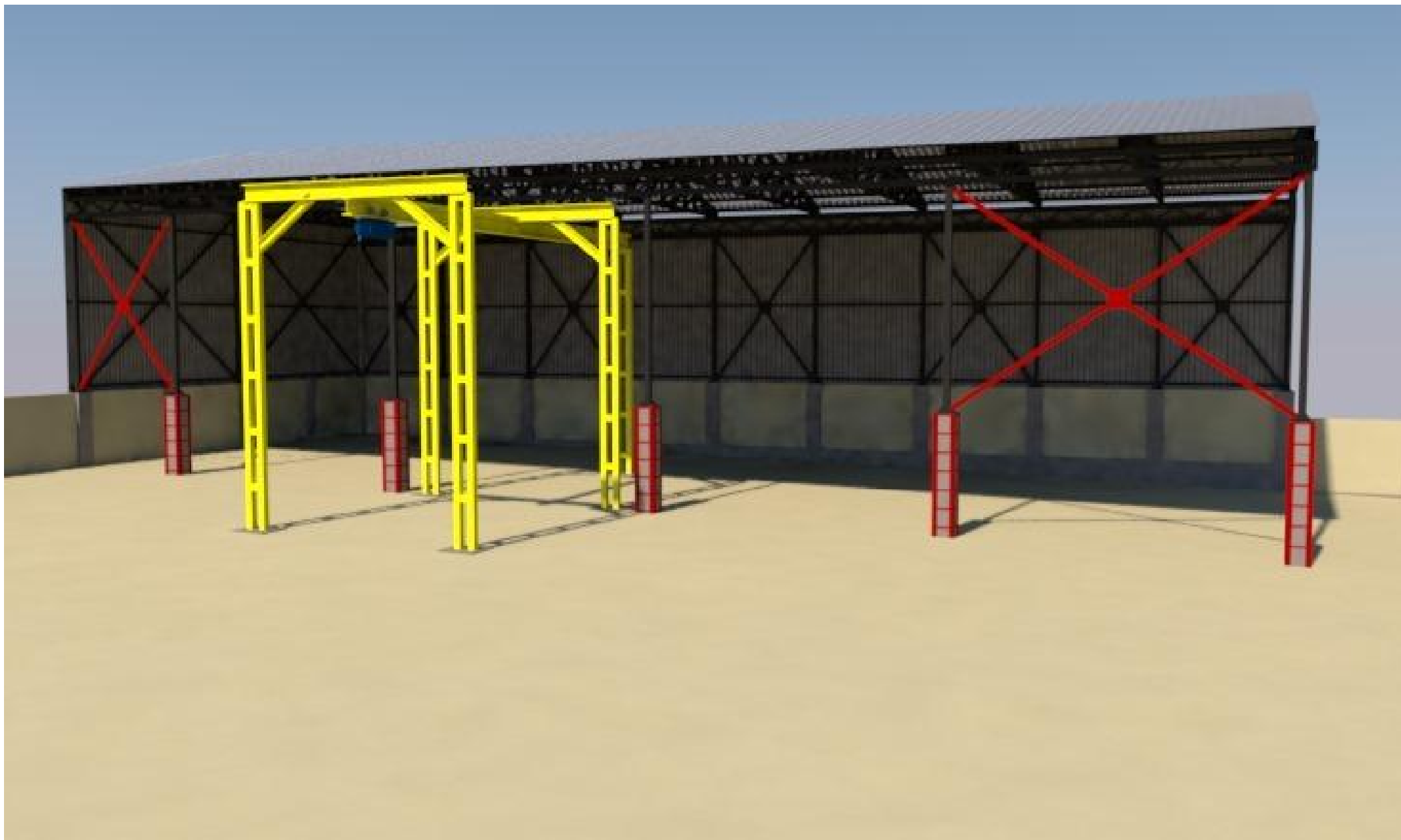


ეროვნული სატყეო სააგენტოს კახეთის
სატყეო სამსახურის ახმეტის სატყეო
უბნის ეზოს მოწყობა



შ.პ.ს. "აირონ+"

26 ოქტომბერი 2018



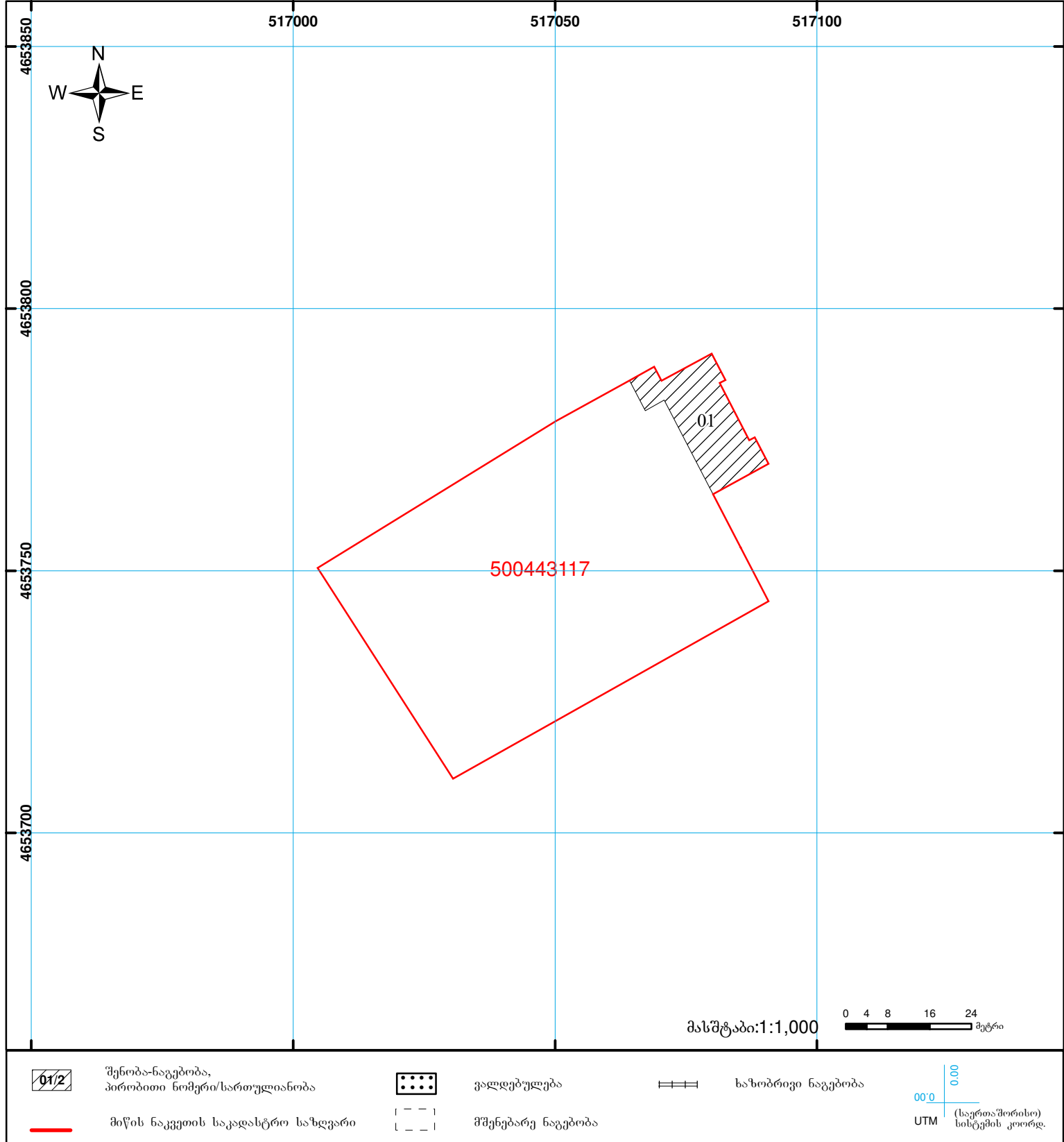
საჯარო რეგისტრის
ეროვნული სააგენტო

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882010644512
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 50 04 43 117
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3778 კვ.მ.
ღანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო

გომზადების თარიღი: 21.06.10

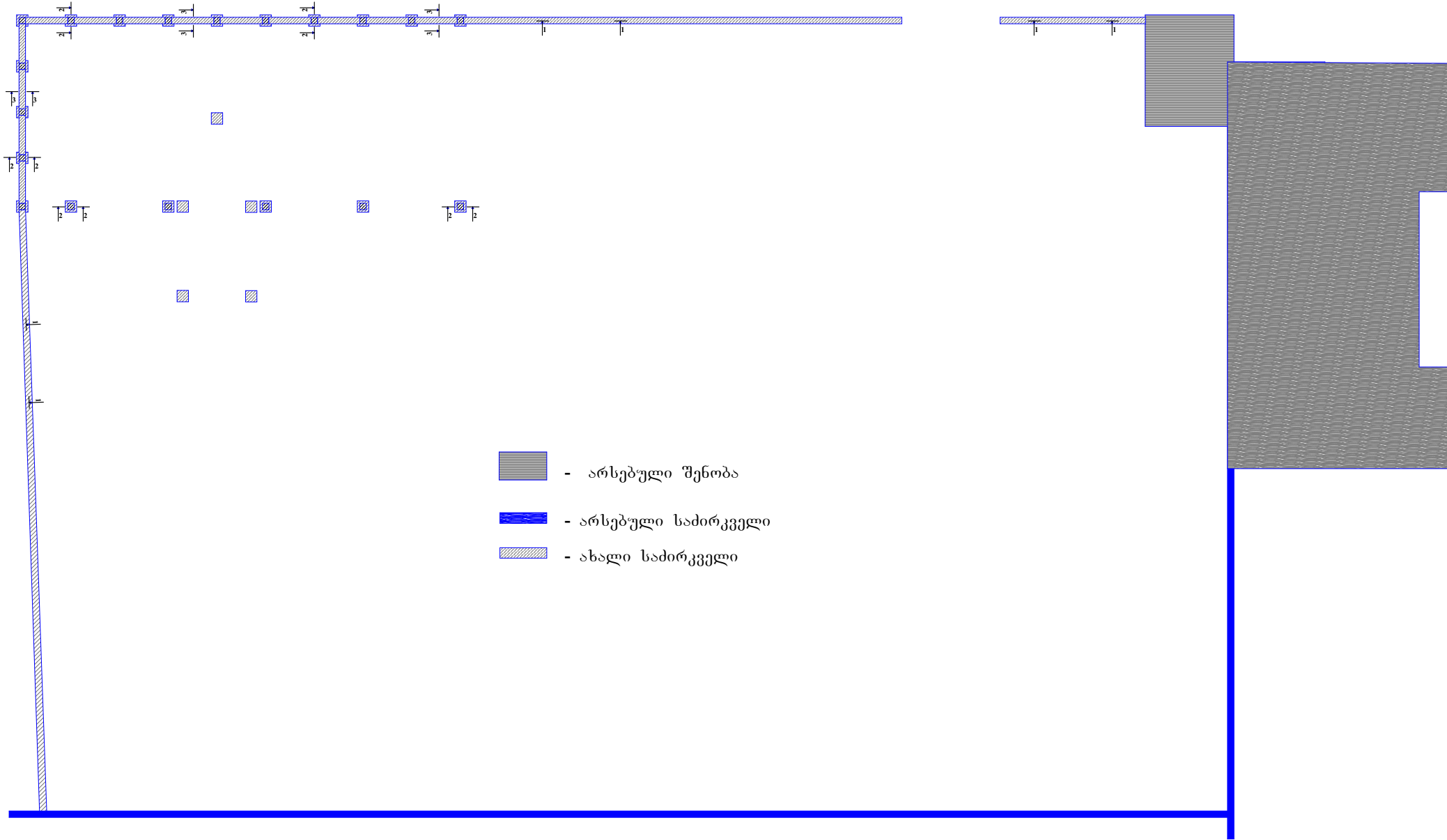


გენგეგმა



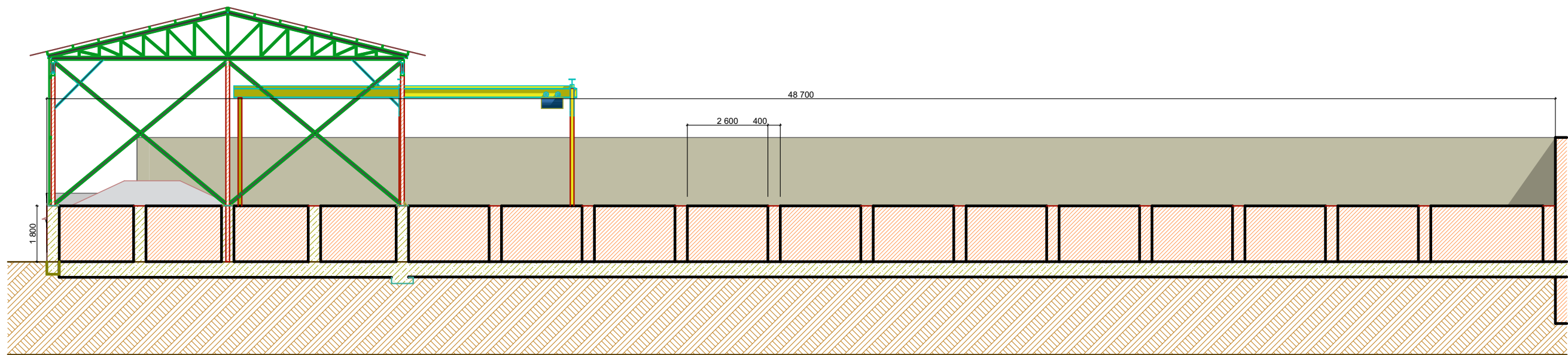
საპროექტო ორბანო : შპს "აირონ+"			
დამკვეთი: გერმანიის საერთაშორისო თანამშრომლობის საზოგადოების (GIZ) წარმომადგენლობა			
ეროვნული სატყეო სააგენტოს კახეთის სატყეო სამსახურის ახმეტის სატყეო უბნის ეზოს მოწყობა	ფურცელი	ფორმატი	თარიღი
	01	A-3	26.10.2018
არქიტექტორი დ. ქიტაშვილი	პრ. დირექტორი: ზ. გაბუშაიძე		

სადირკელის გეგმა

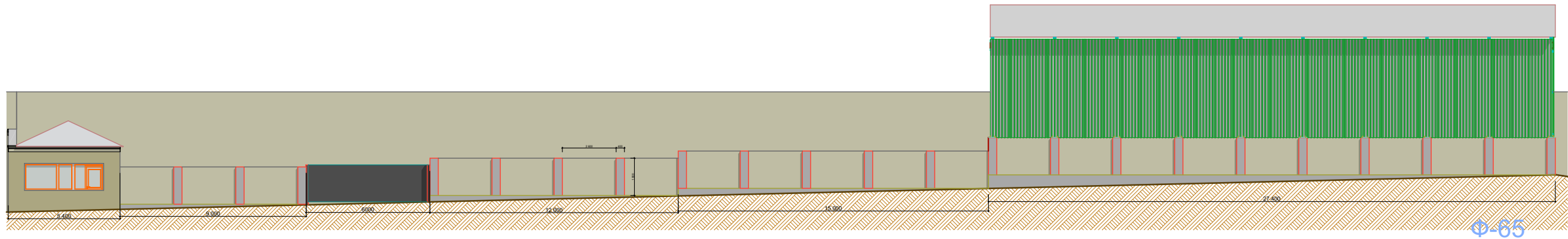


საპროექტო ორბანო : შპს "აირონ+"			
დამკვეთი: გერმანიის საერთაშორისო თანამშრომლობის საზოგადოების (GIZ) წარმომადგენლობა			
ეროვნული სატყეო სააგენტოს კახეთის სატყეო სამსახურის ახმეტის სატყეო უბნის ეზოს მოწყობა	ფურცელი	ფორმატი	თარიღი
	02	A-3	26.10.2018
არქიტექტორი დ. ქიტაშვილი			პრ. დირექტორი: ზ. გაბუშაიძე 

ღობის ფასადი №1

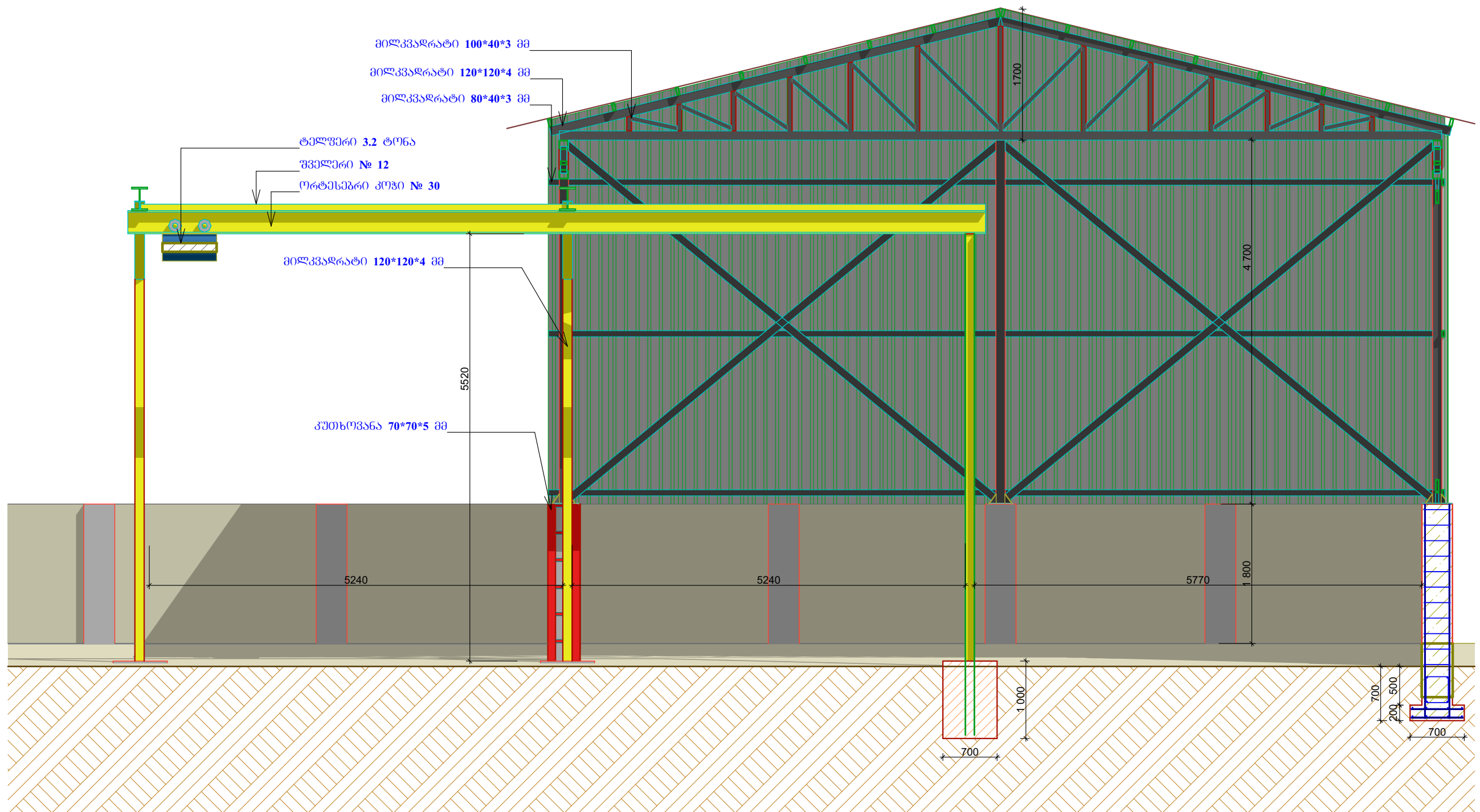


ღობის ფასადი №2



საპროექტო ორბანო : შპს "აირონ+"			
დამკვეთი: გერმანიის საერთაშორისო თანამშრომლობის საზოგადოების (GIZ) წარმომადგენლობა			
ეროვნული სატყეო სააგენტოს კახეთის სატყეო სამსახურის ახმეტის სატყეო უბნის ეზოს მოწყობა	ფურცელი	ფორმატი	თარიღი
	04	A-3	26.10.2018
არქიტექტორი დ. ქიტაშვილი			პრ. დირექტორი: ზ. გაბუშაძე

საწყობის ფასადი №1



საპროექტო ორგანო : შპს "ანიონი"

ღამკვეთი: გერმანიის საერთაშორისო თანამშრომლობის
საზოგადოების (GIZ) წარმომადგენლობა

ეროვნული სატყეო სააგენტოს კახეთის
სატყეო სამსახურის ახმეტის სატყეო
უბნის ეზოს მოწყობა

ფურცელი
05

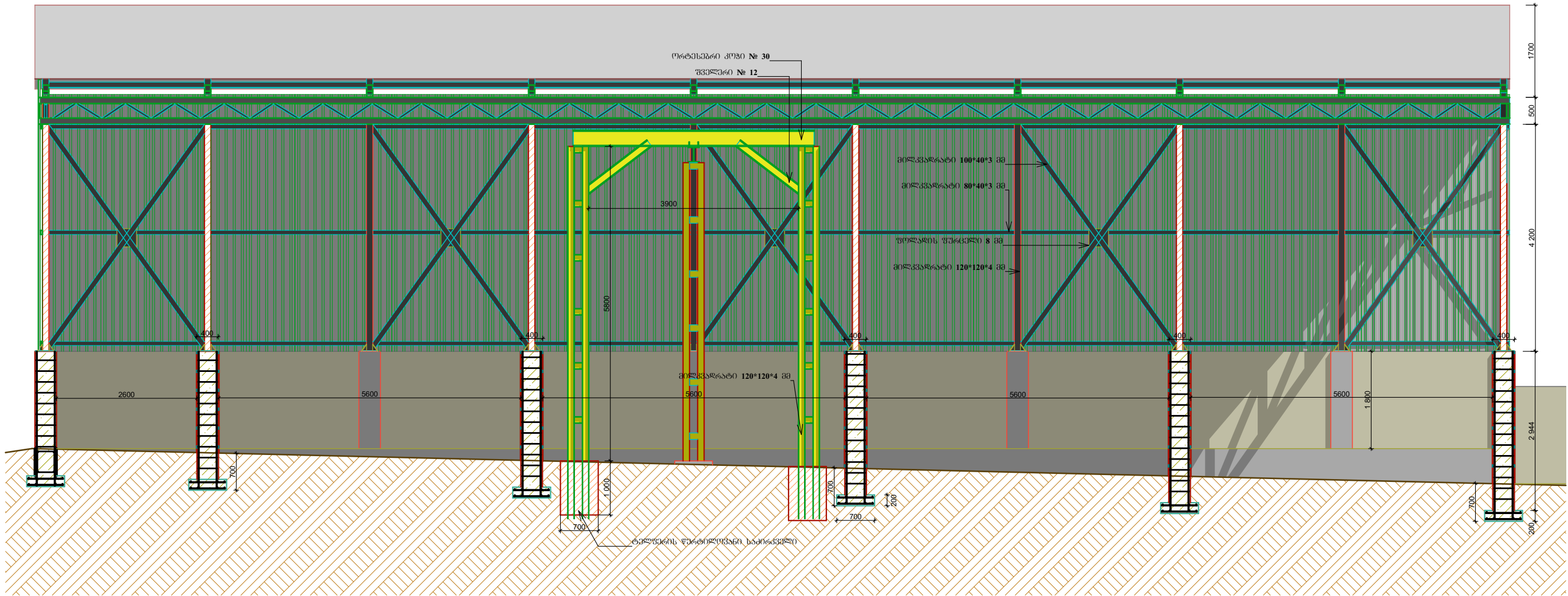
A-3

არქიტიპტორი
დ. ქიტაშვილი

პრ. ღირეშტორი:
ზ. ბაბუღიძე

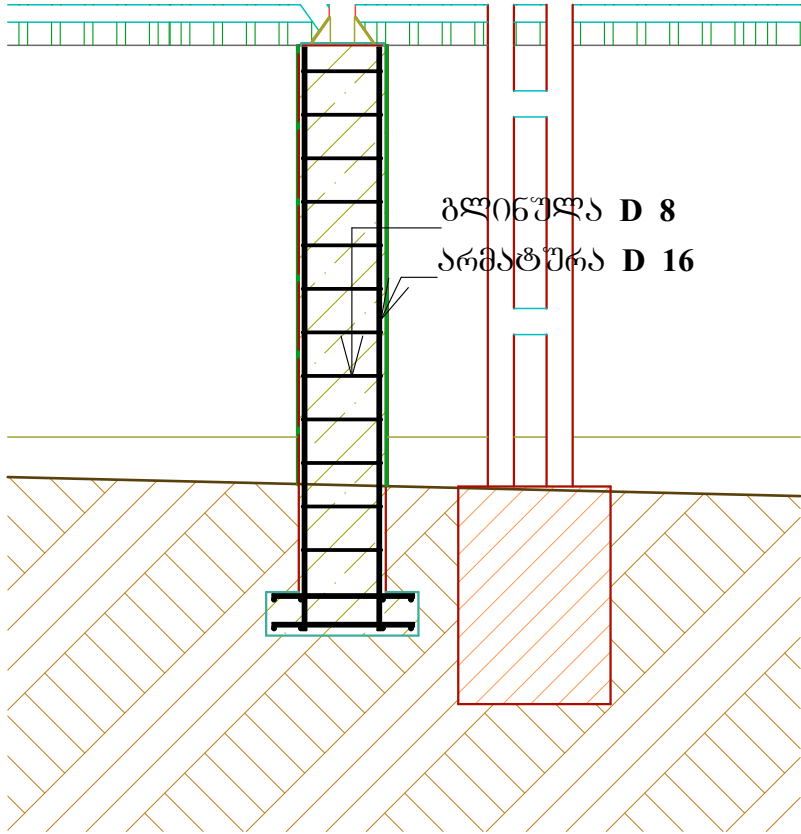
[Handwritten signature]

საწყობის ფასადი №2



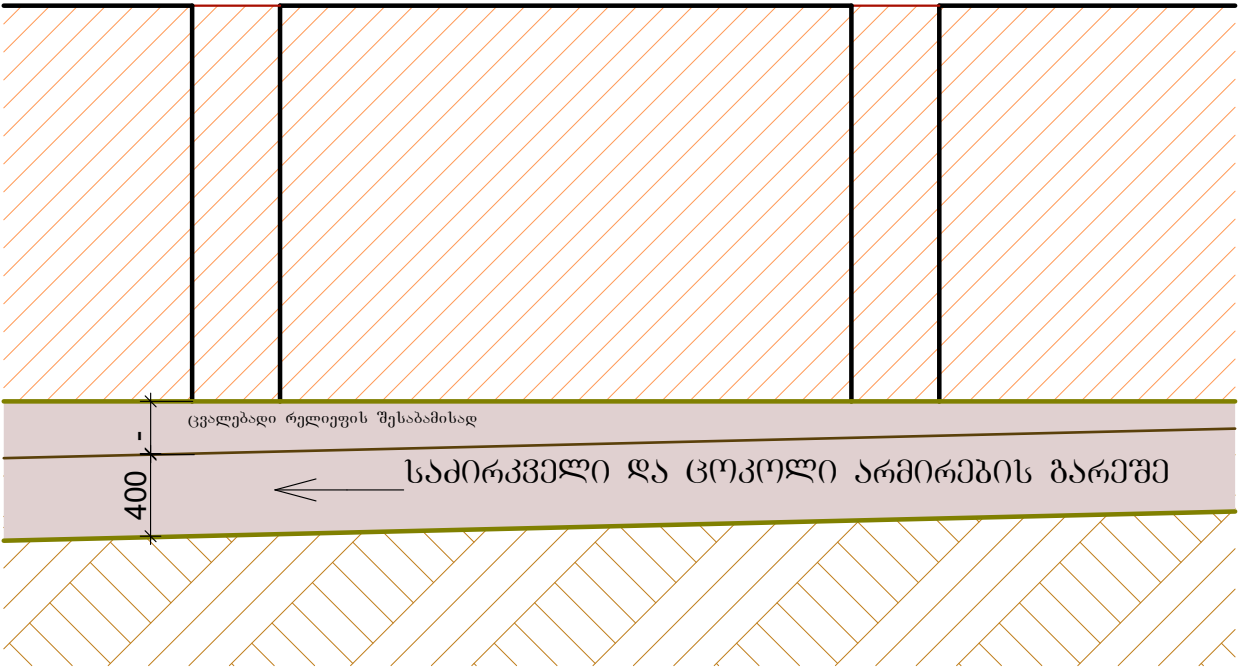
საპროექტო ორბანო : შპს "აირონ+"			
დამკვეთი: გერმანიის საერთაშორისო თანამშრომლობის საზოგადოების (GIZ) წარმომადგენლობა			
ეროვნული სატყეო სააგენტოს კახეთის სატყეო სამსახურის ახმეტის სატყეო უბნის ეზოს მოწყობა	ფურცელი	ფორმატი	თარიღი
	06	A-3	26.10.2018
არქიტექტორი დ. ქიტაშვილი	პრ. დირექტორი: ზ. გაბუღაძე		

ჭრილი 2-2

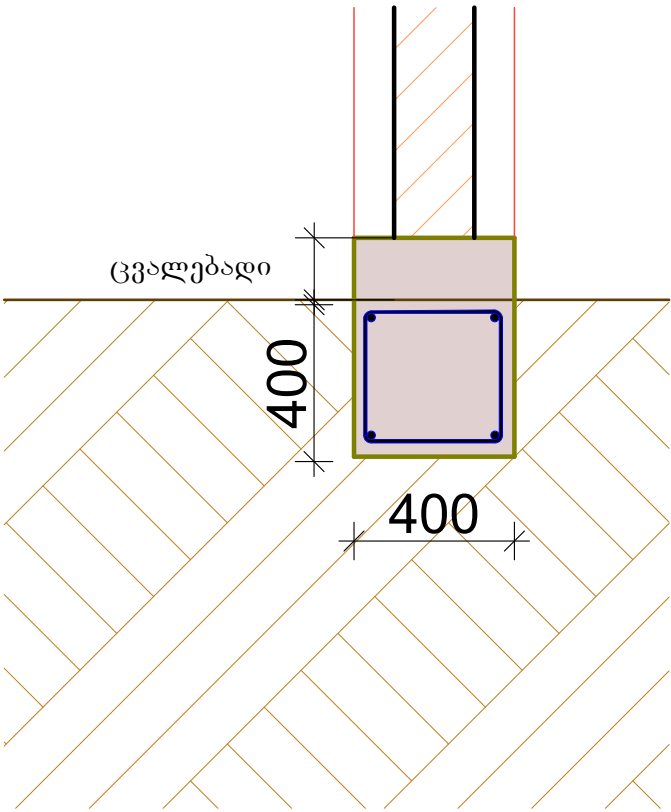


ჭრილი 1-1

ღობის საძირკველი

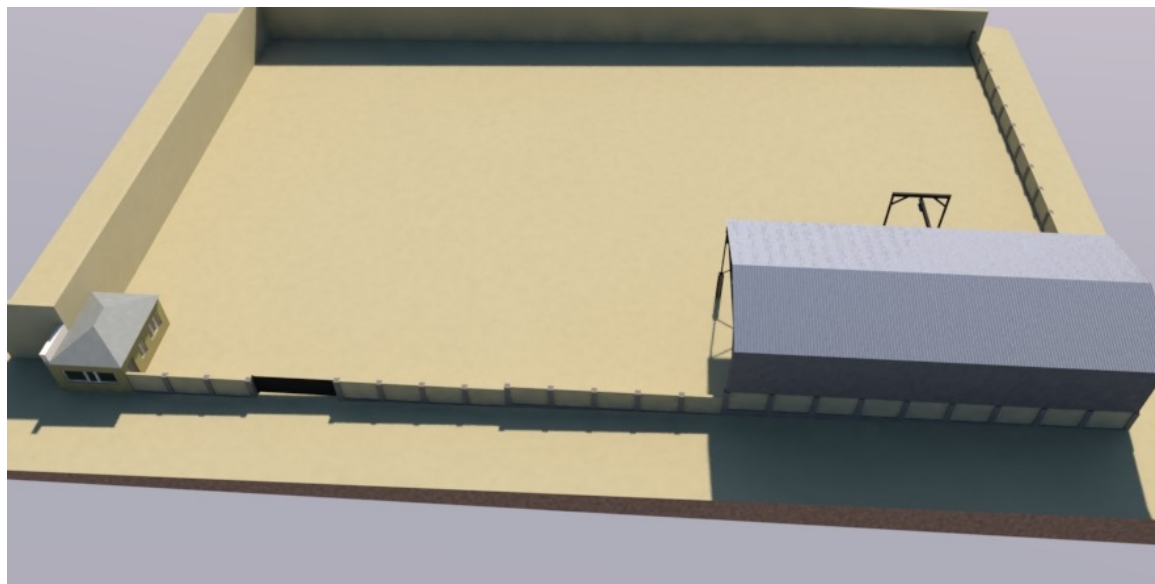


ჭრილი 3-3



საპროექტო ორბანო : შპს "აირონ+"			
დამკვეთი: გერმანიის სამართავო-ტექნიკური თანამშრომლობის საზოგადოების (GIZ) წარმომადგენლობა			
ეროვნული სატყეო სააგენტოს კახეთის სატყეო სამსახურის ახმეტის სატყეო უბნის ეზოს მოწყობა	ფურცელი	ფორმატი	თარიღი
	03	A-3	26.10.2018
არქიტექტორი დ. ქიტაშვილი	პრ. დირექტორი: ზ. გაბუშაძე		

შპს “აირონ+”



ეროვნული სატყეო სააგენტოს კახეთის
სატყეო სამსახურის ახმეტის სატყეო
უბნის უზონ მოწყობა

კონსტრუქციული ნაწილი

საკადასტრო კოდი: 50.04..43.117

26 ოქტომბერი 2018

განმარტებითი ბარათი

კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მიხედვით. ნაგებობის პროექტირებისას გამოყენებულია დღეისთვის საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესები.

კერძოდ:

- 1) პნ 02,01-08 „შენობებისა და ნაგებობების საძირკვლები“
 - 2) სნ - წ-2,01,07.-85 „დატვირთვები და ზემოქმედებანი“.
 - 3) პნ-01-01-09 „სეისმომდეგი მშენებლობა“.
 - 4) პნ 03,01-09 „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“
 - 5) სნ-წ-II-28-73* და სნ-წ-2,03,11,85 „სამშენებლო კონსტრუქციების დაცვა კოროზიისგან“
 - 6) სნ-წ-II-2-80 „შენობებისა და ნაგებობების პროექტირებისას ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმები“.
- შენობის მზიდი კარკასის კონსტრუქციები გაანგარიშებულია როგორც ერთიანი სივრცითი სისტემა. გაანგარიშებები ჩატარებულია როგორც საანგარიშო (პირველი ზღვრული მდგომარეობა) ასევე ნორმატიულ დატვირთვებზე (მეორე ზღვრული მდგომარეობა). მუდმივი დატვირთვები განსაზღვრულია არქიტექტურული ნაწილის მიხედვით. მზიდი კარკასის კონსტრუქციებისგან გადაცემული დატვირთვების მნიშვნელობები გაანგარიშებაში შედის ავტომატურად საანგარიშო პროგრამის მეშვეობით.

ბეტონის კლასი სიმტკიცის მიხედვით B-20, არმატურა A-II - A-III კლასი.

საძირკვლების მინიმალური ჩაღრმავების სიმაღლე განისაზღვროს ჩაყინვის პირობიდან.

შენობას აქვს რკინა-ბეტონის საძირკველი (წერტილოვანიც და ლენტურიც) ხოლო ლობის ლენტური საძირკველი არ არის არმირებული.

ფასადის მხარეს არსებული მონოლითური რკინაბეტონის სვეტებს დამატებით უკეთდება რკინის კუთხოვანის და ფოლადის ფურცლის საღებები. სულ 5 სვეტი. სვეტების სიმაღლე ცვალებადია 2,5მ - 3,5მ. (0 7 მ. საძირკვლის ჩათვლით)

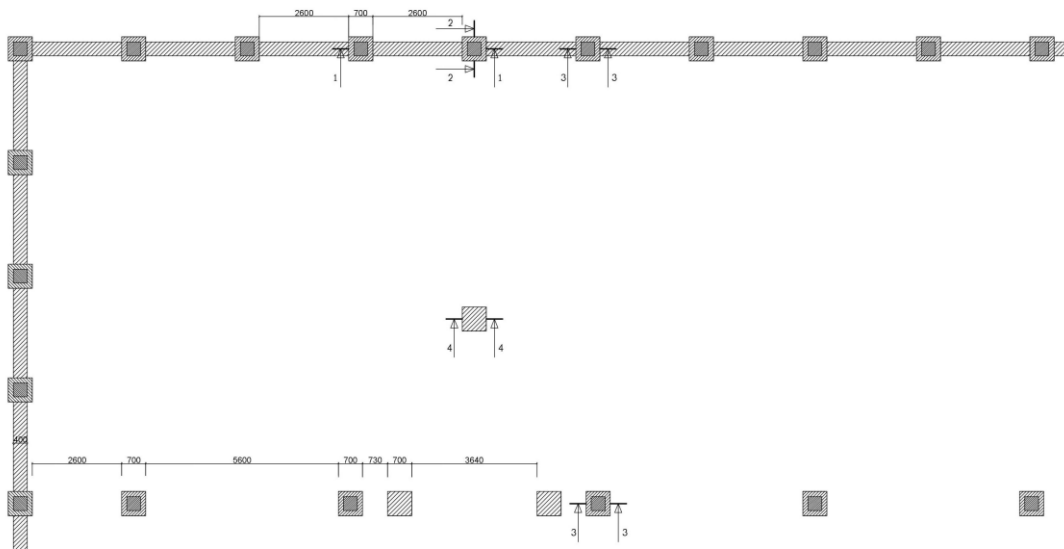
პროექტის ავტორი პასუხისმგებლობას იხსნის აღნიშნული კონსტრუქციული გადაწყვეტილების ცვლილებებისა მშენებლობის პროცესში.

N	ნაზის დახეობ
1	განმარტებითი ბარათი, ნაშის ჩინილი
2	წერტილი და ლენტური საძირკველი
3	ბეტონის და რკინის სვეტის ჯამის კმეტი
4	ფურცის კმეტი
5	ტულის არმირილი წერტილი საძირკველი
6	ტულის კმეტი და კმეტი

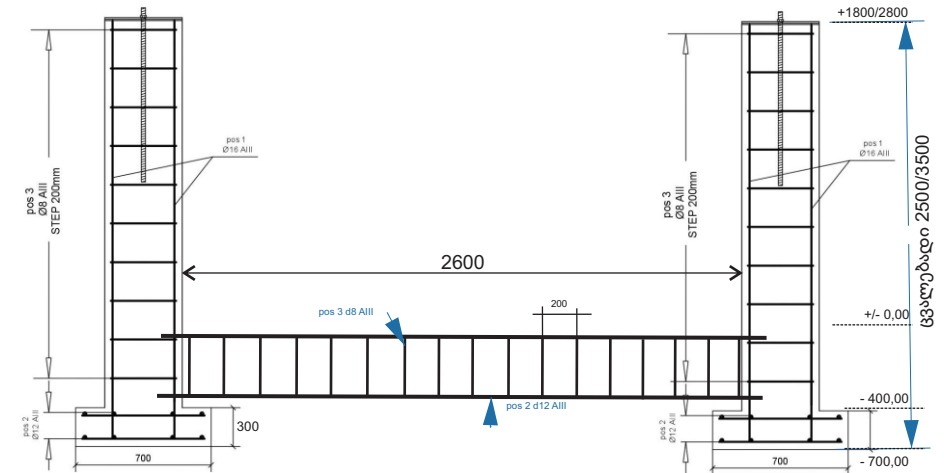
საპროექტო ორბანო: შპს “აირონ+”			
დამკვეთი: ბერმანიის საერთაშორისო თანამშრომლობის საზოგადოების (GIZ) წარმომადგენლობა			
პროექტის სატექნიკო საბუნდოო კაპიტალის სატექნიკო სამსახურის ახმობის სატექნიკო უბნის უბნის გოვოლა	ფუცველი	ფორმატი	თარიღი
		A-3	26.10.2018
არქიტექტორი დ. პიტაშვილი	პრ. დირექტორი ზ. ბაბუღაიძე		

ლენტური და წერტილოვანი საძირკვლის და სვეტების არმირების გეგმა და ჭრილი

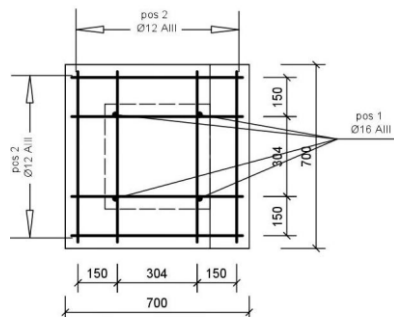
შენობის საძირკვლის გეგმა



ჭრილი 3-3



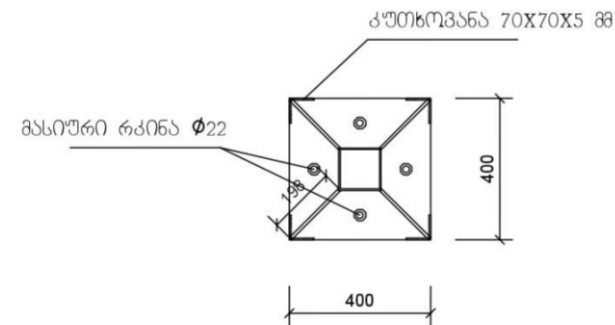
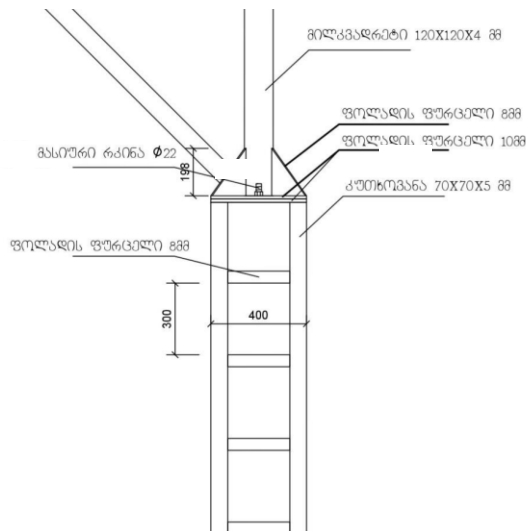
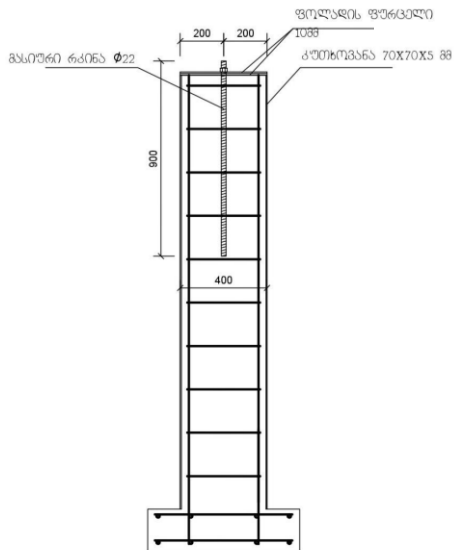
ჭრილი 3-3



მასალის სპეციფიკაცია						
ელემენტის დასახელება	პოზ. #	მასალის დასახელება	არმატურის სპეციფიკაცია			
			L (მ.)	N (ც)	L*N (მ)	სულ L (მ.)
შენიშვნის სვეტების არმირება (გაანგარიშება 1 ერთეულზე სულ 19 ერთეული)	1	AII D-16	3	4	12	22
	2	AII D-12	0.65	8	5.2	98.
	3	AIII D-8	1.65	15	24.75	470.2
შენიშვნის ლენტური საძირკვლის (2.6 მ.) არმირება (გაანგარიშება 1 ერთეულზე სულ 13 ერთეული)	2	AII D-12	2.8	4	11.2	145.
	3	AIII D-8	1.65	14	23.1	300.

საპროექტო ორბანო: შპს “აირონ+”			
დამკვეთი: გერმანიის საერთაშორისო თანამშრომლობის საზოგადოების (GIZ) წარმომადგენლობა			
პროექტი სტამბოლ სააგენტოს კაპიტალის სტამბოლ სასახლის ანგარიშს სტამბოლ უბნის უბნის მოწყობა	ფუნქციონირება	ფორმატი	თარიღი
		A-3	26.10.2018
არქიტექტორი დ. ქიტაშვილი	პრ. დირექტორი ზ. პაპუაშვილი		

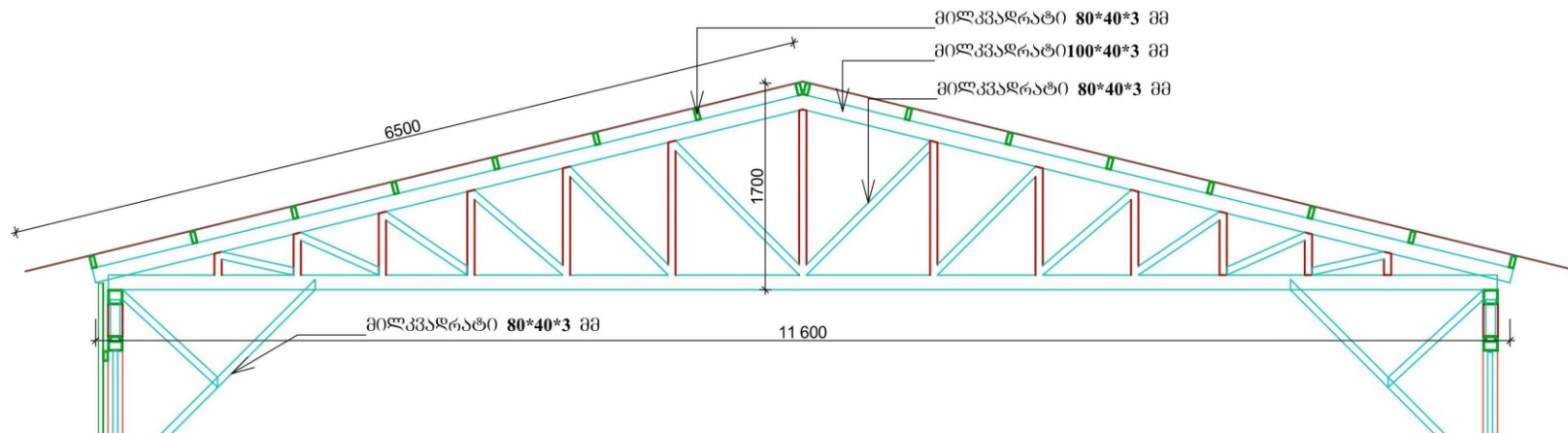
ბეტონისა და რკინის სვეტის გადაბმის კვანძი



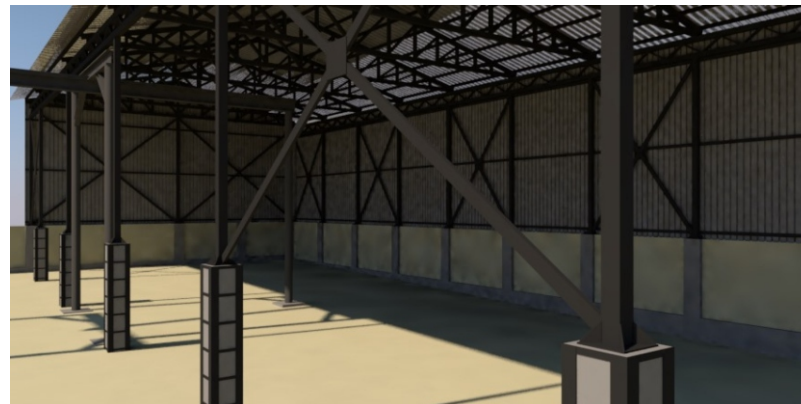
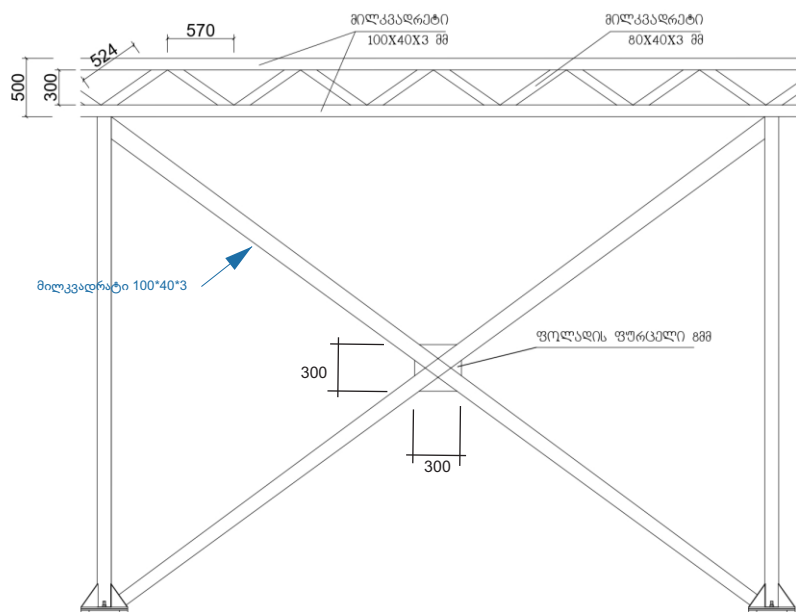
მასალის სპეციფიკაცია					
ოლქების დასახელება	მასალის დასახელება	მასალის სპეციფიკაცია			
		L (მ.)	N (ც)	L*N (მ.)	სულ (მ. კვ/მ)
ბეტონის სვეტი კუბოვანი, ზედაფენის სიღრმე 1.00მ (კონკრეტული)	კონკრეტის 70*70*5	2.5	4	10	50
	8 (მ) ფოლადის ფურცელი (400*80)	0.032	24	0.768	3.84
	10 (მ) ფოლადის ფურცელი (400*400)	0.16	1	0.16	0.8
	10 (მ) ფოლადის ფურცელი (400*400) რკინის სვეტის ძირის ფლანგის (ცვ/მ)	0.16	1	0.16	0.8
	8 (მ) ფოლადის ფურცელი (200*200) სასკოლის სიხისტებისთვის (ცვ/მ)	0.02	4	0.08	0.4
ბეტონის სვეტის ზედაფენის კონკრეტული სვეტი	10 (მ) ფოლადის ფურცელი (400*400)	0.16	1	0.16	2.24
	10 (მ) ფოლადის ფურცელი (400*400) რკინის სვეტის ძირის ფლანგის (ცვ/მ)	0.16	1	0.16	2.24
	8 (მ) ფოლადის ფურცელი (200*200) სასკოლის სიხისტებისთვის (ცვ/მ)	0.02	4	0.08	1.12
	10 (მ) ფოლადის ფურცელი (400*400) რკინის სვეტის ძირის ფლანგის (ცვ/მ)	0.16	1	0.16	2.24

საპროექტო ორგანო: შპს "აირონი"			
დამკვეთი: გერმანიის სამართავროსო თანამშრომლობის საზოგადოების (GIZ) წარმომადგენლობა			
პროექტი სატექნიკო საბუღალტრო კაბინის სატექნიკო საბუღალტრო აბანოს სატექნიკო უბნის უბნის გორაკი	ფურცელი	ფორმატი	თარიღი
		A-3	26.10.2018
არქიტექტორი დ. ქიტაშვილი	პრ. დირექტორი ზ. ბაგვალიძე		

საწყობის შენობის განივი ფერმა

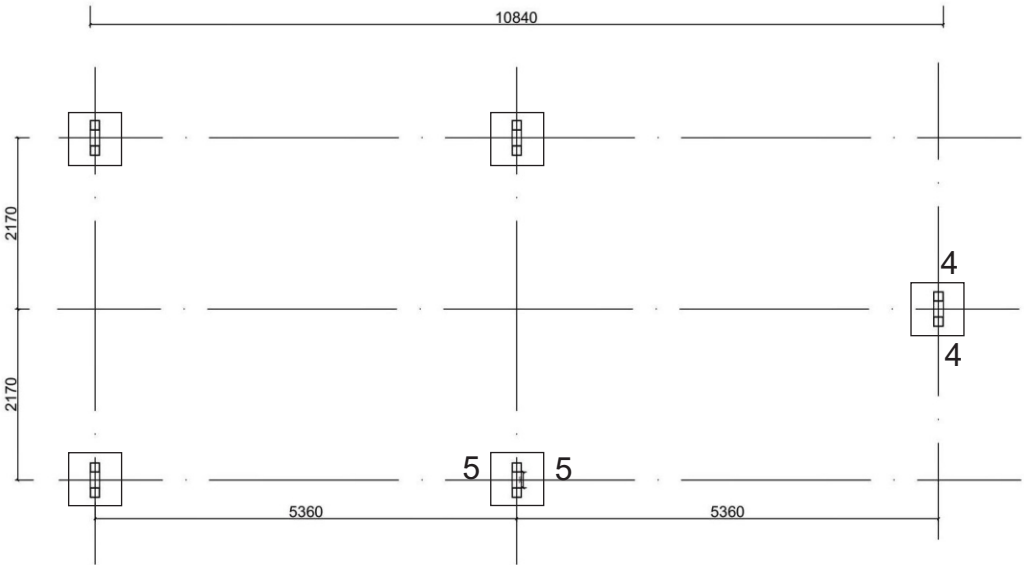


გრძივი ფერმა და განბჯენები

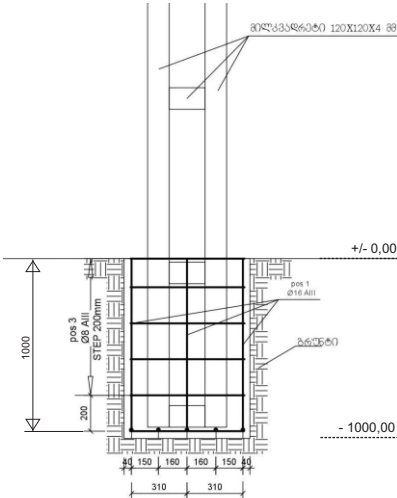


საპროექტო ორგანო: შპს “აირონ+”			
დამკვეთი: გერმანიის საერთაშორისო თანამშრომლობის სახოზაგაოების (GIZ) წარმომადგენლობა			
პროექტის სახელი საპროექტო კამეის სახელი სახელის ამბობს სახელი შენი უხუცესი გოგონა	ფურცელი	ფორმატი	თარიღი
		A-3	26.10.2018
არქიტექტორი დ. ძიბაშვილი	პრ. დირექტორი ხ. ბაბუღიაძე		

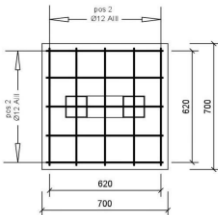
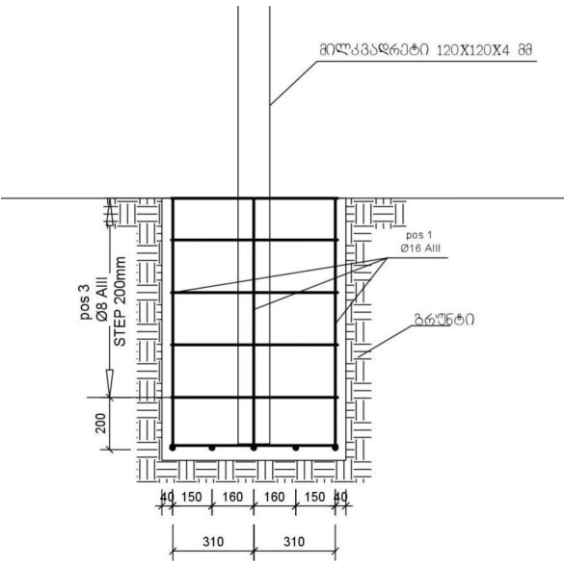
ტელფერის არმირებული წერტილოვანი საძირკვლის გეგმა



ჭრილი 4-4



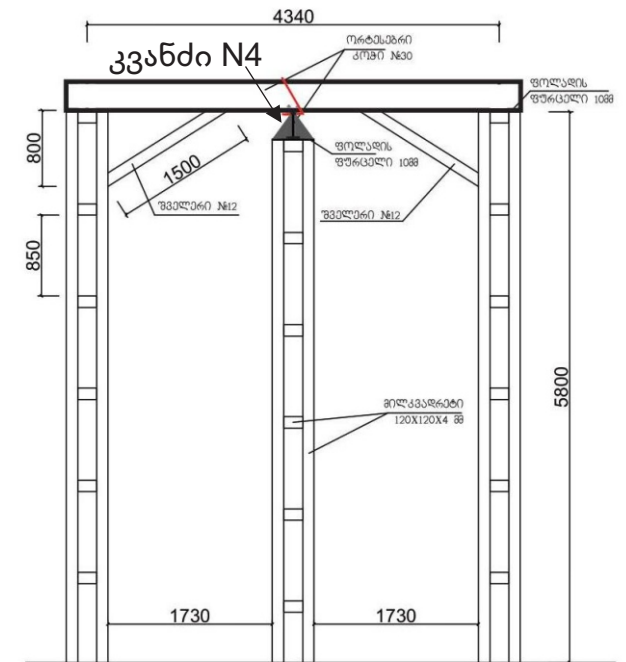
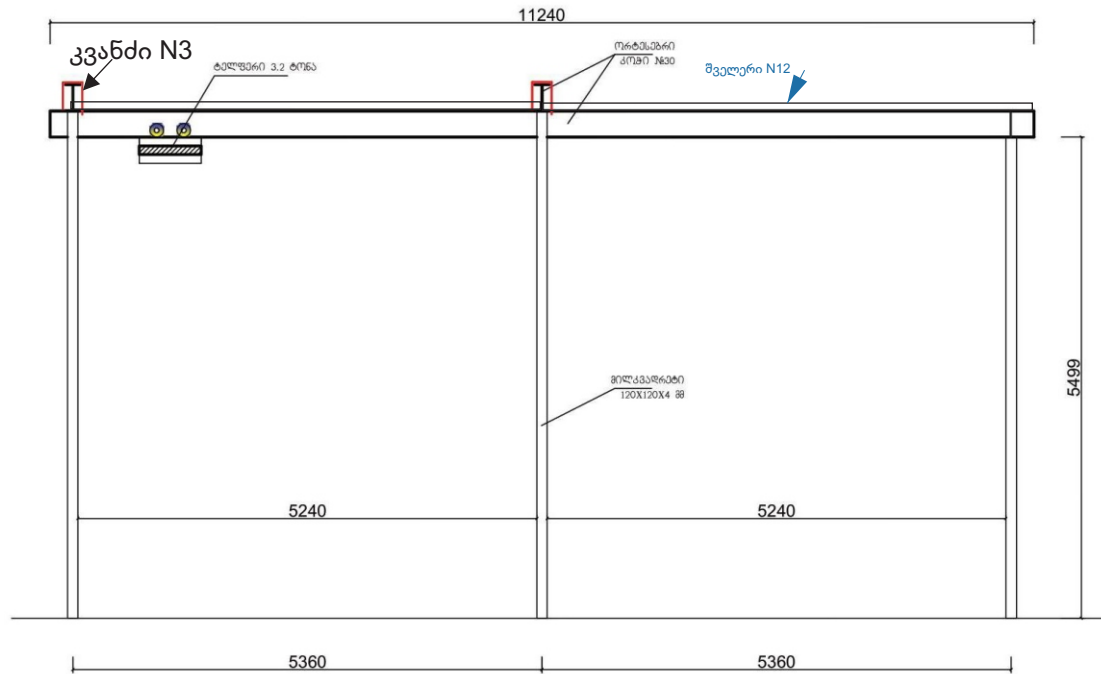
ჭრილი 5-5



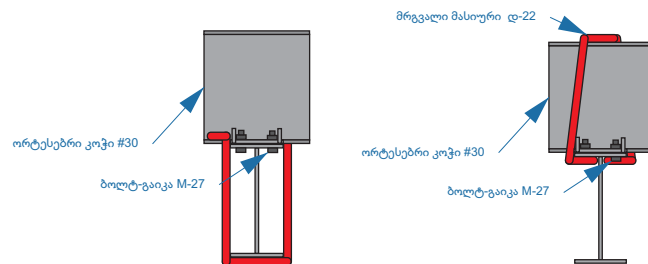
მასალის სპეციფიკაცია					
ელემენტის დასახელება	პოზ. #	მასალის დასახელება	არმატურის სპეციფიკაცია		
			L (მ.)	N (ც)	L*N (მ²)
მინიმალური რკინაბეტონის წერტილოვანი საძირკველი ტელფერისთვის (გაიფიქრებული 1 ერთეულზე)	1	AIII D-16		1	8
	2	AIII D-12	0.62	10	6.2
	3	AIII D-8	2.58	6	15.48

საპროექტო ორგანო: შპს “აირონ+”			
დამკვეთი: ბერმანის სამართავრობის თანამშრომლობის საზოგადოებრივი (GIZ) წარმომადგენლობა			
პროექტირებული საბუნების კაპიტალის საბუნების სამსახურის ახმობის საბუნების უბნის უბნის გოფიკაცია	ფურცელი	ფორმატი	თარიღი
		A-3	26.10.2018
არქიტექტორი დ. პიტაშვილი	პრ. დირექტორი ზ. ბაგულაიძე		

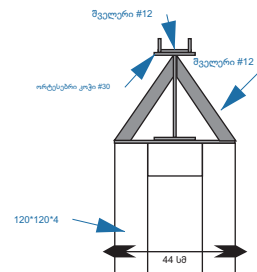
ტელფერის კონსტრუქციის გეგმა და კვანძები



კვანძი N3



კვანძი N4



საპროექტო ორგანო: შპს "აირონ+"			
დამკვეთი: გერმანიის საერთაშორისო თანამშრომლობის საზოგადოების (GIZ) წარმომადგენლობა			
პროექტირებული სატელერო საპროექტო კაბინის სატელერო საპროექტო კაბინის სატელერო უბნის უბნის გეგმა	ფურცელი	ფორმატი	თარიღი
		A-3	26.10.2018
არქიტექტორი დ. ქიტაშვილი	პრ. დირექტორი ზ. ბაბუღიაძე		