

შპს „საქართველოს მელიორაცია“

ქ. თბილისი

6 დეკემბერი 2019 წ.

ელექტრონული ტენდერის (აუქციონის გარეშე) (NAT) საშუალებით აუდიტორული მომსახურების შესყიდვის  
სატენდერო კომისიის სხდომის ოქმი №1

---

**სხდომას ესწრებოდნენ:**

კომისიის თავმჯდომარე, ფინანსური დირექტორი - დავით ტეტუნაშვილი;  
კომისიის წევრი, ტექნიკური დირექტორი - თენგიზ ლაკირბაია;  
კომისიის წევრი, სამელიორაციო პროექტების დაგეგმვის და მართვის დეპარტამენტის უფროსი - ზურაბ ქაჯაია;  
კომისიის წევრი, იურიდიული დეპარტამენტის უფროსი - ზურაბ მარაქველიძე;  
კომისიის წევრი, ფინანსური დეპარტამენტის საფინანსო-ეკონომიკური სამსახურის უფროსი - ნინო ცუხიშვილი.

კომისიის წევრი, შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსის მოადგილე - თეიმურაზ ბექაური;  
კომისიის აპარტის წევრი, ელექტრონული შესყიდვების განყოფილების უფროსი - დავით გრიგოლაშვილი;  
კომისიის აპარატის წევრი, ელექტრონული შესყიდვების განყოფილების მთავარი სპეციალისტი (სხდომის მდივანი) - ანა გოგეშვილი.

**სხდომას არ ესწრებოდნენ:**

კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე, კორპორაციული დირექტორი - გენადი კერძევაძე;  
კომისიის წევრი, ექსპლუატაციის დირექტორი - გიორგი ხუბუა;  
კომისიის წევრი, შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი - თენგიზ ნასარიძე;

**დღის წესრიგი:**

აუდიტორული მომსახურების ელექტრონული ტენდერის (აუქციონის გარეშე) (NAT) საშუალებით სახელმწიფო შესყიდვის განსახორციელებლად, სატენდერო განცხადებისა და სატენდერო დოკუმენტაციის განხილვა და დამტკიცება.

**განხილვა:**

სატენდერო კომისიის თავმჯდომარემ დავით ტეტუნაშვილმა სატენდერო კომისიას მოახსენა, რომ სხდომას მდივნობას გაუწევს აპარატის წევრი ანა გოგეშვილი.

კომისიის წევრებმა განიხილეს ქონების მართვის და ლოჯისტიკის დეპარტამენტის უფროსის გელა ყალიჩავას 2019 წლის 29 ნოემბრის №26837 მოხსენებითი ბარათი და დოკუმენტაცია აღნიშნული წერილით მოთხოვნილი აუდიტორული მომსახურების შესყიდვის შესახებ.

სატენდერო კომისია გაეცნო წარმოდგენილ ინფორმაცია/დოკუმენტებს და ქვემოთ მითითებულ სატენდერო პირობების პროექტს



ერთი მხრივ, შპს „საქართველოს მელიორაცია“ (მის: თბილისი, გ. გულუას ქუჩა №6), წარმოდგენილი - მისი გენერალური დირექტორის ----- სახით (შემდგომში "შემსყიდველი") და მეორე მხრივ, ----- (იურიდიული მის: -----) წარმოდგენილი - ----- სახით (შემდგომში "მიმწოდებელი"), ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

"სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ" საქართველოს კანონისა და „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის" მოთხოვნათა შესაბამისად, შემსყიდველმა გამოაცხადა ელექტრონული ტენდერი აუდიტორული მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვაზე, რომელშიც, სატენდერო კომისიის გადაწყვეტილებით, გამარჯვებულად მიჩნეულ იქნა მიმწოდებლის წინადადება შემდეგ თანხაზე: ----- (-----) ლარი ----- (შემდგომში "ხელშეკრულების ღირებულება").

### 1. ტერმინთა განმარტებები

- 1.1. "შემსყიდველი ორგანიზაცია" (შემდგომ "შემსყიდველი") ნიშნავს ორგანიზაციას, რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;
- 1.2. "მიმწოდებელი" ნიშნავს პირს, რომელმაც მოიპოვა გამარჯვება შემსყიდველის მიერ გამოცხადებულ ტენდერში (NAT-----).
- 1.3. "ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ" (შემდგომ "ხელშეკრულება") შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის დადებული ხელშეკრულება, მასზე თანდართული, მიმწოდებლის მიერ, წინამდებარე ხელშეკრულების 1.2 პუნქტში მითითებული ტენდერისათვის, წარმოდგენილი, ყველა დოკუმენტით, კერძოდ:
  - 1.3.1. მომსახურების ღირებულება (დანართი №1);
  - 1.3.2. ტექნიკური პირობები (დანართი №2).
- 1.4. "ხელშეკრულების ღირებულება" ნიშნავს საერთო თანხას, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის.
- 1.5. "დღე", "კვირა", "თვე" ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს.

### 2. ხელშეკრულების საგანი

- 2.1. ხელშეკრულების საფუძველზე მიმწოდებელი კისრულობს ვალდებულებას, მიაწოდოს შემსყიდველს აუდიტორული მომსახურება (შემდგომში "მომსახურება"), ხოლო შემსყიდველი კისრულობს ვალდებულებას, მიიღოს მოთხოვნილი მომსახურება და გადაიხადოს მისი ღირებულება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესით.
- 2.2. შესყიდვის ობიექტის კლასიფიკატორის კოდი: -----.
- 2.3. გასაწევი მომსახურების დასახელება, რაოდენობა და ერთეულის ფასი განისაზღვრება მომსახურების ღირებულების შესაბამისად (დანართი №1).

### 3. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

- 3.1. შემსყიდველი უფლებამოსილია განახორციელოს ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი ნებისმიერ ეტაპზე.
- 3.2. შემსყიდველის მხრიდან ხელშეკრულების შესრულების კონტროლს ახორციელებენ: ----- და ----- (შემდგომში "ინსპექტორების ჯგუფი").
- 3.3. ინსპექტორების ჯგუფის ფუნქციებია:
  - 3.3.1. გაუწიოს კონტროლი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გასაწევი მომსახურების ვადების დაცვას;
  - 3.3.2. დაადგინოს გაწეული მომსახურების შესაბამისობა ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებთან;
  - 3.3.3. გააფორმოს მიღება-ჩაბარების აქტი მიმწოდებელთან და უზრუნველყოს გაწეული მომსახურების მიღება.

### 4. მომსახურების გაწევის ვადები და ადგილი

- 4.1. მომსახურების გაწევის ვადა: ხელშეკრულების გაფორმების თარიღიდან, მაგრამ არაუადრეს 2020 წლის 1 იანვრიდან 2020 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით, უწყვეტად, სატენდერო დოკუმენტაციის შესაბამისად.
- 4.2. მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებული ვადები და მოთხოვნები:
  1. უძრავი ქონების შეფასება (1-5 ერთ) - შემსყიდველის მიერ შეტყობინების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 3 სამუშაო დღე.
  2. უძრავი ქონების შეფასება (6-15 ერთ) - შემსყიდველის მიერ შეტყობინების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 6 სამუშაო დღე.
  3. უძრავი ქონების შეფასება (16-40 ერთ) - შემსყიდველის მიერ შეტყობინების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 15 სამუშაო დღე.
  4. უძრავი ქონების შეფასება (41-150 ერთ) - შემსყიდველის მიერ შეტყობინების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 30 სამუშაო დღე.
  5. მოძრავი ქონების შეფასება (1-10 ერთ) - შემსყიდველის მიერ შეტყობინების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 3 სამუშაო დღე.
  6. მოძრავი ქონების შეფასება (11-30 ერთ) - შემსყიდველის მიერ შეტყობინების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 5 სამუშაო დღე.
  7. მოძრავი ქონების შეფასება (31-60 ერთ) - შემსყიდველის მიერ შეტყობინების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 10 სამუშაო დღე.
  8. მოძრავი ქონების შეფასება (61-150 ერთ) - შემსყიდველის მიერ შეტყობინების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 15 სამუშაო დღე.
  9. აქტივების კაპიტალში შეტანა-ამოღება - შემსყიდველის მიერ შეტყობინების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 3 სამუშაო დღე.
  10. მიყენებული ზარალის შეფასება (1-10) - შემსყიდველის მიერ შეტყობინების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 5 სამუშაო დღე.
  11. მიყენებული ზარალის შეფასება (11-30) - შემსყიდველის მიერ შეტყობინების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 10 სამუშაო დღე.
  12. მიყენებული ზარალის შეფასება (31-100) - შემსყიდველის მიერ შეტყობინების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 20 სამუშაო დღე.
- 4.3. მომსახურების გაწევის ადგილი: საქართველოს, შემსყიდველის (ხელშეკრულების 3.2. პუნქტში მითითებული პირ(ებ)ის) მოთხოვნის შესაბამისად.

### 5. მომსახურების მიღება-ჩაბარების წესი

- 5.1. მიმწოდებლის მიერ გაწეული მომსახურება ჩაითვლება მიღებულად მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების საფუძველზე.
- 5.2. მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებასთან ერთად, მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოუდგინოს შემსყიდველს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაცია.
- 5.3. მიღება-ჩაბარების აქტი დგება მომსახურების (ან მისი ნაწილის) ყოველი მიწოდების დასრულების შემდეგ.
- 5.4. მომსახურების მიღება და საბოლოო შემოწმება ხდება მომსახურების გაწევის ადგილზე.
- 5.5. მომსახურების (ან მისი ნაწილის) მიღების და/ან საბოლოო შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას გონივრულ ვადაში საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.



## 6. ანგარიშსწორების პირობები და ვადები

- 6.1. ანგარიშსწორება განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით ეროვნულ ვალუტაში - ლარში, მიმწოდებლის საბანკო ანგარიშზე.
- 6.2. ანგარიშსწორება განხორციელდება ეტაპობრივად, ყოველი საანგარიშო თვის მომდევნო თვეს, ფაქტობრივად გაწეული მომსახურების შესაბამისად გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტისა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაციის წარმოდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.
- 6.3. შემსყიდველი უფლებამოსილია, ხოლო მიმწოდებელი თანახმაა ხელშეკრულების 9.3 პუნქტით დაკისრებული პირგასამტეხლოს თანხა (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) გამოქვითოს ყოველი მიღება-ჩაბარების აქტის შესაბამისი, მიმწოდებელზე გადასარიცხი თანხიდან.
- 6.4. საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადის გადახდაზე პასუხისმგებელია მიმწოდებელი.

## 7. საგარანტიო პირობები და ვადები

- 7.1. მიმწოდებელი იძლევა გარანტიას, რომ გაწეული მომსახურება იქნება ხარისხიანი.
- 7.2. მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველის მიერ განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში განახორციელოს წარმოქმნილი დეფექტის გამოსწორება შემსყიდველის მხრიდან რაიმე დამატებითი დანახარჯის გაწევის გარეშე.
- 7.3. მიმწოდებლის მიერ საგარანტიო ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, შემსყიდველს უფლება აქვს თვითონ მიიღოს ზომები წარმოქმნილი დეფექტების გამოსწორებისათვის და მოსთხოვოს მიმწოდებელს შესაბამისი ხარჯების ანაზღაურება ან გამოქვითოს ეს თანხა ხელშეკრულების მიხედვით მიმწოდებლისათვის გადასადელო თანხიდან.

## 8. ხელშეკრულების შეწყვეტა

- 8.1. ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს:
- 8.1.1. მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით;
- 8.1.2. ხელშეკრულების ვადის გასვლის გამო;
- 8.1.3. 8.2 პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევებში.
- 8.2. შემსყიდველი უფლებამოსილია, საწარმოო აუცილებლობიდან გამომდინარე, ცალმხრივად (მთლიანად ან ნაწილობრივ) შეწყვიტოს ხელშეკრულება, თუ:
- 8.2.1. მიმწოდებელი არ ასრულებს ან არაჯეროდ ასრულებს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს;
- 8.2.2. მიმწოდებელი სისტემატიურად ან/და უხეშად არღვევს ხელშეკრულების პირობებს;
- 8.2.3. მიმწოდებელი ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ან შემსყიდველის მიერ გაგრძელებულ ვადებში ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევას;
- 8.2.4. მიმწოდებლის გაკოტრების შემთხვევაში;
- 8.2.5. შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მიმწოდებლის საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები ყალბი აღმოჩნდება.

## 9. მხარეთა პასუხისმგებლობა

- 9.1. მხარეები კისრულობენ ვალდებულებას, აუნაზღაურონ მეორე მხარეს მათ მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების შეუსრულებლობისათვის ან არასრულად შესრულების შედეგად მიყენებული ზიანი, კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- 9.2. შემსყიდველი კისრულობს პასუხისმგებლობას ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ანგარიშსწორების ვადების დარღვევისათვის, პირგასამტეხლოს სახით მიმწოდებელს გადაუხადოს გადასახდელი თანხის 0.02 პროცენტი ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის.
- 9.3. მიმწოდებელი კისრულობს პასუხისმგებლობას: მომსახურების გაწევის ვადებით გათვალისწინებული ვადების დარღვევის შემთხვევაში, პირგასამტეხლოს სახით შემსყიდველს გადაუხადოს გრაფიკით გასაწევი მომსახურების ღირებულების 0.02 პროცენტი ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის.
- 9.4. მიმწოდებელი კისრულობს პასუხისმგებლობას ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისთვის, პირგასამტეხლოს სახით შემსყიდველს გადაუხადოს ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 20 პროცენტის ოდენობით.
- 9.5. მიმწოდებელი კისრულობს პასუხისმგებლობას ხელშეკრულების ნაწილობრივ შესრულების შემთხვევაში, პირგასამტეხლოს სახით შემსყიდველს გადაუხადოს შესასრულებელი (დარჩენილი) ვალდებულებები შესაბამისი ღირებულების 20 პროცენტის ოდენობით;
- 9.6. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან:
- 9.6.1. თუ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობა გამოწვეულია ფორს-მაჟორული მდგომარეობით ან/და მხარეები ხელშეკრულების შესრულების პროცესში წააწყდებიან ისეთ ხელშემშლელ გარემოებებს, რომელიც გამოწვეულია მათგან დამოუკიდებელი სხვა ობიექტური მიზეზებით;
- 9.6.2. ის მხარე, რომელიც ხელშეკრულების 9.6.1 პუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევების გამო ვერ ასრულებს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებას ვალდებულია დაუყოვნებლივ წერილობით აცნობოს მეორე მხარეს ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის გამოწვევი მიზეზებისა და მისი შესაძლო ხანგრძლივობის შესახებ, ხოლო შეტყობინებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) დღისა წარმოადგინოს ცნობა შესაბამისი კომპენტენტური ორგანიზაციიდან (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), რომელიც დაადასტურებს წერილში მოყვანილ გარემოებებს;
- 9.6.3. ხელშეკრულების 9.6.2 პუნქტით გათვალისწინებული პირობების დაცვის შემთხვევაში მხარეები უფლებამოსილი არიან გადახედონ ხელშეკრულების პირობებს და შეიტანონ მასში შესაბამისი ცვლილება ვალდებულების შესრულების ვადის გაგრძელებასთან დაკავშირებით ან/და ვადამდე შეწყვიტონ ხელშეკრულების მოქმედება.

## 10. ფორს-მაჟორი

- 10.1. ხელშეკრულების პირობების ან რომელიმე მათგანის მოქმედების შეჩერება ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო არ იქნება განხილული როგორც ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან დარღვევა და არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას და მიმწოდებლისათვის ხელშეკრულების შესრულების საბანკო გარანტიის დაუბრუნებლობას.



- 10.2. ამ მუხლის მიზნებისათვის “ფორს-მაჟორი” ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული შემსყიდველისა და/ან მიმწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნას ომით ან სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით და ემბარგოს დაწესებით, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირებით და სხვა.
- 10.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისა და მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამოახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელნი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

#### 11. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

*მხარეთა შორის წარმოშობილი სადაო საკითხები უნდა გადაწყდეს მხარეთა შეთანხმებით. შეუთანხმებლობის შემთხვევაში ნებისმიერ მხარეს შეუძლია მიმართოს სასამართლოს, საქართველოს კანონდებლობით დადგენილი წესით.*

#### 12. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

- 12.1. ხელშეკრულების დამდებ არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება ცალმხრივად შეცვალოს ხელშეკრულების პირობები.
- 12.2. დაუშვებელია ხელშეკრულებაში იმგვარი ცვლილებების შეტანა, რომლის შედეგადაც იზრდება ხელშეკრულების ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა.
- 12.3. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დაუშვებელია ხელშეკრულების ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით გაზრდა.
- 12.4. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს შეთანხმების სახით, რომელიც თან დაერთვება ხელშეკრულებას და ჩაითვლება მის განუყოფელ ნაწილად.

#### 13. ხელშეკრულების სხვა პირობები

- 13.1. ხელშეკრულების არც-ერთ მხარეს არა აქვს უფლება მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე მთლიანად ან ნაწილობრივ გადასცეს მესამე პირს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლება-მოვალეობანი;
- 13.2. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან თითო ეგზემპლარად ინახება ხელშეკრულების მონაწილე მხარეებთან.
- 13.3. მიმწოდებელი უნდა იყოს რეგისტრირებული ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურში.

#### 14. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

ხელშეკრულება ძალაშია მისი ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2021 წლის 31 იანვრის ჩათვლით.

#### 15. მხარეთა რეკვიზიტები

“შემსყიდველი”  
შპს „საქართველოს მელიორაცია“  
მის: თბილისი, გ. გულუას ქუჩა N6  
ტელ: (995 32) 2 480100.  
სს თიბისი ბანკი  
ა/ა GE42TB7484736020100003; ბანკის კოდი: TBCBGE22  
საიდენტიფიკაციო კოდი: 204524568

“მიმწოდებელი”  
„-----“  
მის: -----  
ტელ: -----  
ბანკი -----  
ა/ა -----; ბანკის კოდი: -----  
საიდენტიფიკაციო კოდი: -----



შესყიდვის ობიექტის აღწერასთან დაკავშირებული ინფორმაცია

1.1 მიუთითეთ შესყიდვის ობიექტის დასახელება

აუდიტორული მომსახურება

1.2 მიუთითეთ საქონლის/მომსახურების/სამუშაოს აღწერა (ტექნიკური დავალება), შესყიდვის ობიექტის რაოდენობა/მოცულობა

ტექნიკური დავალება

პრეტენდენტის მიერ მომსახურების გაწევა უნდა განხორციელდეს ქვემოთ მითითებული პირობების შესაბამისად:

1. საზოგადოების კაპიტალში შესატანი უძრავი ქონების შეფასება დაახლოებით 200 ერთეული უძრავი ქონება (საქართველოს მასშტაბით), მათ შორის:  
ხაზოვანი ნაგებობები (მაგისტრალური არხები, კოლექტორები, მათი შემადგენელი ნაწილები და სხვა)  
შენობა-ნაგებობები (სატუმბო სადგურები და მათი შემადგენელი ნაწილები, სათავე ნაგებობები, წყალსაცავები და სხვა სამელიორაციო და საწარმო დანიშნულების შენობა-ნაგებობები);  
მიწის ნაკვეთები (სასოფლო და არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების);
2. მოძრავი ქონების (საქართველოს მასშტაბით) შეფასება სხვადასხვა მიზნით (მათ შორის, კაპიტალში შეტანის, კაპიტალიდან ამოღების, სარეალიზაციო და სხვა) დასკვნების გაცემა დაახლოებით 200 ერთეული მოძრავი ქონება.
3. საზოგადოებისადმი მიყენებული ზიანის (ზარალის) დადგენა (საქართველოს მასშტაბით).
4. მარაგების შეფასება (ბალანსზე ასაყვანი, სარეალიზაციო და სხვა - საქართველოს მასშტაბით).
5. გასაქირავებელი უძრავი ქონების საიჯარო ქირის ღირებულების დადგენა (საქართველოს მასშტაბით).
6. გასაქირავებელი მოძრავი ქონების საიჯარო ქირის ღირებულების დადგენა (საქართველოს მასშტაბით).
7. ქონების (უძრავი, მოძრავი და სხვა) ჩამოსაწერი ღირებულების დადგენა.
8. საზოგადოების კაპიტალის ცვლილებაზე დასკვნა დაახლოებით 15 ერთეული.
9. საზოგადოების კაპიტალიდან ამოსაღები ქონების (უძრავი, მოძრავი) შეფასება.
10. სხვა აუდიტორული, საშემფასებლო და საკონსულტაციო მომსახურება (საქართველოს მასშტაბით).

პრეტენდენტი უნდა იყოს რეგისტრირებული ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურში.

შემფასებელმა შესაფასებელ ქონებასთან მისვლა და დათვალიერება უნდა განხორციელოს საკუთარი ხარჯებით.

1.3 ატვირთეთ ფასების ცხრილი/ხარჯთაღრიცხვა



დანართი N1.pdf

1.4 მიუთითეთ საქონლის მიწოდების/მომსახურების გაწევის/სამუშაოს შესრულების ვადა

არაუდრეს 2020 წ. 1 იანვრიდან 2020 წ. 31 დეკემბრის ჩათვლით, ყოველ დღე (შაბათ-კვირისა და უქმე დღეების გარდა) 10 საათიდან 17 საათამდე, შემსყიდველის მოთხოვნის შესაბამისად.

1.5 მიუთითეთ საქონლის მიწოდების/მომსახურების გაწევის/სამუშაოს შესრულების ფორმა და ადგილი



ქ. თბილისში, გ. გულუას ქ. N6-ში მდებარე შპს „საქართველოს მელიორაციის“ ცენტრალურ ოფისი ან/და შემსყიდველის მიერ მითითებული ნებისმიერი მისამართი, საქართველოში.

☐ 1.7 მოითხოვება თუ არა ინფორმაცია საგარანტიო ვადის შესახებ?

არა

▼ ტექნიკური მოთხოვნები

☐ 2.1 მოითხოვება თუ არა ინფორმაცია შესყიდვის ობიექტის სასაქონლო ნიშნის, პატენტის, მოდელის, წარმოშობის წყაროს ან/და მწარმოებლის შესახებ?

არა

☐ 2.2 მოითხოვება თუ არა ინფორმაცია პრეტენდენტის გამოცდილების შესახებ?

კი

☐ 2.2.1 მიუთითეთ პრეტენდენტის გამოცდილებასთან დაკავშირებული მოთხოვნები



სამელიორაციო ინფრასტრუქტურის შეფასების არანაკლებ 3 წლის გამოცდილება.

აღნიშნულის დასადასტურებლად, პრეტენდენტმა შპს „საქართველოს მელიორაციაში“ უნდა წარმოადგინოს იგივე სფეროში გამოცდილების ქონის დამადასტურებელი დოკუმენტ(ებ)ი - ხელშეკრულება(ები), შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ი ან/და ცნობა გაცემული დამსაქმებლის მიერ. ამასთან, გამოცდილების დასადასტურებლად, შპს „საქართველოს მელიორაციასთან“ გაფორმებული ხელშეკრულებებისა და მიღება-ჩაბარების აქტების წარმოდგენა სავალდებულო არ არის, ამ შემთხვევაში პრეტენდენტმა უნდა მიუთითოს წყარო (SPA, NAT, შრომითი ურთიერთობის შესახებ ინფორმაცია და ა.შ.), სადაც შესაძლებელი იქნება შესაბამისი ინფორმაციის მოძიება.

☐ 2.3 მოითხოვება თუ არა ინფორმაცია პრეტენდენტის მატერიალურ-ტექნიკური ბაზის შესახებ?

არა

☐ 2.4 მოითხოვება თუ არა ინფორმაცია პრეტენდენტის პერსონალის გამოცდილების შესახებ?

არა

☐ 2.5 მოითხოვება თუ არა დეტალური ინფორმაცია საქონლის მიწოდების/მომსახურების გაწევის/სამუშაოს შესრულების ვადების შესახებ (გეგმა-გრაფიკი)?

კი

☐ 2.5.1 მიუთითეთ საქონლის მიწოდების/მომსახურების გაწევის/სამუშაოს შესრულების ვადებთან (გეგმა-გრაფიკი) დაკავშირებული მოთხოვნები

1. უძრავი ქონების შეფასება (1-5 ერთ) - შემსყიდველის მიერ შეტყობინების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 3 სამუშაო დღე.
2. უძრავი ქონების შეფასება (6-15 ერთ) - შემსყიდველის მიერ შეტყობინების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 6 სამუშაო დღე.



3. უძრავი ქონების შეფასება (16-40 ერთ) - შემსყიდველის მიერ შეტყობინების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 15 სამუშაო დღე.
4. უძრავი ქონების შეფასება (41-150 ერთ) - შემსყიდველის მიერ შეტყობინების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 30 სამუშაო დღე.
5. მოძრავი ქონების შეფასება (1-10 ერთ) - შემსყიდველის მიერ შეტყობინების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 3 სამუშაო დღე.
6. მოძრავი ქონების შეფასება (11-30 ერთ) - შემსყიდველის მიერ შეტყობინების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 5 სამუშაო დღე.
7. მოძრავი ქონების შეფასება (31-60 ერთ) - შემსყიდველის მიერ შეტყობინების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 10 სამუშაო დღე.
8. მოძრავი ქონების შეფასება (61-150 ერთ) - შემსყიდველის მიერ შეტყობინების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 15 სამუშაო დღე.
9. აქტივების კაპიტალში შეტანა-ამოღება - შემსყიდველის მიერ შეტყობინების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 3 სამუშაო დღე.
10. მიყენებული ზარალის შეფასება (1-10) - შემსყიდველის მიერ შეტყობინების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 5 სამუშაო დღე.
11. მიყენებული ზარალის შეფასება (11-30) - შემსყიდველის მიერ შეტყობინების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 10 სამუშაო დღე.
12. მიყენებული ზარალის შეფასება (31-100) - შემსყიდველის მიერ შეტყობინების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 20 სამუშაო დღე.

☐ 2.6 მოითხოვება თუ არა ინფორმაცია პრეტენდენტის ფინანსური შესაძლებლობების შესახებ (გარდა სარეგისტრაციო/უფლებრივი მონაცემებისა)?

არა

☐ 2.7 მოითხოვება თუ არა ინფორმაცია ლიცენზიასთან, აკრედიტაციასთან, სტანდარტებთან, ხარისხის შესაბამისობასთან და სხვ. დოკუმენტებთან დაკავშირებით?

კი

☐ 2.7.1 მიუთითეთ ლიცენზიასთან, სტანდარტებთან, აკრედიტაციასთან, ხარისხის შესაბამისობასთან და სხვ. დოკუმენტებთან დაკავშირებული მოთხოვნები



პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს, იმ პირ(ებ)ის სერთიფიკატები, რომლებიც განახორციელებენ მომსახურებას. წარმოსადგენი

სერთიფიკატები:

1. უძრავი ქონების შემფასებლის სერთიფიკატი;
2. მოძრავი ქონების შემფასებლის სერთიფიკატი;
3. არამატერიალური აქტივების შემფასებლის სერთიფიკატი.

☐ 2.8 მოითხოვება თუ არა ინფორმაცია ქვეკონტრაქტორის შესახებ?

არა

☐ 2.9 სხვა დამატებითი მოთხოვნები (ველის შევსება არ არის სავალდებულო)

▼ შესყიდვის ობიექტის ნიმუში ან/და ექსპერტიზის დასკვნა

☐ 3.1 მოითხოვება თუ არა ნიმუშის ან/და ნიმუშის ექსპერტიზის დასკვნის წარმოდგენა?

არა

▼ ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დამადასტურებელი დოკუმენტ(ებ)ი

☐ 4.1 მოითხოვება თუ არა სავარაუდო ღირებულებასთან შედარებით საბოლოო ფასის 20%-ით ან მეტით კლების შემთხვევაში ფასწარმოქმნის ადეკვატურობა?



კი

☐ 4.1.1 მიუთითეთ, კონკრეტულად თუ რა დოკუმენტ(ებ)ით უნდა დაასაბუთოს პრეტენდენტმა ფასწარმოქმნის ადეკვატურობა

ფასწარმოქმნის ადეკვატურობა შესაძლებელია დასაბუთდეს აუდიტორების ან/და აუდიტორული ფირმების სახელმწიფო რეესტრში დარეგისტრირებული ან/და შესაბამის სფეროში აკრედიტირებული პირის დასკვნის საფუძველზე.

☐ 4.1.2 მიუთითეთ ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დამადასტურებელი დოკუმენტ(ებ)ის წარმოდგენის ვადა

მოთხოვნიდან 5 სამუშაო დღის ვადაში

▼ საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტ(ებ)ი

☐ 5.1 მოითხოვება თუ არა პრეტენდენტის სარეგისტრაციო/უფლებრივი მონაცემების ამსახველი დოკუმენტ(ებ)ი?

არა

▼ ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია

☐ 6.5 მოითხოვება თუ არა ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია?

არა

▼ ანგარიშსწორების პირობები

☐ 7.1 გამოიყენება თუ არა წინასწარი ანგარიშსწორება?

არა

☐ 7.2 მიუთითეთ ეტაპობრივი ან/და საბოლოო ანგარიშსწორების განხორციელების პირობები

ანგარიშსწორება განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით

☐ 7.3 მიუთითეთ ეტაპობრივი ან/და საბოლოო ანგარიშსწორების განხორციელების ვადები(სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს რეკომენდაციაა ხელშეკრულების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტის გაფორმებიდან არაუგვიანეს 10 სამუშაო დღე)

ანგარიშსწორება განხორციელდება 10 სამუშაო დღის განმავლობაში, გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტისა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაციის წარდგენის საფუძველზე

▼ ხელშეკრულების პროექტი

☐ 8.1 ატვირთეთ ხელშეკრულების პროექტი



ხელშეკრულების პროექტი.pdf



▼ საკონტაქტო პირის შესახებ ინფორმაცია

☐ 9.1 მიუთითეთ სატენდერო კომისიის აპარატის საკონტაქტო წევრის ვინაობა და მონაცემები



ანა გოგეშვილი, 599850515, a.gogeshvili@ag.ge

▼ დამატებითი ინფორმაცია/დოკუმენტები

  10.1 დამატებითი ინფორმაცია/დოკუმენტები (ველის შევსება არ არის სავალდებულო)

- 2019 წლის 1 იანვრიდან, შემსყიდველი ორგანიზაციები და შესყიდვებში მონაწილეობის მსურველები/პრეტენდენტები/მიმწოდებლები „ელექტრონული დოკუმენტისა და ელექტრონული სანდო მომსახურების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-3 მუხლის მე-3 და მე-4 პუნქტების საფუძველზე ვალდებული არიან, სახელმწიფო შესყიდვებში ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ასატვირთ, მის მიერ შექმნილ, ელექტრონულ დოკუმენტებზე შეასრულონ კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა ან/და ეს დოკუმენტები დაამოწმონ კვალიფიციური ელექტრონული შტამპით, გარდა საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შემთხვევებისა (იხილეთ სახელმძღვანელო ინსტრუქცია).

 სახელმძღვანელო ინსტრუქცია.pdf 

▼ სატენდერო პირობების დამტკიცების შესახებ სატენდერო კომისიის სხდომის ოქმი

 11.1 ატვირთეთ სატენდერო პირობების დამტკიცების შესახებ სატენდერო კომისიის სხდომის ოქმი



ფასების ცხრილი

№	მომსახურების დასახელება	განზ	რაოდენობა	ერთულის ფასი (ლარი)	საერთო ღირებულება (ლარი)
1	აუდიტორული მომსახურება	თვე	12		

მომსახურების მიწოდების ადგილი: საქართველო, შემსყიდველის მოთხოვნის შესაბამისად.

შენიშვნა:  
სატენდერო კომისია ახდენს პრეტენდენტის დისკვალიფიკაციას, თუ მის მიერ სისტემაში ატვირთულ ტექნიკურ დოკუმენტაციაში, სატენდერო დოკუმენტაციის მოთხოვნის შესაბამისად, არ არის წარდგენილი ხარჯთაღრიცხვა ან წარდგენილ ხარჯთაღრიცხვაში განუფასებელი პოზიცი(ებ)ის რაოდენობა აღემატება განსაფასებელი პოზიციების 1%-ს.

ხელშეკრულების გაფორმების თვეში გასაწევი აუდიტორული მომსახურების თანხა დაიანგარიშება აღნიშნულ თვეში გასაწევი მომსახურების დღეების რაოდენობის შესაბამისად.


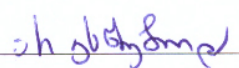
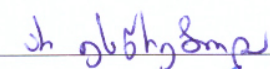
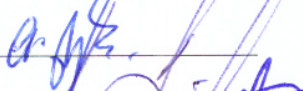
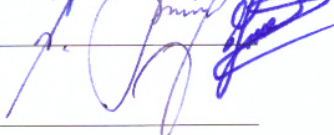

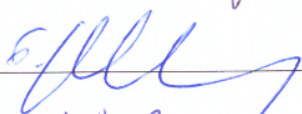
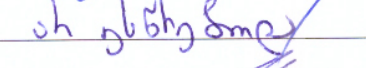

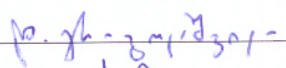
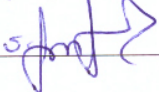
(თანამდებობა, სახელი, გვარი)

(ხელმოწერა)



კომისიის წევრებმა ერთხმად დაადგინეს:

- ელექტრონული ტენდერის (აუქციონის გარეშე) (NAT) სატენდერო პირობების პროექტი და ხელშეკრულების პროექტი დამტკიცდეს წარმოდგენილი სახით.
- ელექტრონული ტენდერის (აუქციონის გარეშე) (NAT) სატენდერო პირობების პროექტით განსაზღვრული აუდიტორული მომსახურების (კლასიფიკატორის (CPV) კოდი: 79200000; 79212000) შესყიდვის სავარაუდო ღირებულებად განისაზღვროს - 19200.00 (ცხრამეტი ათას ორასი ) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით).
- სატენდერო წინადადების ფასის კლების ბიჯი შეადგენს შესყიდვის სავარაუდო ღირებულების 0.4%-ს.
- დაევალოს სხდომის მდივანს, აუდიტორული მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის განხორციელების მიზნით, სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში სატენდერო განცხადებისა და სატენდერო დოკუმენტაციის განთავსება.

კომისიის თავმჯდომარე		დავით ტეტუნაშვილი
კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე		გენადი კერძევაძე
კომისიის წევრი		გიორგი ხუბუა
კომისიის წევრი		თენგიზ ლაკირბაია
კომისიის წევრი		ზურაბ ქაჯაია
კომისიის წევრი		ზურაბ მარაქველიძე
კომისიის წევრი		ნინო ცუხიშვილი
კომისიის წევრი		თენგიზ ნასარიძე
კომისიის წევრი		თეიმურაზ ბეჟაური
კომისიის აპარატის წევრი		დავით გრიგოლაშვილი
კომისიის აპარატის წევრი		ანა გოგეშვილი