

N 75-ე საბავშვო ბაგა-ბაღი მდებარეობს ქალაქ თბილისის ვაკის რაიონში, ლია ელიავას(დარიალი) ქ. №14-ში, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.14.11.027.013

საბავშვო ბაგა-ბაღის შენობას უნდა ჩაუტარდეს რეკონსტრუქციის (აღდგენა-გამაგრების, დაშენების და შშმ პირთათვის სივრცის ადაპტირების) სამუშაოები. (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებული - „შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტი“-ს მიხედვით.)

სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“-ს მიერ ჩატარებული ექსპერტიზის შედეგად, 2019 წლის 16 სექტემბერს შედგენილი №005784019 დასკვნის მიხედვით დადგინდა: „შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობა არაა დამაკმაყოფილებელია, რაც შეეხება მასზე სართულის დაშენებას, ქვეყანაში მოქმედი ნორმების მოთხოვნებით დასაშვებია, მაგრამ განსახილავი ბაგა-ბაღის ტექნიკური მდგომარეობიდან გამომდინარე მიღებული უნდა იქნას კომპლექსურად, მის შესაბამის გაძლიერებასთან ერთად, დეტალური კვლევებით მოპოვებული შედეგების საფუძველზე დამუშავებული სათანადო პროექტის მიხედვით, რომელშიც კონსტრუქციული გადაწყვეტილებები ანგარიშებით იქნება დასაბუთებული, ხოლო განხორციელების რენტაბელობა დადებითად იქნება შეფასებული.

გამოკვლეული მასალებისა და კონსტრუქციათა მდგომარეობის დეტალური შესწავლის საფუძველზე გადაწყდეს გამაგრება-გაძლიერების საკითხი და სეისმურ ნორმებთან შესაბამისობაში მოყვანა.

აქედან გამომდინარე, საბავშვო ბაგა-ბაღის შენობას ესაჭიროება რეკონსტრუქცია (აღდგენა-გამაგრება და 1 (ერთი) სართულის დაშენება) სპეციალურად დამუშავებული პროექტით. (დაშენებაში, ოთხი სააღმზღდელო ჯგუფის განთავსება)

პროექტში ასევე გათვალისწინებული უნდა იყოს ცალკე მდგომი ამორტიზირებული შენობის დემონტაჟი და მის ადგილზე სამხარეულოს ბლოკისა და საქვების მოწყობა (იხ. ესკიზები)

პროექტის შედგენისას უნდა იყოს გათვალისწინებული:

- შენობაში განლაგებული უნდა იყოს :
- შშმ პირთათვის სანკვანძი
- შშმ პირთათვის ლიფტი
- სამხარეულოს ლიფტი
- შენობის რეკონსტრუქციის პროექტში გათვალისწინებული უნდა იყოს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე ადამიანების საჭიროებები; შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე ბავშვებისათვის ბაგა-ბაღის ფიზიკური გარემოს მისაწვდომობის უზრუნველყოფისათვის, მნიშვნელოვანია, რომ კარის ზომები და პანდუსები გათვალისწინებული იყოს იმგვარად, რომ ეტლის მომხმარებელ ბავშვს, ან მშობელს ბაგა-ბაღის შენობაში დამოუკიდებლად შესვლა და გადაადგილება შეძლოს.
- შენობის არც ერთ საჭირო სათავსოსთან არ უნდა იყოს ისეთი საფეხურები, რომლებიც ეტლის გადაადგილებას შეუშლის ხელს. დონეების სხვაობა ძირითადად პანდუსების საშუალებით უნდა რეგულირდებოდეს და არა საფეხურებით. (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის N41 დადგენილების შესაბამისად)

გასამაგრებელი შენობა-ნაგებობისათვის უნდა მომზადდეს შემდეგი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია :

- 1) შენობის (ბლოკების) ტექნიკური მდგომარეობის კვლევა, დასკვნა-რეკომენდაციების დასახებით, დაზიანებათა ფოტოფიქსაცია და შენობის აზომვითი ნახაზები-დაზიანების ზონების ჩვენებით;
- 2) ფუძე - საძირკვლების საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის ძირითადი მონაცემები;
- 3) სათანადო ტოპო-გეოდეზიური სამუშაოების ჩატარება, შესაბამისი დასკვნების მომზადება და შესაბამის ნახაზებზე გეოლოგიური პირობების დატანა.
- 4) აუცილებელია, სამშენებლო უბანზე მდებარე (გამავალი) კომუნიკაციების დატანა ტოპოგეგმაზე და საპროექტო გადაწყვეტების შეთანხმება შესაბამის ორგანიზაციებთან. ხაზობრივი ნაგებობის გადაღებების საჭიროების შემთხვევაში, სამუშაოების შეთანხმება შესაბამის ორგანიზაციებთან და მათი გათვალისწინება ხარჯთაღრიცხვაში.
- 5) არქიტექტურულ-კონსტრუქციული გადაწყვეტების მუშა ნახაზები

- 6) შენობის ტექნოლოგიური, ელექტრო-ტექნიკური ნაწილები; სანიტარულ-ტექნიკური, წყალმომარაგება-კანალიზაციისა, გათბობა ვენტილაციის და სხვა საინჟინრო ნაწილები.
- 7) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი (მოპ-ი);
- 8) კრებისითი, საობიექტო და ლოკალური ხარჯთაღრიცხვები.

საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა შედგეს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების დაცვით და შესაბამისი სტანდარტების გათვალისწინებით. უნდა შეესაბამებოდეს, როგორც საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 23 ივლისის № 370 დადგენილების („სახანძრო უსაფრთხოების“), საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილების („შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“), საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის N41 დადგენილების „შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტი“, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების მოთხოვნებს, ასევე საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2001 წლის 16 აგვისტოს №308/ნ ბრძანებას და შეიცავდეს შემდეგ დოკუმენტაციას:

- არქიტექტურული პროექტი წარმოდგენილი უნდა იყოს შემდეგი სახით:
 - ა.ა) თავფურცელი, ობიექტის დასახელება და მისამართი;
 - ა.ბ) განმარტებით ბარათი;
 - ა.გ) შენობა-ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლები;
 - ა.გ.ა) მიწის ნაკვეთის ფართობი;
- მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილ მიწის ნაკვეთის გეგმა-გენგეგმა (მაგ.: სადაც შეიძლება ნაჩვენები იყოს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრები, არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელები, მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის განთავსება, მისასვლელი გზები, ავტოსადგომები, ღობეები, გამწვანება და სხვა ნაწილები), **მასშტაბი 1:500**;
- სიტუაციურ გეგმა, მასშტაბი 1:2000;
- ვერტიკალური გეგმარება – წყლის გადაყვანის ჩვენებით;
- ჰორიზონტალური გეგმარება (საპროექტო ჰორიზონტალების ჩვენებით)
- არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტომასალა (შორი და ახლო ხედებით);
- შენობის ყველა სართულის გეგმა, შენობის სახურავის გეგმა (საანგარიშო კროკების, საკადასტრო საზღვრების პროექციის ჩვენებით და იატაკების ზედაპირების ნიშნულების ჩვენებით, შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულს აბსოლუტურ ნულოვან ნიშნულთან მიმართებაში, ზონირების ჩვენებით და ექსპლიკაციით) **მასშტაბი 1:50, 1:100 ან 1:200**;
- ფასადებს (საკადასტრო საზღვრების პროექციის ჩვენებით, ფასადებზე გამოყენებული ყველა სახის მოსაპირკეთებელი მასალების, ფანჯრების, ვიტრაჟების, მოაჯირების თუ სხვა არქიტექტურული ელემენტების დეტალური მითითებით (მათ შორის, გათბობა-კონდიციონერების ტექნიკური საშუალებების განთავსების ადგილის მითითებით, ასევე გამოყენებული საღებავების ფერის კატალოგის მიხედვით დაკონკრეტებით.) **მასშტაბი 1:50, 1:100 ან 1:200** ;
- შენობის ჭრილები (საკადასტრო საზღვრის პროექციის, იატაკის ზედაპირის ნიშნულების ჩვენებით, შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულს აბსოლუტურ ნულოვან ნიშნულთან მიმართებაში) **მასშტაბი 1:50, 1:100 ან 1:200** ;
- დეტალები და კვანძები 1:1, 1:2, 1:5; 1:10 ან 1:20 მასშტაბში,
- მიწის ნაკვეთის(ეზოს) ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტი - დენდროლოგიის გათვალისწინებით. (ასევე გარე განათებით, ქვიშაში სათამაშო მაგიდებით, საჩრდილობლებით, საქანელებით, სასრიალობებით. ნაგვის ურნების განთავსების ადგილის ჩვენებით).
- კონსტრუქციული პროექტი:
 - განმარტებითი ბარათი
 - მიწის ნაკვეთის გეგმას (სადაც ფიზიკურ კონტექსტშია ნაჩვენები მიწის ნაკვეთი(ებ)ზე ნაგებობების განთავსება);
 - ნაგებობისათვის საჭირო ტერიტორიის გრუნტის ზედაპირის ცვლილების გეგმა.
 - მზიდი კონსტრუქციების გამაგრების, მოწყობის ნახაზები (სქემები) სართულების მიხედვით.
 - მზიდი კონსტრუქციების გამაგრების არმირების სქემები, ჭრილები, დეტალები, კვანძები.
 - დასაშენებელი სართულის კონსტრუქციული ნაწილი, დეტალებისა და კვანძების ჩვენებით.
 - სპეციფიკაციები, უწყისები.
 - ანგარიშების ჩატარების მეთოდოლოგია და წარმოდგენა (მოთხოვნის შემთხვევაში).

• **სპეციალური სამუშაოების პროექტები (შენობისათვის):**

- **გათბობა-ვენტილაციის პროექტი** (განხორციელდეს არსებული გათბობის ქსელის სრული რევიზია და მათი აღდგენის შეუძლებლობის შემთხვევაში, შეიქმნას არსებულის დემონტაჟისა და ხელახალი ქსელის მონტაჟის პროექტები).
- **წყალმომარაგების და კანალიზაციის პროექტი** (განხორციელდეს არსებული წყალმომარაგების, კანალიზაციის ქსელის სრული რევიზია და მათი აღდგენის შეუძლებლობის შემთხვევაში, შეიქმნას არსებული წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის დემონტაჟისა და ხელახალი ქსელის მონტაჟის პროექტები).
- **ელექტრობის პროექტი** (მ.შ. შენობა-ნაგებობების და ტერიტორიის გარე განათება).
- **კავშირგაბმულობა** (მ.შ. სატელეფონო-სატელევიზიო და კომპიუტერული ქსელები).
- **დაცვითი სისტემები** (მ.შ. სიგნალიზაცია და ვიდეომეთვალყურეობა).

• **მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი (მოპ-ი):**

- სამშენებლო სამუშაოების დაწყების დღე;
- მშენებლობის ტექნოლოგიური ეტაპები და ხანგრძლივობა;
- სამშენებლო მოედნისა და ობიექტების დახასიათება.
- სამშენებლო გეგმემა და სამონტაჟო სქემები.
- მშენებლობის განხორციელების გრაფიკი მშენებლობის ეტაპების გათვალისწინებით (კალენდარული გრაფიკი).
- მითითებები მიწისქვეშა და მიწისზედა სამუშაოების შესრულებაზე.
- დროებითი შენობა-ნაგებობების განთავსების ადგილები;
- მოთხოვნები სამშენებლო რესურსებზე (მ.შ. მუშახელი, ენერგორესურსები, წყალი, სასაწყობო და საყოფაცხოვრებო მეურნეობა, ტრანსპორტი, მანქანა-მექანიზმები, ამწე, მოწყობილობა-დანადგარები, ინსტრუმენტები და სხვა).
- **საზოგადოებრივი სივრცის შეზღუდვის შემთხვევაში, მოპ-ში უნდა აისახოს სამუშაოების განხორციელების ოპტიმალური ვადა და დრო:**
- **მშენებლობაზე შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდები და ღონისძიებები:**
- **ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები:**
- **საჭიროების შემთხვევაში, უნდა აისახოს სპეციალური ღონისძიებები, რომლებიც უზრუნველყოფენ მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების მდგრადობას და არ გამოიწვევენ მათი მდგრადობის გაუარესებას:**
- **დაფარული სამუშაოების დათვალიერებისა და გამოცდის აქტების ჩამონათვალი, რაც მშენებლობის პროცესის დროს უნდა შედგეს.**
- **საობიექტო და ლოკალური ხარჯთაღრიცხვები:**
- შესაბამისი რესურსული ხარჯთაღრიცხვები, სამუშაოთა მოცულობების უწყისებისა და მასალათა სპეციფიკაციების საფუძველზე უნდა შედგეს დადგენილი წესით.
- კრებსითი, საობიექტო და ლოკალური ხარჯთაღრიცხვები უნდა შედგეს მოქმედი ნორმების საფუძველზე, დამკვეთის მიერ მითითებული ფორმების მიხედვით.
- **ხარჯთაღრიცხვა უნდა შეესაბამებოდეს, ექსპერტიზა გავლილ დადებითად შეფასებულ პროექტს, ამის დასადასტურებლად უნდა განხორციელდეს, პროექტისა და ხარჯთაღრიცხვის ერთმანეთთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.**

- საპროექტო მიწის ნაკვეთზე არის მრავალწლიანი ნარგავები, საბავშვო ბაგა-ბაღის შენობის გამაგრების სამუშაოები ისე უნდა იყოს დაგეგმარებული, რომ მაქსიმალურად შესაძლებელი გახადოს არსებული მარადმწვანე მრავალწლიანი ნარგავების შენარჩუნება და დამატებითი გამწვანებითი ღონისძიებების გატარება. **მწვანე ნარგავების მოჭრის ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში, აუცილებელია გადაწყვეტილების შეთანხმება -გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან** (ნებართვებისა და მონიტორინგის განყოფილება).

1. შენობა რეაბილიტაციის შემდგომ, უნდა იყოს საქართველოში არსებული უსაფრთხოების ნორმებთან შესაბამისობაში (გათვალისწინებული უნდა იქნეს განიერი კიბეები, უსაფრთხო გასასვლელები და ა. შ.);
2. შენობის იატაკი, კედლები, კიბეები და პანდუსები ბავშვებისათვის საფრთხეს არ უნდა წარმოადგენდეს.
3. ბავშვების თავშეყრის ადგილებში სასურველია, მოცურებისაგან დამცავი ზედაპირი იყოს დაგებული, რომელიც უსაფრთხოებას სველ მდგომარეობაშიც შეინარჩუნებს. იატაკზე ფეხის წამოსაკრავი, არც ერთი

ელემენტი, არ უნდა არსებობდეს.

4. კიბეები და პანდუსები, არ უნდა იყოს სახიფათო გადაადგილებისთვის. საფეხურებს არ უნდა ჰქონდეს ბასრი კიდეები და მოცურებისგან დამცავი სარტყელები უნდა ჰქონდეს გარშემო. კიბეების მოაჯირის მინიმალური სიმაღლეა 130 სმ-ი. კიბეებს ორივე მხრიდან უწყვეტი მოაჯირი უნდა მიჰყვებოდეს 50 სმ (ბავშვებისათვის) და 85 სმ (ზრდასრულთათვის) სიმაღლეზე. გამაფრთხილებელი ნიშანი უნდა იყოს განთავსებული კიბის დასაწყისში, საფეხურის მთელ სიგანეზე და 600 მმ სიღრმეზე. თავშეყრის ადგილებში კედლებს, 2 მეტრის სიმაღლეზე, არ უნდა ჰქონდეს ბასრი კიდეები, წვეტიანი გამოშვებული ნაწილები და სახიფათო დეტალები.
5. საბავშვო ბაგა-ბაღის ტერიტორიაზე და შენობაში შესასვლელი ყველა კარი უნდა იყოს აღჭურვილი თვითდამკეტი მექანიზმით (ე. წ. „შვეიცარიით“), რომლებიც ისე უნდა იყოს დარეგულირებული, რომ ტრავმა არ მიაყენოს ადამიანს.
6. ყველა საევაკუაციო კარები უნდა იღებოდეს შიგნიდან გარეთ და მათი სიგანე უნდა იყოს არაუმცირეს 100 სანტიმეტრისა.
7. ყველა საევაკუაციო კარები უნდა იყოს აღჭურვილი სპეციალური საკეტებით (ანტიპანიკური გამლები), რომლებიც ადვილად იღება და არ შექმნის შეფერხებას ევაკუაციისას.
8. კარებში, რომელიც ნაწილობრივ შემინულია, მინა უნდა იყოს მსხვრევასაწინააღმდეგო ფირით დაფარული, ასევე შეიძლება იყოს ნაწრთობი, ან მსგავსი ტექნოლოგიით დაცული მსხვრევისაგან.
9. ფანჯრები უნდა იყოს უსაფრთხო ბავშვებისათვის, იატაკიდან ფანჯრის რაფა უნდა იყოს არანაკლებ 90 სმ სიმაღლეზე. ფანჯრებს უნდა ჰქონდეს საიმედო გაღება-გადმოღების მექანიზმი.
10. გააკეთეთ ცალ-ცალკე კარის, ფანჯრის და ვიტრაჟის კვანძები; ჩამაგრების ყველა დეტალის, მასალისა და ზომების ჩვენებით.
11. სველ წერტილებში კერამიკული ფილები უნდა იყოს გაკრული არანაკლებ 180 სმ სიმაღლეზე.
12. ყველა იმ ოთახის კარი, სადაც ბევრი ბავშვი იყრის თავს, იმ მიმართულებით უნდა იღებოდეს, საითაც ევაკუაციის შემთხვევაში აღსაზრდელებს გაიყვანენ. ყველა საევაკუაციო კარის სიგანე არ უნდა იყოს 1 მ-ზე ნაკლები. საევაკუაციო გზაზე დაუშვებელია მბრუნავი ან იმგვარი კარების განთავსება, რომელიც ორივე მიმართულებით იღება. შენობას სხვადასხვა წერტილში საევაკუაციო გასასვლელი უნდა ჰქონდეს, ისინი ისეთ ადგილებში უნდა იყოს, რომ აღსაზრდელებმა იოლად და სწრაფად მიაგნონ. ოთახს სადაც ხანძრის რისკი დიდია (მაგ. სამზარეულო) მინიმუმ ორი გასასვლელი უნდა ჰქონდეს. კარები გარე მიმართულებით უნდა იღებოდეს და მათი შიგნიდან გაღება ნებისმიერ დროს უნდა იყოს შესაძლებელი (კარებები სპეციალური საკეტებით აღიჭურვოს)!
13. ვენტილაცია (მნიშვნელოვანია ბაგა-ბაღში ტემპერატურის კონტროლი, განსაკუთრებით ზამთრის პერიოდში. ბავშვების ჯგუფების ოთახებში, დერეფნებში, სასადილოში და სხვა ოთახებში უნდა იყოს თანაბარი ტემპერატურა, მინიმუმ 19°C და მაქსიმუმ 24°C გრადუსი. იმ ოთახებში, სადაც ბავშვებს უწევთ ვარჯიში, ცეკვა და სხვა ფიზიკური აქტივობები, შესაძლებელია, მინიმალური ტემპერატურა 15°C გრადუსი იყოს, ბავშვების საძინებელ ოთახებში კი-16-18°C გრადუსი.)
14. დაწესებულების ყველა ძირითად სამყოფელ სათავსებში უნდა მოეწყოს შემწვრ-გამწვრი ბუნებრივი ვენტილაცია ცხურით, რომლის გაწმენდა მტკრისაგან სისტემატურად განხორციელდება.
15. დაწესებულების აქტივობების სათავსებში (მუსიკალური განვითარების, დრამატული და ფიზიკური აქტივობა), კვების ბლოკში, სამზარეულოში და სან. კვანძებში უნდა მოეწყოს მექანიკური გამწვრი ვენტილაცია (მოდინებითი და გამწვრითი სისტემა).
16. დაწესებულებისათვის სამშენებლო, მოსაპირკეთებელი, ასევე მოწყობილობებისა და ავეჯის მასალები, უნდა პასუხობდეს საერთაშორისო ეკოლოგიურ და სახანძრო უსაფრთხოების სტანდარტებს:: ზღვრულ დასაშვებ შემცველობასა და ინტოქსიკაციას მავნე და მომწამვლელ ნივთიერებებზე. დაწესებულებების საევაკუაციო გზებზე: საერთო დერეფნების, ვესტიბიულების, ჰოლების, კიბის უჯრედების კედლების და ჭერის (მათ შორის შეკიდული ჭერის შემავსებლის) წვადი მასალებით (მათი ხანძარსაშიშროების დადგენილ ჯგუფზე მაღალი) მოპირკეთება დაუშვებელია.
17. ასევე დაუშვებელია ტყვიისა და აზბესტისშემცველი მასალებისა და ნაკეთობების, ასევე ფენოლის ფისზე დამზადებული სხვა მასალების გამოყენება, შემდეგი ნუსხის შესაბამისად:
 - ა) 1,1,1-ტრიქლორეთანი (1,1,1-trichloroethane)
 - ბ) აკროლინი (Acrolein)
 - გ) სტიბიუმი (Antimony) აკროლინი (Acrolein)
 - დ) ბუთილ ბენზილ ფტალატი (Butyl benzyl phthalate)
 - ე) დი (2-ეთილჰექსილ) ფტალატი (Di (2-ethylhexyl) phthalate)

- ვ) დიეთილ ფტალატი (Diethyl phthalate)
- ზ) ეთილ ბენზოლი (Ethyl benzene)
- თ) ექვსვალენტური ქრომი (Hexavalent chromium)
- ი) ვერცხლისწყალი (Mercury)
- კ) მეთილ იზობუტილ კეტონი (Methyl isobutyl ketone)
- ლ) ნაფტალინი (Naphthalene)
- მ) ვინილის ქლორიდი (Vinyl chloride)
- ნ) 1,2-დიქლორბენზოლი (1,2-dichlorobenzene)
- ო) აკრილონიტრილი (Acrylonitrile)
- პ) ბენზოლი (Benzene)
- ჟ) ტყვია (Pb)
- რ) კადმიუმი (Cadmium)
- ს) დი-ნ-ბუტილ ფტალატი (Di-n-butyl phthalate)
- ტ) დიმეთილ ფტალატი (Dimethyl phthalate)
- უ) ფორმალდეჰიდი (Formaldehyde)
- ფ) იზოფორონი (Isophorone)
- ქ) მეთილ ეთილ კეტონი (Methyl ethyl ketone)
- ღ) მეთილენის ქლორიდი (Methylene chloride)

18. საპროექტო უნდა იყოს საბავშვო უნიტაზები, რომ ბავშვს მისი დამოუკიდებლად მოხმარება შეეძლოს, უნიტაზები უნდა იყოს ბავშვის ჯგუფებში არა უმეტეს 24 სმ-ი სიმაღლის, ხოლო ბაღის ჯგუფებში უნიტაზების დასაჯდომი უნდა იყოს მაქსიმუმ 30სმ-ი სიმაღლის.
19. ბავშვის ჯგუფებში, უნდა იყოს ხელსაბანები დამონტაჟებული 40 სმ სიმაღლეზე, ხოლო ბაღის ჯგუფებში ხელსაბანი 50 სმ-ი სიმაღლეზე უნდა იყოს, რომ აღსაზრდელს დამოუკიდებლად შეეძლოს ხელების დაბანა;

▪ მომწოდებელმა, ანუ საპროექტო ორგანიზაციამ, უნდა უზრუნველყოს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურთან საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმება - მშენებლობის(რეკონსტრუქციის) ნებართვის მიღება.

მოთხოვნები ენერგოეფექტურობის კომპონენტებისადმი

პროექტის მომზადებისას სავალდებულოა გათვალისწინებულ იქნას ენერგიის ხარჯვის ოპტიმიზაციის მისაღწევად- ენერგოეფექტურობის კომპონენტები.

- ფასადების, კედლების და გადახურვის ფილების მოწყობისას, აუცილებლად გამოყენებული უნდა იქნას თანამედროვე ენერგოეფექტური მასალები.
- გამარჯვებული პრეტენდენტის მიერ, შემოთავაზებული საპროექტო-ტექნიკური ღონისძიება, მიმართული შენობის ენერგიის ხარჯვის ოპტიმიზაციაზე, უნდა იყოს მყარად არგუმენტირებული და დასაბუთებული, შესაბამისი გათვლებით და ანგარიშებით;
- გამარჯვებული პრეტენდენტი ვალდებულია, მოამზადოს და შემსყიდველს გადასცეს დაპროექტებული ობიექტის ენერგოეფექტურობის კონკრეტული ღონისძიებების პრეზენტაცია, გაფორმებული საილუსტრაციო ნახაზებით, სადაც თვალსაჩინოდ უნდა იყოს წარმოჩენილი ინფორმაცია, დაპროექტებული კომპონენტების მოსალოდნელი ეფექტის შესახებ. სამშენებლო, მოსაპირკეთებელი, საიზოლაციო და სხვა მასალების ხარჯთაღიძვრის შედგენისას გამარჯვებულმა პრეტენდენტმა უნდა იხელმძღვანელოს საბოლოო შედეგების საიმედოობის და ხარისხის შენარჩუნების პრინციპით.
- გამარჯვებული პრეტენდენტი ვალდებულია ყველა საპროექტო გადაწყვეტილება შეათანხმოს შემსყიდველთან, ამასთან შემსყიდველი იქნება უფლებამოსილი მოითხოვოს საპროექტო გადაწყვეტილებების ცვლილება/გაუქმება.
- დამატებითი მოთხოვნები:
 - საპროექტო სამუშაოების დაწყებამდე და მუშა დოკუმენტაციის შედგენის დროს, საპროექტო გადაწყვეტების შესათანხმებლად, პროექტის ავტორი ვალდებულია დაუკავშირდეს, შემსყიდველის წარმომადგენლებს- ინფრასტრუქტურული პროექტების დაგეგმარების განყოფილებას;
 - აუცილებელი პირობა: საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა უნდა ჩატარდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის განმავლობაში. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევას აუცილებელია დაესწროს ა(ა)იპ „თბილისის საბავშვო ბაგა-ბაღების მართვის სააგენტო“-ს თანამშრომელი, რა დროსაც შედგება შესაბამისი აქტი იმის დასადასტურებლად, რომ კვლევა ჩატარდა. წინააღმდეგ

შემთხვევაში შემსყიდველი არ ჩათვლის საპროექტო დოკუმენტაციას სრულად შესრულებულად.

- შენობა-ნაგებობების პროექტის შედგენისას, არქიტექტურული იერსახის, დიზაინის, შიდა და გარე გეგმარების, მშენებლობისათვის გამოყენებული მასალა-ნაკეთობების, მოწყობილობა-დანადგარების და ინვენტარის სახეობა და სტანდარტები, აგრეთვე მოსაპირკეთებელი მასალის სახეობა შეთანხმებული უნდა იქნეს შემსყიდველთან - წერილობით;
- ხელშეკრულების გაფორმებიდან ყოველი 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის გასვლის შემდეგ მიმწოდებელი ორგანიზაცია ვალდებულია შემსყიდველთან წარადგინოს დეტალური ანგარიში პრეზენტაციის სახით შესრულებული მომსახურების მიმდინარეობის შესახებ შემდეგ მისამართზე, ქ.თბილისი მიცკევიჩის ქ. #29-29^ა, მე-3 სართული.
- პროექტის ტექსტური ნაწილი უნდა იყოს „World“-ის ფორმატში, ხარჯთაღრიცხვის ცხრილები – „Excel“ ფორმატში, ხოლო ნახაზები – „ArchiCAD“ (PLA) ან „AutoCAD“ DWG ფორმატში და „PDF“ ფორმატში. ამასთან თითოეული ფაილის ზომა არ უნდა აღემატებოდეს 8 მბ-ს;
- სრული საპროექტო დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნას ქართულ ენაზე,
- ელექტრონული ფორმა: ელ. ვერსია, უნდა უნდა შეიცავდეს სრულ პროექტს, ანუ პროექტის ყველა შემადგენელ ნაწილს, როგორც DWG /PLA და Lira-კონსტრუქციები, ასევე PDF ფორმატში, ხარჯთაღრიცხვა PDF და Excel ფორმატში) ჩაწერილს ფლემშესიერების ბარათზე (1 ეგზ.)
- ელ. ვერსია უნდა უნდა შეიცავდეს ასევე, სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური“-ს მიერ მოთხოვნილ დოკუმენტაციას, ცალკე ფაილად.
- ნაბეჭდი სახით - ალბომი A3 ფორმატი, თითოეული ნაწილი - 4(ოთხი) ეგზემპ.;
- საპროექტო დოკუმენტაცია ექვემდებარება კომპლექსურ ექსპერტიზას, სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება (მიწოდება) მიმწოდებელმა უნდა განახორციელოს - ხელშეკრულების გაფორმების დღიდან 120 (ასოცი) კალენდარულ დღეში.
- პროექტის ავტორი ვალდებულია უსასყიდლოდ და დროულად გამოასწოროს ექსპერტიზის დასაბუთებული შენიშვნები და პროექტის შეთანხმების პროცესში გამოვლენილი ხარვეზები.
- მიმწოდებელი ვალდებულია მშენებლობის მთელ პერიოდში უსასყიდლოდ განახორციელოს საავტორო ზედამხედველობა; მშენებლობის პერიოდში მინიმუმ თვეში ერთხელ მივიდეს სამშენებლო ობიექტზე, უშუალოდ ადგილზე გაეცნოს და შეამოწმოს შენობის და პროექტის შესაბამისობა. საჭიროების შემთხვევაში, მოახდინოს პროექტის კორექტირება და დროულად აღმოფხვრას მშენებლობის პროცესში გამოვლენილი - პროექტის ხარვეზები.