

შესყიდვის ობიექტის ტექნიკური დავალება:

ტექნიკური დავალების ფარგლებში მიმწოდებელმა უნდა განახორციელოს:

სსიპ სოფლის მეურნეობის სამეცნიერო-კვლევითი ცენტრის ბალანსზე რიცხული შენობა-ნაგებობებისა და მიმდებარე ტერიტორიების მოვლა-დასუფთავება.

1. ადმინისტრაციული შენობა: ქ. თბილისი მარშალ გელოვანის #6. (არანაკლებ 3 დამლაგებლით)

- შენობა დაახლოებით - 970 კვ.მ
- მიმდებარე ტერიტორია დაახლოებით - 500 კვ.მ
- სველი წერტილი - 10
- შენობაში არსებული ლამინირებული იატაკი დაახლოებით - 708 კვ.მ
- შენობაში არსებული გრანიტი დაახლოებით - 88კვ.მ
- შენობაში არსებული კერამო გრანიტის იატაკი დაახლოებით - 184 კვ.მ
- შენობის შუშის შიდა ვიტრაჟი და შუშის ფასადი დაახლოებით - 130კვ.მ

სამუშაო დღეებში არანაკლებ 2 მორიგე დამლაგებლით, ხოლო არასამუშაო დღეებში 1 მორიგე დამლაგებლით მომსახურება.

2. ჯიდაურის ბაზის შენობა: მცხეთის რაონი სოფ. ჯიდაურა (არანაკლებ 2 დამლაგებლით)

- შენობა დაახლოებით - 347 კვ.მ
- შენობაში არსებული ლამინირებული იატაკი დაახლოებით - 175 კვ.მ
- სველი წერტილი-7
- შენობის შუშის შიდა ვიტრაჟი და შუშის ფასადი დაახლოებით - 49 კვ.მ
- შენობაში არსებული გრანიტი დაახლოებით - 104კვ.მ
- შენობაში არსებული კერამო გრანიტის იატაკი - 69 კვ.მ

სამუშაო დღეებში არანაკლებ 1 მორიგე დამლაგებლით, ხოლო არასამუშაო დღეებში 1 მორიგე დამლაგებლით მომსახურება.

3. წილკნის ბაზის შენობა: მცხეთის რაიონი სოფ. წილკნის შენობების მიმდებარე ტერიტორია დაახლოებით 4883.39 კვ.მ წილკნის ბაზის შენობები:

შენობა 1 - ადმინისტრაცია და ინ ვიტრო ლაბორატორია

- შენობა დაახლოებით - 1547 კვ.მ
- შენობაში არსებული ლამინირებული იატაკი დაახლოებით - 320 კვ.მ
- შენობის შუშის შიდა ვიტრაჟი და შუშის ფასადი დაახლოებით - 235 კვ.მ
- სველი წერტილი - 9
- შენობაში არსებული კერამო გრანიტის იატაკი - 1228 კვ.მ

შენობა 2 - ნიადაგის ლაბორატორია (3 სართული)

- შენობა დაახლოებით - 1120კვ.მ
- შენობაში არსებული ლამინირებული იატაკი დაახლოებით - 232.17 კვ.მ
- სველი წერტილი - 4
- შენობაში არსებული კერამო გრანიტის იატაკი - 186.19 კვ.მ
- ყინვაგამძლე კერამოგრანიტი - 122,39 კვ.მ

შენობა 3 - თესლის სერთიფიცირების ლაბორატორია (2 სართული)

- შენობა დაახლოებით - 295კვ.მ
- სველი წერტილი - 2

შენობა 4 - აბრეშუმის ჭიის ლაბორატორია (1 სართული)

- შენობა დაახლოებით - 270კვ.მ
- შენობაში არსებული ლამინირებული იატაკი დაახლოებით - 50 კვ.მ
- სველი წერტილი - 1
- შენობაში არსებული კერამო გრანიტის იატაკი - 200 კვ.მ

სამუშაო დღეებში არანაკლებ 3 მორიგე დამლაგებლით, ხოლო არასამუშაო დღეებში 2 მორიგე დამლაგებლით მომსახურება.

4. დმანისის მუნიციპალიტეტი: სოფ. განთიადი (არანაკლებ 1 დამლაგებლით)

- შენობა დაახლოებით - 512კვ.მ
- შენობის შუშის შიდა ვიტრაჟი და შუშის ფასადი დაახლოებით - 300კვ.მ
- სველი წერტილი - 2

5. ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტი: ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტის სოფ. მუხურში შენობები:

შენობა 1 (სასტუმრო)

- შენობა დაახლოებით -138კვ.მ
- შენობაში არსებული ლამინირებული იატაკი დაახლოებით - 138კვ.მ
- შენობის შუშის შიდა ვიტრაჟი და შუშის ფასადი დაახლოებით - 150კვ.მ
- სველი წერტილი - 2

შენობა 2 (ლაბორატორია 1)

- შენობა დაახლოებით -221კვ.მ
- შენობაში არსებული ლამინირებული იატაკი დაახლოებით - 221კვ.მ
- შენობის შუშის შიდა ვიტრაჟი და შუშის ფასადი დაახლოებით - 200კვ.მ
- სველი წერტილი - 2

შენობა 3 (ლაბორატორია 2)

- შენობა დაახლოებით -166კვ.მ
- შენობაში არსებული ლამინირებული იატაკი დაახლოებით - 166კვ.მ
- შენობის შუშის შიდა ვიტრაჟი და შუშის ფასადი დაახლოებით - 150კვ.მ
- სველი წერტილი - 2

შენობა 4 (ლაბორატორია 3)

- შენობა დაახლოებით -119კვ.მ

- შენობაში არსებული ლამინირებული იატაკი დაახლოებით - 119კვ.მ
- შენობის შუშის შიდა ვიტრაჟი და შუშის ფასადი დაახლოებით - 100კვ.მ
- სველი წერტილი - 2

შენობა 5 (საყარაულო)

- შენობა დაახლოებით -11კვ.მ
- შენობაში არსებული ლამინირებული იატაკი დაახლოებით - 11კვ.მ
- შენობის შუშის შიდა ვიტრაჟი და შუშის ფასადი დაახლოებით - 4კვ.მ

მუხური ბაზაზე სამუშაო დღეებში არანაკლებ 2 მორიგე დამლაგებლით, ხოლო არასამუშაო დღეებში 1 მორიგე დამლაგებლით მომსახურება.

N	გასაწევი მომსახურების ჩამონათვალი	შესრულების პერიოდი	სამუშაოს შესრულების არეალი	სამუშაოს კლასიფიკაცია
1	ყველა ოფისში და სართულებზე: ▪ ზედაპირული ნაგვის (ქაღალდის ნარჩენები, სიგარეტი, სალეჭი რეზინების და სვა), ნარჩენების, ნახაზების და სხვა არასასურველი ნივთების მოცილება იატაკიდან და კედლებიდან. ▪ მშრალი დასუფთავება (მტვრის მოცილება) და საჭიროების მიხედვით ზედაპირების წერტილოვანი რეცხვა ხსნარებით. ▪ შემოსასვლელი კარების მინებზე თიეთის ანაბეჭდების მოცილება. ▪ საპირფარეშო ოთახებში საპნის და ქაღალდის მარაგების კონტროლი და საჭიროების შემთხვევაში შევსება, ქაღალდის დისპენსერების გამართული მუშაობის უზრუნველყოფა (დისპენსერების ტექნიკური გაუმართაობის შემთხვევაში 1 (ერთი) სამუშაო დღეში გამართული მუშაობის უზრუნველყოფა), ჰაერის წამახალისებელის გაშვება.	სამუშაო საათების მთელი პერიოდის განმავლობაში	საოფისე ფართების, ჰოლი, ტუალეტები, შუშის ტიხრები, ცენტრალური შესასვლელი, კიბის უჯრედები, აივნები, სამზარეულო	ოპერატიული

2	ყველა ოფისში და სართულებზე: • ოფისებში და აივნებზე არსებული ურნებიდან ნაგვის გადაყრა დანიშნულების ადგილზე; • მშრალი დასუფთავება (მტვრის მოცილება) და ოფისებში არსებული ავეჯის, ასევე კომპიუტერული ტექნიკის გაპრიალება; • საპირფარეშო ოთახებში არსებული ინვენტარის რეცხვა-დეზინფექცია, დისპანსერების გამართული მუშაობის უზრუნველყოფა, დისპენსერების ტექნიკური გაუმართაობის შემთხვევაში 1 (ერთი) სამუშაო დღეში გამართული მუშაობის უზრუნველყოფა, ქაღალდითა და საპნით ავსება, ჰაერის წამახალისებელის გაშვება; • ზედაპირების სპეციალური დამუშავება (პოლირება, ლაქების ამოყვანა, რეცხვა); • მტვერსასრუტით და მოფედით იატაკის დასუფთავება; • აივნების იატაკის დასუფთავება	დღეში ერთხელ არასამუშაო საათების დროს	საოფისე ფართების, ჰოლი, ტუალეტები, შუშის ტიხრები, ცენტრალური შესასვლელი, კიბის უჯრედები, აივნები, სამზარეულო	რეგულარული
3	ყველა ოფისში და სართულებზე: • შენობის გარე პერიმეტრზე არსებული მეტალო პლასტმასის კარ-ფანჯრის გაწმენდა; • კარ-ფანჯრების შუშების, ჟალუზების, რეცხვა-დასუფთავება; • კარების ვერტიკალური ზედაპირების, იატაკებისა და ავეჯის ქიმიწმენდა, სპეც. დამუშავება; • ლაქების ამოყვანა ნოხებიდან და ქვის საფარისაგან; • ნაგვის ყუთების რეცხვა - დეზინფექცია;	თვეში ერთხელ	შენობის ფართის მდგომარეობიდან გამომდინარე და გეგმის მიხედვით	სპეციალური
4	ცენტრალურ შესასვლელთან არსებული კიბეების და ქვის საფარის დასუფთავება. • არსებული ურნებიდან ნაგვის გადაყრა დანიშნულ ადგილზე; • ზედაპირების სპეციალური დამუშავება (პოლირება, ლაქების ამოყვანა, რეცხვა); • მტვერსასრუტით და მოფედით იატაკის დასუფთავება;	დღეში ერთხელ არასამუშაო საათების დროს	შენობის ცენტრალური კიბის უჯრედი და ცენტრალურ შესასვლელთან არსებული კიბეების და ქვის საფარი (მოედანი)	რეგულარული

5	• შენობების სათადარიგო კიბის უჯრედის და სარდაფის კორიდორის დასუფთავება. • არსებული ურნებიდან ნაგვის გადაყრა დანიშნულ ადგილზე; • ზედპირების სპეციალური დამუშავება (პოლირება, ლაქების ამოყვანა, რეცხვა);	დღეში ერთხელ არასამუშაო საათების დროს	შენობის სათადარიგო კიბის უჯრედი და სარდაფის კორიდორი	რეგულარული
---	--	---------------------------------------	--	------------

შენიშვნა: მიზანშეწონილია პრეტენდენტები მომსახურების გასაწევ ობიექტს გაეცნონ ადგილზე.

ტენდერში გამარჯვებულმა მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს მითითებულ შენობებში და სართულებზე არსებული ფართის კომბინირებული მოვლა-დასუფთავება აუცილებელი ესთეტიკური, თანამედროვე ხელსაწყოების გამოყენებით (მოპები, იატაკის სახეხი-სასრუტი კომბაინები, მტვერსასრუტები და სხვა) და შენობის ვიზუალური მხარის შენარჩუნება მაქსიმალური პერიოდის მანძილზე.

ტენდერში გამარჯვებულმა მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს მითითებულ შენობებში და სართულებზე არსებული საპირფარეშო ოთახებში (სულ) ხელსახოცი ქაღალდის დასაკიდი ელექტრონული მოწყობილობების, ასევე თხევადი საპნის, ტუალეტის ქაღალდის მოწყობილობების და მათი მონტაჟი. ასევე, სამზარეულო ოთახებში ხელსახოცი ქაღალდის დასაკიდი ელექტრონული მოწყობილობები და მათი მონტაჟი, აგრეთვე ჭურჭლის სარეცხი საშუალებები და ჭურჭლის ღრუბელი. რემონტის შემდგომი დალაგება-დასუფთავება, კონფერენციების და შეხვედრების შემდგომი დალაგება- დასუფთავება და ჭურჭლის რეცხვა.

წელიწადში ორჯერ უზრუნველყოს დიზინფექცია, შეწამვლა მღრღნელების საწინააღმდეგო საშუალებებით.

პრეტენდენტის სატენდერო წინადადების ფასი წარმოდგენილი უნდა იყოს მომსახურების გაწევისას გამოსაყენებელი ყველა სახარჯი მასალის ღირებულების ჩათვლით (ნაგვის პარკები, სარეცხ-სახეხი და გასაპრიალებელი ხსნარები, ჭურჭლის სარეცხი საშუალებები და ჭურჭლის ღრუბელი, ხელის საშრობი ქაღალდები შესაბამისი დისპენსერებით, ტუალეტის ქაღალდი შესაბამისი დისპენსერებით (დისპენსერების ტექნიკური გაუმართაობის შემთხვევაში 1 (ერთი) სამუშაო დღეში გამართული მუშაობის უზრუნველყოფა) თხევადი საპონი, ჰაერის წამახალისებლები და სხვა). მომსახურების გაწევისას გამოსაყენებელი ყველა სახარჯი მასალა უნდა იყოს მაღალი ხარისხის, ეკოლოგიურად სუფთა.

პრეტენდენტის მიერ მოსაწოდებელი ხელის საშრობი ქაღალდი უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ მინიმალურ მოთხოვნებს: სიგრძე 175 ± 8 მეტრი, სიგანე 25 სმ, წონა 2,1 კგ, ორ ფენიანი.

- პრეტენდენტის მიერ მოსაწოდებელი ტუალეტის ქაღალდი უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ მინიმალურ მოთხოვნებს: სიგრძე 160 მეტრი, სიგანე 10 სმ , 2 ფენიანი.

- პრეტენდენტის მიერ მოსაწოდებელი თხევადი საპონი უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ მინიმალურ მოთხოვნებს: ცივ და ცხელ წყალში აქაფების შესაძლებლობა, PH 5-6, არ უნდა შეიცავდეს კანის გამაღიზიანებელ და ალერგიის გამომწვევ ნივთიერებებს;

ტენდერში გამარჯვებული მიმწოდებლის მიერ დაქირავებული ტექნიკური პერსონალი აღჭურვილი უნდა იყოს ერთი სტილის ახალი უნიფორმით და მომსახურების გაწევისას გამოსაყენებელი ყველა ინდივიდუალური სარეცხი ინვენტარით.

ტენდერში გამარჯვებულმა მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს თითოეულ სართულზე არანაკლებ 1 დამლაგებელის მორიგეობა ყოველ სამუშაო დღეს, მთელი სამუშაო საათების განმავლობაში, ხოლო საჭიროების შემთხვევაში, თავისი შეხედულებისამებრ სართულებზე დამლაგებლების დამატება, რათა სრულყოფილად და ხარისხიანად იქნას შესრულებული ცხრილში მოცემული გასაწევი მომსახურება.

ტენდერში გამარჯვებული ორგანიზაცია პასუხისმგებელი უნდა იყოს, მის მიერ დაქირავებული ტექნიკური პერსონალის მიერ მომსახურების გაწევისას განზრახ ან გაუფრთხილებლობით გამოწვეული ზიანის ანაზღაურებაზე.