სანაგვე ურნა ამოსადები სათლით (ესკიზის შესაბამისი)	ცალი	8.00
დენდროლოგია			
1	2	3	4
1	ნიადაგის მომზადება ფოთლოვანი მცენარ. დასარგავად 50% ნაზავი მიწის დამატებით	ორმო	4.00
	ნაზავი მიწა	კუბ.მ.	0.13
2	ხე-ნერგის დარგვა ორმოს ზომით 0,8X0,8X1მ	ხე	4.00
	დეკორატიული წითელი ტყეშალი სიმაღლე მინ. 2.5-3,0მ.; კონტეინერის მოცულობა მინ. clt. 35-50;	ცალი	4.00
	წყალი	კუბ.მ.	0.43
3	ბუჩქების დარგვა ორმოს ზომით 0,4X0,4X0,4მ	ბუჩქი	60.00
	საბორდიურე ბუჩქი ტუია – ღეროს სიგრძე მინ. 0,3-0,4მ.; ერთ ძირზე მინ. 3-4 დატოტვილი ღერო; კონტეინერის მოცულობა MIN. clt. 3;	ცალი	60.00
	წყალი	კუბ.მ.	0.14

მოცულობათა უწყისი

4	წიადაგის მომზ. ხელით გაზონის მოსაწყობად 15 სმ მიწის ნაზავის დაყრით	კგ.მ.	320.00
	მიწის ნაზავი	კუბ.მ.	32.00
5	რულონური ბალახის საფარი (ხელოვნურად გამოყვანილი არანაკლებ 5 სახეობის ბალახის თესლისაგან, ასაკი არანაკლებ 1 წელი)	კგ.მ.	320.00



பெரும்புதல்

 ნ.გ. პროექტ გრუპი N.G. PROJECT GROUP ტ/კ 405 231 360 mail: ngproject2018@gmail.com		შეასრულა		რამდენიმე დანახვედმა	ფურცელი № 3	თარიღი	დამდებო
		დ.განადი			აქირ(ი) გორ(ი)	ბ.განდამი	
		შეანერწმა ბ.განდამი					



შეასრულეს	
დამატაბი	
შეამოწმა ბ. ჯუშუბაძე	

დ. შუთაიასიძე პროექტის მენეჯერი	რეგისტრაციის დასახელება	ფურცელი № 4	თარიღი	დამამუშავებელი
დ. შუთაიასიძე პროექტის მენეჯერი	დ. შუთაიასიძე პროექტის მენეჯერი	დ. შუთაიასიძე პროექტის მენეჯერი	2019	დ. შუთაიასიძე პროექტის მენეჯერი





ტ/კ 405 231 360 mail: ngproject2018@gmail.com

შპს "ნ.ბ. პროექტ გრუპ"
გ. ბარბაქაძე
შპს "ნ.ბ. პროექტ გრუპ"
გ. ბარბაქაძე

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

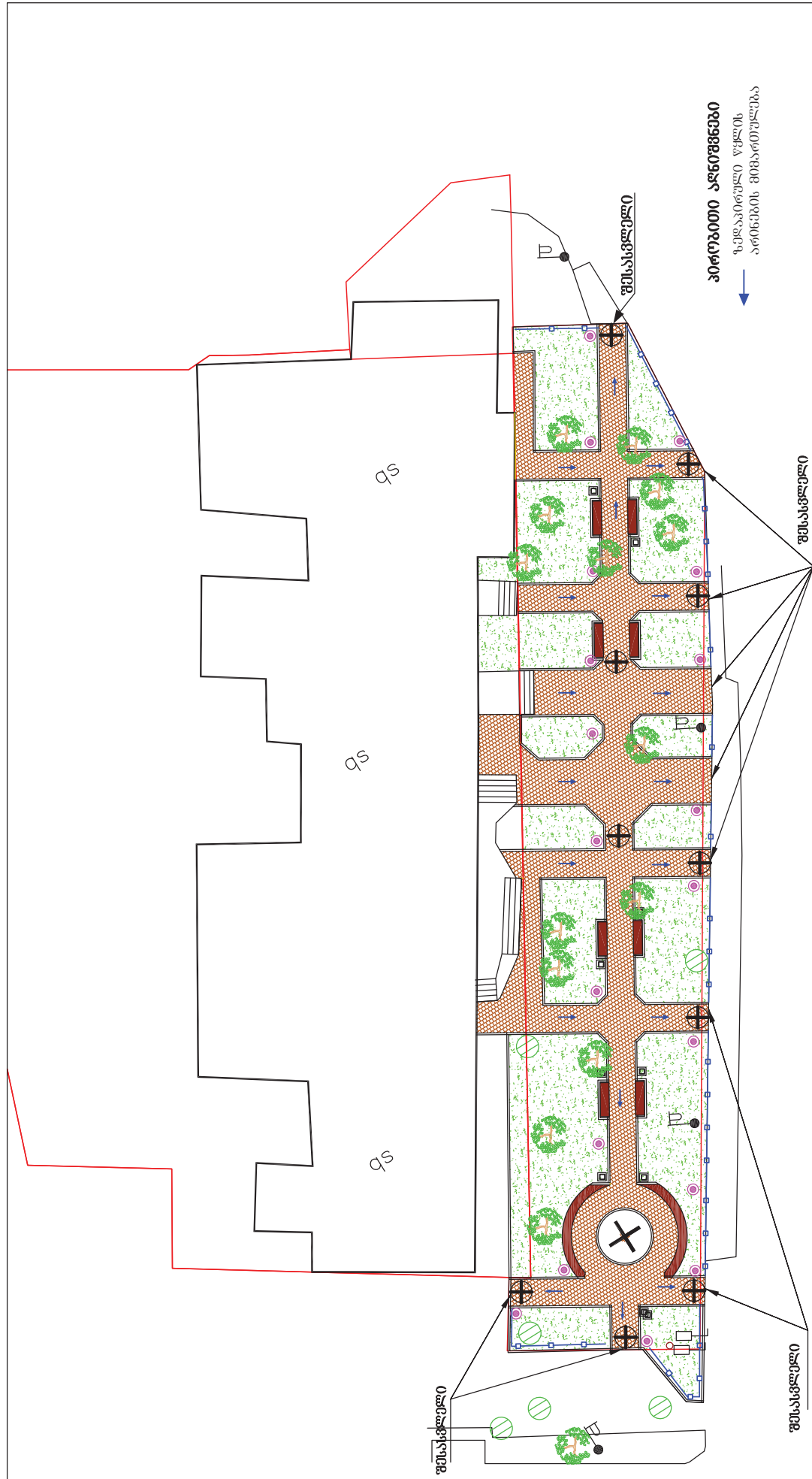
რეაბილიტაციის დასასრულებლა
მ. შუთაიას ქ. ჯანაშიას ქ. №52-ის
808 მდებარე არსებული სკვერის
რეაბილიტაციის პროექტი

ფურცელი № 6
3D
პროექტირება

თარიღი
2019

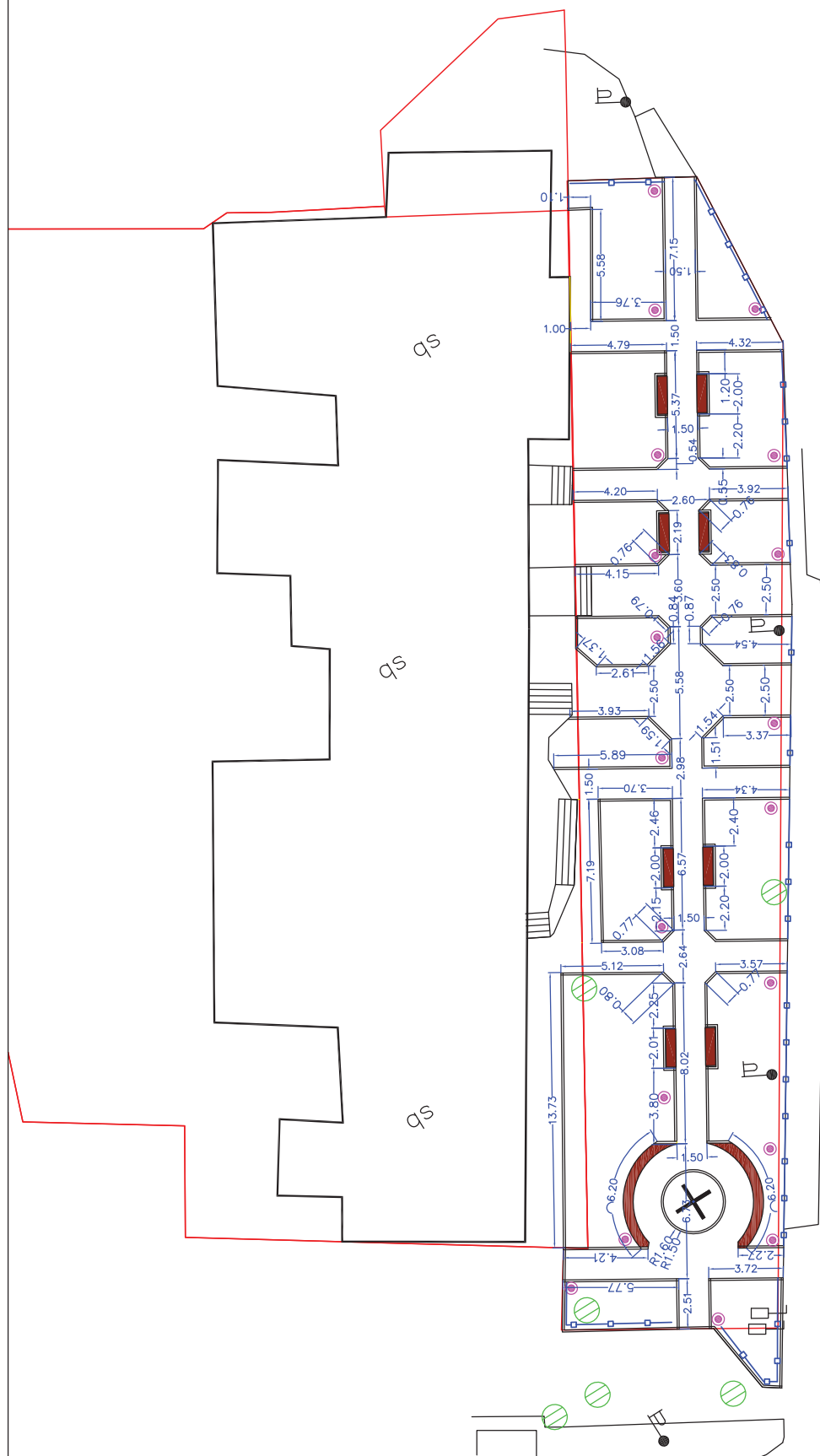
დირექტორი
გ. ბარბაქაძე
[Handwritten signature]

[illegible]



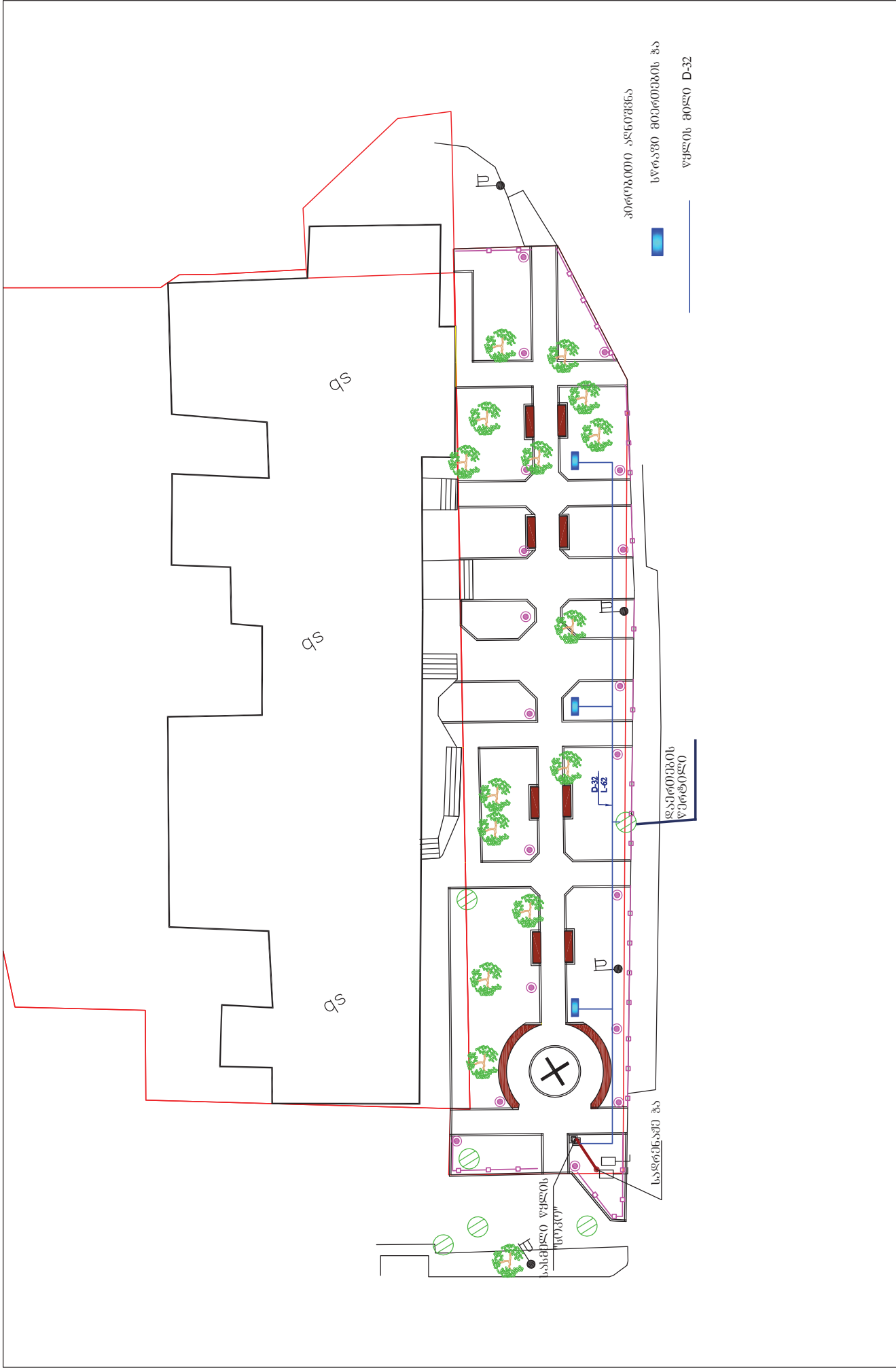
ქვეყნის ღირებულება განიცდის არსებით
დაზარალებას იმ შემთხვევაში, როცა
გადავიწყებული ვალდებულებები მოცილებული
იქნება მისთვის (დაწერეთ ანაბანკები 1% -)

 საპროექტო ჯგუფი </
--



შენიშვნა: ყოველი ხე მკურნალობა გეგმიურად ამოღებულია მებე ვიზუალიზაციისთვის.

	შეასრულა	რეგისტრაციის დასასრულებს დატოვებული ზღვარების ქვეშ N52-ის მიხედვით არსებული სპეციფიკაციის პროექტი	ფურცელი № 5	თარიღი	დირექტორი
	დამატები				
	შეამოწმა ბ. ჯუშუბაძე			2019	

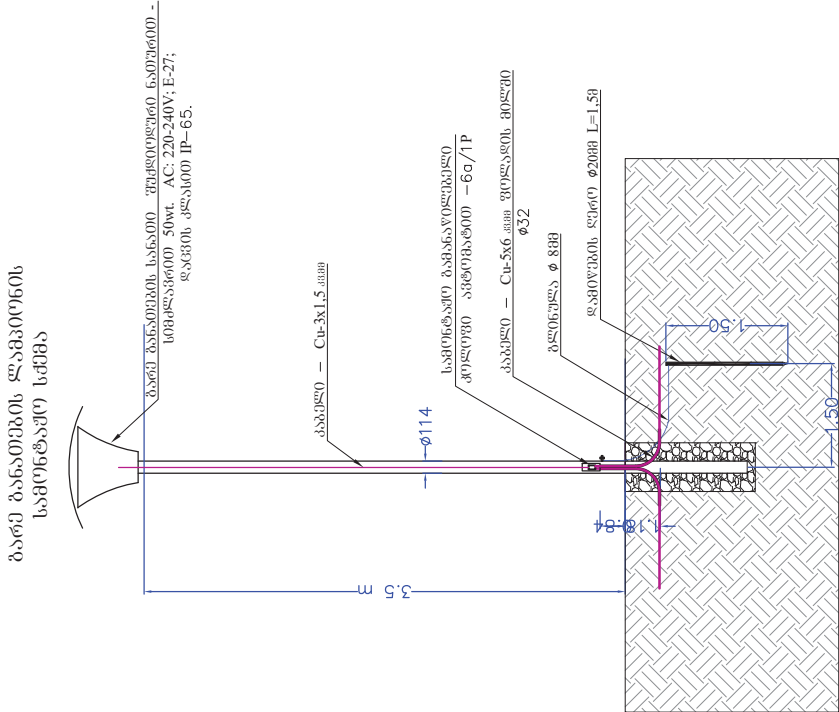


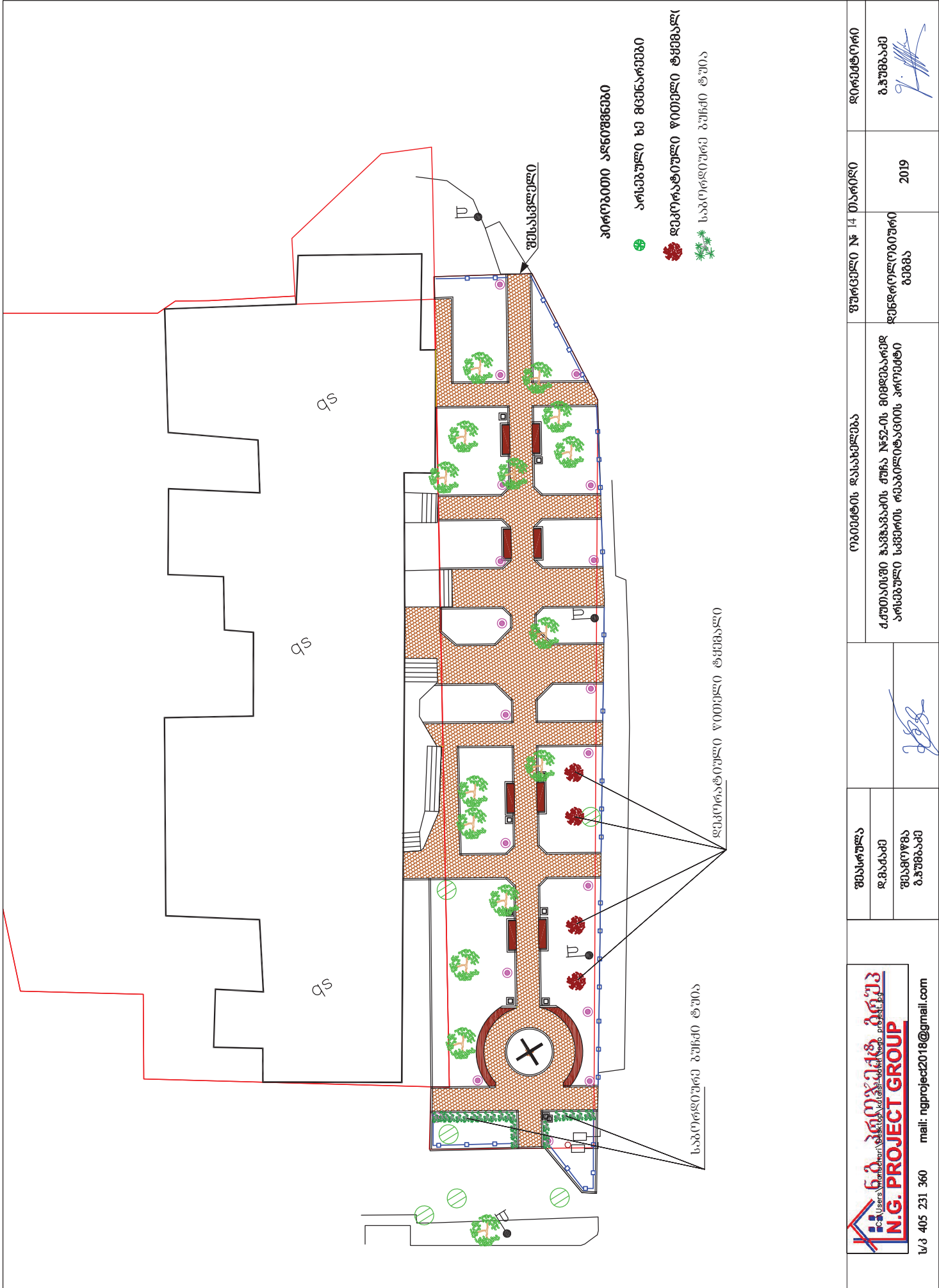
 ნ.ბ. პროექტი გრუპი N.G. PROJECT GROUP ტ/პ 405 231 360 mail: ngproject2018@gmail.com		შენიშვნა დამატება შენიშვნა ბ.პროექტი	ობიექტის დასახელება მ.შეთანხმებული პირის მიერ არსებული სახლის რეკონსტრუქციის პროექტი	ფურცელი № 11 საფურცელი სისტემა	თარიღი 2019
---	--	---	---	--	--

შეამსურა	ნ.გ.პროექტი
6. ბილეთები	გ.გ.პროექტი
შეამსურა	გ.გ.პროექტი

ფურცელი № 13	თარიღი	დირექტორი
ფურცელი № 13	2019	გ.გ.პროექტი
თემატიკა	გ.გ.პროექტი	გ.გ.პროექტი

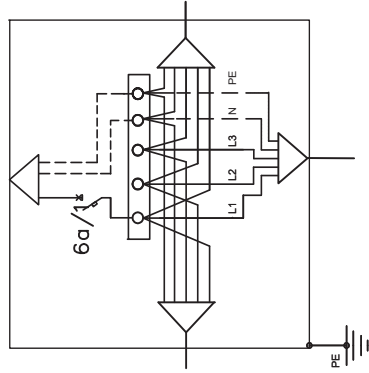
ქ.მთავრის ქუჩა №52-ის მიმდებარე არსებული სკოლის რეკონსტრუქციის პროექტი გ.გ.პროექტი			
მასალა და მოწყობის სახეობა საშენობის საშენობის მოწყობის			
1	ბარე განათების სანათი (ტრანსფორმაციის) შეწყობის	გ	19,0
3	ბარე განათების სანათი (ტრანსფორმაციის) შეწყობის	გ	19,0
4	ბარე განათების სანათი (ტრანსფორმაციის) შეწყობის	გ	19,0
5	ბარე განათების სანათი (ტრანსფორმაციის) შეწყობის	გ	19,0
6	ბარე განათების სანათი (ტრანსფორმაციის) შეწყობის	გ	19,0
7	ბარე განათების სანათი (ტრანსფორმაციის) შეწყობის	გ	19,0
8	ბარე განათების სანათი (ტრანსფორმაციის) შეწყობის	გ	19,0
9	ბარე განათების სანათი (ტრანსფორმაციის) შეწყობის	გ	19,0
10	ბარე განათების სანათი (ტრანსფორმაციის) შეწყობის	გ	19,0
11	ბარე განათების სანათი (ტრანსფორმაციის) შეწყობის	გ	19,0
12	ბარე განათების სანათი (ტრანსფორმაციის) შეწყობის	გ	19,0
13	ბარე განათების სანათი (ტრანსფორმაციის) შეწყობის	გ	19,0
14	ბარე განათების სანათი (ტრანსფორმაციის) შეწყობის	გ	19,0
15	ბარე განათების სანათი (ტრანსფორმაციის) შეწყობის	გ	19,0
16	ბარე განათების სანათი (ტრანსფორმაციის) შეწყობის	გ	19,0
17	ბარე განათების სანათი (ტრანსფორმაციის) შეწყობის	გ	19,0
18	ბარე განათების სანათი (ტრანსფორმაციის) შეწყობის	გ	19,0
19	ბარე განათების სანათი (ტრანსფორმაციის) შეწყობის	გ	19,0
20	ბარე განათების სანათი (ტრანსფორმაციის) შეწყობის	გ	19,0
21	ბარე განათების სანათი (ტრანსფორმაციის) შეწყობის	გ	19,0



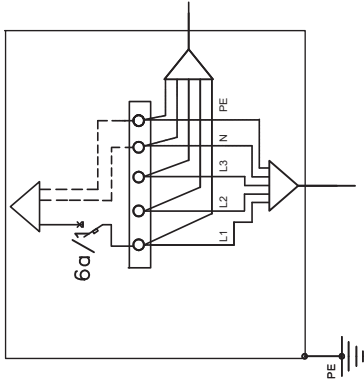


ელ. სავთვით ბაზანაწილებელი
კოლონის სქემა

გეგმვის კოორდინატები

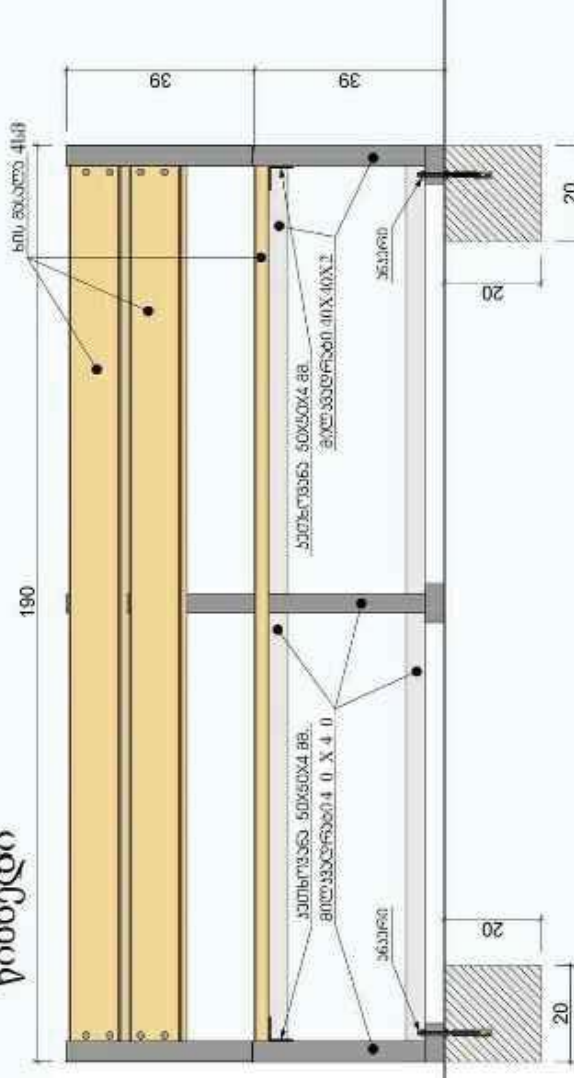


გეგმვის კოორდინატები



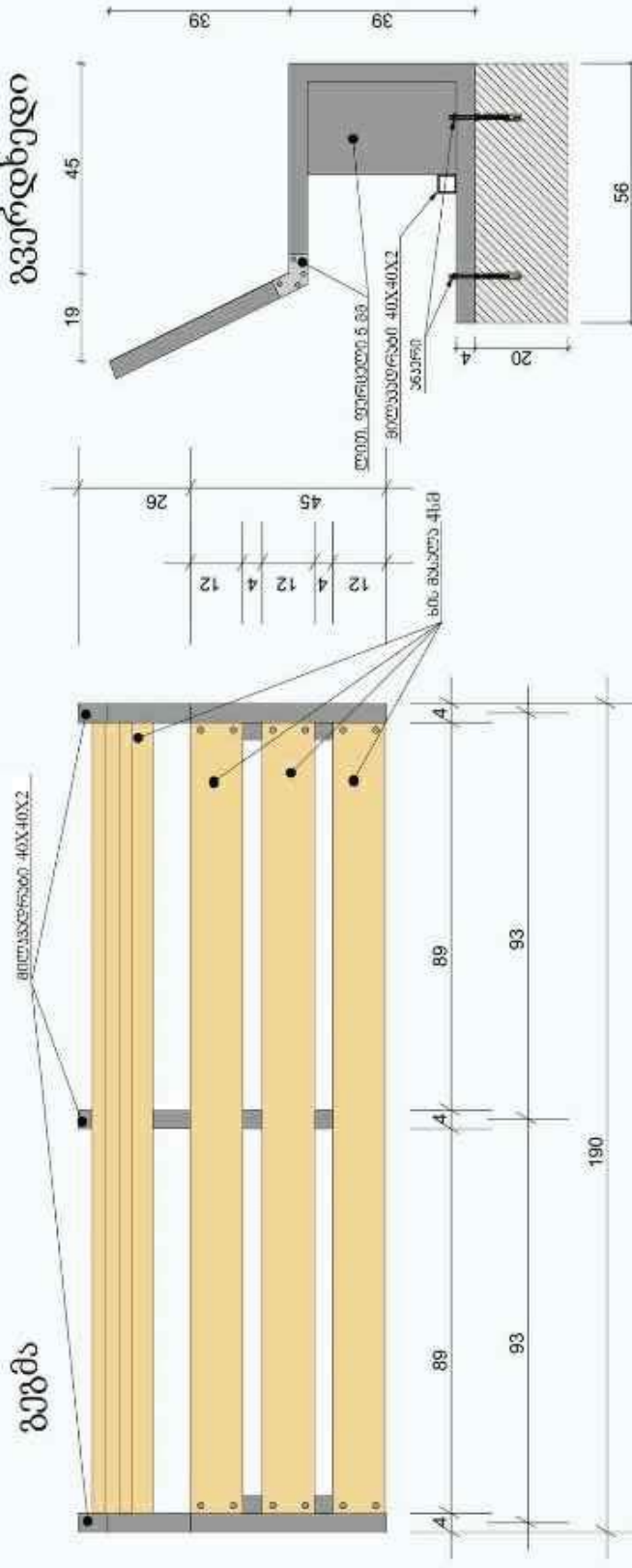
გეგმვის კოორდინატები

წინხედი

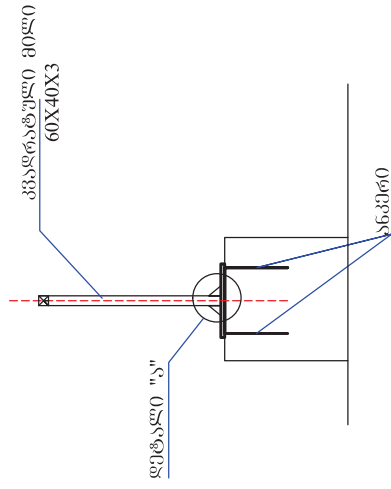
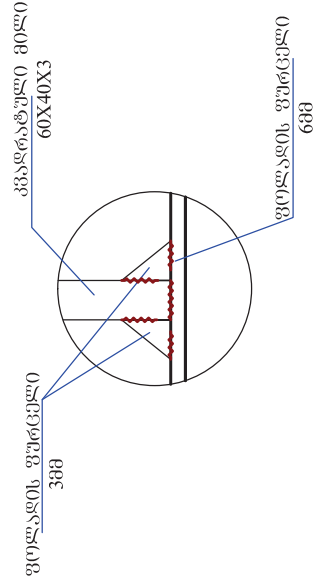


გეგმა

გვერდები

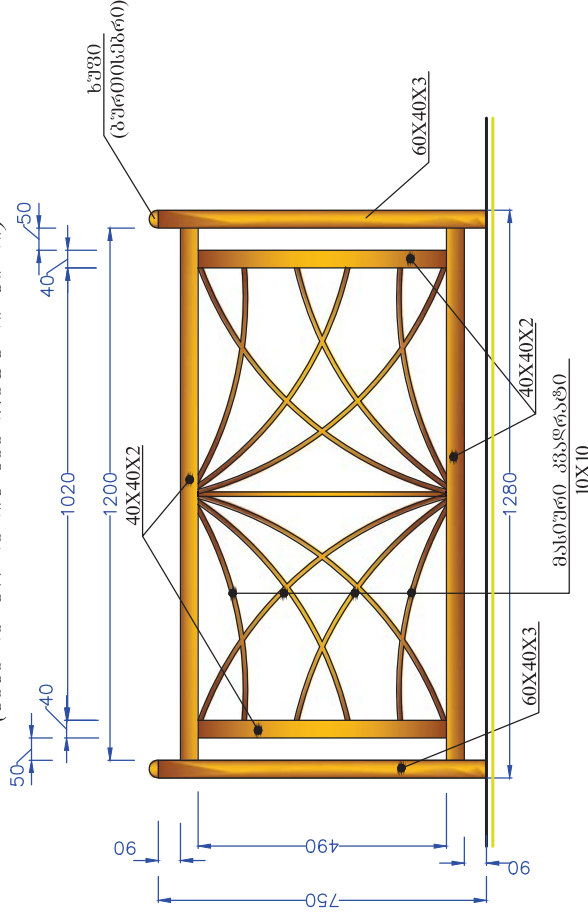


മിഷൻ "5"

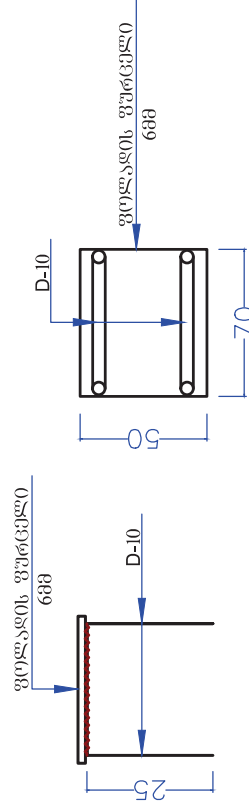


၁၇၅၃၀၈၀

(0706 0706 0706 0706)



აპკერი
(პასუხი ეპიკრი)

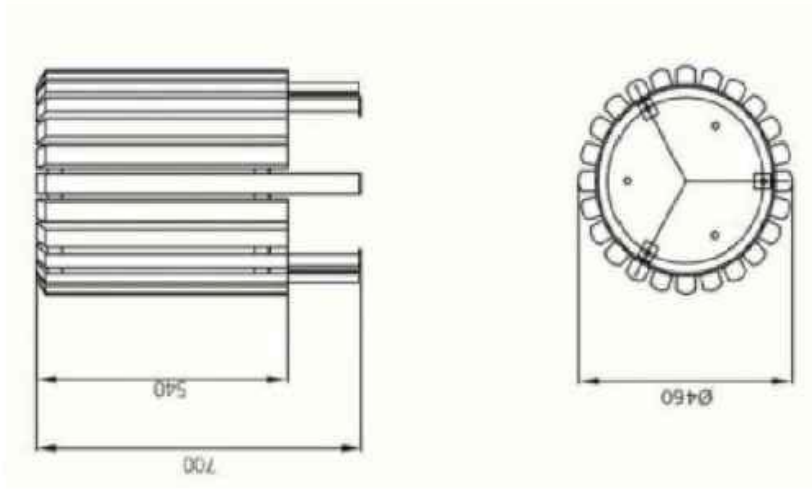
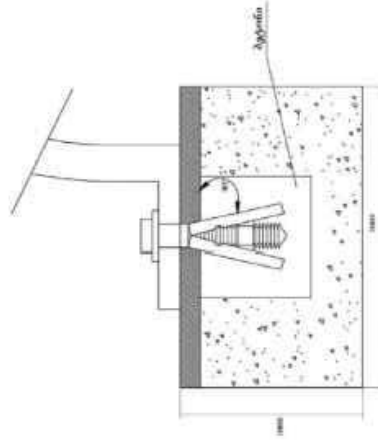


 ნ.გ. პროექტი გრუპი N.G. PROJECT GROUP	ს/კ 405 231 360 mail: ngproject2018@gmail.com	
	შპს გრუპი გ.პროექტი	
ობიექტის დასახელება ქ. ქუთაისში სკვერის რეაბილიტაცია		
გ.პროექტი №17		თარიღი 2019
ლიცენზია გ.პროექტი		გ.პროექტი გ.პროექტი

სანაგვე უბრა

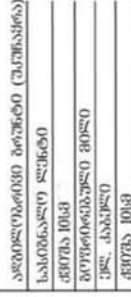
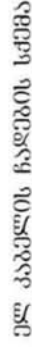


დახმონტაჟებული ანკერი
მსგავსი 1-2



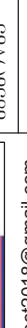
შენიშვნა: მასალა გამოფორალი ხე, უქალკალი (საბო პირი) ვკალკელები ღაძი, ზომა 40X40 მმ, ზოლ(ოვაბი ლიბიონი უქალკალი (საბო პირი) ვკალკელები სალკა300) ზომა 4X35მმ, სათლი – მითუმიბეული ლიბიონი უქალკალი ზომა 0,5მმ) **შეიკმეკელებიან შეიანემაბი.**

ცდილობა დასაშვებია 7%

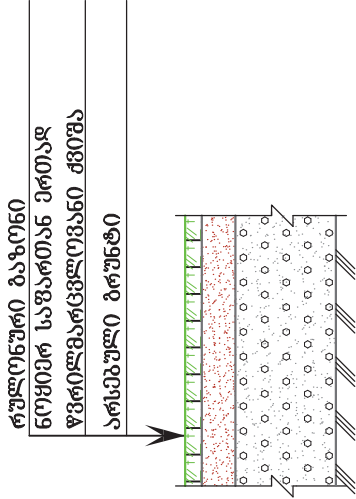


საპუშოების დაწეების წინ გამოისახებოდა იქნას არსებული მოსახლეობა ყველა კომუნიკაციების ორგანიზაციების წარმომადგენლები უადამირობის ადგილების დასაზუსტებლად და შესთანხმებლად

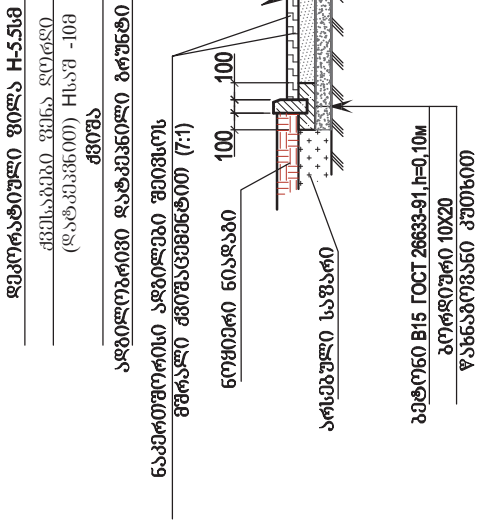
შენიშვნა: დასაშვები ცდომილება $\pm 5\%$

 ნ.გ. პროექტ გრუპი N.G. PROJECT GROUP	ს/კ 405 231 360	mail: ngproject2018@gmail.com
შპს ბელა		
ბ.ბ.ბ. ბერძენიძე		
შპს ანტიკონ		
მ.კ.ე. კუდაბაძე		
უზენაესი სახელმწიფო ინვესტიციების კომისია საქართველოს რეაბილიტაციის ცენტრი		ფურცელი №19 ღარიბაშვილის ქუჩაზე
		თარიღი
		დირექტორი

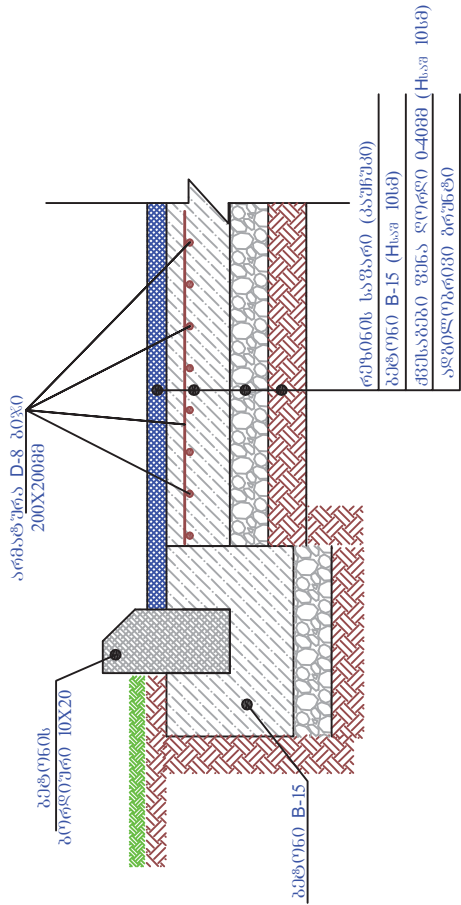
რულონური ბაზონის მოწყობის კონსტრუქცია
 რულონური ბაზონი (ბელოტი)



ძვეფენილის და ბოტრიუმის მოწყობის კონსტრუქცია
 დემონტაჟი ფილა H-5სმ



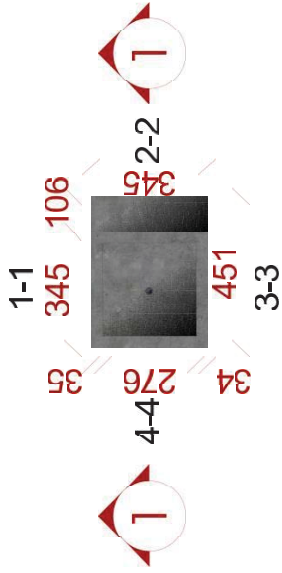
რეზინის საფარის (კაუჩუკის) მოწყობის კონსტრუქცია



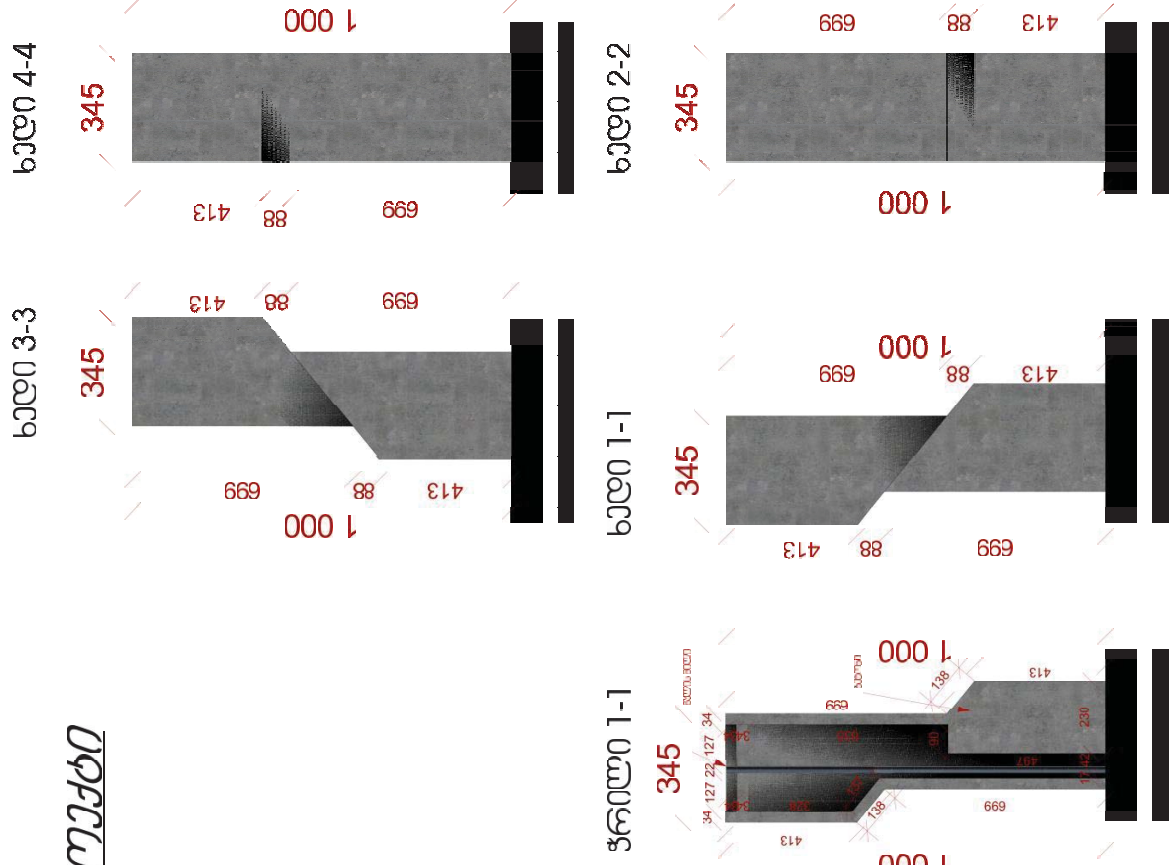
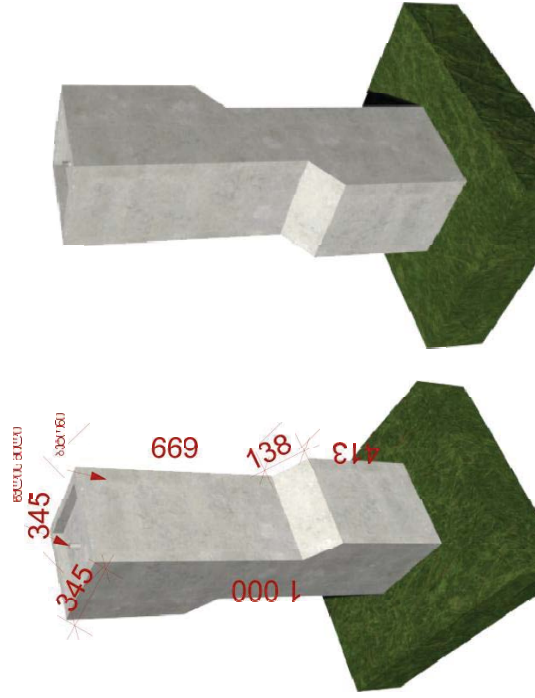
 ნ.გ. პროექტ გრუპი N.G. PROJECT GROUP ს/კ 405 231 360 mail: ngproject2018@gmail.com	შეასრულა		ობიექტის დასახელება ძ. ქუთაისში არსებული სკვერების რეაბილიტაცია	ფურცელი № 20	თარიღი	დამამტორო
	განამტკიცებული შეამოწმა ბ.პუმბაძე			საგარის კონსტრუქცია	2019	ბ.პუმბაძე 

წყლის სოხოს დებალიზაციის პროექტი

წყლის სოხო გეგმა

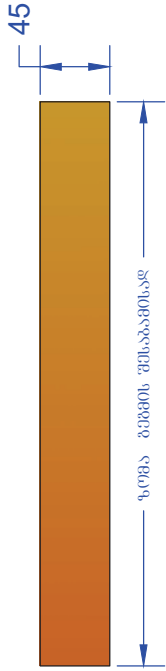
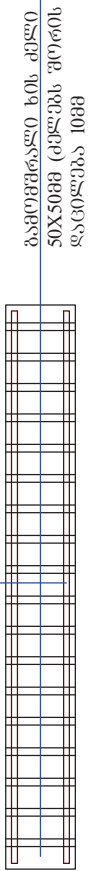


პერსპექტიული ხედები

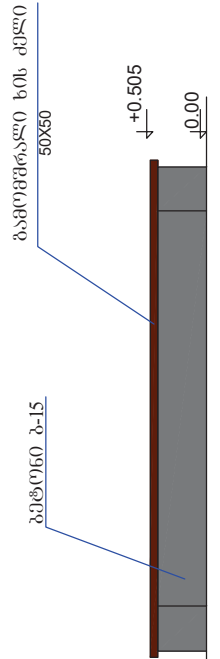
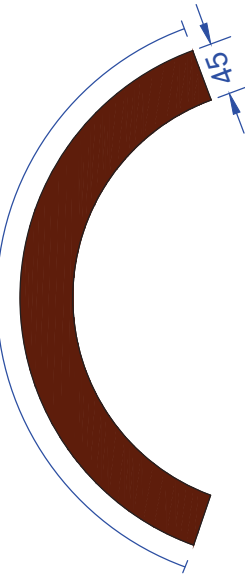


ფილალის ზოლდოვანა 40X3მმ (ჩაანკმრმმ00)
 ხის ლატჩმმმის სამონტაჟოდ

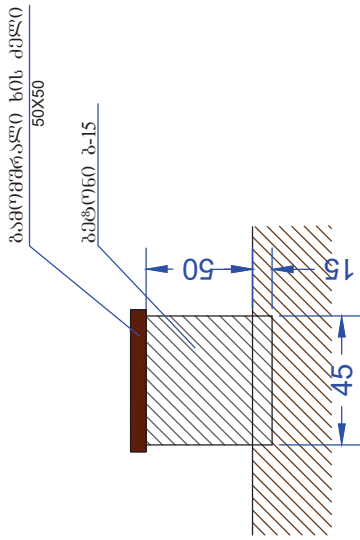
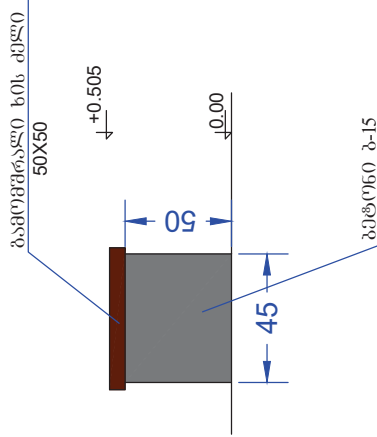
ფილალის ზოლდოვანა 40X3მმ (ჩაანკმრმმ00)
 ხის ლატჩმმმის სამონტაჟოდ



ზოგა გმმმის შსაბამისად



ზოგა გმმმის შსაბამისად



შენიშვნა: ნახაზზე ბაბარტული ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
 ზომებში ღასაშმმმ ცდომილება 5%